

建築工人薪酬及建築材料價格

2011年第三季

3 號刊

I. 建築工人薪酬

2011年第三季總體建築工人的平均日薪為569元(澳門元,下同),按季上升4.0%;其中專業及半專業技工與一般工人的平均日薪為581元及363元,分別上升3.4%及2.0%。

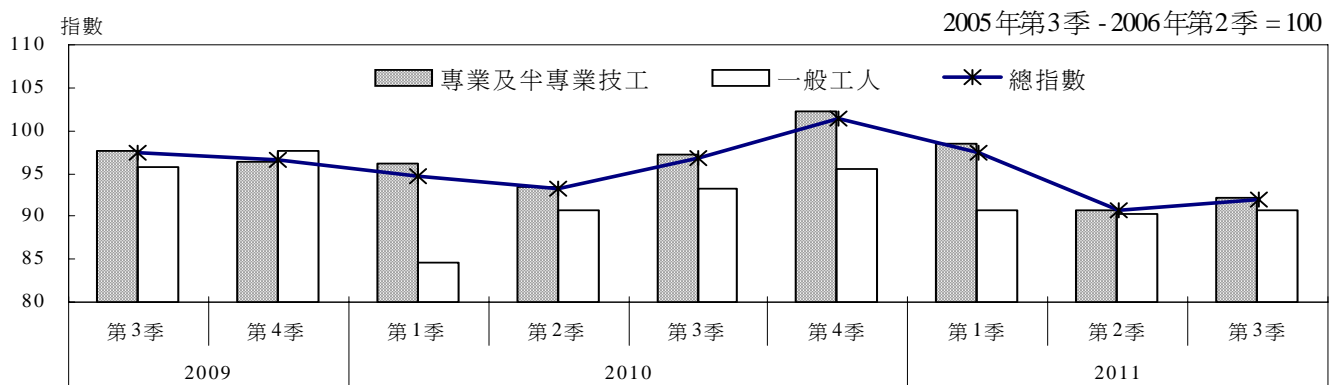
按職業劃分,紮鐵工人與模板工人的日薪分別為671元及632元,按季上升11.1%及3.8%;而水喉工人則按季下跌2.1%,平均日薪為603元。

表1 - 建築工人平均日薪

職業	2010年	2011年		按季變動 (%)	按年變動 (%)
	第3季	第2季	第3季		
總體	544	547	569	4.0	4.6
專業及半專業技工	583	562	581	3.4	-0.3
其中:					
模板工人	598	609	632	3.8	5.7
泥水及批盪工人	559	523	537	2.7	-3.9
紮鐵工人	622	604	671	11.1	7.9
電機工人	644	555	563	1.4	-12.6
空調設備安裝工人	628	571	577	1.1	-8.1
木藝工人	590	507	515	1.6	-12.7
水喉工人	557	616	603	-2.1	8.3
油漆工人	636	586	596	1.7	-6.3
非專業工人(一般工人)	351	356	363	2.0	3.4

扣除通貨膨脹影響後,2011年第三季的總體建築工人實質薪金指數為92.0,按季上升1.5%;專業及半專業技工與一般工人的實質薪金指數為92.2及90.8,分別錄得1.8%及0.6%的升幅。

圖1 - 建築工人實質薪金指數



與前一季比較，大部分專業及半專業技工的實質薪金指數均錄得升幅，其中紮鐵工人及模板工人分別上升9.5%及2.3%，而水喉工人則下跌3.5%。

表2 - 建築工人實質薪金指數

2005年第三季-2006年第二季 = 100

職業	權數	2010年	2011年		按季變動 (%)	按年變動 (%)
		第3季	第2季	第3季		
總指數	100.0	96.7	90.6	92.0	1.5	-4.9
專業及半專業技工	87.5	97.2	90.6	92.2	1.8	-5.1
其中：						
模板工人	10.8	84.2	81.9	83.8	2.3	-0.5
泥水及批盪工人	10.6	99.9	89.2	90.4	1.3	-9.5
紮鐵工人	9.5	86.1	79.9	87.5	9.5	1.6
電機工人	7.8	112.9	92.9	92.9	-	-17.7
空調設備安裝工人	6.2	104.3	90.5	90.2	-0.3	-13.5
木藝工人	4.7	95.2	78.1	78.3	0.3	-17.8
水喉工人	4.6	95.8	101.1	97.6	-3.5	1.9
油漆工人	3.6	118.3	104.1	104.4	0.3	-11.7
非專業工人(一般工人)	12.5	93.3	90.3	90.8	0.6	-2.7

