

建築統計  
ESTATÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO  
CONSTRUCTION STATISTICS

2009

如欲索取進一步統計資料，可聯絡  
統計暨普查局文件暨資料傳播中心

Para obtenção de mais informação, os utilizadores deverão dirigir-se ao Centro de Documentação e Difusão de Informação (CDDI) da DSEC, através dos seguintes contactos  
*Further statistical information can be obtained from the Documentation and Information Centre of the Statistics and Census Service*

澳門宋玉生廣場411-417號皇朝廣場17樓

電話：8399 5311

傳真：2830 7825

Alameda Dr. Carlos d'Assumpção, nº 411-417,

Edif. Dynasty Plaza, 17º andar, Macau

Telephone: 8399 5311

Fax: 2830 7825

*Alameda Dr. Carlos d'Assumpção No. 411-417,*

*Dynasty Plaza, 17<sup>th</sup> floor, Macao*

*Telephone: 8399 5311*

*Fax: 2830 7825*

電郵：info@dsec.gov.mo

E-mail : info@dsec.gov.mo

網址：www.dsec.gov.mo

Website : www.dsec.gov.mo

官方統計

**Estatística Oficial**

**Official Statistics**

倘刊登此等統計資料，須指出資料來源

A reprodução destes dados só é permitida com indicação da fonte  
*Reproduction of these data is allowed provided the source is quoted*

編輯：統計暨普查局  
澳門，二零一零年四月  
圖表設計：統計暨普查局  
印刷：統計暨普查局

Editor: DSEC  
Macau, Abril de 2010  
Design Gráfico: DSEC  
Impressão: DSEC

Published by: DSEC  
Macao, April 2010  
Design : DSEC  
Printed by: DSEC

結果摘要.....	7
Síntese de Resultados.....	15
Summary of Results.....	23
說明.....	12
Notas Explicativas.....	21
Explanatory Notes.....	28

## 統計表

### Quadros

### Tables

#### 私人建築

#### Construção privada

#### Private sector construction

1. 私人工程之批建樓宇.....	31
Edifícios aprovados - sector privado	
<i>Construction of buildings approved in the private sector</i>	
2. 私人工程之新動工樓宇.....	32
Edifícios iniciados - sector privado	
<i>Construction of new buildings in the private sector</i>	
3. 私人工程之建成樓宇.....	33
Edifícios concluídos - sector privado	
<i>Completion of buildings in the private sector</i>	
4. 按單位間隔統計之私人工程的批建、新動工及建成住宅單位.....	34
Fogos aprovados, iniciados e concluídos por tipologia - sector privado	
<i>Construction of residential units approved, started and completed in the private sector by type of unit</i>	
5. 按類別統計之私人工程准照簽發數目.....	35
Número de licenças emitidas por tipologia - sector privado	
<i>Number of permits issued for the private sector by type</i>	

#### 公共房屋

#### Habitação pública

#### Public housing

6. 於2009年12月31日存有之公共房屋單位數目.....	36
Fracções autónomas, destinadas à habitação pública, existentes em 31 de Dezembro de 2009	
<i>Number of public housing units as at 31<sup>st</sup> December 2009</i>	
7. 至2009年12月31日經濟房屋單位售出總數.....	37
Quantidade de fracções autónomas vendidas, destinadas à habitação económica, até 31 de Dezembro de 2009	
<i>Number of economic housing units sold as at 31<sup>st</sup> December 2009</i>	

## 繳納物業轉移印花稅之樓宇單位買賣

### Fracções autónomas transaccionadas segundo o imposto de selo de transmissões de bens

#### Transaction of building units as per Stamp Duty records

8. 繳納物業轉移印花稅的樓宇單位買賣數目 ..... 38  
Fracções autónomas transaccionadas segundo o imposto de selo de transmissões de bens  
*Building units transacted as per Stamp Duty records*
9. 繳納物業轉移印花稅的樓宇單位買賣價值 ..... 39  
Valor das fracções autónomas transaccionadas segundo o imposto de selo de transmissões de bens  
*Value of building units transacted as per Stamp Duty records*
10. 繳納物業轉移印花稅屬中間移轉的樓宇單位買賣數目 ..... 40  
Fracções autónomas transaccionadas, em regime de transmissão intercalar segundo o imposto de selo de transmissões de bens  
*Building units transacted under intermediate transfer of title as per Stamp Duty records*
11. 繳納物業轉移印花稅屬中間移轉的樓宇單位買賣價值 ..... 41  
Valor das fracções autónomas transaccionadas, em regime de transmissão intercalar segundo o imposto de selo de transmissões de bens  
*Value of building units transacted under intermediate transfer of title as per Stamp Duty records*
12. 按區域及樓宇建成年份統計之繳納物業轉移印花稅的住宅單位買賣 ..... 42  
Fracções autónomas residenciais transaccionadas segundo o imposto de selo, por zonas geográficas e ano de construção  
*Residential units sold by district and year of building completion as per Stamp Duty records*
13. 按區域及實用面積統計之繳納物業轉移印花稅的住宅單位買賣 ..... 43  
Fracções autónomas residenciais transaccionadas segundo o imposto de selo, por zonas geográficas e área útil  
*Residential units sold by district and usable area as per Stamp Duty records*
14. 按區域及樓宇單位買賣價值統計之繳納物業轉移印花稅的住宅單位買賣 ..... 44  
Fracções autónomas residenciais transaccionadas segundo o imposto de selo, por zonas geográficas e valor de fracções transaccionadas  
*Residential units sold by district and value of unit transacted as per Stamp Duty records*
15. 按區域統計之繳納物業轉移印花稅的住宅單位每平方米平均成交價 ..... 45  
Preço médio por metro quadrado das fracções autónomas residenciais transaccionadas segundo o imposto de selo, por zonas geográficas  
*Average transaction price per square metre of residential units by district as per Stamp Duty records*
16. 按區域統計之繳納物業轉移印花稅屬中間移轉的住宅單位每平方米平均成交價 ..... 46  
Preço médio por metro quadrado das fracções autónomas residenciais transaccionadas, em regime de transmissão intercalar por zonas geográficas  
*Average transaction price per square metre of residential units under intermediate transfer of title by district as per Stamp Duty records*
17. 按區域及樓宇建成年份統計之繳納物業轉移印花稅的住宅單位每平方米平均成交價 ..... 47  
Preço médio por metro quadrado das fracções autónomas residenciais transaccionadas segundo o imposto de selo, por zonas geográficas e por ano de construção  
*Average transaction price per square metre of residential units by district and year of building completion as per Stamp Duty records*
18. 按區域及樓宇建成年份統計之繳納物業轉移印花稅屬中間移轉的住宅單位每平方米平均成交價 ..... 48  
Preço médio por metro quadrado das fracções autónomas residenciais transaccionadas, em regime de transmissão intercalar por zonas geográficas e por ano de construção  
*Average transaction price per square metre of residential units under intermediate transfer of title by district and year of building completion as per Stamp Duty records*

19. 按區域及單位實用面積統計之繳納物業轉移印花稅的住宅單位每平方米平均成交價 ..... 49  
 Preço médio por metro quadrado das fracções autónomas residenciais transaccionadas segundo o imposto de selo, por zonas geográficas e por área das fracções  
*Average transaction price per square metre of residential units by district and usable area as per Stamp Duty records*
20. 按區域及單位實用面積統計之繳納物業轉移印花稅屬中間移轉的住宅單位每平方米平均成交價 ..... 50  
 Preço médio por metro quadrado das fracções autónomas residenciais transaccionadas, em regime de transmissão intercalar por zonas geográficas e por área das fracções  
*Average transaction price per square metre of residential units under intermediate transfer of title by district and usable area as per Stamp Duty records*
21. 按樓宇建成年份統計之繳納物業轉移印花稅的工業單位每平方米平均成交價 ..... 51  
 Preço médio por metro quadrado das fracções autónomas industriais transaccionadas segundo o imposto de selo, por ano de construção  
*Average transaction price per square metre of industrial units by year of building completion as per Stamp Duty records*
22. 按主要區域統計之繳納物業轉移印花稅的辦公室單位每平方米平均成交價 ..... 51  
 Preço médio por metro quadrado das fracções autónomas destinadas a escritórios transaccionadas segundo o imposto de selo, por zonas geográficas  
*Average transaction price per square metre of office units by main district as per Stamp Duty records*

## 建築材料

### Materiais de construção

#### Construction materials

23. 建築材料進口 ..... 52  
 Importação de materiais de construção  
*Imports of construction materials*
24. 主要建築材料平均價格 ..... 53  
 Preços médios dos principais materiais de construção  
*Average prices of major construction materials*
25. 住宅樓宇建築材料價格指數 ..... 56  
 Índices de preços dos materiais de construção para edifícios de habitação  
*Price indices of construction materials for residential buildings*
26. 混凝土消耗量 ..... 57  
 Consumo de betão pronto  
*Consumption of concrete*
27. 水泥消耗量 ..... 57  
 Consumo aparente de cimento  
*Apparent consumption of cement*

## 建築工人薪酬

### Salários dos trabalhadores da construção

#### Wages of construction workers

28. 按職業統計之建築工人平均日薪 ..... 58  
 Salário diário médio dos trabalhadores da construção, por profissões  
*Average daily wages of construction workers by occupation*
29. 建築工人名義及實質薪金指數 ..... 59  
 Índices salariais nominais e reais dos trabalhadores da construção  
*Nominal and real wage indices of construction workers*

30. 按職業統計之建築工人名義薪金指數.....	60
Índices de salários nominais dos trabalhadores da construção, por profissões	
<i>Nominal wage indices of construction workers by occupation</i>	

31. 按職業統計之建築工人實質薪金指數.....	61
Índices de salários reais dos trabalhadores da construção, por profissões	
<i>Real wage indices of construction workers by occupation</i>	

#### **其他**

#### **Outro**

#### **Others**

32. 新成立及解散之建築業公司數目及資本額.....	62
Número e valor do capital social das sociedades constituídas e dissolvidas no sector da construção	
<i>Number and registered capital of new incorporations and dissolved companies in the construction sector</i>	
33. 信貸分佈(結餘).....	63
Distribuição sectorial do crédito (balanço)	
<i>Distribution of credits by sector (outstanding balance)</i>	

## 概況

2009年批准興建及新動工的樓宇總建築面積均較2008年大幅減少，建成的樓宇總建築面積則顯著增加。大部分建材的價格較2008年回落，混凝土消耗量亦明顯下降，建築工人薪金則輕微下跌。在樓宇單位買賣方面，交易數量及成交金額連續兩年下跌，而每平方米的平均成交價基本維持2008年之水平。

## 批建樓宇

- 2009年批建之樓宇總建築面積為54萬平方米，可提供710個單位、1,528個汽車停車位及147個電單車泊位。

## 新動工樓宇

- 全年新動工樓宇總建築面積為23萬平方米，可提供1,547個單位、607個汽車停車位及198個電單車泊位。

## 建成樓宇

- 2009年建成（包括完成擴建的工程）樓宇總建築面積為141萬平方米，共提供3,251個單位。
- 該年建成的住宅單位有3,096個，主要是三房間隔，佔56.3%（1,742個），而兩房間隔佔25.1%（777個）；汽車停車位及電單車泊位分別有6,291及1,750個。

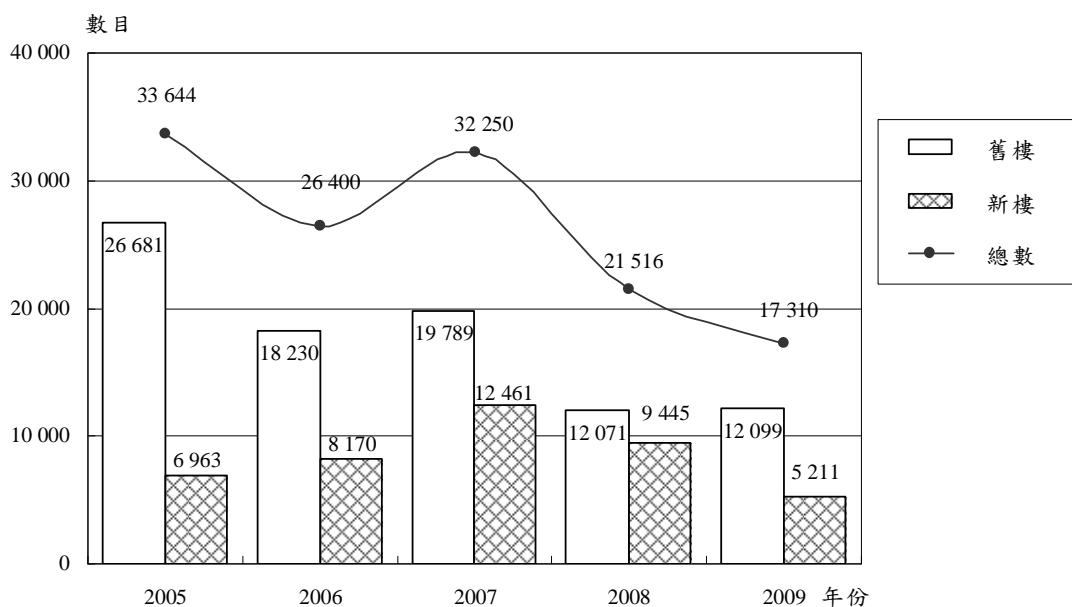
表一：批建、新動工及建成樓宇之主要指標

	單位	2007年	2008年	2009年	同期變動(%)
<b>批建</b>					
建築面積	平方米	2 431 370	1 093 303	543 998	-50.2
其中:住宅		786 522	492 351	74 428	-84.9
單位	個	6 291	3 794	710	-81.3
其中:住宅		6 142	3 644	589	-83.8
汽車停車位	個	9 184	4 385	1 528	-65.2
電單車泊位	個	1 495	1 018	147	-85.6
<b>新動工</b>					
建築面積	平方米	2 199 805	533 310	228 874	-57.1
其中:住宅		573 461	323 188	131 594	-59.3
單位	個	4 390	2 046	1 547	-24.4
其中:住宅		4 040	1 937	1 429	-26.2
汽車停車位	個	7 920	2 412	607	-74.8
電單車泊位	個	1 007	494	198	-59.9
<b>建成</b>					
建築面積	平方米	1 926 247	584 147	1 406 242	140.7
其中:住宅		265 266	147 482	483 631	227.9
單位	個	2 051	1 177	3 251	176.2
其中:住宅		1 856	1 099	3 096	181.7
汽車停車位	個	4 918	1 476	6 291	326.2
電單車泊位	個	2 791	477	1 750	266.9

## 樓宇單位買賣

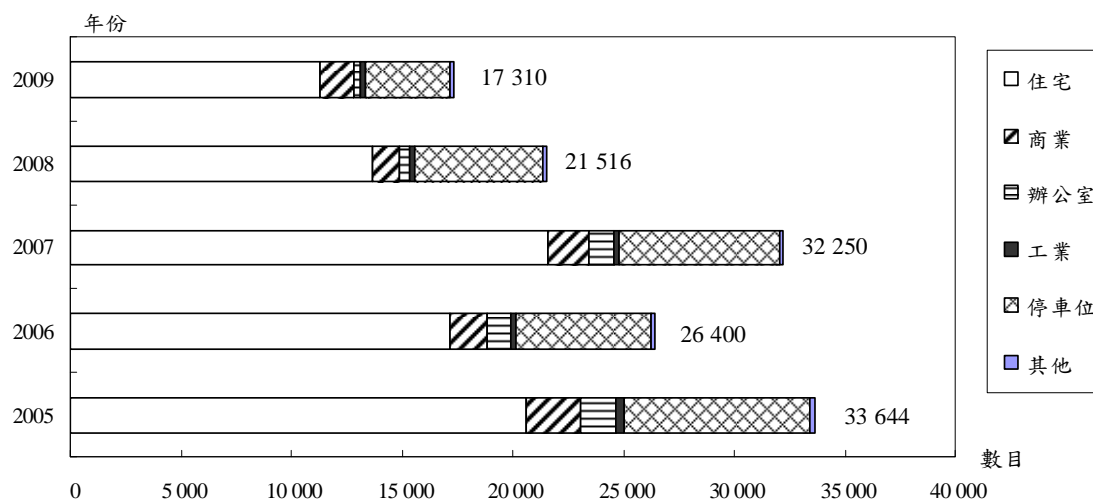
- 根據財政局的資料統計，2009年繳納物業轉移印花稅的單位有17,310個，成交金額共263.0億元（澳門元，下同），較2008年分別下跌19.5%及24.9%；其中屬於房屋稅豁免期內之新樓單位佔買賣總數30.1%（5,211個），金額為132.8億元。
- 屬於中間移轉的單位共有4,164個，金額為101.5億元，按年分別錄得48.3%及52.2%的跌幅。

圖一：繳納物業轉移印花稅之樓宇單位買賣



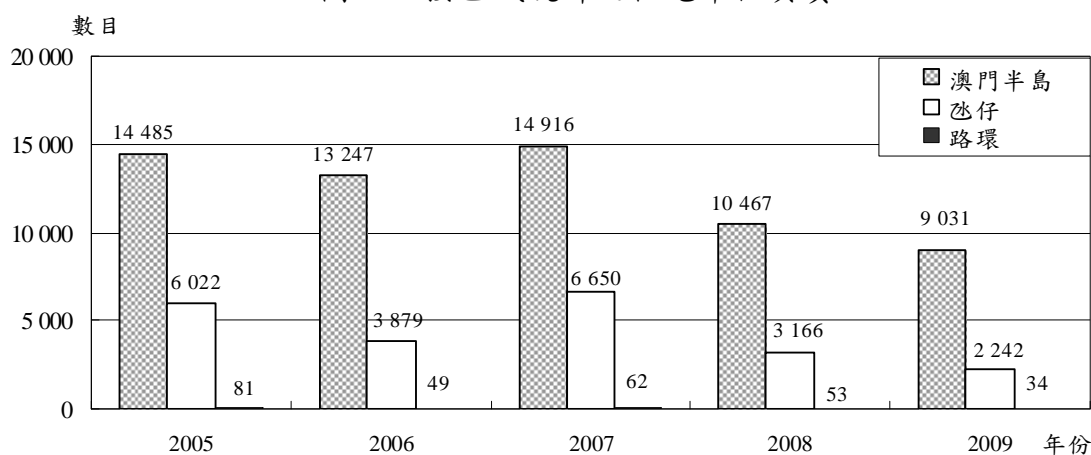
- 單位買賣以住宅為主（11,307個），佔總數的65.3%，金額共215.2億元；商業、辦公室及工業單位的買賣分別有1,551個、288個及201個；停車位則有3,853個。

圖二：繳納物業轉移印花稅之各類樓宇單位買賣



- 住宅單位買賣中，位於澳門半島的有9,031個，氹仔及路環分別有2,242個及34個。
- 按樓宇建成年份統計，2000年及之後建成的共3,597個，涉及金額131.2億元；1990年至1999年建成的共有4,728個，金額為61.3億元；至於1989年及之前建成則有2,982個，金額為22.6億元。
- 按買賣之金額分析，400萬元以上的單位佔住宅單位買賣總數9.2%（1,042個）；200萬以上至400萬元的佔21.8%（2,466個）；而100萬以上至200萬元的佔30.8%（3,481個）；至於100萬或以下的則佔38.2%（4,318個）。
- 按單位面積統計，以50至99.9平方米的住宅單位買賣較多，有5,595個，佔總數49.5%。

圖三：按區域統計之住宅單位買賣



### 樓宇單位平均成交價

#### 住宅單位

- 按實用面積計算，2009年住宅單位平均成交價為每平方米23,235元，較2008年微跌0.3%。
- 澳門半島、氹仔及路環的住宅單位平均成交價分別為每平方米22,803元、24,681元及18,360元。
- 按樓宇建成年份統計，2000年及之後建成的住宅單位平均成交價為每平方米34,615元；1990年至1999年建成的為19,805元；1989年及之前建成的則為13,889元。
- 屬中間移轉的住宅單位平均成交價為每平方米36,708元；其中澳門半島及氹仔的住宅單位分別為37,643元及33,755元。

表二：按實用面積統計之住宅單位每平方米平均成交價

區域	2007年		2008年		2009年	
	中間移轉	中間移轉	中間移轉	中間移轉	中間移轉	中間移轉
全澳	20 729	34 304	23 316	36 783	23 235	36 708
澳門半島	18 740	36 898	21 815	36 185	22 803	37 643
氹仔	25 147	32 325	27 904	38 060	24 681	33 755
路環	15 707	~	20 527	~	18 360	~

澳門元

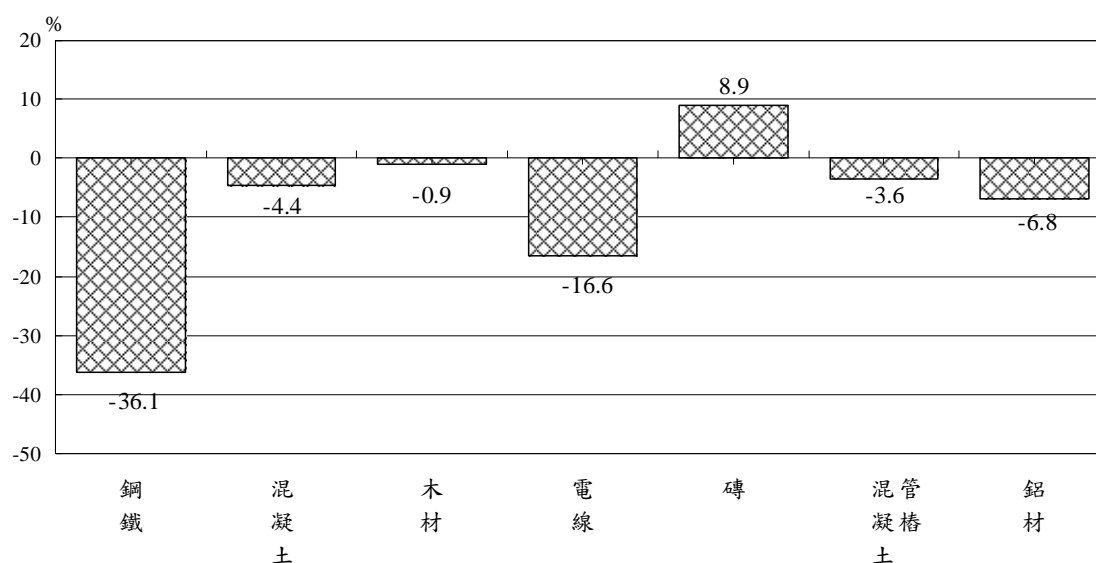
### 工業單位及辦公室單位

- 2009年工業單位平均成交價為每平方米6,079元，較2008年上升4.9%。
- 辦公室單位平均成交價上升1.6%至每平方米21,650元。

### 住宅樓宇建築材料價格指數

- 2009年住宅樓宇建材價格指數由2008年的148.0下跌至125.2，跌幅達15.4%；其中鋼鐵及電線分別錄得36.1%及16.6%的顯著跌幅，而磚則上升8.9%。

