

建築統計
ESTATÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO
CONSTRUCTION STATISTICS

2012

如欲索取進一步統計資料，可聯絡
統計暨普查局文件暨資料傳播中心

Para obtenção de mais informação, os utilizadores deverão dirigir-se ao Centro de Documentação e
Difusão de Informação (CDDI) da DSEC, através dos seguintes contactos
Further statistical information can be obtained from the
Documentation and Information Centre of the Statistics and Census Service

澳門宋玉生廣場411-417號皇朝廣場17樓

電話：8399 5311

傳真：2830 7825

Alameda Dr. Carlos d'Assumpção, nº 411-417, Edf. "Dynasty Plaza", 17º andar, Macau

Telephone: 8399 5311

Fax: 2830 7825

Alameda Dr. Carlos d'Assumpção, No. 411-417, Dynasty Plaza, 17th floor, Macao

Telephone: 8399 5311

Fax: 2830 7825

電郵：info@dsec.gov.mo

E-mail : info@dsec.gov.mo

網址：www.dsec.gov.mo

Website : www.dsec.gov.mo

官方統計

Estatística Oficial

Official Statistics

倘刊登此等統計資料，須指出資料來源

A reprodução destes dados só é permitida com indicação da fonte
Reproduction of these data is allowed provided the source is quoted

編輯：統計暨普查局
2013年3月於澳門
圖表設計：統計暨普查局
印刷：統計暨普查局

Editor: DSEC
Macau, Março de 2013
Design Gráfico: DSEC
Impressão: DSEC

Editor: DSEC
Macao, March 2013
Design: DSEC
Printing: DSEC

結果摘要	7
Síntese de Resultados	13
Summary of Results	21

說明	12
Notas Explicativas	18
Explanatory Notes	26

統計表
Quadros
Tables

私人建築

Construção privada

Private sector construction

1. 批建樓宇	29
Edifícios aprovados	
Construction approvals granted	
2. 新動工樓宇	30
Edifícios iniciados	
Construction of new buildings	
3. 建成樓宇	31
Edifícios concluídos	
Completion of buildings	
4. 按單位間隔統計的住宅單位	32
Fogos por tipologia	
Construction of residential units by type of unit	

公共房屋

Habitação pública

Public housing

5. 於2012年年終的公共房屋	33
Fracções autónomas, destinadas à habitação pública, existentes no final de 2012	
Public housing at end-2012	
6. 至2012年已售出的經濟房屋	34
Fracções autónomas vendidas, destinadas à habitação económica até 2012	
Sale of economic housing units till 2012	

繳納物業轉移印花稅之樓宇單位買賣

Fracções autónomas transaccionadas segundo o imposto de selo de transmissões de bens cobrado

Transaction of building units per Stamp Duty record

7. 樓宇單位及停車位買賣數目	35
Compra e venda de fracções autónomas e lugares de estacionamento Purchase and sale of building units and parking spaces	
8. 樓宇單位及停車位買賣價值.....	36
Valor de compra e venda das fracções autónomas e lugares de estacionamento Value of building units and parking spaces purchased and sold	
9. 按區域及建成年份統計的住宅單位買賣	37
Fracções autónomas habitacionais transaccionadas, por zonas geográficas e ano de construção Purchase and sale of residential units by district and year of building completion	
10. 按區域及實用面積統計的住宅單位買賣	38
Fracções autónomas habitacionais transaccionadas, por zonas geográficas e área útil Purchase and sale of residential units by district and usable area	
11. 按區域及成交價值統計的住宅單位買賣	39
Fracções autónomas habitacionais transaccionadas, por zonas geográficas e valor de fracções transaccionadas Purchase and sale of residential units by district and value of transaction	
12. 按區域統計的住宅單位每平方米平均成交價	40
Preço médio por metro quadrado das fracções autónomas habitacionais transaccionadas, por zonas geográficas Average price per square metre of residential units purchased and sold, by district	
13. 按建成年份統計的住宅單位每平方米平均成交價	41
Preço médio por metro quadrado das fracções autónomas habitacionais transaccionadas, por ano de construção Average price per square metre of residential units purchased and sold, by year of building completion	
14. 按實用面積統計的住宅單位每平方米平均成交價.....	42
Preço médio por metro quadrado das fracções autónomas habitacionais transaccionadas, por área útil das fracções Average price per square metre of residential units purchased and sold, by usable area	
15. 按建成年份統計的工業單位每平方米平均成交價	43
Preço médio por metro quadrado das fracções autónomas industriais transaccionadas, por ano de construção Average price per square metre of industrial units purchased and sold, by year of building completion	
16. 按主要區域統計的辦公室每平方米平均成交價	43
Preço médio por metro quadrado das fracções autónomas destinadas a escritórios transaccionadas, por principais zonas geográficas Average price per square metre of office units purchased and sold, by major district	

建築材料

Materiais de construção

Construction materials

17. 建築材料進口	44
Importação de materiais de construção	
Imports of construction materials	
18. 主要建築材料平均價格	45
Preços médios dos principais materiais de construção	
Average prices of principal construction materials	
19. 住宅樓宇建築材料價格指數	48
Índices de preços dos materiais de construção dos edifícios de habitação	
Price indices of construction materials for residential buildings	
20. 混凝土及水泥消耗量	49
Consumo de betão pronto e cimento	
Consumption of concrete and cement	

建築工人薪酬

Salários dos trabalhadores da construção

Wages of construction workers

21. 按職業統計之建築工人平均日薪	50
Salário diário médio dos trabalhadores da construção, por profissão	
Average daily wages of construction workers by occupation	
22. 建築工人名義及實質薪金指數	51
Índices salariais nominais e reais dos trabalhadores da construção	
Nominal and real wage indices of construction workers	
23. 按職業統計之建築工人名義薪金指數	52
Índices dos salários nominais dos trabalhadores da construção, por profissão	
Nominal wage indices of construction workers by occupation	
24. 按職業統計之建築工人實質薪金指數	53
Índices dos salários reais dos trabalhadores da construção, por profissão	
Real wage indices of construction workers by occupation	

其他

Outros

Others

25. 新成立及解散的建築公司	54
Sociedades constituídas e dissolvidas no sector da construção	
New incorporations and companies in dissolution in the construction sector	
26. 銀行提供信貸結餘量	55
Saldo do crédito bancário concedido	
End-balance of domestic credit	

白頁

Página vazia

Blank page

結果摘要

概況

2012年本澳樓宇單位買賣數目較2011年減少但成交金額上升。因有多個新樓盤推出，樓花成交活躍，令全年住宅單位每平方米的平均成交價錄得38.4%的升幅。2012年建成的住宅單位數目及建築面積均按年增加，而新動工的住宅單位則減少。受通貨膨脹的影響，大部份建築材料價格錄得升幅。整體建築工人薪金輕微下跌，但本地建築工人薪金有所上升。

私人建築

- 2012年批建之樓宇總建築面積按年上升11.7%至392,456平方米；共可提供2,015個單位、1,477個汽車停車位及426個電單車泊位。
- 全年新動工樓宇總建築面積為304,376平方米，按年下跌17.1%；共可提供1,592個單位、1,029個汽車停車位及355個電單車泊位。
- 建成（包括擴建）樓宇總建築面積為1,568,470平方米，按年上升34.9%；共提供2,558個單位。全年建成的住宅單位有2,443個，按年上升1.2倍；其中一房間隔有869個（佔35.6%），三房間隔有854個（佔35.0%）；汽車停車位及電單車泊位分別有4,236及1,468個。

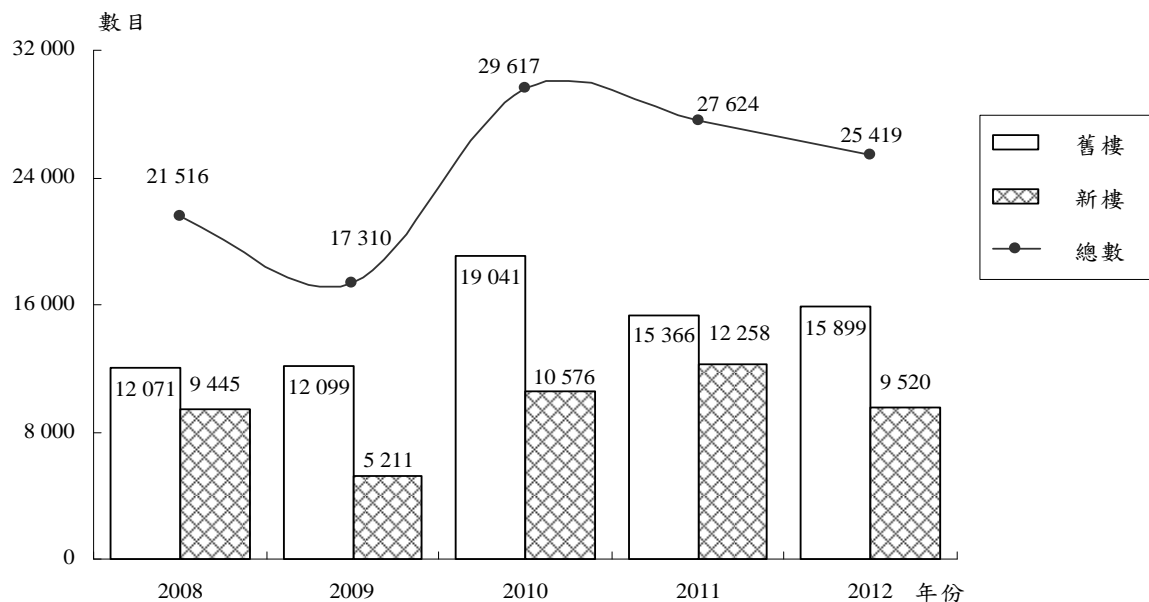
1 - 私人建築主要指標

	2010年	2011年	2012年	變動(%)
批建				
建築面積（平方米）	95 265	351 501	392 456	11.7
住宅	43 634	204 353	237 929	16.4
單位（個）	424	2 203	2 015	-8.5
住宅	347	2 084	1 938	-7.0
汽車停車位	172	1 216	1 477	21.5
電單車泊位	50	707	426	-39.7
新動工				
建築面積（平方米）	183 571	367 253	304 376	-17.1
住宅	98 741	210 343	178 753	-15.0
單位（個）	870	2 159	1 592	-26.3
住宅	781	2 053	1 526	-25.7
汽車停車位	637	1 277	1 029	-19.4
電單車泊位	195	718	355	-50.6
建成				
建築面積（平方米）	1 271 509	1 162 506	1 568 470	34.9
住宅	515 304	128 607	325 051	152.7
單位（個）	4 527	1 387	2 558	84.4
住宅	4 066	1 099	2 443	122.3
汽車停車位	5 072	2 940	4 236	44.1
電單車泊位	1 753	1 185	1 468	23.9

樓宇單位買賣

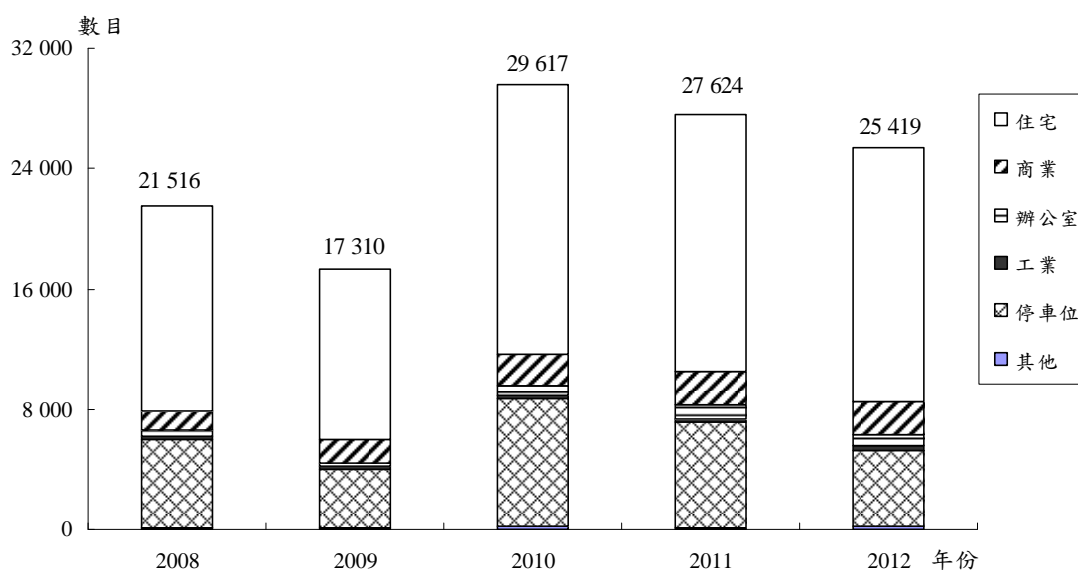
- 2012年繳納物業轉移印花稅的樓宇單位買賣共25,419個，按年減少8.0%；成交金額共1,009.1億元（澳門元，下同），增加32.3%；其中屬於房屋稅豁免期內之新樓單位有9,520個（佔總數37.5%），金額為524.2億元。

圖1 – 樓宇單位買賣



- 住宅單位買賣有16,917個（其中4,527個為樓花單位），按年減少2,205個，而成交金額增加26.1%至742.3億元；商業、辦公室及工業的成交單位分別有2,189個、783個及246個；停車位則有5,122個。
- 位於澳門半島的成交住宅單位有12,435個，氹仔及路環分別有3,440個及1,042個。

圖2 – 各類用途樓宇單位買賣

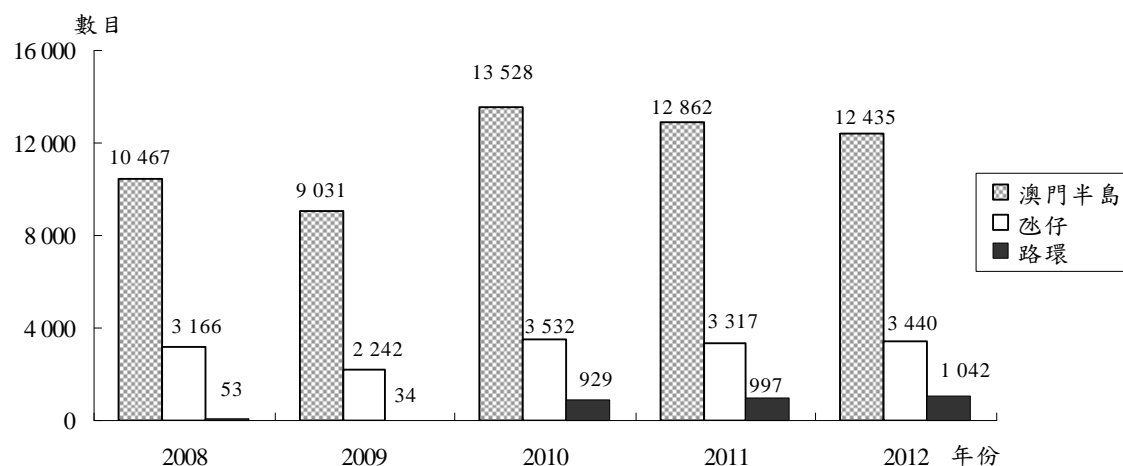


2 - 住宅單位買賣

個

	2010年	2011年	2012年	變動(%)
樓宇建成年份				
≥ 2010	1 897	6 171	6 049	-2.0
2000 - 2009	4 825	2 225	2 154	-3.2
1990 - 1999	7 089	5 236	5 318	1.6
≤ 1989	4 178	3 544	3 396	-4.2
成交金額 (澳門元)				
< 1 000 000	5 053	2 690	1 466	-45.5
1 000 000 - 2 999 999	8 362	7 790	6 383	-18.1
3 000 000 - 5 999 999	3 266	4 363	5 064	16.1
$\geq 6 000 000$	1 308	2 333	4 004	71.6
單位實用面積 (平方米)				
< 50.0	5 122	4 854	4 492	-7.5
50.0 - 99.9	8 489	7 889	9 048	14.7
100.0 - 149.9	3 254	3 294	2 718	-17.5
≥ 150.0	1 124	1 139	659	-42.1

