

澳門特別行政區政府  
統計暨普查局

# 建築業主要指標

2012 年 第 2 季

2 號 刊

## I. 私人建築

### 1.1 - 新動工樓宇

| 用途                    | 2011 年        |               | 2012 年         |               |                |
|-----------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
|                       | 上半年           | 第 2 季         | 上半年            | 第 1 季         | 第 2 季          |
| <b>單位數目 — 總數</b>      | <b>154</b>    | <b>61</b>     | <b>718</b>     | <b>41</b>     | <b>677</b>     |
| 住宅                    | 127           | 46            | 686            | 28            | 658            |
| 商業                    | 22            | 12            | 21             | 9             | 12             |
| 辦公室                   | -             | -             | 1              | 1             | -              |
| 工業                    | 2             | 2             | -              | -             | -              |
| 其他用途                  | 3             | 1             | 10             | 3             | 7              |
| <b>停車位數目</b>          |               |               |                |               |                |
| 汽車                    | -             | -             | 251            | -             | 251            |
| 電單車                   | -             | -             | 70             | -             | 70             |
| <b>建築面積(平方米) — 總數</b> | <b>37 832</b> | <b>28 438</b> | <b>129 989</b> | <b>11 207</b> | <b>118 782</b> |
| 住宅                    | 9 132         | 3 197         | 64 028         | 1 734         | 62 294         |
| 商業                    | 2 303         | 893           | 2 435          | 572           | 1 863          |
| 辦公室                   | -             | -             | 1 125          | 1 125         | -              |
| 工業                    | 9 060         | 9 060         | -              | -             | -              |
| 其他用途                  | 17 338        | 15 288        | 62 402         | 7 777         | 54 625         |

### 1.2 - 施工中樓宇

| 用途                    | 2011 年<br>第 2 季  | 2012 年           |                  |
|-----------------------|------------------|------------------|------------------|
|                       |                  | 第 1 季            | 第 2 季            |
| <b>單位數目 — 總數</b>      | <b>6 532</b>     | <b>10 770</b>    | <b>9 110</b>     |
| 住宅                    | 6 296            | 10 334           | 8 663            |
| 商業                    | 215              | 284              | 293              |
| 辦公室                   | 1                | 135              | 136              |
| 工業                    | 8                | 6                | 7                |
| 酒店                    | 12               | 11               | 11               |
| <b>停車位數目</b>          |                  |                  |                  |
| 汽車                    | 9 668            | 12 228           | 8 411            |
| 電單車                   | 3 790            | 4 340            | 2 396            |
| <b>建築面積(平方米) — 總數</b> | <b>2 923 439</b> | <b>3 267 281</b> | <b>2 176 445</b> |
| 住宅                    | 957 000          | 1 421 463        | 1 123 019        |
| 商業                    | 50 629           | 57 641           | 60 156           |
| 辦公室                   | 246              | 26 011           | 26 255           |
| 工業                    | 43 686           | 27 086           | 38 250           |
| 酒店                    | 1 871 878        | 1 735 080        | 928 765          |

## 1.3 - 建成樓宇

| 用途                    | 2011 年         |                | 2012 年         |              |                |
|-----------------------|----------------|----------------|----------------|--------------|----------------|
|                       | 上半年            | 第 2 季          | 上半年            | 第 1 季        | 第 2 季          |
| <b>單位數目 — 總數</b>      | <b>956</b>     | <b>389</b>     | <b>926</b>     | <b>36</b>    | <b>890</b>     |
| 住宅                    | 702            | 356            | 902            | 24           | 878            |
| 商業                    | 38             | 19             | 18             | 11           | 7              |
| 辦公室                   | 168            | 9              | -              | -            | -              |
| 工業                    | 37             | -              | -              | -            | -              |
| 其他用途                  | 11             | 5              | 6              | 1            | 5              |
| <b>停車位數目</b>          |                |                |                |              |                |
| 汽車                    | 1 789          | 969            | 2 910          | 17           | 2 893          |
| 電單車                   | 630            | 303            | 1 280          | 6            | 1 274          |
| <b>建築面積(平方米) — 總數</b> | <b>640 369</b> | <b>476 380</b> | <b>947 110</b> | <b>9 164</b> | <b>937 945</b> |
| 住宅                    | 76 459         | 33 555         | 182 782        | 1 914        | 180 868        |
| 商業                    | 11 739         | 1 190          | 2 004          | 1 608        | 397            |
| 辦公室                   | 38 571         | 934            | -              | -            | -              |
| 工業                    | 32 680         | -              | -              | -            | -              |
| 其他用途                  | 480 919        | 440 701        | 762 323        | 5 643        | 756 680        |

