

建築工人薪酬及建築材料價格

2010年第3季

3 號刊

I. 建築工人薪酬

2010年第3季總體建築工人的平均日薪為544元(澳門元,下同),按季上升7.3%;其中專業及半專業技工與一般工人的日薪為583元及351元,分別上升8.6%及3.2%。

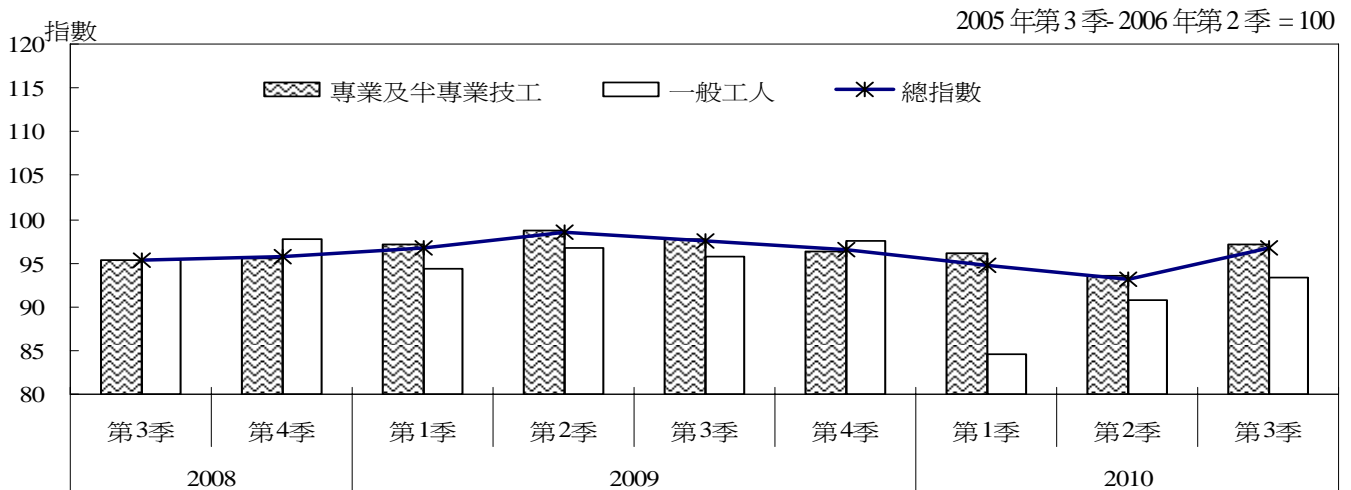
專業及半專業技工中,油漆工人(636元)和木藝工人(590元)的日薪升幅最大,按季上升22.8%及21.4%,主要是部份旅遊博彩設施及酒店工程進入完工階段,對有關工人的需求增加所致。

表1 - 建築工人平均日薪

職業	澳門元			按季變動 (%)	按年變動 (%)
	2009年 第3季	2010年			
		第2季	第3季		
總體	523	507	544	7.3	4.0
專業及半專業技工	562	537	583	8.6	3.7
其中:					
油漆工人	591	518	636	22.8	7.6
木藝工人	622	486	590	21.4	-5.1
電機工人	536	533	644	20.8	20.1
泥水及批盪工人	563	506	559	10.5	-0.7
鐵器工人	592	553	607	9.8	2.5
非專業工人(一般工人)	350	340	351	3.2	0.3

扣除通貨膨脹影響後,2010年第3季的總體建築工人實質薪金指數為96.7,按季上升3.8%;專業及半專業技工與一般工人的實質薪金指數為97.2及93.3,亦分別錄得4.0%及2.8%的升幅。

圖1 - 建築工人實質薪金指數



在專業及半專業技工中，木藝工人與電機工人的實質薪金指數分別錄得20.8%及20.2%的按季升幅；模板工人及紮鐵工人則分別下跌3.0%及0.8%。

表2 - 建築工人實質薪金指數

職業	權數	2005年第3季-2006年第2季 = 100				
		2009年	2010年		按季變動 (%)	按年變動 (%)
		第3季	第2季	第3季		
總指數	100.0	97.5	93.2	96.7	3.8	-0.8
專業及半專業技工	87.5	97.7	93.5	97.2	4.0	-0.5
其中：						
模板工人	10.8	90.4	86.8	84.2	-3.0	-6.9
泥水及批盪工人	10.6	103.7	90.9	99.9	9.9	3.7
紮鐵工人	9.5	92.5	86.8	86.1	-0.8	-6.9
電機工人	7.8	96.8	93.9	112.9	20.2	16.6
空調設備安裝工人	6.2	92.0	98.8	104.3	5.6	13.4
木藝工人	4.7	103.5	78.8	95.2	20.8	-8.0
非專業工人(一般工人)	12.5	95.8	90.8	93.3	2.8	-2.6

