

建築統計
ESTATÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO
CONSTRUCTION STATISTICS

2009

如欲索取進一步統計資料，可聯絡
統計暨普查局文件暨資料傳播中心

Para obtenção de mais informação, os utilizadores deverão dirigir-se ao Centro de Documentação e Difusão de Informação (CDDI) da DSEC, através dos seguintes contactos
Further statistical information can be obtained from the Documentation and Information Centre of the Statistics and Census Service

澳門宋玉生廣場411-417號皇朝廣場17樓

電話：8399 5311

傳真：2830 7825

Alameda Dr. Carlos d'Assumpção, n° 411-417,

Edf. Dynasty Plaza, 17º andar, Macau

Telephone: 8399 5311

Fax: 2830 7825

Alameda Dr. Carlos d'Assumpção No. 411-417,

Dynasty Plaza, 17th floor, Macao

Telephone: 8399 5311

Fax: 2830 7825

電郵：info@dsec.gov.mo

E-mail : info@dsec.gov.mo

網址：www.dsec.gov.mo

Website : www.dsec.gov.mo

官方統計

Estatística Oficial

Official Statistics

倘刊登此等統計資料，須指出資料來源

A reprodução destes dados só é permitida com indicação da fonte
Reproduction of these data is allowed provided the source is quoted

編輯：統計暨普查局
澳門，二零一零年四月
圖表設計：統計暨普查局
印刷：統計暨普查局

Editor: DSEC
Macau, Abril de 2010
Design Gráfico: DSEC
Impressão: DSEC

Published by: DSEC
Macao, April 2010
Design : DSEC
Printed by: DSEC

結果摘要.....	7
Síntese de Resultados.....	15
Summary of Results.....	23
說明.....	12
Notas Explicativas.....	21
Explanatory Notes.....	28

統計表
Quadros
Tables

私人建築
Construção privada
Private sector construction

1. 私人工程之批建樓宇.....	31
Edifícios aprovados - sector privado <i>Construction of buildings approved in the private sector</i>	
2. 私人工程之新動工樓宇.....	32
Edifícios iniciados - sector privado <i>Construction of new buildings in the private sector</i>	
3. 私人工程之建成樓宇.....	33
Edifícios concluídos - sector privado <i>Completion of buildings in the private sector</i>	
4. 按單位間隔統計之私人工程的批建、新動工及建成住宅單位.....	34
Fogos aprovados, iniciados e concluídos por tipologia - sector privado <i>Construction of residential units approved, started and completed in the private sector by type of unit</i>	
5. 按類別統計之私人工程准照簽發數目.....	35
Número de licenças emitidas por tipologia - sector privado <i>Number of permits issued for the private sector by type</i>	

公共房屋
Habitação pública
Public housing

6. 於2009年12月31日存有之公共房屋單位數目.....	36
Fracções autónomas, destinadas à habitação pública, existentes em 31 de Dezembro de 2009 <i>Number of public housing units as at 31st December 2009</i>	
7. 至2009年12月31日經濟房屋單位售出總數.....	37
Quantidade de fracções autónomas vendidas, destinadas à habitação económica, até 31 de Dezembro de 2009 <i>Number of economic housing units sold as at 31st December 2009</i>	

繳納物業轉移印花稅之樓宇單位買賣

Fracções autónomas transaccionadas segundo o imposto de selo de transmissões de bens *Transaction of building units as per Stamp Duty records*

8. 繳納物業轉移印花稅的樓宇單位買賣數目 38
Fracções autónomas transaccionadas segundo o imposto de selo de transmissões de bens
Building units transacted as per Stamp Duty records
9. 繳納物業轉移印花稅的樓宇單位買賣價值 39
Valor das fracções autónomas transaccionadas segundo o imposto de selo de transmissões de bens
Value of building units transacted as per Stamp Duty records
10. 繳納物業轉移印花稅屬中間移轉的樓宇單位買賣數目 40
Fracções autónomas transaccionadas, em regime de transmissão intercalar segundo o imposto de selo de transmissões de bens
Building units transacted under intermediate transfer of title as per Stamp Duty records
11. 繳納物業轉移印花稅屬中間移轉的樓宇單位買賣價值 41
Valor das fracções autónomas transaccionadas, em regime de transmissão intercalar segundo o imposto de selo de transmissões de bens
Value of building units transacted under intermediate transfer of title as per Stamp Duty records
12. 按區域及樓宇建成年份統計之繳納物業轉移印花稅的住宅單位買賣 42
Fracções autónomas residenciais transaccionadas segundo o imposto de selo, por zonas geográficas e ano de construção
Residential units sold by district and year of building completion as per Stamp Duty records
13. 按區域及實用面積統計之繳納物業轉移印花稅的住宅單位買賣 43
Fracções autónomas residenciais transaccionadas segundo o imposto de selo, por zonas geográficas e área útil
Residential units sold by district and usable area as per Stamp Duty records
14. 按區域及樓宇單位買賣價值統計之繳納物業轉移印花稅的住宅單位買賣 44
Fracções autónomas residenciais transaccionadas segundo o imposto de selo, por zonas geográficas e valor de fracções transaccionadas
Residential units sold by district and value of unit transacted as per Stamp Duty records
15. 按區域統計之繳納物業轉移印花稅的住宅單位每平方米平均成交價 45
Preço médio por metro quadrado das fracções autónomas residenciais transaccionadas segundo o imposto de selo, por zonas geográficas
Average transaction price per square metre of residential units by district as per Stamp Duty records
16. 按區域統計之繳納物業轉移印花稅屬中間移轉的住宅單位每平方米平均成交價 46
Preço médio por metro quadrado das fracções autónomas residenciais transaccionadas, em regime de transmissão intercalar por zonas geográficas
Average transaction price per square metre of residential units under intermediate transfer of title by district as per Stamp Duty records
17. 按區域及樓宇建成年份統計之繳納物業轉移印花稅的住宅單位每平方米平均成交價 47
Preço médio por metro quadrado das fracções autónomas residenciais transaccionadas segundo o imposto de selo, por zonas geográficas e por ano de construção
Average transaction price per square metre of residential units by district and year of building completion as per Stamp Duty records
18. 按區域及樓宇建成年份統計之繳納物業轉移印花稅屬中間移轉的住宅單位每平方米平均成交價 48
Preço médio por metro quadrado das fracções autónomas residenciais transaccionadas, em regime de transmissão intercalar por zonas geográficas e por ano de construção
Average transaction price per square metre of residential units under intermediate transfer of title by district and year of building completion as per Stamp Duty records

19. 按區域及單位實用面積統計之繳納物業轉移印花稅的住宅單位每平方米平均成交價 49
 Preço médio por metro quadrado das fracções autónomas residenciais transaccionadas segundo o imposto de selo, por zonas geográficas e por área das fracções
Average transaction price per square metre of residential units by district and usable area as per Stamp Duty records
20. 按區域及單位實用面積統計之繳納物業轉移印花稅屬中間移轉的住宅單位每平方米平均成交價 50
 Preço médio por metro quadrado das fracções autónomas residenciais transaccionadas, em regime de transmissão intercalar por zonas geográficas e por área das fracções
Average transaction price per square metre of residential units under intermediate transfer of title by district and usable area as per Stamp Duty records
21. 按樓宇建成年份統計之繳納物業轉移印花稅的工業單位每平方米平均成交價 51
 Preço médio por metro quadrado das fracções autónomas industriais transaccionadas segundo o imposto de selo, por ano de construção
Average transaction price per square metre of industrial units by year of building completion as per Stamp Duty records
22. 按主要區域統計之繳納物業轉移印花稅的辦公室單位每平方米平均成交價 51
 Preço médio por metro quadrado das fracções autónomas destinadas a escritórios transaccionadas segundo o imposto de selo, por zonas geográficas
Average transaction price per square metre of office units by main district as per Stamp Duty records

建築材料

Materiais de construção Construction materials

23. 建築材料進口 52
 Importação de materiais de construção
Imports of construction materials
24. 主要建築材料平均價格 53
 Preços médios dos principais materiais de construção
Average prices of major construction materials
25. 住宅樓宇建築材料價格指數 56
 Índices de preços dos materiais de construção para edifícios de habitação
Price indices of construction materials for residential buildings
26. 混凝土消耗量 57
 Consumo de betão pronto
Consumption of concrete
27. 水泥消耗量 57
 Consumo aparente de cimento
Apparent consumption of cement

建築工人薪酬

Salários dos trabalhadores da construção Wages of construction workers

28. 按職業統計之建築工人平均日薪 58
 Salário diário médio dos trabalhadores da construção, por profissões
Average daily wages of construction workers by occupation
29. 建築工人名義及實質薪金指數 59
 Índices salariais nominais e reais dos trabalhadores da construção
Nominal and real wage indices of construction workers

30. 按職業統計之建築工人名義薪金指數.....	60
Índices de salários nominais dos trabalhadores da construção, por profissões	
<i>Nominal wage indices of construction workers by occupation</i>	

31. 按職業統計之建築工人實質薪金指數.....	61
Índices de salários reais dos trabalhadores da construção, por profissões	
<i>Real wage indices of construction workers by occupation</i>	

其他

Outro

Others

32. 新成立及解散之建築業公司數目及資本額.....	62
Número e valor do capital social das sociedades constituídas e dissolvidas no sector da construção	
<i>Number and registered capital of new incorporations and dissolved companies in the construction sector</i>	
33. 信貸分佈(結餘).....	63
Distribuição sectorial do crédito (balanço)	
<i>Distribution of credits by sector (outstanding balance)</i>	

概況

2009年批准興建及新動工的樓宇總建築面積均較2008年大幅減少，建成的樓宇總建築面積則顯著增加。大部分建材的價格較2008年回落，混凝土消耗量亦明顯下降，建築工人薪金則輕微下跌。在樓宇單位買賣方面，交易數量及成交金額連續兩年下跌，而每平方米的平均成交價基本維持2008年之水平。

批建樓宇

- 2009年批建之樓宇總建築面積為54萬平方米，可提供710個單位、1,528個汽車停車位及147個電單車泊位。

新動工樓宇

- 全年新動工樓宇總建築面積為23萬平方米，可提供1,547個單位、607個汽車停車位及198個電單車泊位。

建成樓宇

- 2009年建成（包括完成擴建的工程）樓宇總建築面積為141萬平方米，共提供3,251個單位。
- 該年建成的住宅單位有3,096個，主要是三房間隔，佔56.3%（1,742個），而兩房間隔佔25.1%（777個）；汽車停車位及電單車泊位分別有6,291及1,750個。

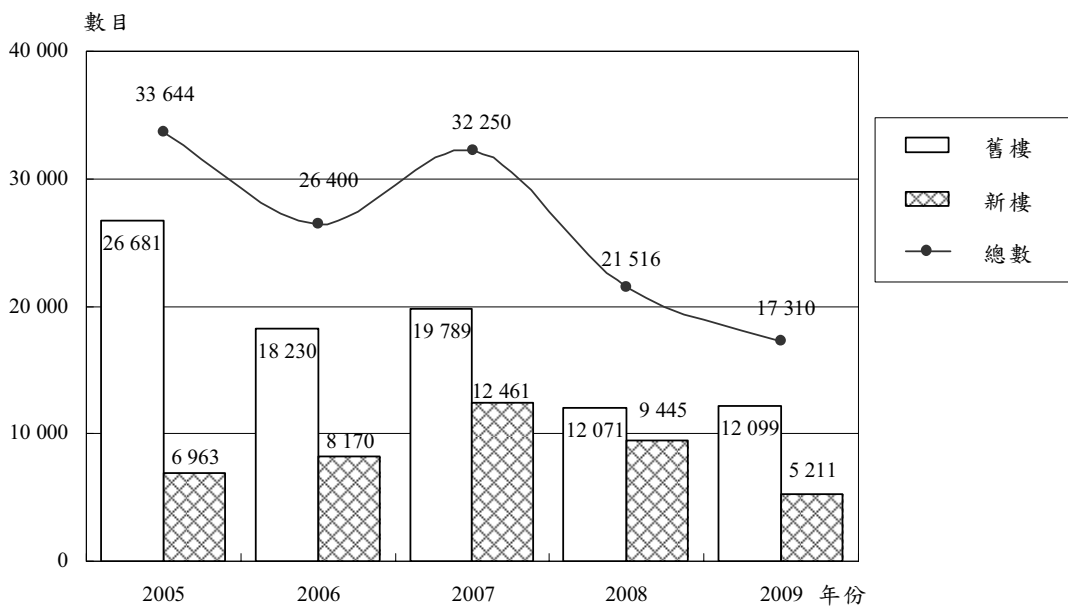
表一：批建、新動工及建成樓宇之主要指標

	單位	2007年	2008年	2009年	同期變動(%)
批建					
建築面積	平方米	2 431 370	1 093 303	543 998	-50.2
其中:住宅		786 522	492 351	74 428	-84.9
單位	個	6 291	3 794	710	-81.3
其中:住宅		6 142	3 644	589	-83.8
汽車停車位	個	9 184	4 385	1 528	-65.2
電單車泊位	個	1 495	1 018	147	-85.6
新動工					
建築面積	平方米	2 199 805	533 310	228 874	-57.1
其中:住宅		573 461	323 188	131 594	-59.3
單位	個	4 390	2 046	1 547	-24.4
其中:住宅		4 040	1 937	1 429	-26.2
汽車停車位	個	7 920	2 412	607	-74.8
電單車泊位	個	1 007	494	198	-59.9
建成					
建築面積	平方米	1 926 247	584 147	1 406 242	140.7
其中:住宅		265 266	147 482	483 631	227.9
單位	個	2 051	1 177	3 251	176.2
其中:住宅		1 856	1 099	3 096	181.7
汽車停車位	個	4 918	1 476	6 291	326.2
電單車泊位	個	2 791	477	1 750	266.9

樓宇單位買賣

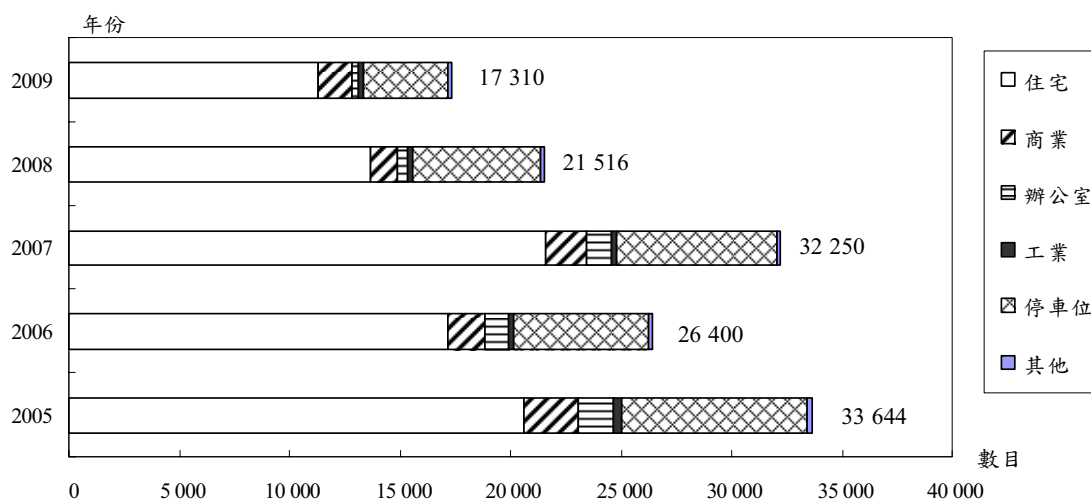
- 根據財政局的資料統計，2009年繳納物業轉移印花稅的單位有17,310個，成交金額共263.0億元（澳門元，下同），較2008年分別下跌19.5%及24.9%；其中屬於房屋稅豁免期內之新樓單位佔買賣總數30.1%（5,211個），金額為132.8億元。
- 屬於中間移轉的單位共有4,164個，金額為101.5億元，按年分別錄得48.3%及52.2%的跌幅。

圖一：繳納物業轉移印花稅之樓宇單位買賣



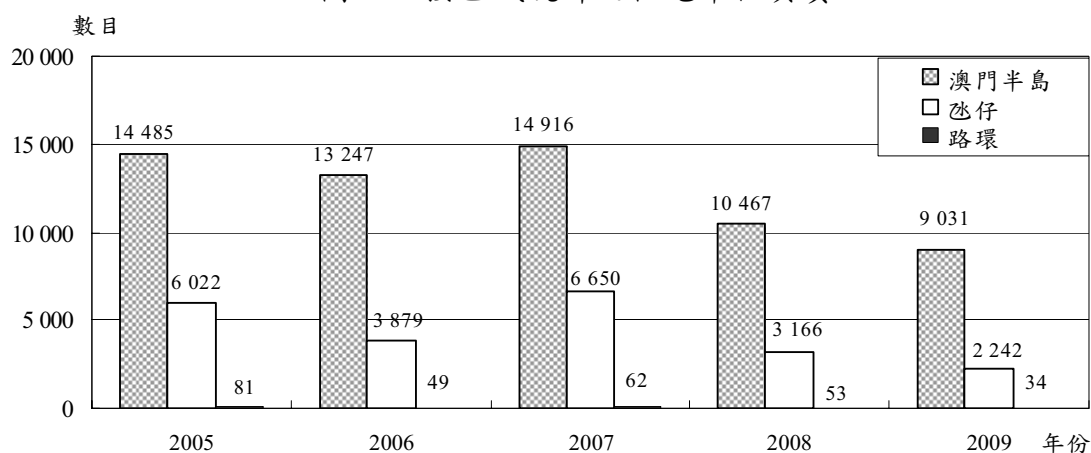
- 單位買賣以住宅為主（11,307個），佔總數的65.3%，金額共215.2億元；商業、辦公室及工業單位的買賣分別有1,551個、288個及201個；停車位則有3,853個。

圖二：繳納物業轉移印花稅之各類樓宇單位買賣



- 住宅單位買賣中，位於澳門半島的有9,031個，氹仔及路環分別有2,242個及34個。
- 按樓宇建成年份統計，2000年及之後建成的共3,597個，涉及金額131.2億元；1990年至1999年建成的共有4,728個，金額為61.3億元；至於1989年及之前建成則有2,982個，金額為22.6億元。
- 按買賣之金額分析，400萬元以上的單位佔住宅單位買賣總數9.2%（1,042個）；200萬以上至400萬元的佔21.8%（2,466個）；而100萬以上至200萬元的佔30.8%（3,481個）；至於100萬或以下的則佔38.2%（4,318個）。
- 按單位面積統計，以50至99.9平方米的住宅單位買賣較多，有5,595個，佔總數49.5%。

圖三：按區域統計之住宅單位買賣



樓宇單位平均成交價

住宅單位

- 按實用面積計算，2009年住宅單位平均成交價為每平方米23,235元，較2008年微跌0.3%。
- 澳門半島、氹仔及路環的住宅單位平均成交價分別為每平方米22,803元、24,681元及18,360元。
- 按樓宇建成年份統計，2000年及之後建成的住宅單位平均成交價為每平方米34,615元；1990年至1999年建成的為19,805元；1989年及之前建成的則為13,889元。
- 屬中間移轉的住宅單位平均成交價為每平方米36,708元；其中澳門半島及氹仔的住宅單位分別為37,643元及33,755元。

表二：按實用面積統計之住宅單位每平方米平均成交價

區域	澳門元					
	2007年		2008年		2009年	
		中間移轉		中間移轉		中間移轉
全澳	20 729	34 304	23 316	36 783	23 235	36 708
澳門半島	18 740	36 898	21 815	36 185	22 803	37 643
氹仔	25 147	32 325	27 904	38 060	24 681	33 755
路環	15 707	~	20 527	~	18 360	~