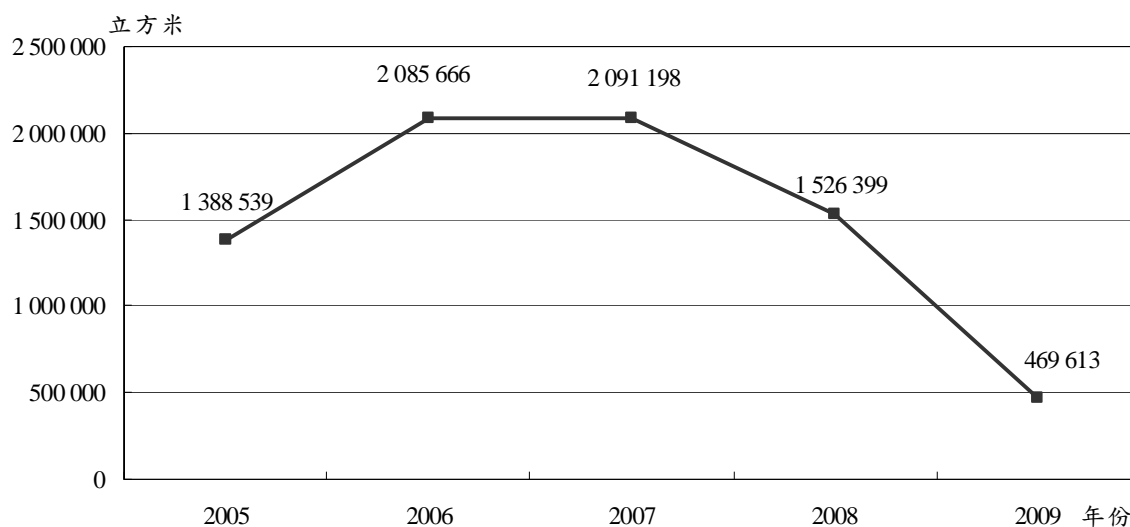
圖四：建築材料價格指數同期變動(2009/2008)



### 混凝土消耗量

- 2009年全年混凝土消耗量為47萬立方米，按年下跌69.2%。

圖五：混凝土消耗量



## 建築工人薪酬

- 2009年總體建築工人之平均日薪為535元，較2008年下跌2.6%；其中重型貨車司機及機械操作員薪酬分別下跌19.5%及9.0%，而燒焊工人及搭棚工人則分別上升18.8%及4.5%。
- 2009年扣除通貨膨脹影響的建築工人實質薪金指數為97.3，按年下跌2.3%。

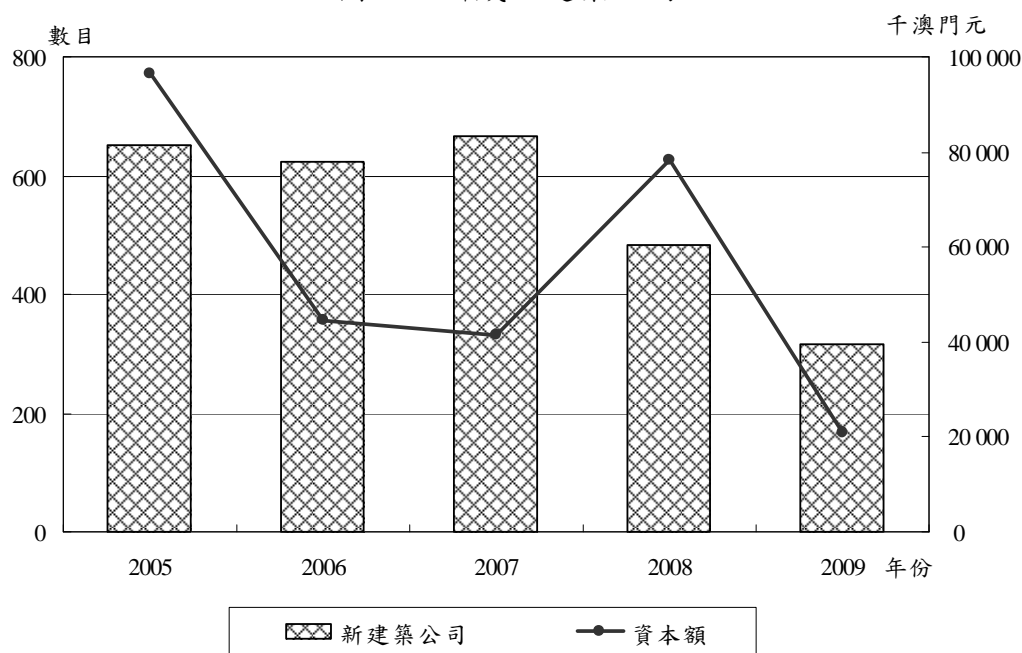
表三：建築工人平均日薪

職業	2007年	2008年	2009年	澳門元
				變動(%)
<b>總體</b>	<b>551</b>	<b>549</b>	<b>535</b>	<b>-2.6</b>
專業及半專業技工	578	572	566	-1.0
其中：				
搭棚工人	613	580	606	4.5
紮鐵工人	603	654	638	-2.4
機械操作員	623	655	596	-9.0
重型貨車司機	640	627	505	-19.5
燒焊工人	576	537	638	18.8
非專業工人(一般工人)	356	363	351	-3.3

## 新成立建築公司

- 2009年新成立的建築公司共有317間，佔新成立公司總數12.5%；資本額合計為2,097.3萬澳門元。

圖六：新成立建築公司



# 說明

## 詞彙解釋

**樓宇：**包括一個或多個間隔、有屋頂及其由內牆或外牆界劃之獨立建築物。建築統計只包括正式樓宇。

**建築面積：**所有樓層樓面面積之總和。樓面面積從外牆起量度，同時亦包括大堂、樓梯、升降機所佔面積以及所有公用地方面積。

**實用面積：**即某一住宅或獨立單位專用面積之總和。實用面積由單位之外牆起計，整幅外牆厚度均計算在內，而當牆壁與另一住宅或獨立單位共用時，則以整幅牆壁厚度之中線起計；如住宅或獨立單位之面積包括露台面積者，則露台圍欄之厚度亦計算在內。

**樓宇的主要用途：**

- 住宅：總建築面積70%或以上作居住用途之樓宇。
- 商住兩用：總建築面積50%至70%以下作居住用途之樓宇。
- 商業：總建築面積70%或以上作商業用途之樓宇。
- 辦公室：總建築面積70%或以上作辦公室用途之樓宇。
- 工業：總建築面積70%或以上作工業用途之樓宇。
- 其他用途：總建築面積70%或以上作其他用途之樓宇。

**樓宇單位：**包括住宅、商業、辦公室、工業、車位、酒店及其他單位。

**新樓：**指所有按現行房屋業鈔法例第九條一款a)與b)項規定而獲稅項豁免之樓宇，包括：

- 1) 於澳門半島，建成年期不超過四年之住宅及/或商業單位及建成年期不超過五年之工業單位。
- 2) 於離島，建成年期不超過六年之住宅及/或商業單位及建成年期不超過十年之工業單位。

**中間移轉：**是一項尚未完成轉移所有權的不動產交易。它為稅務效力，在樓宇買賣中繳納0.5%物業轉移印花稅後產生有關交易的法律效力。

**新成立公司：**在參考期內由一名或多名股東組織而成，並按法定程序完成註冊及登記之公司。如新成立公司擁有不少於兩名股東，則應按照公司章程規定，以資產或服務來共同促進一項經濟活動，從而分享該項活動帶來之收益。

**解散公司：**在參考期內得到股東的同意，並按法院的裁判或根據其他章程合約內訂明的理由解散之公司。解散在登記解散之日生效，公司不能再從事任何經濟活動，並開始清算。

## 符號註釋

—	絕對數值為零
~	沒有數字
r	修訂數字
#	保密資料
MOP	澳門元
'000 MOP	千澳門元

- 註：1. 由於進位原因，統計表內各分項之和與總數可能有差異。
2. 單位每平方米的平均成交價是以實用面積計算；有關區域的劃分只用作統計用途。
3. 辦公室單位平均成交價之統計範圍只包括樓高十層或以上的辦公室大廈。
4. 實質薪金指數是名義薪金指數扣除物價變動影響後得出。

白頁

**Página vazia**

**Blank page**

## SÍNTESE DE RESULTADOS

### Situação geral

Em 2009, a área bruta de construção de edifícios aprovados e iniciados caiu acentuadamente em relação ao ano de 2008, ao passo que a área bruta de construção de edifícios concluídos registou uma subida notória. Os preços da maioria dos materiais de construção baixaram face ao ano de 2008. O consumo de betão pronto desceu significativamente. Os salários dos trabalhadores da construção assinalaram decréscimos ligeiros. Quanto às transacções das fracções autónomas, embora se tenham registado quedas substanciais em dois anos consecutivos no número de transacções e no seu valor, os preços médios por metro quadrado mantiveram o nível de 2008.

### Edifícios aprovados

- No ano de 2009 foi aprovada a construção de edifícios que tinham 544 milhares de metros quadrados de área bruta de construção. Estes edifícios têm 710 fracções autónomas, 1.528 lugares de estacionamento de automóveis e 147 lugares de motociclos.

### Edifícios iniciados

- No ano de 2009, iniciou-se a construção de edifícios que tinham 229 milhares de metros quadrados de área bruta de construção. Nestes edifícios havia 1.547 fracções autónomas; 607 lugares de estacionamento de automóveis e 198 lugares de motociclos.

### Edifícios concluídos

- No ano em análise, foram concluídos edifícios (incluem-se as obras de ampliação) com 1,41 milhões de metros quadrados de área bruta de construção, disponibilizando 3.251 fracções autónomas.
- As fracções autónomas concluídas e destinadas à habitação, atingiram 3.096 fogos. A maioria de fogos concluídos, tinha três quartos (1.742), representavam 56,3% do total, seguindo-se-lhe 777 fracções que tinham dois quartos (25,1% do total). O número de lugares de estacionamento para automóveis e motociclos disponíveis nestes edifícios era de 6.291 e 1.750, respectivamente.

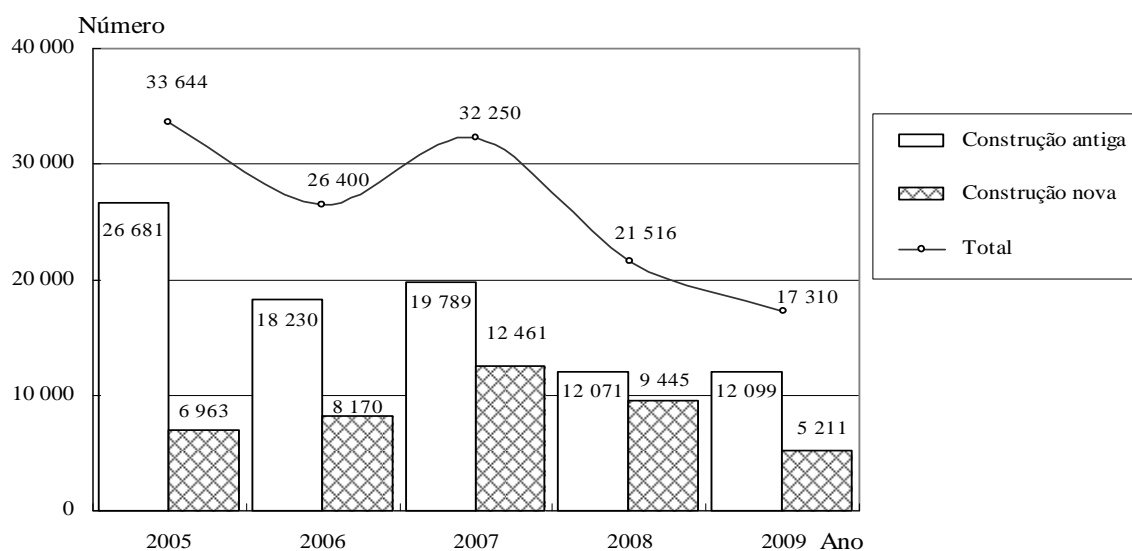
**Quadro 1. Principais indicadores de edifícios aprovados, iniciados e concluídos**

	Unidade	2007	2008	2009	Variação homóloga (%)
<b>Aprovados</b>					
Área bruta de construção	m <sup>2</sup>	2 431 370	1 093 303	543 998	-50,2
<i>Das quais: habitação</i>		786 522	492 351	74 428	-84,9
Fracções autónomas	n <sup>o</sup>	6 291	3 794	710	-81,3
<i>Das quais: habitação</i>		6 142	3 644	589	-83,8
Lugares de estacionamento de automóveis	n <sup>o</sup>	9 184	4 385	1 528	-65,2
Lugares de estacionamento de motociclos	n <sup>o</sup>	1 495	1 018	147	-85,6
<b>Iniciados</b>					
Área bruta de construção	m <sup>2</sup>	2 199 805	533 310	228 874	-57,1
<i>Das quais: habitação</i>		573 461	323 188	131 594	-59,3
Fracções autónomas	n <sup>o</sup>	4 390	2 046	1 547	-24,4
<i>Das quais: habitação</i>		4 040	1 937	1 429	-26,2
Lugares de estacionamento de automóveis	n <sup>o</sup>	7 920	2 412	607	-74,8
Lugares de estacionamento de motociclos	n <sup>o</sup>	1 007	494	198	-59,9
<b>Concluídos</b>					
Área bruta de construção	m <sup>2</sup>	1 926 247	584 147	1 406 242	140,7
<i>Das quais: habitação</i>		265 266	147 482	483 631	227,9
Fracções autónomas	n <sup>o</sup>	2 051	1 177	3 251	176,2
<i>Das quais: habitação</i>		1 856	1 099	3 096	181,7
Lugares de estacionamento de automóveis	n <sup>o</sup>	4 918	1 476	6 291	326,2
Lugares de estacionamento de motociclos	n <sup>o</sup>	2 791	477	1 750	266,9

## Fracções autónomas transaccionadas

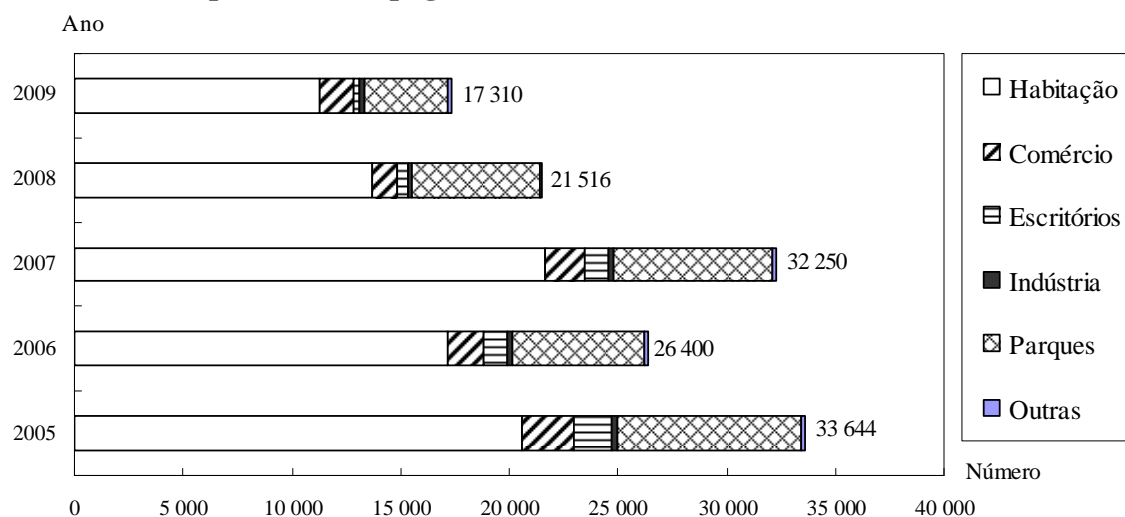
- Com base quer no imposto de selo de transmissão de bens sobre o ano de 2009, quer nos elementos fornecidos pela Direcção dos Serviços de Finanças, transaccionaram-se 17.310 fracções autónomas, pelo valor de 26,30 mil milhões de Patacas, que diminuíram 19,5% e 24,9%, respectivamente, em relação ao ano de 2008. Das fracções autónomas transaccionadas, 5.211 pertenciam a edifícios novos (transaccionaram-se durante o período de isenção da contribuição predial), equivaleram a 30,1% do total e valiam 13,28 mil milhões de Patacas.
- Transaccionaram-se em regime de transmissão intercalar 4.164 fracções autónomas pelo valor total de 10,15 mil milhões de Patacas, que baixaram 48,3% e 52,2% respectivamente, em relação ao ano de 2008.

**Gráfico 1. Fracções autónomas transaccionadas, segundo o imposto de selo pago**



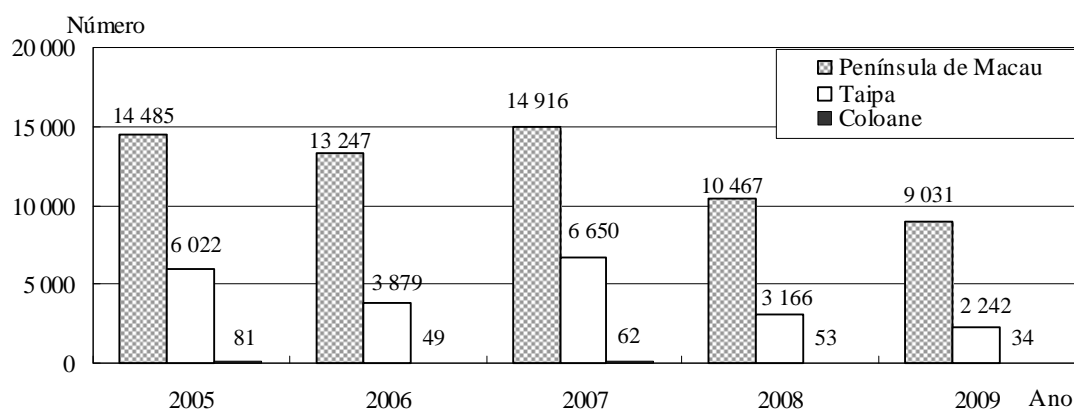
- A maior parte das fracções autónomas transaccionadas destinava-se à habitação, isto é, 11.307 unidades (65,3% do total), que se cifraram em 21,52 mil milhões de Patacas. Transaccionaram-se 1.551, 288 e 201 fracções autónomas que se destinaram ao comércio, escritório e à indústria, respectivamente. O número de parques transaccionados foi de 3.853.

**Gráfico 2. Fracções autónomas transaccionadas por finalidade, segundo o imposto de selo pago**



- Transaccionaram-se 9.031 fracções autónomas residenciais na península de Macau. Na Taipa e em Coloane transaccionaram-se 2.242 e 34 unidades, respectivamente.
- Relativamente ao “ano de construção”, transaccionaram-se 3.597 fracções autónomas residenciais construídas de 2000 em diante pelo valor de 13,12 mil milhões de Patacas e 4.728 unidades construídas “entre 1990 e 1999” pelo valor de 6,13 mil milhões de Patacas. Quanto às construídas até 1989 inclusive, foram transaccionadas 2.982 unidades pelo valor de 2,26 mil milhões de Patacas.
- Analisando por valor de compra e venda, observou-se que cada uma das 1.042 fracções autónomas residenciais se transaccionaram, por valores superiores a quatro milhões de Patacas, as quais representaram 9,2% do total das unidades transaccionadas. Transaccionaram-se 2.466 fracções autónomas residenciais, por valores que oscilaram entre os dois milhões de Patacas e chegaram a atingir os quatro milhões de Patacas, tais fracções perfizeram 21,8% do total. Transaccionaram-se 3.481 e 4.318 fracções autónomas residenciais por valores que eram superiores a um milhão de Patacas e chegaram a atingir os dois milhões de Patacas, e, por valores até um milhão de Patacas inclusive, respectivamente, que constituíram 30,8% e 38,2% do total, respectivamente.
- Quanto à área das fracções transaccionaram-se 5.595 fracções autónomas residenciais, cuja área se situava entre os 50 e os 99,9 metros quadrados, que representaram 49,5% do total.

