

- 整體住宅樓價指數按季上升 3.7%，澳門半島和路氹的升幅分別為 3.6%及 4.3%；現貨住宅指數上升 4.4%，澳門半島上升 4.5%，路氹上升 4.0%。
- 樓花指數按季上升 6.0%；樓齡在 5 年或以下及樓齡在 11 至 20 年的分組指數按季分別上升 6.6%及 4.9%。
- 按實用面積劃分，面積介乎 50 至 74.9 平方米的指數按季上升 5.7%，而 100 平方米或以上的亦上升 4.3%。

住宅樓價指數

	指數值	2011=100	
		按季變動(%)	按年變動(%)
整體住宅			
全澳	253.0	3.7	16.4
澳門半島	253.7	3.6	14.3
路氹	249.9	4.3	27.3
現貨住宅			
全澳	259.6	4.4	15.9
澳門半島	246.7	4.5	14.3
路氹	318.2	4.0	21.7

樓齡分組指數

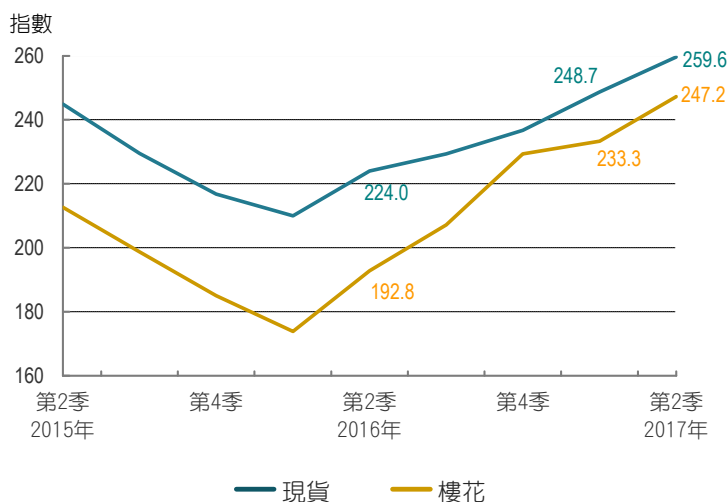
	指數值	2011=100	
		按季變動(%)	按年變動(%)
樓花	247.2	6.0	28.2
5 年及以下	241.0	6.6	22.3
6 至 10 年	245.5	0.8	13.4
11 至 20 年	263.6	4.9	17.0
大於 20 年	253.5	2.2	13.8

實用面積分組指數

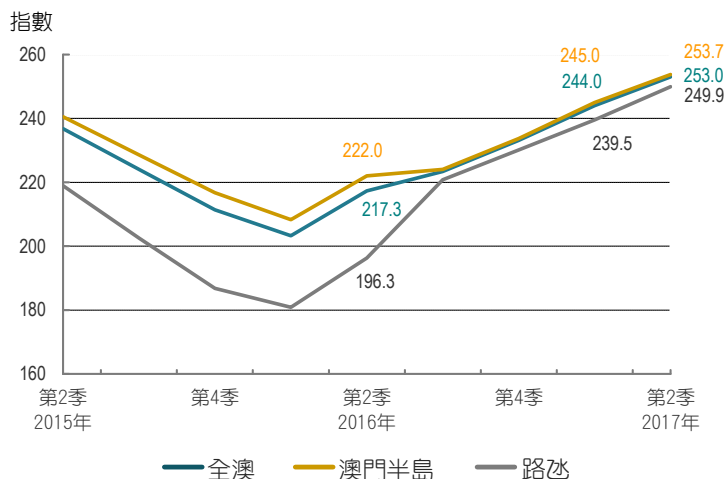
	指數值	2011=100	
		按季變動(%)	按年變動(%)
小於 50 平方米	254.9	4.0	15.5
50 至 74.9 平方米	281.7	5.7	17.1
75 至 99.9 平方米	226.9	1.1	19.6
100 平方米及以上	232.1	4.3	17.3

資料來源：財政局

現貨及樓花指數 (2011=100)



澳門半島及路氹指數 (2011=100)



詳細資料請瀏覽：
<http://www.dsec.gov.mo/c/iph.aspx>

