

私人建築統計

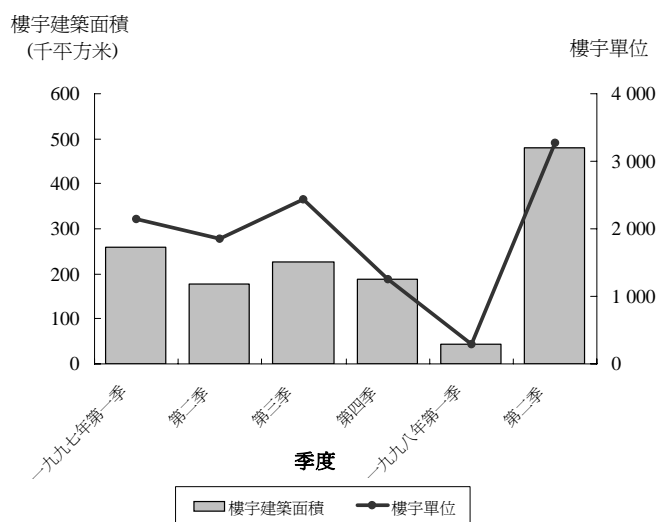
九八年第二季

二號刊

I. 新動工樓宇

在一九九八年第二季批准新動工樓宇共 32 幢，其中 26 幢為住宅樓宇。新動工樓宇建築總面積共 479,314 平方米，與一九九七年第二季比較，增加了 168.9%，而較一九九八年第一季亦增加 955.6%。32 幢新動工樓宇的單位共 3,266 個，與一九九七年第二季比較，增加了 76.6%，而較一九九八年第一季亦增加 1,007.1%。在一九九八年上半年內新動工樓宇的單位數目及建築面積較去年同期分別減少 10.9% 及增加 19.6%。

圖一．按季度統計新動工樓宇



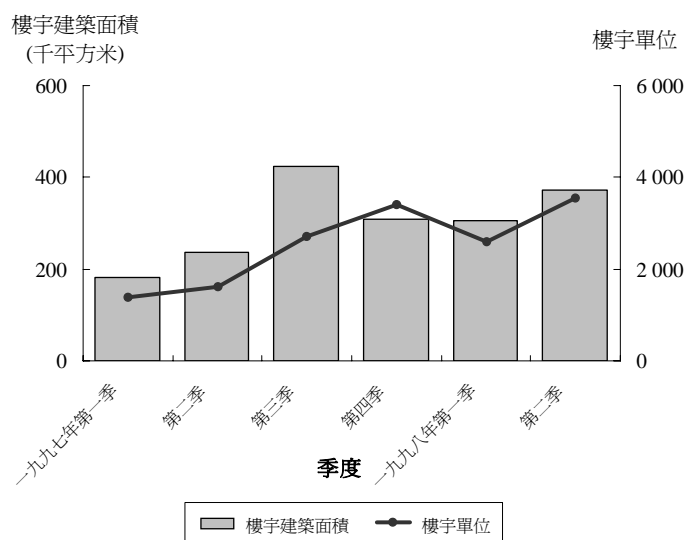
表一．按季度統計新動工樓宇－私人工程

年份/季度	樓宇數目	地盤面積 (平方米)	有上蓋土地面積 (平方米)	樓宇建築面積 (平方米)	單位數目
1998					
第一季	24	20 743	7 569	45 407	295
第二季	32	70 109	57 339	479 314	3 266
1997 - 全年	92	207 689	104 910	853 251	7 684
第一季	25	125 976	43 590	260 400	2 147
第二季	31	27 707	16 519	178 273	1 849
第三季	19	28 472	22 479	226 647	2 437
第四季	17	25 534	22 322	187 932	1 251
1998年比1997年 之同期變動 (%)					
第一季	-4.0	-83.5	-82.6	-82.6	-86.3
第二季	3.2	153.0	247.1	168.9	76.6
上半年	0.0	-40.9	8.0	19.6	-10.9

II. 建成樓宇

一九九八年第二季度共建成 19 幢樓宇，其中 14 幢為住宅樓宇。樓宇建築面積共計 373,468 平方米，比較一九九七年第二季及一九九八年第一季，分別增加了 57.3% 及 21.6%。19 幢建成樓宇的單位共 3,560 個，比較一九九七年第二季及一九九八年第一季，分別增加了 119.5% 及 37.8%。在一九九八年上半年內建成樓宇的單位數目及建築面積較去年同期分別增加 104.5% 及 62.6%。