**Gráfico 3. Fracções autónomas residenciais transaccionadas, por zonas geográficas**



### Preço médio das fracções autónomas

#### Fracções autónomas residenciais

- No ano de 2009, o preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas residenciais transaccionadas em Macau foi de 23.235 Patacas, equivalentes a um ligeiro decréscimo de 0,3% face ao ano 2008.
- Quanto à península de Macau, às ilhas da Taipa e de Coloane, os preços médios por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas residenciais transaccionadas foram de 22.803, 24.681 e 18.360 Patacas, respectivamente.
- Relativamente ao “ano de construção”, as fracções autónomas residenciais transaccionadas pertencentes a edifícios construídos em “2000 e posterior” apresentaram um preço médio de 34.615 Patacas por metro quadrado. O preço médio destas fracções que fazem parte dos edifícios construídos “entre 1990 e 1999”, fixou-se nas 19.805 Patacas por metro quadrado. O preço médio das que se inserem nos edifícios construídos em “1989 e anterior” cifrou-se nos 13.889 Patacas por metro quadrado.

- O preço médio por metro quadrado das fracções autónomas residenciais transaccionadas em regime de transmissão intercalar em Macau alcançou as 36.708 Patacas. Quanto à Península de Macau e da Taipa, os preços médios por metro quadrado das fracções autónomas foram de 37.643 e 33.755 Patacas, respectivamente.

**Quadro 2. Preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas residenciais transaccionadas, por zonas geográficas**

Zonas geográficas	2007		2008		2009	
		Transmissão intercalar		Transmissão intercalar		Transmissão intercalar
Macau	20 729	34 304	23 316	36 783	23 235	36 708
Península de Macau	18 740	36 898	21 815	36 185	22 803	37 643
Taipa	25 147	32 325	27 904	38 060	24 681	33 755
Coloane	15 707	~	20 527	~	18 360	~

MOP

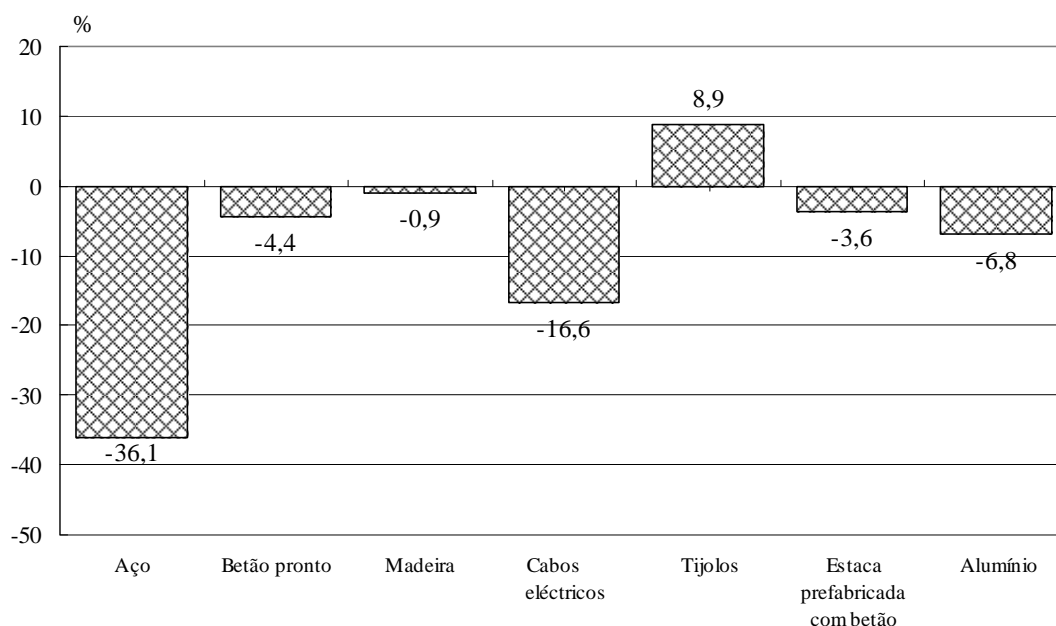
**Fracções autónomas industriais e para escritórios**

- No ano de 2009, o preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas industriais transaccionadas foi de 6.079 Patacas, aumentando 4,9% face ao ano 2008.
- O preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas destinadas a escritórios transaccionadas em Macau atingiu as 21.650 Patacas, crescendo 1,6% comparativamente ao ano 2008.

**Índices de preços dos materiais de construção de edifícios de habitação**

- No ano de 2009, o índice de preços dos materiais de construção dos edifícios de habitação decresceu de 148,0 em 2008 para 125,2, ou seja -15,4%. Realça-se que os índices de preços do aço e dos cabos eléctricos baixaram notoriamente 36,1% e 16,6%, respectivamente. Pelo contrário, o índice de preços do tijolos registou um acréscimo de 8,9%.

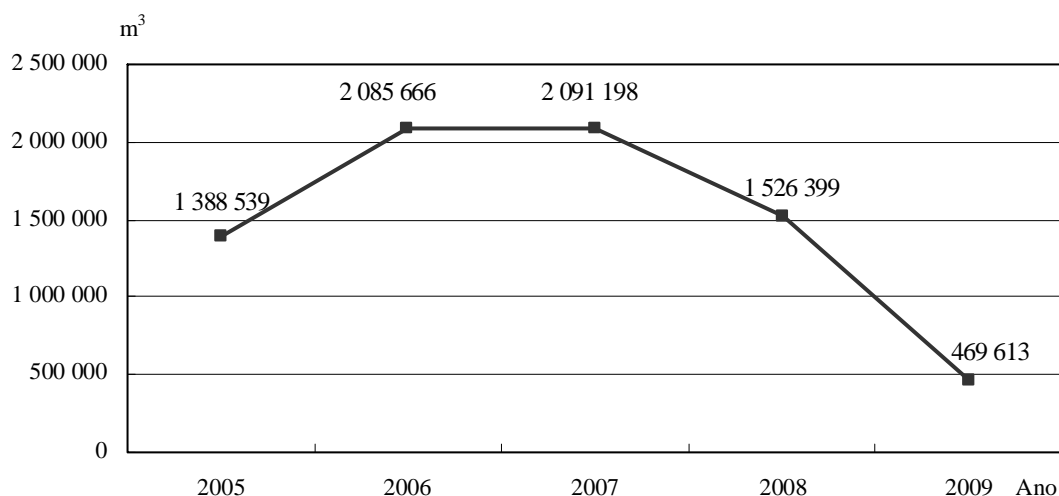
**Gráfico 4. Variação homóloga dos índices de preços dos materiais de construção (2009/2008)**



## Consumo de betão pronto

- O consumo de betão pronto em 2009 atingiu 470 milhares metros cúbicos, reduziu-se 69,2% face ao ano de 2008.

**Gráfico 5. Consumo de betão pronto**



## Salários dos tralhadores da construção

- No ano de 2009, o salário diário médio dos tralhadores da construção correspondeu a 535 Patacas, caiu 2,6% em comparação com o ano de 2008. Salienta-se que o dos motoristas de viaturas pesadas e dos operadores de máquinas diminuiu 19,5% e 9,0%, respectivamente, ao passo que o dos soldadores e dos montadores de andaimes subiu 18,8% e 4,5%, respectivamente.
- Deduzindo o efeito da inflação, a variação do índice geral dos salários reais dos trabalhadores da construção equivaleu a 97,3 e baixou 2,3%, comparativamente ao ano de 2008.

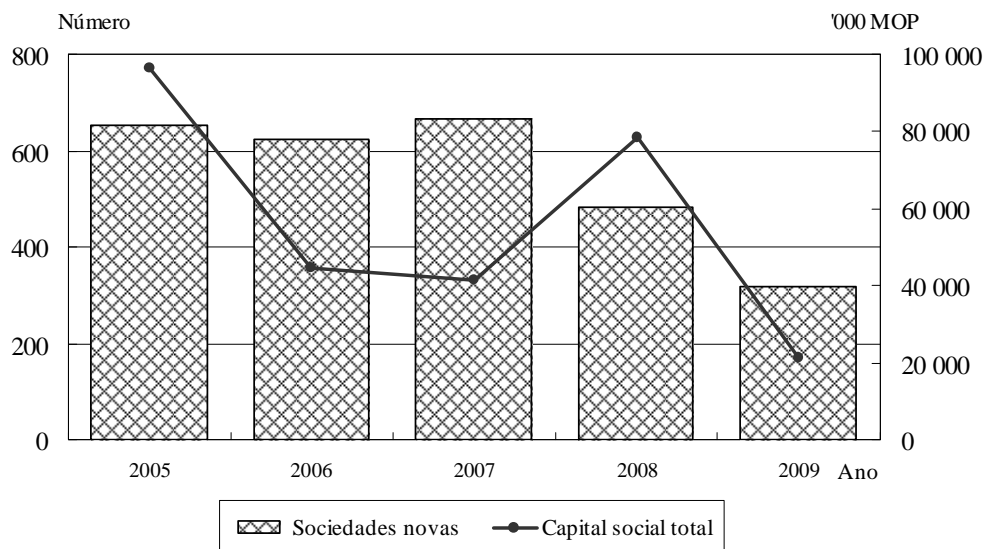
**Quadro 3. Salário diário médio dos trabalhadores da construção**

Profissões	2007	2008	2009	MOP
				Variação (%)
<b>Total</b>	<b>551</b>	<b>549</b>	<b>535</b>	<b>-2,6</b>
Trab. esp. e semi-especializados	578	572	566	-1,0
<i>Dos quais:</i>				
Montadores de andaimes	613	580	606	4,5
Armadores de ferro	603	654	638	-2,4
Operadores de máquinas	623	655	596	-9,0
Motoristas de viaturas pesadas	640	627	505	-19,5
Soldadores	576	537	638	18,8
Trabalhadores não especializados	356	363	351	-3,3

## Sociedades constituídas no sector da construção

- No ano de referência constituíram-se 317 novas sociedades no sector da construção, representando 12,5% do total das sociedades constituídas, com o capital social total de 20,97 milhões de Patacas.

**Gráfico 6. Sociedades constituídas do sector da construção**



## NOTAS EXPLICATIVAS

### EXPLICAÇÃO DE TERMOS

**Área bruta de construção:** Soma das áreas de todos os pisos. É a área de cada piso delimitada pelas paredes exteriores e incluindo as áreas dos átrios, das escadas, dos espaços para elevadores e de todos os espaços comuns.

**Área útil:** A área bruta de utilização que é obtida pelo somatório das áreas afectas a um determinado fogo ou fracção autónoma, delimitada pelas suas paredes exteriores, incluindo a sua espessura ou metade desta quando a parede for comum a outro fogo ou fracção autónoma adicionado das áreas das varandas, incluindo nestas a espessura das suas grades.

**Construção nova:** Incluem-se as fracções autónomas transaccionadas isentas do pagamento de contribuição predial nos termos das alíneas a) e b) do n.º 1 do artigo 9º do Regulamento de Contribuição Predial Urbana em vigor:

- Na Península de Macau, as fracções autónomas destinadas à habitação e/ou comércio construídas há 4 ou menos anos, e, as destinadas à indústria construídas há 5 ou menos anos.
- Nas Ilhas da Taipa e de Coloane, as fracções autónomas destinadas à habitação e/ou comércio construídas há 6 ou menos anos, e, as destinadas à indústria construídas há 10 ou menos anos.

**Edifício:** Construção independente, compreendendo uma ou mais divisões ou outros espaços, coberta e delimitada por paredes exteriores ou paredes meias. Na área da construção, só é considerado o edifício formal.

**Fracção autónoma:** Incluem as fracções destinadas à habitação, comércio, escritório, indústria, lugar de estacionamento, hotel e outras.

#### Modalidades consideradas:

Habitação:	70% ou mais da área bruta de construção destina-se a fins residenciais.
Habitação e comércio:	Entre 50% (inclusive) e 70% (exclusive) da área bruta de construção destina-se a fins residenciais.
Comércio :	70% ou mais da área bruta de construção destina-se ao comércio.
Escritórios:	70% ou mais da área bruta de construção destina-se aos escritórios.
Indústria:	70% ou mais da área bruta de construção destina-se à indústria.
Outras finalidades:	70% ou mais da área bruta de construção destina-se a outras finalidades.

**Sociedade constituída:** É toda a sociedade composta por um ou mais sócios, com o processo de inscrição e registo legal concluído. Se a sociedade constituída possuir pelo menos dois sócios, obrigam-se, ao abrigo dos estatutos da sociedade, a contribuir com bens e/ou serviços para o exercício em comum de uma actividade económica, a fim de repartirem os lucros resultantes dessa actividade.

**Sociedade dissolvida:** É toda a sociedade que, por acordo dos sócios, por decisão judicial, ou por outra causa prevista nos estatutos ou contrato, é extinta. A dissolução produz efeitos a partir da data em que a mesma é registada, pelo que a mesma sociedade jamais pode exercer qualquer outra actividade económica e inicia-se a liquidação.

**Transmissão intercalar:** É uma transacção que não confere a transmissão da totalidade do direito da propriedade. Para efeitos fiscais, produzem-se efeitos legais da respectiva transacção de compra e venda de fracções autónomas de prédios, após o pagamento da taxa de 0,5% do imposto de selo.

## SINAIS CONVENCIONAIS E NOTAS

—	Valor absoluto igual a zero
~	Não foram fornecidos dados
r	Dado revisto
#	Dado confidencial
N <sup>o</sup>	Número
m <sup>2</sup>	Metro quadrado
m <sup>3</sup>	Metro cúbico
MOP	Patacas de Macau
'000 MOP	Mil MOP

- NOTAS: 1. Devido a arredondamentos, os totais nos quadros podem não coincidir com a soma das parcelas.
2. O preço médio das fracções autónomas residenciais transaccionadas é calculado por metro quadrado (área útil). A divisão do Território em zonas geográficas é apenas para efeitos estatísticos.
3. A cobertura estatística abrange apenas as unidades que estejam instaladas em prédios para escritórios com dez ou mais pisos.
4. Índice dos salários em termos reais é o índice dos salários em termos nominais menos a variação de preços.

## SUMMARY OF RESULTS

### Overview

In 2009, gross floor area of construction of buildings approved and started decreased substantially over 2008, while that of construction of buildings completed registered notable increase. Prices of most construction materials recorded year-on-year decreases, and consumption of concrete declined significantly; wages of construction workers edged down. Number and value of building units transacted reduced in the past two years, whilst the average transaction price per square meter of residential units stayed at the similar level as a year earlier.

### Construction of buildings approved

- In 2009, approvals were granted to the construction of buildings with a gross floor area of 544 thousand square metres, which will provide a total of 710 units, 1,528 parking spaces for cars and 147 parking spaces for motorcycles upon completion.

### Construction of new buildings

- Meanwhile, gross floor area of new buildings started totalled 229 thousand square metres, which will together provide 1,547 units, 607 parking spaces for cars and 198 parking spaces for motorcycles upon completion.

### Completion of buildings

- Gross floor area of buildings (including extensions) completed totalled 1.41 million square metres in 2009, together providing 3,251 units.
- Among them, there were 3,096 residential units, which were mainly three-bedroom apartments (1,742 units), accounting for 56.3% of the total, and those with two bedrooms shared 25.1% (777 units). As regards parking spaces, 6,291 parking spaces for cars and 1,750 parking spaces for motorcycles were available.

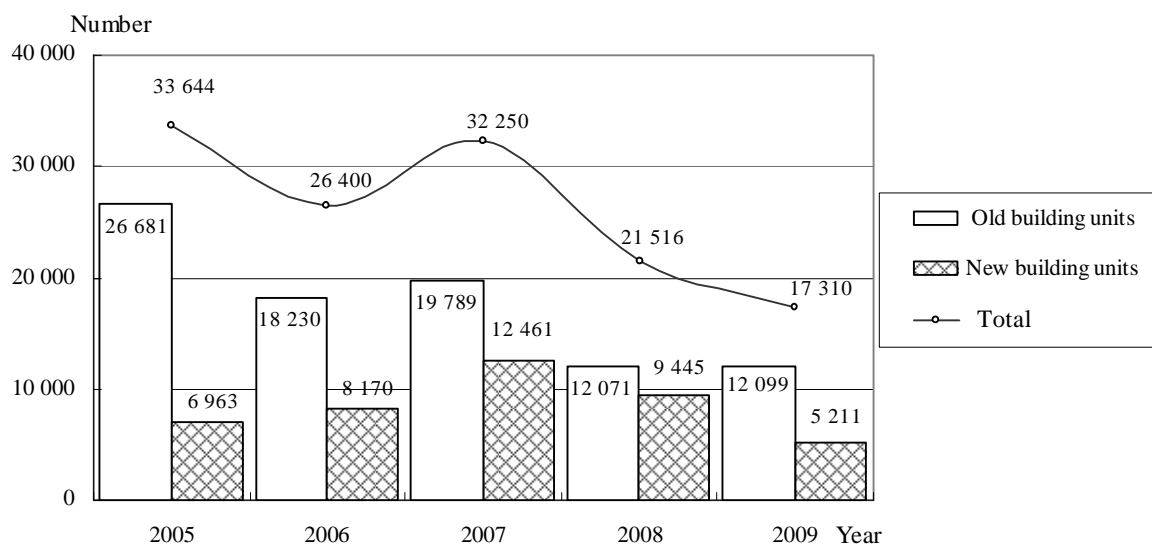
Table 1. Principal indicators of construction of buildings approved, started and completed

	Unit	2007	2008	2009	Year-on-year change (%)
<b>Construction of buildings approved</b>					
Gross floor area	m <sup>2</sup>	2 431 370	1 093 303	543 998	-50.2
<i>Of which: residential unit</i>		786 522	492 351	74 428	-84.9
Units	no.	6 291	3 794	710	-81.3
<i>Of which: residential unit</i>		6 142	3 644	589	-83.8
Parking spaces for cars	no.	9 184	4 385	1 528	-65.2
Parking spaces for motorcycles	no.	1 495	1 018	147	-85.6
<b>Construction of new buildings</b>					
Gross floor area	m <sup>2</sup>	2 199 805	533 310	228 874	-57.1
<i>Of which: residential unit</i>		573 461	323 188	131 594	-59.3
Units	no.	4 390	2 046	1 547	-24.4
<i>Of which: residential unit</i>		4 040	1 937	1 429	-26.2
Parking spaces for cars	no.	7 920	2 412	607	-74.8
Parking spaces for motorcycles	no.	1 007	494	198	-59.9
<b>Completion of buildings</b>					
Gross floor area	m <sup>2</sup>	1 926 247	584 147	1 406 242	140.7
<i>Of which: residential unit</i>		265 266	147 482	483 631	227.9
Units	no.	2 051	1 177	3 251	176.2
<i>Of which: residential unit</i>		1 856	1 099	3 096	181.7
Parking spaces for cars	no.	4 918	1 476	6 291	326.2
Parking spaces for motorcycles	no.	2 791	477	1 750	266.9

## Transaction of building units

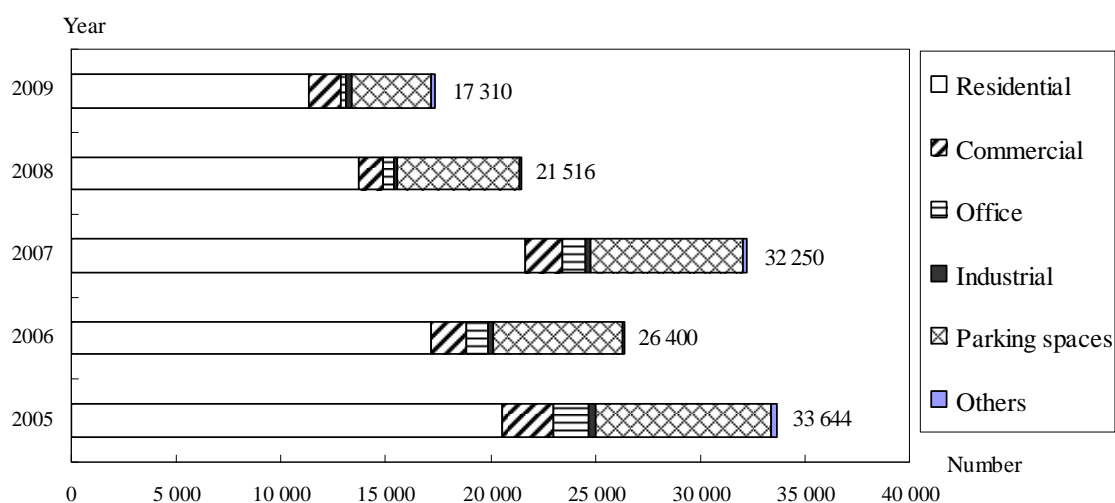
- According to Stamp Duty records of the Financial Services Bureau, a total of 17,310 building units were purchased and sold at MOP26.30 billion in 2009, down by 19.5% and 24.9% respectively year-on-year. Among them, 5,211 were new units (30.1% of total) still within the property tax exemption period, with the total value amounting to MOP13.28 billion.
- There were 4,164 units, valued at MOP10.15 billion, purchased and sold under Intermediate Transfer of Title, down by 48.3% and 52.2% over 2008.

Graph 1. Transaction of building units as per Stamp Duty records



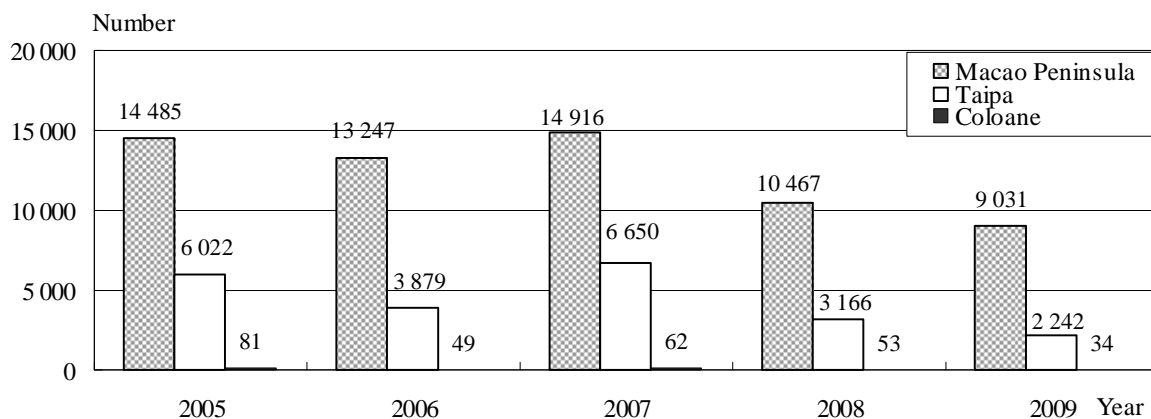
- The majority of the transactions were residential units (11,307) that accounted for 65.3% of the total, with the total value amounting to MOP21.52 billion; moreover, there were 1,551 commercial units, 288 office units, 201 industrial units and 3,853 parking spaces.

