

建築業主要指標

2009年第三季

3號刊

I. 私人建築之樓宇興建

表 I.1 - 新動工樓宇

用途	2008年	2009年		
	第3季	第2季	第3季	第1至3季
單位數目 — 總數	1 729	55	63	1 501
住宅	1 668	8	43	1 399
商業	59	7	18	56
辦公室	-	-	-	-
工業	-	36	-	37
其他用途	2	4	2	9
建築面積(平方米) — 總數	377 424	34 527	10 118	219 477
住宅	278 468	699	3 956	129 207
商業	21 347	1 309	1 172	9 225
辦公室	-	-	-	-
工業	-	9 950	-	25 579
其他用途	77 609	22 568	4 990	55 466
停車位數目				
汽車	1 776	16	-	574
電單車	26	30	-	174

表 I.2 - 施工中樓宇

用途	2008年	2009年	
	第3季	第2季	第3季
單位數目 — 總數	10 386	11 139	10 698
住宅	9 815	10 778	10 328
商業	546	300	305
辦公室	6	5	10
工業	1	38	38
酒店	18	18	17
建築面積(平方米) — 總數	3 772 964	3 909 336	3 677 821
住宅	1 512 909	1 571 603	1 458 726
商業	89 388	85 259	73 741
辦公室	30 245	30 016	6 778
工業	1 304	26 884	26 884
酒店	2 140 422	2 195 574	2 111 692
停車位數目			
汽車	21 234	19 299	17 760
電單車	5 362	5 716	4 475

官方統計。倘刊登此等資料，須指出資料來源。
統計暨普查局，澳門宋玉生廣場 411-417 號皇朝廣場 17 樓
電話：8399 5311 傳真：2830 7825

2009年11月編制

電郵：info@dsec.gov.mo 網址：www.dsec.gov.mo

表 I.3 - 建成樓宇

用途	2008 年		2009 年	
	第 3 季	第 2 季	第 3 季	第 1 至 3 季
單位數目 — 總數	61	220	1 245	2 233
住宅	40	185	1 217	2 124
商業	10	29	19	87
辦公室	2	1	-	1
工業	-	-	-	2
其他用途	9	5	9	19
建築面積(平方米) — 總數	236 341	377 824	436 310	992 144
住宅	8 968	23 703	217 841	346 809
商業	24 956	1 953	2 722	13 097
辦公室	11 253	229	-	229
工業	-	-	-	13 222
其他用途	191 164	351 939	215 747	618 786
停車位數目				
汽車	424	1 086	2 146	4 412
電單車	269	379	377	1 109

註：包括完成擴建的工程。

II. 樓宇買賣

表 II.1 - 按用途統計之繳納物業轉移印花稅的樓宇單位買賣

用途	2008 年		2009 年	
	第 3 季	第 2 季	第 3 季	第 1 至 3 季
單位數目 — 總數	4 648	3 713	5 345	10 722
住宅	2 754	2 277	3 681	6 759
商業	288	495	342	1 198
辦公室	148	36	92	192
工業	37	45	44	127
停車位	1 394	835	1 152	2 366
其他用途	27	25	34	80
新樓小計	2 239	1 103	1 880	3 449
舊樓小計	2 409	2 610	3 465	7 273
金額(百萬澳門元) — 總數	7 540	4 572	8 977	15 675
住宅	6 333	3 763	7 659	12 688
商業	503	484	#	#
辦公室	289	50	#	#
工業	67	69	71	#
停車位	305	182	246	501
其他用途	43	23	58	168
新樓小計	5 151	2 493	5 160	8 584
舊樓小計	2 389	2 079	3 817	7 090

註：包括按第 7/2007 及 15/2008 號法律第 14 條規定，涉及金額在 300 萬澳門元以內而獲豁免徵收有關印花稅之住宅單位買賣。

表 II.2 - 按區域統計繳納物業轉移印花稅住宅單位每平方米(實用面積)平均成交價

區域	澳門元		
	2008 年 第 3 季	2009 年	
		第 2 季	第 3 季
全澳	23 014	18 928	24 154
澳門半島	22 999	17 794	24 158
黑沙環及祐漢區	14 453	11 155	14 845
黑沙環新填海區	34 356	22 859	26 866
望廈及水塘區	17 853	13 799	18 617
筷子基區	15 987	13 475	16 565
林茂塘區	22 200	23 988	30 006
高士德及雅廉訪區	20 744	16 231	21 308
荷蘭園區	15 507	13 093	16 100
東望洋區(松山區)	18 442	18 584	19 661
新口岸區	17 549	17 659	17 873
外港新填海區及南灣湖填海區	33 118	39 577	51 296
中區	15 060	11 631	13 945
下環區	11 551	9 121	13 280
南西灣及主教山區	15 728	16 954	17 561
氹仔	22 043	22 366	23 897
海洋及小潭山區	21 421	21 838	24 851
氹仔中心區	21 631	22 685	23 980
大學及北安灣區	18 944	17 794	18 711
氹仔舊城及馬場區	11 938	15 339	14 912
路環	25 982	20 588	17 188