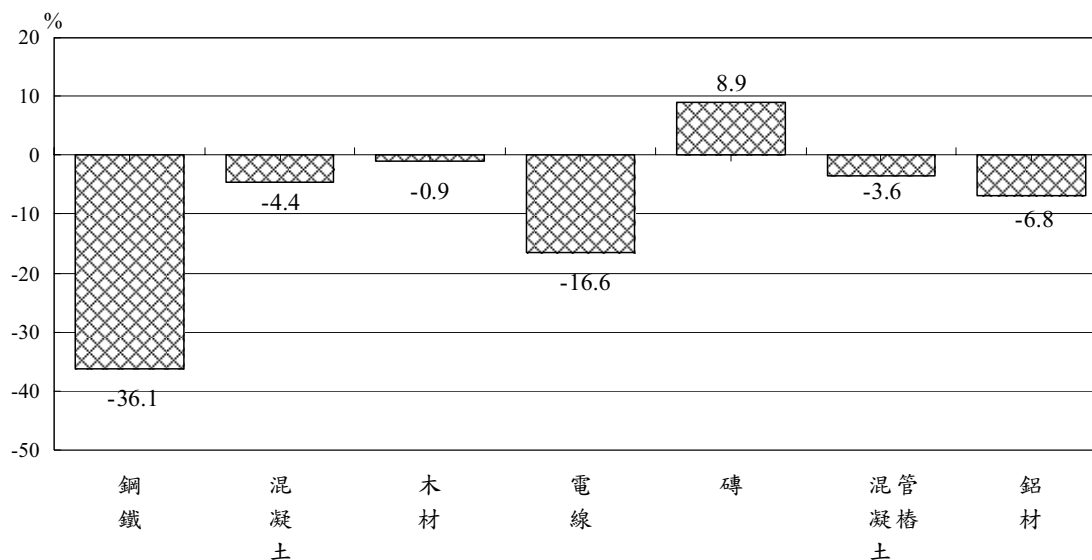
工業單位及辦公室單位

- 2009年工業單位平均成交價為每平方米6,079元，較2008年上升4.9%。
- 辦公室單位平均成交價上升1.6%至每平方米21,650元。

住宅樓宇建築材料價格指數

- 2009年住宅樓宇建材價格指數由2008年的148.0下跌至125.2，跌幅達15.4%；其中鋼鐵及電線分別錄得36.1%及16.6%的顯著跌幅，而磚則上升8.9%。

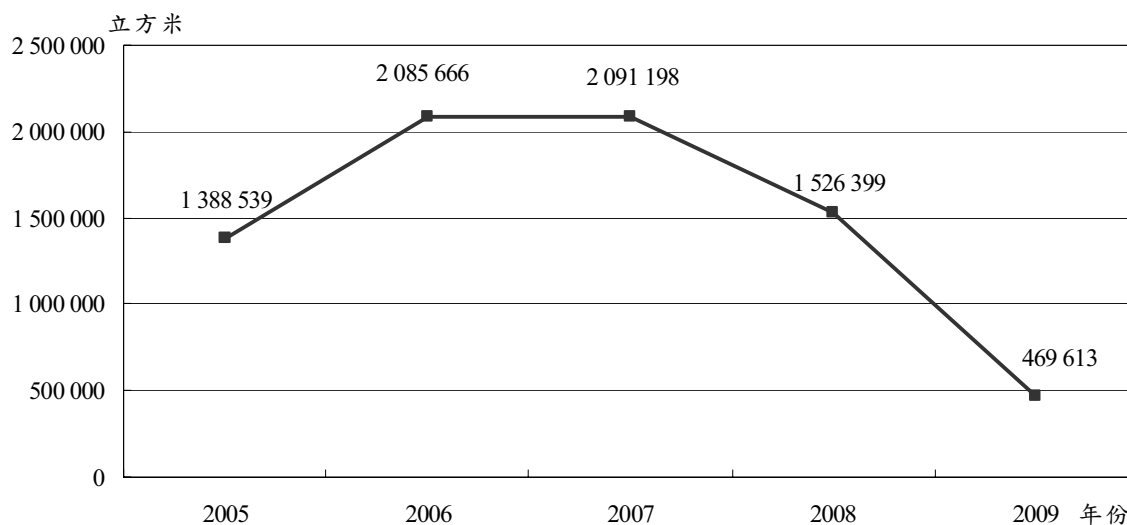
圖四：建築材料價格指數同期變動(2009/2008)



混凝土消耗量

- 2009年全年混凝土消耗量為47萬立方米，按年下跌69.2%。

圖五：混凝土消耗量



建築工人薪酬

- 2009年總體建築工人之平均日薪為535元，較2008年下跌2.6%；其中重型貨車司機及機械操作員薪酬分別下跌19.5%及9.0%，而燒焊工人及搭棚工人則分別上升18.8%及4.5%。
- 2009年扣除通貨膨脹影響的建築工人實質薪金指數為97.3，按年下跌2.3%。

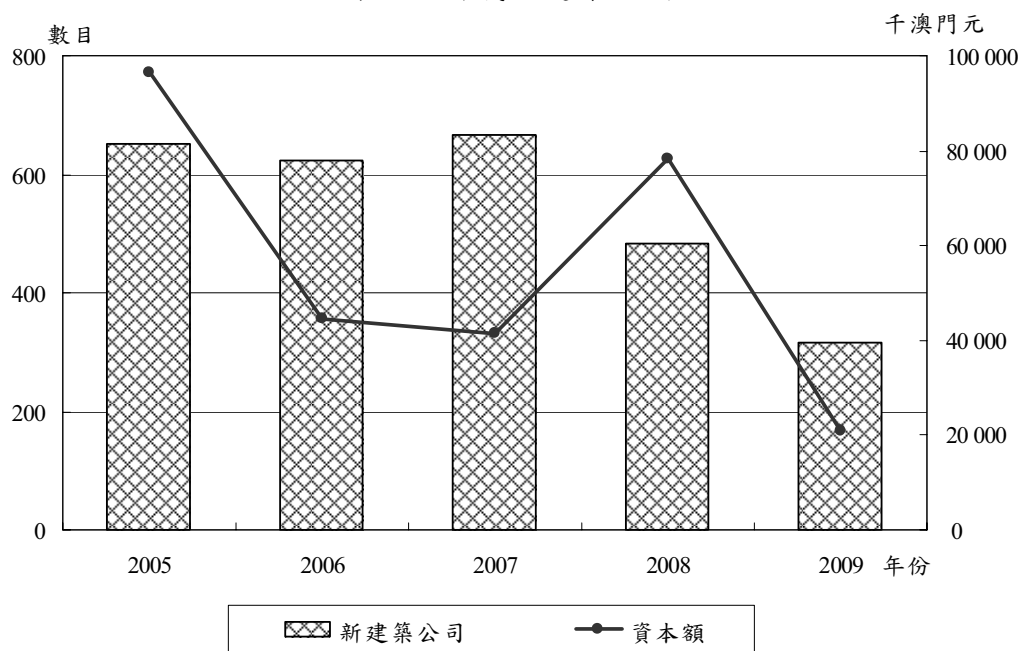
表三：建築工人平均日薪

職業	2007年	2008年	2009年	澳門元
				變動(%)
總體	551	549	535	-2.6
專業及半專業技工	578	572	566	-1.0
其中：				
搭棚工人	613	580	606	4.5
紮鐵工人	603	654	638	-2.4
機械操作員	623	655	596	-9.0
重型貨車司機	640	627	505	-19.5
燒焊工人	576	537	638	18.8
非專業工人(一般工人)	356	363	351	-3.3

新成立建築公司

- 2009年新成立的建築公司共有317間，佔新成立公司總數12.5%；資本額合計為2,097.3萬澳門元。

圖六：新成立建築公司



說明

詞彙解釋

樓宇：包括一個或多個間隔、有屋頂及其由內牆或外牆界劃之獨立建築物。建築統計只包括正式樓宇。

建築面積：所有樓層樓面面積之總和。樓面面積從外牆起量度，同時亦包括大堂、樓梯、升降機所佔面積以及所有公用地方面積。

實用面積：即某一住宅或獨立單位專用面積之總和。實用面積由單位之外牆起計，整幅外牆厚度均計算在內，而當牆壁與另一住宅或獨立單位共用時，則以整幅牆壁厚度之中線起計；如住宅或獨立單位之面積包括露台面積者，則露台圍欄之厚度亦計算在內。

樓宇的主要用途：

- 住宅：總建築面積70%或以上作居住用途之樓宇。
- 商住兩用：總建築面積50%至70%以下作居住用途之樓宇。
- 商業：總建築面積70%或以上作商業用途之樓宇。
- 辦公室：總建築面積70%或以上作辦公室用途之樓宇。
- 工業：總建築面積70%或以上作工業用途之樓宇。
- 其他用途：總建築面積70%或以上作其他用途之樓宇。

樓宇單位：包括住宅、商業、辦公室、工業、車位、酒店及其他單位。

新樓：指所有按現行房屋業鈔法例第九條一款a)與b)項規定而獲稅項豁免之樓宇，包括：

- 1) 於澳門半島，建成年期不超過四年之住宅及/或商業單位及建成年期不超過五年之工業單位。
- 2) 於離島，建成年期不超過六年之住宅及/或商業單位及建成年期不超過十年之工業單位。

中間移轉：是一項尚未完成轉移所有權的不動產交易。它為稅務效力，在樓宇買賣中繳納0.5%物業轉移印花稅後產生有關交易的法律效力。

新成立公司：在參考期內由一名或多名股東組織而成，並按法定程序完成註冊及登記之公司。如新成立公司擁有不少於兩名股東，則應按照公司章程規定，以資產或服務來共同促進一項經濟活動，從而分享該項活動帶來之收益。

解散公司：在參考期內得到股東的同意，並按法院的裁判或根據其他章程合約內訂明的理由解散之公司。解散在登記解散之日生效，公司不能再從事任何經濟活動，並開始清算。

符號註釋

—	絕對數值為零
~	沒有數字
r	修訂數字
#	保密資料
MOP	澳門元
'000 MOP	千澳門元

- 註：1. 由於進位原因，統計表內各分項之和與總數可能有差異。
2. 單位每平方米的平均成交價是以實用面積計算；有關區域的劃分只用作統計用途。
 3. 辦公室單位平均成交價之統計範圍只包括樓高十層或以上的辦公室大廈。
 4. 實質薪金指數是名義薪金指數扣除物價變動影響後得出。

白頁

Página vazia

Blank page

SÍNTESE DE RESULTADOS

Situação geral

Em 2009, a área bruta de construção de edifícios aprovados e iniciados caiu acentuadamente em relação ao ano de 2008, ao passo que a área bruta de construção de edifícios concluídos registou uma subida notória. Os preços da maioria dos materiais de construção baixaram face ao ano de 2008. O consumo de betão pronto desceu significativamente. Os salários dos trabalhadores da construção assinalaram decréscimos ligeiros. Quanto às transacções das fracções autónomas, embora se tenham registado quedas substanciais em dois anos consecutivos no número de transacções e no seu valor, os preços médios por metro quadrado mantiveram o nível de 2008.

Edifícios aprovados

- No ano de 2009 foi aprovada a construção de edifícios que tinham 544 milhares de metros quadrados de área bruta de construção. Estes edifícios têm 710 fracções autónomas, 1.528 lugares de estacionamento de automóveis e 147 lugares de motociclos.

Edifícios iniciados

- No ano de 2009, iniciou-se a construção de edifícios que tinham 229 milhares de metros quadrados de área bruta de construção. Nestes edifícios havia 1.547 fracções autónomas; 607 lugares de estacionamento de automóveis e 198 lugares de motociclos.

Edifícios concluídos

- No ano em análise, foram concluídos edifícios (incluem-se as obras de ampliação) com 1,41 milhões de metros quadrados de área bruta de construção, disponibilizando 3.251 fracções autónomas.
- As fracções autónomas concluídas e destinadas à habitação, atingiram 3.096 fogos. A maioria de fogos concluídos, tinha três quartos (1.742), representavam 56,3% do total, seguindo-se-lhe 777 fracções que tinham dois quartos (25,1% do total). O número de lugares de estacionamento para automóveis e motociclos disponíveis nestes edifícios era de 6.291 e 1.750, respectivamente.

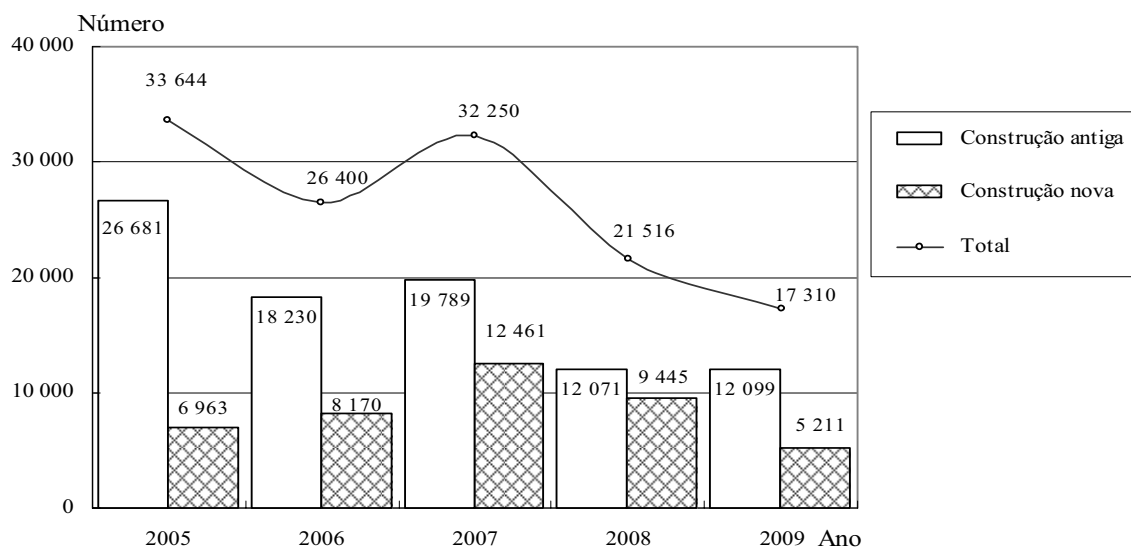
Quadro 1. Principais indicadores de edifícios aprovados, iniciados e concluídos

	Unidade	2007	2008	2009	Variação homóloga (%)
Aprovados					
Área bruta de construção	m ²	2 431 370	1 093 303	543 998	-50,2
<i>Das quais: habitação</i>		786 522	492 351	74 428	-84,9
Fracções autónomas	n ^o	6 291	3 794	710	-81,3
<i>Das quais: habitação</i>		6 142	3 644	589	-83,8
Lugares de estacionamento de automóveis	n ^o	9 184	4 385	1 528	-65,2
Lugares de estacionamento de motociclos	n ^o	1 495	1 018	147	-85,6
Iniciados					
Área bruta de construção	m ²	2 199 805	533 310	228 874	-57,1
<i>Das quais: habitação</i>		573 461	323 188	131 594	-59,3
Fracções autónomas	n ^o	4 390	2 046	1 547	-24,4
<i>Das quais: habitação</i>		4 040	1 937	1 429	-26,2
Lugares de estacionamento de automóveis	n ^o	7 920	2 412	607	-74,8
Lugares de estacionamento de motociclos	n ^o	1 007	494	198	-59,9
Concluídos					
Área bruta de construção	m ²	1 926 247	584 147	1 406 242	140,7
<i>Das quais: habitação</i>		265 266	147 482	483 631	227,9
Fracções autónomas	n ^o	2 051	1 177	3 251	176,2
<i>Das quais: habitação</i>		1 856	1 099	3 096	181,7
Lugares de estacionamento de automóveis	n ^o	4 918	1 476	6 291	326,2
Lugares de estacionamento de motociclos	n ^o	2 791	477	1 750	266,9

Fracções autónomas transaccionadas

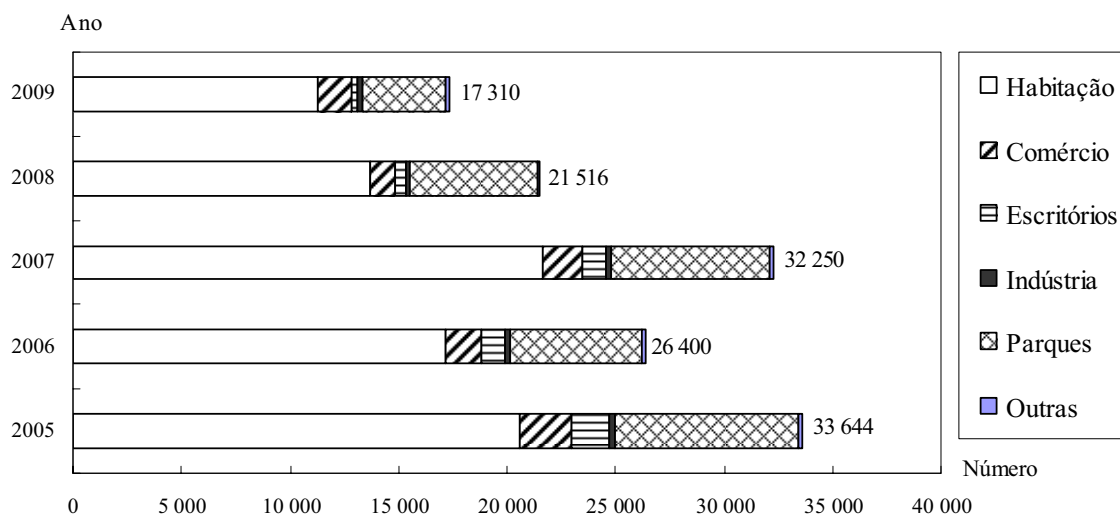
- Com base quer no imposto de selo de transmissão de bens sobre o ano de 2009, quer nos elementos fornecidos pela Direcção dos Serviços de Finanças, transaccionaram-se 17.310 fracções autónomas, pelo valor de 26,30 mil milhões de Patacas, que diminuíram 19,5% e 24,9%, respectivamente, em relação ao ano de 2008. Das fracções autónomas transaccionadas, 5.211 pertenciam a edificios novos (transaccionaram-se durante o período de isenção da contribuição predial), equivaleram a 30,1% do total e valiam 13,28 mil milhões de Patacas.
- Transaccionaram-se em regime de transmissão intercalar 4.164 fracções autónomas pelo valor total de 10,15 mil milhões de Patacas, que baixaram 48,3% e 52,2% respectivamente, em relação ao ano de 2008.

Gráfico 1. Fracções autónomas transaccionadas, segundo o imposto de selo pago



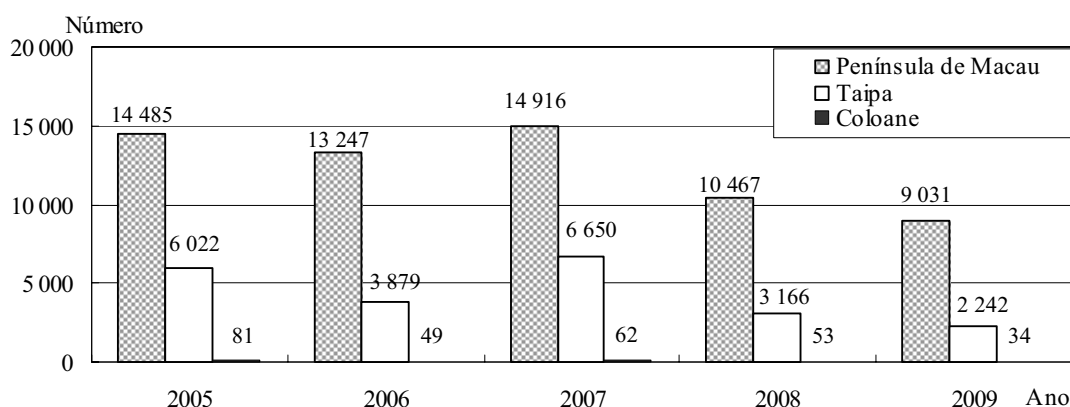
- A maior parte das fracções autónomas transaccionadas destinava-se à habitação, isto é, 11.307 unidades (65,3% do total), que se cifraram em 21,52 mil milhões de Patacas. Transaccionaram-se 1.551, 288 e 201 fracções autónomas que se destinaram ao comércio, escritório e à indústria, respectivamente. O número de parques transaccionados foi de 3.853.

