

建築工人薪酬及建築材料價格

2009年第4季

4號刊

I. 建築工人薪酬

2009年第4季總體建築工人之平均日薪為529元(澳門元,下同),按季上升1.1%;其中專業及半專業技工與一般工人的平均日薪為566元及357元,分別上升0.7%及2.0%。

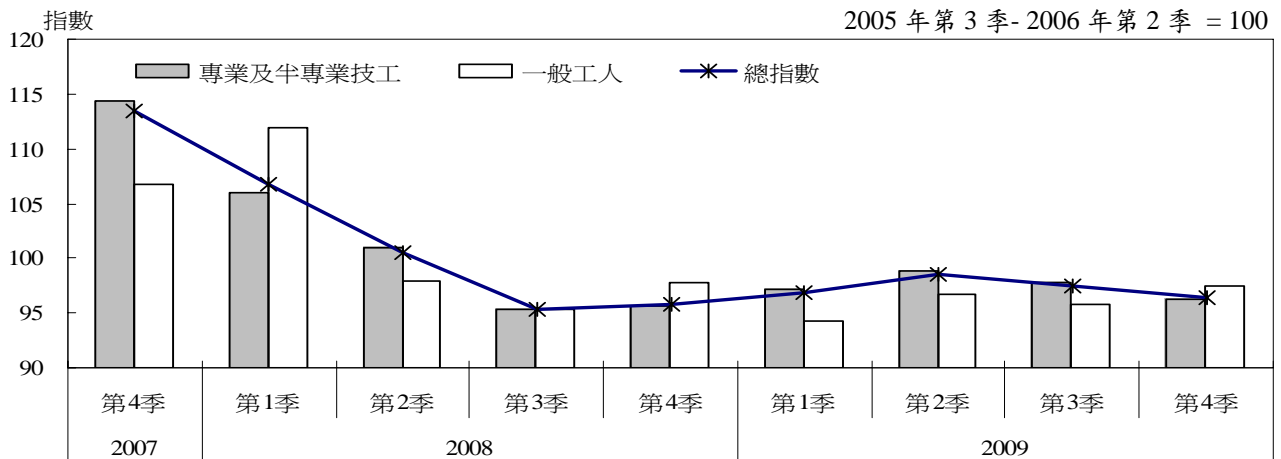
專業及半專業技工中,燒焊工人的日薪最高,為637元;而木藝工人、紮鐵工人及油漆工人的日薪分別為620元、608元及605元。

表1 - 建築工人平均日薪

職業	2008年		2009年		按季變動 (%)	按年變動 (%)
	第4季	第3季	第3季	第4季		
總體	526	523	523	529	1.1	0.6
專業及半專業技工	549	562	562	566	0.7	3.1
其中:						
燒焊工人	513	645	645	637	-1.2	24.2
木藝工人	529	622	622	620	-0.3	17.2
紮鐵工人	713	648	648	608	-6.2	-14.7
油漆工人	504	591	591	605	2.4	20.0
鐵器工人	556	592	592	590	-0.3	6.1
非專業工人(一般工人)	358	350	350	357	2.0	-0.3

扣除通貨膨脹影響後,2009年第4季的總體建築工人實質薪金指數為96.4,按季下跌1.1%;專業及半專業技工的實質薪金指數為96.3,下降1.4%,而一般工人則錄得1.8%的升幅,實質薪金指數為97.5。

圖1 - 建築工人實質薪金指數



在專業及半專業技工中，模板工人、紮鐵工人與泥水及批盪工人的實質薪金指數分別錄得11.6%、6.4%及5.9%的按季跌幅；而電機工人及空調設備安裝工人則分別上升6.8%及6.0%。