註：包括完成擴建的工程。

## II. 樓宇買賣

## 2.1 - 按用途統計之繳納物業轉移印花稅的樓宇單位買賣

| 用途                    | 2011 年        |               | 2012 年        |               |               |
|-----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                       | 上半年           | 第 2 季         | 上半年           | 第 1 季         | 第 2 季         |
| <b>單位數目 — 總數</b>      | <b>20 343</b> | <b>12 921</b> | <b>11 437</b> | <b>3 592</b>  | <b>7 845</b>  |
| 住宅                    | 12 809        | 8 255         | 7 899         | 2 344         | 5 555         |
| 商業                    | 1 605         | 824           | 995           | 320           | 675           |
| 辦公室                   | 411           | 278           | 273           | 138           | 135           |
| 工業                    | 130           | 67            | 89            | 28            | 61            |
| 停車位                   | 5 300         | 3 446         | 2 095         | 716           | 1 379         |
| 其他用途                  | 88            | 51            | 86            | 46            | 40            |
| 新樓小計                  | 10 232        | 7 303         | 4 318         | 1 292         | 3 026         |
| 舊樓小計                  | 10 111        | 5 618         | 7 119         | 2 300         | 4 819         |
| <b>金額(百萬澳門元) — 總數</b> | <b>56 523</b> | <b>38 853</b> | <b>42 759</b> | <b>11 707</b> | <b>31 052</b> |
| 住宅                    | 46 674        | 33 261        | 31 699        | 8 309         | 23 390        |
| 商業                    | 5 918         | 3 229         | 6 452         | 1 890         | 4 563         |
| 辦公室                   | 933           | 653           | 1 167         | 545           | 622           |
| 工業                    | #             | #             | 468           | 124           | 343           |
| 停車位                   | 1 891         | 1 224         | 1 257         | 384           | 873           |
| 其他用途                  | #             | #             | 1 715         | 455           | 1 260         |
| 新樓小計                  | 37 049        | 27 412        | 21 883        | 5 858         | 16 024        |
| 舊樓小計                  | 19 475        | 11 441        | 20 876        | 5 848         | 15 028        |

## 2.2 - 按繳納物業轉移印花稅及區域統計的住宅單位每平方米平均成交價

| 區域          | 2011 年<br>第 2 季 | 2012 年        |               |
|-------------|-----------------|---------------|---------------|
|             |                 | 第 1 季         | 第 2 季         |
| <b>全澳</b>   | <b>44 269</b>   | <b>45 453</b> | <b>55 427</b> |
| <b>澳門半島</b> | <b>42 296</b>   | <b>41 266</b> | <b>47 461</b> |
| 黑沙環及祐漢區     | 32 586          | 34 454        | 40 951        |
| 黑沙環新填海區     | 51 255          | 47 446        | 52 276        |
| 望廈及水塘區      | 33 789          | 35 428        | 39 438        |
| 筷子基區        | 37 637          | 37 690        | 45 077        |
| 林茂塘區        | 35 081          | 46 543        | 60 767        |
| 高士德及雅廉訪區    | 32 889          | 35 943        | 48 889        |
| 荷蘭園區        | 30 460          | 29 877        | 39 443        |
| 東望洋區(松山區)   | 54 703          | 59 312        | 56 944        |
| 新口岸區        | 30 228          | 32 537        | 36 957        |
| 外港及南灣湖新填海區  | 76 634          | 63 534        | 76 876        |
| 中區          | 27 862          | 30 503        | 35 733        |
| 下環區         | 36 663          | 30 292        | 39 231        |
| 南西灣及主教山區    | 34 709          | 37 189        | 41 408        |
| <b>氹仔</b>   | <b>42 457</b>   | <b>48 107</b> | <b>66 804</b> |
| 海洋及小潭山區     | 45 435          | 41 319        | 42 510        |
| 氹仔中心區       | 38 869          | 45 305        | 57 363        |
| 大學及北安灣區     | 34 566          | 37 899        | 41 044        |
| 氹仔舊城及馬場區    | 28 948          | 36 659        | 42 552        |
| <b>路環</b>   | <b>70 098</b>   | <b>83 173</b> | <b>78 197</b> |

