

澳門特別行政區政府
統計暨普查局

建築業主要指標

二零零八年第三季

三號刊

I. 私人建築之樓宇興建

表 I.1 新動工樓宇

用途	2007 年	2008 年	
	第 3 季	第 2 季	第 3 季
單位數目 — 總數	89	14	1 729
住宅	75	10	1 668
商業	10	2	59
辦公室	-	-	-
工業	1	-	-
其他用途	3	2	2
建築面積(平方米) — 總數	32 501	24 159	377 424
住宅	11 667	791	278 468
商業	1 268	204	21 347
辦公室	-	-	-
工業	238	-	-
其他用途	19 328	23 164	77 609
停車位數目 — 總數	138	226	1 802
汽車	87	139	1 776
電單車	51	87	26

- 絕對數值為零

表 I.2 施工中樓宇

用途	2007 年	2008 年	
	第 3 季	第 2 季	第 3 季
單位數目 — 總數	9 556	11 669	10 385
住宅	9 037	11 062	9 815
商業	495	579	546
辦公室	3	7	6
其他用途	21	21	18
建築面積(平方米) — 總數	5 652 681	4 152 253	3 772 964
住宅	1 424 996	1 695 028	1 512 909
商業	118 748	95 810	89 388
辦公室	11 698	30 474	30 245
其他用途	4 097 239	2 330 941	2 140 422
停車位數目 — 總數	11 783	30 170	26 596
汽車	~	24 410	21 234
電單車	~	5 760	5 362

~ 沒有數字

官方統計。倘刊登此等資料，須指出資料來源。
統計暨普查局，澳門宋玉生廣場 411-417 號皇朝廣場 17 樓
電話：8399 5311 圖文傳真：2830 7825

二零零八年十一月編制

電子郵件地址：info@dsec.gov.mo 網頁地址：www.dsec.gov.mo

表 I.3 建成樓宇

用途	2007 年	2008 年	
	第 3 季	第 2 季	第 3 季
單位數目 — 總數	267	144	62
住宅	229	128	40
商業	27	11	10
辦公室	-	-	2
工業	-	1	-
其他用途	11	4	10
建築面積(平方米) — 總數	1 026 089	31 210	236 341
住宅	30 228	16 029	8 968
商業	7 323	2 378	24 956
辦公室	-	-	11 253
工業	1 268	8 339	-
其他用途	987 269	4 464	191 164
停車位數目 — 總數	4 263	115	643
汽車	2 241	75	395
電單車	2 022	40	248

註：包括完成擴建的工程。

- 絕對數值為零

II. 樓宇買賣

表 II.1 按用途統計繳納物業轉移印花稅之樓宇單位買賣

用途	2007 年	2008 年	
	第 3 季	第 2 季	第 3 季
單位數目 — 總數	5 875	7 339	4 229
住宅	3 609	4 075	2 335
商業	292	550	288
辦公室	152	152	148
工業	76	54	37
其他用途	1 746	2 508	1 421
新樓小計	2 435	3 620	2 188
舊樓小計	3 440	3 719	2 041
金額(百萬澳門元) — 總數	8 921	10 986	7 066
住宅	7 353	9 203	5 859
商業	500	788	503
辦公室	404	322	289
工業	209	91	67
其他用途	455	582	348
新樓小計	6 137	7 618	5 045
舊樓小計	2 784	3 368	2 021

表 II.2 按區域統計之住宅單位平均成交價

區域	每平方米(實用面積)澳門元		
	2007年 ^r	2008年	
	第3季	第2季	第3季
全澳	21 254	24 741	23 819
澳門半島	16 709	25 198	23 911
黑沙環及祐漢區	10 763	15 052	13 192
黑沙環新填海區	23 981	39 583	35 301
望廈及水塘區	11 989	13 778	16 888
筷子基區	11 293	14 353	15 348
林茂塘區	22 853	34 334	22 606
高士德及雅廉訪區	14 349	20 678	20 816
荷蘭園區	11 108	14 069	14 450
東望洋區(松山區)	13 292	19 551	18 442
新口岸區	14 684	18 897	17 563
外港新填海區及南灣湖填海區	33 932	36 851	34 594
中區	9 650	14 303	14 632
下環區	8 518	11 071	10 360
南西灣及主教山區	17 140	15 214	14 066
氹仔	30 072	23 553	22 085
海洋及小潭山區	17 140	21 251	20 941
氹仔中心區	22 927	23 765	21 654
大學及北安灣區	18 698	16 882	18 944
氹仔舊城及馬場區	10 718	23 972	11 938
北安及大潭山區	79 581	32 539	55 136
路環	10 936	21 713	26 690

