

- 樓宇單位及停車位買賣有 4,107 個，總值 225.3 億元（澳門元，下同），按季分別上升 29% 及 63%。2013 年全年樓宇單位及停車位買賣共 19,237 個，總值 960.5 億元，按年減少 24% 及 5%。
- 住宅單位買賣共 2,494 個，按季增加 586 個，其中住宅樓花有 341 個，買賣較多位於氹仔中心區（129 個）及路環（95 個）；現貨住宅共 2,153 個，買賣較多位於氹仔中心區（289 個）及黑沙環新填海（256 個）。全年住宅單位買賣共 12,046 個，住宅樓花及現貨住宅各佔 3,868 個及 8,178 個。
- 住宅單位每平方米實用面積平均價格為 85,974 元，按季上升 28%。全年住宅單位平均價格按年上升 43% 至 81,811 元，澳門半島（79,770 元）、氹仔（82,022 元）及路環（102,273 元）分別上升 52%、27% 及 26%。
- 辦公室（92,644 元）及工業單位（38,191 元）每平方米平均價格按季分別上升 16% 及 10%。全年的平均價格分別錄得 61% 及 62% 的顯著升幅，為 74,525 元及 33,721 元。

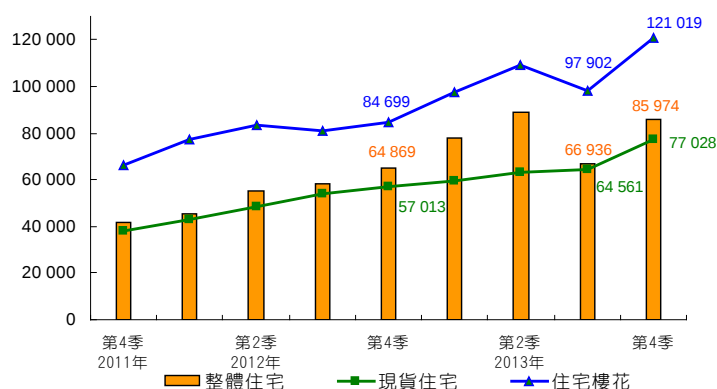
樓宇單位每平方米平均價格

澳門元

	當季	按季變動(%)	2013 年
住宅	85 974	28	81 811
澳門半島	79 022	21	79 770
氹仔	96 061	37	82 022
路環	108 068	45	102 273
辦公室	92 644	16	74 525
工業	38 191	10	33 721

住宅單位每平方米平均價格

澳門元



部分區域住宅單位每平方米平均價格

澳門元

	整體住宅	現貨住宅	住宅樓花
外港及南灣湖新填海區	124 030	124 359	114 341
北安及大潭山區	114 149	77 396	120 437
黑沙環新填海區	108 829	106 478	125 426
路環	108 068	#	108 715
氹仔中心區	101 518	80 283	146 398
氹仔舊城及馬場區	86 575	86 575	~
林茂塘區	86 147	78 356	107 325

~ 沒有數字 # 保密資料

現貨住宅單位價格為每平方米 77,028 元，按季上升 19%；澳門半島及氹仔住宅平均價格分別上升 22% 及 12%。住宅樓花平均價格上升 24%，為 121,019 元，主要是氹仔住宅樓花價格大幅上升 54% 所致。

按樓齡分析，有 1,080 個住宅單位的樓齡在 20 年以上，每平方米為 60,035 元，按季上升 15%；樓齡在 11-20 年的住宅單位買賣有 757 個，每平方米 71,938 元，上升 14%。

按實用面積統計的住宅單位每平方米平均價格

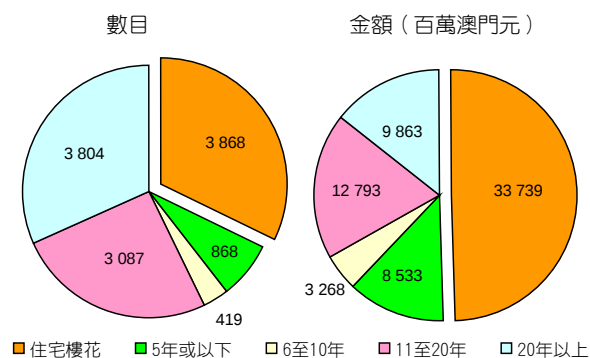
澳門元

	< 50 平方米	50 ~ 99.9 平方米	100 ~ 149.9 平方米	≥ 150 平方米
全澳	72 747	82 759	87 408	112 086
澳門半島	66 028	77 445	80 444	127 724
氹仔	117 920	88 767	95 805	102 022

樓宇單位及停車位買賣

	當季		2013 年	
	數目	金額 (百萬澳門元)	數目	金額 (百萬澳門元)
總數	4 107	22 525	19 237	96 048
住宅	2 494	14 521	12 046	68 195
商業	468	4 684	1 430	14 108
辦公室	122	800	542	3 070
工業	72	974	267	2 728
停車位	928	1 290	4 803	5 075
其他	23	255	149	2 873

2013 年住宅單位買賣



按單位價值統計的住宅單位成交量

	< 2 000 000	2 000 000 – 3 999 999	4 000 000 – 5 999 999	≥ 6 000 000
全澳	454	820	439	781
澳門半島	427	748	297	363
氹仔	27	72	131	329

私人建築方面，第四季新動工樓宇的建築面積為 93,472 平方米，落成後可提供 529 個單位，包括 467 個住宅單位；汽車停車位及電單車泊位各有 267 個及 212 個。同季建成樓宇的建築面積為 70,851 平方米，提供單位 383 個，住宅佔 193 個。

全年新動工樓宇的建築面積為 2,396,055 平方米，可提供 2,241 個單位，包括 2,124 個住宅單位；汽車停車位及電單車泊位各有 6,993 個及 2,162 個。建成樓宇的建築面積為 562,022 平方米，樓宇單位 1,316 個，當中 1,055 個為住宅單位；在停車位方面，共提供 327 個汽車停車位及 38 個電單車泊位。

不動產買賣及按揭貸款契約

	當季	按季差異	2013 年
不動產買賣	2 925	-261	13 268
住宅	1 679	-22	7 288
車位	735	-360	4 157
不動產按揭貸款	4 306	18	17 093
住宅	2 150	52	8 531
車位	502	49	1 847
住宅連車位	426	-201	1 999

私人建築

	當季			2013 年		
	批建	新動工	建成	批建	新動工	建成
樓宇單位	878	529	383	2 586	2 241	1 316
住宅	817	467	193	2 458	2 124	1 055
商業及辦公室	55	58	184	102	94	252
工業	-	1	1	4	4	2
汽車停車位	441	267	327	7 109	6 993	327
電單車位	287	212	38	2 251	2 162	38
建築面積(平方米)	144 381	93 472	70 851	2 462 612	2 396 055	562 022
住宅	71 475	38 939	21 385	212 455	196 908	98 050
商業及辦公室	11 933	6 930	34 209	19 500	13 748	38 758
工業	-	2 295	1 304	6 837	6 837	8 152

- 絕對數值為零

詳細資料請瀏覽：

http://www.dsec.gov.mo/c/private_construction.aspx



資料來源：土地工務運輸局、財政局、公證署及私人公證員