圖3 - 各區域住宅單位買賣



- 住宅單位平均成交價方面，2012年住宅單位平均成交價為每平方米（實用面積）57,362元，按年上升38.4%。

3 - 按實用面積統計之住宅單位每平方米平均成交價

澳門元

區域	2010年	2011年	2012年	變動(%)
全澳	31 016	41 433	57 362	38.4
澳門半島	28 340	39 599	52 573	32.8
氹仔	33 278	40 332	64 494	59.9
路環	60 769	68 991	80 981	17.4

- 2012年工業單位平均成交價為每平方米20,812元，按年上升73.4%。
- 辦公室的平均成交價按年上升32.1%至每平方米46,320元。

公共房屋

- 2012年底本澳的社會房屋單位按年減少4個至8,138個，而經濟房屋單位為27,920個，按年增加10.7%。

建築材料

- 2012年混凝土（每立方米444元）及水泥（每公噸738元）平均價格按年增加20.0%及6.2%，螺紋圓鋼（每公噸5,738元）則下跌3.5%。
- 2012年的住宅樓宇建材價格指數為120.1，按年上升3.5%；其中沙及混凝土的指數分別上升22.6%及21.2%。
- 2012年混凝土及水泥消耗量為97萬立方米及55萬公噸，按年大幅增加56.2%及73.2%。

建築工人薪酬

- 2012年整體建築工人平均日薪為565元，按年下跌2.1%；本地建築工人平均日薪為670元，按年上升9.7%。
- 扣除通貨膨脹影響後的整體建築工人實質薪金指數為88.4，按年下跌6.9%。本地建築工人實質薪金指數（99.9）則上升2.4%。

4 - 建築工人平均日薪

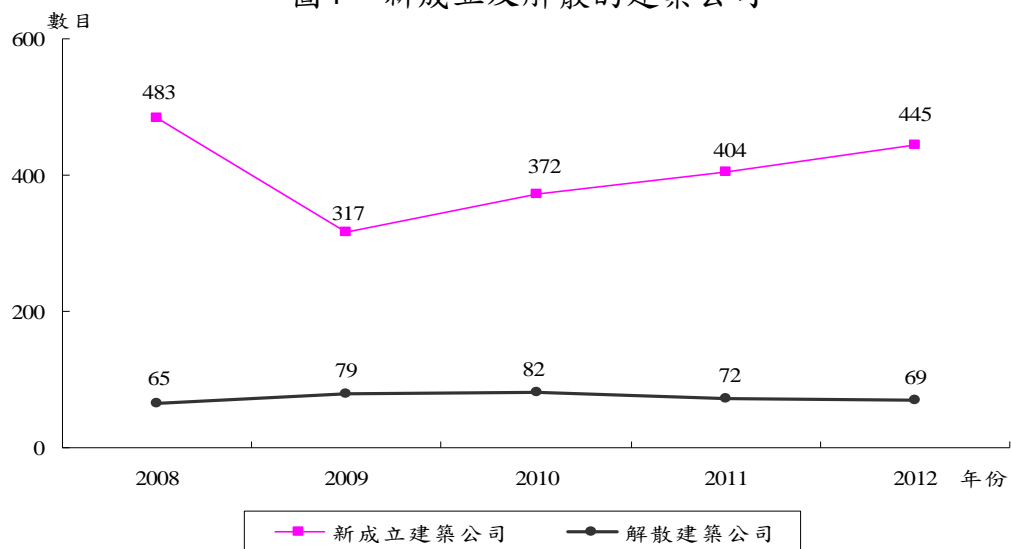
澳門元

職業	2010年		2011年		2012年		變動(%)	
	整體	本地	整體	本地	整體	本地	整體	本地
總體	550	568	577	611	565	670	-2.1	9.7
專業及半專業技工	581	608	590	632	570	686	-3.4	8.5
模板工人	598	637	605	688	583	729	-3.6	6.0
泥水及批盪工人	543	595	537	601	528	710	-1.7	18.1
紮鐵工人	620	683	643	749	639	784	-0.6	4.7
電機工人	632	643	620	606	566	631	-8.7	4.1
空調設備安裝工人	613	582	569	592	561	607	-1.4	2.5
木藝工人	581	611	521	622	581	752	11.5	20.9
水喉工人	571	596	607	624	583	684	-4.0	9.6
油漆工人	579	588	594	619	583	727	-1.9	17.4
非專業工人(一般工人)	342	345	359	356	366	368	1.9	3.4

建築公司

- 2012年新成立的建築公司共有445間，按年增加41間；合計資本額為5,938萬元，按年增加1.2倍。
- 同年解散的建築公司有69間，按年減少3間。

圖4 - 新成立及解散的建築公司



說明

1. 樓宇單位包括住宅、商業、辦公室、工業、停車位、酒店及其他單位。停車位指可作獨立業權登記的停車位。
2. 新樓指所有按現行房屋業鈔法例第九條一款a)與b)項規定而獲稅項豁免之樓宇，包括：
 - 1) 於澳門半島，建成年期不超過四年之住宅及/或商業單位及建成年期不超過五年之工業單位；
 - 2) 於離島，建成年期不超過六年之住宅及/或商業單位及建成年期不超過十年之工業單位。
3. 樓宇買賣的統計範圍是參考期內已繳納不動產轉移印花稅的單位，與財政局的參考期內申請繳交不動產轉移印花稅的住宅單位不同，故兩者不適宜直接比較。
4. 住宅單位買賣資料包括按第12/2011號法律第13條規定而獲豁免徵收印花稅的住宅單位買賣。
5. 樓宇單位平均成交價是根據在參考期內已繳納物業轉移印花稅的樓宇單位資料計算，但不包括饋贈、繼承、部份業權轉讓等成交價格較特殊的個案。
6. 辦公室單位平均成交價之統計範圍只包括樓高十層或以上的辦公室大廈。
7. 實質薪金指數是名義薪金指數扣除通貨膨脹影響後的數值。
8. 新成立公司由一名或多名股東組織而成，並按法定程序完成註冊及登記之公司。
9. 解散公司是得到股東的同意，並按法院的裁判或根據其他章程合約內訂明的理由解散之公司。解散在登記解散之日生效，公司不能再從事任何經濟活動，並開始清算。

符號註釋

—	絕對數值為零
~	沒有數字
r	修訂數字
#	保密資料
MOP	澳門元

由於進位原因，統計表內各分項之和與總數可能有差異。

Situação geral

No ano de 2012, o volume das fracções autónomas transaccionadas no Território diminuiu em comparação com 2011, mas o valor destas transacções subiu. O preço médio por metro quadrado das fracções autónomas habitacionais transaccionadas aumentou 38,4% durante o ano, devido ao crescimento das transacções das fracções autónomas de alguns edifícios ainda não concluídos que foram colocados à venda. Em 2012 observou-se um acréscimo tanto no número de fracções autónomas destinadas à habitação dos edifícios concluídos como na respectiva área bruta de construção face ao ano 2011, porém, o número das fracções autónomas dos edifícios iniciados decresceu. O preço da maioria dos materiais de construção cresceu, devido à inflação. O salário dos trabalhadores da construção diminuiu tenuemente, mas o dos trabalhadores da residentes construção aumentou.

Construção privada

- No ano de 2012 foi aprovada a construção de edifícios com um total de 392.456 metros quadrados de área bruta de construção, tendo-se elevado 11,7% em comparação com 2011. Estes edifícios dispunham de 2.015 fracções autónomas, 1.477 lugares de estacionamento de automóveis e 426 lugares de motociclos.
- Em 2012 iniciou-se a construção de edifícios com um total de 304.376 metros quadrados de área bruta de construção, o que representa um decréscimo de 17,1%, relativamente a 2011. Nestes edifícios havia 1.592 fracções autónomas, 1.029 lugares de estacionamento de automóveis e 355 lugares de motociclos.
- No ano em análise, foram concluídos edifícios (incluem-se as obras de ampliação) com um total de 1.568.470 metros quadrados de área bruta de construção, tendo subido 34,9% face a 2011, disponibilizando 2.558 fracções autónomas. As fracções autónomas concluídas e destinadas à habitação totalizaram 2.443 fogos no ano 2012, tendo crescido 1,2 vezes face a 2011. A maioria dos fogos concluídos, que tinha um quarto (869), representou 35,6% do total, seguindo-se 854 fracções com três quartos (35,0% do total). Os lugares de estacionamento eram 4.236 de automóveis e 1.468 de motociclos.

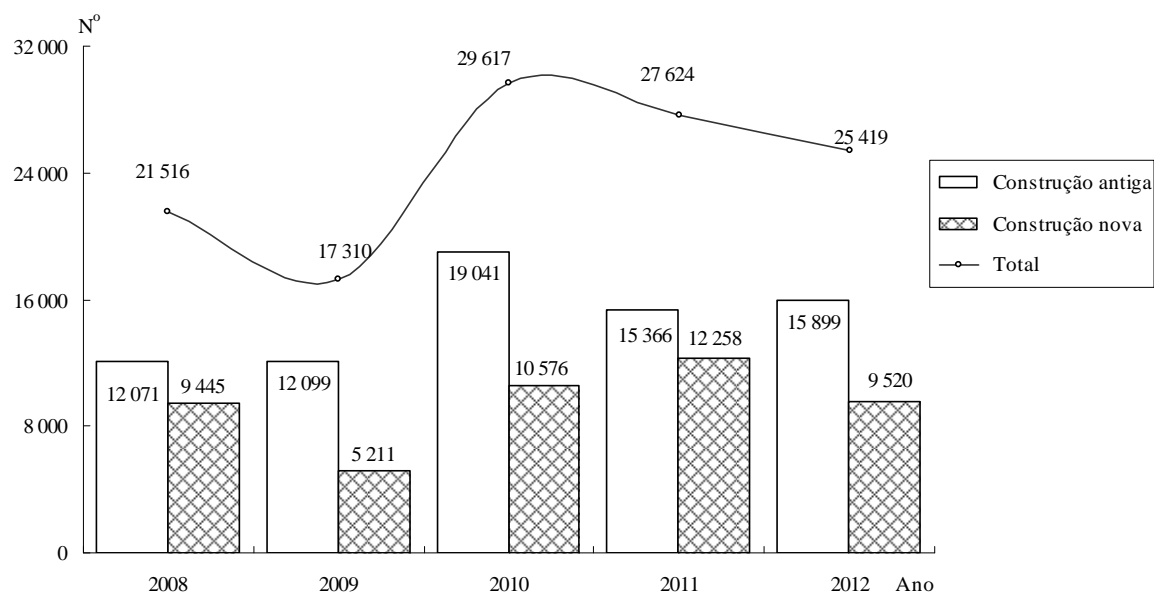
1 - Principais indicadores de construção privada

	2010	2011	2012	Varição (%)
Edifícios aprovados				
Área bruta de construção (m ²)	95 265	351 501	392 456	11,7
Habitação	43 634	204 353	237 929	16,4
Fracções autónomas (N ^o)	424	2 203	2 015	-8,5
Habitação	347	2 084	1 938	-7,0
Lugares de estacionamento de automóveis	172	1 216	1 477	21,5
Lugares de estacionamento de motociclos	50	707	426	-39,7
Edifícios iniciados				
Área bruta de construção (m ²)	183 571	367 253	304 376	-17,1
Habitação	98 741	210 343	178 753	-15,0
Fracções autónomas (N ^o)	870	2 159	1 592	-26,3
Habitação	781	2 053	1 526	-25,7
Lugares de estacionamento de automóveis	637	1 277	1 029	-19,4
Lugares de estacionamento de motociclos	195	718	355	-50,6
Edifícios concluídos				
Área bruta de construção (m ²)	1 271 509	1 162 506	1 568 470	34,9
Habitação	515 304	128 607	325 051	152,7
Fracções autónomas (N ^o)	4 527	1 387	2 558	84,4
Habitação	4 066	1 099	2 443	122,3
Lugares de estacionamento de automóveis	5 072	2 940	4 236	44,1
Lugares de estacionamento de motociclos	1 753	1 185	1 468	23,9

Fracções autónomas transaccionadas

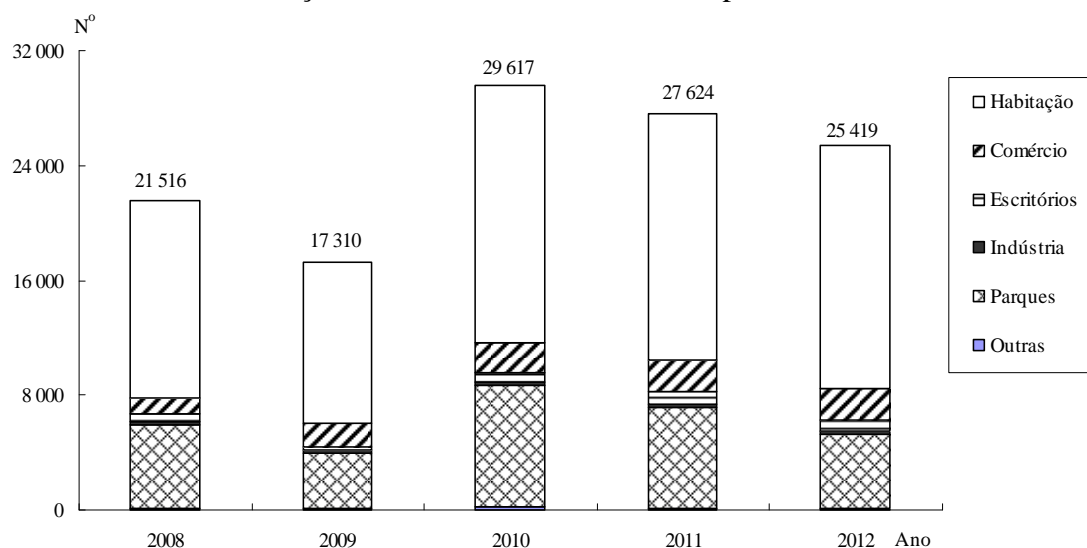
- Com base no imposto de selo de transmissão de bens cobrado no ano em análise, observou-se que foram transaccionadas 25.419 fracções autónomas, pelo valor de 100,91 mil milhões de Patacas, diminuíram 8,0% em número e cresceram 32,3% em valor, respectivamente, em relação a 2011. Das fracções autónomas transaccionadas, 9.520 pertenciam a edifícios novos (transaccionaram-se durante o período de isenção da contribuição predial), equivalentes a 37,5% do total e valiam 52,42 mil milhões de Patacas.

