

澳門特別行政區政府
統計暨普查局

建築業主要指標

2013 年第 3 季

3 號 刊

I. 私人建築

表 1.1 - 新動工樓宇

用途	2012 年		2013 年		
	第 3 季	首 3 季	第 2 季 ^r	第 3 季	首 3 季
單位數量	392	1 110	1 119	439	1 712
住宅	373	1 059	1 101	413	1 657
商業及辦公室	15	37	12	17	36
工業及其他	4	14	6	9	19
停車位數量					
汽車	327	578	1 794	4 794	6 726
電單車	134	204	408	1 502	1 950
建築面積(平方米)	79 894	209 883	661 535	1 606 786	2 302 583
住宅	53 504	117 532	101 021	33 416	157 970
商業及辦公室	1 724	5 284	1 125	3 450	6 817
工業及其他	24 666	87 068	559 390	1 569 920	2 137 795

表 1.2 - 建築中樓宇

用途	2012 年第 3 季	2013 年第 2 季	2013 年第 3 季
單位數量	7 594	7 740	10 053
住宅	7 199	7 342	9 624
商業及辦公室	377	381	410
工業	7	6	6
酒店	11	11	13
停車位數量			
汽車	9 382	11 418	14 019
電單車	3 032	4 139	6 447
建築面積(平方米)	2 343 720	2 553 061	3 277 839
住宅	985 965	1 016 932	1 256 599
商業及辦公室	81 107	84 178	100 578
工業	38 250	30 753	30 753
酒店	1 238 398	1 421 198	1 889 909

表 1.3 - 建成樓宇

用途	2012 年		2013 年		
	第 3 季	首 3 季	第 2 季	第 3 季	首 3 季
單位數量	1 573	2 499	578	82	933
住宅	1 502	2 404	570	69	862
商業及辦公室	63	81	6	13	68
工業及其他	8	14	2	-	3
停車位數量					
汽車	1 319	4 229	-	-	-
電單車	188	1 468	-	-	-
建築面積(平方米)	612 904	1 560 013	86 613	5 882	491 170
住宅	139 383	322 165	58 556	4 974	76 665
商業及辦公室	41 928	43 932	380	908	4 549
工業及其他	431 592	1 193 916	27 677	-	409 957

II. 樓宇買賣

表 2.1 - 按區域統計的現貨及樓花住宅單位每平方米平均價格

區域	整體	澳門元	
		現貨住宅	住宅樓花
全澳	66 936	64 561	97 902
澳門半島	65 466	63 599	106 411
青洲區	66 162	62 651	80 347
黑沙環新填海區	88 022	82 387	119 748
望廈及水塘區	56 279	56 279	~
林茂塘區	78 970	75 677	116 918
高士德及雅廉訪區	51 266	51 266	~
沙梨頭及大三巴區	52 016	50 087	66 070
荷蘭園區	49 644	49 644	~
外港及南灣湖新填海區	99 061	98 678	#
中區	58 756	58 369	#
下環區	50 017	50 017	~
氹仔	70 229	68 076	89 553
氹仔中心區	70 960	70 960	~
路環	74 660	50 305	94 487

表 2.2 - 按實用面積及區域統計的住宅單位每平方米平均價格

區域	所有面積	澳門元			
		< 50.0 平方米	50.0 - 99.9 平方米	100.0 - 149.9 平方米	≥ 150.0 平方米
全澳	66 936	59 187	64 361	72 126	80 385
澳門半島	65 466	58 120	61 072	73 245	98 645
青洲區	66 162	64 121	61 425	80 347	~
黑沙環新填海區	88 022	75 816	79 029	92 790	112 843
望廈及水塘區	56 279	63 501	49 067	#	#
林茂塘區	78 970	67 025	77 410	106 169	~
高士德及雅廉訪區	51 266	49 350	45 727	75 222	~
沙梨頭及大三巴區	52 016	48 826	59 286	#	~
荷蘭園區	49 644	57 387	53 472	26 649	~
外港及南灣湖新填海區	99 061	#	93 165	69 047	125 890
中區	58 756	52 006	56 922	70 157	#
下環區	50 017	44 812	53 724	~	~
氹仔	70 229	81 329	71 698	70 806	65 075
氹仔中心區	70 960	84 456	73 257	70 037	56 829
路環	74 660	#	87 655	66 661	71 784

表 2.3 - 按樓齡及區域統計的現貨住宅單位每平方米平均價格

區域	所有樓齡	澳門元			
		≤ 5 年	6 - 10 年	11 - 20 年	> 20 年
全澳	64 561	100 401	72 780	63 352	51 992
澳門半島	63 599	106 429	69 171	62 895	51 289
青洲區	62 651	~	80 477	74 581	45 953
黑沙環新填海區	82 387	101 825	69 650	73 932	69 036
望廈及水塘區	56 279	~	#	59 298	53 164
林茂塘區	75 677	94 937	57 610	77 108	46 082
高士德及雅廉訪區	51 266	~	#	30 955	51 111
沙梨頭及大三巴區	50 087	75 768	~	48 993	47 152
荷蘭園區	49 644	38 221	#	80 923	50 051
外港及南灣湖新填海區	98 678	153 283	73 711	67 469	#
中區	58 369	82 370	~	43 119	56 730
下環區	50 017	74 892	#	45 393	42 322
氹仔	68 076	72 778	75 857	65 072	62 795
氹仔中心區	70 960	72 778	76 552	69 299	63 833
路環	50 305	~	~	50 830	#

