

# 不動產交易

二零零五年第二季

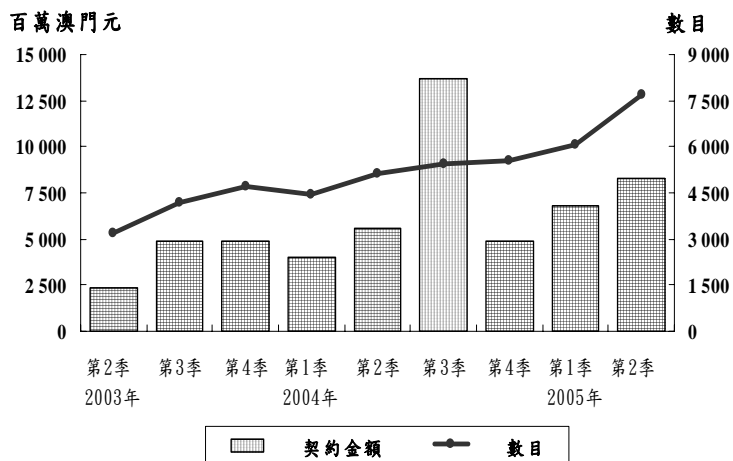
二號刊

## I. 概述

二零零五年上半年所訂立的不動產買賣及按揭貸款契約共13,773宗，較二零零四年同期增加43.6%，而訂定契約所涉及的金額合共150.9億元，較二零零四年同期上升58.7%。

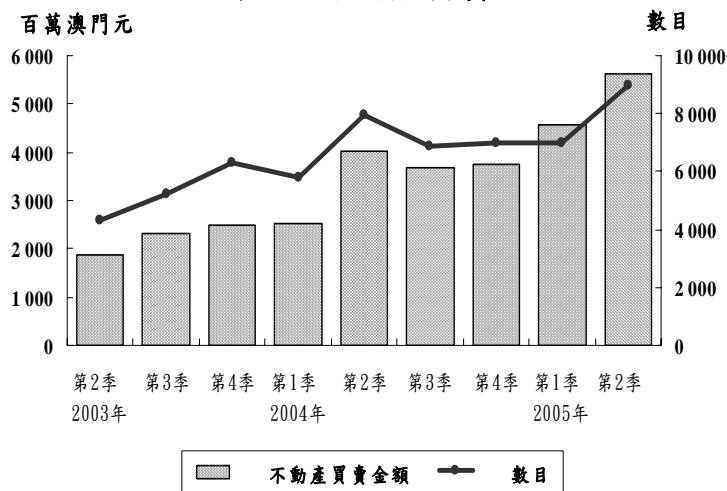
二零零五年第二季所訂立的不動產買賣及按揭貸款契約共7,704宗，較二零零四年第二季增加50.2%；而訂立契約所涉及的金額合共82.8億元，較二零零四年第二季增加49.5%；與二零零五年第一季比較，所訂立的契約宗數增加26.9%，而涉及的金額則上升21.5%。

圖一：契約



## II. 不動產買賣合約<sup>a</sup>

圖二：不動產買賣



二零零五年上半年所訂立的不動產買賣契約為12,136宗，而金額則為101.9億元，較二零零四年同期分別增加38.1%及55.4%。

二零零五年第二季共訂立不動產買賣契約6,724宗，當中涉及不動產買賣的單位數目共8,991個，而金額則達56.1億元，與二零零四年第二季的單位數目及金額比較，分別增加12.6%及39.5%；若與二零零五年第一季比較，則分別上升28.8%及22.5%。

作為住宅用途的不動產買賣，在二零零五年第二季的買賣單位數目中仍然佔有最大的比重，為63.8%。

<sup>a</sup> 本統計之“不動產”，是按各物業的登記性質而計算。凡已作分層物業登記的不動產，則視為一個單位，若以一個整體並作單一次法定登記的不動產，則視為整幢樓宇。

### III. 不動產按揭

根據立契資料統計，二零零五年上半年按揭貸款總額為88.0億元，較二零零四年同期上升72.9%。

二零零五年第二季，不動產按揭貸款總金額達47.7億元，其中用作不動產買賣的按揭貸款金額為21.0億元，佔44.0%；而不涉及買賣的按揭貸款金額則達26.7億元。與二零零四年第二季比較，不動產按揭貸款總金額增加64.6%，而涉及買賣的按揭貸款金額則上升52.3%；若與二零零五年第一季比較，上述兩項指標分別上升18.4%及17.0%。

表一：不動產按揭貸款

年/季	總額		涉及不動產買賣之按揭貸款	
	宗數	千澳門元	宗數	千澳門元
<b>2004 全年</b>	<b>13 786</b>	<b>19 050 328</b>	<b>8 508</b>	<b>4 905 629</b>
第一季	2 707	2 192 462	1 849	757 063
第二季	3 258	2 897 856	2 179	1 379 243
第三季	3 690	11 394 629	2 073	1 366 538
第四季	4 131	2 565 381	2 407	1 402 785
<b>2005</b>				
第一季	3 339	4 029 261	2 312	1 794 899
第二季	5 126	4 771 278	3 100	2 099 977

以下統計表可在本局網頁下載

- 表一：按立契機構統計之契約
- 表二：每季之不動產買賣
- 表三：每季之不動產按揭貸款
- 表四：按用途統計之不動產買賣數目
- 表五：按地點、不動產價值及類別統計之不動產買賣
- 表六：按買賣價值及有無貸款統計之不動產買賣
- 表七：按貸款金額及不動產類別統計之貸款不動產買賣數目及貸款金額
- 表八：按貸款金額及樓宇單位用途統計之貸款樓宇單位買賣數目及貸款金額
- 表九：按買賣價值、法律身份及買賣方住址統計之不動產買賣
- 表十：按貸款金額及不動產類別統計之不動產按揭貸款
- 表十一：按貸款金額及樓宇單位用途統計之不動產按揭貸款
- 表十二：按不動產所在地點、貸款金額及不動產類別統計不涉及買賣之不動產按揭貸款
- 表十三：按貸款金額、法律身份及借方住址統計之不動產按揭貸款