圖二．按季度統計建成樓宇



表二．按季度統計建成及擴建樓宇－私人工程

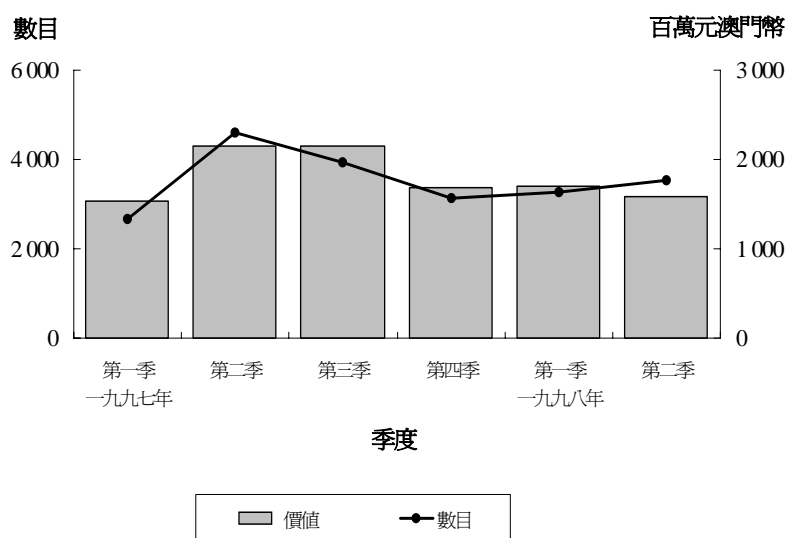
年份 / 季度	樓宇數目	地盤面積 (平方米)	有上蓋土地面積 (平方米)	樓宇建築面積 (平方米)	單位數目
1998					
第一季	27	53 338	39 443	307 183	2 584
第二季	19	66 079	37 367	373 468	3 560
1997 - 全年	108	129 169	106 226	1 149 961	9 096
第一季	33	25 002	19 862	181 083	1 383
第二季 *	19	33 007	22 824	237 410	1 622
第三季 *	27	46 798	40 271	422 664	2 698
第四季	29	24 363	23 269	308 803	3 393
1998年比1997年 之同期變動 (%)					
第一季	-18.2	113.3	98.6	69.6	86.8
第二季	0.0	100.2	63.7	57.3	119.5
上半年	-11.5	105.9	79.9	62.6	104.5

* 更正資料

III. 按物業轉移稅統計 之樓宇單位買賣

根據財政局所提供的資料，在一九九八年第二季共有3,534個樓宇單位進行轉名買賣，總值十五億八千五百八十萬元澳門幣。比較一九九七年第二季，樓宇單位買賣數目減少了23.4%，而金額亦減少26.5%。與一九九八年第一季比較，數目及金額分別增加了8.0%及減少6.3%。在一九九八年上半年內的樓宇單位買賣數目及其金額較去年同期，分別減少6.3%及11.1%。

圖三. 按物業轉移稅統計之樓宇單位買賣



表三. 按物業轉移稅統計之樓宇單位買賣

	數目						百萬元澳門幣					
	總數		1997		1998		總數		1997		1998	
	1996	1997	第三季	第四季	第一季	第二季	1996	1997	第三季	第四季	第一季	第二季
總數	11 455	14 304	3 919	3 119	3 272	3 534	7 232	7 511	2 145	1 677	1 692	1 586
住宅	9 376	12 754	3 468	2 774	2 893	3 296	4 807	5 627	1 563	1 278	1 275	1 329
商業	1 649	1 207	400	263	300	193	1 857	1 531	534	304	360	225
工業	256	284	48	80	73	45	259	261	40	94	54	32
其他	174	59	3	2	6	..	309	90	8	..	4	..
新樓小計	6 976	9 514	2 812	1 765	2 067	2 178	4 741	5 114	1 594	1 037	1 175	989
住宅	5 642	8 780	2 562	1 625	1 903	2 122	3 256	4 050	1 178	875	941	916
商業	1 187	636	237	111	138	54	1 334	939	400	106	211	72
工業	147	93	13	29	26	2	151	116	16	56	24	1
其他	..	5	..	..	..	..	..	9	..	..	..	..
舊樓小計	4 479	4 790	1 107	1 354	1 205	1 356	2 491	2 397	551	640	518	597
住宅	3 734	3 974	906	1 149	990	1 174	1 551	1 577	385	403	335	413
商業	462	571	163	152	162	139	523	593	134	199	149	152
工業	109	191	35	51	47	43	108	146	24	39	30	31
其他	174	54	3	2	6	..	309	82	8	..	4	..

其他可索資料： 刊載於統計暨普查局每月出版的統計月刊第三章

表

- 18 - 私人工程之建成及擴建樓宇
- 19 - 私人工程之新動工樓宇
- 20 - 私人工程之建成樓宇單位數目及建築面積
- 21 - 私人工程之新動工樓宇單位數目及建築面積
- 22 - 按物業轉移稅統計之樓宇單位買賣數目
- 23 - 按物業轉移稅統計之樓宇單位買賣價值

資料來源： 土地工務運輸局
 財政局

倘希望索取以上任何資料
可逕往統計暨普查局
文件暨資料傳播中心

地址：澳門宋玉生廣場411-417號
 “皇朝廣場”十七樓

電話：3995311
圖文傳真：307825