

私人建築統計

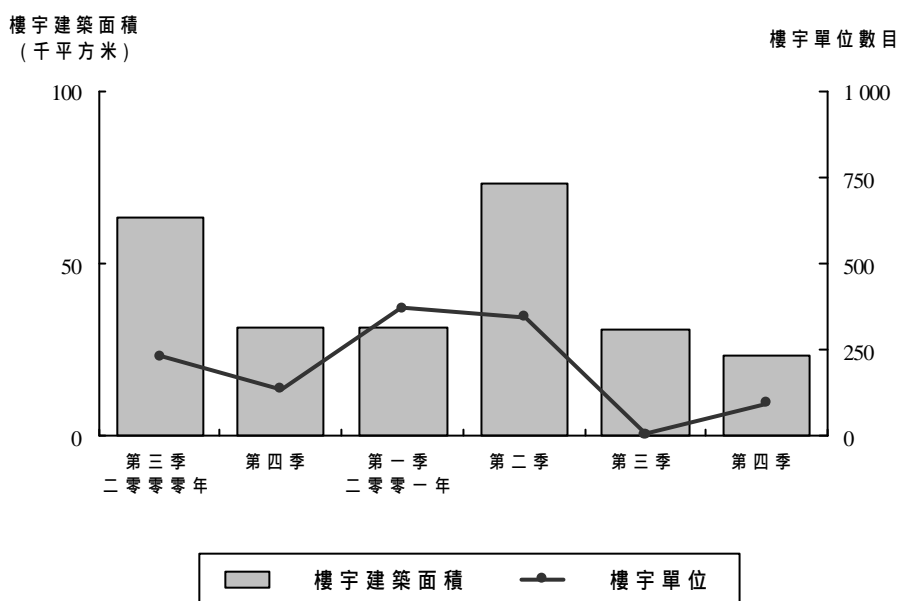
二零零一年第四季

四號刊

1. 新動工樓宇

二零零一年第四季批准新動工的樓宇共 5 幢，分別是住宅、住宅及其他用途、商業及寫字樓和其他用途樓宇。在新動工樓宇中，總建築面積共 23 138 平方米，分別較二零零零年第四季及二零零一年第三季減少 26.7% 及 23.6%；而單位則共有 93 個，較二零零零年第四季減少 32.1%，但較二零零一年第三季大幅增加 1 760.0%。在二零零一年全年，新動工樓宇的單位數目及建築面積較二零零零年全年分別減少 30.4% 及 21.9%。

圖一：按季度統計之新動工樓宇



表一：私人工程之新動工樓宇

| | 二零零零年 第四季 | 二零零一年 第四季 | 二零零零年 全年 | 二零零一年 全年 | 變動 (%) | | |
|-------------------|--------------|--------------|-------------|-------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| | | | | | 二零零一年第四季 二零零一年第三季 | 二零零一年第四季 二零零零年第四季 | 二零零一年全年 二零零零年全年 |
| | | | | | 樓宇數目 - 總數 | 4 | 5 |
| 住宅、住宅及其他用途 | 3 | 1 | 17 | 6 | .. | -66.7 | -64.7 |
| 商業及寫字樓 | 1 | 1 | 5 | 4 | -50.0 | - | -20.0 |
| 工業 | - | - | 2 | 1 | .. | .. | -50.0 |
| 其他用途 | - | 3 | 10 | 11 | - | .. | 10.0 |
| 樓宇建築面積 (平方米) - 總數 | 31 576 | 23 138 | 202 776 | 158 279 | -23.6 | -26.7 | -21.9 |
| 住宅 | 20 665 | 7 339 | 99 071 | 52 547 | .. | -64.5 | -47.0 |
| 商業及寫字樓 | 5 012 | 1 619 | 21 608 | 12 494 | 92.7 | -67.7 | -42.2 |
| 工業 | 439 | - | 5 795 | 2 759 | -100.0 | -100.0 | -52.4 |
| 其他用途 | 5 461 | 14 180 | 76 301 | 90 479 | -51.2 | 159.7 | 18.6 |
| 樓宇單位數目 - 總數 | 137 | 93 | 1 167 | 812 | 1 760.0 | -32.1 | -30.4 |
| 住宅 | 106 | 68 | 1 038 | 600 | .. | -35.8 | -42.2 |
| 商業及寫字樓 | 29 | 20 | 111 | 196 | 900.0 | -31.0 | 76.6 |
| 工業 | 1 | - | 3 | 2 | -100.0 | -100.0 | -33.3 |
| 其他用途 | 1 | 5 | 15 | 14 | 150.0 | 400.0 | -6.7 |