- 絕對數值為零

II. 建築材料價格

2011年第三季螺紋圓鋼的平均價格為每公噸6,045元，按季升幅為3.8%；混凝土的平均價格更大幅上升16.1%至每立方米404元；而木夾板與玻璃亦分別上升7.8%及1.5%。

表3 - 部分建築材料價格

建築材料	單位	2010年	2011年		按季變動 (%)	按年變動 (%)
		第3季	第2季	第3季		
螺紋圓鋼 (長: 12m 直徑: ≥10mm)	公噸	4 511	5 821	6 045	3.8	34.0
普通木夾板(1號膠) (尺寸: 19mm x 0.9m-1.2m x 1.8m-2.4m)	平方米	59	60	65	7.8	10.5
普通透明玻璃 (厚: 3mm-6mm)	平方米	74	88	89	1.5	21.1
乳膠漆	公升	25	26	26	2.4	6.1
PVC灰水管(厚) (尺寸: 32mmφ x 4m)	條	22	25	26	5.2	16.5
混凝土	立方米	308	348	404	16.1	31.2
普通卜特蘭水泥	公噸	643	689	701	1.7	9.0

澳門元

由2011年第3季開始，住宅樓宇建築材料價格指數是採用以2010年為新基期計算，並加入陶瓷潔具、瓷磚及升降機等常用的建材和設備，以更準確反映建材價格的變動。

2011年第3季的住宅樓宇建材價格指數為119.4，按季上升5.2%，其中鋼鐵、混凝土和木材的價格指數分別錄得3.8%、17.1%及3.7%的按季升幅。

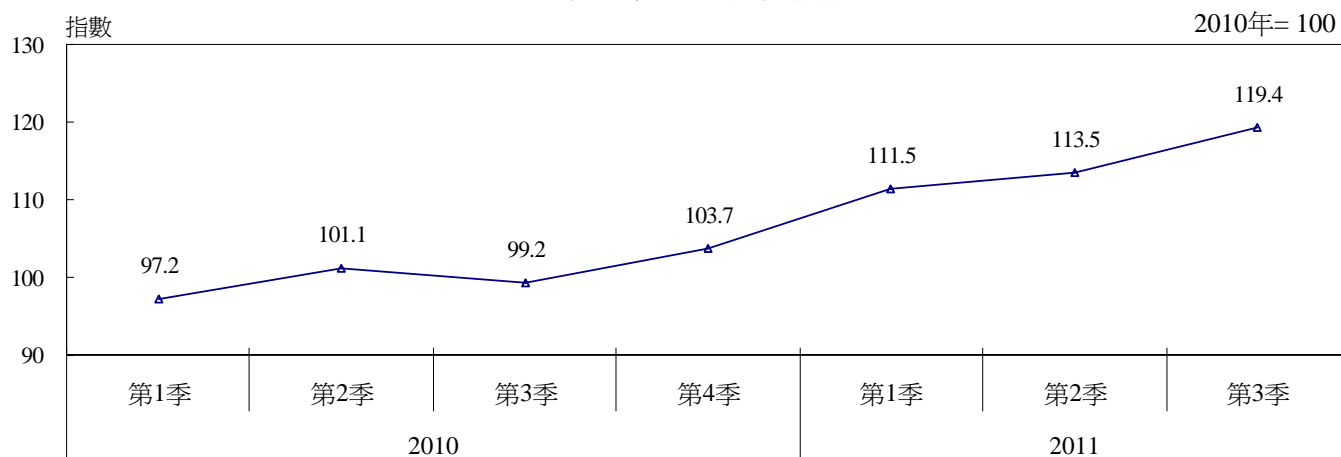
與2010年同季比較，2011年第3季的住宅樓宇建材價格指數上升20.4%。

表4 - 住宅樓宇建材價格指數

建材組別	權數	2010年= 100				
		2010年	2011年		按季變動 (%)	按年變動 (%)
		第3季	第2季	第3季		
整體	100.0	99.2	113.5	119.4	5.2	20.4
其中：						
鋼鐵	28.6	99.1	126.6	131.4	3.8	32.6
混凝土	14.0	99.5	112.4	131.6	17.1	32.3
木材	10.7	100.5	106.6	110.5	3.7	10.0
設備	9.6	99.6	106.5	106.5	-	6.9
鋁	8.6	96.6	107.0	114.0	6.5	18.0
瓷磚	6.0	100.0	103.3	109.4	5.9	9.4
水泥	4.1	101.3	108.5	110.5	1.8	9.1
電線	4.0	92.5	114.2	117.1	2.5	26.6
混凝土管樁	3.3	101.2	105.9	110.3	4.2	9.0

- 絕對數值為零

圖2 - 住宅樓宇建材價格指數



住宅樓宇建築材料價格指數計算方法

住宅樓宇建築材料價格指數是反映建造住宅樓宇所使用建築材料價格的變動。

以2010年為新基期的指數採用環比方法(chained index)計算產品的基本指數，即把每項產品在本期(t)及上期(t-1)價格比較所得的變動，乘以上期指數而得出本期的指數值。

