

# 不動產交易

二零零零年第四季

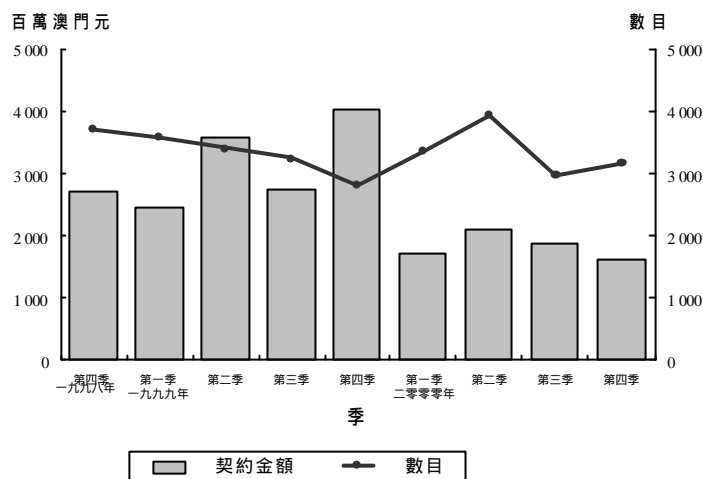
四號刊

## I. 概述

二零零零年全年所訂立的不動產買賣及按揭貸款契約共 13,426 宗，較一九九九年增加 3.1%；而所訂立的契約金額合共 72.9 億元，較一九九九年減少 43.2%。

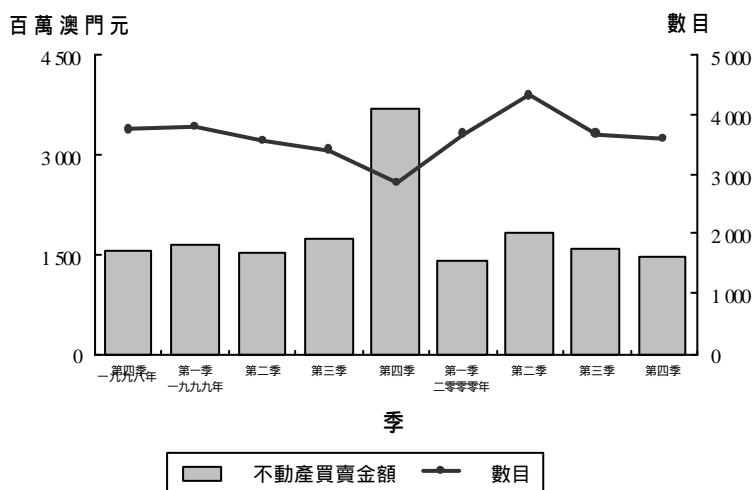
二零零零年第四季所訂立的不動產買賣及按揭貸款契約共 3,164 宗，較一九九九年第四季增加 13.0%；而所訂立的契約涉及的金額合共 16 億元，較一九九九年第四季減少 60.3%；與二零零零年第三季比較，所訂立的契約宗數及涉及的金額分別增加 6.2% 及減少 14.5%。

圖一. 契約



## II. 不動產買賣合約 (1)

圖二. 不動產買賣



二零零零年全年所訂立的不動產買賣契約為 12,484 宗，較一九九九年增加 2.1%，而金額則為 62.5 億元，較一九九九年減少 27.3%，其中第四季訂立的不動產買賣契約共 2,956 宗。

至於二零零零年第四季不動產的買賣數目共 3,605 宗，所涉及的金額達 14.5 億元，較一九九九年第四季宗數及金額分別增加 26.2% 及減少 60.6%；與二零零零年第三季比較，不動產的買賣宗數及金額分別減少 1.6% 及 7.1%。

作為住宅用途的不動產買賣，在二零零零年第四季的買賣宗數比重中仍然高踞首位，佔 76.2%。

1 本統計之“不動產”，是按各物業的登記性質而計算。凡已作分層物業登記的不動產，則視為一個單位，若以一個整體並作單一次法定登記的不動產，則視為整幢樓宇。

### III. 按揭信貸

根據立契資料統計，二零零零年全年按揭貸款總額為 32.2 億元，較一九九九年下跌 51.1%。

二零零零年第四季，按揭貸款總金額達 6.26 億元，其中貸款不動產買賣為 4.74 億元，佔 75.7%；與一九九九年第四季比較，按揭貸款總金額減少 34.5%，而貸款不動產買賣的按揭金額則減少 20.4%；若與二零零零年第三季比較，上述兩項指標分別減少 27.8% 及 14.5%。

表一：按揭貸款

年/季	按揭貸款總額		貸款不動產買賣	
	數目	千澳門元	數目	千澳門元
<b>1999 - 合計</b>	<b>7 363</b>	<b>6 580 225</b>	<b>6 204</b>	<b>2 341 550</b>
第一季	1 976	1 393 271	1 756	574 642
第二季	1 727	2 621 348	1 477	559 884
第三季	1 942	1 609 639	1 564	611 906
第四季	1 718	955 967	1 407	595 118
<b>2000 - 合計</b>	<b>7 367</b>	<b>3 220 926</b>	<b>5 924</b>	<b>2 182 327</b>
第一季	1 904	840 511	1 621	526 507
第二季	2 116	887 012	1 587	627 832
第三季	1 841	867 160	1 511	554 148
第四季	1 506	626 243	1 205	473 840

### 其他備索資料

表一：按立契機構統計之契約

表二：每季之不動產買賣

表三：每季之按揭貸款

表四：按用途統計之不動產買賣數目

表五：按地點、不動產價值及性質統計之不動產買賣

表六：按買賣價值及有無貸款統計之不動產買賣

表七：按貸款金額、不動產性質、申報及按揭樓價統計之貸款不動產買賣

表八：按貸款金額、樓宇單位用途、申報及按揭樓價統計之貸款樓宇單位買賣

表九：按買賣價值、法律身份及買賣方住址統計之不動產買賣

表十：按貸款金額及不動產性質統計之按揭貸款

表十一：按地點、貸款金額及不動產性質統計非購置不動產之按揭貸款

表十二：按貸款金額、法律身份及買賣方住址統計非購置不動產之按揭貸款