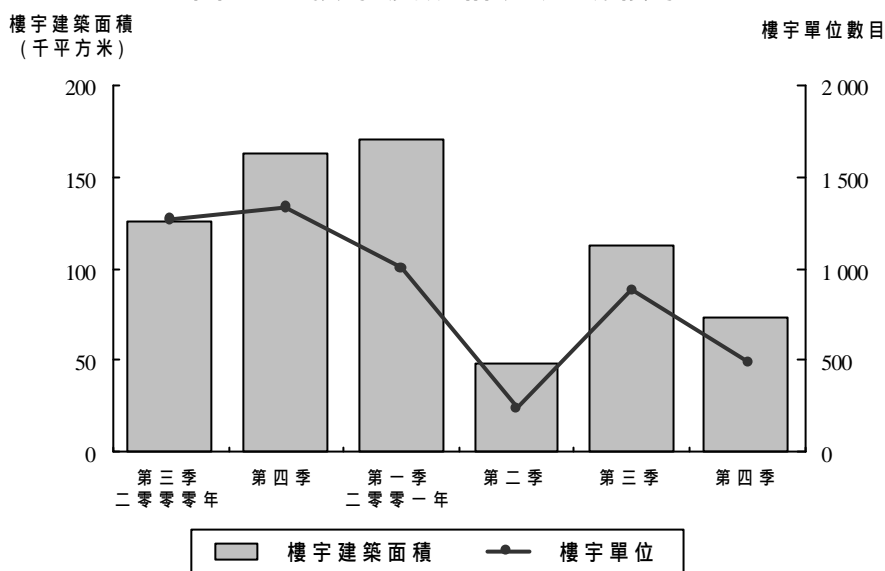
官方統計。倘刊登此等資料，須指出資料來源。
統計暨普查局，宋玉生廣場411-417號皇朝廣場17樓
電話：3995311 圖文傳真：307825
二零零二年二月編制

電子郵件地址：info@dsec.gov.mo 網頁地址：http://www.dsec.gov.mo

11. 建成樓宇

二零零一年第四季共建成 5 幢樓宇，其中 2 幢為住宅、住宅及其他用途樓宇、1 幢為商業及寫字樓和 2 幢為其他用途樓宇。在建成樓宇中，建築面積總計為 73 027 平方米，分別較二零零零年第四季及二零零一年第三季減少 55.1% 及 34.8%；而單位則共有 490 個，分別較二零零零年第四季及二零零一年第三季減少 63.2% 及 44.9%。在二零零一年全年，建成樓宇的單位數目較二零零零年全年減少 16.7%，而建築面積則增加 9.2%。