將基本指數加權平均，分別計算出各建材組別與住宅樓宇建築材料價格指數。建築材料價格指數採用拉斯佩爾指數(Laspeyres Index)計算，具體的計算公式如下：

建材產品價格指數

$$I_j^{(t)} = \left(\frac{1}{n_j} \sum_{i=1}^{n_j} \frac{P_i^{(t)}}{P_i^{(t-1)}} \right) \times I_j^{(t-1)}$$

$I_j^{(t)}$ = t季建材產品j的價格指數

n_j = 建材產品j的樣本數目

$P_i^{(t)}$ = t季建材產品j的批發價格

建材組別價格指數

$$I_g^{(t)} = \frac{\sum_{j=1}^{n_g} I_j^{(t)} \times W_{g,j}}{W_g}$$

$I_g^{(t)}$ = t季建材組別g的價格指數

$I_j^{(t)}$ = t季建材產品j的價格指數

$W_{g,j}$ = 建材組別g產品j的權數

W_g = 建材組別g的權數

n_g = 建材組別g的產品數目

住宅樓宇建材價格總指數

$$I^{(t)} = \sum_{g=1}^{16} I_g^{(t)} \times W_g$$

$I^{(t)}$ = t季住宅樓宇建材價格總指數

$I_g^{(t)}$ = t季建材組別g的價格指數

基期轉換

建築材料價格指數基期經修訂後，新舊基期的指數不能作直接比較。如需轉換新舊基期的指數，可利用下表的轉換因子，將舊基期指數乘以轉換因子便得出新基期指數的數值；另外，將新基期指數除以轉換因子，亦可取得舊基期指數的相關數值。

轉換因子是相等於2010年四季新基期與舊基期建材價格指數的商數之平均值。

建築材料價格指數的轉換因子

建築材料項目	轉換因子
總指數	0.7273
鋼鐵	0.7807
鋁	0.8933
沙	0.6974
混凝土	1.0383
碎石	0.8754
木材	0.7871
磚	0.4766
玻璃	0.6482
乳膠漆	0.8616
管道	0.6643
水泥	0.8736
電線	0.4286
混凝土管樁	0.8085

以下統計表可在統計暨普查局網頁下載

1. 按公共和私人建築工程統計之調查工程及工人數目
2. 按工人人數組別統計之調查工程數目及工人人數
3. 按職業統計之建築工人平均日薪
4. 按職業統計之建築工人名義薪金指數
5. 按職業統計之建築工人實質薪金指數
6. 主要建築材料平均價格
7. 2005年至2011年住宅樓宇建築材料價格指數（2010=100）
8. 2005年至2011年住宅樓宇建築材料價格指數（2005=100）

如欲索取進一步資料，可聯絡本局文件暨資料傳播中心：

澳門宋玉生廣場 411-417 號

皇朝廣場17樓

電話：8399 5311

傳真：2830 7825

電郵：info@dsec.gov.mo

網址：www.dsec.gov.mo

統計服務全為您