Gráfico 2. Fracções autónomas transaccionadas por finalidade, segundo o imposto de selo pago



- Transaccionaram-se 9.031 fracções autónomas residenciais na península de Macau. Na Taipa e em Coloane transaccionaram-se 2.242 e 34 unidades, respectivamente.
- Relativamente ao “ano de construção”, transaccionaram-se 3.597 fracções autónomas residenciais construídas de 2000 em diante pelo valor de 13,12 mil milhões de Patacas e 4.728 unidades construídas “entre 1990 e 1999” pelo valor de 6,13 mil milhões de Patacas. Quanto às construídas até 1989 inclusive, foram transaccionadas 2.982 unidades pelo valor de 2,26 mil milhões de Patacas.
- Analisando por valor de compra e venda, observou-se que cada uma das 1.042 fracções autónomas residenciais se transaccionaram, por valores superiores a quatro milhões de Patacas, as quais representaram 9,2% do total das unidades transaccionadas. Transaccionaram-se 2.466 fracções autónomas residenciais, por valores que oscilaram entre os dois milhões de Patacas e chegaram a atingir os quatro milhões de Patacas, tais fracções perfizeram 21,8% do total. Transaccionaram-se 3.481 e 4.318 fracções autónomas residenciais por valores que eram superiores a um milhão de Patacas e chegaram a atingir os dois milhões de Patacas, e, por valores até um milhão de Patacas inclusive, respectivamente, que constituíram 30,8% e 38,2% do total, respectivamente.
- Quanto à área das fracções transaccionaram-se 5.595 fracções autónomas residenciais, cuja área se situava entre os 50 e os 99,9 metros quadrados, que representaram 49,5% do total.

Gráfico 3. Fracções autónomas residenciais transaccionadas, por zonas geográficas



Preço médio das fracções autónomas

Fracções autónomas residenciais

- No ano de 2009, o preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas residenciais transaccionadas em Macau foi de 23.235 Patacas, equivalentes a um ligeiro decréscimo de 0,3% face ao ano 2008.
- Quanto à península de Macau, às ilhas da Taipa e de Coloane, os preços médios por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas residenciais transaccionadas foram de 22.803, 24.681 e 18.360 Patacas, respectivamente.
- Relativamente ao “ano de construção”, as fracções autónomas residenciais transaccionadas pertencentes a edifícios construídos em “2000 e posterior” apresentaram um preço médio de 34.615 Patacas por metro quadrado. O preço médio destas fracções que fazem parte dos edifícios construídos “entre 1990 e 1999”, fixou-se nas 19.805 Patacas por metro quadrado. O preço médio das que se inserem nos edifícios construídos em “1989 e anterior” cifrou-se nos 13.889 Patacas por metro quadrado.

- O preço médio por metro quadrado das fracções autónomas residenciais transaccionadas em regime de transmissão intercalar em Macau alcançou as 36.708 Patacas. Quanto à Península de Macau e da Taipa, os preços médios por metro quadrado das fracções autónomas foram de 37.643 e 33.755 Patacas, respectivamente.

Quadro 2. Preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas residenciais transaccionadas, por zonas geográficas

Zonas geográficas	2007		2008		2009	
		Transmissão intercalar		Transmissão intercalar		Transmissão intercalar
Macau	20 729	34 304	23 316	36 783	23 235	36 708
Península de Macau	18 740	36 898	21 815	36 185	22 803	37 643
Taipa	25 147	32 325	27 904	38 060	24 681	33 755
Coloane	15 707	~	20 527	~	18 360	~

MOP

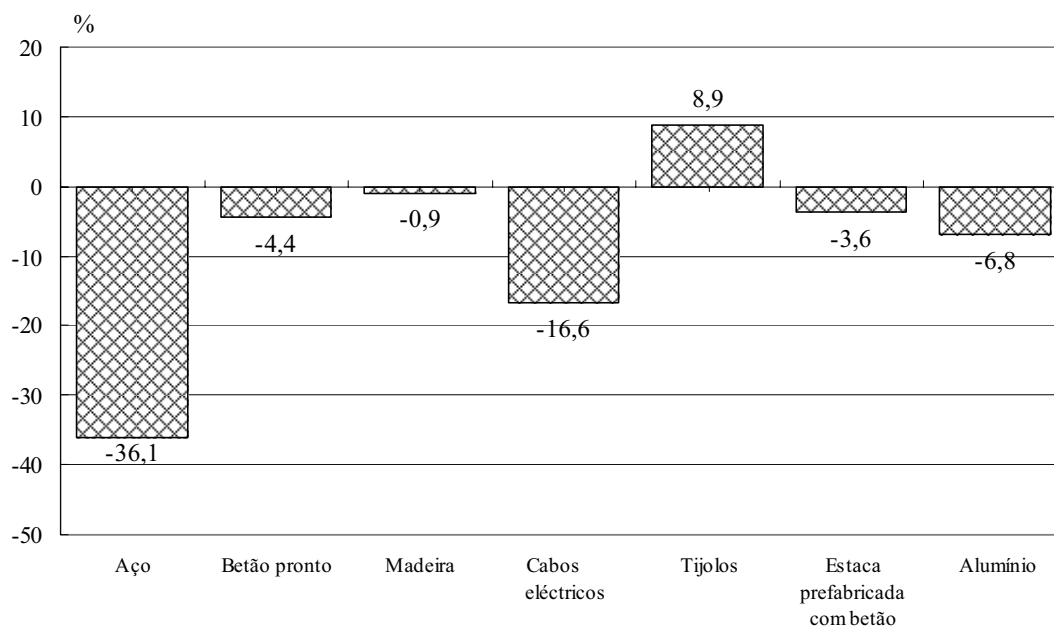
Fracções autónomas industriais e para escritórios

- No ano de 2009, o preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas industriais transaccionadas foi de 6.079 Patacas, aumentando 4,9% face ao ano 2008.
- O preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas destinadas a escritórios transaccionadas em Macau atingiu as 21.650 Patacas, crescendo 1,6% comparativamente ao ano 2008.

Índices de preços dos materiais de construção de edifícios de habitação

- No ano de 2009, o índice de preços dos materiais de construção dos edifícios de habitação decresceu de 148,0 em 2008 para 125,2, ou seja -15,4%. Realça-se que os índices de preços do aço e dos cabos eléctricos baixaram notoriamente 36,1% e 16,6%, respectivamente. Pelo contrário, o índice de preços do tijolos registou um acréscimo de 8,9%.

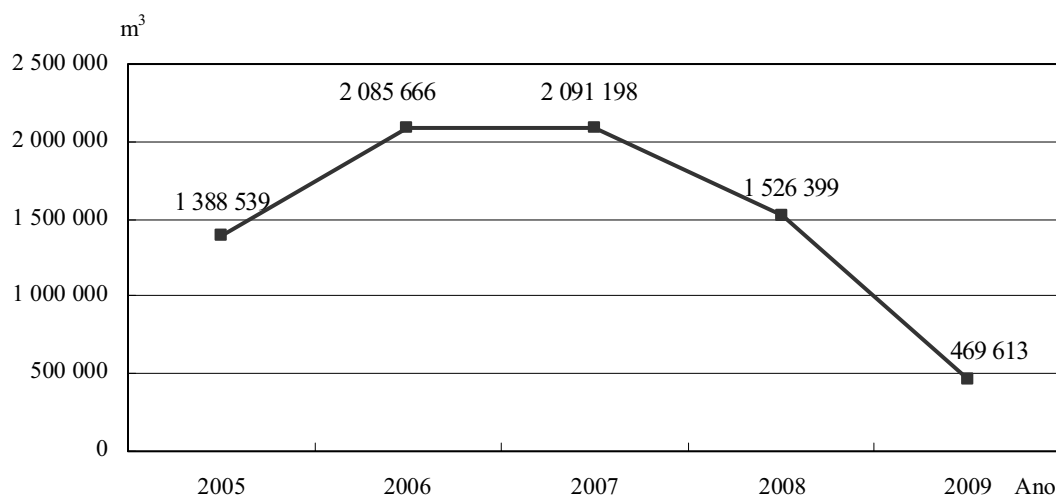
Gráfico 4. Variação homóloga dos índices de preços dos materiais de construção (2009/2008)



Consumo de betão pronto

- O consumo de betão pronto em 2009 atingiu 470 milhares metros cúbicos, reduziu-se 69,2% face ao ano de 2008.

Gráfico 5. Consumo de betão pronto



Salários dos tralhadores da construção

- No ano de 2009, o salário diário médio dos tralhadores da construção correspondeu a 535 Patacas, caiu 2,6% em comparação com o ano de 2008. Salienta-se que o dos motoristas de viaturas pesadas e dos operadores de máquinas diminuiu 19,5% e 9,0%, respectivamente, ao passo que o dos soldadores e dos montadores de andaimes subiu 18,8% e 4,5%, respectivamente.
- Deduzindo o efeito da inflação, a variação do índice geral dos salários reais dos trabalhadores da construção equivaleu a 97,3 e baixou 2,3%, comparativamente ao ano de 2008.

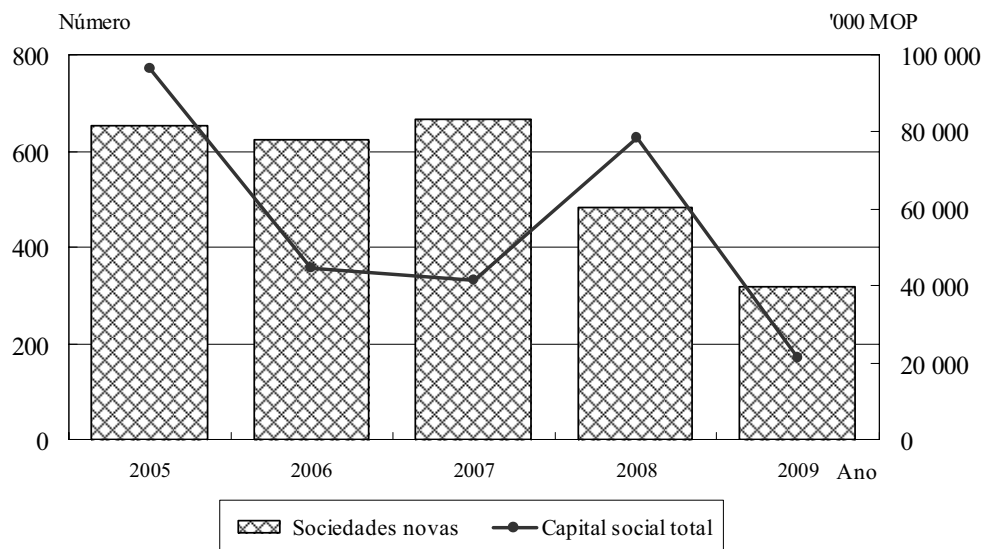
Quadro 3. Salário diário médio dos trabalhadores da construção

Profissões	2007	2008	2009	MOP
				Varição (%)
Total	551	549	535	-2,6
Trab. esp. e semi-especializados	578	572	566	-1,0
<i>Dos quais:</i>				
Montadores de andaimes	613	580	606	4,5
Armadores de ferro	603	654	638	-2,4
Operadores de máquinas	623	655	596	-9,0
Motoristas de viaturas pesadas	640	627	505	-19,5
Soldadores	576	537	638	18,8
Trabalhadores não especializados	356	363	351	-3,3

Sociedades constituídas no sector da construção

- No ano de referência constituíram-se 317 novas sociedades no sector da construção, representando 12,5% do total das sociedades constituídas, com o capital social total de 20,97 milhões de Patacas.

Gráfico 6. Sociedades constituídas do sector da construção



NOTAS EXPLICATIVAS

EXPLICAÇÃO DE TERMOS

Área bruta de construção: Soma das áreas de todos os pisos. É a área de cada piso delimitada pelas paredes exteriores e incluindo as áreas dos átrios, das escadas, dos espaços para elevadores e de todos os espaços comuns.

Área útil: A área bruta de utilização que é obtida pelo somatório das áreas afectas a um determinado fogo ou fracção autónoma, delimitada pelas suas paredes exteriores, incluindo a sua espessura ou metade desta quando a parede for comum a outro fogo ou fracção autónoma adicionado das áreas das varandas, incluindo nestas a espessura das suas grades.

Construção nova: Incluem-se as fracções autónomas transaccionadas isentas do pagamento de contribuição predial nos termos das alíneas a) e b) do n.º 1 do artigo 9.º do Regulamento de Contribuição Predial Urbana em vigor:

- Na Península de Macau, as fracções autónomas destinadas à habitação e/ou comércio construídas há 4 ou menos anos, e, as destinadas à indústria construídas há 5 ou menos anos.
- Nas Ilhas da Taipa e de Coloane, as fracções autónomas destinadas à habitação e/ou comércio construídas há 6 ou menos anos, e, as destinadas à indústria construídas há 10 ou menos anos.

Edifício: Construção independente, compreendendo uma ou mais divisões ou outros espaços, coberta e delimitada por paredes exteriores ou paredes meias. Na área da construção, só é considerado o edifício formal.

Fracção autónoma: Incluem as fracções destinadas à habitação, comércio, escritório, indústria, lugar de estacionamento, hotel e outras.

Modalidades consideradas:

Habitação:	70% ou mais da área bruta de construção destina-se a fins residenciais.
Habitação e comércio:	Entre 50% (inclusive) e 70% (exclusive) da área bruta de construção destina-se a fins residenciais.
Comércio :	70% ou mais da área bruta de construção destina-se ao comércio.
Escritórios:	70% ou mais da área bruta de construção destina-se aos escritórios.
Indústria:	70% ou mais da área bruta de construção destina-se à indústria.
Outras finalidades:	70% ou mais da área bruta de construção destina-se a outras finalidades.

Sociedade constituída: É toda a sociedade composta por um ou mais sócios, com o processo de inscrição e registo legal concluído. Se a sociedade constituída possuir pelo menos dois sócios, obrigam-se, ao abrigo dos estatutos da sociedade, a contribuir com bens e/ou serviços para o exercício em comum de uma actividade económica, a fim de repartirem os lucros resultantes dessa actividade.

Sociedade dissolvida: É toda a sociedade que, por acordo dos sócios, por decisão judicial, ou por outra causa prevista nos estatutos ou contrato, é extinta. A dissolução produz efeitos a partir da data em que a mesma é registada, pelo que a mesma sociedade jamais pode exercer qualquer outra actividade económica e inicia-se a liquidação.

Transmissão intercalar: É uma transacção que não confere a transmissão da totalidade do direito da propriedade. Para efeitos fiscais, produzem-se efeitos legais da respectiva transacção de compra e venda de fracções autónomas de prédios, após o pagamento da taxa de 0,5% do imposto de selo.

SINAIS CONVENCIONAIS E NOTAS

—	Valor absoluto igual a zero
~	Não foram fornecidos dados
r	Dado revisto
#	Dado confidencial
N ^o	Número
m ²	Metro quadrado
m ³	Metro cúbico
MOP	Patacas de Macau
'000 MOP	Mil MOP

- NOTAS: 1. Devido a arredondamentos, os totais nos quadros podem não coincidir com a soma das parcelas.
2. O preço médio das fracções autónomas residenciais transaccionadas é calculado por metro quadrado (área útil). A divisão do Território em zonas geográficas é apenas para efeitos estatísticos.
3. A cobertura estatística abrange apenas as unidades que estejam instaladas em prédios para escritórios com dez ou mais pisos.
4. Índice dos salários em termos reais é o índice dos salários em termos nominais menos a variação de preços.

SUMMARY OF RESULTS

Overview

In 2009, gross floor area of construction of buildings approved and started decreased substantially over 2008, while that of construction of buildings completed registered notable increase. Prices of most construction materials recorded year-on-year decreases, and consumption of concrete declined significantly; wages of construction workers edged down. Number and value of building units transacted reduced in the past two years, whilst the average transaction price per square meter of residential units stayed at the similar level as a year earlier.

Construction of buildings approved

- In 2009, approvals were granted to the construction of buildings with a gross floor area of 544 thousand square metres, which will provide a total of 710 units, 1,528 parking spaces for cars and 147 parking spaces for motorcycles upon completion.

Construction of new buildings

- Meanwhile, gross floor area of new buildings started totalled 229 thousand square metres, which will together provide 1,547 units, 607 parking spaces for cars and 198 parking spaces for motorcycles upon completion.

Completion of buildings

- Gross floor area of buildings (including extensions) completed totalled 1.41 million square metres in 2009, together providing 3,251 units.
- Among them, there were 3,096 residential units, which were mainly three-bedroom apartments (1,742 units), accounting for 56.3% of the total, and those with two bedrooms shared 25.1% (777 units). As regards parking spaces, 6,291 parking spaces for cars and 1,750 parking spaces for motorcycles were available.