表 2.4 - 按用途統計的樓宇單位及停車位買賣

用途	2012 年		2013 年		
	第 3 季	首 3 季	第 2 季	第 3 季	首 3 季
單位數量	6 766	18 203	6 514	3 193	15 130
住宅	4 475	12 374	4 059	1 908	9 552
商業	536	1 531	375	273	962
辦公室	205	478	139	149	420
工業	89	178	81	39	195
停車位	1 417	3 512	1 813	794	3 875
其他用途	44	130	47	30	126
金額(百萬澳門元)	26 926	69 685	34 000	13 835	73 523
住宅	19 751	51 451	25 407	8 414	53 674
商業	4 594	11 046	3 752	2 833	9 423
辦公室	853	2 021	780	906	2 269
工業	436	904	714	424	1 753
停車位	985	2 242	1 938	820	3 785
其他用途	307	2 022	1 408	439	2 618

表 2.5 - 按主要區域統計的辦公室每平方米平均成交價

區域	澳門元		
	2012 年第 3 季	2013 年第 2 季	2013 年第 3 季
全澳	49 245	64 544	79 592
新口岸區	37 774	59 073	58 355
外港及南灣湖新填海區	52 760	66 011	86 270
中區	43 730	72 746	78 666

註：統計範圍只包括樓高十層或以上的辦公室大廈

III. 建築工人薪酬

表 3.1 - 按職業統計之建築工人平均日薪

職業	2012 年第 3 季		2013 年第 2 季		2013 年第 3 季	
	整體	本地	整體	本地	整體	本地
建築工人	556	671	603	738	628	776
專業及半專業技工	562	689	614	749	635	786
泥水及批盪工人	509	725	531	756	548	709
電機工人	568	644	585	720	614	753
模板工人	596	733	596	793	644	914
紮鐵工人	645	774	723	915	697	980
水喉工人	555	693	581	705	584	722
油漆工人	531	704	533	742	588	795
木藝工人	528	730	524	723	617	817
空調設備安裝工人	550	597	588	675	623	758
消防設備安裝工人	640	697	643	759	649	769
機械操作員	658	716	780	833	760	995
非專業工人	364	370	379	363	375	381

表 3.2 - 按職業統計之建築工人實質薪金指數

職業	2012 年第 3 季		2013 年第 2 季		2013 年第 3 季	
	整體	本地	整體	本地	整體	本地
建築工人	86.7	100.1	87.5	103.3	89.9	107.6
專業及半專業技工	86.4	100.3	87.4	103.7	89.8	108.1
泥水及批盪工人	83.1	107.8	83.1	107.9	84.7	99.9
電機工人	79.6	88.7	78.7	95.2	81.4	98.2
模板工人	88.2	102.0	84.8	105.8	90.3	120.4
紮鐵工人	92.1	100.3	99.0	113.8	94.2	120.3
水喉工人	86.1	102.9	86.5	100.5	85.7	101.5
油漆工人	81.2	106.0	78.2	107.1	85.2	113.3
木藝工人	80.6	105.9	76.7	100.6	89.1	112.2
空調設備安裝工人	79.5	90.8	81.5	98.5	85.1	109.2
消防設備安裝工人	98.4	108.7	94.8	113.5	94.4	113.6
機械操作員	91.9	97.9	104.5	109.3	100.5	128.9
非專業工人	94.3	94.9	94.2	89.4	92.0	92.8

IV. 建築材料

表 4.1 - 建築材料平均價格

建築材料	澳門元		
	2012 年第 3 季	2013 年第 2 季	2013 年第 3 季
螺紋圓鋼 (公噸)	5 570	5 256	4 984
單支電線 (長: 100m 尺寸: 10mm ²)	756	745	746
混凝土 (立方米)	437	515	586
混凝土管樁 (米)	284	290	290
普通木夾板 (平方米)	60	61	60
PVC 灰水管 (條) (長: 4m 直徑: 32mm)	26	27	27
普通卜特蘭水泥 (公噸)	746	770	745

表 4.2 - 混凝土消耗量

混凝土消耗量	立方米				
	2012 年		2013 年		
	第 3 季	首 3 季	第 2 季	第 3 季	首 3 季
	215 640	722 073	350 181	444 172	1 033 684

V. 其他

表 5.1 - 新成立的建築公司

新成立建築公司	2012 年		2013 年		
	第 3 季	首 3 季	第 2 季	第 3 季	首 3 季
數量	110	345	148	146	421
資本額 (千澳門元)	7 535	48 874	8 477	8 747	29 349

符號註釋：

- 絕對數值為零 r 修訂數字 # 保密資料 ~ 沒有數字

資料來源：

表 1.1、1.2 及 1.3 —— 土地工務運輸局

表 2.1、2.2、2.3、2.4 及 2.5 —— 財政局

表 3.1、3.2 及 4.1 —— 建築工人日薪調查及建築材料價格調查

表 4.2 —— 混凝土銷量調查

表 5.1 —— 商業及動產登記局