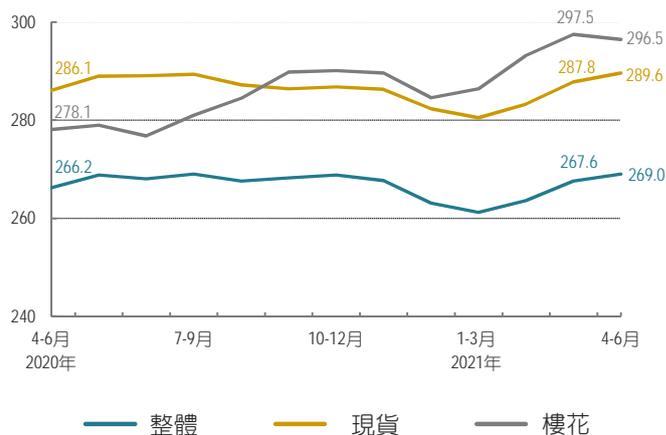


- 整體住宅樓價指數較上期（2021年3月至5月）上升0.5%，澳門半島和路氹區分別上升0.6%及0.5%。
- 現貨住宅指數上升0.6%，澳門半島、路氹區的升幅同為0.6%。按樓齡劃分，11至20年、6至10年的住宅樓價指數分別上升2.9%及0.4%。樓花指數下跌0.3%。
- 與去年同期（2020年4月至6月）比較，整體、現貨住宅樓價指數的升幅分別為1.1%及1.2%。

住宅樓價指數

	指數值	上期變動(%)	同期變動(%)
整體住宅			
全澳	269.0	0.5	1.1
澳門半島	269.8	0.6	1.2
路氹	266.1	0.5	0.7
現貨住宅			
全澳	289.6	0.6	1.2
澳門半島	282.0	0.6	0.8
路氹	320.2	0.6	2.7
住宅樓花	296.5	-0.3	6.6

整體、現貨及樓花指數(2011=100)



樓齡分組指數

	指數值	上期變動(%)	同期變動(%)
5年及以下	266.0	0.2	3.0
6至10年	248.3	0.4	3.6
11至20年	315.3	2.9	5.0
大於20年	287.2	0.3	-0.4

實用面積分組指數

	指數值	上期變動(%)	同期變動(%)
小於50平方米	292.1	0.2	0.3
50至74.9平方米	306.3	-0.1	1.4
75至99.9平方米	254.7	1.6	3.6
100平方米及以上	243.8	1.3	4.8

高低層樓宇分組指數

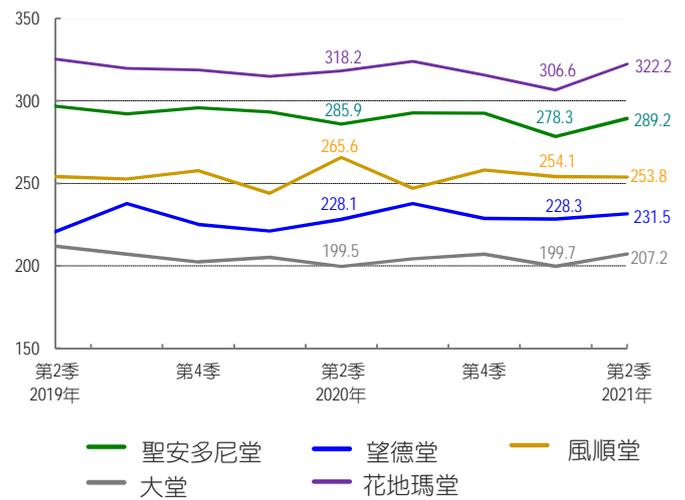
	指數值	上期變動(%)	同期變動(%)
七層或以下	273.9	-0.2	-2.7
七層以上	284.6	0.6	2.4

- 按實用面積分析，75至99.9平方米的住宅樓價指數上升1.6%，50至74.9平方米的則下跌0.1%。
- 按高低層樓宇劃分，七層或以下的樓價指數下跌0.2%，七層以上的則上升0.6%。

各堂區的現貨住宅指數

	第2季 指數值	按季 變動(%)	按年 變動(%)
澳門半島	282.0	3.8	0.8
聖安多尼堂	289.2	3.9	1.2
望德堂	231.5	1.4	1.5
風順堂	253.8	-0.1	-4.4
大堂	207.2	3.8	3.9
花地瑪堂	322.2	5.1	1.3

現貨住宅指數(2011=100)



- 2021年第2季整體住宅樓價指數較第1季上升3.0%，現貨指數升幅為3.2%。
- 澳門半島現貨指數按季上升3.8%，當中花地瑪堂、聖安多尼堂分別上升5.1%及3.9%，風順堂則下跌0.1%。

歷年第2季住宅樓價指數

	2016	2017	2018	2019	2020
整體住宅					
全澳	217.3	245.2	269.4	268.4	266.2
澳門半島	222.0	249.0	271.8	271.1	266.7
路氹	196.3	227.9	258.2	257.0	264.2
現貨住宅					
全澳	224.0	260.3	290.2	289.5	286.1
澳門半島	215.8	256.5	287.0	285.0	279.8
路氹	261.4	277.2	305.3	309.1	311.9
住宅樓花	192.8	250.1	278.9	275.4	278.1

