

澳門建築業指標  
INDICADORES DA CONSTRUÇÃO EM MACAU  
MACAO CONSTRUCTION INDICATORS

2004  
第二季  
2º TRIMESTRE  
2<sup>nd</sup> QUARTER

如欲索取補充資料，請聯絡  
統計暨普查局文件暨資料傳播中心  
Para efeitos de informação contacte o  
Centro de Documentação e Difusão de Informação da DSEC  
*Further information can be obtained from  
Documentation and Information Centre of  
Statistics and Census Service*

澳門宋玉生廣場 411 - 417 號皇朝廣場 17 樓

電話：3995311

圖文傳真：307825

Alameda Dr. Carlos d'Assumpção, nº 411-417,

Edif. "Dynasty Plaza", 17º andar, Macau

Telephone: 3995311

Fax: 307825

17<sup>th</sup> floor, "Dynasty Plaza" Bldg.,

411-417 Alameda Dr. Carlos d'Assumpção, Macao

Telephone: 3995311

Fax: 307825

電子郵件地址：info@dsec.gov.mo

E-mail : info@dsec.gov.mo

網頁地址：http://www.dsec.gov.mo

Homepage : http://www.dsec.gov.mo

官方統計

**Estatística Oficial**

*Official Statistics*

倘刊登此等統計資料，須指出資料來源

A reprodução destes dados só é permitida com indicação da fonte  
*Reproduction of these data is allowed provided the source is quoted*

編輯：統計暨普查局  
二零零四年八月於澳門  
圖表設計：統計暨普查局  
印刷：統計暨普查局

Editor: DSEC  
Macau, Agosto de 2004  
Design Gráfico: DSEC  
Impressão: DSEC

*Published by: DSEC  
Macao, August 2004  
Design : DSEC  
Printed by: DSEC*

# 目錄

## Índice

### Contents

	頁
	Pág.
	Page
資料分析	
Análise dos resultados	
Analysis of results	
1. 私人建築	
Construção privada	
Private sector construction	
1.1 樓宇.....	5
Edifícios.....	17
Buildings.....	29
1.1.1 數目及佔用面積.....	5
Número e superfície ocupada.....	17
Number and area occupied.....	29
1.1.2 佔用空間指數.....	7
Índices de ocupação do espaço.....	19
Space occupation index.....	31
1.2 樓宇單位.....	7
Fracções autónomas.....	19
Building units.....	31
1.2.1. 總體指標.....	7
Indicadores globais.....	19
Overall indicators.....	31
1.2.2. 住宅類別.....	8
Tipologia dos fogos.....	20
Type of housing units.....	32
2. 不動產交易.....	9
Transacção de imóveis.....	21
Transactions on real estate.....	33
2.1 契約.....	9
Escrituras notariais.....	21
Deeds notarized.....	33

2.2	不動產買賣 .....	10
	Imóveis transaccionados.....	22
	Transactions on real estate.....	34
2.3	按印花稅統計之樓宇單位買賣 .....	10
	Fracções autónomas transaccionadas segundo o imposto de selo.....	22
	Units transacted as per record of stamp duty.....	34
2.4	按印花稅統計之住宅單位平均成交價 .....	11
	Preço médio das fracções autónomas residenciais transaccionadas segundo o imposto de selo.....	23
	Average transaction price of residential unit as per record of stamp duty .....	35
2.5	不動產按揭信貸 .....	12
	Operações de crédito concedido a imóveis.....	24
	Mortgage credits on real estate.....	36
3.	建築業新組成公司 .....	13
	Sociedades constituídas no ramo da construção.....	25
	Newly incorporated companies in construction sector.....	37
4.	建築材料 .....	14
	Materiais de construção.....	26
	Construction materials.....	38
5.	建築工人數目及日薪.....	15
	Empregados e salários diários no sector da construção civil.....	27
	Construction workers and daily wages .....	39
5.1	建築工人數目 .....	15
	Empregados da construção civil.....	27
	Construction workers.....	39
5.2	建築工人日薪 .....	16
	Salários diários dos trabalhadores .....	28
	Daily wages .....	40
	符號註釋 .....	41
	Sinais convencionais	
	Symbols and abbreviations	
	其他備索資料.....	42
	Informação disponível deverá ser pedida	
	Available information upon request	

