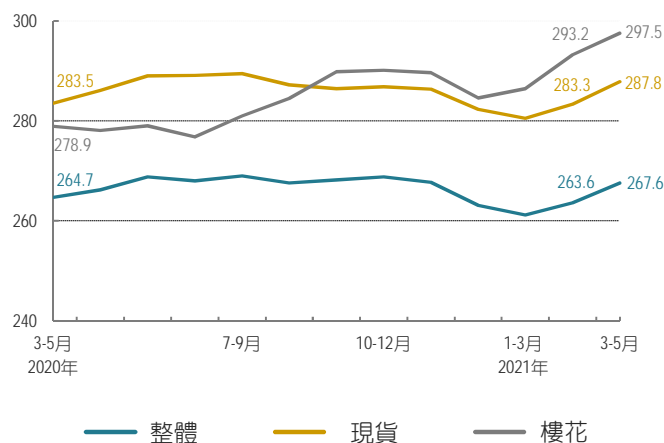


- 整體住宅樓價指數較上期（2021年2月至4月）上升1.5%，澳門半島、路氹區的升幅分別為1.8%及0.3%。
- 現貨住宅指數上升1.6%，澳門半島和路氹區分別上升1.9%及0.3%。按樓齡劃分，11至20年、20年以上的住宅樓價指數分別上升2.8%及1.9%。樓花指數上升1.5%。
- 實用面積在75至99.9平方米的住宅樓價指數上升1.9%，100平方米及以上的亦上升1.7%。按高低層樓宇劃分，七層或以下的樓價指數上升1.0%，七層以上的升幅為1.7%。

住宅樓價指數

	指數值	上期變動(%)	同期變動(%)
整體住宅			
全澳	267.6	1.5	1.1
澳門半島	268.3	1.8	1.2
路氹	264.8	0.3	0.9
現貨住宅			
全澳	287.8	1.6	1.5
澳門半島	280.2	1.9	1.2
路氹	318.4	0.3	2.6
住宅樓花	297.5	1.5	6.7

整體、現貨及樓花指數(2011=100)



樓齡分組指數

	指數值	上期變動(%)	同期變動(%)
5年及以下	265.5	0.1	4.6
6至10年	247.3	0.4	1.7
11至20年	306.5	2.8	4.9
大於20年	286.2	1.9	-0.1

實用面積分組指數

	指數值	上期變動(%)	同期變動(%)
小於50平方米	291.4	1.1	-0.1
50至74.9平方米	306.7	1.3	2.5
75至99.9平方米	250.8	1.9	4.2
100平方米及以上	240.7	1.7	5.7

高低層樓宇分組指數

	指數值	上期變動(%)	同期變動(%)
七層或以下	274.5	1.0	-2.5
七層以上	282.8	1.7	2.1

資料來源：財政局

詳細資料請瀏覽：
<http://www.dsec.gov.mo/c/iph.aspx>

