

不動產交易

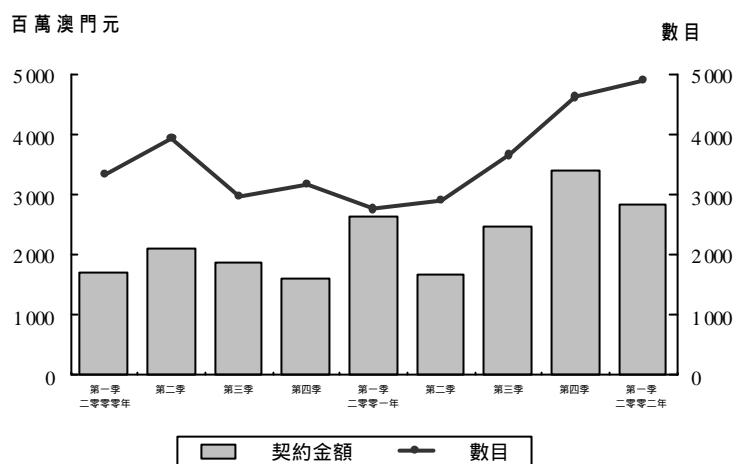
二零零二年第一季

一號刊

I. 概述

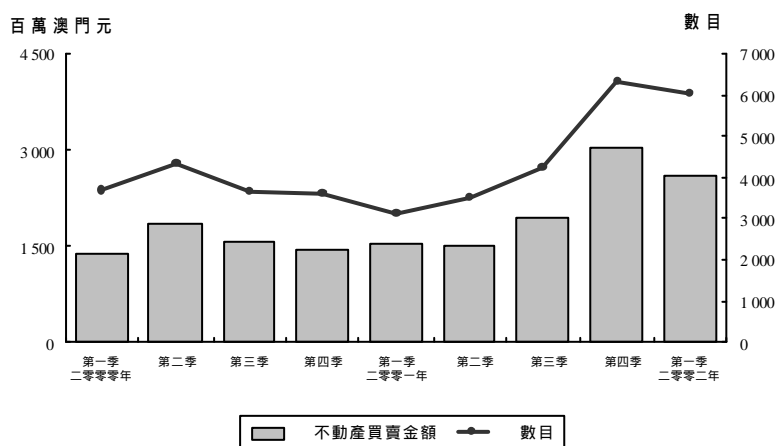
二零零二年第一季所訂立的不動產買賣及按揭貸款契約共 4,883 宗，較二零零一年第一季增加 77.1%；而所訂立的契約涉及的金額合共 28.4 億元，較二零零一年第一季增加 8.6%；與二零零一年第四季比較，所訂立的契約宗數和涉及的金額分別增加 5.9%及減少 16.6%。

圖一. 契約



II. 不動產買賣合約^a

圖二. 不動產買賣



二零零二年第一季共訂立 4,675 宗不動產買賣契約；而不動產的買賣單位數目共 6,025 個，所涉及的金額達 26 億元，較二零零一年第一季的單位數目及金額分別增加 93.6% 及 68.6%；若與二零零一年第四季比較，則分別減少 4.4% 及 13.9%。

作為住宅用途的不動產買賣，在二零零二年第一季的買賣單位數目比重中仍然高踞首位，佔 64%。

^a 本統計之“不動產”，是按各物業的登記性質而計算。凡已作分層物業登記的不動產，則視為一個單位，若以一個整體並作單一次法定登記的不動產，則視為整幢樓宇。

III. 不動產按揭

根據立契資料統計，二零零二年第一季，不動產按揭貸款總金額達 12.1 億元，其中涉及買賣的按揭金額為 9.71 億元，佔 80.4%；與二零零一年第一季比較，不動產按揭貸款總金額減少 21.4%，而涉及買賣的按揭金額則增加 108.5%；若與二零零一年第四季比較，上述兩項指標分別減少 3.7% 及增加 10.9%。

表一：不動產按揭貸款

年/季	總額		涉及不動產買賣之按揭貸款	
	宗數	千澳門元	宗數	千澳門元
2001 - 合計	8 206	4 548 036	6 061	2 434 658
第一季	1 632	1 537 007	1 174	465 878
第二季	1 577	626 617	1 233	473 681
第三季	2 508	1 128 661	1 519	619 376
第四季	2 489	1 255 751	2 135	875 723
2002				
第一季	2 724	1 208 686	2 369	971 454

其他備索資料

表一：按立契機構統計之契約

表二：每季之不動產買賣

表三：每季之不動產按揭貸款

表四：按用途統計之不動產買賣數目

表五：按地點、不動產價值及性質統計之不動產買賣

表六：按買賣價值及有無貸款統計之不動產買賣

表七：按貸款金額、不動產性質、申報及按揭樓價統計之貸款不動產買賣

表八：按貸款金額、樓宇單位用途、申報及按揭樓價統計之貸款樓宇單位買賣

表九：按買賣價值、法律身份及買賣方住址統計之不動產買賣

表十：按貸款金額及不動產性質統計之不動產按揭貸款

表十一：按地點、貸款金額及不動產性質統計不涉及買賣之不動產按揭貸款

表十二：按貸款金額、法律身份及借貸方住址統計不涉及買賣之不動產按揭貸款