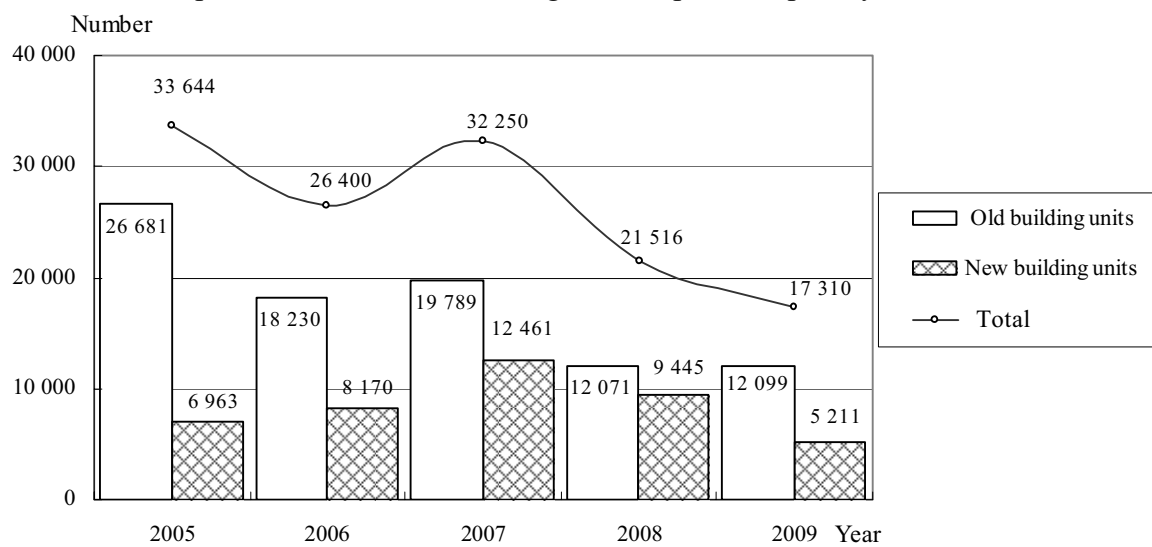
Table 1. Principal indicators of construction of buildings approved, started and completed

	Unit	2007	2008	2009	Year-on-year change (%)
Construction of buildings approved					
Gross floor area	m ²	2 431 370	1 093 303	543 998	-50.2
<i>Of which: residential unit</i>		786 522	492 351	74 428	-84.9
Units	no.	6 291	3 794	710	-81.3
<i>Of which: residential unit</i>		6 142	3 644	589	-83.8
Parking spaces for cars	no.	9 184	4 385	1 528	-65.2
Parking spaces for motorcycles	no.	1 495	1 018	147	-85.6
Construction of new buildings					
Gross floor area	m ²	2 199 805	533 310	228 874	-57.1
<i>Of which: residential unit</i>		573 461	323 188	131 594	-59.3
Units	no.	4 390	2 046	1 547	-24.4
<i>Of which: residential unit</i>		4 040	1 937	1 429	-26.2
Parking spaces for cars	no.	7 920	2 412	607	-74.8
Parking spaces for motorcycles	no.	1 007	494	198	-59.9
Completion of buildings					
Gross floor area	m ²	1 926 247	584 147	1 406 242	140.7
<i>Of which: residential unit</i>		265 266	147 482	483 631	227.9
Units	no.	2 051	1 177	3 251	176.2
<i>Of which: residential unit</i>		1 856	1 099	3 096	181.7
Parking spaces for cars	no.	4 918	1 476	6 291	326.2
Parking spaces for motorcycles	no.	2 791	477	1 750	266.9

Transaction of building units

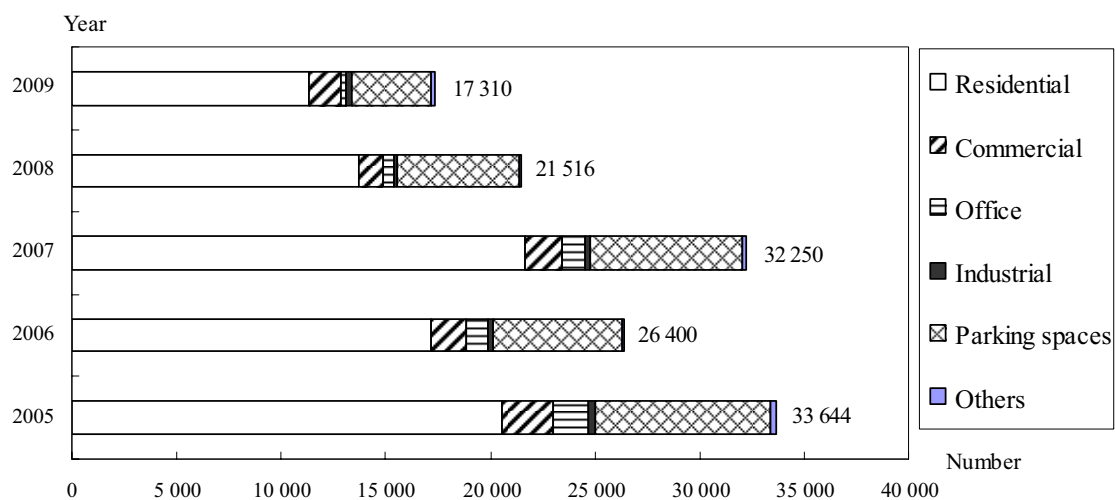
- According to Stamp Duty records of the Financial Services Bureau, a total of 17,310 building units were purchased and sold at MOP26.30 billion in 2009, down by 19.5% and 24.9% respectively year-on-year. Among them, 5,211 were new units (30.1% of total) still within the property tax exemption period, with the total value amounting to MOP13.28 billion.
- There were 4,164 units, valued at MOP10.15 billion, purchased and sold under Intermediate Transfer of Title, down by 48.3% and 52.2% over 2008.

Graph 1. Transaction of building units as per Stamp Duty records



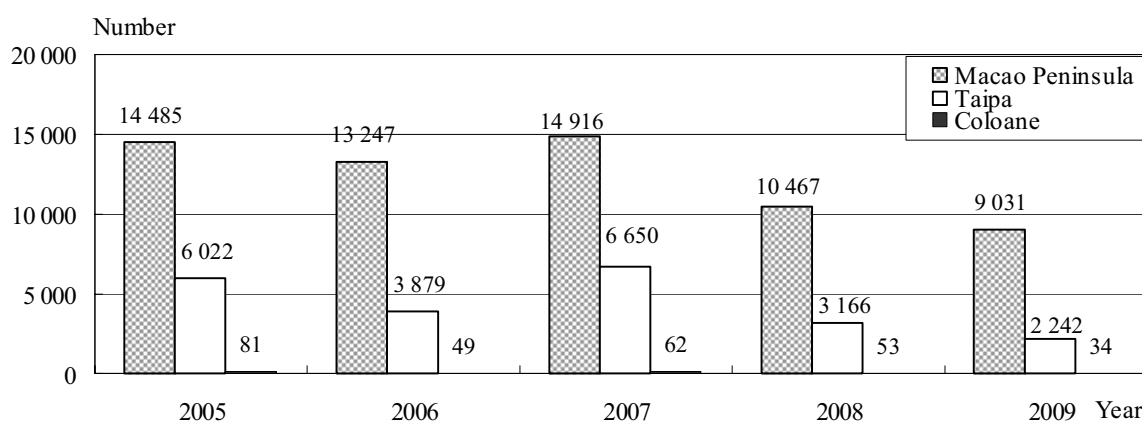
- The majority of the transactions were residential units (11,307) that accounted for 65.3% of the total, with the total value amounting to MOP21.52 billion; moreover, there were 1,551 commercial units, 288 office units, 201 industrial units and 3,853 parking spaces.

Graph 2. Transaction of building units by end-use as per Stamp Duty records



- Among the residential units transacted, 9,031 were situated in the Macao Peninsula, 2,242 in Taipa and 34 in Coloane.
- Analyzed by year of completion of the building, there were 3,597 residential units (MOP13.12 billion) completed in 2000 and after, 4,728 units (MOP6.13 billion) in 1990-1999, and 2,982 units (MOP2.26 billion) in 1989 and before.
- Regarding the price of transaction, 1,042 residential units (9.2% of total) were sold for over MOP4,000,000, 2,466 units (21.8%) for over MOP2,000,000 to MOP4,000,000, 3,481 units (30.8%) for over MOP1,000,000 to MOP2,000,000, and 4,318 units (38.2%) for MOP1,000,000 or less.
- In terms of size of the residential unit, 5,595 units (49.5% of total) had an area of 50 to 99.9 square metres.

Graph 3. Transaction of residential units by district



Average transaction price of building units

Residential units

- In 2009, the average transaction price of residential units fell marginally by 0.3% year-on-year to MOP23,235 per square metre of usable area.
- The average transaction price of residential units in the Macao Peninsula, Taipa and Coloane was MOP22,803, MOP24,681 and MOP18,360 per square meter respectively.
- Analyzed by year of completion of the building, the average transaction price was MOP34,615 per square meter for residential units completed in 2000 and after, MOP19,805 for those completed in 1990-1999 and MOP13,889 for those completed in 1989 and before.
- With regard to the transaction of residential units under Intermediate Transfer of Title, the average transaction price was MOP36,708 per square meter; the respective average price of those in the Macao Peninsula and Taipa was MOP37,643 and MOP33,755.

Table 2. Average transaction price of residential units per square metre of usable area

District	2007		2008		2009	
		Intermediate Transfer of Title		Intermediate Transfer of Title		Intermediate Transfer of Title
Macao	20 729	34 304	23 316	36 783	23 235	36 708
Macao Peninsula	18 740	36 898	21 815	36 185	22 803	37 643
Taipa	25 147	32 325	27 904	38 060	24 681	33 755
Coloane	15 707	~	20 527	~	18 360	~

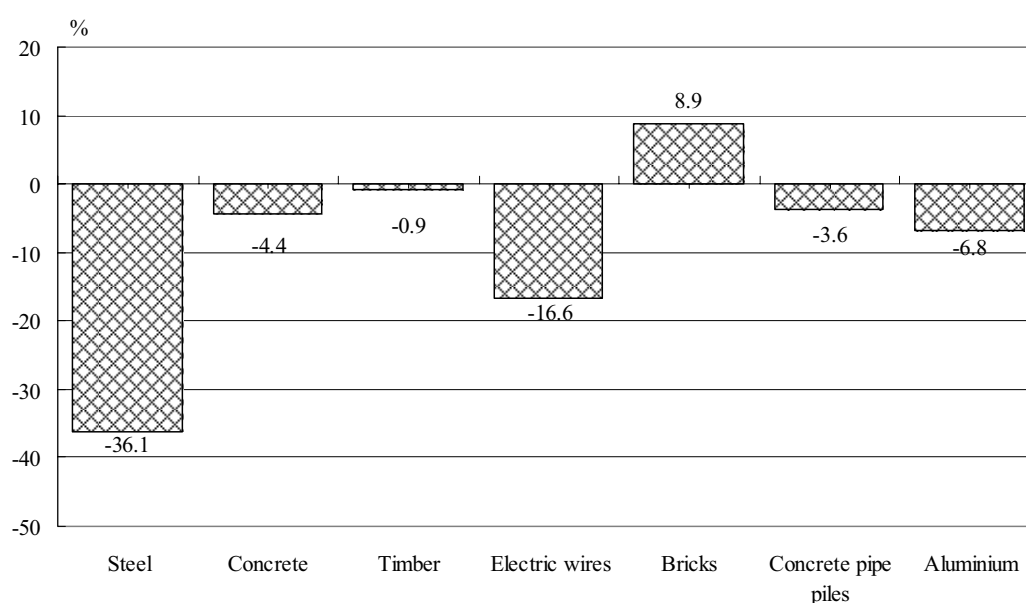
Industrial and office units

- The average transaction price of industrial units in 2009 was MOP6,079 per square meter of usable area, up by 4.9% year-on-year.
- The average transaction price of office units rose by 1.6% year-on-year to MOP21,650 per square meter of usable area.

Price index of construction materials for residential buildings

- In 2009, the price index of construction materials for residential buildings dropped by 15.4% year-on-year from 148.0 in 2008 to 125.2; the price indices of steel and electric wires showed notable decrease, down by 36.1% and 16.6% respectively, while the price index of bricks increased by 8.9%.

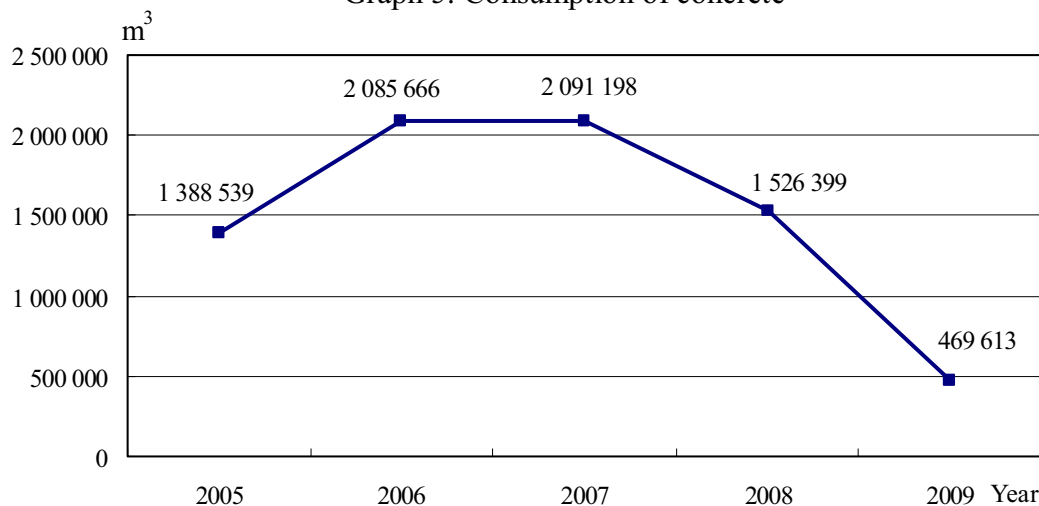
Graph 4. Year-on-year change of the price indices of construction materials (2009/2008)



Consumption of concrete

- For the whole year of 2009, consumption of concrete totalled 469,613 cubic metres, down by 69.2% year-on-year.

Graph 5. Consumption of concrete



Wages of construction workers

- The average daily wage of construction workers was MOP535 in 2009, down by 2.6% year-on-year. The average daily wage of truck drivers and plant operators dropped by 19.5% and 9.0% respectively, while that of welders and scaffolders rose by 18.8% and 4.5%.
- After discounting the effect of inflation, the wage index of construction workers in 2009 was 97.3 in real terms, down by 2.3% year-on-year.

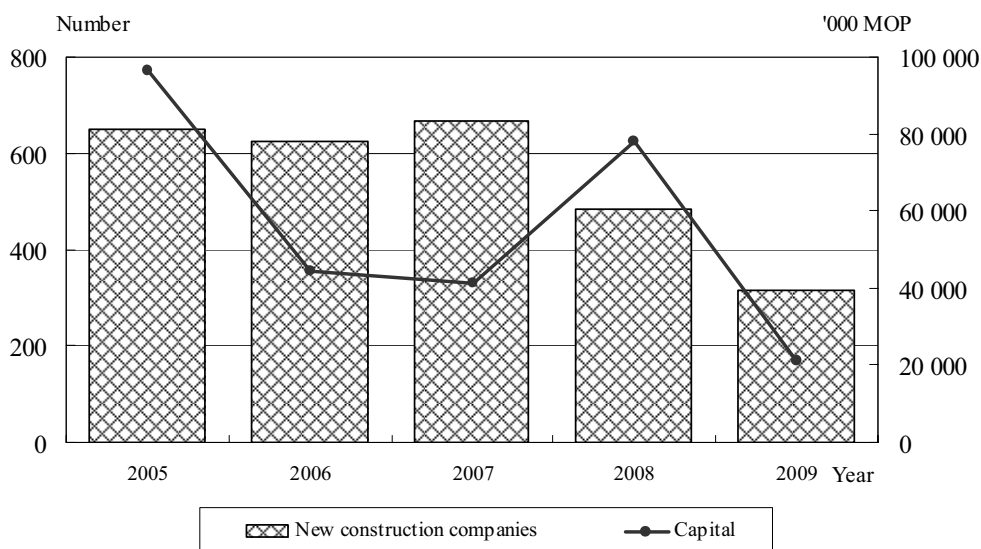
Table 3. Average daily wages of construction workers

Occupation	2007	2008	2009	MOP
				year-on-year change (%)
Overall average	551	549	535	-2.6
Skilled & semi-skilled workers	578	572	566	-1.0
<i>Of which:</i>				
Scaffolders	613	580	606	4.5
Structural iron erectors	603	654	638	-2.4
Plant operators	623	655	596	-9.0
Truck drivers	640	627	505	-19.5
Welders	576	537	638	18.8
Unskilled workers	356	363	351	-3.3

New construction companies incorporated

- In 2009, a total of 317 new construction companies were incorporated, accounting for 12.5% of the total number of new incorporations; total value of registered capital amounted to MOP20.97 million.

Graph 6. New companies incorporated in the construction sector



EXPLANATORY NOTES

GLOSSARY

Building: It is an independent structure with one division or more, roofed and delimited by exterior or interior walls. In construction statistics, only formal buildings are included.

Building unit: Including residential, commercial, office and industrial units, parking spaces, hotel and other units.

Classification of buildings by end-use:

Residential:	70% or more of the gross floor area of the building is intended for residential purpose.
Residential and commercial:	At least 50% but less than 70% of the gross floor area is intended for residential purpose.
Commercial:	70% or more of the gross floor area of the building is intended for commercial purpose.
Office:	70% or more of the gross floor area of the building is intended for office purpose.
Industrial:	70% or more of the gross floor area of the building is intended for industrial purpose.
Others:	70% or more of the gross floor area of the building is intended for other uses.

Dissolution of company: Company that is dissolved under judicial decision or causes concluded from other regulations or contracts, after shareholders' assent is procured. Dissolution takes effect from the date of recording of the dissolution, whereby the company is not allowed to engage in any economic activity, and liquidation procedure is commenced.

Gross floor area: The sum of the area of each floor of the building measured to the outer surface of the outer walls including the area of lobbies, stairs, lift landings and communal space.

Intermediate transfer of title: A real estate transaction whose full transfer of ownership has not been completed. For taxation purposes, payment of 0.5% of Stamp Duty gives legal effects to the respective transaction.

New buildings: Refer to building units entitled to property tax exemption, as stipulated in a) and b) of item 1 under article 9 of the Regulation of Urban Property Tax currently in force, which prescribes the following as new buildings:

- 1) In the Macao Peninsula, residential and/or commercial units completed for up to 4 years and up to 5 years for industrial units.
- 2) In the Islands, residential and/or commercial units completed for up to 6 years and up to 10 years for industrial units.

New company incorporated: Company formed by one or more shareholders, and is legalised with statutory processes of incorporation and register, within the reference period. If the newly incorporated company consists of two or more shareholders, these shareholders should, as compliance to the company regulations, contribute to a common economic activity in forms of assets or services, with an objective of sharing the gains generated thereby.

Usable area: The gross area that belongs exclusively to a residence or a building unit. The area is defined by the exterior walls of the unit and includes the thickness of the walls except for the walls shared by two residences or by two building units, in which case the median line of the wall will be used to calculate the area. If the area involves a balcony, the thickness of the balcony wall will be included as well.

SYMBOLS AND NOTES

—	Absolute value equals zero
~	No figure provided
r	Revised figures
#	Confidential data
No.	number
m ²	square metre
m ³	cubic metre
MOP	Macao Pataca
'000 MOP	thousand MOP

- NOTES: 1. Due to rounding, figures may not add up to the total.
2. The average transaction price of building units is calculated according to the price per square metre of usable area. The division of districts is solely for statistical purposes.
 3. The calculation of the average transaction price of office units only covers office buildings with ten storeys or higher.
 4. Real wage index is calculated by removing the effect of price changes from the nominal wage index.