Gráfico 1 - Fracções autónomas transaccionadas



- Das fracções autónomas transaccionadas, 16.917 destinavam-se à habitação (incluem-se 4.527 fracções autónomas de edifícios ainda não concluídos), que se cifraram em 74,23 mil milhões de Patacas, ou seja, menos 2.205 em número e mais 26,1% em valor, face ao ano 2011. Transaccionaram-se 2.189 fracções autónomas destinadas ao comércio, 783 destinadas a escritórios, 246 à indústria e 5.122 parques de estacionamento.
- Transaccionaram-se 12.435 fracções autónomas habitacionais na península de Macau, 3.440 na Taipa e 1.042 em Coloane.

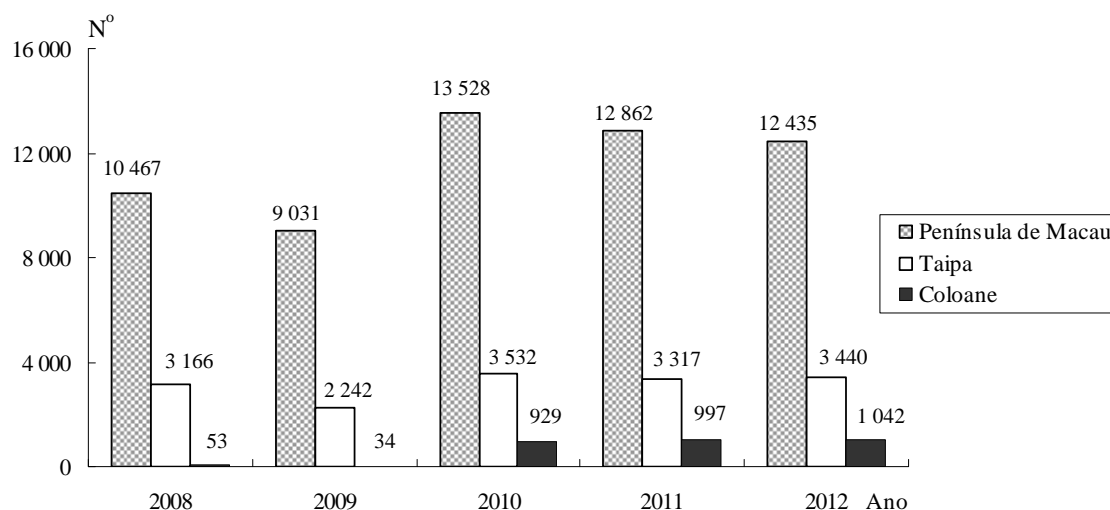
Gráfico 2 - Fracções autónomas transaccionadas por finalidade



2 - Fracções autónomas habitacionais transaccionadas

	N ^o			
	2010	2011	2012	Variação (%)
Ano de construção				
≥ 2010	1 897	6 171	6 049	-2,0
2000 - 2009	4 825	2 225	2 154	-3,2
1990 - 1999	7 089	5 236	5 318	1,6
≤ 1989	4 178	3 544	3 396	-4,2
Valor de fracções transaccionadas				
< 1 000 000	5 053	2 690	1 466	-45,5
1 000 000 - 2 999 999	8 362	7 790	6 383	-18,1
3 000 000 - 5 999 999	3 266	4 363	5 064	16,1
≥ 6 000 000	1 308	2 333	4 004	71,6
Área útil das fracções				
< 50,0	5 122	4 854	4 492	-7,5
50,0 – 99,9	8 489	7 889	9 048	14,7
100,0 – 149,9	3 254	3 294	2 718	-17,5
≥ 150,0	1 124	1 139	659	-42,1

Gráfico 3 - Fracções autónomas habitacionais transaccionadas, por zonas geográficas



- Em 2012 o preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas habitacionais em Macau foi 57.362 Patacas, traduzindo um acréscimo de 38,4% face a 2011.

3 - Preço médio por metro quadrado das fracções autónomas habitacionais transaccionadas, por área útil

	MOP			
Zonas geográficas	2010	2011	2012	Variação (%)
Macau	31 016	41 433	57 362	38,4
Península de Macau	28 340	39 599	52 573	32,8
Taipa	33 278	40 332	64 494	59,9
Coloane	60 769	68 991	80 981	17,4

- Em 2012 o preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas industriais transaccionadas foi 20.812 Patacas, tendo aumentado 73,4% face a 2011.
- O preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas destinadas a escritórios atingiu 46.320 Patacas, tendo subido 32,1% comparativamente ao ano 2011.

Habitação pública

- No final de 2012 existiam 8.138 fracções autónomas de habitação social, ou seja, menos 4, face ao período homólogo de 2011. O número de fracções autónomas de habitação económica foi 27.920 unidades, subindo 10,7% em relação ao final de 2011.

Materiais de construção

- No ano 2012 o preço médio do betão pronto (444 Patacas por metro cúbico) e do cimento (738 Patacas por toneladas) cresceu 20,0% e 6,2%, face ao ano de 2011, respectivamente, porém, o dos varões de aço com estrias de secção redonda (5.738 Patacas por tonelada) baixou 3,5%.
- O índice de preços dos materiais de construção dos edifícios de habitação foi 120,1 em 2012, mais 3,5% em relação ao ano 2011. Realça-se que os índices de preços da areia e do betão pronto se elevaram 22,6% e 21,2%, respectivamente.
- No ano de referência consumiu-se 970 milhares de metros cúbicos de betão pronto e 545.319 toneladas de cimento, tendo-se elevado notoriamente 56,2% e 73,2%, respectivamente, em relação ao ano 2011.

Salários dos trabalhadores da construção

- Durante o ano 2012 o salário diário médio dos trabalhadores da construção foi de 565 Patacas, caiu 2,1%, em comparação com o ano 2011, e o dos trabalhadores residentes da construção foi de 670 Patacas, aumentou 9,7%.
- Deduzindo o efeito da inflação, o índice geral médio do salário real dos trabalhadores da construção atingiu 88,4, diminuiu 6,9%, em relação ao ano de 2011, enquanto o dos trabalhadores residentes da construção foi de 99,9, cresceu 2,4%.

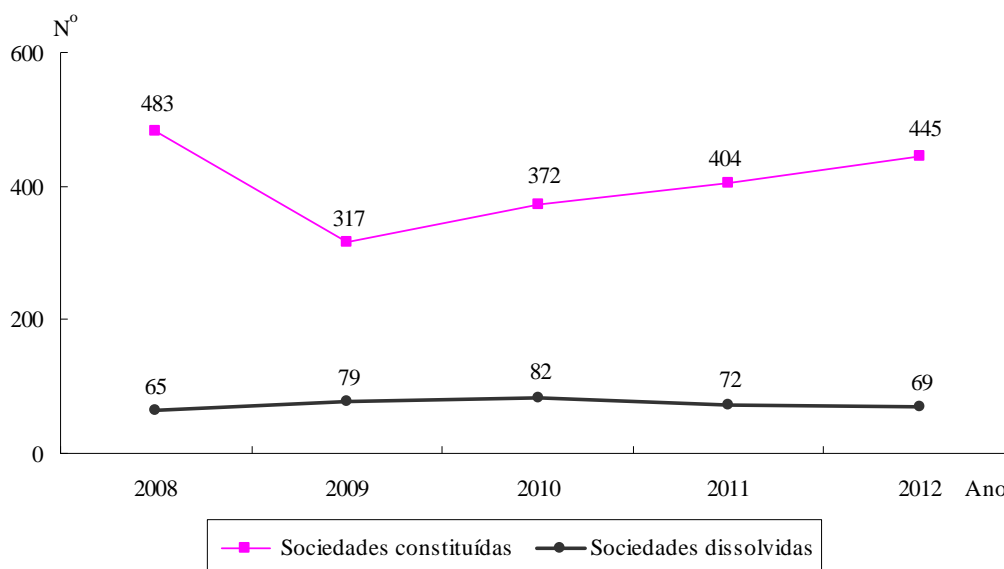
4 - Salário diário médio dos trabalhadores da construção

Profissões	MOP							
	2010		2011		2012		Variação (%)	
	Total	Resid.	Total	Resid.	Total	Resid.	Total	Resid.
Total	550	568	577	611	565	670	-2,1	9,7
Trab. esp. e semi-especializado	581	608	590	632	570	686	-3,4	8,5
Carpinteiro de cofragem	598	637	605	688	583	729	-3,6	6,0
Assentador de tijolo e estucador	543	595	537	601	528	710	-1,7	18,1
Armador de ferro	620	683	643	749	639	784	-0,6	4,7
Operário de máquina electromecânica	632	643	620	606	566	631	-8,7	4,1
Montador de sistema de ar condicionado	613	582	569	592	561	607	-1,4	2,5
Carpinteiro de acabamento	581	611	521	622	581	752	11,5	20,9
Canalizador	571	596	607	624	583	684	-4,0	9,6
Pintor	579	588	594	619	583	727	-1,9	17,4
Trabalhador não especializado	342	345	359	356	366	368	1,9	3,4

Sociedades no sector da construção

- Em 2012 constituíram-se 445 sociedades no sector da construção, ou seja, mais 41 face a 2011. Estas sociedades tinham um capital social total de 59,4 milhões de Patacas, equivalendo a um acréscimo de 1,2 vezes, comparativamente a 2011.
- No ano em análise registou-se a dissolução de 69 sociedades, isto é, menos 3 em relação a 2011.

Gráfico 4 - Sociedades constituídas e dissolvidas do sector da construção



NOTAS EXPLICATIVAS

1. As fracções autónomas incluem as fracções destinadas à habitação, ao comércio, ao escritório, à indústria, aos lugares de estacionamento, aos hotéis e outras. Lugares de estacionamento referem-se aos lugares de estacionamento, cuja propriedade pode ser registada individualmente.
2. A construção nova inclui as fracções autónomas transaccionadas isentas do pagamento de contribuição predial nos termos das alíneas a) e b) do n.º 1 do artigo 9.º do Regulamento de Contribuição Predial Urbana em vigor:
 - Na península de Macau, as fracções autónomas destinadas à habitação e/ou comércio construídas há 4 ou menos anos, e, as destinadas à indústria construídas há 5 ou menos anos.
 - Nas Ilhas da Taipa e de Coloane, as fracções autónomas destinadas à habitação e/ou comércio construídas há 6 ou menos anos, e, as destinadas à indústria construídas há 10 ou menos anos.
3. O inquérito das transacções de fracções autónomas abrange as fracções com imposto de selo de transmissões de bens cobrado no período de referência, enquanto os dados dos Serviços de Finanças se referem às fracções autónomas habitacionais com pagamento do imposto de selo requerido no período de referência, por conseguinte a comparação directa de dados é inapropriada.
4. As fracções autónomas transaccionadas destinadas à habitação incluem as fracções autónomas que foram isentas de pagamento de imposto de selo, conforme o disposto no artigo 13.º da Lei n.º 12/2011.
5. O preço médio das fracções autónomas transaccionadas é calculado segundo as fracções autónomas transaccionadas que pagaram o imposto de selo de transmissão de bens no período de referência, excluindo os casos dos preços especiais como doação, herança e transmissão de parte dos bens.
6. A cobertura estatística abrange apenas as fracções que estejam instaladas em prédios para escritórios com dez ou mais pisos.
7. Índice dos salários reais calcula-se deduzindo o efeito da inflação do índice dos salários nominais.
8. A sociedade constituída é toda a sociedade composta por um ou mais sócios, com o processo de inscrição e registo legal concluído.
9. A sociedade dissolvida é toda a sociedade que, por acordo dos sócios, por decisão judicial, ou por outra causa prevista nos estatutos ou contrato, é extinta. A dissolução produz efeitos a partir da data em que a mesma é registada, pelo que a mesma sociedade jamais pode exercer qualquer outra actividade económica e inicia-se a liquidação.

SINAIS CONVENCIONAIS E NOTAS

—	Valor absoluto igual a zero
~	Não foram fornecidos dados
r	Dado revisto
#	Dado confidencial
N ^o	Número
m ²	Metro quadrado
m ³	Metro cúbico
MOP	Patacas de Macau
'000	Mil

Devido a arredondamentos, os totais nos quadros podem não coincidir com a soma das parcelas.

白頁

Página vazia

Blank page

Overview

Number of building units purchased and sold in 2012 decreased, while the total transaction value increased compared with 2011. With an increase in transaction of new pre-sale properties, average price per square metre of residential units went up by 38.4% year-on-year. In 2012, number and gross floor area of residential units completed registered increase over 2011, while a smaller number of residential units started construction. Prices of major construction materials climbed up due to inflation. The overall wage of construction workers dropped slightly, but that of local construction workers increased.

Private sector construction

- In 2012, approvals were granted to the construction of buildings with a gross floor area of 392,456 square metres, up by 11.7% year-on-year, which will provide a total of 2,015 units, 1,477 parking spaces for cars and 426 parking spaces for motorcycles upon completion.
- Gross floor area of new buildings started totalled 304,376 square metres, down by 17.1% year-on-year, which will provide 1,592 units, 1,029 parking spaces for cars and 355 parking spaces for motorcycles upon completion.
- Gross floor area of buildings completed (including extensions) totalled 1,568,470 square metres, up by 34.9% year-on-year, altogether providing 2,558 units. There were 2,443 residential units built in 2012, up by 1.2 times year-on-year, including 869 one-bedroom apartments (35.6% of total) and 854 three-bedroom units (35.0%); a total of 4,236 parking spaces for cars and 1,468 parking spaces for motorcycles were available.

