

不動產交易

二零零三年第二季

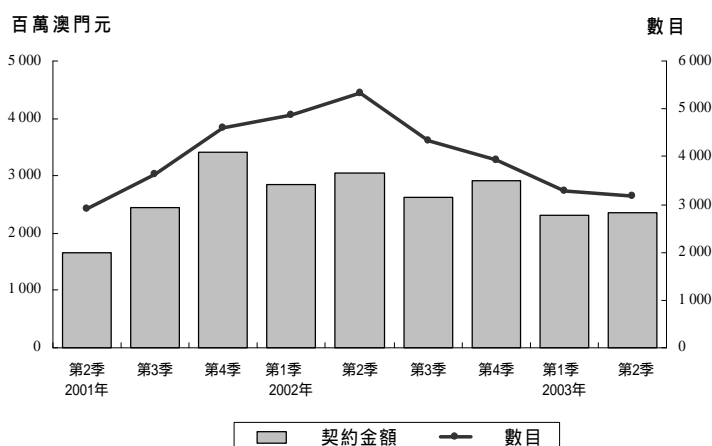
二號刊

I. 概述

二零零三年上半年所訂立的不動產買賣及按揭貸款契約共 6 462 宗，較二零零二年同期減少 36.7%，而訂定契約所涉及的金額合共 46.5 億元，較二零零二年同期減少 20.8%。

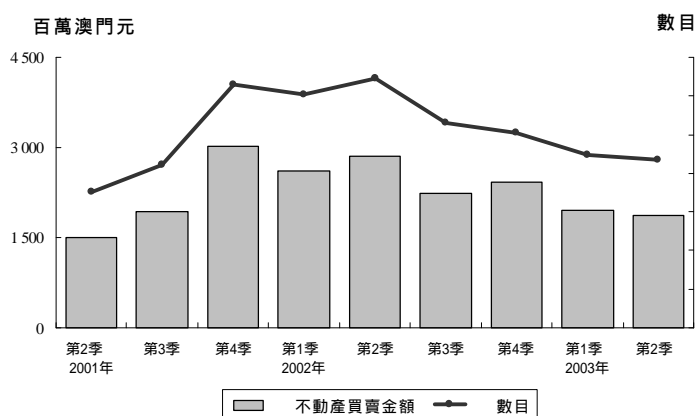
二零零三年第二季所訂立的不動產買賣及按揭貸款契約共 3 185 宗，較二零零二年第二季減少 40.1%；而訂立契約所涉及的金額合共 23.4 億元，較二零零二年第二季減少 22.9%；與二零零三年第一季比較，所訂立的契約宗數減少了 2.8%，而涉及的金額則上升了 1.4%。

圖一. 契約



II. 不動產買賣合約^a

圖二. 不動產買賣



二零零三年上半年所訂立的不動產買賣契約為 6 039 宗，而金額則為 38.2 億元，較二零零二年同期分別減少 38.2% 及 29.9%。

二零零三年第二季共訂立不動產買賣契約 2 971 宗。當中涉及不動產買賣的單位數目共 4 339 個，而金額則達 18.7 億元，較二零零二年第二季的單位數目及金額分別減少 32.7% 及 34.4%；若與二零零三年第一季比較，則分別減少 3.0% 及 4.2%。

作為住宅用途的不動產買賣，在二零零三年第二季的買賣單位數目比重中仍然高踞首位，佔 55.3%。

^a 本統計之“不動產”，是按各物業的登記性質而計算。凡已作分層物業登記的不動產，則視為一個單位，若以一個整體並作單一次法定登記的不動產，則視為整幢樓宇。

III. 不動產按揭

根據立契資料統計，二零零三年上半年按揭貸款總額為21.1億元，較二零零二年同期下跌15.3%。

二零零三年第二季，不動產按揭貸款總金額達10.4億元，其中用作不動產買賣的按揭貸款金額為5.68億元，佔54.4%；而不涉及買賣的按揭貸款金額則達4.77億元。與二零零二年第二季比較，不動產按揭貸款總金額減少18.5%，而涉及買賣的按揭金額則減少

47.8%；若與二零零三年第一季比較，上述兩項指標分別減少1.9%及19.3%。

表一：不動產按揭貸款

年/季	總額		涉及不動產買賣之按揭貸款	
	宗數	千澳門元	宗數	千澳門元
2002 - 合計	9 902	4 812 987	8 330	3 539 972
第一季	2 724	1 208 686	2 369	971 454
第二季	3 077	1 281 278	2 702	1 086 993
第三季	2 259	1 117 277	1 766	751 549
第四季	1 842	1 205 746	1 493	729 976
2003				
第一季	2 100	1 064 790	1 542	703 360
第二季	1 648	1 044 442	1 298	567 730

以下統計表可在本局網頁下載

表一：按立契機構統計之契約

表二：每季之不動產買賣

表三：每季之不動產按揭貸款

表四：按用途統計之不動產買賣數目

表五：按地點、不動產價值及性質統計之不動產買賣

表六：按買賣價值及有無貸款統計之不動產買賣

表七：按貸款金額、不動產性質、申報及按揭樓價統計之貸款不動產買賣

表八：按貸款金額、樓宇單位用途、申報及按揭樓價統計之貸款樓宇單位買賣

表九：按買賣價值、法律身份及買賣方住址統計之不動產買賣

表十：按貸款金額及不動產性質統計之不動產按揭貸款

表十一：按地點、貸款金額及不動產性質統計不涉及買賣之不動產按揭貸款

表十二：按貸款金額、法律身份及借貸方住址統計不涉及買賣之不動產按揭貸款