白頁

Página vazia

Blank page

1. 私人工程之批建樓宇

EDIFÍCIOS APROVADOS - SECTOR PRIVADO

CONSTRUCTION OF BUILDINGS APPROVED IN THE PRIVATE SECTOR

用途 Finalidade End-use	2007	2008	2009				
			總數 Annual Annual	第一季 1º T Q1	第二季 2º T Q2	第三季 3º T Q3	第四季 4º T Q4
1	2	3	4	5	6	7	8
樓宇數目(幢) - 總數 Nº de edifícios - total Number of buildings - total	93	57	53	10	14	18	11
住宅、商住兩用 / Habitação, habitação e comércio / Residential; residential and commercial	57	39	26	2	8	9	7
商業 / Comércio / Commercial	8	3	10	2	3	3	2
辦公室 / Escritórios / Office	1	1	1	-	-	1	-
工業 / Indústria / Industrial	7	2	1	1	-	-	-
其他用途 / Outras finalidades / Others	20	12	15	5	3	5	2
建築面積(平方米) - 總數 Área bruta de construção (m²) - total Gross floor area (m²) - total	2 431 370	1 093 303	543 998	385 737	28 031	109 307	20 924
住宅 / Habitação / Residential	786 522	492 351	74 428	897	3 514	66 506	3 511
商業 / Comércio / Commercial	136 536	33 748	43 388	36 501	1 475	4 795	618
辦公室 / Escritórios / Office	11 779	23 688	449	-	-	449	-
工業 / Indústria / Industrial	21 093	21 325	9 950	9 950	-	-	-
其他用途 / Outras finalidades / Others	1 475 439	522 191	415 784	338 390	23 042	37 557	16 794
單位數目 - 總數 Nº de fracções autónomas - total Number of units - total	6 291	3 794	710	64	49	534	57
住宅 / Habitação / Residential	6 142	3 644	589	13	34	489	48
商業 / Comércio / Commercial	104	115	62	8	12	34	7
辦公室 / Escritórios / Office	1	1	5	-	-	5	-
工業 / Indústria / Industrial	6	2	36	36	-	-	-
其他用途 / Outras finalidades / Others	38	32	18	7	3	6	2
車位數目 Nº de lugares de estacionamento Number of parking spaces							
汽車停車位 / De automóveis / For cars	9 184	4 385	1 528	999	-	529	-
電單車泊位 / De motocicletas / For motorcycles	1 495	1 018	147	30	-	117	-

2. 私人工程之新動工樓宇

EDIFÍCIOS INICIADOS - SECTOR PRIVADO

CONSTRUCTION OF NEW BUILDINGS IN THE PRIVATE SECTOR

用途 Finalidade End-use	2007	2008	2009				
			總數 Annual Annual	第一季 1º T Q1	第二季 2º T Q2	第三季 3º T Q3	第四季 4º T Q4
1	2	3	4	5	6	7	8
樓宇數目(幢) - 總數 Nº de edifícios - total Number of buildings - total	73	37	45	13	10	12	10
住宅、商住兩用 / Habitação, habitação e comércio / Residential; residential and commercial	40	26	25	9	3	7	6
商業 / Comércio / Commercial	6	1	7	1	3	3	-
辦公室 / Escritórios / Office	1	1	1	-	-	-	1
工業 / Indústria / Industrial	7	1	2	1	1	-	-
其他用途 / Outras finalidades / Others	19	8	10	2	3	2	3
建築面積(平方米) - 總數 Área bruta de construção (m²) - total Gross floor area (m²) - total	2 199 805	533 310	228 874	174 833	34 819	10 118	9 105
住宅 / Habitação / Residential	573 461	323 188	131 594	124 552	958	3 956	2 128
商業 / Comércio / Commercial	121 192	25 238	9 646	6 744	1 343	1 172	387
辦公室 / Escritórios / Office	38 456	23 688	449	-	-	-	449
工業 / Indústria / Industrial	40 298	5 695	25 579	15 630	9 950	-	-
其他用途 / Outras finalidades / Others	1 426 398	155 500	61 605	27 908	22 568	4 990	6 140
單位數目 - 總數 Nº de fracções autónomas - total Number of units - total	4 390	2 046	1 547	1 383	60	63	41
住宅 / Habitação / Residential	4 040	1 937	1 429	1 348	12	43	26
商業 / Comércio / Commercial	135	92	64	31	8	18	7
辦公室 / Escritórios / Office	178	1	5	-	-	-	5
工業 / Indústria / Industrial	6	1	37	1	36	-	-
其他用途 / Outras finalidades / Others	31	15	12	3	4	2	3
車位數目 Nº de lugares de estacionamento Number of parking spaces							
汽車停車位 / De automóveis / For cars	7 920	2 412	607	558	16	-	33
電單車泊位 / De motociclos / For motorcycles	1 007	494	198	144	30	-	24

3. 私人工程之建成樓宇

EDIFÍCIOS CONCLUÍDOS - SECTOR PRIVADO

COMPLETION OF BUILDINGS IN THE PRIVATE SECTOR

用途 Finalidade End-use	2007	2008	2009				
			總數 Annual Annual	第一季 1º T Q1	第二季 2º T Q2	第三季 3º T Q3	第四季 4º T Q4
1	2	3	4	5	6	7	8
樓宇數目(幢) - 總數 Nº de edifícios - total Number of buildings - total	76	53	52	14	9	19	10
住宅、商住兩用 / Habitação, habitação e comércio/ Residential; residential and commercial	32	34	32	8	4	14	6
商業 / Comércio / Commercial	13	6	5	3	1	1	-
辦公室 / Escritórios / Office	1	1	1	-	-	-	1
工業 / Indústria / Industrial	1	2	2	2	-	-	-
其他用途 / Outras finalidades / Others	29	10	12	1	4	4	3
建築面積(平方米) - 總數 Área bruta de construção (m²) - total Gross floor area (m²) - total	1 926 247	584 147	1 406 242	178 010	377 824	436 310	414 098
住宅 / Habitação / Residential	265 266	147 482	483 631	105 265	23 703	217 841	136 822
商業 / Comércio / Commercial	19 871	39 864	29 185	8 422	1 953	2 722	16 087
辦公室 / Escritórios / Office	1 189	11 253	25 876	-	229	-	25 647
工業 / Indústria / Industrial	9 518	11 619	17 808	13 222	-	-	4 586
其他用途 / Outras finalidades / Others	1 630 403	373 929	849 742	51 100	351 939	215 747	230 956
單位數目 - 總數 Nº de fracções autónomas - total Number of units - total	2 051	1 177	3 251	768	220	1 245	1 018
住宅 / Habitação / Residential	1 856	1 099	3 096	722	185	1 217	972
商業 / Comércio / Commercial	148	47	127	39	29	19	40
辦公室 / Escritórios / Office	13	2	2	-	1	-	1
工業 / Indústria / Industrial	1	2	2	2	-	-	-
其他用途 / Outras finalidades / Others	33	27	24	5	5	9	5
車位數目 Nº de lugares de estacionamento Number of parking spaces							
汽車停車位 / De automóveis / For cars	4 918	1 476	6 291	1 180	1 086	2 146	1 879
電單車泊位 / De motociclos / For motorcycles	2 791	477	1 750	353	379	377	641

註：包括完成擴建的工程。

Nota: Incluem-se as obras de ampliação.

Note: Including extensions of constructions.

4. 按單位間隔統計之私人工程的批建、新動工及建成住宅單位
 FOGOS APROVADOS, INICIADOS E CONCLUÍDOS POR TIPOLOGIA - SECTOR PRIVADO
 CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL UNITS APPROVED, STARTED AND COMPLETED IN THE PRIVATE
 SECTOR BY TYPE OF UNIT

數目 / Número / No.

單位間隔 Tipologia Type of unit	2007	2008	2009				
			總數 Annual Annual	第一季 1° T Q1	第二季 2° T Q2	第三季 3° T Q3	第四季 4° T Q4
			5	6	7	8	9
1	3	4					
批建 / Aprovados / Approved							
總數 / Total	6 142	3 644	589	13	34	494	48
無房間隔 / Estúdio / Studio flat	711	32	61	5	9	14	33
一房 / Um quarto / One-bedroom	429	1 093	14	3	3	5	3
兩房 / Dois quartos / Two-bedroom	2 323	1 064	55	5	17	25	8
三房 / Três quartos / Three-bedroom	2 134	1 343	454	-	-	450	4
四房或以上 / Quatro e mais quartos / Four- or more bedroom	545	112	5	-	5	-	-
新動工 / Iniciados / Started							
總數 / Total	4 040	1 937	1 429	1 348	12	43	26
無房間隔 / Estúdio / Studio flat	93	21	32	10	5	4	13
一房 / Um quarto / One-bedroom	134	235	854	843	3	5	3
兩房 / Dois quartos / Two-bedroom	2 089	708	328	285	4	29	10
三房 / Três quartos / Three-bedroom	1 378	803	200	200	-	-	-
四房或以上 / Quatro e mais quartos / Four- or more bedroom	346	170	15	10	-	5	-
建成 / Concluídos / Completed ^a							
總數 / Total	1 856	1 099	3 096	722	185	1 217	972
無房間隔 / Estúdio / Studio flat	22	8	51	15	-	36	-
一房 / Um quarto / One-bedroom	15	13	110	15	-	43	52
兩房 / Dois quartos / Two-bedroom	331	490	777	22	2	344	409
三房 / Três quartos / Three-bedroom	894	578	1 742	607	175	581	379
四房或以上 / Quatro e mais quartos / Four- or more bedroom	594	10	416	63	8	213	132

^a 包括完成擴建的工程。

^a Incluem-se as obras de ampliação.

^a Including extensions of constructions.

5. 按類別統計之私人工程准照簽發數目

NÚMERO DE LICENÇAS EMITIDAS POR TIPOLOGIA - SECTOR PRIVADO
 NUMBER OF PERMITS ISSUED FOR THE PRIVATE SECTOR BY TYPE

年 Ano Year	季 Trimestre Quarter	建築准照 Construção Construction permit	拆卸准照 Demolição Demolition permit
	1	2	3
2007		63	42
2008		45	22
2009		50	35
	1	8	7
	2	14	5
	3	15	8
	4	13	15

6. 於2009年12月31日存有之公共房屋單位數目

FRACÇÕES AUTÓNOMAS, DESTINADAS À HABITAÇÃO PÚBLICA, EXISTENTES EM 31 DE DEZEMBRO DE 2009
NUMBER OF PUBLIC HOUSING UNITS AS AT 31ST DECEMBER 2009

樓宇建成建築年份 Ano de construção Year of building completion	總數 Total	無房間隔 / Estúdio / Studio flat					一房 T1	二房 T2	三房 T3	四房 或以上 T4 e mais T4 and more
		T0	T0I	T0II	T0III	T0IV				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
社會房屋 / Habitação social / Social housing units	7 052	675	208	268	173	61	2 096	3 176	350	45
≤ 1970	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1971 - 1980	270	-	-	-	-	-	210	60	-	-
1981 - 1990	2 947	135	152	244	173	61	802	1 241	124	15
1991 - 2000	2 431	-	55	24	-	-	598	1 662	66	26
2001 - 2005	58	-	1	-	-	-	-	53	-	4
2006	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2007	210	-	-	-	-	-	90	60	60	-
2008	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2009	1 136	540	-	-	-	-	396	100	100	-
經濟房屋 / Habitação económica / Economic housing units	24 318	-	867	1 855	511	603	2 051	13 713	4 563	155
≤ 1970	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1971 - 1980	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1981 - 1990	8 141	-	460	1 755	511	603	502	3 568	742	-
1991 - 2000	14 612	-	402	100	-	-	1 413	9 313	3 325	59
2001 - 2005	1 201	-	5	-	-	-	48	644	408	96
2006	364	-	-	-	-	-	88	188	88	-
2007	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2008	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2009	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：房屋局

Fonte : Instituto de Habitação

Source : Housing Bureau

註： 1. 無房間隔是指單位內擁有廚房、廁所及一無間隔之空間。類型有T0、T0I、T0II、T0III及T0IV，對應的總實用面積分別為最小23平方米、26.5平方米、35.5平方米、47平方米及54平方米。

2. 一房至四房或以上是指單位內擁有廚房、廁所、客廳及一至四間或以上之房間。

Nota: 1. Estúdio: são as habitações que dispõem de uma cozinha, instalação sanitária e de uma sala sem divisórias. Os fogos são designados como sendo do tipo T0, T0I, T0II, T0III e T0IV, com áreas úteis totais mínimas de 23m², 26,5m², 35,5m², 47m² e 54m², respectivamente.

2. T1 a T4 e mais: As habitações são designadas como sendo do tipo T1, T2, T3, T4 e mais, conforme disponham de 1, 2, 3 ou 4 e mais quartos de dormir além de uma cozinha, instalação sanitária e uma sala.

Note: 1. Studio flat: Residential unit containing a kitchen, a toilet and an undivided living space. The five types of studio flats are T0, T0I, T0II, T0III and T0IV, with minimum usable floor area of 23 m², 26.5m², 35.5m², 47m² and 54m² respectively.

2. T1 to T4 and more: Residential units containing a kitchen, one or more toilets, a living room, and 1 to 4 or more bedrooms.

7. 至2009年12月31日經濟房屋單位售出總數

QUANTIDADE DE FRACÇÕES AUTÓNOMAS VENDIDAS, DESTINADAS À HABITAÇÃO ECONÓMICA, ATÉ 31 DE DEZEMBRO DE 2009

NUMBER OF ECONOMIC HOUSING UNITS SOLD AS AT 31ST DECEMBER 2009

樓宇建成建築年份 Ano de construção Year of building completion	總數 Total	無房間隔 / Estúdio / Studio flat					一房 T1	二房 T2	三房 T3	四房 或以上 T4 e mais T4 and more
		T0	T0I	T0II	T0III	T0IV				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
經濟房屋 Habitação económica Economic housing units	24 205	-	862	1 855	511	603	2 050	13 647	4 522	155
1981 - 1990	8 133	-	460	1 755	511	603	502	3 560	742	-
1991 - 2000	14 605	-	402	100	-	-	1 412	9 312	3 320	59
2001 - 2005	1 151	-	-	-	-	-	48	626	381	96
2006	316	-	-	-	-	-	88	149	79	-
2007	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2008	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2009	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：房屋局

Fonte : Instituto de Habitação

Source : Housing Bureau

註： 1. 無房間隔是指單位內擁有廚房、廁所及一無間隔之空間。類型有T0、T0I、T0II、T0III及T0IV，對應的總實用面積分別為最小23平方米、26.5平方米、35.5平方米、47平方米及54平方米。

2. 一房至四房或以上是指單位內擁有廚房、廁所、客廳及一至四間或以上之房間。

Nota: 1. Estúdio: são as habitações que dispõem de uma cozinha, instalação sanitária e de uma sala sem divisórias. Os fogos são designados como sendo do tipo T0, T0I, T0II, T0III e T0IV, com áreas úteis totais mínimas de 23m², 26,5m², 35,5m², 47m² e 54m², respectivamente.

2. T1 a T4 e mais: As habitações são designadas como sendo do tipo T1, T2, T3, T4 e mais, conforme disponham de 1, 2, 3 ou 4 e mais quartos de dormir além de uma cozinha, instalação sanitária e uma sala.

Note: 1. Studio flat: Residential unit containing a kitchen, a toilet and an undivided living space. The five types of studio flats are T0, T0I, T0II, T0III and T0IV, with minimum usable floor area of 23 m², 26.5m², 35.5m², 47m² and 54m² respectively.

2. T1 to T4 and more: Residential units containing a kitchen, one or more toilets, a living room, and 1 to 4 or more bedrooms.

8. 繳納物業轉移印花稅的樓宇單位買賣數目

FRACÇÕES AUTÓNOMAS TRANSACCIONADAS SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO DE TRANSMISSÕES DE BENS
BUILDING UNITS TRANSACTED AS PER STAMP DUTY RECORDS

數目 / Número / No.

用途 Finalidade End-use	2007	2008	2009				
			總數	第一季	第二季	第三季	第四季
			Annual Annual	1° T Q1	2° T Q2	3° T Q3	4° T Q4
1	2	3	4	5	6	7	8
總數 Total geral Grand total	32 250	21 516	17 310	1 664	3 713	5 345	6 588
住宅 / Habitação / Residential	21 628	13 686	11 307	801	2 277	3 681	4 548
商業 / Comércio / Commercial	1 823	1 177	1 551	361	495	342	353
辦公室 / Escritórios / Office	1 109	510	288	64	36	92	96
工業 / Indústria / Industrial	252	185	201	38	45	44	74
停車位 / Parques / Parking spaces	7 273	5 812	3 853	379	835	1 152	1 487
其他 / Outras / Others	165	146	110	21	25	34	30
新樓 - 小計 Total da construção nova New buildings - subtotal	12 461	9 445	5 211	466	1 103	1 880	1 762
住宅 / Habitação / Residential	8 387	5 524	3 220	238	639	1 251	1 092
商業 / Comércio / Commercial	136	82	124	1	44	33	46
辦公室 / Escritórios / Office	5	10	1	-	-	1	-
工業 / Indústria / Industrial	-	-	-	-	-	-	-
停車位 / Parques / Parking spaces	3 924	3 811	1 848	225	416	586	621
其他 / Outras / Others	9	18	18	2	4	9	3
舊樓 - 小計 Total da construção antiga Old buildings - subtotal	19 789	12 071	12 099	1 198	2 610	3 465	4 826
住宅 / Habitação / Residential	13 241	8 162	8 087	563	1 638	2 430	3 456
商業 / Comércio / Commercial	1 687	1 095	1 427	360	451	309	307
辦公室 / Escritórios / Office	1 104	500	287	64	36	91	96
工業 / Indústria / Industrial	252	185	201	38	45	44	74
停車位 / Parques / Parking spaces	3 349	2 001	2 005	154	419	566	866
其他 / Outras / Others	156	128	92	19	21	25	27

註：包括按有關法例規定，涉及金額在300萬澳門元以內而獲豁免徵收有關印花稅之住宅單位買賣。

Nota: Inclui as fracções autónomas destinadas à habitação transaccionadas até ao valor de três milhões de Patacas, que beneficiam da isenção do imposto de selo, conforme o disposto no Decreto-Lei.

Note: Including transaction of residential units valued MOP3,000,000 or less that were exempt from the payment of Stamp Duty according to law.

9. 繳納物業轉移印花稅的樓宇單位買賣價值

VALOR DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS TRANSAÇIONADAS SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO DE TRANSMISSÕES DE BENS
 VALUE OF BUILDING UNITS TRANSACTED AS PER STAMP DUTY RECORDS

百萬澳門元 / 10⁶ MOP / MOP million

用途 Finalidade End-use	2007	2008	2009				
			總數 Annual Annual	第一季 1º T Q1	第二季 2º T Q2	第三季 3º T Q3	第四季 4º T Q4
1	2	3	4	5	6	7	8
總數 Total geral Grand total	49 081	35 025	26 299	2 126	4 572	8 977	10 624
住宅 / Habitação / Residential	42 058	29 778	21 517	1 266	3 763	7 659	8 829
商業 / Comércio / Commercial	2 524	2 074	2 546	#	484	#	900
辦公室 / Escritórios / Office	1 892	959	430	88	50	#	#
工業 / Indústria / Industrial	515	334	727	#	69	71	#
停車位 / Parques / Parking spaces	1 432	1 189	835	73	182	246	334
其他 / Outras / Others	661	690	243	87	23	58	75
新樓 - 小計 Total da construção nova New buildings - subtotal	33 750	23 430	13 284	931	2 493	5 160	4 700
住宅 / Habitação / Residential	32 370	22 294	12 390	880	2 286	4 879	4 344
其他用途 / Outras finalidades / Others	1 381	1 136	894	52	206	281	355
舊樓 - 小計 Total da construção antiga Old buildings - subtotal	15 330	11 595	13 015	1 194	2 079	3 817	5 924
住宅 / Habitação / Residential	9 688	7 485	9 128	386	1 477	2 780	4 485
其他用途 / Outras finalidades / Others	5 642	4 110	3 887	808	602	1 037	1 439

註：包括按有關法例規定，涉及金額在300萬澳門元以內而獲豁免徵收有關印花稅之住宅單位買賣。

Nota: Inclui as fracções autónomas destinadas à habitação transaccionadas até ao valor de três milhões de Patacas, que beneficiam da isenção do imposto de selo, conforme o disposto no Decreto-Lei.

Note: Including transaction of residential units valued MOP3,000,000 or less that were exempt from the payment of Stamp Duty according to law.

10. 繳納物業轉移印花稅屬中間移轉的樓宇單位買賣數目
 FRACÇÕES AUTÓNOMAS TRANSACCIONADAS, EM REGIME DE TRANSMISSÃO INTERCALAR SEGUNDO O
 IMPOSTO DE SELO DE TRANSMISSÕES DE BENS
 BUILDING UNITS TRANSACTED UNDER INTERMEDIATE TRANSFER OF TITLE AS PER STAMP DUTY RECORDS

數目 / Número / No.