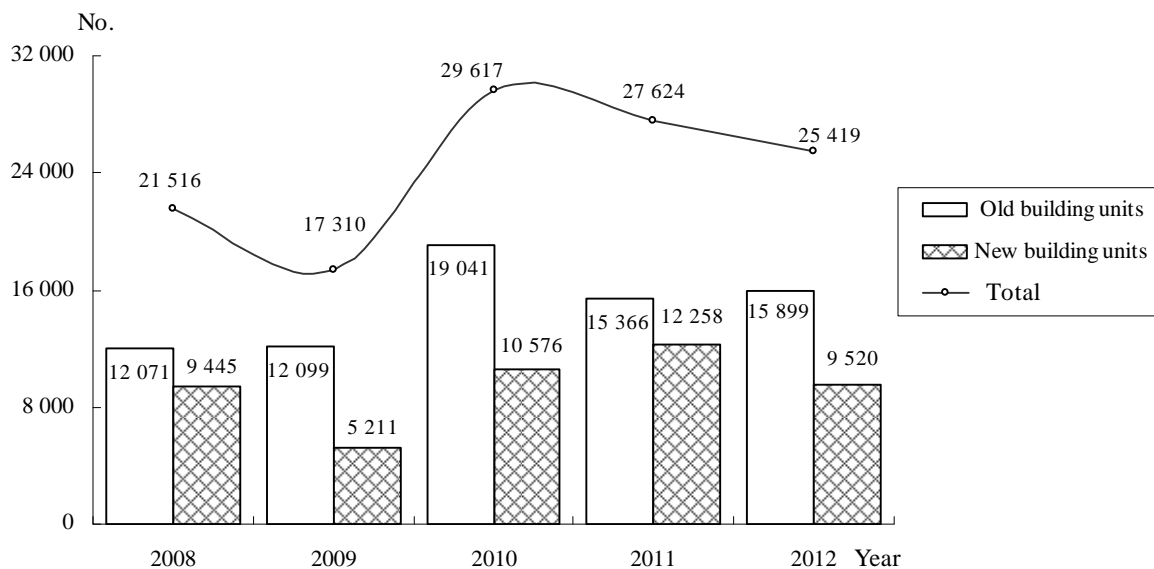
1- Principal indicators of private sector construction

	2010	2011	2012	Change (%)
Construction of buildings approvals				
Gross floor area (m ²)	95 265	351 501	392 456	11.7
Residential	43 634	204 353	237 929	16.4
Units (No.)	424	2 203	2 015	-8.5
Residential	347	2 084	1 938	-7.0
Parking spaces for cars	172	1 216	1 477	21.5
Parking spaces for motorcycles	50	707	426	-39.7
Construction of new buildings				
Gross floor area (m ²)	183 571	367 253	304 376	-17.1
Residential	98 741	210 343	178 753	-15.0
Units (No.)	870	2 159	1 592	-26.3
Residential	781	2 053	1 526	-25.7
Parking spaces for cars	637	1 277	1 029	-19.4
Parking spaces for motorcycles	195	718	355	-50.6
Completion of buildings				
Gross floor area (m ²)	1 271 509	1 162 506	1 568 470	34.9
Residential	515 304	128 607	325 051	152.7
Units (No.)	4 527	1 387	2 558	84.4
Residential	4 066	1 099	2 443	122.3
Parking spaces for cars	5 072	2 940	4 236	44.1
Parking spaces for motorcycles	1 753	1 185	1 468	23.9

Transaction of building units

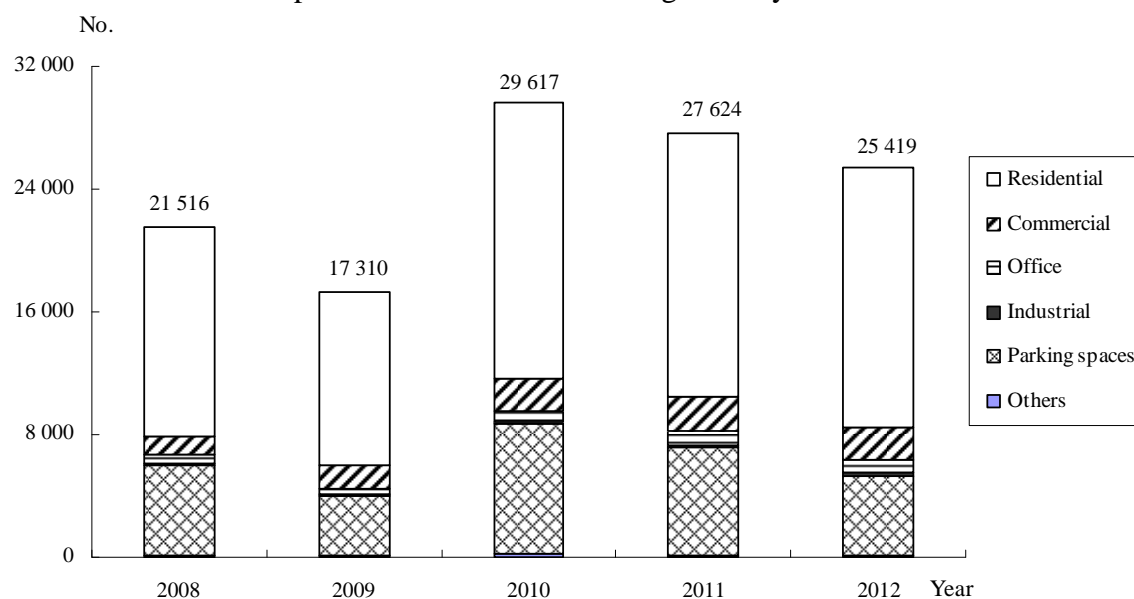
- A total of 25,419 building units were purchased and sold in 2012 as per Stamp Duty record, down by 8.0% year-on-year, yet the total value increased by 32.3% to MOP100.91 billion. Among them, 9,520 new units (37.5% of total) at MOP52.42 billion were still within the property tax exemption period.

Graph 1- Transaction of building units



- Analysed by end-use, 16,917 residential units (including 4,527 pre-sale units) were purchased and sold, down by 2,205 year-on-year, while the total value went up by 26.1% to MOP74.23 billion; moreover, there were 2,189 commercial units, 783 office units, 246 industrial units and 5,122 parking spaces.
- A total of 12,435 residential units were situated in the Macao Peninsula, 3,440 in Taipa and 1,042 in Coloane.

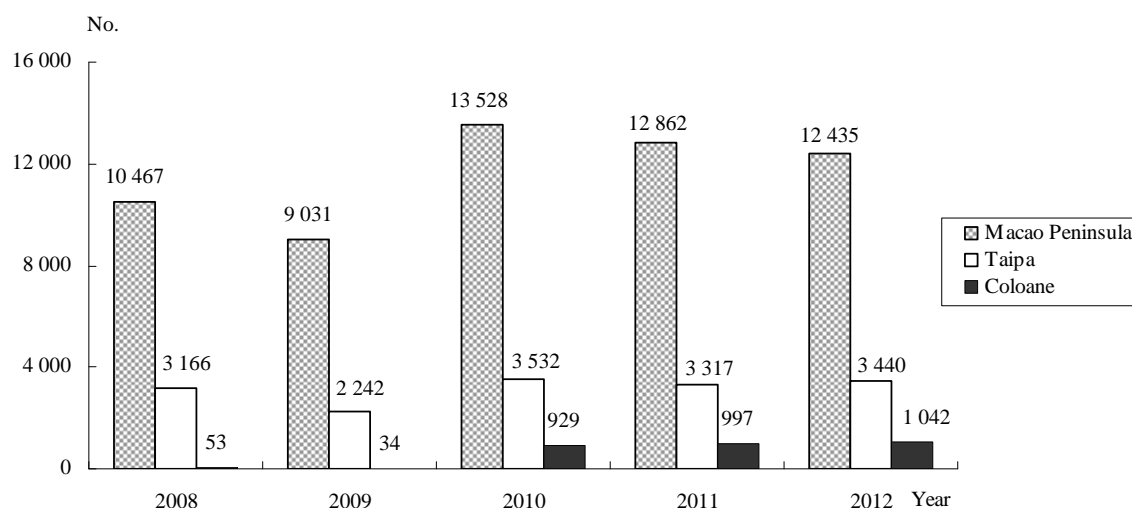
Graph 2 - Transaction of building units by end-use



2 - Transaction of residential units

	No.			
	2010	2011	2012	Change (%)
Year of building completion				
≥ 2010	1 897	6 171	6 049	-2.0
2000 - 2009	4 825	2 225	2 154	-3.2
1990 - 1999	7 089	5 236	5 318	1.6
≤ 1989	4 178	3 544	3 396	-4.2
Value of transaction (MOP)				
< 1 000 000	5 053	2 690	1 466	-45.5
1 000 000 - 2 999 999	8 362	7 790	6 383	-18.1
3 000 000 - 5 999 999	3 266	4 363	5 064	16.1
$\geq 6 000 000$	1 308	2 333	4 004	71.6
Usable area of unit (m ²)				
< 50.0	5 122	4 854	4 492	-7.5
50.0 - 99.9	8 489	7 889	9 048	14.7
100.0 - 149.9	3 254	3 294	2 718	-17.5
≥ 150.0	1 124	1 139	659	-42.1

Graph 3 - Transaction of residential units by district



- The average transaction price of residential units increased by 38.4% year-on-year to MOP57,362 per square metre of usable area.

3 - Average transaction price per square metre (usable area) of residential units

	MOP			
District	2010	2011	2012	Change (%)
Macao	31 016	41 433	57 362	38.4
Macao Peninsula	28 340	39 599	52 573	32.8
Taipa	33 278	40 332	64 494	59.9
Coloane	60 769	68 991	80 981	17.4

- In 2012, the average transaction price of industrial units was MOP20,812 per square metre, up by 73.4% year-on-year.
- The average price of office units rose by 32.1% over 2011 to MOP46,320 per square metre.

Public housing

- At end-2012, number of social housing units decreased by 4 year-on-year to 8,138, while that of economic housing units increased by 10.7% to 27,920.

Construction materials

- In 2012, the average price of concrete (MOP444 per cubic metre) and cement (MOP738 per tonnes) rose by 20.0% and 6.2% respectively year-on-year, but that of spiral & round reinforcing steel bars (MOP5,738 per tonne) dropped by 3.5%.
- In 2012, the price index of construction materials for residential buildings rose by 3.5% year-on-year to 120.1; in particular, the price indices of sand and concrete increased by 22.6% and 21.2% respectively.
- For the whole year of 2011, consumption of concrete and cement totalled 970,382 cubic metres and 545,319 tonnes, up significantly by 56.2% and 73.2% respectively year-on-year.

Wages of construction workers

- The average daily wage of construction workers dropped by 2.1% year-on-year to MOP565 in 2012, but that of local construction workers (MOP670) increased by 9.7%.
- After discounting the effect of inflation, the wage index of construction workers was 88.4 in real terms, down by 6.9% year-on-year, while that of local construction workers (99.9) increased by 2.4%.

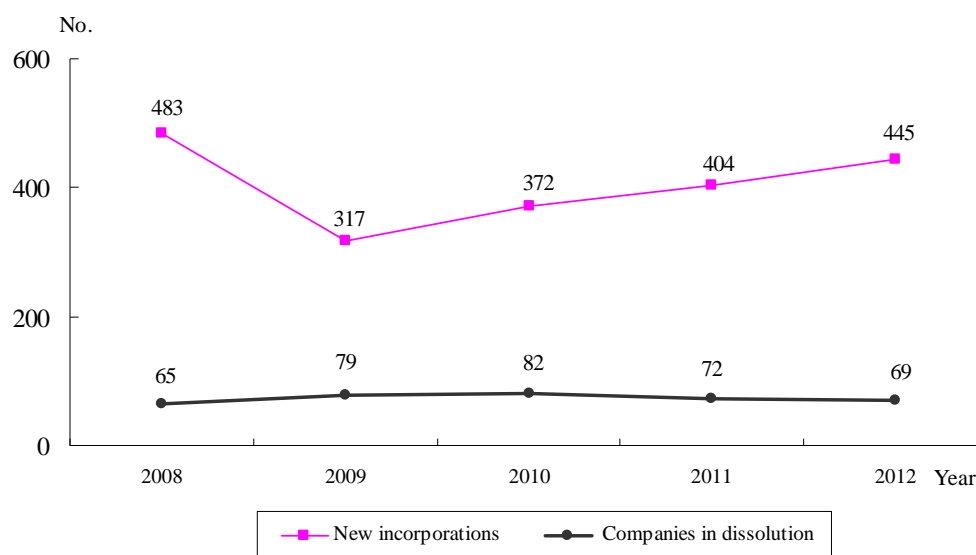
4 - Average daily wages of construction workers

Occupation	MOP							
	2010		2011		2012		Change (%)	
	Overall	Local	Overall	Local	Overall	Local	Overall	Local
Overall average	550	568	577	611	565	670	-2.1	9.7
Skilled & semi-skilled worker	581	608	590	632	570	686	-3.4	8.5
Concrete formwork carpenter	598	637	605	688	583	729	-3.6	6.1
Bricklayer and plasterer	543	595	537	601	528	710	-1.7	18.1
Structural iron erector	620	683	643	749	639	784	-0.6	4.7
Electrician and electrical worker	632	643	620	606	566	631	-8.7	4.1
Air-conditioning mechanic	613	582	569	592	561	607	-1.4	2.5
Carpenter	581	611	521	622	581	752	11.5	20.9
Plumber	571	596	607	624	583	684	-4.0	9.6
Painter	579	588	594	619	583	727	-1.9	17.4
Unskilled worker	342	345	359	356	366	368	1.9	3.4

Construction companies

- In 2012, a total of 445 new construction companies were incorporated, an increase of 41 year-on-year; total value of registered capital increased by 1.2 times to MOP59.38 million.
- Meanwhile, there were 69 construction companies in dissolution, down by 3 year-on-year.

Graph 4 - New incorporations and companies in dissolution in the construction sector



EXPLANATORY NOTES

1. Building units include residential, commercial, office and industrial units, parking spaces, hotel and other units. Parking spaces refer to those whose property rights can be registered individually.
2. New building units refer to building units entitled to property tax exemption, as stipulated in a) and b) of item 1 of Article 9 of the Regulation of Urban Property Tax, which prescribes the following as new buildings:
 - 1) In the Macao Peninsula, not exceeding four years after completion for residential and/or commercial units, and not exceeding five years for industrial units.
 - 2) In the Islands, not exceeding six years after completion for residential and/or commercial units, and not exceeding ten years for industrial units.
3. Survey on transaction of building units covers units with Stamp Duty paid in the reference period, while data of the Financial Services Bureau refer to residential units with application for payment of Stamp Duty made in the reference period; hence, direct comparison of data is inappropriate.
4. Transaction of residential units includes those that were exempt from payment of Stamp Duty according to Article 13 of Law no. 12/2011.
5. Average transaction price of building units covers building units with Stamp Duty paid in the reference period, excluding cases bearing peculiar transaction prices such as gift of property, inheritance, transfer of partial ownership of property, etc.
6. Compilation of the average transaction price of office units only covers office buildings with ten storeys or higher.
7. Real wage index is calculated by removing the effects of inflation from the nominal wage index.
8. New incorporation refers to a company formed by one or more shareholders, which has completed the legal procedure for incorporation and registration.
9. Company in dissolution refers to a company dissolved based on judicial decision or causes stated in company regulation with the consent of shareholders. Dissolution is effective on the date of recording for which the company is not allowed to engage in any economic activity and begins the process of liquidation.

SYMBOLS AND NOTES

—	Absolute value equals zero
~	No figure provided
r	Revised figures
#	Confidential data
No.	number
m ²	square metre
m ³	cubic metre
MOP	Macao Pataca
'000	thousand

Due to rounding, the total may not correspond to the sum of partial figures.