Graph 2. Transaction of building units by end-use as per Stamp Duty records



- Among the residential units transacted, 9,031 were situated in the Macao Peninsula, 2,242 in Taipa and 34 in Coloane.
- Analyzed by year of completion of the building, there were 3,597 residential units (MOP13.12 billion) completed in 2000 and after, 4,728 units (MOP6.13 billion) in 1990-1999, and 2,982 units (MOP2.26 billion) in 1989 and before.
- Regarding the price of transaction, 1,042 residential units (9.2% of total) were sold for over MOP4,000,000, 2,466 units (21.8%) for over MOP2,000,000 to MOP4,000,000, 3,481 units (30.8%) for over MOP1,000,000 to MOP2,000,000, and 4,318 units (38.2%) for MOP1,000,000 or less.
- In terms of size of the residential unit, 5,595 units (49.5% of total) had an area of 50 to 99.9 square metres.

Graph 3. Transaction of residential units by district



### Average transaction price of building units

#### Residential units

- In 2009, the average transaction price of residential units fell marginally by 0.3% year-on-year to MOP23,235 per square metre of usable area.
- The average transaction price of residential units in the Macao Peninsula, Taipa and Coloane was MOP22,803, MOP24,681 and MOP18,360 per square meter respectively.
- Analyzed by year of completion of the building, the average transaction price was MOP34,615 per square meter for residential units completed in 2000 and after, MOP19,805 for those completed in 1990-1999 and MOP13,889 for those completed in 1989 and before.
- With regard to the transaction of residential units under Intermediate Transfer of Title, the average transaction price was MOP36,708 per square meter; the respective average price of those in the Macao Peninsula and Taipa was MOP37,643 and MOP33,755.

Table 2. Average transaction price of residential units per square metre of usable area

District	MOP					
	2007		2008		2009	
		Intermediate Transfer of Title		Intermediate Transfer of Title		Intermediate Transfer of Title
Macao	20 729	34 304	23 316	36 783	23 235	36 708
Macao Peninsula	18 740	36 898	21 815	36 185	22 803	37 643
Taipa	25 147	32 325	27 904	38 060	24 681	33 755
Coloane	15 707	~	20 527	~	18 360	~

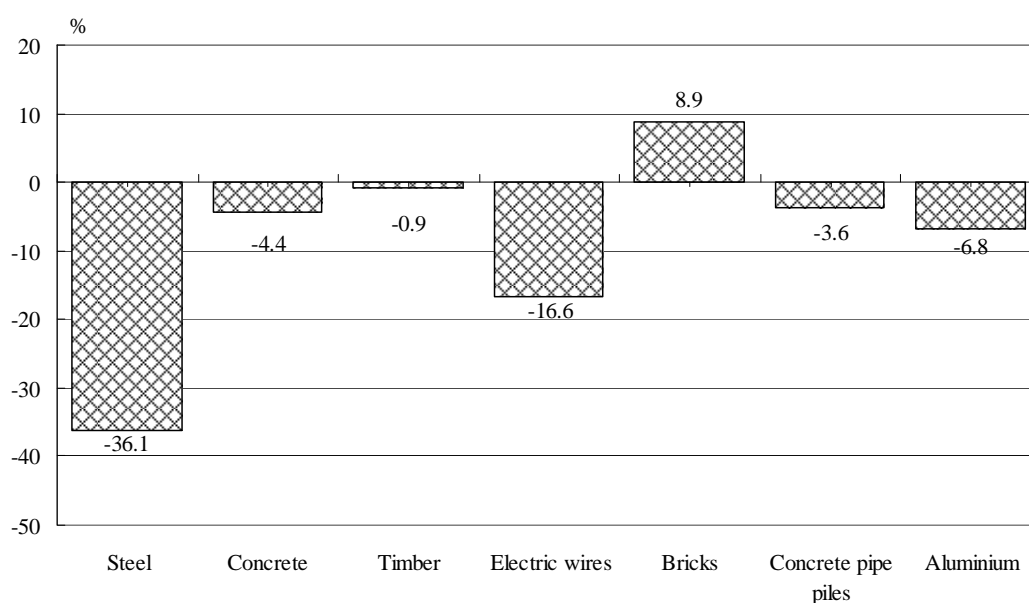
### Industrial and office units

- The average transaction price of industrial units in 2009 was MOP6,079 per square meter of usable area, up by 4.9% year-on-year.
- The average transaction price of office units rose by 1.6% year-on-year to MOP21,650 per square meter of usable area.

### Price index of construction materials for residential buildings

- In 2009, the price index of construction materials for residential buildings dropped by 15.4% year-on-year from 148.0 in 2008 to 125.2; the price indices of steel and electric wires showed notable decrease, down by 36.1% and 16.6% respectively, while the price index of bricks increased by 8.9%.

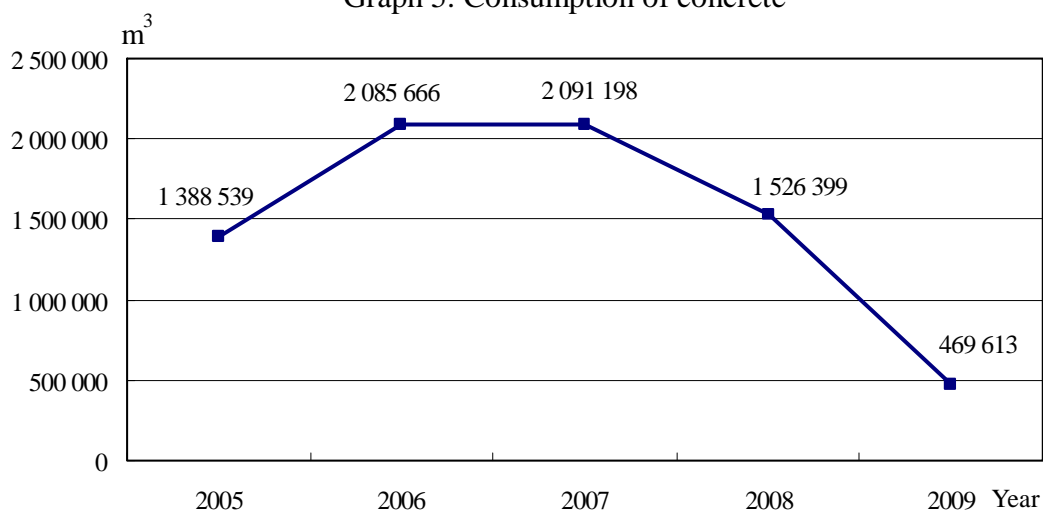
Graph 4. Year-on-year change of the price indices of construction materials (2009/2008)



### Consumption of concrete

- For the whole year of 2009, consumption of concrete totalled 469,613 cubic metres, down by 69.2% year-on-year.

Graph 5. Consumption of concrete



### Wages of construction workers

- The average daily wage of construction workers was MOP535 in 2009, down by 2.6% year-on-year. The average daily wage of truck drivers and plant operators dropped by 19.5% and 9.0% respectively, while that of welders and scaffolders rose by 18.8% and 4.5%.
- After discounting the effect of inflation, the wage index of construction workers in 2009 was 97.3 in real terms, down by 2.3% year-on-year.

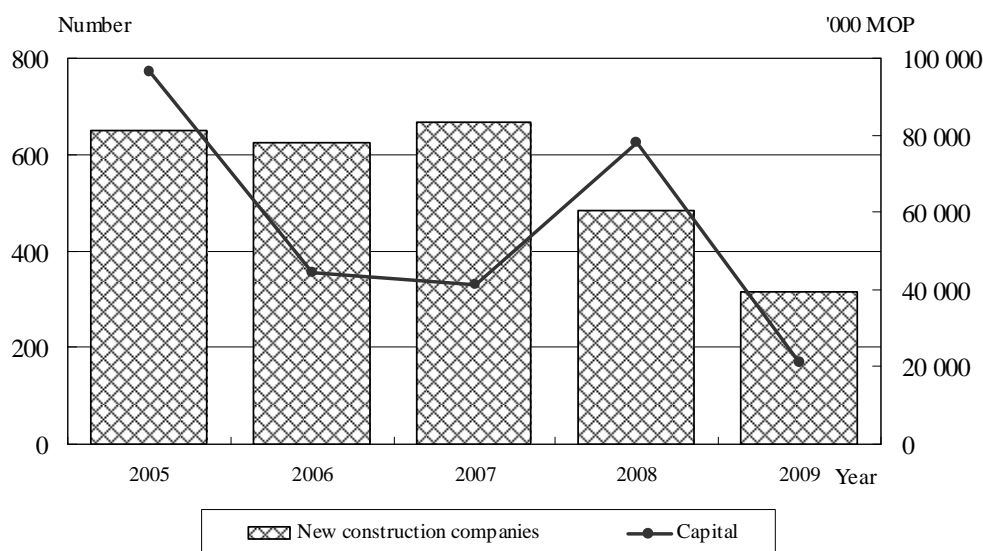
Table 3. Average daily wages of construction workers

Occupation	2007	2008	2009	MOP
				year-on-year change (%)
<b>Overall average</b>	<b>551</b>	<b>549</b>	<b>535</b>	<b>-2.6</b>
Skilled & semi-skilled workers	578	572	566	-1.0
<i>Of which:</i>				
Scaffolders	613	580	606	4.5
Structural iron erectors	603	654	638	-2.4
Plant operators	623	655	596	-9.0
Truck drivers	640	627	505	-19.5
Welders	576	537	638	18.8
Unskilled workers	356	363	351	-3.3

### New construction companies incorporated

- In 2009, a total of 317 new construction companies were incorporated, accounting for 12.5% of the total number of new incorporations; total value of registered capital amounted to MOP20.97 million.

Graph 6. New companies incorporated in the construction sector



## EXPLANATORY NOTES

### GLOSSARY

**Building:** It is an independent structure with one division or more, roofed and delimited by exterior or interior walls. In construction statistics, only formal buildings are included.

**Building unit:** Including residential, commercial, office and industrial units, parking spaces, hotel and other units.

#### Classification of buildings by end-use:

Residential:	70% or more of the gross floor area of the building is intended for residential purpose.
Residential and commercial:	At least 50% but less than 70% of the gross floor area is intended for residential purpose.
Commercial:	70% or more of the gross floor area of the building is intended for commercial purpose.
Office:	70% or more of the gross floor area of the building is intended for office purpose.
Industrial:	70% or more of the gross floor area of the building is intended for industrial purpose.
Others:	70% or more of the gross floor area of the building is intended for other uses.

**Dissolution of company:** Company that is dissolved under judicial decision or causes concluded from other regulations or contracts, after shareholders' assent is procured. Dissolution takes effect from the date of recording of the dissolution, whereby the company is not allowed to engage in any economic activity, and liquidation procedure is commenced.

**Gross floor area:** The sum of the area of each floor of the building measured to the outer surface of the outer walls including the area of lobbies, stairs, lift landings and communal space.

**Intermediate transfer of title:** A real estate transaction whose full transfer of ownership has not been completed. For taxation purposes, payment of 0.5% of Stamp Duty gives legal effects to the respective transaction.

**New buildings:** Refer to building units entitled to property tax exemption, as stipulated in a) and b) of item 1 under article 9 of the Regulation of Urban Property Tax currently in force, which prescribes the following as new buildings:

- 1) In the Macao Peninsula, residential and/or commercial units completed for up to 4 years and up to 5 years for industrial units.
- 2) In the Islands, residential and/or commercial units completed for up to 6 years and up to 10 years for industrial units.

**New company incorporated:** Company formed by one or more shareholders, and is legalised with statutory processes of incorporation and register, within the reference period. If the newly incorporated company consists of two or more shareholders, these shareholders should, as compliance to the company regulations, contribute to a common economic activity in forms of assets or services, with an objective of sharing the gains generated thereby.

**Usable area:** The gross area that belongs exclusively to a residence or a building unit. The area is defined by the exterior walls of the unit and includes the thickness of the walls except for the walls shared by two residences or by two building units, in which case the median line of the wall will be used to calculate the area. If the area involves a balcony, the thickness of the balcony wall will be included as well.

## SYMBOLS AND NOTES

—	Absolute value equals zero
~	No figure provided
r	Revised figures
#	Confidential data
No.	number
m <sup>2</sup>	square metre
m <sup>3</sup>	cubic metre
MOP	Macao Pataca
'000 MOP	thousand MOP

- NOTES: 1. Due to rounding, figures may not add up to the total.
2. The average transaction price of building units is calculated according to the price per square metre of usable area. The division of districts is solely for statistical purposes.
  3. The calculation of the average transaction price of office units only covers office buildings with ten storeys or higher.
  4. Real wage index is calculated by removing the effect of price changes from the nominal wage index.

白頁

**Página vazia**

**Blank page**

## 1. 私人工程之批准樓宇

EDIFÍCIOS APROVADOS - SECTOR PRIVADO

CONSTRUCTION OF BUILDINGS APPROVED IN THE PRIVATE SECTOR

用途 Finalidade End-use	2007	2008	2009				
			總數 Annual Annual	第一季 1º T Q1	第二季 2º T Q2	第三季 3º T Q3	第四季 4º T Q4
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>樓宇數目(幢) - 總數</b> <b>Nº de edifícios - total</b> <b>Number of buildings - total</b>	<b>93</b>	<b>57</b>	<b>53</b>	10	14	18	11
住宅、商住兩用 / Habitação, habitação e comércio / Residential; residential and commercial	57	39	26	2	8	9	7
商業 / Comércio / Commercial	8	3	10	2	3	3	2
辦公室 / Escritórios / Office	1	1	1	-	-	1	-
工業 / Indústria / Industrial	7	2	1	1	-	-	-
其他用途 / Outras finalidades / Others	20	12	15	5	3	5	2
<b>建築面積(平方米) - 總數</b> <b>Área bruta de construção (m²) - total</b> <b>Gross floor area (m²) - total</b>	<b>2 431 370</b>	<b>1 093 303</b>	<b>543 998</b>	385 737	28 031	109 307	20 924
住宅 / Habitação / Residential	786 522	492 351	74 428	897	3 514	66 506	3 511
商業 / Comércio / Commercial	136 536	33 748	43 388	36 501	1 475	4 795	618
辦公室 / Escritórios / Office	11 779	23 688	449	-	-	449	-
工業 / Indústria / Industrial	21 093	21 325	9 950	9 950	-	-	-
其他用途 / Outras finalidades / Others	1 475 439	522 191	415 784	338 390	23 042	37 557	16 794
<b>單位數目 - 總數</b> <b>Nº de fracções autónomas - total</b> <b>Number of units - total</b>	<b>6 291</b>	<b>3 794</b>	<b>710</b>	64	49	534	57
住宅 / Habitação / Residential	6 142	3 644	589	13	34	489	48
商業 / Comércio / Commercial	104	115	62	8	12	34	7
辦公室 / Escritórios / Office	1	1	5	-	-	5	-
工業 / Indústria / Industrial	6	2	36	36	-	-	-
其他用途 / Outras finalidades / Others	38	32	18	7	3	6	2
<b>車位數目</b> <b>Nº de lugares de estacionamento</b> <b>Number of parking spaces</b>							
汽車停車位 / De automóveis / For cars	9 184	4 385	1 528	999	-	529	-
電單車泊位 / De motocicletas / For motorcycles	1 495	1 018	147	30	-	117	-

## 2. 私人工程之新動工樓宇

EDIFÍCIOS INICIADOS - SECTOR PRIVADO

CONSTRUCTION OF NEW BUILDINGS IN THE PRIVATE SECTOR

用途 Finalidade End-use	2007	2008	2009				
			總數 Annual Annual	第一季 1º T Q1	第二季 2º T Q2	第三季 3º T Q3	第四季 4º T Q4
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>樓宇數目(幢) - 總數</b> <b>Nº de edifícios - total</b> <b>Number of buildings - total</b>	<b>73</b>	<b>37</b>	<b>45</b>	13	10	12	10
住宅、商住兩用 / Habitação, habitação e comércio / Residential; residential and commercial	<b>40</b>	<b>26</b>	<b>25</b>	9	3	7	6
商業 / Comércio / Commercial	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>7</b>	1	3	3	-
辦公室 / Escritórios / Office	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	-	-	-	1
工業 / Indústria / Industrial	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	1	1	-	-
其他用途 / Outras finalidades / Others	<b>19</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	2	3	2	3
<b>建築面積(平方米) - 總數</b> <b>Área bruta de construção (m²) - total</b> <b>Gross floor area (m²) - total</b>	<b>2 199 805</b>	<b>533 310</b>	<b>228 874</b>	174 833	34 819	10 118	9 105
住宅 / Habitação / Residential	<b>573 461</b>	<b>323 188</b>	<b>131 594</b>	124 552	958	3 956	2 128
商業 / Comércio / Commercial	<b>121 192</b>	<b>25 238</b>	<b>9 646</b>	6 744	1 343	1 172	387
辦公室 / Escritórios / Office	<b>38 456</b>	<b>23 688</b>	<b>449</b>	-	-	-	449
工業 / Indústria / Industrial	<b>40 298</b>	<b>5 695</b>	<b>25 579</b>	15 630	9 950	-	-
其他用途 / Outras finalidades / Others	<b>1 426 398</b>	<b>155 500</b>	<b>61 605</b>	27 908	22 568	4 990	6 140
<b>單位數目 - 總數</b> <b>Nº de fracções autónomas - total</b> <b>Number of units - total</b>	<b>4 390</b>	<b>2 046</b>	<b>1 547</b>	1 383	60	63	41
住宅 / Habitação / Residential	<b>4 040</b>	<b>1 937</b>	<b>1 429</b>	1 348	12	43	26
商業 / Comércio / Commercial	<b>135</b>	<b>92</b>	<b>64</b>	31	8	18	7
辦公室 / Escritórios / Office	<b>178</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	-	-	-	5
工業 / Indústria / Industrial	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>37</b>	1	36	-	-
其他用途 / Outras finalidades / Others	<b>31</b>	<b>15</b>	<b>12</b>	3	4	2	3
<b>車位數目</b> <b>Nº de lugares de estacionamento</b> <b>Number of parking spaces</b>							
汽車停車位 / De automóveis / For cars	<b>7 920</b>	<b>2 412</b>	<b>607</b>	558	16	-	33
電單車泊位 / De motociclos / For motorcycles	<b>1 007</b>	<b>494</b>	<b>198</b>	144	30	-	24

3. 私人工程之建成樓宇  
 EDIFÍCIOS CONCLUÍDOS - SECTOR PRIVADO  
 COMPLETION OF BUILDINGS IN THE PRIVATE SECTOR

用途 Finalidade End-use	2007	2008	2009				
			總數 Annual Annual	第一季 1º T Q1	第二季 2º T Q2	第三季 3º T Q3	第四季 4º T Q4
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>樓宇數目(幢) - 總數</b> <b>Nº de edifícios - total</b> <b>Number of buildings - total</b>	<b>76</b>	<b>53</b>	<b>52</b>	14	9	19	10
住宅、商住兩用 / Habitação, habitação e comércio/ Residential; residential and commercial	<b>32</b>	<b>34</b>	<b>32</b>	8	4	14	6
商業 / Comércio / Commercial	<b>13</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	3	1	1	-
辦公室 / Escritórios / Office	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	-	-	-	1
工業 / Indústria / Industrial	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	2	-	-	-
其他用途 / Outras finalidades / Others	<b>29</b>	<b>10</b>	<b>12</b>	1	4	4	3
<b>建築面積(平方米) - 總數</b> <b>Área bruta de construção (m²) - total</b> <b>Gross floor area (m²) - total</b>	<b>1 926 247</b>	<b>584 147</b>	<b>1 406 242</b>	178 010	377 824	436 310	414 098
住宅 / Habitação / Residential	<b>265 266</b>	<b>147 482</b>	<b>483 631</b>	105 265	23 703	217 841	136 822
商業 / Comércio / Commercial	<b>19 871</b>	<b>39 864</b>	<b>29 185</b>	8 422	1 953	2 722	16 087
辦公室 / Escritórios / Office	<b>1 189</b>	<b>11 253</b>	<b>25 876</b>	-	229	-	25 647
工業 / Indústria / Industrial	<b>9 518</b>	<b>11 619</b>	<b>17 808</b>	13 222	-	-	4 586
其他用途 / Outras finalidades / Others	<b>1 630 403</b>	<b>373 929</b>	<b>849 742</b>	51 100	351 939	215 747	230 956
<b>單位數目 - 總數</b> <b>Nº de fracções autónomas - total</b> <b>Number of units - total</b>	<b>2 051</b>	<b>1 177</b>	<b>3 251</b>	768	220	1 245	1 018
住宅 / Habitação / Residential	<b>1 856</b>	<b>1 099</b>	<b>3 096</b>	722	185	1 217	972
商業 / Comércio / Commercial	<b>148</b>	<b>47</b>	<b>127</b>	39	29	19	40
辦公室 / Escritórios / Office	<b>13</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	-	1	-	1
工業 / Indústria / Industrial	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	2	-	-	-
其他用途 / Outras finalidades / Others	<b>33</b>	<b>27</b>	<b>24</b>	5	5	9	5
<b>車位數目</b> <b>Nº de lugares de estacionamento</b> <b>Number of parking spaces</b>							
汽車停車位 / De automóveis / For cars	<b>4 918</b>	<b>1 476</b>	<b>6 291</b>	1 180	1 086	2 146	1 879
電單車泊位 / De motociclos / For motorcycles	<b>2 791</b>	<b>477</b>	<b>1 750</b>	353	379	377	641

註：包括完成擴建的工程。

Nota: Incluem-se as obras de ampliação.

