

- 樓宇單位及停車位買賣共 4,100 個，總值 247.9 億元，按季分別下跌 25.5%及 24.4%。
- 住宅單位買賣有 3,056 個，按季減少 571 個，當中住宅樓花減少 1,115 個，成交總值 46.8 億元，下跌 62.5%。現貨住宅買賣則增加 544 個，成交金額 145.8 億元，上升 23.3%。
- 住宅樓花及現貨住宅的每平方米實用面積平均價格按季分別上升 11.0%及 5.0%；另一方面，因價格較高的樓花單位佔成交量比重下跌之影響，整體住宅平均價格錄得 4.2%按季跌幅，當中氹仔及路環分別下跌 1.2%及 6.2%，澳門半島則上升 4.0%。
- 辦公室單位每平方米平均價格按季下跌 40.0%，而工業單位則上升 22.3%。

### 樓宇單位每平方米平均價格

	澳門元		
	當季	上季	按季變動(%)
住宅	107 571	112 304	-4.2
澳門半島	103 326	99 312	4.0
氹仔	115 926	117 364	-1.2
路環	129 259	137 768	-6.2
辦公室	116 523	194 311	-40.0
工業	63 889	52 243	22.3

### 住宅單位每平方米平均價格



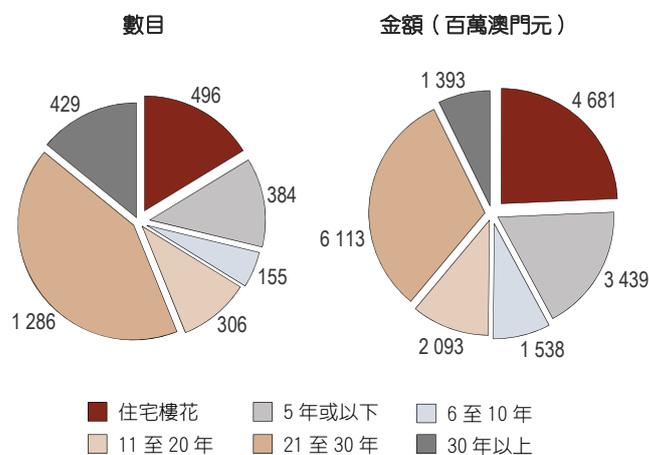
### 部份分區住宅單位每平方米平均價格

	澳門元		
	整體住宅	現貨住宅	住宅樓花
氹仔舊城及馬場區	176 793	97 232	#
黑沙環新填海區	129 856	119 059	155 162
路環	129 259	70 346	134 958
望廈及水塘區	127 420	122 613	148 114
外港及南灣湖新填海區	125 079	125 079	~
氹仔中心區	119 038	99 040	162 839
海洋及小潭山區	114 823	114 823	~

~ 沒有數字 # 保密資料

- 按樓齡統計，以21至30年的住宅單位平均價格的升幅最大(+8.7%)，其次為30年以上的住宅單位(+8.0%)。
- 按分區統計，以氹仔舊城及馬場區的住宅單位平均價格最高，達 176,793 元；按季比較下跌 2.8%。黑沙環新填海區的為每平方米 129,856 元，按季上升 4.1%。

### 住宅單位買賣



### 按實用面積統計的住宅單位每平方米平均價格

	澳門元		
	全澳	澳門半島	氹仔
< 50 平方米	111 077	107 235	146 102
50 - 99.9 平方米	103 728	101 135	106 783
100 - 149.9 平方米	104 712	98 909	118 367
≥150 平方米	130 099	105 559	135 156

## 樓宇單位及停車位買賣

	當季		上半年	
	數目	金額 (百萬澳門元)	數目	金額 (百萬澳門元)
總數	4 100	24 793	9 601	57 591
住宅	3 056	19 257	6 683	43 567
商舖	190	3 201	398	6 700
辦公室	59	503	181	3 150
工業	30	488	177	1 070
停車位	754	1 162	2 141	2 781
其他	11	182	21	322

## 買賣及按揭貸款契約涉及的不動產數量

	當季	上季	按季差異
不動產買賣	3 741	3 954	-213
住宅	2 725	2 893	-168
停車位	737	724	13
不動產按揭貸款	7 334	4 160	3 174
住宅	2 919	2 914	5
停車位	529	275	254
住宅連車位	103	120	-17

## 至當季各建築階段的私人住宅單位數量

	設計階段	在建中 (尚未驗樓)	已建成 (正驗樓)
總數	21 190	8 860	1 148
澳門半島	10 198	3 275	842
氹仔	7 323	2 643	301
路環	3 669	2 942	5

## 歷年第二季住宅單位資料

	2013	2014	2015	2016	2017
買賣數目	4 059	2 462	1 864	2 981	3 562
買賣金額 (百萬澳門元)	25 407	17 617	11 742	15 283	25 640
每平方米平均價格 (澳門元)	88 957	111 542	95 345	78 532	104 263
獲發使用准照數目	570	1 572	858	51	2 885

### 詞彙解釋：

- 申請審批：於參考期間遞交申請建築計劃草案的項目。
- 批建：於參考期間獲發建築、擴建及上蓋工程類別工程准照的項目。
- 獲發動工批示：於參考期間獲發建築、擴建及上蓋工程類別動工批示的項目；2017年第1季及之前稱為“新動工”。
- 申請驗樓：於參考期間申請驗樓的項目。
- 獲發使用准照：於參考期間獲發使用准照（俗稱“入伙紙”）的項目；2017年第1季及之前稱為“建成”。
- 設計階段：已遞交建築計劃草案但未動工的項目。
- 在建中（尚未驗樓）：獲發動工批示，但尚未申請驗樓的項目。
- 已建成（正驗樓）：已申請驗樓／已驗樓，但未獲發使用准照的項目。

資料來源：土地工務運輸局、財政局、公證署及私人公證員

## 私人建築項目狀況

	申請審批	批建	獲發 動工批示	申請驗樓	獲發 使用准照
樓宇單位數目					
住宅	144	603	607	772	1 004
商舖	10	51	52	30	13
辦公室	-	4	4	-	-
工業	-	1	1	-	-
汽車停車位	78	255	255	518	1 185
電單車位	39	74	74	143	342
建築面積 (平方米)					
住宅	16 335	46 239	46 542	48 360	118 161
商舖	1 961	3 687	3 774	4 999	2 622
辦公室	-	416	416	-	-
工業	-	16 925	16 925	-	-

- 絕對數值為零

- 截至第2季，處於設計階段的住宅單位有21,190個，三房及二房單位分別佔30.8%及24.8%；在建中的住宅單位有8,860個，無間隔單位及兩房單位各佔33.7%及29.9%；正進行驗樓的則有1,148個，57.8%為無間隔單位，13.6%為一房單位。
- 季內獲發動工批示的住宅單位共有607個，建築面積為4.7萬平方米。獲發使用准照的住宅建築面積為11.8萬平方米，單位有1,004個（498個位於澳門半島，506個位於路環），當中無間隔單位佔57.0%，三房及四房或以上間隔分別佔23.1%及13.1%。

詳細資料請瀏覽：

[http://www.dsec.gov.mo/c/private\\_construction.aspx](http://www.dsec.gov.mo/c/private_construction.aspx)