II. 建築材料價格

2010年第3季螺紋圓鋼的平均價格較上季下跌7.6%，為每公噸4,511元；乳膠漆及普通卜特蘭水泥亦分別下跌0.4%及1.5%；另一方面，沙的平均價格則上升3.1%至每立方米82元。

表3 - 部分建築材料價格

建築材料	單位	澳門元				
		2009年	2010年		按季變動 (%)	按年變動 (%)
		第3季	第2季	第3季		
螺紋圓鋼 (長：12m 直徑：≥10mm)	公噸	4 217	4 882	4 511	-7.6	7.0
普通木夾板(1號膠) (尺寸：19mm x 0.9m-1.2m x 1.8m-2.4m)	平方米	58	58	59	1.9	1.2
乳膠漆	公升	24	25	25	-0.4	0.8
沙	立方米	76	80	82	3.1	7.8
PVC灰水管(厚) (尺寸：32mmφ x 4m)	條	24	25	22	-9.3	-7.1
混凝土	立方米	304	308	308	-	1.3
普通卜特蘭水泥	公噸	653	653	643	-1.5	-1.5

- 絕對數值為零

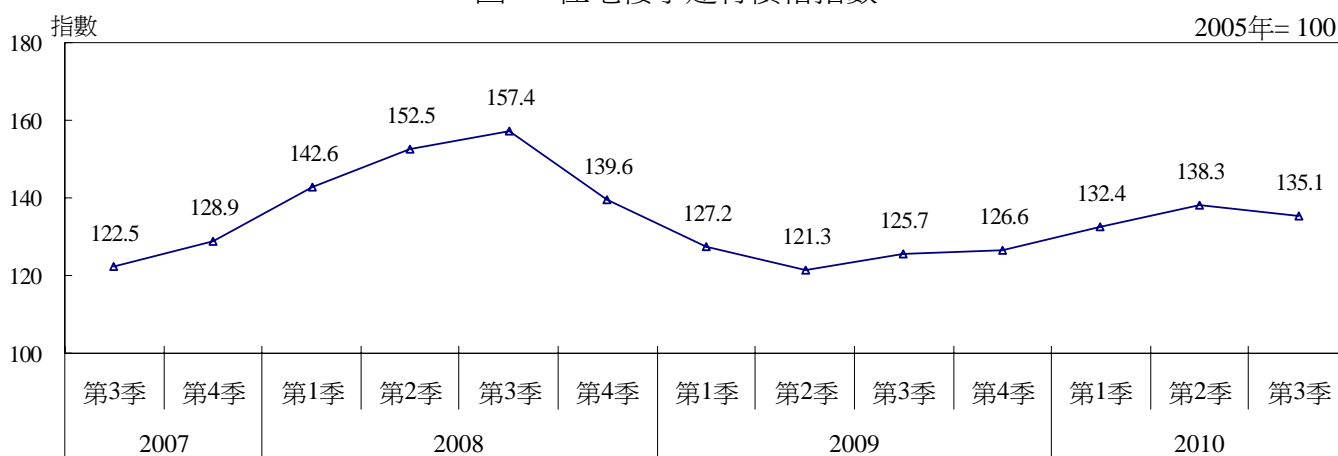
2010年第3季住宅樓宇建材價格指數為135.1，按季下跌2.3%；其中電線和鋼鐵的價格指數分別錄得8.5%及3.3%的跌幅。混凝土管樁和木材的價格指數則上升1.7%及0.5%。與2009年同季比較，2010年第3季的住宅樓宇建材價格指數上升7.5%。

表4 - 住宅樓宇建材價格指數

建材組別	權數	2009年	2010年		按季變動 (%)	按年變動 (%)
		第3季	第2季	第3季		
整體	100.0	125.7	138.3	135.1	-2.3	7.5
其中：						
鋼鐵	27.7	114.5	131.9	127.5	-3.3	11.4
混凝土	15.3	93.8	95.6	95.6	-	1.9
木材	14.1	121.9	126.4	127.0	0.5	4.2
電線	9.4	193.5	233.9	214.0	-8.5	10.6
管道	8.4	151.2	151.7	146.8	-3.2	-2.9
混凝土管樁	7.1	131.1	123.0	125.1	1.7	-4.6
鋁材	5.9	106.5	111.7	107.9	-3.4	1.3

- 絕對數值為零

圖2 - 住宅樓宇建材價格指數



以下統計表可在本局網頁下載

1. 按公共和私人建築工程統計之調查工程及工人數目
2. 按工人人數組別統計之調查工程數目及工人人數
3. 按職業統計之建築工人平均日薪
4. 按職業統計之建築工人名義薪金指數
5. 按職業統計之建築工人實質薪金指數
6. 主要建築材料平均價格
7. 住宅樓宇建築材料價格指數

如欲索取進一步資料，可聯絡本局文件暨資料傳播中心：

澳門宋玉生廣場 411-417 號

皇朝廣場17樓

電話：8399 5311

傳真：2830 7825

電郵：info@dsec.gov.mo

網址：www.dsec.gov.mo

統計服務全為您