Note: Including extensions of constructions.

4. 按單位間隔統計之私人工程的批建、新動工及建成住宅單位  
 FOGOS APROVADOS, INICIADOS E CONCLUÍDOS POR TIPOLOGIA - SECTOR PRIVADO  
 CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL UNITS APPROVED, STARTED AND COMPLETED IN THE PRIVATE  
 SECTOR BY TYPE OF UNIT

數目 / Número / No.

單位間隔 Tipologia Type of unit	2007	2008	2009				
			總數	第一季	第二季	第三季	第四季
			Annual Annual	1° T Q1	2° T Q2	3° T Q3	4° T Q4
1	3	4	5	6	7	8	9
<b>批建 / Aprobados / Approved</b>							
總數 / Total	6 142	3 644	589	13	34	494	48
無房間隔 / Estúdio / Studio flat	711	32	61	5	9	14	33
一房 / Um quarto / One-bedroom	429	1 093	14	3	3	5	3
兩房 / Dois quartos / Two-bedroom	2 323	1 064	55	5	17	25	8
三房 / Três quartos / Three-bedroom	2 134	1 343	454	-	-	450	4
四房或以上 / Quatro e mais quartos / Four- or more bedroom	545	112	5	-	5	-	-
<b>新動工 / Iniciados / Started</b>							
總數 / Total	4 040	1 937	1 429	1 348	12	43	26
無房間隔 / Estúdio / Studio flat	93	21	32	10	5	4	13
一房 / Um quarto / One-bedroom	134	235	854	843	3	5	3
兩房 / Dois quartos / Two-bedroom	2 089	708	328	285	4	29	10
三房 / Três quartos / Three-bedroom	1 378	803	200	200	-	-	-
四房或以上 / Quatro e mais quartos / Four- or more bedroom	346	170	15	10	-	5	-
<b>建成 / Concluídos / Completed <sup>a</sup></b>							
總數 / Total	1 856	1 099	3 096	722	185	1 217	972
無房間隔 / Estúdio / Studio flat	22	8	51	15	-	36	-
一房 / Um quarto / One-bedroom	15	13	110	15	-	43	52
兩房 / Dois quartos / Two-bedroom	331	490	777	22	2	344	409
三房 / Três quartos / Three-bedroom	894	578	1 742	607	175	581	379
四房或以上 / Quatro e mais quartos / Four- or more bedroom	594	10	416	63	8	213	132

<sup>a</sup> 包括完成擴建的工程。

<sup>a</sup> Incluem-se as obras de ampliação.

<sup>a</sup> Including extensions of constructions.

## 5. 按類別統計之私人工程准照簽發數目

NÚMERO DE LICENÇAS EMITIDAS POR TIPOLOGIA - SECTOR PRIVADO  
NUMBER OF PERMITS ISSUED FOR THE PRIVATE SECTOR BY TYPE

年 Ano Year	季 Trimestre Quarter	建築准照 Construção Construction permit	拆卸准照 Demolição Demolition permit
	1	2	3
<b>2007</b>		<b>63</b>	<b>42</b>
<b>2008</b>		<b>45</b>	<b>22</b>
<b>2009</b>		<b>50</b>	<b>35</b>
	1	8	7
	2	14	5
	3	15	8
	4	13	15

## 6. 於2009年12月31日存有之公共房屋單位數目

FRACÇÕES AUTÓNOMAS, DESTINADAS À HABITAÇÃO PÚBLICA, EXISTENTES EM 31 DE DEZEMBRO DE 2009

NUMBER OF PUBLIC HOUSING UNITS AS AT 31<sup>ST</sup> DECEMBER 2009

樓宇建成建築年份 Ano de construção Year of building completion	總數 Total	無房間隔 / Estúdio / Studio flat					一房 T1	二房 T2	三房 T3	四房 或以上 T4 e mais T4 and more
		T0	TOI	TOII	TOIII	TOIV				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
社會房屋 / Habitação social / Social housing units	<b>7 052</b>	<b>675</b>	<b>208</b>	<b>268</b>	<b>173</b>	<b>61</b>	<b>2 096</b>	<b>3 176</b>	<b>350</b>	<b>45</b>
≤ 1970	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1971 - 1980	<b>270</b>	-	-	-	-	-	210	60	-	-
1981 - 1990	<b>2 947</b>	135	152	244	173	61	802	1 241	124	15
1991 - 2000	<b>2 431</b>	-	55	24	-	-	598	1 662	66	26
2001 - 2005	<b>58</b>	-	1	-	-	-	-	53	-	4
2006	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2007	<b>210</b>	-	-	-	-	-	90	60	60	-
2008	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2009	<b>1 136</b>	540	-	-	-	-	396	100	100	-
經濟房屋 / Habitação económica / Economic housing units	<b>24 318</b>	-	<b>867</b>	<b>1 855</b>	<b>511</b>	<b>603</b>	<b>2 051</b>	<b>13 713</b>	<b>4 563</b>	<b>155</b>
≤ 1970	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1971 - 1980	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1981 - 1990	<b>8 141</b>	-	460	1 755	511	603	502	3 568	742	-
1991 - 2000	<b>14 612</b>	-	402	100	-	-	1 413	9 313	3 325	59
2001 - 2005	<b>1 201</b>	-	5	-	-	-	48	644	408	96
2006	<b>364</b>	-	-	-	-	-	88	188	88	-
2007	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2008	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2009	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：房屋局

Fonte : Instituto de Habitação

Source : Housing Bureau

註： 1. 無房間隔是指單位內擁有廚房、廁所及一無間隔之空間。類型有T0、TOI、TOII、TOIII及TOIV，對應的總實用面積分別為最小23平方米、26.5平方米、35.5平方米、47平方米及54平方米。

2. 一房至四房或以上是指單位內擁有廚房、廁所、客廳及一至四間或以上之房間。

Nota: 1. Estúdio: são as habitações que dispõem de uma cozinha, instalação sanitária e de uma sala sem divisórias. Os fogos são designados como sendo do tipo T0, TOI, TOII, TOIII e TOIV, com áreas úteis totais mínimas de 23m<sup>2</sup>, 26,5m<sup>2</sup>, 35,5m<sup>2</sup>, 47m<sup>2</sup> e 54m<sup>2</sup>, respectivamente.

2. T1 a T4 e mais: As habitações são designadas como sendo do tipo T1, T2, T3, T4 e mais, conforme disponham de 1, 2, 3 ou 4 e mais quartos de dormir além de uma cozinha, instalação sanitária e uma sala.

Note: 1. Studio flat: Residential unit containing a kitchen, a toilet and an undivided living space. The five types of studio flats are T0, TOI, TOII, TOIII and TOIV, with minimum usable floor area of 23 m<sup>2</sup>, 26.5m<sup>2</sup>, 35.5m<sup>2</sup>, 47m<sup>2</sup> and 54m<sup>2</sup> respectively.

2. T1 to T4 and more: Residential units containing a kitchen, one or more toilets, a living room, and 1 to 4 or more bedrooms.

## 7. 至2009年12月31日經濟房屋單位售出總數

QUANTIDADE DE FRACÇÕES AUTÓNOMAS VENDIDAS, DESTINADAS À HABITAÇÃO ECONÓMICA, ATÉ 31 DE DEZEMBRO DE 2009

NUMBER OF ECONOMIC HOUSING UNITS SOLD AS AT 31<sup>ST</sup> DECEMBER 2009

樓宇建成建築年份 Ano de construção Year of building completion	總數 Total	無房間隔 / Estúdio / Studio flat					一房 T1	二房 T2	三房 T3	四房 或以上 T4 e mais T4 and more
		T0	T0I	T0II	T0III	T0IV				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
經濟房屋 Habitação económica Economic housing units	<b>24 205</b>	-	<b>862</b>	<b>1 855</b>	<b>511</b>	<b>603</b>	<b>2 050</b>	<b>13 647</b>	<b>4 522</b>	<b>155</b>
1981 - 1990	<b>8 133</b>	-	460	1 755	511	603	502	3 560	742	-
1991 - 2000	<b>14 605</b>	-	402	100	-	-	1 412	9 312	3 320	59
2001 - 2005	<b>1 151</b>	-	-	-	-	-	48	626	381	96
2006	<b>316</b>	-	-	-	-	-	88	149	79	-
2007	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2008	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2009	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：房屋局

Fonte : Instituto de Habitação

Source : Housing Bureau

註： 1. 無房間隔是指單位內擁有廚房、廁所及一無間隔之空間。類型有T0、T0I、T0II、T0III及T0IV，對應的總實用面積分別為最小23平方米、26.5平方米、35.5平方米、47平方米及54平方米。

2. 一房至四房或以上是指單位內擁有廚房、廁所、客廳及一至四間或以上之房間。

Nota: 1. Estúdio: são as habitações que dispõem de uma cozinha, instalação sanitária e de uma sala sem divisórias. Os fogos são designados como sendo do tipo T0, T0I, T0II, T0III e T0IV, com áreas úteis totais mínimas de 23m<sup>2</sup>, 26,5m<sup>2</sup>, 35,5m<sup>2</sup>, 47m<sup>2</sup> e 54m<sup>2</sup>, respectivamente.

2. T1 a T4 e mais: As habitações são designadas como sendo do tipo T1, T2, T3, T4 e mais, conforme disponham de 1, 2, 3 ou 4 e mais quartos de dormir além de uma cozinha, instalação sanitária e uma sala.

Note: 1. Studio flat: Residential unit containing a kitchen, a toilet and an undivided living space. The five types of studio flats are T0, T0I, T0II, T0III and T0IV, with minimum usable floor area of 23 m<sup>2</sup>, 26.5m<sup>2</sup>, 35.5m<sup>2</sup>, 47m<sup>2</sup> and 54m<sup>2</sup> respectively.

2. T1 to T4 and more: Residential units containing a kitchen, one or more toilets, a living room, and 1 to 4 or more bedrooms.

## 8. 繳納物業轉移印花稅的樓宇單位買賣數目

FRACÇÕES AUTÓNOMAS TRANSACCIONADAS SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO DE TRANSMISSÕES DE BENS  
BUILDING UNITS TRANSACTED AS PER STAMP DUTY RECORDS

數目 / Número / No.

用途 Finalidade End-use	2007	2008	2009				
			總數 Annual Annual	第一季 1º T Q1	第二季 2º T Q2	第三季 3º T Q3	第四季 4º T Q4
			1	2	3	4	5
<b>總數</b> <b>Total geral</b> <b>Grand total</b>	<b>32 250</b>	<b>21 516</b>	<b>17 310</b>	1 664	3 713	5 345	6 588
住宅 / Habitação / Residential	21 628	13 686	11 307	801	2 277	3 681	4 548
商業 / Comércio / Commercial	1 823	1 177	1 551	361	495	342	353
辦公室 / Escritórios / Office	1 109	510	288	64	36	92	96
工業 / Indústria / Industrial	252	185	201	38	45	44	74
停車位 / Parques / Parking spaces	7 273	5 812	3 853	379	835	1 152	1 487
其他 / Outras / Others	165	146	110	21	25	34	30
<b>新樓 - 小計</b> <b>Total da construção nova</b> <b>New buildings - subtotal</b>	<b>12 461</b>	<b>9 445</b>	<b>5 211</b>	466	1 103	1 880	1 762
住宅 / Habitação / Residential	8 387	5 524	3 220	238	639	1 251	1 092
商業 / Comércio / Commercial	136	82	124	1	44	33	46
辦公室 / Escritórios / Office	5	10	1	-	-	1	-
工業 / Indústria / Industrial	-	-	-	-	-	-	-
停車位 / Parques / Parking spaces	3 924	3 811	1 848	225	416	586	621
其他 / Outras / Others	9	18	18	2	4	9	3
<b>舊樓 - 小計</b> <b>Total da construção antiga</b> <b>Old buildings - subtotal</b>	<b>19 789</b>	<b>12 071</b>	<b>12 099</b>	1 198	2 610	3 465	4 826
住宅 / Habitação / Residential	13 241	8 162	8 087	563	1 638	2 430	3 456
商業 / Comércio / Commercial	1 687	1 095	1 427	360	451	309	307
辦公室 / Escritórios / Office	1 104	500	287	64	36	91	96
工業 / Indústria / Industrial	252	185	201	38	45	44	74
停車位 / Parques / Parking spaces	3 349	2 001	2 005	154	419	566	866
其他 / Outras / Others	156	128	92	19	21	25	27

註：包括按有關法例規定，涉及金額在300萬澳門元以內而獲豁免徵收有關印花稅之住宅單位買賣。

Nota : Inclui as fracções autónomas destinadas à habitação transaccionadas até ao valor de três milhões de Patacas, que beneficiam da isenção do imposto de selo, conforme o disposto no Decreto-Lei.

Note: Including transaction of residential units valued MOP3,000,000 or less that were exempt from the payment of Stamp Duty according to law.

## 9. 繳納物業轉移印花稅的樓宇單位買賣價值

VALOR DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS TRANSACCIONADAS SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO DE TRANSMISSÕES DE BENS  
VALUE OF BUILDING UNITS TRANSACTED AS PER STAMP DUTY RECORDS

百萬澳門元 / 10<sup>6</sup> MOP / MOP million

用途 Finalidade End-use	2007	2008	2009				
			總數 Annual Annual	第一季 1 <sup>o</sup> T Q1	第二季 2 <sup>o</sup> T Q2	第三季 3 <sup>o</sup> T Q3	第四季 4 <sup>o</sup> T Q4
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>總數</b> <b>Total geral</b> <b>Grand total</b>	<b>49 081</b>	<b>35 025</b>	<b>26 299</b>	2 126	4 572	8 977	10 624
住宅 / Habitação / Residential	42 058	29 778	21 517	1 266	3 763	7 659	8 829
商業 / Comércio / Commercial	2 524	2 074	2 546	#	484	#	900
辦公室 / Escritórios / Office	1 892	959	430	88	50	#	#
工業 / Indústria / Industrial	515	334	727	#	69	71	#
停車位 / Parques / Parking spaces	1 432	1 189	835	73	182	246	334
其他 / Outras / Others	661	690	243	87	23	58	75
<b>新樓 - 小計</b> <b>Total da construção nova</b> <b>New buildings - subtotal</b>	<b>33 750</b>	<b>23 430</b>	<b>13 284</b>	931	2 493	5 160	4 700
住宅 / Habitação / Residential	32 370	22 294	12 390	880	2 286	4 879	4 344
其他用途 / Outras finalidades / Others	1 381	1 136	894	52	206	281	355
<b>舊樓 - 小計</b> <b>Total da construção antiga</b> <b>Old buildings - subtotal</b>	<b>15 330</b>	<b>11 595</b>	<b>13 015</b>	1 194	2 079	3 817	5 924
住宅 / Habitação / Residential	9 688	7 485	9 128	386	1 477	2 780	4 485
其他用途 / Outras finalidades / Others	5 642	4 110	3 887	808	602	1 037	1 439

註：包括按有關法例規定，涉及金額在300萬澳門元以內而獲豁免徵收有關印花稅之住宅單位買賣。

Nota : Inclui as fracções autónomas destinadas à habitação transaccionadas até ao valor de três milhões de Patacas, que beneficiam da isenção do imposto de selo, conforme o disposto no Decreto-Lei.

Note: Including transaction of residential units valued MOP3,000,000 or less that were exempt from the payment of Stamp Duty according to law.

10. 繳納物業轉移印花稅屬中間移轉的樓宇單位買賣數目  
 FRACÇÕES AUTÓNOMAS TRANSACCIONADAS, EM REGIME DE TRANSMISSÃO INTERCALAR SEGUNDO O  
 IMPOSTO DE SELO DE TRANSMISSÕES DE BENS  
 BUILDING UNITS TRANSACTED UNDER INTERMEDIATE TRANSFER OF TITLE AS PER STAMP DUTY RECORDS

數目 / Número / No.

用途 Finalidade End-use	2007	2008	2009				
			總數 Annual Annual	第一季 1° T Q1	第二季 2° T Q2	第三季 3° T Q3	第四季 4° T Q4
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>總數</b> <b>Total geral</b> <b>Grand total</b>	<b>10 317</b>	<b>8 050</b>	<b>4 164</b>	771	827	1 398	1 168
住宅 / Habitação / Residential	7 168	4 878	2 370	232	486	934	718
商業 / Comércio / Commercial	79	33	371	293	33	21	24
辦公室 / Escritórios / Office	33	6	23	5	4	4	10
工業 / Indústria / Industrial	1	3	3	-	2	-	1
停車位 / Parques / Parking spaces	3 033	3 126	1 395	240	302	438	415
其他 / Outras / Others	3	4	2	1	-	1	-
<b>新樓 - 小計</b> <b>Total da construção nova</b> <b>New buildings - subtotal</b>	<b>9 812</b>	<b>7 784</b>	<b>3 669</b>	403	791	1 364	1 111
住宅 / Habitação / Residential	6 868	4 709	2 270	201	464	914	691
商業 / Comércio / Commercial	58	29	74	-	31	20	23
辦公室 / Escritórios / Office	1	1	1	-	-	1	-
工業 / Indústria / Industrial	-	-	-	-	-	-	-
停車位 / Parques / Parking spaces	2 882	3 042	1 323	202	296	428	397
其他 / Outras / Others	3	3	1	-	-	1	-
<b>舊樓 - 小計</b> <b>Total da construção antiga</b> <b>Old buildings - subtotal</b>	<b>505</b>	<b>266</b>	<b>495</b>	368	36	34	57
住宅 / Habitação / Residential	300	169	100	31	22	20	27
商業 / Comércio / Commercial	21	4	297	293	2	1	1
辦公室 / Escritórios / Office	32	5	22	5	4	3	10
工業 / Indústria / Industrial	1	3	3	-	2	-	1
停車位 / Parques / Parking spaces	151	84	72	38	6	10	18
其他 / Outras / Others	-	1	1	1	-	-	-

註：包括按有關法例規定，涉及金額在300萬澳門元以內而獲豁免徵收有關印花稅之住宅單位買賣。

Nota : Inclui as fracções autónomas destinadas à habitação transaccionadas até ao valor de três milhões de Patacas, que beneficiam da isenção do imposto de selo, conforme o disposto no Decreto-Lei.

Note: Including transaction of residential units valued MOP3,000,000 or less that were exempt from the payment of Stamp Duty according to law.

11. 繳納物業轉移印花稅屬中間移轉的樓宇單位買賣價值

VALOR DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS TRANSACCIONADAS, EM REGIME DE TRANSMISSÃO INTERCALAR SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO DE TRANSMISSÕES DE BENS

VALUE OF BUILDING UNITS TRANSACTED UNDER INTERMEDIATE TRANSFER OF TITLE AS PER STAMP DUTY RECORDS

用途 Finalidade End-use	2007	2008	百萬澳門元 / 10 <sup>6</sup> MOP / MOP million				
			2009				
			總數 Annual Annual	第一季 1 <sup>o</sup> T Q1	第二季 2 <sup>o</sup> T Q2	第三季 3 <sup>o</sup> T Q3	第四季 4 <sup>o</sup> T Q4
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>總數</b> <b>Total geral</b> <b>Grand total</b>	<b>29 737</b>	<b>21 242</b>	<b>10 153</b>	1 050	1 977	3 586	3 540
住宅 / Habitação / Residential	28 686	20 401	9 312	794	1 806	3 374	3 337
其他用途 / Outras finalidades / Others	1 052	841	841	256	170	212	203
<b>新樓</b> <b>Construção nova</b> <b>New buildings</b>	<b>29 249</b>	<b>20 939</b>	<b>9 812</b>	816	1 947	3 562	3 487
<b>舊樓</b> <b>Construção antiga</b> <b>Old buildings</b>	<b>488</b>	<b>304</b>	<b>341</b>	235	30	24	53

註：包括按有關法例規定，涉及金額在300萬澳門元以內而獲豁免徵收有關印花稅之住宅單位買賣。

Nota : Inclui as fracções autónomas destinadas à habitação transaccionadas até ao valor de três milhões de Patacas, que beneficiam da isenção do imposto de selo, conforme o disposto no Decreto-Lei.

Note: Including transaction of residential units valued MOP3,000,000 or less that were exempt from the payment of Stamp Duty according to law.