註：有關區域的劃分只用作統計用途。

## 2.3 - 按繳納物業轉移印花稅及主要區域統計的辦公室每平方米平均成交價

| 區域         | 2011 年<br>第 2 季 | 2012 年        |               |
|------------|-----------------|---------------|---------------|
|            |                 | 第 1 季         | 第 2 季         |
| <b>全澳</b>  | <b>36 618</b>   | <b>40 362</b> | <b>47 767</b> |
| 新口岸區       | 35 277          | 39 520        | 39 598        |
| 外港及南灣湖新填海區 | 37 909          | 41 283        | 50 784        |
| 中區         | 32 506          | 36 006        | 47 413        |

註：1. 統計範圍只包括樓高十層或以上的辦公室大廈。

2. 有關區域的劃分只用作統計用途。

### III. 建築工人薪酬

#### 3.1 - 按職業統計之建築工人平均日薪

| 職業              | 2011 年<br>第 2 季 | 2012 年     |            |
|-----------------|-----------------|------------|------------|
|                 |                 | 第 1 季      | 第 2 季      |
| <b>總體</b>       | <b>547</b>      | <b>563</b> | <b>552</b> |
| <b>專業及半專業技工</b> | <b>562</b>      | <b>568</b> | <b>556</b> |
| 搭棚工人            | 605             | 595        | 608        |
| 三合土及渠務工人        | 547             | 547        | 563        |
| 紮鐵工人            | 604             | 610        | 649        |
| 模板工人            | 609             | 569        | 572        |
| 泥水及批盪工人         | 523             | 525        | 508        |
| 木藝工人            | 507             | 569        | 643        |
| 油漆工人            | 586             | 603        | 615        |
| 鐵器工人            | 613             | 629        | 555        |
| 水喉工人            | 616             | 593        | 567        |
| 電機工人            | 555             | 565        | 546        |
| 機械操作員           | 574             | 633        | 644        |
| 重型貨車司機          | 616             | 637        | 615        |
| 平水/墨斗工人         | 638             | 625        | 606        |
| 燒焊工人            | 596             | 621        | 591        |
| 消防設備安裝工人        | 608             | 590        | 630        |
| 空調設備安裝工人        | 571             | 562        | 537        |
| 其他專業及半專業技工      | 541             | 539        | 520        |
| <b>非專業工人</b>    | <b>356</b>      | <b>373</b> | <b>352</b> |

