統計暨普查局
DSEC
澳門特別行政區政府
統計暨普查局

# 住宅樓價指數

## 2021年1月至3月

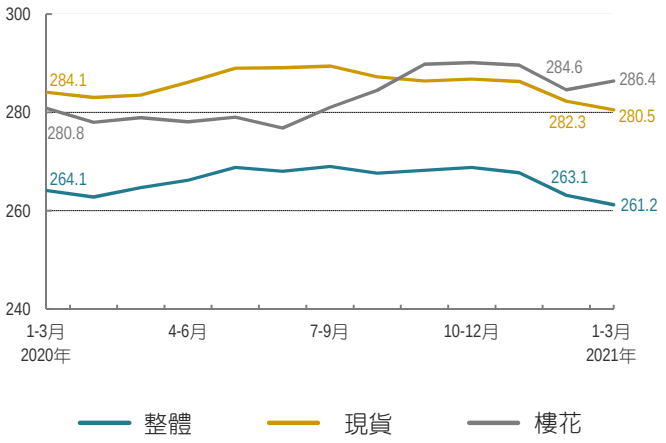
- 整體住宅樓價指數較上期（2020年12月至2021年2月）下跌0.7%，澳門半島、路氹區的跌幅分別為0.8%及0.4%。
- 現貨住宅指數下跌0.6%，當中澳門半島下跌0.8%，路氹區則與上期相若。按樓齡劃分，6至10年、5年或以下的住宅樓價指數分別下跌3.1%及1.4%，11至20年的則上升0.9%。樓花指數上升0.6%。
- 與去年同期（2020年1月至3月）比較，整體及現貨樓價指數的跌幅分別為1.1%及1.3%，樓花指數則上升2.0%。

### 住宅樓價指數

| | 指數值 | 上期變動(%) | 同期變動(%) |
|---|---|---|---|
| 整體住宅 | | | |
| 全澳 | 261.2 | -0.7 | -1.1 |
| 澳門半島 | 260.7 | -0.8 | -1.9 |
| 路氹 | 263.5 | -0.4 | 2.3 |
| 現貨住宅 | | | |
| 全澳 | 280.5 | -0.6 | -1.3 |
| 澳門半島 | 271.8 | -0.8 | -2.3 |
| 路氹 | 316.5 | 0# | 2.5 |
| 住宅樓花 | 286.4 | 0.6 | 2.0 |

0# 數字少於採用單位半數

### 整體、現貨及樓花指數(2011=100)




### 樓齡分組指數

| | 指數值 | 上期變動(%) | 同期變動(%) |
|---|---|---|---|
| 5年及以下 | 265.3 | -1.4 | -0.3 |
| 6至10年 | 243.9 | -3.1 | -2.8 |
| 11至20年 | 299.4 | 0.9 | 3.0 |
| 大於20年 | 276.4 | -0.3 | -2.9 |

### 實用面積分組指數

| | 指數值 | 上期變動(%) | 同期變動(%) |
|---|---|---|---|
| 小於50平方米 | 285.7 | -1.1 | -0.5 |
| 50至74.9平方米 | 297.1 | 0.2 | -2.3 |
| 75至99.9平方米 | 246.7 | 0.8 | 0.4 |
| 100平方米及以上 | 233.9 | -1.8 | 1.8 |

### 高低層樓宇分組指數

| | 指數值 | 上期變動(%) | 同期變動(%) |
|---|---|---|---|
| 七層或以下 | 270.6 | -0.1 | -2.5 |
| 七層以上 | 274.9 | -0.8 | 0# |

0# 數字少於採用單位半數

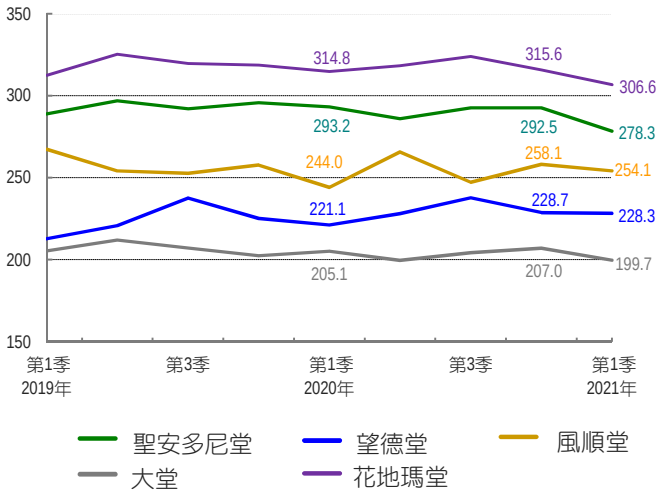
- 按實用面積分析，100平方米及以上的樓價指數下跌1.8%，50平方米以下的亦下跌1.1%，75至99.9平方米的則上升0.8%。
- 按高低層樓宇劃分，七層或以下的樓價指數下跌0.1%，七層以上的跌幅為0.8%。

澳門宋玉生廣場411-417 號皇朝廣場17樓　電話：(853) 8399 5311　傳真：(853) 2830 7825　電郵：info@dsec.gov.mo
官方統計。倘刊登此等資料，須指出資料來源。

**各堂區的現貨住宅指數**

| | 第1季<br>指數值 | 按季<br>變動(%) | 按年<br>變動(%) |
|---|---|---|---|
| 澳門半島 | 271.8 | -3.2 | -2.3 |
| 聖安多尼堂 | 278.3 | -4.9 | -5.1 |
| 望德堂 | 228.3 | -0.2 | 3.3 |
| 風順堂 | 254.1 | -1.5 | 4.1 |
| 大堂 | 199.7 | -3.5 | -2.6 |
| 花地瑪堂 | 306.6 | -2.9 | -2.6 |

**現貨住宅指數(2011=100)**




- 2021年第1季整體住宅樓價指數較2020年第4季下跌2.8%，現貨指數及樓花指數的跌幅分別為2.2%及1.3%。

- 澳門半島現貨指數按季下跌3.2%；聖安多尼堂、大堂分別下跌4.9%及3.5%。

**歷年第1季住宅樓價指數**

| | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|---|---|---|---|---|---|
| 整體住宅 | | | | | |
| 全澳 | 203.3 | 237.2 | 253.4 | 263.4 | 264.1 |
| 澳門半島 | 208.3 | 240.9 | 253.6 | 265.3 | 265.7 |
| 路氹 | 180.9 | 220.5 | 252.1 | 255.4 | 257.6 |
| 現貨住宅 | | | | | |
| 全澳 | 210.0 | 251.5 | 267.7 | 283.9 | 284.1 |
| 澳門半島 | 202.9 | 247.4 | 262.6 | 277.9 | 278.1 |
| 路氹 | 242.1 | 270.2 | 291.2 | 309.8 | 308.9 |
| 住宅樓花 | 173.8 | 237.4 | 270.0 | 272.1 | 280.8 |

資料來源：財政局

詳細資料請瀏覽：
http://www.dsec.gov.mo/c/iph.aspx