白頁

Página vazia

Blank page

1. 批准樓宇

EDIFÍCIOS APROVADOS

CONSTRUCTION APPROVALS GRANTED

用途 Finalidade End-use	2010	2011	2012				
			全年 Annual Annual	第一季 1º Trim. Q1	第二季 2º Trim. Q2	第三季 3º Trim. Q3	第四季 4º Trim. Q4
樓宇幢數 - 總數 Nº de edifícios - total Number of buildings - total	54	71	68	14	15	22	17
住宅、商住兩用 Habitação, habitação e comércio Residential; residential & commercial	39	48	44	10	10	12	12
商業 Comércio Commercial	8	5	12	3	1	7	1
辦公室 Escritórios Office	1	-	-	-	-	-	-
工業 Indústria Industrial	1	4	1	-	-	1	-
其他用途 Outras finalidades Others	5	14	11	1	4	2	4
建築面積(平方米) - 總數 Área bruta de construção (m²) - total Gross floor area (m²) - total	95 265	351 501	392 456	43 547	99 799	92 499	156 611
住宅 Habitação Residential	43 634	204 353	237 929	16 038	62 297	53 700	105 893
商業 Comércio Commercial	9 637	7 797	6 394	1 547	1 319	1 918	1 610
辦公室 Escritórios Office	468	1 437	244	-	-	244	-
工業 Indústria Industrial	5 998	9 798	10 516	-	-	10 516	-
其他用途 Outras finalidades Others	35 527	128 116	137 372	25 961	36 182	26 121	49 108
單位數目 - 總數 Nº de frações autónomas - total Number of units - total	424	2 203	2 015	162	690	383	780
住宅 Habitação Residential	347	2 084	1 938	150	666	361	761
商業 Comércio Commercial	64	91	54	10	16	17	11
辦公室 Escritórios Office	4	2	-	-	-	-	-
工業 Indústria Industrial	1	3	1	-	-	1	-
其他用途 Outras finalidades Others	8	23	22	2	8	4	8
車位數目 Nº de lugares de estacionamento Number of parking spaces							
汽車停車位 De automóveis For cars	172	1 216	1 477	72	251	423	731
電單車泊位 De motociclos For motorcycles	50	707	426	31	70	195	130

2. 新動工樓宇

EDIFÍCIOS INICIADOS
CONSTRUCTION OF NEW BUILDINGS

用途 Finalidade End-use	2010	2011	2012				
			全年 Annual Annual	第一季 1º Trim. Q1	第二季 2º Trim. Q2	第三季 3º Trim. Q3	第四季 4º Trim. Q4
樓宇幢數 - 總數 Nº de edifícios - total Number of buildings - total	55	67	53	10	14	15	14
住宅、商住兩用 Habitação, habitação e comércio Residential; residential & commercial	38	48	32	6	8	11	7
商業 Comércio Commercial	9	4	11	1	3	2	5
辦公室 Escritórios Office	1	-	-	-	-	-	-
工業 Indústria Industrial	1	4	1	-	-	-	1
其他用途 Outras finalidades Others	6	11	9	3	3	2	1
建築面積(平方米) - 總數 Área bruta de construção (m²) - total Gross floor area (m²) - total	183 571	367 253	304 376	11 207	118 782	79 894	94 493
住宅 Habitação Residential	98 741	210 343	178 753	1 734	62 294	53 504	61 221
商業 Comércio Commercial	12 773	7 220	6 112	572	1 863	1 724	1 953
辦公室 Escritórios Office	468	312	1 369	1 125	-	-	244
工業 Indústria Industrial	5 998	9 798	10 516	-	-	-	10 516
其他用途 Outras finalidades Others	65 591	139 580	107 627	7 777	54 625	24 666	20 559
單位數目 - 總數 Nº de fracções autónomas - total Number of units - total	870	2 159	1 592	41	677	392	482
住宅 Habitação Residential	781	2 053	1 526	28	658	373	467
商業 Comércio Commercial	75	85	48	9	12	15	12
辦公室 Escritórios Office	4	1	1	1	-	-	-
工業 Indústria Industrial	1	3	1	-	-	-	1
其他用途 Outras finalidades Others	9	17	16	3	7	4	2
車位數目 Nº de lugares de estacionamento Number of parking spaces							
汽車停車位 De automóveis For cars	637	1 277	1 029	-	251	327	451
電單車泊位 De motocicletas For motorcycles	195	718	355	-	70	134	151

3. 建成樓宇

EDIFÍCIOS CONCLUÍDOS
COMPLETION OF BUILDINGS

用途 Finalidade End-use	2010	2011	2012				
			全年 Annual Annual	第一季 1º Trim. Q1	第二季 2º Trim. Q2	第三季 3º Trim. Q3	第四季 4º Trim. Q4
樓宇幢數 - 總數 Nº de edifícios - total Number of buildings - total	66	54	62	10	21	21	10
住宅、商住兩用 Habitação, habitação e comércio Residential; residential & commercial	39	34	39	5	14	13	7
商業 Comércio Commercial	10	2	6	4	-	-	2
辦公室 Escritórios Office	-	3	-	-	-	-	-
工業 Indústria Industrial	-	3	-	-	-	-	-
其他用途 Outras finalidades Others	17	12	17	1	7	8	1
建築面積(平方米) - 總數 Área bruta de construção (m²) - total Gross floor area (m²) - total	1 271 509	1 162 506	1 568 470	9 164	937 945	612 904	8 457
住宅 Habitação Residential	515 304	128 607	325 051	1 914	180 868	139 383	2 885
商業 Comércio Commercial	41 908	14 026	45 997	1 608	397	41 928	2 065
辦公室 Escritórios Office	-	38 571	-	-	-	-	-
工業 Indústria Industrial	-	38 678	-	-	-	-	-
其他用途 Outras finalidades Others	714 297	942 623	1 197 422	5 643	756 680	431 592	3 507
單位數目 - 總數 Nº de fracções autónomas - total Number of units - total	4 527	1 387	2 558	36	890	1 573	59
住宅 Habitação Residential	4 066	1 099	2 443	24	878	1 502	39
商業 Comércio Commercial	427	63	100	11	7	63	19
辦公室 Escritórios Office	-	168	-	-	-	-	-
工業 Indústria Industrial	-	38	-	-	-	-	-
其他用途 Outras finalidades Others	34	19	15	1	5	8	1
車位數目 Nº de lugares de estacionamento Number of parking spaces							
汽車停車位 De automóveis For cars	5 072	2 940	4 236	17	2 893	1 319	7
電單車泊位 De motocicletas For motorcycles	1 753	1 185	1 468	6	1 274	188	-

4. 按單位間隔統計的住宅單位

FOGOS POR TIPOLOGIA

CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL UNITS BY TYPE OF UNIT

數目 N° No.

單位間隔 Tipologia Type of unit	2010	2011	2012				
			全年 Annual Annual	第一季 1° Trim. Q1	第二季 2° Trim. Q2	第三季 3° Trim. Q3	第四季 4° Trim. Q4
批建 Aprovados Approved							
總數 Total	347	2 084	1 938	150	666	361	761
無間隔 Estúdio Studio flat	87	270	182	29	93	48	12
一房 Um quarto One-bedroom	59	271	167	4	79	27	57
兩房 Dois quartos Two-bedroom	48	951	883	31	422	74	356
三房 Três quartos Three-bedroom	144	487	611	83	68	190	270
四房或以上 Quatro e mais quartos Four- or more bedroom	9	105	95	3	4	22	66
新動工 Iniciados Started							
總數 Total	781	2 053	1 526	28	658	373	467
無間隔 Estúdio Studio flat	75	270	167	19	81	65	2
一房 Um quarto One-bedroom	43	244	112	2	78	19	13
兩房 Dois quartos Two-bedroom	69	888	795	7	424	80	284
三房 Três quartos Three-bedroom	587	544	410	-	71	189	150
四房或以上 Quatro e mais quartos Four- or more bedroom	7	107	42	-	4	20	18
建成 Concluídos Completed							
總數 Total	4 066	1 099	2 443	24	878	1 502	39
無間隔 Estúdio Studio flat	142	281	87	14	10	44	19
一房 Um quarto One-bedroom	94	80	869	4	4	851	10
兩房 Dois quartos Two-bedroom	1 154	318	341	6	9	322	4
三房 Três quartos Three-bedroom	2 598	404	854	-	578	275	1
四房或以上 Quatro e mais quartos Four- or more bedroom	78	16	292	-	277	10	5

5. 於2012年年終的公共房屋

FRACÇÕES AUTÓNOMAS, DESTINADAS À HABITAÇÃO PÚBLICA, EXISTENTES NO FINAL DE 2012
PUBLIC HOUSING AT END-2012數目 N^o No.

建成年份 Ano de construção Year of building completion	總數 Total	無間隔 Estúdio Studio flat					一房 T1	二房 T2	三房 T3	四房 或以上 T4 e mais T4 and more
		T0	TOI	TOII	TOIII	TOIV				
社會房屋 Habitação social Social housing units	8 138	813	208	268	173	61	2 347	3 850	388	30
≤ 1970	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1971 - 1980	270	84	-	-	-	-	150	36	-	-
1981 - 1990	2 089	-	152	244	173	61	581	855	23	-
1991 - 2000	2 412	-	55	24	-	-	598	1 644	65	26
2001 - 2005	58	-	1	-	-	-	-	53	-	4
2006 - 2010	2 606	540	-	-	-	-	934	832	300	-
2011	357	189	-	-	-	-	84	84	-	-
2012	346	-	-	-	-	-	-	346	-	-
經濟房屋 Habitação económica Economic housing units	27 920	-	867	1 855	511	603	2 635	15 806	5 440	203
≤ 1970	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1971 - 1980	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1981 - 1990	8 141	-	460	1 755	511	603	502	3 568	742	-
1991 - 2000	14 631	-	402	100	-	-	1 413	9 331	3 326	59
2001 - 2005	1 201	-	5	-	-	-	48	644	408	96
2006 - 2010	364	-	-	-	-	-	88	188	88	-
2011	880	-	-	-	-	-	288	192	352	48
2012	2 703	-	-	-	-	-	296	1 883	524	-

資料來源：房屋局

Fonte: Instituto de Habitação

Source: Housing Bureau

註： 1. 無間隔是指單位內設有廚房、廁所及一無間隔之空間。類型有T0、TOI、TOII、TOIII及TOIV，對應的最小實用面積分別為23平方米、26.5平方米、35.5平方米、47平方米及54平方米。

2. 一房至四房或以上是指單位內擁有廚房、廁所、客廳及一至四間或以上之房間。

Nota: 1. Estúdio: são as habitações que dispõem de uma cozinha, instalação sanitária e de uma sala sem divisórias. Os fogos são designados como sendo do tipo T0, TOI, TOII, TOIII e TOIV, com áreas úteis totais mínimas de 23m², 26,5m², 35,5m², 47m² e 54m², respectivamente.

2. T1 a T4 e mais: As habitações são designadas como sendo do tipo T1, T2, T3, T4 e mais, conforme disponham de 1, 2, 3 ou 4 e mais quartos de dormir além de uma cozinha, instalação sanitária e uma sala.

Notes: 1. Studio flat: A residential unit that contains a kitchen, a toilet and an undivided living space. Types of studio flats include T0, TOI, TOII, TOIII and TOIV, with a minimum usable area of 23 m², 26.5m², 35.5m², 47m² and 54m² respectively.

2. T1 to T4 and more: A residential unit that contains a kitchen, toilet(s), a living room and 1 to 4 or more bedrooms.

6. 至2012年已出售的經濟房屋

FRACÇÕES AUTÓNOMAS VENDIDAS, DESTINADAS À HABITAÇÃO ECONÓMICA ATÉ 2012
SALE OF ECONOMIC HOUSING UNITS TILL 2012

數目 N°No.

建成年份 Ano de construção Year of building completion	總數 Total	無間隔 Estúdio Studio flat					一房 T1	二房 T2	三房 T3	四房 或以上 T4 e mais T4 and more
		T0	TOI	TOII	TOIII	TOIV				
經濟房屋 Habitação económica Economic housing units	27 791	-	862	1 855	511	603	2 613	15 740	5 404	203
1981 - 1990	8 133	-	460	1 755	511	603	502	3 560	742	-
1991 - 2000	14 629	-	402	100	-	-	1 412	9 331	3 325	59
2001 - 2005	1 167	-	-	-	-	-	48	642	381	96
2006 - 2010	364	-	-	-	-	-	88	188	88	-
2011	879	-	-	-	-	-	287	192	352	48
2012	2 619	-	-	-	-	-	276	1 827	516	-

資料來源：房屋局

Fonte: Instituto de Habitação

Source: Housing Bureau

註： 1. 無間隔是指單位內設有廚房、廁所及一無間隔之空間。類型有T0、TOI、TOII、TOIII及TOIV，對應的最小實用面積分別為23平方米、26.5平方米、35.5平方米、47平方米及54平方米。
2. 一房至四房或以上是指單位內擁有廚房、廁所、客廳及一至四間或以上之房間。

Nota: 1. Estúdio: são as habitações que dispõem de uma cozinha, instalação sanitária e de uma sala sem divisórias. Os fogos são designados como sendo do tipo T0, TOI, TOII, TOIII e TOIV, com áreas úteis totais mínimas de 23m², 26,5m², 35,5m², 47m² e 54m², respectivamente.

2. T1 a T4 e mais: As habitações são designadas como sendo do tipo T1, T2, T3, T4 e mais, conforme disponham de 1, 2, 3 ou 4 e mais quartos de dormir além de uma cozinha, instalação sanitária e uma sala.

Notes: 1. Studio flat: A residential unit that contains a kitchen, a toilet and an undivided living space. Types of studio flats include T0, TOI, TOII, TOIII and TOIV, with a minimum usable area of 23 m², 26.5m², 35.5m², 47m² and 54m² respectively.

2. T1 to T4 and more: A residential unit that contains a kitchen, toilet(s), a living room and 1 to 4 or more bedrooms.

7. 樓宇單位及停車位買賣數目
 COMPRA E VENDA DE FRACÇÕES AUTÓNOMAS E LUGARES DE ESTACIONAMENTO
 PURCHASE AND SALE OF BUILDING UNITS AND PARKING SPACES

用途 Finalidade End-use	2010	2011	2012				
			全年 Annual Annual	第一季 1 ^o Trim. Q1	第二季 2 ^o Trim. Q2	第三季 3 ^o Trim. Q3	第四季 4 ^o Trim. Q4
總數 Total	29 617	27 624	25 419	3 592	7 845	6 766	7 216
住宅 Habitação Residencial	17 989	17 176	16 917	2 344	5 555	4 475	4 543
商業 Comércio Commercial	2 099	2 196	2 189	320	675	536	658
辦公室 Escritórios Office	652	932	783	138	135	205	305
工業 Indústria Industrial	208	194	246	28	61	89	68
停車位 Parques Parking space	8 483	6 977	5 122	716	1 379	1 417	1 610
其他 Outras Others	186	149	162	46	40	44	32
新樓 - 小計 Total da construção nova New buildings - subtotal	10 576	12 258	9 520	1 292	3 026	2 389	2 813
住宅 Habitação Residencial	6 137	7 783	7 175	894	2 356	1 782	2 143
商業 Comércio Commercial	110	269	116	20	12	28	56
辦公室 Escritórios Office	1	103	30	25	1	2	2
工業 Indústria Industrial	3	6	8	1	5	1	1
停車位 Parques Parking space	4 294	4 085	2 178	344	648	576	610
其他 Outras Others	31	12	13	8	4	-	1
舊樓 - 小計 Total da construção antiga Old buildings - subtotal	19 041	15 366	15 899	2 300	4 819	4 377	4 403
住宅 Habitação Residencial	11 852	9 393	9 742	1 450	3 199	2 693	2 400
商業 Comércio Commercial	1 989	1 927	2 073	300	663	508	602
辦公室 Escritórios Office	651	829	753	113	134	203	303
工業 Indústria Industrial	205	188	238	27	56	88	67
停車位 Parques Parking space	4 189	2 892	2 944	372	731	841	1 000
其他 Outras Others	155	137	149	38	36	44	31

註：停車位買賣只包括可作獨立業權登記的停車位

Nota: A compra e venda de lugares de estacionamento refere-se a transacções de lugares de estacionamento, cuja propriedade pode ser registada individualmente.