圖二：按季度統計之建成樓宇



表二. 私人工程之建成樓宇

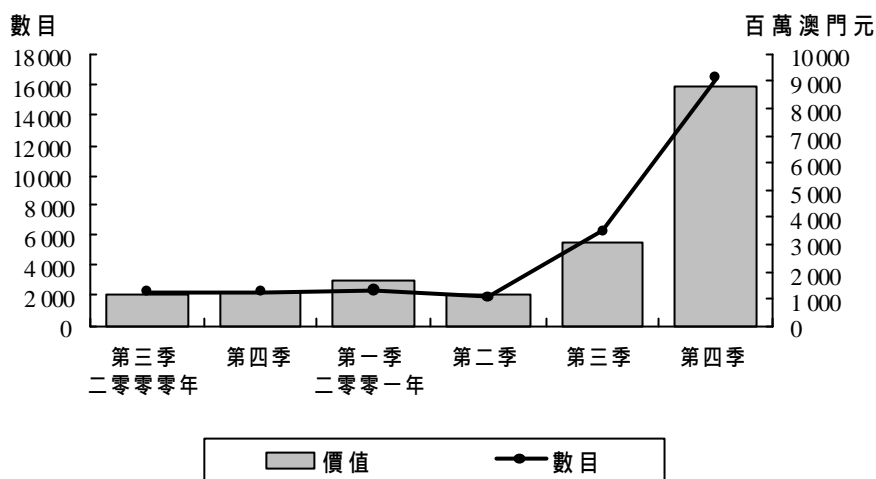
| | 二零零零年 第四季 | 二零零一年 第四季 | 二零零零年 全年 | 二零零一年 全年 | 變動 (%) | | |
|-------------------|--------------|--------------|-------------|-------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| | | | | | 二零零一年第四季 二零零零年第四季 | 二零零一年第四季 二零零零年第四季 | 二零零一年全年 二零零零年全年 |
| | | | | | | | |
| 樓宇數目 - 總數 | 34 | 5 | 76 | 61 | -83.3 | -85.3 | -19.7 |
| 住宅、住宅及其他用途 | 29 | 2 | 62 | 44 | -92.0 | -93.1 | -29.0 |
| 商業及寫字樓 | 2 | 1 | 5 | 4 | - | -50.0 | -20.0 |
| 工業 | - | - | - | - | .. | - | .. |
| 其他用途 | 3 | 2 | 9 | 13 | -50.0 | -33.3 | 44.4 |
| 樓宇建築面積 (平方米) - 總數 | 162 740 | 73 027 | 370 315 | 404 325 | -34.8 | -55.1 | 9.2 |
| 住宅 | 104 384 | 7 209 | 230 090 | 174 087 | -90.7 | -93.1 | -24.3 |
| 商業及寫字樓 | 30 395 | 47 906 | 54 809 | 107 658 | 394.4 | 57.6 | 96.4 |
| 工業 | - | - | - | - | .. | - | .. |
| 其他用途 | 27 961 | 17 911 | 85 417 | 122 580 | -26.9 | -35.9 | 43.5 |
| 樓宇單位數目 - 總數 | 1 330 | 490 | 3 146 | 2 622 | -44.9 | -63.2 | -16.7 |
| 住宅 | 1 234 | 48 | 2 747 | 1 774 | -93.9 | -96.1 | -35.4 |
| 商業及寫字樓 | 76 | 432 | 368 | 805 | 374.7 | 468.4 | 118.8 |
| 工業 | - | - | - | - | .. | - | .. |
| 其他用途 | 20 | 10 | 31 | 43 | -9.1 | -50.0 | 38.7 |

111. 按印花稅統計之樓宇單位買賣

二零零一年八月開始，由財政局所提供的樓宇單位買賣資料，由原來以物業轉移稅為計算基礎改為以印花稅為計算基礎，在新稅制下，錄得以下情況：二零零一年第四季共有 16 482 個樓宇單位進行轉名買賣，總值 88.0 億元（澳門元，下同）。其中住宅單位共有 7 768 個單位進行轉名買賣，總值 47.1 億元。

在樓宇單位買賣總數中，房屋稅豁免期內之新樓共有 5 142 個單位進行轉名買賣，而金額則達 26.2 億元。在二零零一年全年內的樓宇買賣單位總數達 27 016 個，而金額則達 146.0 億元。