註：有關區域的劃分只用作統計用途。

表 II.3 - 部分區域繳納物業轉移印花稅屬中間移轉住宅單位每平方米(實用面積)平均成交價

區域	澳門元		
	2008 年 第 3 季	2009 年	
		第 2 季	第 3 季
全澳	32 430	31 184	34 357
澳門半島	32 385	31 017	34 115
黑沙環新填海區	38 843	29 796	41 538
林茂塘區	32 571	25 939	32 336
外港新填海區及南灣湖填海區	58 584	62 421	60 762
氹仔	32 955	31 690	35 891
氹仔中心區	29 523	31 690	35 420

表 II.4 - 部分區域繳納物業轉移印花稅辦公室單位每平方米(實用面積)平均成交價

區域	2008 年	2009 年	
	第 3 季	第 2 季	第 3 季
全澳	19 176	19 556	20 049
新口岸區	30 106	18 054	20 213
外港新填海區及南灣湖填海區	17 202	21 230	22 778
中區	26 912	~	11 043

澳門元

註：統計範圍只包括樓高十層或以上的辦公室大廈。

III. 建築工人薪酬及建築材料價格

表 III.1 - 建築工人平均日薪

職業	2008 年	2009 年	
	第 3 季	第 2 季	第 3 季
總體	542	547	523
專業及半專業技工	557	580	562
搭棚工人	585	665	632
三合土及渠務工人	541	581	502
紮鐵工人	632	588	648
模板工人	598	604	623
泥水及批盪工人	502	543	563
木藝工人	565	599	622
油漆工人	557	588	591
鐵器工人	553	602	592
水喉工人	556	595	584
電機工人	556	580	536
機械操作員	662	565	568
重型貨車司機	561	527	511
平水/墨斗工人	551	587	561
燒焊工人	510	706	645
消防設備安裝工人	529	570	549
空調設備安裝工人	513	589	538
其他專業及半專業技工	561	534	513
非專業工人	349	353	350

澳門元

表 III.2 - 建築工人實質薪金指數

2005 年第 3 季-2006 年第 2 季=100

職業	2008 年	2009 年	
	第 3 季	第 2 季	第 3 季
總指數	95.4	98.5	97.5
專業及半專業技工	95.4	98.8	97.7
搭棚工人	87.6	99.8	94.8
三合土及渠務工人	90.6	97.5	84.2
紮鐵工人	90.0	83.9	92.5
模板工人	86.7	87.7	90.4
泥水及批盪工人	92.3	100.0	103.7
木藝工人	93.8	99.7	103.5
油漆工人	106.6	112.8	113.3
鐵器工人	105.6	115.2	113.2
水喉工人	98.3	105.5	103.5
電機工人	100.2	104.8	96.8
機械操作員	111.7	95.5	96.0
重型貨車司機	111.9	105.4	102.1
平水/墨斗工人	95.9	102.3	97.7
燒焊工人	88.9	123.3	112.6
消防設備安裝工人	101.9	110.0	105.9
空調設備安裝工人	87.6	100.8	92.0
其他專業及半專業技工	101.6	96.9	93.0
非專業工人	95.4	96.7	95.8

表 III.3 - 部分建築材料平均價格

澳門元

建築材料	單位	2008 年	2009 年	
		第 3 季	第 2 季	第 3 季
螺紋圓鋼 (長: 12m 直徑: ≥10mm)	公噸	7 645	4 122	4 217
電線(單支) (尺寸:10mm ²)	一百米	689	569	580
混凝土	立方米	334	322	304
混凝土管樁	米	275	264	264
普通木夾板(1 號膠) (尺寸:19mm x 0.9m-1.2m x 1.8m-2.4m)	平方米	64	59	58
PVC 灰水管(厚) (尺寸: 32mmφ x 4m)	條	23	23	24
普通卜特蘭水泥	公噸	638	650	653

IV. 混凝土

表 IV - 混凝土消耗量

混凝土消耗量	立方米			
	2008 年	2009 年		
	第 3 季	第 2 季	第 3 季	第 1 至 3 季
	347 439	118 781	115 178	349 558

V. 新組成建築公司

表 V - 新組成建築公司數目及資本額

建築公司	2008 年	2009 年		
	第 3 季	第 2 季	第 3 季	第 1 至 3 季
數目	114	92	79	253
資本額(千澳門元)	7 282	6 673	4 803	16 475

有關建築業的詳細統計資料，可參閱本局相關之統計刊物。

符號註釋：

- 絕對數值為零

保密資料

~ 沒有數字

資料來源：

表 I.1、I.3、II.1、II.2、II.3 及 II.4 —— 《私人建築及不動產交易》

表 I.2 —— 土地工務運輸局

表 III.1、III.2 及 III.3 —— 《建築工人薪酬及建築材料價格》

表 IV. —— 《混凝土銷量調查》

表 V. —— 《公司統計》