12. 按區域及樓宇建成年份統計之繳納物業轉移印花稅的住宅單位買賣

FRACÇÕES AUTÓNOMAS RESIDENCIAIS TRANSACCIONADAS SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO, POR ZONAS GEOGRÁFICAS E ANO DE CONSTRUÇÃO  
RESIDENTIAL UNITS SOLD BY DISTRICT AND YEAR OF BUILDING COMPLETION AS PER STAMP DUTY RECORDS

區域 Zonas geográficas District	年 Ano Year	季度 Trimestre Quarter	樓宇建成年份 / Ano de construção / Year of building completion							
			總數 Total		2000年及之後 2000 e posterior 2000 and after		1990年至1999年 Entre 1990 e 1999 From 1990 to 1999		1989年及之前 1989 e anterior 1989 and before	
			數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) Valor (10 <sup>6</sup> MOP) Value (MOP million)	數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) Valor (10 <sup>6</sup> MOP) Value (MOP million)	數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) Valor (10 <sup>6</sup> MOP) Value (MOP million)	數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) Valor (10 <sup>6</sup> MOP) Value (MOP million)
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
全澳 / Macau / Macao										
	<b>2007</b>		<b>21 628</b>	<b>42 058</b>	<b>8 706</b>	<b>32 807</b>	<b>8 045</b>	<b>6 930</b>	<b>4 877</b>	<b>2 321</b>
	<b>2008</b>		<b>13 686</b>	<b>29 778</b>	<b>5 754</b>	<b>22 668</b>	<b>4 841</b>	<b>5 153</b>	<b>3 091</b>	<b>1 957</b>
	<b>2009</b>		<b>11 307</b>	<b>21 517</b>	<b>3 597</b>	<b>13 122</b>	<b>4 728</b>	<b>6 131</b>	<b>2 982</b>	<b>2 264</b>
		1	801	1 266	263	906	289	250	249	110
		2	2 277	3 763	715	2 435	925	962	637	367
		3	3 681	7 659	1 370	5 113	1 439	1 882	872	665
		4	4 548	8 829	1 249	4 668	2 075	3 037	1 224	1 124
澳門半島 / Península de Macau / Macao Peninsula										
	<b>2007</b>		<b>14 916</b>	<b>21 756</b>	<b>4 617</b>	<b>15 803</b>	<b>5 486</b>	<b>3 683</b>	<b>4 813</b>	<b>2 270</b>
	<b>2008</b>		<b>10 467</b>	<b>19 060</b>	<b>3 978</b>	<b>14 278</b>	<b>3 431</b>	<b>2 877</b>	<b>3 058</b>	<b>1 905</b>
	<b>2009</b>		<b>9 031</b>	<b>15 721</b>	<b>2 736</b>	<b>9 992</b>	<b>3 338</b>	<b>3 493</b>	<b>2 957</b>	<b>2 236</b>
		1	592	658	134	410	212	141	246	106
		2	1 813	2 588	502	1 673	678	559	633	356
		3	3 000	6 009	1 140	4 287	999	1 066	861	657
		4	3 626	6 466	960	3 622	1 449	1 727	1 217	1 116
氹仔 / Taipa										
	<b>2007</b>		<b>6 650</b>	<b>20 064</b>	<b>4 089</b>	<b>17 004</b>	<b>2 497</b>	<b>3 009</b>	<b>64</b>	<b>51</b>
	<b>2008</b>		<b>3 166</b>	<b>10 567</b>	<b>1 772</b>	<b>8 364</b>	<b>1 363</b>	<b>2 164</b>	<b>31</b>	<b>38</b>
	<b>2009</b>		<b>2 242</b>	<b>5 668</b>	<b>861</b>	<b>3 129</b>	<b>1 357</b>	<b>2 511</b>	<b>24</b>	<b>28</b>
		1	204	599	129	495	72	100	3	3
		2	459	1 159	213	761	242	387	4	10
		3	672	1 611	230	826	432	777	10	7
		4	907	2 299	289	1 046	611	1 246	7	7
路環 / Coloane										
	<b>2007</b>		<b>62</b>	<b>237</b>	-	-	<b>62</b>	<b>237</b>	-	-
	<b>2008</b>		<b>53</b>	<b>152</b>	<b>4</b>	<b>#</b>	<b>47</b>	<b>112</b>	<b>2</b>	<b>#</b>
	<b>2009</b>		<b>34</b>	<b>128</b>	-	-	<b>33</b>	<b>#</b>	<b>1</b>	<b>#</b>
		1	5	9	-	-	5	9	-	-
		2	5	16	-	-	5	16	-	-
		3	9	39	-	-	8	#	1	#
		4	15	64	-	-	15	64	-	-

註：包括按有關法例規定，涉及金額在300萬澳門元以內而獲豁免徵收有關印花稅之住宅單位買賣。

Nota : Inclui as fracções autónomas destinadas à habitação transaccionadas até ao valor de três milhões de Patacas, que beneficiam da isenção do imposto de selo, conforme o disposto no Decreto-Lei.

Note: Including transaction of residential units valued MOP3,000,000 or less that were exempt from the payment of Stamp Duty according to law.

13. 按區域及實用面積統計之繳納物業轉移印花稅之住宅單位買賣

FRACÇÕES AUTÓNOMAS RESIDENCIAIS TRANSACCIONADAS SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO, POR ZONAS GEOGRÁFICAS E ÁREA ÚTIL  
RESIDENTIAL UNITS SOLD BY DISTRICT AND USABLE AREA AS PER STAMP DUTY RECORDS

區域 Zonas geográficas District	年 Ano Year	季度 Trimestre Quarter	實用面積 / Área útil / Usable area (平方米 m <sup>2</sup> )									
			總數 Total		< 50.0		50.0 ~ 99.9		100.0 ~ 149.9		≥ 150.0	
			數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) (10 <sup>6</sup> MOP) Value (MOP million)	數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) (10 <sup>6</sup> MOP) Value (MOP million)	數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) (10 <sup>6</sup> MOP) Value (MOP million)	數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) (10 <sup>6</sup> MOP) Value (MOP million)	數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) (10 <sup>6</sup> MOP) Value (MOP million)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
全澳 / Macau / Macao												
	2007		21 628	42 058	5 943	2 487	9 828	13 649	4 277	14 800	1 580	11 121
	2008		13 686	29 778	3 715	1 948	5 979	9 463	3 269	12 594	723	5 772
	2009		11 307	21 517	3 247	2 213	5 595	8 710	1 879	6 112	586	4 484
		1	801	1 266	251	93	336	397	174	551	40	225
		2	2 277	3 763	657	328	1 082	1 376	422	1 421	116	639
		3	3 681	7 659	942	614	1 846	3 018	680	2 092	213	1 935
		4	4 548	8 829	1 397	1 178	2 331	3 919	603	2 048	217	1 685
澳門半島 / Península de Macau / Macao Peninsula												
	2007		14 916	21 756	5 727	2 390	6 718	8 765	1 942	6 137	529	4 464
	2008		10 467	19 060	3 583	1 866	4 261	6 162	2 300	8 452	323	2 580
	2009		9 031	15 721	3 170	2 163	4 263	6 285	1 259	4 025	339	3 249
		1	592	658	248	92	248	242	81	234	15	90
		2	1 813	2 588	647	324	845	984	275	942	46	338
		3	3 000	6 009	922	602	1 436	2 303	495	1 490	147	1 615
		4	3 626	6 466	1 353	1 145	1 734	2 756	408	1 359	131	1 206
氹仔 / Taipa												
	2007		6 650	20 064	213	95	3 108	4 883	2 302	8 604	1 027	6 482
	2008		3 166	10 567	131	82	1 709	3 284	935	4 064	391	3 137
	2009		2 242	5 668	75	49	1 329	2 422	605	2 054	233	1 143
		1	204	599	3	1	88	155	90	312	23	131
		2	459	1 159	9	4	236	391	146	476	68	288
		3	672	1 611	19	11	409	715	182	596	62	289
		4	907	2 299	44	33	596	1 162	187	669	80	435
路環 / Coloane												
	2007		62	237	3	#	2	#	33	59	24	174
	2008		53	152	1	#	9	#	34	78	9	56
	2009		34	128	2	#	3	#	15	33	14	92
		1	5	9	-	-	-	-	3	#	2	#
		2	5	16	1	#	1	#	1	#	2	#
		3	9	39	1	#	1	#	3	7	4	32
		4	15	64	-	-	1	#	8	19	6	#

註：包括按有關法例規定，涉及金額在300萬澳門元以內而獲豁免徵收有關印花稅之住宅單位買賣。

Nota : Inclui as fracções autónomas destinadas à habitação transaccionadas até ao valor de três milhões de Patacas, que beneficiam da isenção do imposto de selo, conforme o disposto no Decreto-Lei.

Note: Including transaction of residential units valued MOP3,000,000 or less that were exempt from the payment of Stamp Duty according to law

## 14. 按區域及樓宇單位買賣價值統計之繳納物業轉移印花稅的住宅單位買賣

FRACÇÕES AUTÓNOMAS RESIDENCIAIS TRANSACCIONADAS SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO, POR ZONAS GEOGRÁFICAS E VALOR DE FRACÇÕES TRANSACCIONADAS  
RESIDENTIAL UNITS SOLD BY DISTRICT AND VALUE OF UNIT TRANSACTED AS PER STAMP DUTY RECORDS

區域 Zonas geográficas District	年 Ano Year	季度 Trimestre Quarter	總數 Total		≤ 1 000 000		1 000 001 ~ 2 000 000		2 000 001 ~ 3 000 000		3 000 001 ~ 4 000 000		> 4 000 000	
			數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) Valor (10 <sup>6</sup> MOP) Value (MOP million)	數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) Valor (10 <sup>6</sup> MOP) Value (MOP million)	數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) Valor (10 <sup>6</sup> MOP) Value (MOP million)	數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) Valor (10 <sup>6</sup> MOP) Value (MOP million)	數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) Valor (10 <sup>6</sup> MOP) Value (MOP million)	數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) Valor (10 <sup>6</sup> MOP) Value (MOP million)
1			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
全澳 / Macau / Macao														
	<b>2007</b>		<b>21 628</b>	<b>42 058</b>	<b>10 499</b>	<b>4 548</b>	<b>3 655</b>	<b>5 084</b>	<b>2 977</b>	<b>7 402</b>	<b>2 042</b>	<b>7 007</b>	<b>2 455</b>	<b>18 017</b>
	<b>2008</b>		<b>13 686</b>	<b>29 778</b>	<b>5 741</b>	<b>2 713</b>	<b>2 874</b>	<b>4 215</b>	<b>1 782</b>	<b>4 396</b>	<b>1 177</b>	<b>4 080</b>	<b>2 112</b>	<b>14 374</b>
	<b>2009</b>		<b>11 307</b>	<b>21 517</b>	<b>4 318</b>	<b>2 253</b>	<b>3 481</b>	<b>5 033</b>	<b>1 707</b>	<b>4 106</b>	<b>759</b>	<b>2 648</b>	<b>1 042</b>	<b>7 477</b>
		1	801	1 266	444	184	123	166	68	170	104	363	62	382
		2	2 277	3 763	1 152	576	514	710	202	498	219	763	190	1 216
		3	3 681	7 659	1 300	697	1 083	1 613	729	1 729	203	709	366	2 911
		4	4 548	8 829	1 422	795	1 761	2 544	708	1 709	233	813	424	2 968
澳門半島 / Península de Macau / Macao Peninsula														
	<b>2007</b>		<b>14 916</b>	<b>21 756</b>	<b>9 209</b>	<b>3 744</b>	<b>2 128</b>	<b>2 941</b>	<b>1 562</b>	<b>3 893</b>	<b>844</b>	<b>2 883</b>	<b>1 173</b>	<b>8 295</b>
	<b>2008</b>		<b>10 467</b>	<b>19 060</b>	<b>5 213</b>	<b>2 369</b>	<b>2 075</b>	<b>3 042</b>	<b>1 198</b>	<b>2 968</b>	<b>682</b>	<b>2 361</b>	<b>1 299</b>	<b>8 321</b>
	<b>2009</b>		<b>9 031</b>	<b>15 721</b>	<b>4 027</b>	<b>2 061</b>	<b>2 720</b>	<b>3 855</b>	<b>1 087</b>	<b>2 589</b>	<b>483</b>	<b>1 694</b>	<b>714</b>	<b>5 522</b>
		1	592	658	414	165	80	106	29	72	49	171	20	144
		2	1 813	2 588	1 075	525	368	487	111	278	150	531	109	768
		3	3 000	6 009	1 202	633	826	1 212	563	1 322	131	458	278	2 384
		4	3 626	6 466	1 336	738	1 446	2 050	384	918	153	534	307	2 226
氹仔 / Taipa														
	<b>2007</b>		<b>6 650</b>	<b>20 064</b>	<b>1 281</b>	<b>799</b>	<b>1 505</b>	<b>2 108</b>	<b>1 401</b>	<b>3 475</b>	<b>1 193</b>	<b>4 105</b>	<b>1 270</b>	<b>9 578</b>
	<b>2008</b>		<b>3 166</b>	<b>10 567</b>	<b>526</b>	<b>342</b>	<b>779</b>	<b>1 141</b>	<b>569</b>	<b>1 391</b>	<b>485</b>	<b>1 685</b>	<b>807</b>	<b>6 007</b>
	<b>2009</b>		<b>2 242</b>	<b>5 668</b>	<b>285</b>	<b>188</b>	<b>756</b>	<b>1 170</b>	<b>609</b>	<b>1 490</b>	<b>271</b>	<b>938</b>	<b>321</b>	<b>1 883</b>
		1	204	599	29	18	42	59	36	92	55	192	42	238
		2	459	1 159	75	50	146	223	90	218	69	232	79	436
		3	672	1 611	96	63	255	397	166	407	69	242	86	502
		4	907	2 299	85	57	313	491	317	773	78	272	114	707
路環 / Coloane														
	<b>2007</b>		<b>62</b>	<b>237</b>	<b>9</b>	<b>5</b>	<b>22</b>	<b>35</b>	<b>14</b>	<b>35</b>	<b>5</b>	<b>19</b>	<b>12</b>	<b>144</b>
	<b>2008</b>		<b>53</b>	<b>152</b>	<b>2</b>	<b>#</b>	<b>20</b>	<b>#</b>	<b>15</b>	<b>38</b>	<b>10</b>	<b>34</b>	<b>6</b>	<b>46</b>
	<b>2009</b>		<b>34</b>	<b>128</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>8</b>	<b>11</b>	<b>27</b>	<b>5</b>	<b>17</b>	<b>7</b>	<b>73</b>
		1	5	9	1	#	1	#	3	#	-	-	-	-
		2	5	16	2	#	-	-	1	#	-	-	2	#
		3	9	39	2	#	2	#	-	-	3	#	2	#
		4	15	64	1	#	2	#	7	18	2	#	3	35

註：包括按有關法例規定，涉及金額在300萬澳門元以內而獲豁免徵收有關印花稅之住宅單位買賣。

Nota : Inclui as fracções autónomas destinadas à habitação transaccionadas até ao valor de três milhões de Patacas, que beneficiam da isenção do imposto de selo, conforme o disposto no Decreto-Lei.

Note: Including transaction of residential units valued MOP3,000,000 or less that were exempt from the payment of Stamp Duty according to law.

15. 按區域統計之繳納物業轉移印花稅的住宅單位每平方米平均成交價  
 PREÇO MÉDIO POR METRO QUADRADO DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS RESIDENCIAIS TRANSACCIONADAS  
 SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO, POR ZONAS GEOGRÁFICAS  
 AVERAGE TRANSACTION PRICE PER SQUARE METRE OF RESIDENTIAL UNITS BY DISTRICT AS PER STAMP  
 DUTY RECORDS

澳門元 MOP

區域 Zonas geográficas District	2007	2008	2009			
	樓宇建成年份 / Ano de construção / Year of building completion					
	所有年份 Todos os anos de construção Overall			2000年及之後 2000 e posteriores 2000 and after	1990年至1999年 Entre 1990 e 1999 1990 to 1999	1989年及之前 1989 e anteriores 1989 and before
1	2	3	4	5	6	7
<b>全澳</b> Macau Macao	<b>20 729</b>	<b>23 316</b>	<b>23 235</b>	34 615	19 805	13 889
<b>澳門半島</b> Península de Macau Macao Peninsula	<b>18 740</b>	<b>21 815</b>	<b>22 803</b>	36 130	18 582	13 886
青洲區 Ilha Verde	<b>10 998</b>	<b>14 721</b>	<b>18 993</b>	16 654	23 099	10 343
台山區 Tamagnini Barbosa	<b>9 415</b>	<b>11 892</b>	<b>15 084</b>	~	17 063	11 005
黑沙環區、馬場及祐漢區 Areia Preta e Iao Hon	<b>10 705</b>	<b>13 915</b>	<b>16 385</b>	21 529	19 445	11 144
黑沙環新填海區 NATAP	<b>26 498</b>	<b>31 716</b>	<b>26 621</b>	34 361	18 823	~
望廈及水塘區 Móng Há e Reservatório	<b>11 195</b>	<b>15 343</b>	<b>18 876</b>	21 423	19 118	15 751
筷子基區 Fai Chi Kei	<b>11 269</b>	<b>14 496</b>	<b>17 536</b>	21 161	21 212	12 990
林茂塘區 Doca do Lamau	<b>23 718</b>	<b>27 284</b>	<b>28 171</b>	30 882	19 582	16 462
高士德及雅廉訪區 Horta e Costa e Ouvidor Arriaga	<b>12 528</b>	<b>19 392</b>	<b>20 906</b>	26 282	20 964	16 808
新橋區 Barca	<b>9 165</b>	<b>12 629</b>	<b>16 942</b>	22 461	17 689	12 307
沙梨頭及大三巴區 Patane e São Paulo	<b>12 134</b>	<b>17 358</b>	<b>16 538</b>	25 546	14 606	12 054
荷蘭園區 Conselheiro Ferreira de Almeida	<b>11 249</b>	<b>14 630</b>	<b>16 852</b>	31 045	19 143	15 157
東望洋區(松山區) Ferreira do Amaral (Guia)	<b>12 488</b>	<b>17 021</b>	<b>19 294</b>	~	20 284	18 505
新口岸區 ZAPE	<b>15 479</b>	<b>17 417</b>	<b>18 030</b>	24 638	16 254	19 132
外港新填海區及南灣湖填海區 NAPE e Aterros da Baía da Praia Grande	<b>45 799</b>	<b>36 730</b>	<b>49 271</b>	56 337	21 528	19 452
中區 Baixa de Macau	<b>12 781</b>	<b>13 920</b>	<b>14 414</b>	17 145	16 786	13 322
下環區 Barra / Manduco	<b>8 600</b>	<b>11 464</b>	<b>13 491</b>	23 562	15 531	11 565
南西灣及主教山區 Praia Grande e Penha	<b>17 102</b>	<b>15 820</b>	<b>20 147</b>	51 531	20 128	14 932
<b>氹仔</b> Taipa	<b>25 147</b>	<b>27 904</b>	<b>24 681</b>	30 230	21 665	14 085
海洋及小潭山區 Jardins do Oceano e Taipa Pequena	<b>19 331</b>	<b>21 570</b>	<b>25 050</b>	20 312	25 561	18 165
氹仔中心區 Baixa da Taipa	<b>23 828</b>	<b>26 776</b>	<b>24 472</b>	29 603	21 021	13 346
大學及北安灣區 Universidade e Baía de Pac On	<b>15 187</b>	<b>18 453</b>	<b>20 113</b>	29 718	18 438	~
北安及大潭山區 Pac On e Taipa Grande	<b>35 450</b>	<b>71 698</b>	<b>48 973</b>	58 270	21 082	~
氹仔舊城及馬場區 Cidade e Hipódromo da Taipa	<b>12 028</b>	<b>13 892</b>	<b>15 682</b>	16 799	17 473	6 951
<b>路環</b> Coloane	<b>15 707</b>	<b>20 527</b>	<b>18 360</b>	~	18 510	~

註：包括按有關法例規定，涉及金額在300萬澳門元以內而獲豁免徵收有關印花稅之住宅單位買賣。

Nota : Inclui as frações autónomas destinadas à habitação transaccionadas até ao valor de três milhões de Patacas, que beneficiam da isenção do imposto de selo, conforme o disposto no Decreto-Lei.

Note: Including transaction of residential units valued MOP3,000,000 or less that were exempt from the payment of Stamp Duty according to law.

16. 按區域統計之繳納物業轉移印花稅屬中間轉移的住宅單位每平方米平均成交價

PREÇO MÉDIO POR METRO QUADRADO DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS RESIDENCIAIS TRANSACCIONADAS, EM REGIME DE TRANSMISSÃO INTERCALAR POR ZONAS GEOGRÁFICAS  
AVERAGE TRANSACTION PRICE PER SQUARE METRE OF RESIDENTIAL UNITS UNDER INTERMEDIATE TRANSFER OF TITLE BY DISTRICT AS PER STAMP DUTY RECORDS

澳門元 MOP

區域 Zonas geográficas District	2007	2008	2009			
	樓宇建成年份 / Ano de construção / Year of building completion					
	所有年份 Todos os anos de construção Overall			2000年及之後 2000 e posteriores 2000 and after	1990年至1999年 Entre 1990 e 1999 1990 to 1999	1989年及之前 1989 e anteriores 1989 and before
1	2	3	4	5	6	7
<b>全澳</b> Macau Macao	<b>34 304</b>	<b>36 783</b>	<b>36 708</b>	37 554	14 424	9 517
<b>澳門半島</b> Península de Macau Macao Peninsula	<b>36 898</b>	<b>36 185</b>	<b>37 643</b>	38 621	12 130	9 553
青洲區 Ilha Verde	16 769	11 696	~	~	~	~
台山區 Tamagnini Barbosa	9 290	13 122	10 319	~	9 695	~
黑沙環區、馬場及祐漢區 Areal Preta e Iao Hon	7 864	19 746	18 676	21 695	13 979	7 772
黑沙環新填海區 NATAP	35 528	38 473	37 967	38 336	11 494	~
望廈及水塘區 Móng Há e Reservatório	5 778	12 465	~	~	~	~
筷子基區 Fai Chi Kei	8 381	16 673	14 565	~	15 810	12 074
林茂塘區 Doca do Lamau	27 019	41 171	31 757	31 901	10 030	~
高士德及雅廉訪區 Horta e Costa e Ouvidor Arriaga	23 582	21 576	24 819	25 045	~	~
新橋區 Barca	11 128	11 078	23 467	23 862	~	9 953
沙梨頭及大三巴區 Patane e São Paulo	27 933	23 951	25 212	26 262	~	~
荷蘭園區 Conselheiro Ferreira de Almeida	23 140	20 044	32 939	36 833	~	~
東望洋區(松山區) Ferreira do Amaral (Guia)	~	~	~	~	~	~
新口岸區 ZAPE	18 799	21 411	15 639	~	15 345	~
外港新填海區及南灣湖填海區 NAPE e Aterros da Baía da Praia Grande	61 813	57 795	63 057	63 433	~	~
中區 Baixa de Macau	26 184	10 966	19 534	21 781	~	~
下環區 Barra / Manduco	12 554	19 912	~	~	~	~
南西灣及主教山區 Praia Grande e Penha	15 596	~	23 529	~	~	~
<b>氹仔</b> Taipa	<b>32 325</b>	<b>38 060</b>	<b>33 755</b>	34 225	18 356	~
海洋及小潭山區 Jardins do Oceano e Taipa Pequena	19 737	25 989	~	~	~	~
氹仔中心區 Baixa da Taipa	30 322	33 763	32 549	32 706	20 005	~
大學及北安灣區 Universidade e Baía de Pac On	21 307	10 109	17 406	~	14 789	~
北安及大潭山區 Pac On e Taipa Grande	35 937	87 208	74 016	74 016	~	~
氹仔舊城及馬場區 Cidade e Hipódromo da Taipa	17 390	~	14 256	~	~	~
<b>路環</b> Coloane	~	~	~	~	~	~

註：包括按有關法例規定，涉及金額在300萬澳門元以內而獲豁免徵收有關印花稅之住宅單位買賣。

Nota : Inclui as fracções autónomas destinadas à habitação transaccionadas até ao valor de três milhões de Patacas, que beneficiam da isenção do imposto de selo, conforme o disposto no Decreto-Lei

Note: Including transaction of residential units valued MOP3,000,000 or less that were exempt from the payment of Stamp Duty according to law.