2009年全年總體建築工人實質薪金的平均指數為97.3，較前一年下跌2.3%。

表2 - 建築工人實質薪金指數

2005年第3季-2006年第2季 = 100

職業	權數	2008年		2009年				
		全年平均	第4季	全年平均	第3季	第4季	按季變動 (%)	按年變動 (%)
總指數	100.0	99.6	95.8	97.3	97.5	96.4	-1.1	0.6
專業及半專業技工	87.5	99.5	95.6	97.5	97.7	96.3	-1.4	0.7
其中：								
模板工人	10.8	90.3	94.3	87.9	90.4	79.9	-11.6	-15.3
泥水及批盪工人	10.6	97.6	91.5	99.0	103.7	97.6	-5.9	6.7
紮鐵工人	9.5	94.4	101.4	91.0	92.5	86.6	-6.4	-14.6
電機工人	7.8	103.1	95.7	100.9	96.8	103.4	6.8	8.0
空調設備安裝工人	6.2	101.0	84.9	95.6	92.0	97.5	6.0	14.8
木藝工人	4.7	93.8	87.7	99.1	103.5	102.9	-0.6	17.3
非專業工人(一般工人)	12.5	100.7	97.7	96.1	95.8	97.5	1.8	-0.2

II. 建築材料價格

2009年第4季混凝土的平均價格較第3季上升2.3%，每立方米為311元；螺紋圓鋼亦微升0.8%至每公噸4,251元；而普通卜特蘭水泥的平均價格則下跌1.8%至每公噸641元。

表3 - 部分建築材料價格

澳門元

建築材料	單位	2008年		2009年				
		全年平均	第4季	全年平均	第3季	第4季	按季變動 (%)	按年變動 (%)
螺紋圓鋼 (長:12m 直徑:≥10mm)	公噸	6,772	6,094	4,429	4,217	4,251	0.8	-30.2
普通木夾板(1號膠) (尺寸:19mm x 0.9m-1.2m x 1.8m-2.4m)	平方米	64	64	58	58	58	-1.2	-9.9
普通透明玻璃 (厚:3mm-6mm)	平方米	80	83	81	81	84	4.1	2.2
乳膠漆	公升	27	28	24	24	24	-0.4	-12.9
PVC灰水管(厚) (尺寸:32mmφ x 4m)	條	23	23	24	24	24	0.4	4.8
混凝土	立方米	331	319	313	304	311	2.3	-2.5
普通卜特蘭水泥	公噸	635	625	649	653	641	-1.8	2.6

2009年第4季住宅樓宇建材價格指數為126.6，按季上升0.7%；其中電線和混凝土的價格指數分別錄得5.9%及2.7%的升幅，而混凝土管樁和管道的價格指數則分別下跌6.7%及1.6%。與2008年同季比較，住宅樓宇建材價格指數下跌9.3%。

2009年全年住宅樓宇建材價格的平均指數為125.2，較前一年下跌15.4%。

表4 - 住宅樓宇建材價格指數

建材組別	權數	2008年		2009年				
		全年平均	第4季	全年平均	第3季	第4季	按季變動	
							(%)	(%)
整體	100.0	148.0	139.6	125.2	125.7	126.6	0.7	-9.3
其中：								
鋼鐵	27.7	188.2	171.2	120.3	114.5	115.5	0.9	-32.5
混凝土	15.3	101.2	97.9	96.7	93.8	96.3	2.7	-1.6
木材	14.1	123.5	125.9	122.4	121.9	122.2	0.2	-2.9
電線	9.4	217.5	181.5	181.3	193.5	204.9	5.9	12.9
管道	8.4	139.4	143.5	142.8	151.2	148.8	-1.6	3.7
混凝土管樁	7.1	134.9	134.9	130.1	131.1	122.3	-6.7	-9.3
鋁	5.9	109.9	97.7	102.4	106.5	105.4	-1.0	7.9

圖2 - 住宅樓宇建材價格指數



以下統計表可在本局網頁下載

1. 按公營和私營建築工程統計之調查工程及工人數目
2. 按工人人數組別統計之調查工程數目及工人人數
3. 按職業統計之建築工人平均日薪
4. 按職業統計之建築工人名義薪金指數
5. 按職業統計之建築工人實質薪金指數
6. 主要建築材料平均價格
7. 住宅樓宇建築材料價格指數

如欲索取進一步資料，可聯絡本局文件暨資料傳播中心：

澳門宋玉生廣場 411-417 號

皇朝廣場17樓

電話：8399 5311

傳真：2830 7825

電郵：info@dsec.gov.mo

網址：www.dsec.gov.mo

統計服務全為您