圖三：樓宇單位買賣



表三. 按印花稅統計之樓宇單位買賣

| | 數目 | | | | | | 金額(百萬澳門元) | | | | | |
|-------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------------------|--------------|
| | 總數 | | 2001 | | | | 總數 | | 2001 | | | |
| | 2000 | 2001 | 第一季 | 第二季 | 第三季 | 第四季 | 2000 | 2001 | 第一季 | 第二季 | 第三季 | 第四季 |
| 總數 | 10 211 | 27 016 | 2 371 | 1 838 | 6 325^r | 16 482 | 5 759 | 14 596 | 1 631 | 1 102 | 3 065^r | 8 797 |
| 住宅 | 9 024 | 16 139 | 2 145 | 1 651 | 4 575 ^r | 7 768 | 4 559 | 9 082 | 1 133 | 918 | 2 320 ^r | 4 711 |
| 商業及寫字樓 | 1 003 | 3 159 | 198 | 154 | 443 ^r | 2 364 | 1 026 | 3 669 | 212 | 136 | 478 ^r | 2 843 |
| 工業 | 133 | 126 | 14 | 25 | 30 ^r | 57 | 133 | 92 | 12 | 24 | 19 ^r | 37 |
| 其他 | 51 | 7 592 | 14 | 8 | 1 277 ^r | 6 293 | 41 | 1 753 | 275 | 25 | 249 ^r | 1 206 |
| 新樓小計 | 5 555 | 9 765 | 1 181 | 736 | 2 706^r | 5 142 | 3 579 | 5 407 | 833 | 596 | 1 354^r | 2 624 |
| 住宅 | 5 149 | 7 088 | 1 125 | 706 | 2 152 ^r | 3 105 | 3 119 | 4 611 | 746 | 567 | 1 262 ^r | 2 035 |
| 商業及寫字樓 | 392 | 619 | 54 | 30 | 41 ^r | 494 | 450 | 636 | 86 | 29 | 54 ^r | 467 |
| 工業 | 14 | 2 | 2 | - | - ^r | - | 10 | 1 | 1 | - | - ^r | - |
| 其他 | - | 2 056 | - | - | 513 ^r | 1 543 | - | 159 | - | - | 38 ^r | 121 |
| 舊樓小計 | 4 656 | 17 251 | 1 190 | 1 102 | 3 619 | 11 340 | 2 180 | 9 189 | 798 | 506 | 1 712 | 6 173 |
| 住宅 | 3 875 | 9 051 | 1 020 | 945 | 2 423 ^r | 4 663 | 1 440 | 4 471 | 387 | 350 | 1 058 ^r | 2 676 |
| 商業及寫字樓 | 611 | 2 540 | 144 | 124 | 402 ^r | 1 870 | 576 | 3 033 | 125 | 107 | 425 ^r | 2 376 |
| 工業 | 119 | 124 | 12 | 25 | 30 ^r | 57 | 123 | 91 | 11 | 24 | 19 ^r | 37 |
| 其他 | 51 | 5 536 | 14 | 8 | 764 ^r | 4 750 | 41 | 1 594 | 275 | 25 | 211 ^r | 1 084 |

註：直至二零零一年七月，樓宇單位買賣是按物業轉移稅統計。

.. 不適用

- 絕對數值為零

^r 更正資料

其他可索資料： 刊載於統計暨普查局出版的《統計月刊》

表

- 38 - 私人工程之建成及擴建樓宇數目
- 39 - 私人工程之建成及擴建樓宇面積及單位數目
- 40 - 私人工程之新動工樓宇數目
- 41 - 私人工程之新動工樓宇面積及單位數目
- 42 - 私人工程之建成樓宇單位數目及建築面積
- 43 - 私人工程之新動工樓宇單位數目及建築面積
- 44 - 按印花稅統計之樓宇單位買賣數目
- 45 - 按印花稅統計之樓宇單位買賣價值

資料來源： 土地工務運輸局
 財政局