註：有關區域的劃分只用作統計用途。

^r修訂數字

表 II.3 屬中間移轉的住宅單位平均成交價

區域	每平方米(實用面積)澳門元		
	2007年	2008年	
	第3季	第2季	第3季
全澳	39 814	37 268	32 430
澳門半島	38 397	40 808	32 385
黑沙環新填海區	38 332	48 484	38 843
林茂塘區	29 061	50 337	32 571
外港新填海區及南灣湖填海區	55 322	48 893	58 584
氹仔	40 662	28 434	32 955
氹仔中心區	27 140	27 304	29 523
北安及大潭山區	81 150	79 386	55 136

表 II.4 部分區域之辦公室單位平均成交價

每平方米(實用面積)澳門元

區域	2007 年			2008 年		
	第 2 季	第 3 季	第 4 季	第 1 季	第 2 季	第 3 季
全澳	19 539	22 145	21 877	21 665	24 130	19 176
新口岸區	17 605	19 779	21 227	19 785	24 252	30 106
外港新填海區及南灣湖填海區	21 246	21 214	23 283	21 380	23 818	17 202
中區	18 273	26 607	22 047	31 320	28 861	26 912

註：統計範圍只包括樓高十層或以上的辦公室大廈。

III. 建築工人薪酬及建築材料價格

表 III.1 建築工人平均日薪

澳門元

職業	2007 年	2008 年	
	第 3 季	第 2 季	第 3 季
總體	552	557	542
專業及半專業技工	582	578	557
搭棚工人	633	570	585
三合土及渠務工人	554	557	541
扎鐵工人	633	640	632
模板工人	628	590	598
泥水及批盪工人	520	541	502
木藝工人	605	563	565
油漆工人	560	577	557
鐵器工人	628	556	553
水喉工人	592	598	556
電機工人	590	565	556
機械操作員	649	630	662
重型貨車司機	697	663	561
平水/墨斗工人	574	576	551
燒焊工人	599	552	510
消防設備安裝工人	558	561	529
空調設備安裝工人	577	620	513
其他專業及半專業技工	530	561	561
非專業工人	366	351	349

表 III.2 建築工人實質薪金指數

2005 第 3 季-2006 年第 2 季=100

職業	2007 年	2008 年	
	第 3 季	第 2 季	第 3 季
總指數	108.2	100.5	95.4
專業及半專業技工	108.1	100.9	95.4
搭棚工人	103.4	87.1	87.6
三合土及渠務工人	101.1	95.1	90.6
扎鐵工人	98.3	93.0	90.0
模板工人	99.2	87.2	86.7
泥水及批盪工人	104.2	101.4	92.3
木藝工人	109.5	95.4	93.8
油漆工人	116.8	112.6	106.6
鐵器工人	130.7	108.3	105.6
水喉工人	114.1	107.9	98.3
電機工人	115.9	103.9	100.2
機械操作員	119.4	108.4	111.7
重型貨車司機	151.6	134.9	111.9
平水/墨斗工人	108.8	102.2	95.9
燒焊工人	113.8	98.2	88.9
消防設備安裝工人	117.2	110.3	101.9
空調設備安裝工人	107.4	108.0	87.6
其他專業及半專業技工	104.6	103.6	101.6
非專業工人	109.1	97.9	95.4

表 III.3 部分建築材料平均價格

澳門元

建築材料	單位	2007 年	2008 年	
		第 3 季	第 2 季	第 3 季
螺紋圓鋼 (長: 12m 直徑: ≥10mm)	公噸	4 563	7 082	7 645
電線(單支) (尺寸:10mm ²)	一百米	642	683	689
混凝土	立方米	319	339	334
混凝土管樁	米	198	270	275
普通木夾板(1 號膠) (尺寸:19mm x 0.9m-1.2m x 1.8m-2.4m)	平方米	60	65	64
PVC 灰水管(厚) (尺寸: 32mmφ x 4m)	條	21	23	23
普通卜特蘭水泥	公噸	607	646	638

IV. 混凝土消耗量

表 IV. 混凝土消耗量

2007 年		2008 年		
第 3 季	第 4 季	第 1 季	第 2 季	第 3 季
546 298	530 573	507 232	468 766	347 439

立方米

V. 新成立建築公司

表 V. 新成立建築公司數目及資本額

建築公司	2007 年	2008 年	
	第 3 季	第 2 季	第 3 季
數目	153	147	114
資本額(千澳門元)	8 187	7 955	7 282

有關建築業的詳細統計資料，可參閱本局相關之統計項目。

資料來源：

表 I.1、I.3、II.1、II.2、II.3 及 II.4 —— 《私人建築及不動產交易》

表 I.2 —— 土地工務運輸局

表 III.1、III.2 及 III.3 —— 《建築工人薪酬及建築材料價格》

表 IV. —— 《混凝土銷量調查》

表 V. —— 《公司統計》

如欲索取進一步資料，可聯絡本局文件暨資料傳播中心：

澳門宋玉生廣場 411-417 號

皇朝廣場 17 樓

電話：8399 5311

圖文傳真：2830 7825

電子郵件地址：info@dsec.gov.mo

網頁地址：www.dsec.gov.mo

統計服務全為您