17. 按區域及樓宇建成年份統計之繳納物業轉移印花稅的住宅單位每平方米平均成交價  
 PREÇO MÉDIO POR METRO QUADRADO DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS RESIDENCIAIS TRANSACCIONADAS  
 SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO, POR ZONAS GEOGRÁFICAS E POR ANO DE CONSTRUÇÃO  
 AVERAGE TRANSACTION PRICE PER SQUARE METRE OF RESIDENTIAL UNITS BY DISTRICT AND YEAR OF  
 BUILDING COMPLETION AS PER STAMP DUTY RECORDS

澳門元 MOP

區域 Zonas geográficas District	年 Ano Year	季 Trimestre Quarter	樓宇建成年份 / Ano de construção / Year of building completion			
			所有年份 Todos os anos de construção Overall	2000年及之後 2000 e posterior 2000 and after	1990年至1999年 Entre 1990 e 1999 1990 to 1999	1989年及之前 1989 e anterior 1989 and before
	1		2	3	4	5
全澳 / Macau / Macao						
	<b>2007</b>		<b>20 729</b>	<b>33 273</b>	<b>13 599</b>	<b>9 169</b>
	<b>2008</b>		<b>23 316</b>	<b>34 876</b>	<b>16 852</b>	<b>11 980</b>
	<b>2009</b>		<b>23 235</b>	<b>34 615</b>	<b>19 805</b>	<b>13 889</b>
		1	17 112	29 391	13 828	9 231
		2	18 928	28 960	15 882	10 903
		3	24 154	34 861	18 975	13 315
		4	25 631	38 789	22 780	16 525
澳門半島 / Península de Macau / Macao Peninsula						
	<b>2007</b>		<b>18 740</b>	<b>35 279</b>	<b>12 580</b>	<b>9 101</b>
	<b>2008</b>		<b>21 815</b>	<b>34 525</b>	<b>15 732</b>	<b>11 914</b>
	<b>2009</b>		<b>22 803</b>	<b>36 130</b>	<b>18 582</b>	<b>13 886</b>
		1	14 436	27 816	12 233	9 192
		2	17 794	29 691	14 310	10 730
		3	24 158	35 740	17 793	13 327
		4	25 415	41 296	21 804	16 549
氹仔 / Taipa						
	<b>2007</b>		<b>25 147</b>	<b>31 602</b>	<b>15 042</b>	<b>13 111</b>
	<b>2008</b>		<b>27 904</b>	<b>35 758</b>	<b>18 501</b>	<b>17 925</b>
	<b>2009</b>		<b>24 681</b>	<b>30 230</b>	<b>21 665</b>	<b>14 085</b>
		1	24 871	30 967	16 779	10 551
		2	22 366	27 384	18 283	18 892
		3	23 897	30 914	20 599	12 460
		4	26 432	31 493	24 336	12 247
路環 / Coloane						
	<b>2007</b>		<b>15 707</b>	~	<b>15 707</b>	~
	<b>2008</b>		<b>20 527</b>	<b>15 783</b>	<b>21 133</b>	~
	<b>2009</b>		<b>18 360</b>	~	<b>18 510</b>	~
		1	13 823	~	13 823	~
		2	20 588	~	20 588	~
		3	17 188	~	17 764	~
		4	20 120	~	20 120	~

註：包括按有關法例規定，涉及金額在300萬澳門元以內而獲豁免徵收有關印花稅之住宅單位買賣。

Nota: Inclui as fracções autónomas destinadas à habitação transaccionadas até ao valor de três milhões de Patacas, que beneficiam da isenção do imposto de selo, conforme o disposto no Decreto-Lei.

Note: Including transaction of residential units valued MOP3,000,000 or less that were exempt from the payment of Stamp Duty according to law.

18. 按區域及樓宇建成年份統計之繳納物業轉移印花稅屬中間移轉的住宅單位每平方米平均成交價  
 PREÇO MÉDIO POR METRO QUADRADO DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS RESIDENCIAIS TRANSACCIONADAS, EM REGIME  
 DE TRANSMISSÃO INTERCALAR POR ZONAS GEOGRÁFICAS E POR ANO DE CONSTRUÇÃO  
 AVERAGE TRANSACTION PRICE PER SQUARE METRE OF RESIDENTIAL UNITS UNDER INTERMEDIATE TRANSFER OF  
 TITLE BY DISTRICT AND YEAR OF BUILDING COMPLETION AS PER STAMP DUTY RECORDS

澳門元 MOP

區域 Zonas geográficas District	年 Ano Year	季 Trimestre Quarter	樓宇建成年份 / Ano de construção / Year of building completion			
			所有年份 Todos os anos de construção Overall	2000年及之後 2000 e posterior 2000 and after	1990年至1999年 Entre 1990 e 1999 1990 to 1999	1989年及之前 1989 e anterior 1989 and before
	1		2	3	4	5
全澳 / Macau / Macao						
	<b>2007</b>		<b>34 304</b>	<b>35 135</b>	<b>14 174</b>	<b>8 199</b>
	<b>2008</b>		<b>36 783</b>	<b>37 429</b>	<b>19 722</b>	<b>13 252</b>
	<b>2009</b>		<b>36 708</b>	<b>37 554</b>	<b>14 424</b>	<b>9 517</b>
		1	29 123	31 820	12 870	7 748
		2	31 184	31 931	9 972	8 055
		3	34 357	34 769	12 893	11 391
		4	44 935	45 834	17 952	11 042
澳門半島 / Península de Macau / Macao Peninsula						
	<b>2007</b>		<b>36 898</b>	<b>38 363</b>	<b>14 293</b>	<b>7 874</b>
	<b>2008</b>		<b>36 185</b>	<b>36 928</b>	<b>20 332</b>	<b>13 252</b>
	<b>2009</b>		<b>37 643</b>	<b>38 621</b>	<b>12 130</b>	<b>9 553</b>
		1	27 023	30 993	11 895	7 597
		2	31 017	32 042	9 972	8 055
		3	34 115	34 535	13 850	11 391
		4	47 987	48 962	12 401	11 042
氹仔 / Taipa						
	<b>2007</b>		<b>32 325</b>	<b>32 622</b>	<b>13 969</b>	~
	<b>2008</b>		<b>38 060</b>	<b>38 427</b>	<b>18 267</b>	~
	<b>2009</b>		<b>33 755</b>	<b>34 225</b>	<b>18 356</b>	~
		1	31 398	32 483	16 488	~
		2	31 690	31 690	~	~
		3	35 891	36 178	~	~
		4	35 210	35 895	20 018	~

註：包括按有關法例規定，涉及金額在300萬澳門元以內而獲豁免徵收有關印花稅之住宅單位買賣。

Nota : Inclui as fracções autónomas destinadas à habitação transaccionadas até ao valor de três milhões de Patacas, que beneficiam da isenção do imposto de selo, conforme o disposto no Decreto-Lei.

Note: Including transaction of residential units valued MOP3,000,000 or less that were exempt from the payment of Stamp Duty according to law.

19. 按區域及單位實用面積統計之繳納物業轉移印花稅的住宅單位每平方米平均成交價

PREÇO MÉDIO POR METRO QUADRADO DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS RESIDENCIAIS TRANSACCIONADAS  
SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO, POR ZONAS GEOGRÁFICAS E POR ÁREA DAS FRACÇÕES  
AVERAGE TRANSACTION PRICE PER SQUARE METRE OF RESIDENTIAL UNITS BY DISTRICT AND USABLE AREA AS PER STAMP  
DUTY RECORDS

澳門元 MOP

區域 Zonas geográficas District	年 Ano Year	季度 Trimestre Quarter	全澳整體住宅單位 Fracções autónomas residenciais Residential units	實用面積 / Área útil / Usable area			
				小於50平方米 menos de 50 m <sup>2</sup> less than 50 m <sup>2</sup>	50至99.9平方米 50 - 99,9 m <sup>2</sup> 50 - 99,9 m <sup>2</sup>	100至149.9平方米 100 - 149,9 m <sup>2</sup> 100 - 149,9 m <sup>2</sup>	150平方米及以上 150 m <sup>2</sup> e mais 150 m <sup>2</sup> and over
	1		2	3	4	5	6
<b>全澳 / Macau / Macao</b>							
	<b>2007</b>		<b>20 729</b>	<b>10 849</b>	<b>19 197</b>	<b>28 616</b>	<b>36 403</b>
	<b>2008</b>		<b>23 316</b>	<b>13 772</b>	<b>21 944</b>	<b>32 351</b>	<b>35 035</b>
	<b>2009</b>		<b>23 235</b>	<b>16 661</b>	<b>22 530</b>	<b>28 011</b>	<b>39 213</b>
		1	17 112	9 827	15 662	26 182	27 243
		2	18 928	12 053	17 803	26 622	26 964
		3	24 154	15 010	23 642	26 857	44 786
		4	25 631	20 873	24 615	30 753	42 564
<b>澳門半島 / Península de Macau / Macao Peninsula</b>							
	<b>2007</b>		<b>18 740</b>	<b>10 746</b>	<b>19 003</b>	<b>28 500</b>	<b>46 055</b>
	<b>2008</b>		<b>21 815</b>	<b>13 611</b>	<b>21 063</b>	<b>31 940</b>	<b>40 794</b>
	<b>2009</b>		<b>22 803</b>	<b>16 618</b>	<b>22 036</b>	<b>28 216</b>	<b>50 319</b>
		1	14 436	9 840	13 950	25 534	26 016
		2	17 794	12 028	16 614	27 279	35 945
		3	24 158	14 990	23 945	26 520	53 894
		4	25 415	20 856	24 077	31 468	53 599
<b>氹仔 / Taipa</b>							
	<b>2007</b>		<b>25 147</b>	<b>12 429</b>	<b>19 658</b>	<b>28 916</b>	<b>31 954</b>
	<b>2008</b>		<b>27 904</b>	<b>17 790</b>	<b>23 942</b>	<b>33 753</b>	<b>32 050</b>
	<b>2009</b>		<b>24 681</b>	<b>18 064</b>	<b>23 804</b>	<b>27 830</b>	<b>24 491</b>
		1	24 871	8 454	20 540	27 317	29 613
		2	22 366	11 652	21 536	25 525	20 811
		3	23 897	15 823	22 535	27 753	24 383
		4	26 432	20 940	25 865	29 847	26 109

註：包括按有關法例規定，涉及金額在300萬澳門元以內而獲豁免徵收有關印花稅之住宅單位買賣。

Nota : Inclui as fracções autónomas destinadas à habitação transaccionadas até ao valor de três milhões de Patacas, que beneficiam da isenção do imposto de selo, conforme o disposto no Decreto-Lei.

Note: Including transaction of residential units valued MOP3,000,000 or less that were exempt from the payment of Stamp Duty according to law.

20. 按區域及單位實用面積統計之繳納物業轉移印花稅屬中間移轉的住宅單位每平方米平均成交價

PREÇO MÉDIO POR METRO QUADRADO DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS RESIDENCIAIS TRANSACCIONADAS, EM REGIME DE TRANSMISSÃO INTERCALAR POR ZONAS GEOGRÁFICAS E POR ÁREA DAS FRACÇÕES  
AVERAGE TRANSACTION PRICE PER SQUARE METRE OF RESIDENTIAL UNITS UNDER INTERMEDIATE TRANSFER OF TITLE BY DISTRICT AND USABLE AREA AS PER STAMP DUTY RECORDS

澳門元 MOP

區域 Zonas geográficas District	年 Ano Year	季度 Trimestre Quarter	全澳整體住宅單位 Fracções autónomas residenciais Residential units	實用面積 / Área útil / Usable area			
				小於50平方米 menos de 50 m <sup>2</sup> less than 50 m <sup>2</sup>	50至99.9平方米 50 - 99,9 m <sup>2</sup> 50 - 99,9 m <sup>2</sup>	100至149.9平方米 100 - 149,9 m <sup>2</sup> 100 - 149,9 m <sup>2</sup>	150平方米及以上 150 m <sup>2</sup> e mais 150 m <sup>2</sup> and over
	1		2	3	4	5	6
<b>全澳 / Macau / Macao</b>							
	<b>2007</b>		<b>34 304</b>	<b>30 192</b>	<b>32 365</b>	<b>31 543</b>	<b>43 028</b>
	<b>2008</b>		<b>36 783</b>	<b>32 390</b>	<b>33 534</b>	<b>36 287</b>	<b>50 280</b>
	<b>2009</b>		<b>36 708</b>	<b>36 950</b>	<b>34 784</b>	<b>33 392</b>	<b>53 153</b>
		1	29 123	14 817	25 425	29 813	45 937
		2	31 184	36 726	27 669	31 971	39 491
		3	34 357	38 823	35 066	30 393	53 072
		4	44 935	39 346	41 065	40 831	57 379
<b>澳門半島 / Península de Macau / Macao Peninsula</b>							
	<b>2007</b>		<b>36 898</b>	<b>30 365</b>	<b>34 118</b>	<b>32 956</b>	<b>53 999</b>
	<b>2008</b>		<b>36 185</b>	<b>32 390</b>	<b>33 825</b>	<b>35 448</b>	<b>56 892</b>
	<b>2009</b>		<b>37 643</b>	<b>37 215</b>	<b>35 054</b>	<b>33 161</b>	<b>60 289</b>
		1	27 023	15 483	23 252	30 433	47 330
		2	31 017	36 726	26 397	32 346	45 494
		3	34 115	38 823	34 949	29 044	57 959
		4	47 987	39 346	42 770	42 552	64 333
<b>氹仔 / Taipa</b>							
	<b>2007</b>		<b>32 325</b>	<b>14 045</b>	<b>29 409</b>	<b>30 663</b>	<b>37 226</b>
	<b>2008</b>		<b>38 060</b>	~	<b>32 998</b>	<b>38 362</b>	<b>45 395</b>
	<b>2009</b>		<b>33 755</b>	~	<b>33 263</b>	<b>33 903</b>	<b>34 095</b>
		1	31 398	~	29 373	29 358	45 520
		2	31 690	~	32 682	31 295	31 909
		3	35 891	~	36 774	36 147	33 403
		4	35 210	~	33 489	37 519	30 827

註：包括按有關法例規定，涉及金額在300萬澳門元以內而獲豁免徵收有關印花稅之住宅單位買賣。

Nota : Inclui as fracções autónomas destinadas à habitação transaccionadas até ao valor de três milhões de Patacas, que beneficiam da isenção do imposto de selo, conforme o disposto no Decreto-Lei.

Note: Including transaction of residential units valued MOP3,000,000 or less that were exempt from the payment of Stamp Duty according to law.

21. 按樓宇建成年份統計之繳納物業轉移印花稅的工業單位每平方米平均成交價

PREÇO MÉDIO POR METRO QUADRADO DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS INDUSTRIAIS TRANSACCIONADAS SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO, POR ANO DE CONSTRUÇÃO  
 AVERAGE TRANSACTION PRICE PER SQUARE METRE OF INDUSTRIAL UNITS BY YEAR OF BUILDING COMPLETION AS PER STAMP DUTY RECORDS

澳門元 MOP

年 Ano Year	季度 Trimestre Quarter	整體工業單位 Fracções autónoma industriais Industrial units	樓宇建成年份 Ano de construção Year of building completion	
			1990年至1999年 Entre 1990 e 1999 1990 to 1999	1989年及之前 1989 e anterior 1989 and before
			3	4
1	2	3	4	
<b>2007</b>		<b>5 368</b>	<b>6 311</b>	<b>4 696</b>
<b>2008</b>		<b>5 794</b>	<b>6 093</b>	<b>5 659</b>
<b>2009</b>		<b>6 079</b>	<b>6 866</b>	<b>5 866</b>
	1	6 421	~	6 517
	2	5 815	6 958	5 529
	3	5 480	6 789	4 760
	4	6 293	7 256	6 036

22. 按主要區域統計之繳納物業轉移印花稅的辦公室單位每平方米平均成交價

PREÇO MÉDIO POR METRO QUADRADO DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS DESTINADAS A ESCRITÓRIOS TRANSACCIONADAS SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO, POR ZONAS GEOGRÁFICAS  
 AVERAGE TRANSACTION PRICE PER SQUARE METRE OF OFFICE UNITS BY MAIN DISTRICT AS PER STAMP DUTY RECORDS

澳門元 MOP

區域 Zonas geográficas District	2007	2008	2009
1	2	3	4
<b>全澳 Macau Macao</b>	<b>17 929</b>	<b>21 314</b>	<b>21 650</b>
新口岸區 ZAPE	20 057	22 692	18 787
外港新填海區及南灣湖填海區 NAPE e Aterros da Baía da Praia Grande	16 762	20 315	23 561
中區 Baixa de Macau	21 038	25 396	12 605
南西灣及主教山區 Praia Grande e Penha	17 396	26 705	15 671

## 23. 建築材料進口

IMPORTAÇÃO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO  
IMPORTS OF CONSTRUCTION MATERIALS

建材組別 Grupo dos materiais de construção Group of construction materials		2007	2008	2009				
				總數 Annual Annual	第一季 1º T Q1	第二季 2º T Q2	第三季 3º T Q3	第四季 4º T Q4
1	2	3	4	5	6	7	8	9
水泥 (不包括水泥熟料) Cimentos, excluindo o cimento "clinker"	公噸 tonelada tonne	<b>243 603</b>	<b>106 458</b>	<b>57 122</b>	22 529	19 640	12 275	2 678
Cement (excluding clinker cement)	千澳門元 '000 MOP	<b>85 001</b>	<b>43 008</b>	<b>21 413</b>	8 535	6 858	4 524	1 495
水泥熟料 Cimento "clinker"	公噸 tonelada tonne	<b>526 054</b>	<b>417 239</b>	<b>174 730</b>	27 500	40 472	14 924	91 834
Clinker cement	千澳門元 '000 MOP	<b>118 883</b>	<b>107 781</b>	<b>41 517</b>	5 934	10 009	4 453	21 122
扁鐵、扁鋼及圓鐵、圓鋼 Barras e perfis de ferro macio ou aço	公噸 tonelada tonne	<b>475 510</b>	<b>311 608</b>	<b>78 106</b>	17 935	14 640	19 526	26 005
Steel and iron bars	千澳門元 '000 MOP	<b>1 467 785</b>	<b>1 208 507</b>	<b>303 388</b>	71 167	51 368	77 405	103 448
沙 Areia Sand	公噸 tonelada tonne	<b>1 060 798</b>	<b>1 013 019</b>	<b>405 133</b>	100 574	103 711	107 968	92 880
	千澳門元 '000 MOP	<b>18 833</b>	<b>17 606</b>	<b>11 521</b>	2 711	3 047	3 162	2 601
碎石 Pedra britada Aggregates (gravel and crushed stones)	公噸 tonelada tonne	<b>18 294</b>	<b>22 915</b>	<b>546</b>	123	238	183	2
	千澳門元 '000 MOP	<b>1 486</b>	<b>2 654</b>	<b>654</b>	276	213	163	2
磚 Tijolos Bricks	公噸 tonelada tonne	<b>59 294</b>	<b>52 082</b>	<b>38 268</b>	11 706	11 624	8 285	6 653
	千澳門元 '000 MOP	<b>5 283</b>	<b>3 685</b>	<b>3 000</b>	896	777	712	614
瓷磚及紙皮石 Azulejos e ladrilhos Wall tiles and floor tiles	公噸 tonelada tonne	<b>28 001</b>	<b>34 729</b>	<b>28 230</b>	5 957	8 254	6 544	7 475
	千澳門元 '000 MOP	<b>52 524</b>	<b>69 578</b>	<b>58 181</b>	14 829	19 802	11 320	12 231
潔具 Artigos sanitários Sanitary articles	公噸 tonelada tonne	<b>1 414</b>	<b>1 978</b>	<b>1 261</b>	277	385	370	229
	千澳門元 '000 MOP	<b>19 402</b>	<b>37 211</b>	<b>22 459</b>	4 361	6 058	8 504	3 536

## 24. 主要建築材料平均價格

PREÇOS MÉDIOS DOS PRINCIPAIS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO  
AVERAGE PRICES OF MAJOR CONSTRUCTION MATERIALS