Note: Purchase and sale of parking spaces covers only those whose property rights can be registered individually.

8. 樓宇單位及停車位買賣價值

VALOR DE COMPRA E VENDA DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS E LUGARES DE ESTACIONAMENTO
 VALUE OF BUILDING UNITS AND PARKING SPACES PURCHASED AND SOLD

百萬澳門元 10⁶ MOP MOP million

用途 Finalidade End-use	2010	2011	2012				
			全年 Annual Annual	第一季 1 ^o Trim. Q1	第二季 2 ^o Trim. Q2	第三季 3 ^o Trim. Q3	第四季 4 ^o Trim. Q4
總數 Total	56 754	76 255	100 906	11 707	31 052	26 926	31 220
住宅 Habitação Residential	45 939	58 861	74 230	8 309	23 390	19 751	22 779
商業 Comércio Commercial	5 264	9 686	16 040	1 890	4 563	4 594	4 994
辦公室 Escritórios Office	1 316	3 010	2 966	545	622	853	946
工業 Indústria Industrial	422	911	1 535	124	343	436	631
停車位 Parques Parking space	2 322	2 754	3 381	384	873	985	1 139
其他 Outras Others	1 491	1 033	2 753	455	1 260	307	731
新樓 - 小計 Total da construção nova New buildings - subtotal	31 263	43 993	52 417	5 858	16 024	13 756	16 779
住宅 Habitação Residential	29 370	41 404	48 767	5 383	15 342	12 553	15 489
其他用途 Outras finalidades Others	1 893	2 589	3 650	475	682	1 203	1 290
舊樓 - 小計 Total da construção antiga Old buildings - subtotal	25 491	32 262	48 488	5 848	15 028	13 170	14 441
住宅 Habitação Residential	16 570	17 457	25 463	2 926	8 048	7 198	7 290
其他用途 Outras finalidades Others	8 921	14 805	23 026	2 922	6 980	5 972	7 152

註：停車位買賣只包括可作獨立業權登記的停車位

Nota: A compra e venda de lugares de estacionamento refere-se a transacções de lugares de estacionamento, cuja propriedade pode ser registada individualmente.

Note: Purchase and sale of parking spaces covers only those whose property rights can be registered individually.

9. 按區域及建成年份統計的住宅單位買賣

FRACÇÕES AUTÓNOMAS HABITACIONAIS TRANSACCIONADAS, POR ZONAS GEográfICAS E ANO DE CONSTRUÇÃO
PURCHASE AND SALE OF RESIDENTIAL UNITS BY DISTRICT AND YEAR OF BUILDING COMPLETION

區域 Zonas geográficas District	年 Ano Year	季 Trimestre Quarter	總數 Total		≥ 2010		2000 - 2009		1990 - 1999		≤ 1989	
			數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) Valor (10 ⁶ MOP) Value (MOP million)	數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) Valor (10 ⁶ MOP) Value (MOP million)	數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) Valor (10 ⁶ MOP) Value (MOP million)	數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) Valor (10 ⁶ MOP) Value (MOP million)	數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) Valor (10 ⁶ MOP) Value (MOP million)
總數 Total												
澳門半島 Península de Macau Macao Peninsula	2011		17 176	58 861	6 171	33 443	2 225	10 090	5 236	10 800	3 544	4 529
	2012		16 917	74 230	6 049	40 398	2 154	13 258	5 318	14 445	3 396	6 129
		1	2 344	8 309	632	3 734	396	2 157	781	1 726	535	692
		2	5 555	23 390	1 953	12 490	773	4 538	1 818	4 640	1 011	1 723
	3	4 475	19 751	1 517	10 463	551	3 545	1 451	4 064	956	1 679	
	4	4 543	22 779	1 947	13 712	434	3 017	1 268	4 015	894	2 035	
氹仔 Taipa	2011		12 862	35 914	4 474	18 708	1 260	6 435	3 625	6 323	3 503	4 447
	2012		12 435	45 418	4 072	22 677	1 110	7 433	3 902	9 289	3 351	6 019
		1	1 755	5 059	476	2 093	185	1 202	570	1 091	524	673
		2	3 809	12 055	1 154	5 287	371	2 238	1 283	2 828	1 001	1 703
	3	3 121	11 016	812	4 690	289	2 017	1 077	2 670	943	1 639	
	4	3 750	17 288	1 630	10 607	265	1 976	972	2 700	883	2 005	
路環 Coloane	2011		3 317	15 529	775	7 714	965	3 655	1 536	4 079	41	82
	2012		3 440	21 800	1 010	11 235	1 044	5 824	1 343	4 642	43	99
		1	486	2 314	67	763	211	955	197	578	11	19
		2	1 360	8 936	439	4 938	402	2 300	509	1 678	10	20
	3	965	6 342	337	3 506	262	1 528	355	#	11	#	
	4	629	4 208	167	2 028	169	1 041	#	#	#	#	
2011		997	7 418	922	7 020	-	-	75	398	-	-	
2012		1 042	7 012	#	#	-	-	73	513	#	#	
	1	103	936	89	878	-	-	14	58	-	-	
	2	386	2 399	360	2 265	-	-	26	134	-	-	
	3	389	2 393	368	2 267	-	-	19	#	2	#	
	4	164	1 283	#	#	-	-	#	#	-	-	

10. 按區域及實用面積統計的住宅單位買賣
FRACÇÕES AUTÓNOMAS HABITACIONAIS TRANSACCIONADAS, POR ZONAS GEOGRÁFICAS E ÁREA ÚTIL
PURCHASE AND SALE OF RESIDENTIAL UNITS BY DISTRICT AND USABLE AREA

區域 Zonas geográficas District	年 Ano Year	季 Trimestre Quarter	總數 Total		< 50.0		50.0 - 99.9		100.0 - 149.9		≥ 150.0	
			數目 Nº de fracções No.	價值 Valor (百萬澳門元) (10 ⁶ MOP) Value (MOP million)	數目 Nº de fracções No.	價值 Valor (百萬澳門元) (10 ⁶ MOP) Value (MOP million)	數目 Nº de fracções No.	價值 Valor (百萬澳門元) (10 ⁶ MOP) Value (MOP million)	數目 Nº de fracções No.	價值 Valor (百萬澳門元) (10 ⁶ MOP) Value (MOP million)	數目 Nº de fracções No.	價值 Valor (百萬澳門元) (10 ⁶ MOP) Value (MOP million)
總數 Total												
	2010		17 989	45 939	5 122	4 602	8 489	16 979	3 254	12 939	1 124	11 420
	2011		17 176	58 861	4 854	6 441	7 889	22 515	3 294	17 162	1 139	12 743
	2012		16 917	74 230	4 492	7 601	9 048	36 543	2 718	18 912	659	11 175
		1	2 344	8 309	657	891	1 139	3 318	438	2 313	110	1 787
		2	5 555	23 390	1 405	2 329	2 984	11 146	918	5 849	248	4 067
		3	4 475	19 751	1 264	2 218	2 345	9 666	678	4 832	188	3 035
		4	4 543	22 779	1 166	2 163	2 580	12 413	684	5 918	113	2 285
澳門半島 Península de Macau Macao Peninsula												
	2010		13 528	28 099	4 826	4 007	5 887	10 429	2 383	9 020	432	4 643
	2011		12 862	35 914	4 656	6 117	5 676	15 304	2 214	10 613	316	3 879
	2012		12 435	45 418	4 124	6 648	6 338	23 862	1 716	10 896	257	4 012
		1	1 755	5 059	618	814	785	1 978	300	1 536	52	731
		2	3 809	12 055	1 270	1 983	1 903	6 045	562	3 010	74	1 016
		3	3 121	11 016	1 135	1 845	1 505	5 515	407	2 564	74	1 092
		4	3 750	17 288	1 101	2 005	2 145	10 324	447	3 786	57	1 173
氹仔 Taipa												
	2010		3 532	12 317	160	155	2 078	4 227	714	2 857	580	5 079
	2011		3 317	15 529	166	228	1 732	4 649	673	3 216	746	7 437
	2012		3 440	21 800	210	409	2 009	8 375	863	7 064	358	5 952
		1	486	2 314	28	42	302	1 044	109	599	47	629
		2	1 360	8 936	72	132	817	3 530	311	2 574	160	2 700
		3	965	6 342	57	118	568	2 478	237	2 008	103	1 738
		4	629	4 208	53	117	322	1 323	206	1 882	48	886
路環 Coloane												
	2010		929	5 523	136	440	524	2 323	157	1 062	112	1 698
	2011		997	7 418	32	97	481	2 562	407	3 333	77	1 426
	2012		1 042	7 012	158	544	701	4 305	139	952	44	1 210
		1	103	936	11	35	52	295	29	179	11	427
		2	386	2 399	63	213	264	1 572	45	264	14	351
		3	389	2 393	72	255	272	1 673	34	260	11	206
		4	164	1 283	12	42	113	765	31	249	8	227

11. 按區域及成交價值統計的住宅單位買賣

FRACÇÕES AUTÓNOMAS HABITACIONAIS TRANSACCIONADAS, POR ZONAS GEOGRÁFICAS E VALOR DE FRACÇÕES TRANSACCIONADAS
PURCHASE AND SALE OF RESIDENTIAL UNITS BY DISTRICT AND VALUE OF TRANSACTION

區域 Zonas geográficas District	年 Ano Year	季 Trimestre Quarter	總數 Total		< 1 000 000		1 000 000 - 1 999 999		2 000 000 - 2 999 999		3 000 000 - 3 999 999		4 000 000 - 5 999 999		6 000 000 - 9 999 999		≥ 10 000 000	
			數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) Valor (10 ⁶ MOP) Value (MOP million)	數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) Valor (10 ⁶ MOP) Value (MOP million)	數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) Valor (10 ⁶ MOP) Value (MOP million)	數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) Valor (10 ⁶ MOP) Value (MOP million)	數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) Valor (10 ⁶ MOP) Value (MOP million)	數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) Valor (10 ⁶ MOP) Value (MOP million)	數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) Valor (10 ⁶ MOP) Value (MOP million)	數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) Valor (10 ⁶ MOP) Value (MOP million)
總數 Total			17 989	45 939	5 053	2 801	5 343	7 747	3 019	7 406	1 573	5 436	1 693	8 037	691	5 417	617	9 096
	2010		17 176	58 861	2 690	1 538	4 628	6 940	3 162	7 778	1 818	6 319	2 545	12 565	1 527	11 499	806	12 222
	2011		16 917	74 230	1 466	774	3 372	5 145	3 011	7 511	2 141	7 450	2 923	14 389	3 099	22 942	905	16 019
	2012	1	2 344	8 309	354	167	546	819	464	1 145	291	1 016	386	1 882	231	1 680	72	1 600
		2	5 555	23 390	429	242	1 186	1 816	1 024	2 567	751	2 613	1 094	5 361	795	5 769	276	5 023
		3	4 475	19 751	367	203	922	1 401	763	1 900	528	1 834	753	3 765	910	6 589	232	4 061
		4	4 543	22 779	316	162	718	1 109	760	1 899	571	1 988	690	3 382	1 163	8 903	325	5 336
澳門半島 Península de Macau Macao Peninsula			13 528	28 099	4 771	2 619	4 348	6 222	1 824	4 459	923	3 199	1 059	5 011	356	2 774	247	3 816
	2010		12 862	35 914	2 542	1 451	4 047	6 030	2 384	5 823	1 120	3 906	1 767	8 651	700	5 131	302	4 922
	2011		12 435	45 418	1 394	735	3 109	4 728	2 487	6 178	1 446	5 015	1 751	8 573	1 869	13 836	379	6 353
	2012	1	1 755	5 059	337	158	486	728	364	891	193	676	209	1 038	129	935	37	632
		2	3 809	12 055	406	229	1 071	1 629	838	2 087	455	1 582	656	3 167	325	2 310	58	1 051
		3	3 121	11 016	352	195	865	1 312	614	1 525	332	1 139	388	1 934	489	3 535	81	1 377
		4	3 750	17 288	299	153	687	1 058	671	1 675	466	1 618	498	2 436	926	7 056	203	3 293
氹仔 Taipa			3 532	12 317	281	#	990	#	1 056	2 588	455	1 555	328	1 589	154	1 256	268	3 629
	2010		3 317	15 529	145	85	579	#	721	1 808	617	#	511	2 512	366	2 820	378	5 272
	2011		3 440	21 800	68	37	259	411	504	1 280	504	1 764	892	4 420	735	5 516	478	8 372
	2012	1	486	2 314	17	#	60	#	99	#	77	#	148	702	62	466	23	526
		2	1 360	8 936	22	#	113	#	181	466	218	760	321	1 607	298	2 265	207	3 644
		3	965	6 342	12	7	55	86	141	355	122	428	262	1 320	236	1 720	137	2 426
		4	629	4 208	17	10	31	51	83	207	87	308	161	792	139	1 066	111	1 775
路環 Coloane			929	5 523	1	#	5	#	139	359	195	682	306	1 437	181	1 386	102	1 651
	2010		997	7 418	3	2	2	#	57	146	81	#	267	1 402	461	3 549	126	2 028
	2011		1 042	7 012	4	2	4	6	20	53	191	671	280	1 396	495	3 589	48	1 294
	2012	1	103	936	-	-	-	-	1	#	21	#	29	142	40	279	12	441
		2	386	2 399	1	#	2	#	5	14	78	271	117	587	172	1 194	11	329
		3	389	2 393	3	#	2	#	8	20	74	266	103	512	185	1 335	14	257
		4	164	1 283	-	-	-	-	6	16	18	62	31	155	98	782	11	268

12. 按區域統計的住宅單位每平方米平均成交價

PREÇO MÉDIO POR METRO QUADRADO DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS HABITACIONAIS TRANSACCIONADAS, POR ZONAS GEOGRÁFICA
AVERAGE PRICE PER SQUARE METRE OF RESIDENTIAL UNITS PURCHASED AND SOLD, BY DISTRIC^C