用途 Finalidade End-use	2007	2008	2009				
			總數	第一季	第二季	第三季	第四季
			Annual Annual	1° T Q1	2° T Q2	3° T Q3	4° T Q4
1	2	3	4	5	6	7	8
總數 Total geral Grand total	10 317	8 050	4 164	771	827	1 398	1 168
住宅 / Habitação / Residential	7 168	4 878	2 370	232	486	934	718
商業 / Comércio / Commercial	79	33	371	293	33	21	24
辦公室 / Escritórios / Office	33	6	23	5	4	4	10
工業 / Indústria / Industrial	1	3	3	-	2	-	1
停車位 / Parques / Parking spaces	3 033	3 126	1 395	240	302	438	415
其他 / Outras / Others	3	4	2	1	-	1	-
新樓 - 小計 Total da construção nova New buildings - subtotal	9 812	7 784	3 669	403	791	1 364	1 111
住宅 / Habitação / Residential	6 868	4 709	2 270	201	464	914	691
商業 / Comércio / Commercial	58	29	74	-	31	20	23
辦公室 / Escritórios / Office	1	1	1	-	-	1	-
工業 / Indústria / Industrial	-	-	-	-	-	-	-
停車位 / Parques / Parking spaces	2 882	3 042	1 323	202	296	428	397
其他 / Outras / Others	3	3	1	-	-	1	-
舊樓 - 小計 Total da construção antiga Old buildings - subtotal	505	266	495	368	36	34	57
住宅 / Habitação / Residential	300	169	100	31	22	20	27
商業 / Comércio / Commercial	21	4	297	293	2	1	1
辦公室 / Escritórios / Office	32	5	22	5	4	3	10
工業 / Indústria / Industrial	1	3	3	-	2	-	1
停車位 / Parques / Parking spaces	151	84	72	38	6	10	18
其他 / Outras / Others	-	1	1	1	-	-	-

註：包括按有關法例規定，涉及金額在300萬澳門元以內而獲豁免徵收有關印花稅之住宅單位買賣。

Nota : Inclui as fracções autónomas destinadas à habitação transaccionadas até ao valor de três milhões de Patacas, que beneficiam da isenção do imposto de selo, conforme o disposto no Decreto-Lei.

Note: Including transaction of residential units valued MOP3,000,000 or less that were exempt from the payment of Stamp Duty according to law.

11. 繳納物業轉移印花稅屬中間移轉的樓宇單位買賣價值

VALOR DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS TRANSACCIONADAS, EM REGIME DE TRANSMISSÃO INTERCALAR SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO DE TRANSMISSÕES DE BENS

VALUE OF BUILDING UNITS TRANSACTED UNDER INTERMEDIATE TRANSFER OF TITLE AS PER STAMP DUTY RECORDS

百萬澳門元 / 10⁶ MOP / MOP million

用途 Finalidade End-use	2007	2008	2009				
			總數	第一季	第二季	第三季	第四季
			Annual Annual	1 ^o T Q1	2 ^o T Q2	3 ^o T Q3	4 ^o T Q4
1	2	3	4	5	6	7	8
總數 Total geral Grand total	29 737	21 242	10 153	1 050	1 977	3 586	3 540
住宅 / Habitação / Residential	28 686	20 401	9 312	794	1 806	3 374	3 337
其他用途 / Outras finalidades / Others	1 052	841	841	256	170	212	203
新樓 Construção nova New buildings	29 249	20 939	9 812	816	1 947	3 562	3 487
舊樓 Construção antiga Old buildings	488	304	341	235	30	24	53

註：包括按有關法例規定，涉及金額在300萬澳門元以內而獲豁免徵收有關印花稅之住宅單位買賣。

Nota : Inclui as fracções autónomas destinadas à habitação transaccionadas até ao valor de três milhões de Patacas, que beneficiam da isenção do imposto de selo, conforme o disposto no Decreto-Lei.

Note: Including transaction of residential units valued MOP3,000,000 or less that were exempt from the payment of Stamp Duty according to law.

12. 按區域及樓宇建成年份統計之繳納物業轉移印花稅的住宅單位買賣

FRACÇÕES AUTÓNOMAS RESIDENCIAIS TRANSACCIONADAS SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO, POR ZONAS GEOGRÁFICAS E ANO DE CONSTRUÇÃO
RESIDENTIAL UNITS SOLD BY DISTRICT AND YEAR OF BUILDING COMPLETION AS PER STAMP DUTY RECORDS

區域 Zonas geográficas District	年 Ano Year	季度 Trimestre Quarter	樓宇建成年份 / Ano de construção / Year of building completion							
			總數 Total		2000年及之後 2000 e posterior 2000 and after		1990年至1999年 Entre 1990 e 1999 From 1990 to 1999		1989年及之前 1989 e anterior 1989 and before	
			數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) Valor (10 ⁶ MOP) Value (MOP million)	數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) Valor (10 ⁶ MOP) Value (MOP million)	數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) Valor (10 ⁶ MOP) Value (MOP million)	數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) Valor (10 ⁶ MOP) Value (MOP million)
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
全澳 / Macau / Macao										
	2007		21 628	42 058	8 706	32 807	8 045	6 930	4 877	2 321
	2008		13 686	29 778	5 754	22 668	4 841	5 153	3 091	1 957
	2009		11 307	21 517	3 597	13 122	4 728	6 131	2 982	2 264
		1	801	1 266	263	906	289	250	249	110
		2	2 277	3 763	715	2 435	925	962	637	367
		3	3 681	7 659	1 370	5 113	1 439	1 882	872	665
		4	4 548	8 829	1 249	4 668	2 075	3 037	1 224	1 124
澳門半島 / Península de Macau / Macao Peninsula										
	2007		14 916	21 756	4 617	15 803	5 486	3 683	4 813	2 270
	2008		10 467	19 060	3 978	14 278	3 431	2 877	3 058	1 905
	2009		9 031	15 721	2 736	9 992	3 338	3 493	2 957	2 236
		1	592	658	134	410	212	141	246	106
		2	1 813	2 588	502	1 673	678	559	633	356
		3	3 000	6 009	1 140	4 287	999	1 066	861	657
		4	3 626	6 466	960	3 622	1 449	1 727	1 217	1 116
氹仔 / Taipa										
	2007		6 650	20 064	4 089	17 004	2 497	3 009	64	51
	2008		3 166	10 567	1 772	8 364	1 363	2 164	31	38
	2009		2 242	5 668	861	3 129	1 357	2 511	24	28
		1	204	599	129	495	72	100	3	3
		2	459	1 159	213	761	242	387	4	10
		3	672	1 611	230	826	432	777	10	7
		4	907	2 299	289	1 046	611	1 246	7	7
路環 / Coloane										
	2007		62	237	-	-	62	237	-	-
	2008		53	152	4	#	47	112	2	#
	2009		34	128	-	-	33	#	1	#
		1	5	9	-	-	5	9	-	-
		2	5	16	-	-	5	16	-	-
		3	9	39	-	-	8	#	1	#
		4	15	64	-	-	15	64	-	-

註：包括按有關法例規定，涉及金額在300萬澳門元以內而獲豁免徵收有關印花稅之住宅單位買賣。

Nota : Inclui as fracções autónomas destinadas à habitação transaccionadas até ao valor de três milhões de Patacas, que beneficiam da isenção do imposto de selo, conforme o disposto no Decreto-Lei.

Note : Including transaction of residential units valued MOP3,000,000 or less that were exempt from the payment of Stamp Duty according to law.

13. 按區域及實用面積統計之繳納物業轉移印花稅的住宅單位買賣

FRACÇÕES AUTÓNOMAS RESIDENCIAIS TRANSACCIONADAS SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO, POR ZONAS GEOGRÁFICAS E ÁREA ÚTIL
RESIDENTIAL UNITS SOLD BY DISTRICT AND USABLE AREA AS PER STAMP DUTY RECORDS

區域 Zonas geográficas District	年 Ano Year	季度 Trimestre Quarter	實用面積 / Área útil / Usable area (平方米 m ²)									
			總數 Total		< 50.0		50.0 ~ 99.9		100.0 ~ 149.9		≥ 150.0	
			數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) (10 ⁶ MOP) Value (MOP million)	數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) (10 ⁶ MOP) Value (MOP million)	數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) (10 ⁶ MOP) Value (MOP million)	數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) (10 ⁶ MOP) Value (MOP million)	數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) (10 ⁶ MOP) Value (MOP million)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
全澳 / Macau / Macao												
	2007		21 628	42 058	5 943	2 487	9 828	13 649	4 277	14 800	1 580	11 121
	2008		13 686	29 778	3 715	1 948	5 979	9 463	3 269	12 594	723	5 772
	2009		11 307	21 517	3 247	2 213	5 595	8 710	1 879	6 112	586	4 484
		1	801	1 266	251	93	336	397	174	551	40	225
		2	2 277	3 763	657	328	1 082	1 376	422	1 421	116	639
		3	3 681	7 659	942	614	1 846	3 018	680	2 092	213	1 935
		4	4 548	8 829	1 397	1 178	2 331	3 919	603	2 048	217	1 685
澳門半島 / Península de Macau / Macao Peninsula												
	2007		14 916	21 756	5 727	2 390	6 718	8 765	1 942	6 137	529	4 464
	2008		10 467	19 060	3 583	1 866	4 261	6 162	2 300	8 452	323	2 580
	2009		9 031	15 721	3 170	2 163	4 263	6 285	1 259	4 025	339	3 249
		1	592	658	248	92	248	242	81	234	15	90
		2	1 813	2 588	647	324	845	984	275	942	46	338
		3	3 000	6 009	922	602	1 436	2 303	495	1 490	147	1 615
		4	3 626	6 466	1 353	1 145	1 734	2 756	408	1 359	131	1 206
氹仔 / Taipa												
	2007		6 650	20 064	213	95	3 108	4 883	2 302	8 604	1 027	6 482
	2008		3 166	10 567	131	82	1 709	3 284	935	4 064	391	3 137
	2009		2 242	5 668	75	49	1 329	2 422	605	2 054	233	1 143
		1	204	599	3	1	88	155	90	312	23	131
		2	459	1 159	9	4	236	391	146	476	68	288
		3	672	1 611	19	11	409	715	182	596	62	289
		4	907	2 299	44	33	596	1 162	187	669	80	435
路環 / Coloane												
	2007		62	237	3	#	2	#	33	59	24	174
	2008		53	152	1	#	9	#	34	78	9	56
	2009		34	128	2	#	3	#	15	33	14	92
		1	5	9	-	-	-	-	3	#	2	#
		2	5	16	1	#	1	#	1	#	2	#
		3	9	39	1	#	1	#	3	7	4	32
		4	15	64	-	-	1	#	8	19	6	#

註：包括按有關法例規定，涉及金額在300萬澳門元以內而獲豁免徵收有關印花稅之住宅單位買賣。

Nota : Inclui as fracções autónomas destinadas à habitação transaccionadas até ao valor de três milhões de Patacas, que beneficiam da isenção do imposto de selo, conforme o disposto no Decreto-Lei.

Note: Including transaction of residential units valued MOP3,000,000 or less that were exempt from the payment of Stamp Duty according to law

14. 按區域及樓宇單位買賣價值統計之繳納物業轉移印花稅的住宅單位買賣

FRACÇÕES AUTÓNOMAS RESIDENCIAIS TRANSACCIONADAS SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO, POR ZONAS GEOGRÁFICAS E VALOR DE FRACÇÕES TRANSACCIONADAS
RESIDENTIAL UNITS SOLD BY DISTRICT AND VALUE OF UNIT TRANSACTED AS PER STAMP DUTY RECORDS

區域 Zonas geográficas District	年 Ano Year	季度 Trimestre Quarter	總數 Total		≤ 1 000 000		1 000 001 ~ 2 000 000		2 000 001 ~ 3 000 000		3 000 001 ~ 4 000 000		> 4 000 000	
			數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) Valor (10 ⁶ MOP) Value (MOP million)	數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) Valor (10 ⁶ MOP) Value (MOP million)	數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) Valor (10 ⁶ MOP) Value (MOP million)	數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) Valor (10 ⁶ MOP) Value (MOP million)	數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) Valor (10 ⁶ MOP) Value (MOP million)	數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) Valor (10 ⁶ MOP) Value (MOP million)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
全澳 / Macau / Macao														
	2007		21 628	42 058	10 499	4 548	3 655	5 084	2 977	7 402	2 042	7 007	2 455	18 017
	2008		13 686	29 778	5 741	2 713	2 874	4 215	1 782	4 396	1 177	4 080	2 112	14 374
	2009		11 307	21 517	4 318	2 253	3 481	5 033	1 707	4 106	759	2 648	1 042	7 477
		1	801	1 266	444	184	123	166	68	170	104	363	62	382
		2	2 277	3 763	1 152	576	514	710	202	498	219	763	190	1 216
		3	3 681	7 659	1 300	697	1 083	1 613	729	1 729	203	709	366	2 911
		4	4 548	8 829	1 422	795	1 761	2 544	708	1 709	233	813	424	2 968
澳門半島 / Península de Macau / Macao Peninsula														
	2007		14 916	21 756	9 209	3 744	2 128	2 941	1 562	3 893	844	2 883	1 173	8 295
	2008		10 467	19 060	5 213	2 369	2 075	3 042	1 198	2 968	682	2 361	1 299	8 321
	2009		9 031	15 721	4 027	2 061	2 720	3 855	1 087	2 589	483	1 694	714	5 522
		1	592	658	414	165	80	106	29	72	49	171	20	144
		2	1 813	2 588	1 075	525	368	487	111	278	150	531	109	768
		3	3 000	6 009	1 202	633	826	1 212	563	1 322	131	458	278	2 384
		4	3 626	6 466	1 336	738	1 446	2 050	384	918	153	534	307	2 226
氹仔 / Taipa														
	2007		6 650	20 064	1 281	799	1 505	2 108	1 401	3 475	1 193	4 105	1 270	9 578
	2008		3 166	10 567	526	342	779	1 141	569	1 391	485	1 685	807	6 007
	2009		2 242	5 668	285	188	756	1 170	609	1 490	271	938	321	1 883
		1	204	599	29	18	42	59	36	92	55	192	42	238
		2	459	1 159	75	50	146	223	90	218	69	232	79	436
		3	672	1 611	96	63	255	397	166	407	69	242	86	502
		4	907	2 299	85	57	313	491	317	773	78	272	114	707
路環 / Coloane														
	2007		62	237	9	5	22	35	14	35	5	19	12	144
	2008		53	152	2	#	20	#	15	38	10	34	6	46
	2009		34	128	6	4	5	8	11	27	5	17	7	73
		1	5	9	1	#	1	#	3	#	-	-	-	-
		2	5	16	2	#	-	-	1	#	-	-	2	#
		3	9	39	2	#	2	#	-	-	3	#	2	#
		4	15	64	1	#	2	#	7	18	2	#	3	35

註：包括按有關法例規定，涉及金額在300萬澳門元以內而獲豁免徵收有關印花稅之住宅單位買賣。

Nota : Inclui as fracções autónomas destinadas à habitação transaccionadas até ao valor de três milhões de Patacas, que beneficiam da isenção do imposto de selo, conforme o disposto no Decreto-Lei.

Note: Including transaction of residential units valued MOP3,000,000 or less that were exempt from the payment of Stamp Duty according to law.

15. 按區域統計之繳納物業轉移印花稅的住宅單位每平方米平均成交價
 PREÇO MÉDIO POR METRO QUADRADO DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS RESIDENCIAIS TRANSACCIONADAS
 SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO, POR ZONAS GEOGRÁFICAS
 AVERAGE TRANSACTION PRICE PER SQUARE METRE OF RESIDENTIAL UNITS BY DISTRICT AS PER STAMP
 DUTY RECORDS

澳門元 MOP

區域 Zonas geográficas District	2007	2008	2009			
	樓宇建成年份 / Ano de construção / Year of building completion					
	所有年份 Todos os anos de construção Overall			2000年及之後 2000 e posteriores 2000 and after	1990年至1999年 Entre 1990 e 1999 1990 to 1999	1989年及之前 1989 e anteriores 1989 and before
1	2	3	4	5	6	7
全澳 Macau Macao	20 729	23 316	23 235	34 615	19 805	13 889
澳門半島 Península de Macau Macao Peninsula	18 740	21 815	22 803	36 130	18 582	13 886
青洲區 Ilha Verde	10 998	14 721	18 993	16 654	23 099	10 343
台山區 Tamagnini Barbosa	9 415	11 892	15 084	~	17 063	11 005
黑沙環區、馬場及祐漢區 Areia Preta e Iao Hon	10 705	13 915	16 385	21 529	19 445	11 144
黑沙環新填海區 NATAP	26 498	31 716	26 621	34 361	18 823	~
望廈及水塘區 Móng Há e Reservatório	11 195	15 343	18 876	21 423	19 118	15 751
筷子基區 Fai Chi Kei	11 269	14 496	17 536	21 161	21 212	12 990
林茂塘區 Doca do Lamau	23 718	27 284	28 171	30 882	19 582	16 462
高士德及雅康訪區 Horta e Costa e Ouvidor Arriaga	12 528	19 392	20 906	26 282	20 964	16 808
新橋區 Barca	9 165	12 629	16 942	22 461	17 689	12 307
沙梨頭及大三巴區 Patane e São Paulo	12 134	17 358	16 538	25 546	14 606	12 054
荷蘭園區 Conselheiro Ferreira de Almeida	11 249	14 630	16 852	31 045	19 143	15 157
東望洋區(松山區) Ferreira do Amaral (Guia)	12 488	17 021	19 294	~	20 284	18 505
新口岸區 ZAPE	15 479	17 417	18 030	24 638	16 254	19 132
外港新填海區及南灣湖填海區 NAPE e Aterros da Baía da Praia Grande	45 799	36 730	49 271	56 337	21 528	19 452
中區 Baixa de Macau	12 781	13 920	14 414	17 145	16 786	13 322
下環區 Barra / Manduco	8 600	11 464	13 491	23 562	15 531	11 565
南西灣及主教山區 Praia Grande e Penha	17 102	15 820	20 147	51 531	20 128	14 932
氹仔 Taipa	25 147	27 904	24 681	30 230	21 665	14 085
海洋及小潭山區 Jardins do Oceano e Taipa Pequena	19 331	21 570	25 050	20 312	25 561	18 165
氹仔中心區 Baixa da Taipa	23 828	26 776	24 472	29 603	21 021	13 346
大學及北安灣區 Universidade e Baía de Pac On	15 187	18 453	20 113	29 718	18 438	~
北安及大潭山區 Pac On e Taipa Grande	35 450	71 698	48 973	58 270	21 082	~
氹仔舊城及馬場區 Cidade e Hipódromo da Taipa	12 028	13 892	15 682	16 799	17 473	6 951
路環 Coloane	15 707	20 527	18 360	~	18 510	~

註：包括按有關法例規定，涉及金額在300萬澳門元以內而獲豁免徵收有關印花稅之住宅單位買賣。

Nota: Inclui as frações autónomas destinadas à habitação transaccionadas até ao valor de três milhões de Patacas, que beneficiam da isenção do imposto de selo, conforme o disposto no Decreto-Lei.

Note: Including transaction of residential units valued MOP3,000,000 or less that were exempt from the payment of Stamp Duty according to law.

