

- 樓宇單位及停車位買賣有 2,323 個，總值 124.9 億元，按季分別下跌 24.7% 及 30.7%。
- 住宅單位買賣有 1,537 個；現貨住宅和住宅樓花按季分別減少 117 個及 210 個，成交金額亦下跌 47.7% 及 13.6%。
- 氹仔價格較高的住宅樓花成交大幅減少，令整體住宅單位每平方米實用面積平均價格按季下跌 11.5%，氹仔的平均價格跌幅更達 22.5%，路環與澳門半島亦分別下跌 10.1% 及 5.1%。
- 辦公室與工業單位每平方米平均價格按季分別下跌 13.0% 及 9.1%。

樓宇單位每平方米平均價格 澳門元

	當季	上季	按季變動(%)
住宅	84 342	95 345	-11.5
澳門半島	80 486	84 832	-5.1
氹仔	90 409	116 642	-22.5
路環	98 242	109 308	-10.1
辦公室	102 967	118 346	-13.0
工業	50 205	55 256	-9.1

住宅單位每平方米平均價格



部份分區住宅單位每平方米平均價格 澳門元

	整體住宅	現貨住宅	住宅樓花
全澳	84 342	76 711	113 857
外港及南灣湖新填海區	112 683	107 070	130 857
林茂塘區	105 348	92 585	134 165
北安及大潭山區	98 811	98 811	~
路環	98 242	62 638	105 786
氹仔中心區	96 086	86 647	161 277
黑沙環新填海區	93 716	90 408	103 619
東望洋區(松山區)	85 091	57 645	103 210

~ 沒有數字

住宅樓花的平均價格按季下跌 11.5%，當中氹仔、路環及澳門半島分別下跌 9.2%、4.5% 及 1.7%。現貨住宅平均價格亦錄得 6.2% 的跌幅，路環、氹仔及澳門半島分別下跌 9.1%、8.8% 及 4.9%。

按樓齡分析，樓齡在 20 年以上的住宅單位平均價格按季下跌 4.5%，11 至 20 年樓齡的住宅單位跌幅為 8.8%。

按實用面積統計的住宅單位每平方米平均價格

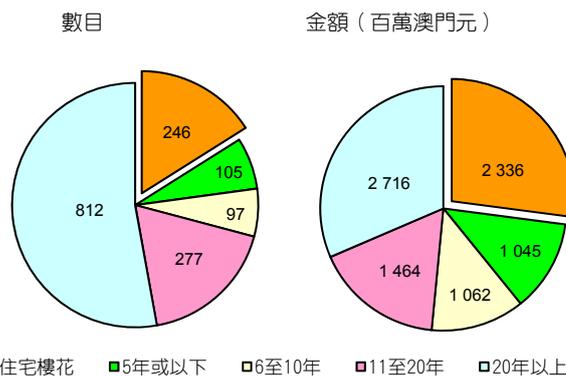
澳門元

	< 50 平方米	50 - 99.9 平方米	100 - 149.9 平方米	≥ 150 平方米
全澳	73 993	84 926	86 390	96 442
澳門半島	72 082	81 007	83 125	103 395
氹仔	89 192	87 885	89 580	97 763

樓宇單位及停車位買賣

	當季		首三季	
	數目	金額 (百萬澳門元)	數目	金額 (百萬澳門元)
總數	2 323	12 495	7 289	40 621
住宅	1 537	8 622	4 515	26 453
商業	193	2 590	530	7 698
辦公室	29	193	190	1 524
工業	12	136	55	823
停車位	542	849	1 940	3 315
其他	10	104	59	807

住宅單位買賣



按單位價值統計的住宅單位成交量

	< 2 000 000 澳門元	2 000 000 至 3 999 999 澳門元	4 000 000 至 5 999 999 澳門元	≥ 6 000 000 澳門元
全澳	207	480	342	508
澳門半島	192	452	262	286
氹仔	#	#	65	144

保密資料

私人建築方面，新動工樓宇總建築面積達 46.5 萬平方米，落成後可提供 2,815 個單位，住宅單位佔 97.9%。建成樓宇的建築面積為 10.6 萬平方米，共提供 524 個單位，住宅單位有 491 個。

買賣及按揭貸款契約涉及的不動產數量

	當季	上季	按季差異
不動產買賣	2 747	2 530	217
住宅	1 722	1 562	160
車位	718	725	-7
不動產按揭貸款	3 989	4 024	-35
住宅	2 257	2 135	122
車位	319	398	-79
住宅連車位	389	612	-223

私人建築

	批建	新動工	建成
建築面積 (平方米)	465 796	465 456	106 285
住宅	249 627	249 303	41 627
商業及辦公室	11 374	11 358	8 271
工業	31 383	31 383	-
樓宇單位數目	2 816	2 815	524
住宅	2 759	2 757	491
商業及辦公室	44	45	26
工業	3	3	-
汽車停車位	1 572	1 572	396
電單車位	896	896	198

- 絕對數值為零

歷年第三季住宅單位資料

	2010	2011	2012	2013	2014
買賣數目	3 649	2 194	4 475	1 908	1 769
買賣金額 (百萬澳門元)	8 218	5 919	19 751	8 414	11 419
每平方米平均價格	30 347	36 345	58 305	66 936	100 024
建成數目	142	107	1 502	69	32

資料來源：土地工務運輸局、財政局、公證署及私人公證員

詳細資料請瀏覽：

http://www.dsec.gov.mo/c/private_construction.aspx