澳門元 MOP

區域 Zonas geográficas District	2010	2011	2012				
	所有年份 Todos os anos de construção All years			≥2010	2000 - 2009	1990 - 1999	≤1989
全澳 Macau Macao	31 016	41 433	57 362	79 229	62 267	44 186	34 166
澳門半島 Península de Macau Macao Peninsula	28 340	39 599	52 573	71 704	67 425	44 036	34 052
青洲區 Ilha Verde	24 331	42 510	49 344	53 158	45 183	46 213	32 145
台山區 Tamagnini Barbosa	24 984	31 256	40 618	51 470	~	43 754	35 777
黑沙環及祐漢區 Areia Preta e Iao Hon	21 896	31 125	41 934	~	43 067	47 340	35 202
黑沙環新填海區 NATAP	33 538	46 852	69 542	79 330	66 123	48 950	~
望廈及水塘區 Móng Há e Reservatório	24 341	32 954	44 493	47 875	48 714	43 038	32 011
筷子基區 Fai Chi Kei	24 247	34 048	44 900	~	45 950	51 033	39 888
林茂塘區 Doca do Lamau	30 441	36 162	58 026	65 589	50 364	47 028	38 084
高士德及雅廉訪區 Horta e Costa e Ouvidor Arriaga	26 764	33 737	46 017	73 927	63 554	43 523	36 464
新橋區 Barca	19 566	28 321	37 346	47 952	44 100	40 831	31 994
沙梨頭及大三巴區 Patane e São Paulo	20 508	26 866	37 063	48 745	42 845	35 486	31 239
荷蘭園區 Conselheiro Ferreira de Almeida	21 642	30 118	37 358	50 108	41 712	42 049	33 066
東望洋區(松山區) Ferreira do Amaral (Guia)	24 869	57 748	57 632	64 708	~	42 310	39 120
新口岸區 ZAPE	20 277	30 045	38 237	~	53 648	36 966	36 063
外港及南灣湖新填海區 NAPE e Aterros da Baía da Praia Grande	54 402	71 220	78 924	98 677	86 655	50 162	43 652
中區 Baixa de Macau	19 767	28 354	39 257	62 527	31 020	41 852	30 481
下環區 Barra / Manduco	24 258	33 648	38 898	61 740	34 469	37 290	31 210
南西灣及主教山區 Praia Grande e Penha	31 116	35 134	44 303	59 327	60 745	47 500	38 604
氹仔 Taipa	33 278	40 332	64 494	96 723	56 882	45 149	41 966
海洋及小潭山區 Jardins do Oceano e Taipa Pequena	29 527	42 935	46 966	~	55 989	45 963	~
氹仔中心區 Baixa da Taipa	34 122	37 783	60 556	91 645	57 201	45 912	44 583
大學及北安灣區 Universidade e Baía de Pac On	22 303	32 961	42 837	~	59 497	40 019	~
北安及大潭山區 Pac On e Taipa Grande	55 785	74 060	96 422	100 871	51 314	43 137	~
氹仔舊城及馬場區 Cidade e Hipódromo da Taipa	25 920	29 400	43 104	~	44 323	45 589	36 156
路環 Coloane	60 769	68 991	80 981	83 919	~	36 405	~

13. 按建成年份統計的住宅單位每平方米平均成交價

PREÇO MÉDIO POR METRO QUADRADO DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS HABITACIONAIS TRANSACCIONADAS,
POR ANO DE CONSTRUÇÃO

AVERAGE PRICE PER SQUARE METRE OF RESIDENTIAL UNITS PURCHASED AND SOLD, BY YEAR OF BUILDING COMPLET

區域 Zonas geográficas District	年 Ano Year	季 Trimestre Quarter	所有年份 Todos os anos de construção All years	澳門元 MOP			
				≥ 2010	2000 - 2009	1990 - 1999	≤ 1989
全澳 Macau Macao							
	2011		41 433	54 301	44 488	33 597	26 723
	2012		57 362	79 229	62 267	44 186	34 166
		1	45 453	65 384	52 212	36 694	27 459
		2	55 427	77 491	60 242	41 840	33 281
		3	58 305	80 980	64 802	45 593	35 466
		4	64 869	84 186	72 702	50 424	37 668
澳門半島 Península de Macau Macao Peninsula							
	2011		39 599	50 365	52 920	33 083	26 609
	2012		52 573	71 704	67 425	44 036	34 052
		1	41 266	55 007	58 679	36 474	27 353
		2	47 461	61 816	64 164	41 787	33 220
		3	51 662	72 518	69 137	45 050	35 323
		4	63 336	82 302	77 079	49 856	37 496
氹仔 Taipa							
	2011		40 332	52 242	34 803	34 568	33 926
	2012		64 494	96 723	56 882	45 149	41 966
		1	48 107	82 897	46 396	37 594	31 995
		2	66 804	101 595	56 791	42 395	39 985
		3	67 579	93 331	59 888	47 407	44 995
		4	67 218	96 139	66 117	52 588	48 781
路環 Coloane							
	2011		68 991	71 595	~	31 223	~
	2012		80 981	83 919	~	36 405	~
		1	83 173	91 001	~	33 409	~
		2	78 197	80 920	~	36 054	~
		3	81 928	84 014	~	37 269	~
		4	82 350	84 925	~	40 282	~

14. 按實用面積統計的住宅單位每平方米平均成交價

PREÇO MÉDIO POR METRO QUADRADO DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS HABITACIONAIS TRANSACCIONADAS,
 POR ÁREA ÚTIL DAS FRACÇÕES
 AVERAGE PRICE PER SQUARE METRE OF RESIDENTIAL UNITS PURCHASED AND SOLD, BY USABLE AREA

澳門元 MOP							
區域 Zonas geográficas District	年 Ano Year	季 Trimestre Quarter	整體 Global Overall	< 50.0	50.0 - 99.9	100.0 - 149.9	≥ 150.0
全澳 Macau Macao							
	2010		31 016	23 045	29 686	35 426	51 715
	2011		41 433	35 196	41 697	45 998	52 365
	2012		57 362	44 342	58 746	62 851	81 047
		1	45 453	36 501	44 524	47 867	70 960
		2	55 427	42 459	55 774	59 181	84 404
		3	58 305	45 862	60 079	63 688	80 682
		4	64 869	49 262	66 558	75 908	85 181
澳門半島 Península de Macau Macao Peninsula							
	2010		28 340	21 720	27 741	34 228	57 100
	2011		39 599	34 856	40 479	43 483	65 091
	2012		52 573	42 253	56 096	59 281	78 177
		1	41 266	35 476	41 206	47 260	68 163
		2	47 461	39 869	49 848	51 974	80 149
		3	51 662	42 488	54 721	59 311	78 263
		4	63 336	48 485	66 729	75 185	87 686
氹仔 Taipa							
	2010		33 278	25 858	28 025	34 152	45 377
	2011		40 332	37 056	37 801	39 591	45 524
	2012		64 494	52 030	58 700	69 670	79 983
		1	48 107	40 656	46 632	47 955	57 777
		2	66 804	49 340	61 129	71 328	84 257
		3	67 579	55 937	62 314	69 787	81 887
		4	67 218	57 134	57 296	78 820	83 012
路環 Coloane							
	2010		60 769	64 925	57 110	57 210	67 332
	2011		68 991	68 433	65 948	66 502	82 879
	2012		80 981	84 191	80 588	58 692	99 038
		1	83 173	77 530	74 160	51 883	118 882
		2	78 197	84 185	77 414	52 439	99 475
		3	81 928	85 975	82 660	63 531	82 359
		4	82 350	79 834	86 139	68 459	75 606

15. 按建成年份統計的工業單位每平方米平均成交價

PREÇO MÉDIO POR METRO QUADRADO DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS INDUSTRIAIS TRANSACCIONADAS,
 POR ANO DE CONSTRUÇÃO
 AVERAGE PRICE PER SQUARE METRE OF INDUSTRIAL UNITS PURCHASED AND SOLD, BY YEAR OF BUILDING
 COMPLETION

澳門元 MOP

年 Ano Year	季 Trimestre Quarter	整體 Global Overall	≥ 2010	2000 - 2009	1990 - 1999	≤ 1989
2010		6 962	~	~	7 822	6 589
2011		12 001	~	~	15 194	11 154
2012		20 812	33 105	~	22 616	19 677
	1	16 068	~	~	21 888	14 128
	2	18 758	33 715	~	19 387	16 336
	3	18 844	#	~	20 482	17 926
	4	25 572	~	~	28 130	24 919

16. 按主要區域統計的辦公室每平方米平均成交價

PREÇO MÉDIO POR METRO QUADRADO DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS DESTINADAS A ESCRITÓRIOS
 TRANSACCIONADAS, POR PRINCIPAIS ZONAS GEOGRÁFICAS
 AVERAGE PRICE PER SQUARE METRE OF OFFICE UNITS PURCHASED AND SOLD, BY MAJOR DISTRICT

澳門元 MOP

區域 Zonas geográficas District	2010	2011	2012
全澳 Macau Macao	22 857	35 076	46 320
新口岸區 ZAPE	22 213	29 921	43 278
外港新填海區及南灣湖填海區 NAPE e Aterros da Baía da Praia Grande	23 415	36 662	48 205
中區 Baixa de Macau	21 435	33 007	42 401
南西灣及主教山區 Praia Grande e Penha	17 588	33 913	42 170

17. 建築材料進口

IMPORTAÇÃO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
IMPORTS OF CONSTRUCTION MATERIALS

建材組別 Grupo dos materiais de construção Group of construction materials		2010	2011	2012				
				全年 Annual Annual	第一季 1º Trim. Q1	第二季 2º Trim. Q2	第三季 3º Trim. Q3	第四季 4º Trim. Q4
水泥 (不包括水泥熟料) Cimentos, excluindo o cimento "clinker"	公噸 tonelada tonne	13 449	41 134	111 478	31 279	16 773	18 806	44 620
Cement (excluding clinker cement)	千澳門元 '000 MOP	6 270	19 493	47 319	13 933	7 460	7 900	18 026
水泥熟料 Cimento "clinker" Clinker cement	公噸 tonelada tonne	222 500	350 000	481 219	140 000	97 261	141 458	102 500
	千澳門元 '000 MOP	50 805	87 859	152 891	43 123	28 596	50 882	30 290
扁鐵、扁鋼及圓鐵、圓鋼 Barras e perfis de ferro macio ou aço	公噸 tonelada tonne	73 415	120 105	201 959	53 580	52 130	40 263	55 986
Steel and iron bar	千澳門元 '000 MOP	344 544	637 114	974 689	271 715	265 110	191 143	246 721
沙 Areia Sand	公噸 tonelada tonne	350 675	397 952	567 802	89 702	157 127	200 678	120 295
	千澳門元 '000 MOP	8 899	12 497	17 310	3 140	4 686	5 968	3 516
碎石 Pedra britada Aggregate (gravel and crushed stones)	公噸 tonelada tonne	1 436	9 060	3 816	2 101	38	1 613	64
	千澳門元 '000 MOP	152	663	420	70	157	138	55
磚 Tijolos Brick	公噸 tonelada tonne	22 608	17 557	16 745	3 535	4 185	4 837	4 188
	千澳門元 '000 MOP	2 517	3 678	3 340	554	763	854	1 169
瓷磚及紙皮石 Azulejos e ladrilhos Wall tile and floor tile	公噸 tonelada tonne	27 410	21 350	54 775	8 228	16 552	19 818	10 177
	千澳門元 '000 MOP	48 264	44 982	155 954	21 250	45 683	53 015	36 006
潔具 Artigos sanitários Sanitary article	公噸 tonelada tonne	1 282	1 186	1 412	179	202	733	298
	千澳門元 '000 MOP	14 613	17 518	24 068	3 070	3 929	11 986	5 083

18. 主要建築材料平均價格

PREÇOS MÉDIOS DOS PRINCIPAIS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
AVERAGE PRICES OF PRINCIPAL CONSTRUCTION MATERIALS

澳門元 / MOP

1/3

建築材料名稱及規格 Designação e especificação dos materiais de construção Construction material and specification	單位 Unidade Unit	2010	2011	2012
螺紋圓鋼 Varão de aço com estria de secção redonda Spiral and round reinforcing steel bar 長 / Comprimento / Length: 12 m 直徑 / Diâmetro / Diameter: ≥ 10mm	公噸 ton tonne	4 664	5 949	5 738
光身圓鋼 Varão de aço de secção redonda Round reinforcing steel bar 長 / Comprimento / Length: 12 m 直徑 / Diâmetro / Diameter: 10mm	公噸 ton tonne	5 483	5 896	6 725
銀白鋁材 Alumínio branco White aluminium 電鍍 / Cobertura electrónica / Electroplating: 10-12µ	公噸 ton tonne	25 668	27 888	26 868
粉末噴塗鋁材 Alumínio com pintura a pó Powder coating aluminium 塗料 / Pintura a pó / Powder coating: 60µ	公噸 ton tonne	26 530	28 737	28 039
沙 Areia Sand	立方米 m ³	82	93	119
混凝土 Betão pronto Concrete	立方米 m ³	310	370	444
碎石 Pedra britada Aggregate (gravel and crushed stones)	立方米 m ³	82	84	86
普通木夾板 (1號膠) Madeira contraplacada vulgar Clamping plate (plywood) 尺寸 / Medidas / Size: 19mm x 0.9m-1.2m x 1.8m-2.4m	平方米 m ²	58	63	60
構架用木方 Barrotes para cofragem Ordinary wood column 尺寸 / Medidas / Size: 51mm x 76mm-102mm	立方米 m ³	2 239	2 440	2 465
山樟門框 Umbral da porta de san cheong Door frame (San Cheong) (門尺寸 / Tamanho de porta / Door size: 0.8m-0.9m x 2m) 尺寸 / Medidas / Size: 51mm x 102mm-127mm	個 unidade unit	244	265	289
柚木大地板 Parquet de teca (grande) Floor-board (teak) 厚 / Espessura / Thickness: 19mm 尺寸 / Medidas / Size: 51mm x 305mm	平方米 m ²	186	207	220

18. 主要建築材料平均價格

PREÇOS MÉDIOS DOS PRINCIPAIS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
AVERAGE PRICES OF PRINCIPAL CONSTRUCTION MATERIALS

澳門元 / MOP

2/3

建築材料名稱及規格 Designação e especificação dos materiais de construção Construction material and specification	單位 Unidade Unit	2010	2011	2012
柚木夾板 Madeira contraplacada de teca Clamping plate (teak) 尺寸 / Medidas / Size: 3.2mm x 1.2m x 2.4m	平方米 m ²	32	34	35
磚 - 中國大陸 Tijolo - China Continental Brick - Mainland China	一百塊 100 unidades 100 pieces	68	77	82
普通透明玻璃 Vidro vulgar (liso transparente) Ordinary clear sheet glass 厚 / Espessura / Thickness: 3mm-6mm	平方米 m ²	75	87	90
鋼化玻璃 Vidro endurecido Toughened glass 厚 / Espessura / Thickness: 8mm-10mm	平方米 m ²	257	296	276
乳膠漆 Tinta emulsionada Emulsion paint	公升 l litre	25	26	27
PVC 電線及電話線 (白膠管) Tubo de PVC branca para protecção de cabos eléctricos e telefónicos White PVC pipe for protecting electric and telephone wire 尺寸 / Medidas / Size: 20mmφ - 32mmφ x 3m	條 unidade unit	10	11	11
PVC 灰電線管及排水管 (薄) Tubo fino de PVC cinzenta para esgoto e protecção de cabo eléctrico e telefónico Thin grey PVC pipe for protecting electric and telephone wire and drainpipe 尺寸 / Medidas / Size: 32mmφ x 4m	條 unidade unit	13	13	13
PVC 灰電線管及排水管 (薄) Tubo fino de PVC cinzenta para esgoto e protecção de cabo eléctrico e telefónico Thin grey PVC pipe for protecting electric and telephone wire and drainpipe 尺寸 / Medidas / Size: 102mmφ x 4m	條 unidade unit	65	71	72
PVC 灰水管 (厚) Tubo grosso de PVC cinzenta Thick grey PVC water pipe 尺寸 / Medidas / Size: 32mmφ x 4m	條 unidade unit	24	26	26
PVC 灰水管 (厚) Tubo grosso de PVC cinzenta Thick grey PVC water pipe 尺寸 / Medidas / Size: 102mmφ x 4m	條 unidade unit	118	125	132
鍍鋅鋼管 (B 級喉) Tubo de aço galvanizado (grau B) Galvanized steel pipe (grade B) 尺寸 / Medidas / Size: 13mmφ x 6m	條 unidade unit	73	75	76