16. 按區域統計之繳納物業轉移印花稅屬中間移轉的住宅單位每平方米平均成交價

PREÇO MÉDIO POR METRO QUADRADO DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS RESIDENCIAIS TRANSACCIONADAS, EM REGIME DE TRANSMISSÃO INTERCALAR POR ZONAS GEOGRÁFICAS
 AVERAGE TRANSACTION PRICE PER SQUARE METRE OF RESIDENTIAL UNITS UNDER INTERMEDIATE TRANSFER OF TITLE BY DISTRICT AS PER STAMP DUTY RECORDS

澳門元 MOP

區域 Zonas geográficas District	2007	2008	2009			
	樓宇建成年份 / Ano de construção / Year of building completion					
	所有年份 Todos os anos de construção Overall			2000年及之後 2000 e posteriores 2000 and after	1990年至1999年 Entre 1990 e 1999 1990 to 1999	1989年及之前 1989 e anteriores 1989 and before
1	2	3	4	5	6	7
全澳 Macau Macao	34 304	36 783	36 708	37 554	14 424	9 517
澳門半島 Península de Macau Macao Peninsula	36 898	36 185	37 643	38 621	12 130	9 553
青洲區 Ilha Verde	16 769	11 696	~	~	~	~
台山區 Tamagnini Barbosa	9 290	13 122	10 319	~	9 695	~
黑沙環區、馬場及祐漢區 Areia Preta e Iao Hon	7 864	19 746	18 676	21 695	13 979	7 772
黑沙環新填海區 NATAP	35 528	38 473	37 967	38 336	11 494	~
望廈及水塘區 Móng Há e Reservatório	5 778	12 465	~	~	~	~
筷子基區 Fai Chi Kei	8 381	16 673	14 565	~	15 810	12 074
林茂塘區 Doca do Lamau	27 019	41 171	31 757	31 901	10 030	~
高士德及雅廉訪區 Horta e Costa e Ouidor Arriaga	23 582	21 576	24 819	25 045	~	~
新橋區 Barca	11 128	11 078	23 467	23 862	~	9 953
沙梨頭及大三巴區 Patane e São Paulo	27 933	23 951	25 212	26 262	~	~
荷蘭園區 Conselheiro Ferreira de Almeida	23 140	20 044	32 939	36 833	~	~
東望洋區(松山區) Ferreira do Amaral (Guia)	~	~	~	~	~	~
新口岸區 ZAPE	18 799	21 411	15 639	~	15 345	~
外港新填海區及南灣湖填海區 NAPE e Aterros da Baía da Praia Grande	61 813	57 795	63 057	63 433	~	~
中區 Baixa de Macau	26 184	10 966	19 534	21 781	~	~
下環區 Barra / Manduco	12 554	19 912	~	~	~	~
南西灣及主教山區 Praia Grande e Penha	15 596	~	23 529	~	~	~
氹仔 Taipa	32 325	38 060	33 755	34 225	18 356	~
海洋及小潭山區 Jardins do Oceano e Taipa Pequena	19 737	25 989	~	~	~	~
氹仔中心區 Baixa da Taipa	30 322	33 763	32 549	32 706	20 005	~
大學及北安灣區 Universidade e Baía de Pac On	21 307	10 109	17 406	~	14 789	~
北安及大潭山區 Pac On e Taipa Grande	35 937	87 208	74 016	74 016	~	~
氹仔舊城及馬場區 Cidade e Hipódromo da Taipa	17 390	~	14 256	~	~	~
路環 Coloane	~	~	~	~	~	~

註：包括按有關法例規定，涉及金額在300萬澳門元以內而獲豁免徵收有關印花稅之住宅單位買賣。

Nota : Inclui as fracções autónomas destinadas à habitação transaccionadas até ao valor de três milhões de Patacas, que beneficiam da isenção do imposto de selo, conforme o disposto no Decreto-Lei

Note: Including transaction of residential units valued MOP3,000,000 or less that were exempt from the payment of Stamp Duty according to law.

17. 按區域及樓宇建成年份統計之繳納物業轉移印花稅的住宅單位每平方米平均成交價

PREÇO MÉDIO POR METRO QUADRADO DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS RESIDENCIAIS TRANSACCIONADAS SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO, POR ZONAS GEOGRÁFICAS E POR ANO DE CONSTRUÇÃO
AVERAGE TRANSACTION PRICE PER SQUARE METRE OF RESIDENTIAL UNITS BY DISTRICT AND YEAR OF BUILDING COMPLETION AS PER STAMP DUTY RECORDS

澳門元 MOP

區域 Zonas geográficas District	年 Ano Year	季 Trimestre Quarter	樓宇建成年份 / Ano de construção / Year of building completion			
			所有年份 Todos os anos de construção Overall	2000年及之後 2000 e posterior 2000 and after	1990年至1999年 Entre 1990 e 1999 1990 to 1999	1989年及之前 1989 e anterior 1989 and before
			1	2	3	4
全澳 / Macau / Macao						
	2007		20 729	33 273	13 599	9 169
	2008		23 316	34 876	16 852	11 980
	2009		23 235	34 615	19 805	13 889
		1	17 112	29 391	13 828	9 231
		2	18 928	28 960	15 882	10 903
		3	24 154	34 861	18 975	13 315
		4	25 631	38 789	22 780	16 525
澳門半島 / Península de Macau / Macao Peninsula						
	2007		18 740	35 279	12 580	9 101
	2008		21 815	34 525	15 732	11 914
	2009		22 803	36 130	18 582	13 886
		1	14 436	27 816	12 233	9 192
		2	17 794	29 691	14 310	10 730
		3	24 158	35 740	17 793	13 327
		4	25 415	41 296	21 804	16 549
氹仔 / Taipa						
	2007		25 147	31 602	15 042	13 111
	2008		27 904	35 758	18 501	17 925
	2009		24 681	30 230	21 665	14 085
		1	24 871	30 967	16 779	10 551
		2	22 366	27 384	18 283	18 892
		3	23 897	30 914	20 599	12 460
		4	26 432	31 493	24 336	12 247
路環 / Coloane						
	2007		15 707	~	15 707	~
	2008		20 527	15 783	21 133	~
	2009		18 360	~	18 510	~
		1	13 823	~	13 823	~
		2	20 588	~	20 588	~
		3	17 188	~	17 764	~
		4	20 120	~	20 120	~

註：包括按有關法例規定，涉及金額在300萬澳門元以內而獲豁免徵收有關印花稅之住宅單位買賣。

Nota: Inclui as fracções autónomas destinadas à habitação transaccionadas até ao valor de três milhões de Patacas, que beneficiam da isenção do imposto de selo, conforme o disposto no Decreto-Lei.

Note: Including transaction of residential units valued MOP3,000,000 or less that were exempt from the payment of Stamp Duty according to law.

18. 按區域及樓宇建成年份統計之繳納物業轉移印花稅屬中間移轉的住宅單位每平方米平均成交價
 PREÇO MÉDIO POR METRO QUADRADO DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS RESIDENCIAIS TRANSACCIONADAS, EM REGIME
 DE TRANSMISSÃO INTERCALAR POR ZONAS GEOGRÁFICAS E POR ANO DE CONSTRUÇÃO
 AVERAGE TRANSACTION PRICE PER SQUARE METRE OF RESIDENTIAL UNITS UNDER INTERMEDIATE TRANSFER OF
 TITLE BY DISTRICT AND YEAR OF BUILDING COMPLETION AS PER STAMP DUTY RECORDS

澳門元 MOP

區域 Zonas geográficas District	年 Ano Year	季 Trimestre Quarter	樓宇建成年份 / Ano de construção / Year of building completion			
			所有年份 Todos os anos de construção Overall	2000年及之後 2000 e posterior 2000 and after	1990年至1999年 Entre 1990 e 1999 1990 to 1999	1989年及之前 1989 e anterior 1989 and before
			1	2	3	4
全澳 / Macau / Macao						
	2007		34 304	35 135	14 174	8 199
	2008		36 783	37 429	19 722	13 252
	2009		36 708	37 554	14 424	9 517
		1	29 123	31 820	12 870	7 748
		2	31 184	31 931	9 972	8 055
		3	34 357	34 769	12 893	11 391
		4	44 935	45 834	17 952	11 042
澳門半島 / Península de Macau / Macao Peninsula						
	2007		36 898	38 363	14 293	7 874
	2008		36 185	36 928	20 332	13 252
	2009		37 643	38 621	12 130	9 553
		1	27 023	30 993	11 895	7 597
		2	31 017	32 042	9 972	8 055
		3	34 115	34 535	13 850	11 391
		4	47 987	48 962	12 401	11 042
氹仔 / Taipa						
	2007		32 325	32 622	13 969	~
	2008		38 060	38 427	18 267	~
	2009		33 755	34 225	18 356	~
		1	31 398	32 483	16 488	~
		2	31 690	31 690	~	~
		3	35 891	36 178	~	~
		4	35 210	35 895	20 018	~

註：包括按有關法例規定，涉及金額在300萬澳門元以內而獲豁免徵收有關印花稅之住宅單位買賣。

Nota : Inclui as fracções autónomas destinadas à habitação transaccionadas até ao valor de três milhões de Patacas, que beneficiam da isenção do imposto de selo, conforme o disposto no Decreto-Lei.

Note: Including transaction of residential units valued MOP3,000,000 or less that were exempt from the payment of Stamp Duty according to law.

19. 按區域及單位實用面積統計之繳納物業轉移印花稅的住宅單位每平方米平均成交價

PREÇO MÉDIO POR METRO QUADRADO DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS RESIDENCIAIS TRANSACCIONADAS
SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO, POR ZONAS GEOGRÁFICAS E POR ÁREA DAS FRACÇÕES
AVERAGE TRANSACTION PRICE PER SQUARE METRE OF RESIDENTIAL UNITS BY DISTRICT AND USABLE AREA AS PER STAMP
DUTY RECORDS

澳門元 MOP

區域 Zonas geográficas District	年 Ano Year	季度 Trimestre Quarter	全澳整體住宅單位 Fracções autónomas residenciais Residential units	實用面積 / Área útil / Usable area			
				小於50平方米 menos de 50 m ² less than 50 m ²	50至99.9平方米 50 - 99,9 m ² 50 - 99.9 m ²	100至149.9平方米 100 - 149,9 m ² 100 - 149.9 m ²	150平方米及以上 150 m ² e mais 150 m ² and over
	1		2	3	4	5	6
全澳 / Macau / Macao							
	2007		20 729	10 849	19 197	28 616	36 403
	2008		23 316	13 772	21 944	32 351	35 035
	2009		23 235	16 661	22 530	28 011	39 213
		1	17 112	9 827	15 662	26 182	27 243
		2	18 928	12 053	17 803	26 622	26 964
		3	24 154	15 010	23 642	26 857	44 786
		4	25 631	20 873	24 615	30 753	42 564
澳門半島 / Península de Macau / Macao Peninsula							
	2007		18 740	10 746	19 003	28 500	46 055
	2008		21 815	13 611	21 063	31 940	40 794
	2009		22 803	16 618	22 036	28 216	50 319
		1	14 436	9 840	13 950	25 534	26 016
		2	17 794	12 028	16 614	27 279	35 945
		3	24 158	14 990	23 945	26 520	53 894
		4	25 415	20 856	24 077	31 468	53 599
氹仔 / Taipa							
	2007		25 147	12 429	19 658	28 916	31 954
	2008		27 904	17 790	23 942	33 753	32 050
	2009		24 681	18 064	23 804	27 830	24 491
		1	24 871	8 454	20 540	27 317	29 613
		2	22 366	11 652	21 536	25 525	20 811
		3	23 897	15 823	22 535	27 753	24 383
		4	26 432	20 940	25 865	29 847	26 109

註：包括按有關法例規定，涉及金額在300萬澳門元以內而獲豁免徵收有關印花稅之住宅單位買賣。

Nota : Inclui as fracções autónomas destinadas à habitação transaccionadas até ao valor de três milhões de Patacas, que beneficiam da isenção do imposto de selo, conforme o disposto no Decreto-Lei.

Note: Including transaction of residential units valued MOP3,000,000 or less that were exempt from the payment of Stamp Duty according to law.

20. 按區域及單位實用面積統計之繳納物業轉移印花稅屬中間移轉的住宅單位每平方米平均成交價

PREÇO MÉDIO POR METRO QUADRADO DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS RESIDENCIAIS TRANSACCIONADAS, EM REGIME DE TRANSMISSÃO INTERCALAR POR ZONAS GEOGRÁFICAS E POR ÁREA DAS FRACÇÕES

AVERAGE TRANSACTION PRICE PER SQUARE METRE OF RESIDENTIAL UNITS UNDER INTERMEDIATE TRANSFER OF TITLE BY DISTRICT AND USABLE AREA AS PER STAMP DUTY RECORDS

澳門元 MOP

區域 Zonas geográficas District	年 Ano Year	季度 Trimestre Quarter	全澳整體住宅單位 Fracções autónomas residenciais Residential units	實用面積 / Área útil / Usable area			
				小於50平方米 menos de 50 m ² less than 50 m ²	50至99.9平方米 50 - 99,9 m ² 50 - 99,9 m ²	100至149.9平方米 100 - 149,9 m ² 100 - 149,9 m ²	150平方米及以上 150 m ² e mais 150 m ² and over
	1		2	3	4	5	6
全澳 / Macau / Macao							
	2007		34 304	30 192	32 365	31 543	43 028
	2008		36 783	32 390	33 534	36 287	50 280
	2009		36 708	36 950	34 784	33 392	53 153
		1	29 123	14 817	25 425	29 813	45 937
		2	31 184	36 726	27 669	31 971	39 491
		3	34 357	38 823	35 066	30 393	53 072
		4	44 935	39 346	41 065	40 831	57 379
澳門半島 / Península de Macau / Macao Peninsula							
	2007		36 898	30 365	34 118	32 956	53 999
	2008		36 185	32 390	33 825	35 448	56 892
	2009		37 643	37 215	35 054	33 161	60 289
		1	27 023	15 483	23 252	30 433	47 330
		2	31 017	36 726	26 397	32 346	45 494
		3	34 115	38 823	34 949	29 044	57 959
		4	47 987	39 346	42 770	42 552	64 333
氹仔 / Taipa							
	2007		32 325	14 045	29 409	30 663	37 226
	2008		38 060	~	32 998	38 362	45 395
	2009		33 755	~	33 263	33 903	34 095
		1	31 398	~	29 373	29 358	45 520
		2	31 690	~	32 682	31 295	31 909
		3	35 891	~	36 774	36 147	33 403
		4	35 210	~	33 489	37 519	30 827

註：包括按有關法例規定，涉及金額在300萬澳門元以內而獲豁免徵收有關印花稅之住宅單位買賣。

Nota : Inclui as fracções autónomas destinadas à habitação transaccionadas até ao valor de três milhões de Patacas, que beneficiam da isenção do imposto de selo, conforme o disposto no Decreto-Lei.

Note: Including transaction of residential units valued MOP3,000,000 or less that were exempt from the payment of Stamp Duty according to law.

21. 按樓宇建成年份統計之繳納物業轉移印花稅的工業單位每平方米平均成交價

PREÇO MÉDIO POR METRO QUADRADO DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS INDUSTRIAIS TRANSACCIONADAS SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO, POR ANO DE CONSTRUÇÃO
 AVERAGE TRANSACTION PRICE PER SQUARE METRE OF INDUSTRIAL UNITS BY YEAR OF BUILDING COMPLETION AS PER STAMP DUTY RECORDS

澳門元 MOP

年 Ano Year	季度 Trimestre Quarter	整體工業單位 Fracções autónoma industriais Industrial units	樓宇建成年份 Ano de construção Year of building completion	
			1990年至1999年 Entre 1990 e 1999 1990 to 1999	1989年及之前 1989 e anterior 1989 and before
			3	4
1	2	3	4	
2007		5 368	6 311	4 696
2008		5 794	6 093	5 659
2009		6 079	6 866	5 866
	1	6 421	~	6 517
	2	5 815	6 958	5 529
	3	5 480	6 789	4 760
	4	6 293	7 256	6 036

22. 按主要區域統計之繳納物業轉移印花稅的辦公室單位每平方米平均成交價

PREÇO MÉDIO POR METRO QUADRADO DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS DESTINADAS A ESCRITÓRIOS TRANSACCIONADAS SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO, POR ZONAS GEOGRÁFICAS
 AVERAGE TRANSACTION PRICE PER SQUARE METRE OF OFFICE UNITS BY MAIN DISTRICT AS PER STAMP DUTY RECORDS

澳門元 MOP

區域 Zonas geográficas District	2007	2008	2009
1	2	3	4
全澳 Macau Macao	17 929	21 314	21 650
新口岸區 ZAPE	20 057	22 692	18 787
外港新填海區及南灣湖填海區 NAPE e Aterros da Baía da Praia Grande	16 762	20 315	23 561
中區 Baixa de Macau	21 038	25 396	12 605
南西灣及主教山區 Praia Grande e Penha	17 396	26 705	15 671

23. 建築材料進口

IMPORTAÇÃO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
IMPORTS OF CONSTRUCTION MATERIALS

建材組別 Grupo dos materiais de construção Group of construction materials		2007	2008	2009				
				總數 Annual Annual	第一季 1º T Q1	第二季 2º T Q2	第三季 3º T Q3	第四季 4º T Q4
1	2	3	4	5	6	7	8	9
水泥 (不包括水泥熟料) Cimentos, excluindo o cimento "clinker"	公噸 tonelada tonne	243 603	106 458	57 122	22 529	19 640	12 275	2 678
Cement (excluding clinker cement)	千澳門元 '000 MOP	85 001	43 008	21 413	8 535	6 858	4 524	1 495
水泥熟料 Cimento "clinker"	公噸 tonelada tonne	526 054	417 239	174 730	27 500	40 472	14 924	91 834
Clinker cement	千澳門元 '000 MOP	118 883	107 781	41 517	5 934	10 009	4 453	21 122
扁鐵、扁鋼及圓鐵、圓鋼 Barras e perfis de ferro macio ou aço	公噸 tonelada tonne	475 510	311 608	78 106	17 935	14 640	19 526	26 005
Steel and iron bars	千澳門元 '000 MOP	1 467 785	1 208 507	303 388	71 167	51 368	77 405	103 448
沙 Areia Sand	公噸 tonelada tonne	1 060 798	1 013 019	405 133	100 574	103 711	107 968	92 880
	千澳門元 '000 MOP	18 833	17 606	11 521	2 711	3 047	3 162	2 601
碎石 Pedra britada Aggregates (gravel and crushed stones)	公噸 tonelada tonne	18 294	22 915	546	123	238	183	2
	千澳門元 '000 MOP	1 486	2 654	654	276	213	163	2
磚 Tijolos Bricks	公噸 tonelada tonne	59 294	52 082	38 268	11 706	11 624	8 285	6 653
	千澳門元 '000 MOP	5 283	3 685	3 000	896	777	712	614
瓷磚及紙皮石 Azulejos e ladrilhos Wall tiles and floor tiles	公噸 tonelada tonne	28 001	34 729	28 230	5 957	8 254	6 544	7 475
	千澳門元 '000 MOP	52 524	69 578	58 181	14 829	19 802	11 320	12 231
潔具 Artigos sanitários Sanitary articles	公噸 tonelada tonne	1 414	1 978	1 261	277	385	370	229
	千澳門元 '000 MOP	19 402	37 211	22 459	4 361	6 058	8 504	3 536

24. 主要建築材料平均價格

PREÇOS MÉDIOS DOS PRINCIPAIS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
AVERAGE PRICES OF MAJOR CONSTRUCTION MATERIALS

		澳門元 / MOP		
		1/3		
建築材料名稱 Designação dos materiais de construção Construction material	單位 Unidade Unit	2007	2008	2009
1	2	3	4	5
螺紋圓鋼 Varões de aço com estrias de secção redonda Spiral and round reinforcing steel bars 長 / Comprimento / Length : 12 m 直徑 / Diâmetro / Diameter : ≥ 10mm	公噸 ton tonne	4 387	6 772	4 429
光身圓鋼 Varões de aço de secção redonda Round reinforcing steel bars 長 / Comprimento / Length : 12 m 直徑 / Diâmetro / Diameter : 10mm	公噸 ton tonne	4 003	5 139	5 371
銀白鋁材 Alumínio branco White aluminium 電鍍 / Cobertura electrónica / Electroplating : 10-12m	公噸 ton tonne	26 565	25 763	23 604
粉末噴塗鋁材 Alumínio pintura a pó Powder coating aluminium 塗料 / Pintura a pó / Powder coating : 60µ	公噸 ton tonne	27 927	26 682	24 678
沙 Areia Sand	立方米 m ³	78	73	76
混凝土 Betão pronto Concrete	立方米 m ³	323	331	313
碎石 Pedra britada Aggregates (gravel and crushed stones)	立方米 m ³	73	78	79
普通木夾板(1號膠) Madeira contraplacada vulgar Clamping plate (plywood) 尺寸 / Medidas / Size : 19mm x 0.9m-1.2m x 1.8m-2.4m	平方米 m ²	62	64	58
構架用木方 Barrotes para cofragem Ordinary wood column 尺寸 / Medidas / Size : 51mm x 76mm-102mm	立方米 m ³	2 106	2 474	2 368
山樟門框 Umbrel da porta de san cheong Door frame (San Cheong) (門尺寸 / Tamanho de porta / Door size : 0.8m-0.9m x 2m) 尺寸 / Medidas / Size : 51mm x 102mm-127mm	個 unidade unit	192	234	238
柚木大地板 Parquet de teca (grande) Floor-board (teak) 厚 / Espessura / Thickness : 19mm 尺寸 / Medidas / Size : 51mm x 305mm	平方米 m ²	158	168	173