		澳門元 / MOP		
		1/3		
建築材料名稱 Designação dos materiais de construção Construction material	單位 Unidade Unit	2007	2008	2009
1	2	3	4	5
螺紋圓鋼 Varões de aço com estrias de secção redonda Spiral and round reinforcing steel bars 長 / Comprimento / Length : 12 m 直徑 / Diâmetro / Diameter : ≥ 10mm	公噸 ton tonne	4 387	6 772	4 429
光身圓鋼 Varões de aço de secção redonda Round reinforcing steel bars 長 / Comprimento / Length : 12 m 直徑 / Diâmetro / Diameter : 10mm	公噸 ton tonne	4 003	5 139	5 371
銀白鋁材 Alumínio branco White aluminium 電鍍 / Cobertura electrónica / Electroplating : 10-12m	公噸 ton tonne	26 565	25 763	23 604
粉末噴塗鋁材 Alumínio pintura a pó Powder coating aluminium 塗料 / Pintura a pó / Powder coating : 60μ	公噸 ton tonne	27 927	26 682	24 678
沙 Areia Sand	立方米 m <sup>3</sup>	78	73	76
混凝土 Betão pronto Concrete	立方米 m <sup>3</sup>	323	331	313
碎石 Pedra britada Aggregates (gravel and crushed stones)	立方米 m <sup>3</sup>	73	78	79
普通木夾板(1號膠) Madeira contraplacada vulgar Clamping plate (plywood) 尺寸 / Medidas / Size : 19mm x 0.9m-1.2m x 1.8m-2.4m	平方米 m <sup>2</sup>	62	64	58
構架用木方 Barrotes para cofragem Ordinary wood column 尺寸 / Medidas / Size : 51mm x 76mm-102mm	立方米 m <sup>3</sup>	2 106	2 474	2 368
山樟門框 Umbrel da porta de san cheong Door frame (San Cheong) (門尺寸 / Tamanho de porta / Door size : 0.8m-0.9m x 2m) 尺寸 / Medidas / Size : 51mm x 102mm-127mm	個 unidade unit	192	234	238
柚木大地板 Parquet de teca (grande) Floor-board (teak) 厚 / Espessura / Thickness : 19mm 尺寸 / Medidas / Size : 51mm x 305mm	平方米 m <sup>2</sup>	158	168	173

## 24. 主要建築材料平均價格

PREÇOS MÉDIOS DOS PRINCIPAIS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO  
AVERAGE PRICES OF MAJOR CONSTRUCTION MATERIALS

澳門元 / MOP 2/3

建築材料名稱 Designação dos materiais de construção Construction material	單位 Unidade Unit	2007	2008	2009
1	2	3	4	5
柚木夾板 Madeira contraplacada de teca Clamping plate (teak) 尺寸 / Medidas / Size : 3.2mm x 1.2m x 2.4m	平方米 m <sup>2</sup>	29	30	31
磚 - 中國大陸 Tijolos - China Continental Bricks - Mainland China	一百塊 100 unidades 100 pieces	43	42	46
普通透明玻璃 Vidro vulgar (liso transparente) Ordinary clear sheet glass 厚 / Espessura / Thickness : 3mm-6mm	平方米 m <sup>2</sup>	66	80	81
鋼化玻璃 Vidro endurecido Toughened glass 厚 / Espessura / Thickness : 8mm-10mm	平方米 m <sup>2</sup>	185	217	223
乳膠漆 Tintas emulsionadas Emulsion paint	公升 l litre	26	27	24
PVC 電線及電話線 (白膠管) Tubos de PVC (cor branca) para protecção de cabos eléctricos e telefónicos PVC (white) pipes for protecting electric and telephone wires 尺寸 / Medidas / Size : 20mm $\phi$ - 32mm $\phi$ x 3m	條 unidade unit	9.3	9.8	10.0
PVC 灰電線管及排水管 (薄) Tubos de PVC (cor cinzenta) para esgotos e protecção de cabos eléctricos e telefónicos (fino) PVC (grey) pipes for protecting electric and telephone wires and drainpipes (thin) 尺寸 / Medidas / Size : 32mm $\phi$ x 4m	條 unidade unit	12.9	13.7	13.1
PVC 灰電線管及排水管 (薄) Tubos de PVC (cor cinzenta) para esgotos e protecção de cabos eléctricos e telefónicos (fino) PVC (grey) pipes for protecting electric and telephone wires and drainpipes (thin) 尺寸 / Medidas / Size : 102mm $\phi$ x 4m	條 unidade unit	55	58	63
PVC 灰水管 (厚) Tubos de PVC (cor cinzenta) para abastecimento de água (grosso) PVC (grey) water supply pipes (thick) 尺寸 / Medidas / Size : 32mm $\phi$ x 4m	條 unidade unit	21.0	22.6	23.6
PVC 灰水管 (厚) Tubos de PVC (cor cinzenta) para abastecimento de água (grosso) PVC (grey) water supply pipes (thick) 尺寸 / Medidas / Size : 102mm $\phi$ x 4m	條 unidade unit	94	119	120

## 24. 主要建築材料平均價格

PREÇOS MÉDIOS DOS PRINCIPAIS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO  
AVERAGE PRICES OF MAJOR CONSTRUCTION MATERIALS

澳門元 / MOP 3/3

建築材料名稱 Designação dos materiais de construção Construction material	單位 Unidade Unit	2007	2008	2009
1	2	3	4	5
鍍鋅鋼管 (B 級喉) Tubos de aço galvanizado (grau B) Galvanized steel pipes (grade B) 尺寸 / Medidas / Size : 13mm $\phi$ x 6m	條 unidade unit	52	69	69
鍍鋅鋼管 (B 級喉) Tubos de aço galvanizado (grau B) Galvanized steel pipes (grade B) 尺寸 / Medidas / Size : 19mm $\phi$ x 6m	條 unidade unit	69	89	90
普通卜特蘭水泥 - 澳門 Cimentos Portland - Macau Portland cement (ordinary) - Macao	公噸 ton tonne	604	635	649
電線 (單支) Cabos eléctricos (mono) Electric wires (single) 尺寸 / Medidas / Size : 50mm <sup>2</sup>	一百米 100 m	2 959	3 284	2 556
電線 (單支) Cabos eléctricos (mono) Electric wires (single) 尺寸 / Medidas / Size : 10mm <sup>2</sup>	一百米 100 m	638	649	550
電線 (單支) Cabos eléctricos (mono) Electric wires (single) 尺寸 / Medidas / Size : 2.5mm <sup>2</sup>	一百米 100 m	154	242	222
混凝土管樁 Estaca prefabricada com betão Concrete pipe piles	米 m	198	271	262

## 25. 住宅樓宇建築材料價格指數

ÍNDICES DE PREÇOS DOS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO PARA EDIFÍCIOS DE HABITAÇÃO

PRICE INDICES OF CONSTRUCTION MATERIALS FOR RESIDENTIAL BUILDINGS

2005 = 100

建材組別 Materiais de construção Group of construction materials	2007	2008	2009				
			全年平均 Médio anual Annual average	第一季 1º T Q1	第二季 2º T Q2	第三季 3º T Q3	第四季 4º T Q4
			4	5	6	7	8
總指數 / Índice geral / Overall index	120.7	148.0	125.2	127.2	121.3	125.7	126.6
鋼鐵 / Aço / Steel	122.2	188.2	120.3	139.2	111.9	114.5	115.5
鋁 / Alumínio / Aluminium	114.0	109.9	102.4	98.0	99.6	106.5	105.4
沙 / Areia / Sand	129.7	134.3	132.8	132.5	135.3	132.8	130.6
混凝土 / Betão pronto / Concrete	97.4	101.2	96.7	97.7	99.2	93.8	96.3
碎石 / Pedra britada / Aggregates	105.2	110.5	110.9	110.9	110.9	110.9	110.9
木材 / Madeira / Timber	115.1	123.5	122.4	123.1	122.5	121.9	122.2
磚 / Tijolos / Bricks	112.1	128.7	140.1	129.0	132.3	150.9	148.4
玻璃 / Vidro / Glass	110.6	129.6	130.3	127.9	127.0	128.9	137.6
乳膠漆 / Tintas emulsionadas / Emulsion paint	104.3	110.5	114.5	113.9	114.7	114.5	114.7
管道 / Tubagens / Pipes	112.0	139.4	142.8	135.8	135.3	151.2	148.8
水泥 / Cimentos / Cement	105.6	112.3	114.3	114.6	114.5	114.9	113.3
電線(單支) / Cabos eléctricos (mono) / Electric wires (single)	203.6	217.5	181.3	154.9	172.0	193.5	204.9
混凝土管樁 / Estaca prefabricada com betão / Concrete pipe piles	99.6	134.9	130.1	136.0	131.1	131.1	122.3

## 26. 混凝土消耗量

CONSUMO DE BETÃO PRONTO  
CONSUMPTION OF CONCRETE

年 Ano Year	季度 Trimestre Quarter	混凝土消耗量 Consumo de betão pronto Consumption of concrete	
		立方米 m <sup>3</sup>	同期變動(%) Variação homóloga (%) Year-on-year change (%)
	1	2	3
<b>2007</b>		<b>2 091 198</b>	<b>0.3</b>
<b>2008</b>		<b>1 526 399</b>	<b>-27.0</b>
<b>2009</b>		<b>469 613</b>	<b>-69.2</b>
	1	115 599	-77.2
	2	118 781	-74.7
	3	115 178	-66.8
	4	120 055	-40.8

## 27. 水泥消耗量

CONSUMO APARENTE DE CIMENTO  
APPARENT CONSUMPTION OF CEMENT

年 Ano Year	季度 Trimestre Quarter	水泥消耗量 Consumo aparente de cimento Apparent consumption of cement	
		公噸 tonelada tonne	同期變動(%) Variação homóloga (%) Year-on-year change (%)
	1	2	3
<b>2007</b>		<b>948 758</b>	<b>-3.2</b>
<b>2008</b>		<b>642 750</b>	<b>-32.3</b>
<b>2009</b>		<b>276 710</b>	<b>-56.9</b>
	1	67 750	-66.6
	2	68 070	-61.0
	3	66 714	-57.2
	4	74 177	-32.4

註：水泥消耗量為水泥總進口量（不包括水泥熟料）與在澳製造內銷之和。

Nota : Consumo aparente de cimento: Obtém-se somando a quantidade importada de cimento e (excluindo o "clinker") a vendida no mercado local pela unidade produtora.

Note : Apparent consumption of cement refers to the sum of the volume of cement imported (excluding clinker cement) and cement produced for internal sale by local manufacturers.

## 28. 按職業統計之建築工人平均日薪

SALÁRIO DIÁRIO MÉDIO DOS TRABALHADORES DA CONSTRUÇÃO, POR PROFISSÕES  
AVERAGE DAILY WAGES OF CONSTRUCTION WORKERS BY OCCUPATION

澳門元 / MOP

職業 Profissões Occupation	平均日薪 Salários diários médios Average daily wage		
	2007	2008	2009
1	2	3	4
總體 Total geral Overall	551	549	535
專業及半專業技工 Trabalhadores especializados e semi-especializados Skilled workers and semi-skilled workers	578	572	566
搭棚工人 Montadores de andaimes Scaffolders	613	580	606
三合土及渠務工人 Trabalhadores de betão e instaladores de canos de esgoto Concreters and drain layers	552	545	536
紮鐵工人 Armadores de ferro Structural iron erectors	603	654	638
模板工人 Carpinteiros de cofragem Concrete formwork carpenters	612	615	606
泥水及批盪工人 Assentadores de tijolos e estucadores Bricklayers and plasterers	548	523	538
木藝工人 Carpinteiros de acabamentos Carpenters	598	557	596
油漆工人 Pintores Painters	571	552	574
鐵器工人 Serralheiros da construção civil Iron workers	595	558	584
水喉工人 Canalizadores Plumbers	560	581	576
電機工人 Operários de máquinas electro-mecânicas Electricians and electrical workers	571	564	559
機械操作員 Operadores de máquinas Plant operators	623	655	596
重型貨車司機 Motoristas de viaturas pesadas Truck drivers	640	627	505
平水 / 墨斗工人 Niveladores Levellers	585	568	573
燒焊工人 Saldadores Welders	576	537	638
消防設備安裝工人 Montadores de equipamentos de combate a incêndio Fire service mechanics	571	566	553
空調設備安裝工人 Montadores de sistema de ar condicionado Air-conditioning mechanics	594	583	559
其他專業及半專業技工 Outros trabalhadores especializados e semi-especializados Others skilled workers and semi-skilled workers	549	556	531
非專業工人 Trabalhadores não-especializados Unskilled workers	356	363	351

## 29. 建築工人名義及實質薪金指數

## ÍNDICES SALARIAIS NOMINAIS E REAIS DOS TRABALHADORES DA CONSTRUÇÃO

## NOMINAL AND REAL WAGE INDICES OF CONSTRUCTION WORKERS

2005年第3季 - 2006年第2季 = 100

3º T/2005 - 2º T/2006 = 100

Q3/2005 - Q2/2006 = 100

年度 Ano Year	季度 Trimestre Quarter	指數 Índices Indices	
		名義薪金指數 Índices salariais nominais Nominal wage index	實質薪金指數 Índices salariais reais Real wage index
	1	2	3
<b>2007</b>		<b>117.0</b>	<b>108.3</b>
	1	113.1	107.6
	2	111.4	104.2
	3	117.9	108.2
	4	125.6	113.4
<b>2008</b>		<b>116.7</b>	<b>99.6</b>
	1	122.4	106.7
	2	117.0	100.5
	3	113.3	95.4
	4	114.1	95.8
<b>2009</b>		<b>115.4</b>	<b>97.3</b>
	1	114.6	96.8
	2	116.8	98.5
	3	115.6	97.5
	4	114.6	96.4

## 30. 按職業統計之建築工人名義薪金指數

ÍNDICES DE SALÁRIOS NOMINAIS DOS TRABALHADORES DA CONSTRUÇÃO, POR PROFISSÕES  
NOMINAL WAGE INDICES OF CONSTRUCTION WORKERS BY OCCUPATION

2005年第三季 - 2006年第二季 = 100

2005/3º T - 2006/2º T = 100

Q3/2005 - Q2/2006 = 100

職業 Profissões Occupation	權數 Ponderações Weight	名義薪金指數 Índices dos salários nominais Nominal wage index		
		2007	2008	2009
		1	2	3
總指數 Índice geral Overall index	100.00	117.0	116.7	115.4
專業及半專業技工 Trabalhadores especializados e semi-especializados Skilled workers and semi-skilled workers	87.54	117.2	116.5	115.6
搭棚工人 Montadores de andaimes Scaffolders	1.75	109.0	103.2	107.9
三合土及渠務工人 Trabalhadores de betão e instaladores de canos de esgoto Concreters and drain layers	2.07	109.7	108.3	106.5
紮鐵工人 Armadores de ferro Structural iron erectors	9.49	102.0	110.7	107.9
模板工人 Carpinteiros de cofragem Concrete formwork carpenters	10.79	105.3	105.9	104.2
泥水及批盪工人 Assentadores de tijolos e estucadores Bricklayers and plasterers	10.63	119.6	114.2	117.4
木藝工人 Carpinteiros de acabamentos Carpenters	4.68	118.0	109.9	117.5
油漆工人 Pintores Painters	3.55	129.9	125.5	130.5
鐵器工人 Serralheiros da construção civil Iron workers	2.11	134.9	126.5	132.5
水喉工人 Canalizadores Plumbers	4.61	117.6	122.0	120.9
電機工人 Operários de máquinas electro-mecânicas Electricians and electrical workers	7.78	122.2	120.8	119.7
機械操作員 Operadores de máquinas Plant operators	2.32	124.9	131.3	119.5
重型貨車司機 Motoristas de viaturas pesadas Truck drivers	1.28	151.6	148.6	119.7
平水/墨斗工人 Niveladores Levellers	3.31	120.9	117.3	118.3
燒焊工人 Saldadores Welders	1.88	119.2	111.1	132.0
消防設備安裝工人 Montadores de equipamentos de combate a incêndio Fire service mechanics	3.20	130.6	129.5	126.6
空調設備安裝工人 Montadores de sistema de ar condicionado Air-conditioning mechanics	6.17	120.5	118.2	113.3
其他專業及半專業技工 Outros trabalhadores especializados e semi-especializados Others skilled workers and semi-skilled workers	11.92	118.0	119.5	114.1
非專業工人 Trabalhadores não-especializados Unskilled workers	12.46	115.5	117.9	114.0

## 31. 按職業統計之建築工人實質薪金指數

ÍNDICES DE SALÁRIOS REAIS DOS TRABALHADORES DA CONSTRUÇÃO, POR PROFISSÕES  
REAL WAGE INDICES OF CONSTRUCTION WORKERS BY OCCUPATION

2005年第3季 - 2006年第2季 = 100

2005/3º T - 2006/2º T = 100

Q3/2005 - Q2/2006 = 100

職業 Profissões Occupation	權數 Ponderações Weight	實質薪金指數 Índices dos salários reais Real wage index		
		2007	2008	2009
		3	4	5
總指數 Índice geral Overall index	100.00	108.3	99.6	97.3
專業及半專業技工 Trabalhadores especializados e semi-especializados Skilled workers and semi-skilled workers	87.54	108.5	99.5	97.5
搭棚工人 Montadores de andaimes Scaffolders	1.75	100.9	88.1	91.0
三合土及渠務工人 Trabalhadores de betão e instaladores de canos de esgoto Concreters and drain layers	2.07	101.7	92.4	89.8
紮鐵工人 Armadores de ferro Structural iron erectors	9.49	94.5	94.4	91.0
模板工人 Carpinteiros de cofragem Concrete formwork carpenters	10.79	97.5	90.3	87.9
泥水及批盪工人 Assentadores de tijolos e estucadores Bricklayers and plasterers	10.63	110.7	97.6	99.0
木藝工人 Carpinteiros de acabamentos Carpenters	4.68	109.2	93.8	99.1
油漆工人 Pintores Painters	3.55	120.4	107.2	110.0
鐵器工人 Serralheiros da construção civil Iron workers	2.11	124.8	107.9	111.7
水喉工人 Canalizadores Plumbers	4.61	108.9	104.1	101.9
電機工人 Operários de máquinas electro-mecânicas Electricians and electrical workers	7.78	113.2	103.1	100.9
機械操作員 Operadores de máquinas Plant operators	2.32	115.7	112.0	100.8
重型貨車司機 Motoristas de viaturas pesadas Truck drivers	1.28	140.2	127.1	101.0
平水/墨斗工人 Niveladores Levellers	3.31	112.0	100.1	99.7
燒焊工人 Saldadores Welders	1.88	110.4	94.9	111.3
消防設備安裝工人 Montadores de equipamentos de combate a incêndio Fire service mechanics	3.20	120.9	110.6	106.7
空調設備安裝工人 Montadores de sistema de ar condicionado Air-conditioning mechanics	6.17	111.4	101.0	95.6
其他專業及半專業技工 Outros trabalhadores especializados e semi-especializados Others skilled workers and semi-skilled workers	11.92	109.3	102.0	96.2
非專業工人 Trabalhadores não-especializados Unskilled workers	12.46	107.0	100.7	96.1

32. 新成立及解散之建築業公司數目及資本額

NÚMERO E VALOR DO CAPITAL SOCIAL DAS SOCIEDADES CONSTITUÍDAS E DISSOLVIDAS  
NO SECTOR DA CONSTRUÇÃO  
NUMBER AND REGISTERED CAPITAL OF NEW INCORPORATIONS AND DISSOLVED COMPANIES IN  
THE CONSTRUCTION SECTOR

建築業 Sector da construção Construction sector	2007	2008	2009				
			總數 Annual Annual	第一季 1° T Q1	第二季 2° T Q2	第三季 3° T Q3	第四季 4° T Q4
			1	2	3	4	5

新成立公司

Sociedades constituídas

New companies incorporated

數目 Número Number	<b>668</b>	<b>483</b>	<b>317</b>	82	92	79	64
資本額 (千澳門元) Capital social ('000 MOP) Capital ('000 MOP)	<b>41 425</b>	<b>78 187</b>	<b>20 973</b>	4 999	6 673	4 803	4 498

解散公司

Sociedades dissolvidas

Dissolved companies

數目 Número Number	<b>50</b>	<b>65</b>	<b>79</b>	26	13	18	22
資本額 (千澳門元) Capital social ('000 MOP) Capital ('000 MOP)	<b>3 527</b>	<b>5 534</b>	<b>6 542</b>	1 795	650	2 960	1 137

### 33. 信貸分佈(結餘)

DISTRIBUIÇÃO SECTORIAL DO CRÉDITO (BALANÇO)  
DISTRIBUTION OF CREDITS BY SECTOR (OUTSTANDING BALANCE)

名稱 Designação Item 1	2007 2	2008 3	2009 4
向建築及公共工程提供之本地信貸 (百萬澳門元) Crédito interno concedido ao sector da construção e obras públicas (10 <sup>6</sup> MOP) <i>Domestic credits to construction and public works (MOP million)</i>	5 840.8	12 950.7 <sup>r</sup>	15 444.5
同期變動率 (%) Variação homóloga (%) <i>Year-on-year change (%)</i>	36.8	121.7	19.3
向自置居所人士提供之本地信貸 (百萬澳門元) Crédito interno concedido a particulares para aquisição de habitação própria (10 <sup>6</sup> MOP) <i>Domestic credits granted for home ownership (MOP million)</i>	21 326.4	25 787.6 <sup>r</sup>	33 120.8
同期變動率 (%) Variação homóloga (%) <i>Year-on-year change (%)</i>	44.9	20.9 <sup>r</sup>	28.4

資料來源：澳門金融管理局

Fonte : Autoridade Monetária de Macau

Source : Monetary Authority of Macao

註： 信貸包括貸款及墊款、票據貼現及其他。

Nota: Crédito refere-se a empréstimos e adiantamentos, letras descontadas e outros.

Note: Credits refer to loans and advances, bills discounted and others.