18. 主要建築材料平均價格

PREÇOS MÉDIOS DOS PRINCIPAIS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
AVERAGE PRICES OF PRINCIPAL CONSTRUCTION MATERIALS

澳門元 / MOP

3/3

建築材料名稱及規格 Designação e especificação dos materiais de construção Construction material and specification	單位 Unidade Unit	2010	2011	2012
鍍鋅鋼管 (B 級喉) Tubo de aço galvanizado (grau B) Galvanized steel pipe (grade B) 尺寸 / Medidas / Size: 19mmφ x 6m	條 unidade unit	94	97	99
普通卜特蘭水泥 - 澳門 Cimentos Portland - Macau Portland cement (ordinary) - Macao	公噸 ton tonne	642	695	738
電線 (單支) Cabo eléctrico (mono) Electric wire (single) 尺寸 / Medidas / Size: 50mm ²	一百米 100 m	3 252	3 808	3 503
電線 (單支) Cabo eléctrico (mono) Electric wire (single) 尺寸 / Medidas / Size: 10mm ²	一百米 100 m	696	875	785
電線 (單支) Cabo eléctrico (mono) Electric wire (single) 尺寸 / Medidas / Size: 2.5mm ²	一百米 100 m	247	258	246
混凝土管樁 Estaca prefabricada com betão Concrete pipe pile	米 m	250	268	284

19. 住宅樓宇建築材料價格指數

ÍNDICES DE PREÇOS DOS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO DOS EDIFÍCIOS DE HABITAÇÃO
PRICE INDICES OF CONSTRUCTION MATERIALS FOR RESIDENTIAL BUILDINGS

2010 = 100

建材組別 Materiais de construção Group of construction materials	2011	2012				
		全年平均 Médio anual Annual average	第一季 1º Trim. Q1	第二季 2º Trim. Q2	第三季 3º Trim. Q3	第四季 4º Trim. Q4
總指數 Índice geral Overall index	116.0	120.1	120.7	120.8	118.9	120.1
鋼鐵 Aço Steel	129.4	124.7	131.1	129.4	121.1	117.1
鋁 Alumínio Aluminium	109.1	111.3	106.5	115.4	107.3	116.0
沙 Areia Sand	113.1	138.7	119.4	133.4	145.7	156.5
混凝土 Betão pronto Concrete	120.2	145.7	143.5	140.1	143.9	155.3
碎石 Pedra britada Aggregate	101.5	101.9	101.6	101.6	101.6	102.9
木材 Madeira Timber	108.2	110.3	109.4	109.5	110.7	111.5
磚 Tijolos Brick	108.8	115.9	113.3	113.4	118.0	118.9
玻璃 Vidro Glass	115.4	119.5	117.9	119.3	118.5	122.3
乳膠漆 Tintas emulsionadas Emulsion paint	106.0	111.5	110.1	111.2	112.2	112.5
管道 Tubagens Pipe	107.6	109.3	108.3	109.2	110.1	109.7
水泥 Cimentos Cement	109.5	116.3	115.0	114.7	117.4	117.9
電線 Cabo eléctrico Electric wire	116.8	108.6	111.1	110.8	107.1	105.4
混凝土管樁 Estaca prefabricada com betão Concrete pipe pile	108.1	110.8	110.8	110.8	110.8	110.8
陶瓷潔具 Lavatório e vaso sanitário cerâmico Ceramic sanitary ware	102.8	111.3	106.7	108.2	115.8	114.5
瓷磚 Ladrilho e azulejo cerâmico Ceramic paving and wall tile	103.8	109.4	109.0	109.2	112.0	107.5
設備 Equipamentos Equipment	106.4	111.1	110.0	110.3	111.6	112.6

20. 混凝土及水泥消耗量

CONSUMO DE BETÃO PRONTO E CIMENTO

CONSUMPTION OF CONCRETE AND CEMENT

年 Ano Year	季 Trimestre Quarter	混凝土 / Betão pronto / Concrete		水泥 / Cimento / Cement	
		立方米 m ³	按年變動 (%) Variação homóloga (%) Year-on-year change (%)	公噸 tonelada tonne	按年變動 (%) Variação homóloga (%) Year-on-year change (%)
2010		412 356	-12.2	214 166	-22.6
2011		621 163	50.6	314 814	47.0
2012		970 382	56.2	545 319	73.2
	1	248 033	134.6	141 630	161.8
	2	258 401	119.1	131 331	125.3
	3	215 640	33.8	121 577	68.8
	4	248 309	5.0	150 781	15.6

21. 按職業統計之建築工人平均日薪

SALÁRIO DIÁRIO MÉDIO DOS TRABALHADORES DA CONSTRUÇÃO, POR PROFISSÃO
AVERAGE DAILY WAGES OF CONSTRUCTION WORKERS BY OCCUPATION

澳門元 / MOP

職業 Profissão Occupation	2010		2011		2012	
	整體 Total Overall	本地 Residente Local	整體 Total Overall	本地 Residente Local	整體 Total Overall	本地 Residente Local
平均日薪 Salário diário médio Average daily wages	550	568	577	611	565	670
專業及半專業技工 Trabalhador especializado e semi-especializado Skilled and semi-skilled worker	581	608	590	632	570	686
搭棚工人 Montador de andaime Scaffolder	634	717	632	704	607	754
三合土及渠務工人 Trabalhador de betão e instalador de cano de esgoto Concreter and drain layer	595	635	557	646	579	685
紮鐵工人 Armador de ferro Structural iron erector	620	683	643	749	639	784
模板工人 Carpinteiro de cofragem Concrete formwork carpenter	598	637	605	688	583	729
泥水及批盪工人 Assentador de tijolo e estucador Bricklayer and plasterer	543	595	537	601	528	710
木藝工人 Carpinteiro de acabamento Carpenter	581	611	521	622	581	752
油漆工人 Pintor Painter	579	588	594	619	583	727
鐵器工人 Serralheiro da construção civil Iron worker	606	608	625	652	612	712
水喉工人 Canalizador Plumber	571	596	607	624	583	684
電機工人 Operário de máquina electromecânica Electrician and electrical worker	632	643	620	606	566	631
機械操作員 Operador de máquina Plant operator	634	647	620	644	670	720
重型貨車司機 Motorista de viatura pesada Truck driver	591	592	613	613	650	686
平水 / 墨斗工人 Nivelador Leveller	613	593	644	626	637	700
燒焊工人 Soldador Welder	652	640	601	632	651	730
消防設備安裝工人 Montador de equipamento de combate a incêndio Fire service mechanic	577	568	632	654	623	689
空調設備安裝工人 Montador de sistema de ar condicionado Air-conditioning mechanic	613	582	569	592	561	607
其他專業及半專業技工 Outro trabalhador especializado e semi-especializado Other skilled and semi-skilled worker	522	546	567	604	533	610
非專業工人 Trabalhador não especializado Unskilled worker	342	345	359	356	366	368

22. 建築工人名義及實質薪金指數

ÍNDICES SALARIAIS NOMINAIS E REAIS DOS TRABALHADORES DA CONSTRUÇÃO
 NOMINAL AND REAL WAGE INDICES OF CONSTRUCTION WORKERS

2010 = 100

年度 Ano Year	季 Trimestre Quarter	名義薪金指數 Índices salariais nominais Nominal wage index		實質薪金指數 Índices salariais reais Real wage index	
		整體 Total Overall	本地 Residente Local	整體 Total Overall	本地 Residente Local
2010		100.0	100.0	100.0	100.0
	1	97.3	96.0	98.7	97.4
	2	94.3	96.3	94.5	96.5
	3	100.6	100.6	100.3	100.3
	4	107.8	107.1	106.4	105.8
2011		100.4	103.3	95.0	97.6
	1	104.9	104.0	101.3	100.4
	2	96.9	100.0	92.3	95.2
	3	99.1	102.3	93.0	96.1
	4	100.8	106.8	93.2	98.8
2012		99.2	112.2	88.4	99.9
	1	98.5	108.9	89.5	98.9
	2	97.4	111.3	87.0	99.5
	3	97.9	113.0	86.7	100.1
	4	103.0	115.5	90.2	101.2

23. 按職業統計之建築工人名義薪金指數

ÍNDICES DOS SALÁRIOS NOMINAIS DOS TRABALHADORES DA CONSTRUÇÃO, POR PROFISSÃO
NOMINAL WAGE INDICES OF CONSTRUCTION WORKERS BY OCCUPATION

2010 = 100

職業 Profissão Occupation	2011		2012	
	整體 Total Overall	本地 Residente Local	整體 Total Overall	本地 Residente Local
總指數 Índice global Global index	100.4	103.3	99.2	112.2
專業及半專業技工 Trabalhador especializado e semi-especializado Skilled and semi-skilled worker	100.0	103.3	98.9	112.4
搭棚工人 Montador de andaime Scaffolder	99.7	98.1	95.7	105.1
三合土及渠務工人 Trabalhador de betão e instalador de cano de esgoto Concreter and drain layer	93.7	101.7	97.4	108.0
紮鐵工人 Armador de ferro Structural iron erector	103.6	109.6	103.0	114.7
模板工人 Carpinteiro de cofragem Concrete formwork carpenter	101.2	108.1	97.5	114.5
泥水及批盪工人 Assentador de tijolo e estucador Bricklayer and plasterer	99.0	100.9	97.4	119.3
木藝工人 Carpinteiro de acabamento Carpenter	89.8	101.8	100.1	123.2
油漆工人 Pintor Painter	102.5	105.1	100.7	123.6
鐵器工人 Serralheiro da construção civil Iron worker	103.3	107.3	101.0	117.1
水喉工人 Canalizador Plumber	106.3	104.6	102.2	114.7
電機工人 Operário de máquina electromecânica Electrician and electrical worker	98.2	94.2	89.5	98.1
機械操作員 Operador de máquina Plant operator	97.8	99.4	105.6	111.2
重型貨車司機 Motorista de viatura pesada Truck driver	103.7	103.5	110.1	115.8
平水/墨斗工人 Nivelador Leveller	105.1	105.5	104.1	117.9
燒焊工人 Soldador Welder	92.2	98.7	99.9	114.1
消防設備安裝工人 Montador de equipamento de combate a incêndio Fire service mechanic	109.5	115.2	108.0	121.2
空調設備安裝工人 Montador de sistema de ar condicionado Air-conditioning mechanic	92.9	101.6	91.5	104.3
其他專業及半專業技工 Outro trabalhador especializado e semi-especializado Other skilled and semi-skilled worker	108.7	110.6	102.0	111.7
非專業工人 Trabalhador não especializado Unskilled worker	105.2	103.2	107.2	106.7

24. 按職業統計之建築工人實質薪金指數

ÍNDICES DOS SALÁRIOS REAIS DOS TRABALHADORES DA CONSTRUÇÃO, POR PROFISSÃO
REAL WAGE INDICES OF CONSTRUCTION WORKERS BY OCCUPATION

職業 Profissão Occupation	2010 = 100			
	2011		2012	
	整體 Total Overall	本地 Residente Local	整體 Total Overall	本地 Residente Local
總指數 Índice global Global index	95.0	97.6	88.4	99.9
專業及半專業技工 Trabalhador especializado e semi-especializado Skilled and semi-skilled worker	94.6	97.6	88.1	100.1
搭棚工人 Montador de andaime Scaffolder	94.2	92.7	85.2	93.6
三合土及渠務工人 Trabalhador de betão e instalador de cano de esgoto Concreter and drain layer	88.6	96.2	86.7	96.2
紮鐵工人 Armador de ferro Structural iron erector	98.0	103.6	91.7	102.2
模板工人 Carpinteiro de cofragem Concrete formwork carpenter	95.7	102.1	86.9	102.0
泥水及批盪工人 Assentador de tijolo e estucador Bricklayer and plasterer	93.6	95.4	86.7	106.2
木藝工人 Carpinteiro de acabamento Carpenter	84.9	96.2	89.2	109.8
油漆工人 Pintor Painter	96.9	99.4	89.8	110.1
鐵器工人 Serralheiro da construção civil Iron worker	97.6	101.4	90.0	104.3
水喉工人 Canalizador Plumber	100.5	98.9	91.0	102.1
電機工人 Operário de máquina electromecânica Electrician and electrical worker	92.9	89.1	79.7	87.4
機械操作員 Operador de máquina Plant operator	92.5	93.9	94.0	99.0
重型貨車司機 Motorista de viatura pesada Truck driver	98.0	97.8	98.0	103.1
平水 / 墨斗工人 Nivelador Leveller	99.3	99.7	92.7	105.0
燒焊工人 Soldador Welder	87.1	93.3	88.9	101.6
消防設備安裝工人 Montador de equipamento de combate a incêndio Fire service mechanic	103.6	108.9	96.2	108.0
空調設備安裝工人 Montador de sistema de ar condicionado Air-conditioning mechanic	87.8	96.1	81.5	92.9
其他專業及半專業技工 Outro trabalhador especializado e semi-especializado Other skilled and semi-skilled worker	102.8	104.6	90.9	99.5
非專業工人 Trabalhador não especializado Unskilled worker	99.4	97.6	95.5	95.0

25. 新成立及解散的建築公司

SOCIEDADES CONSTITUÍDAS E DISSOLVIDAS NO SECTOR DA CONSTRUÇÃO
NEW INCORPORATIONS AND COMPANIES IN DISSOLUTION IN THE CONSTRUCTION SECTOR

	2010	2011	2012				
			全年 Annual Annual	第一季 1º Trim. Q1	第二季 2º Trim. Q2	第三季 3º Trim. Q3	第四季 4º Trim. Q4
新成立公司							
Sociedades constituídas							
New incorporations							
數目 Número Number	372	404	445	110	125	110	100
資本額（千澳門元） Capital social ('000 MOP) Capital ('000 MOP)	55 660	26 604	59 383	20 500	20 839	7 535	10 509
解散公司							
Sociedades dissolvidas							
Companies in dissolution							
數目 Número Number	82	72	69	19	20	14	16
資本額（千澳門元） Capital social ('000 MOP) Capital ('000 MOP)	6 592	3 762	7 561	996	965	1 410	4 190

26. 銀行提供信貸結餘量

SALDO DO CRÉDITO BANCÁRIO CONCEDIDO
END-BALANCE OF DOMESTIC CREDIT

	2010	2011	2012
建築及公共工程 (百萬澳門元)	14 614.4	19 056.9 ^r	18 931.5
Ao sector da construção e obras públicas (10 ⁶ MOP)			
Construction and public works (million MOP)			
變動 (%)	- 5.6	30.4 ^r	- 0.7
Variação (%)			
Change (%)			
房屋按揭 (百萬澳門元)	47 405.5	59 380.6 ^r	76 131.9
Empréstimo para habitação (10 ⁶ MOP)			
Housing mortgage loans (million MOP)			
變動 (%)	45.6	25.3 ^r	28.2
Variação (%)			
Change (%)			

資料來源：澳門金融管理局

Fonte: Autoridade Monetária de Macau

Source: Monetary Authority of Macao