24. 主要建築材料平均價格

PREÇOS MÉDIOS DOS PRINCIPAIS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
AVERAGE PRICES OF MAJOR CONSTRUCTION MATERIALS

		澳門元 / MOP			2/3
建築材料名稱 Designação dos materiais de construção Construction material	單位 Unidade Unit	2007	2008	2009	
1	2	3	4	5	
柚木夾板 Madeira contraplacada de teca Clamping plate (teak) 尺寸 / Medidas / Size : 3.2mm x 1.2m x 2.4m	平方米 m ²	29	30	31	
磚 - 中國大陸 Tijolos - China Continental Bricks - Mainland China	一百塊 100 unidades 100 pieces	43	42	46	
普通透明玻璃 Vidro vulgar (liso transparente) Ordinary clear sheet glass 厚 / Espessura / Thickness : 3mm-6mm	平方米 m ²	66	80	81	
鋼化玻璃 Vidro endurecido Toughened glass 厚 / Espessura / Thickness : 8mm-10mm	平方米 m ²	185	217	223	
乳膠漆 Tintas emulsionadas Emulsion paint	公升 1 litre	26	27	24	
PVC 電線及電話線 (白膠管) Tubos de PVC (cor branca) para protecção de cabos eléctricos e telefónicos PVC (white) pipes for protecting electric and telephone wires 尺寸 / Medidas / Size : 20mmφ - 32mmφ x 3m	條 unidade unit	9.3	9.8	10.0	
PVC 灰電線管及排水管 (薄) Tubos de PVC (cor cinzenta) para esgotos e protecção de cabos eléctricos e telefónicos (fino) PVC (grey) pipes for protecting electric and telephone wires and drainpipes (thin) 尺寸 / Medidas / Size : 32mmφ x 4m	條 unidade unit	12.9	13.7	13.1	
PVC 灰電線管及排水管 (薄) Tubos de PVC (cor cinzenta) para esgotos e protecção de cabos eléctricos e telefónicos (fino) PVC (grey) pipes for protecting electric and telephone wires and drainpipes (thin) 尺寸 / Medidas / Size : 102mmφ x 4m	條 unidade unit	55	58	63	
PVC 灰水管 (厚) Tubos de PVC (cor cinzenta) para abastecimento de água (grosso) PVC (grey) water supply pipes (thick) 尺寸 / Medidas / Size : 32mmφ x 4m	條 unidade unit	21.0	22.6	23.6	
PVC 灰水管 (厚) Tubos de PVC (cor cinzenta) para abastecimento de água (grosso) PVC (grey) water supply pipes (thick) 尺寸 / Medidas / Size : 102mmφ x 4m	條 unidade unit	94	119	120	

24. 主要建築材料平均價格

PREÇOS MÉDIOS DOS PRINCIPAIS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
AVERAGE PRICES OF MAJOR CONSTRUCTION MATERIALS

		澳門元 / MOP			3/3
建築材料名稱 Designação dos materiais de construção Construction material	單位 Unidade Unit	2007	2008	2009	
1	2	3	4	5	
鍍鋅鋼管 (B 級喉) Tubos de aço galvanizado (grau B) Galvanized steel pipes (grade B) 尺寸 / Medidas / Size : 13mm ϕ x 6m	條 unidade unit	52	69	69	
鍍鋅鋼管 (B 級喉) Tubos de aço galvanizado (grau B) Galvanized steel pipes (grade B) 尺寸 / Medidas / Size : 19mm ϕ x 6m	條 unidade unit	69	89	90	
普通卜特蘭水泥 - 澳門 Cimentos Portland - Macau Portland cement (ordinary) - Macao	公噸 ton tonne	604	635	649	
電線 (單支) Cabos eléctricos (mono) Electric wires (single) 尺寸 / Medidas / Size : 50mm ²	一百米 100 m	2 959	3 284	2 556	
電線 (單支) Cabos eléctricos (mono) Electric wires (single) 尺寸 / Medidas / Size : 10mm ²	一百米 100 m	638	649	550	
電線 (單支) Cabos eléctricos (mono) Electric wires (single) 尺寸 / Medidas / Size : 2.5mm ²	一百米 100 m	154	242	222	
混凝土管樁 Estaca prefabricada com betão Concrete pipe piles	米 m	198	271	262	

25. 住宅樓宇建築材料價格指數

ÍNDICES DE PREÇOS DOS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO PARA EDIFÍCIOS DE HABITAÇÃO
PRICE INDICES OF CONSTRUCTION MATERIALS FOR RESIDENTIAL BUILDINGS

2005 = 100

建材組別 Materiais de construção Group of construction materials	2007	2008	2009				
			全年平均 Médio anual Annual average	第一季 1º T Q1	第二季 2º T Q2	第三季 3º T Q3	第四季 4º T Q4
1	2	3	4	5	6	7	8
總指數 / Índice geral / Overall index	120.7	148.0	125.2	127.2	121.3	125.7	126.6
鋼鐵 / Aço / Steel	122.2	188.2	120.3	139.2	111.9	114.5	115.5
鋁 / Alumínio / Aluminium	114.0	109.9	102.4	98.0	99.6	106.5	105.4
沙 / Areia / Sand	129.7	134.3	132.8	132.5	135.3	132.8	130.6
混凝土 / Betão pronto / Concrete	97.4	101.2	96.7	97.7	99.2	93.8	96.3
碎石 / Pedra britada / Aggregates	105.2	110.5	110.9	110.9	110.9	110.9	110.9
木材 / Madeira / Timber	115.1	123.5	122.4	123.1	122.5	121.9	122.2
磚 / Tijolos / Bricks	112.1	128.7	140.1	129.0	132.3	150.9	148.4
玻璃 / Vidro / Glass	110.6	129.6	130.3	127.9	127.0	128.9	137.6
乳膠漆 / Tintas emulsionadas / Emulsion paint	104.3	110.5	114.5	113.9	114.7	114.5	114.7
管道 / Tubagens / Pipes	112.0	139.4	142.8	135.8	135.3	151.2	148.8
水泥 / Cimentos / Cement	105.6	112.3	114.3	114.6	114.5	114.9	113.3
電線(單支) / Cabos eléctricos (mono) / Electric wires (single)	203.6	217.5	181.3	154.9	172.0	193.5	204.9
混凝土管樁 / Estaca prefabricada com betão / Concrete pipe piles	99.6	134.9	130.1	136.0	131.1	131.1	122.3

26. 混凝土消耗量

CONSUMO DE BETÃO PRONTO
CONSUMPTION OF CONCRETE

年 Ano Year	季度 Trimestre Quarter	混凝土消耗量 Consumo de betão pronto Consumption of concrete	
		立方米 m ³	同期變動(%) Variação homóloga (%) Year-on-year change (%)
1		2	3
2007		2 091 198	0.3
2008		1 526 399	-27.0
2009		469 613	-69.2
	1	115 599	-77.2
	2	118 781	-74.7
	3	115 178	-66.8
	4	120 055	-40.8

27. 水泥消耗量

CONSUMO APARENTE DE CIMENTO
APPARENT CONSUMPTION OF CEMENT

年 Ano Year	季度 Trimestre Quarter	水泥消耗量 Consumo aparente de cimento Apparent consumption of cement	
		公噸 tonelada tonne	同期變動(%) Variação homóloga (%) Year-on-year change (%)
1		2	3
2007		948 758	-3.2
2008		642 750	-32.3
2009		276 710	-56.9
	1	67 750	-66.6
	2	68 070	-61.0
	3	66 714	-57.2
	4	74 177	-32.4

註：水泥消耗量為水泥總進口量（不包括水泥熟料）與在澳製造內銷之和。

Nota : Consumo aparente de cimento: Obtém-se somando a quantidade importada de cimento e (excluindo o "clinker") a vendida no mercado local pela unidade produtora.

Note : Apparent consumption of cement refers to the sum of the volume of cement imported (excluding clinker cement) and cement produced for internal sale by local manufacturers.

28. 按職業統計之建築工人平均日薪

SALÁRIO DIÁRIO MÉDIO DOS TRABALHADORES DA CONSTRUÇÃO, POR PROFISSÕES
AVERAGE DAILY WAGES OF CONSTRUCTION WORKERS BY OCCUPATION

澳門元 / MOP

職業 Profissões Occupation	平均日薪 Salários diários médios Average daily wage		
	2007	2008	2009
1	2	3	4
總體 Total geral Overall	551	549	535
專業及半專業技工 Trabalhadores especializados e semi-especializados Skilled workers and semi-skilled workers	578	572	566
搭棚工人 Montadores de andaimes Scaffolders	613	580	606
三合土及渠務工人 Trabalhadores de betão e instaladores de canos de esgoto Concreters and drain layers	552	545	536
紮鐵工人 Armadores de ferro Structural iron erectors	603	654	638
模板工人 Carpinteiros de cofragem Concrete formwork carpenters	612	615	606
泥水及批盪工人 Assentadores de tijolos e estucadores Bricklayers and plasterers	548	523	538
木藝工人 Carpinteiros de acabamentos Carpenters	598	557	596
油漆工人 Pintores Painters	571	552	574
鐵器工人 Serralheiros da construção civil Iron workers	595	558	584
水喉工人 Canalizadores Plumbers	560	581	576
電機工人 Operários de máquinas electro-mecânicas Electricians and electrical workers	571	564	559
機械操作員 Operadores de máquinas Plant operators	623	655	596
重型貨車司機 Motoristas de viaturas pesadas Truck drivers	640	627	505
平水 / 墨斗工人 Niveladores Levellers	585	568	573
燒焊工人 Saldadores Welders	576	537	638
消防設備安裝工人 Montadores de equipamentos de combate a incêndio Fire service mechanics	571	566	553
空調設備安裝工人 Montadores de sistema de ar condicionado Air-conditioning mechanics	594	583	559
其他專業及半專業技工 Outros trabalhadores especializados e semi-especializados Others skilled workers and semi-skilled workers	549	556	531
非專業工人 Trabalhadores não-especializados Unskilled workers	356	363	351

29. 建築工人名義及實質薪金指數

ÍNDICES SALARIAIS NOMINAIS E REAIS DOS TRABALHADORES DA CONSTRUÇÃO

NOMINAL AND REAL WAGE INDICES OF CONSTRUCTION WORKERS

2005年第3季 - 2006年第2季 = 100

3º T/2005 - 2º T/2006 = 100

Q3/2005 - Q2/2006 = 100

年度 Ano Year	季度 Trimestre Quarter	指數 Índices Indices	
		名義薪金指數 Índices salariais nominais Nominal wage index	實質薪金指數 Índices salariais reais Real wage index
1		2	3
2007		117.0	108.3
	1	113.1	107.6
	2	111.4	104.2
	3	117.9	108.2
	4	125.6	113.4
2008		116.7	99.6
	1	122.4	106.7
	2	117.0	100.5
	3	113.3	95.4
	4	114.1	95.8
2009		115.4	97.3
	1	114.6	96.8
	2	116.8	98.5
	3	115.6	97.5
	4	114.6	96.4

30. 按職業統計之建築工人名義薪金指數

ÍNDICES DE SALÁRIOS NOMINAIS DOS TRABALHADORES DA CONSTRUÇÃO, POR PROFISSÕES
NOMINAL WAGE INDICES OF CONSTRUCTION WORKERS BY OCCUPATION

2005年第3季 - 2006年第2季 = 100

2005/3º T - 2006/2º T = 100

Q3/2005 - Q2/2006 = 100

職業 Profissões Occupation	權數 Ponderações Weight	名義薪金指數 Índices dos salários nominais Nominal wage index		
		2007	2008	2009
1	2	3	4	5
總指數 Índice geral Overall index	100.00	117.0	116.7	115.4
專業及半專業技工 Trabalhadores especializados e semi-especializados Skilled workers and semi-skilled workers	87.54	117.2	116.5	115.6
搭棚工人 Montadores de andaimes Scaffolders	1.75	109.0	103.2	107.9
三合土及渠務工人 Trabalhadores de betão e instaladores de canos de esgoto Concreters and drain layers	2.07	109.7	108.3	106.5
紮鐵工人 Armadores de ferro Structural iron erectors	9.49	102.0	110.7	107.9
模板工人 Carpinteiros de cofragem Concrete formwork carpenters	10.79	105.3	105.9	104.2
泥水及批盪工人 Assentadores de tijolos e estucadores Bricklayers and plasterers	10.63	119.6	114.2	117.4
木藝工人 Carpinteiros de acabamentos Carpenters	4.68	118.0	109.9	117.5
油漆工人 Pintores Painters	3.55	129.9	125.5	130.5
鐵器工人 Serralheiros da construção civil Iron workers	2.11	134.9	126.5	132.5
水喉工人 Canalizadores Plumbers	4.61	117.6	122.0	120.9
電機工人 Operários de máquinas electro-mecânicas Electricians and electrical workers	7.78	122.2	120.8	119.7
機械操作員 Operadores de máquinas Plant operators	2.32	124.9	131.3	119.5
重型貨車司機 Motoristas de viaturas pesadas Truck drivers	1.28	151.6	148.6	119.7
平水/墨斗工人 Niveladores Levellers	3.31	120.9	117.3	118.3
燒焊工人 Saldadores Welders	1.88	119.2	111.1	132.0
消防設備安裝工人 Montadores de equipamentos de combate a incêndio Fire service mechanics	3.20	130.6	129.5	126.6
空調設備安裝工人 Montadores de sistema de ar condicionado Air-conditioning mechanics	6.17	120.5	118.2	113.3
其他專業及半專業技工 Outros trabalhadores especializados e semi-especializados Others skilled workers and semi-skilled workers	11.92	118.0	119.5	114.1
非專業工人 Trabalhadores não-especializados Unskilled workers	12.46	115.5	117.9	114.0

31. 按職業統計之建築工人實質薪金指數

ÍNDICES DE SALÁRIOS REAIS DOS TRABALHADORES DA CONSTRUÇÃO, POR PROFISSÕES
REAL WAGE INDICES OF CONSTRUCTION WORKERS BY OCCUPATION

2005年第3季 - 2006年第2季 = 100

2005/3° T - 2006/2° T = 100

Q3/2005 - Q2/2006 = 100

職業 Profissões Occupation	權數 Ponderações Weight	實質薪金指數 Índices dos salários reais Real wage index		
		2007	2008	2009
1	2	3	4	5
總指數 Índice geral Overall index	100.00	108.3	99.6	97.3
專業及半專業技工 Trabalhadores especializados e semi-especializados Skilled workers and semi-skilled workers	87.54	108.5	99.5	97.5
搭棚工人 Montadores de andaimes Scaffolders	1.75	100.9	88.1	91.0
三合土及渠務工人 Trabalhadores de betão e instaladores de canos de esgoto Concreters and drain layers	2.07	101.7	92.4	89.8
紮鐵工人 Armadores de ferro Structural iron erectors	9.49	94.5	94.4	91.0
模板工人 Carpinteiros de cofragem Concrete formwork carpenters	10.79	97.5	90.3	87.9
泥水及批盪工人 Assentadores de tijolos e estucadores Bricklayers and plasterers	10.63	110.7	97.6	99.0
木藝工人 Carpinteiros de acabamentos Carpenters	4.68	109.2	93.8	99.1
油漆工人 Pintores Painters	3.55	120.4	107.2	110.0
鐵器工人 Serralheiros da construção civil Iron workers	2.11	124.8	107.9	111.7
水喉工人 Canalizadores Plumbers	4.61	108.9	104.1	101.9
電機工人 Operários de máquinas electro-mecânicas Electricians and electrical workers	7.78	113.2	103.1	100.9
機械操作員 Operadores de máquinas Plant operators	2.32	115.7	112.0	100.8
重型貨車司機 Motoristas de viaturas pesadas Truck drivers	1.28	140.2	127.1	101.0
平水/墨斗工人 Niveladores Levellers	3.31	112.0	100.1	99.7
燒焊工人 Saldadores Welders	1.88	110.4	94.9	111.3
消防設備安裝工人 Montadores de equipamentos de combate a incêndio Fire service mechanics	3.20	120.9	110.6	106.7
空調設備安裝工人 Montadores de sistema de ar condicionado Air-conditioning mechanics	6.17	111.4	101.0	95.6
其他專業及半專業技工 Outros trabalhadores especializados e semi-especializados Others skilled workers and semi-skilled workers	11.92	109.3	102.0	96.2
非專業工人 Trabalhadores não-especializados Unskilled workers	12.46	107.0	100.7	96.1

32. 新成立及解散之建築業公司數目及資本額

NÚMERO E VALOR DO CAPITAL SOCIAL DAS SOCIEDADES CONSTITUÍDAS E DISSOLVIDAS
NO SECTOR DA CONSTRUÇÃO

NUMBER AND REGISTERED CAPITAL OF NEW INCORPORATIONS AND DISSOLVED COMPANIES IN
THE CONSTRUCTION SECTOR

建築業 Sector da construção Construction sector	2007	2008	2009				
			總數 Annual Annual	第一季 1° T Q1	第二季 2° T Q2	第三季 3° T Q3	第四季 4° T Q4
			4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8

新成立公司

Sociedades constituídas

New companies incorporated

數目 Número Number	668	483	317	82	92	79	64
資本額 (千澳門元) Capital social ('000 MOP) Capital ('000 MOP)	41 425	78 187	20 973	4 999	6 673	4 803	4 498

解散公司

Sociedades dissolvidas

Dissolved companies

數目 Número Number	50	65	79	26	13	18	22
資本額 (千澳門元) Capital social ('000 MOP) Capital ('000 MOP)	3 527	5 534	6 542	1 795	650	2 960	1 137

33. 信貸分佈(結餘)

DISTRIBUIÇÃO SECTORIAL DO CRÉDITO (BALANÇO)
DISTRIBUTION OF CREDITS BY SECTOR (OUTSTANDING BALANCE)

名稱 Designação Item	2007	2008	2009
1	2	3	4
向建築及公共工程提供之本地信貸 (百萬澳門元) Crédito interno concedido ao sector da construção e obras públicas (10 ⁶ MOP) <i>Domestic credits to construction and public works (MOP million)</i>	5 840.8	12 950.7 [†]	15 444.5
同期變動率 (%) Variação homóloga (%) <i>Year-on-year change (%)</i>	36.8	121.7	19.3
向自置居所人士提供之本地信貸 (百萬澳門元) Crédito interno concedido a particulares para aquisição de habitação própria (10 ⁶ MOP) <i>Domestic credits granted for home ownership (MOP million)</i>	21 326.4	25 787.6 [†]	33 120.8
同期變動率 (%) Variação homóloga (%) <i>Year-on-year change (%)</i>	44.9	20.9 [†]	28.4

資料來源：澳門金融管理局

Fonte : Autoridade Monetária de Macau

Source : Monetary Authority of Macao

註： 信貸包括貸款及墊款、票據貼現及其他。

Nota: Crédito refere-se a empréstimos e adiantamentos, letras descontadas e outros.

Note: Credits refer to loans and advances, bills discounted and others.