澳門元

## 3.2 - 按職業統計之建築工人實質薪金指數

2010 = 100

| 職業              | 2011 年<br>第 2 季 | 2012 年      |             |
|-----------------|-----------------|-------------|-------------|
|                 |                 | 第 1 季       | 第 2 季       |
| <b>總指數</b>      | <b>92.3</b>     | <b>89.5</b> | <b>87.0</b> |
| <b>專業及半專業技工</b> | <b>91.7</b>     | <b>89.1</b> | <b>86.8</b> |
| 搭棚工人            | 90.9            | 85.3        | 85.7        |
| 三合土及渠務工人        | 87.6            | 83.6        | 84.5        |
| 紮鐵工人            | 92.8            | 89.3        | 93.4        |
| 模板工人            | 97.1            | 86.5        | 85.5        |
| 泥水及批盪工人         | 91.8            | 88.0        | 83.7        |
| 木藝工人            | 83.2            | 88.9        | 98.9        |
| 油漆工人            | 96.3            | 94.7        | 95.0        |
| 鐵器工人            | 96.4            | 94.4        | 81.9        |
| 水喉工人            | 102.7           | 94.4        | 88.7        |
| 電機工人            | 83.7            | 81.2        | 77.2        |
| 機械操作員           | 86.2            | 90.6        | 90.7        |
| 重型貨車司機          | 99.2            | 97.9        | 92.9        |
| 平水/墨斗工人         | 99.2            | 92.8        | 88.3        |
| 燒焊工人            | 87.0            | 86.5        | 81.0        |
| 消防設備安裝工人        | 100.4           | 92.9        | 97.6        |
| 空調設備安裝工人        | 88.7            | 83.3        | 78.2        |
| 其他專業及半專業技工      | 98.7            | 93.8        | 88.9        |
| <b>非專業工人</b>    | <b>99.2</b>     | <b>99.0</b> | <b>92.0</b> |

## IV. 建築材料

## 4.1 - 部分建築材料平均價格

澳門元

| 建築材料                                                                                                  | 單位  | 2011 年<br>第 2 季 | 2012 年 |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|--------|-------|
|                                                                                                       |     |                 | 第 1 季  | 第 2 季 |
| 螺紋圓鋼<br>(長: 12m 直徑: $\geq 10\text{mm}$ )                                                              | 公噸  | 5 829           | 6 036  | 5 959 |
| 電線(單支)<br>(尺寸: $10\text{mm}^2$ )                                                                      | 一百米 | 842             | 820    | 821   |
| 混凝土                                                                                                   | 立方米 | 348             | 440    | 427   |
| 混凝土管樁                                                                                                 | 米   | 264             | 284    | 284   |
| 普通木夾板(1 號膠)<br>(尺寸: $19\text{mm} \times 0.9\text{m} - 1.2\text{m} \times 1.8\text{m} - 2.4\text{m}$ ) | 平方米 | 60              | 60     | 59    |
| PVC 灰水管(厚)<br>(尺寸: $32\text{mm}\phi \times 4\text{m}$ )                                               | 條   | 25              | 26     | 27    |
| 普通卜特蘭水泥                                                                                               | 公噸  | 689             | 731    | 727   |

## 4.2 - 混凝土消耗量

立方米

| 混凝土消耗量 | 2011 年  |         | 2012 年  |         |         |
|--------|---------|---------|---------|---------|---------|
|        | 上半年     | 第 2 季   | 上半年     | 第 1 季   | 第 2 季   |
|        | 223 664 | 117 942 | 506 433 | 248 033 | 258 401 |

## V. 其他

## 5.1 - 新成立的建築業公司

| 建築公司      | 2011 年 |       | 2012 年 |        |        |
|-----------|--------|-------|--------|--------|--------|
|           | 上半年    | 第 2 季 | 上半年    | 第 1 季  | 第 2 季  |
| 數目        | 192    | 108   | 235    | 110    | 125    |
| 資本額(千澳門元) | 11 354 | 5 649 | 41 339 | 20 500 | 20 839 |

說明：

- 樓宇買賣的統計範圍是參考期內已繳納不動產轉移印花稅的單位，與財政局的參考期內申請繳交不動產轉移印花稅的住宅單位不同，故兩者不適宜直接比較。
- 住宅單位買賣資料包括獲豁免徵收印花稅的單位。
- 有關建築業的詳細統計資料，可參閱本局相關之統計刊物。

符號註釋：

- 絕對數值為零
- # 保密資料

資料來源：

- 1.1、1.3、2.1、2.2 及 2.3 ——《私人建築及不動產交易》
- 1.2 —— 土地工務運輸局
- 3.1、3.2 及 4.1 ——《建築工人薪酬及建築材料價格》
- 4.2 ——《混凝土銷量調查》
- 5.1 ——《公司統計》