## 1. 私人建築

### 1.1 樓宇

#### 1.1.1 數目及佔用面積

二零零四年第二季共建成及擴建 4 幢樓宇，與二零零三年第二季及二零零四年第一季比較，所有指標均錄得不同程度的跌幅。

表一. 建成及擴建樓宇

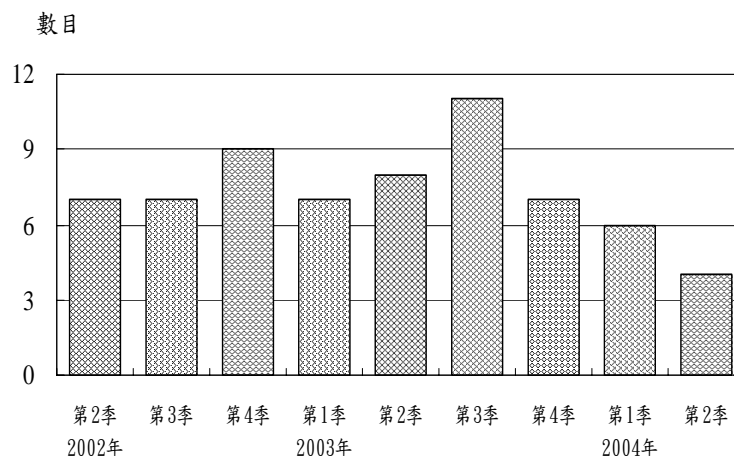
年份 / 季度	樓宇數目	地盤面積 (平方米)	有上蓋土地面積 (平方米)	樓宇建築面積 (平方米)
<b>2003 - 全年</b>	<b>33</b>	<b>76 331</b>	<b>32 305</b>	<b>243 023</b>
第一季	7	14 835	7 303	85 808
第二季	8	33 653	12 484	26 765
第三季	11	22 914	7 845	89 585
第四季	7	4 929	4 673	40 865
<b>2004</b>				
第一季	6	7 053 <sup>T</sup>	5 586	40 945
第二季	4	2 221	2 221	23 491
同期變動 (%)	-50.0	-93.4	-82.2	-12.2
與上季比較的變動 (%)	-33.3	-68.5	-60.2	-42.6

二零零四年上半年建成及擴建樓宇的數據，與二零零三年同期相比，所有指標均下跌。

圖一顯示建成及擴建樓宇數目仍然偏低。

圖一. 建成及擴建樓宇數目

按每幢建成及擴建樓宇的平均建築面積分析，二零零四年第二季為 5 873 平方米，較二零零三年第二季的 3 346 平方米上升 75.5%；而較二零零四年第一季的 6 824 平方米下跌 13.9%。二零零三年全年的平均建築面積為 7 364 平方米。

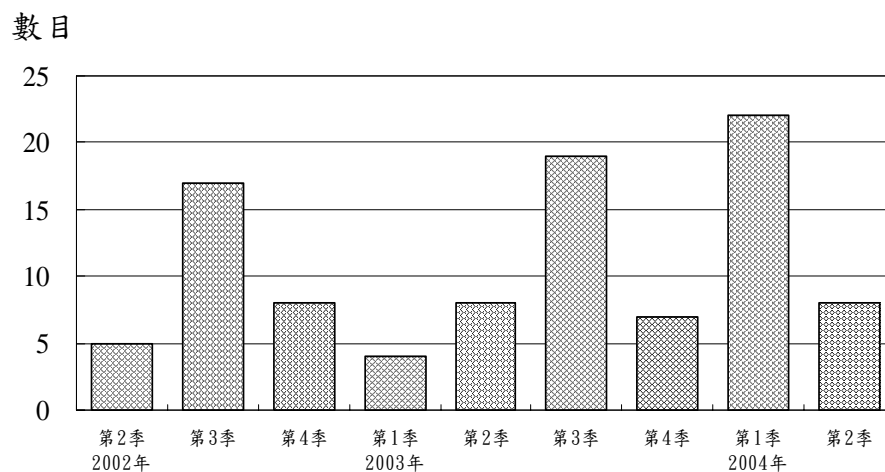


二零零四年第二季共有 8 幢新動工樓宇，與二零零三年第二季比較（參照表二），除樓宇數目不變和樓宇建築面積錄得升幅外，其餘指標則錄得不同程度的跌幅；而與二零零四年第一季比較，所有指標均錄得不同程度的跌幅。

表二. 新動工樓宇

年份 / 季度	樓宇數目	地盤面積 (平方米)	有上蓋土地面積 (平方米)	樓宇建築面積 (平方米)
<b>2003 - 全年</b>	<b>38</b>	<b>181 561</b>	<b>70 832</b>	<b>533 016</b>
第一季	4	1 131	1 124	2 737
第二季	8	108 100	4 228	14 137
第三季	19	58 544	51 699	301 910
第四季	7	13 785	13 781	214 234
<b>2004</b>				
第一季	22	20 665	14 250	47 370
第二季	8	10 983	2 692	46 512
同期變動 (%)	-	-89.8	-36.3	229.0
與上季比較的變動 (%)	-63.6	-46.9	-81.1	-1.8

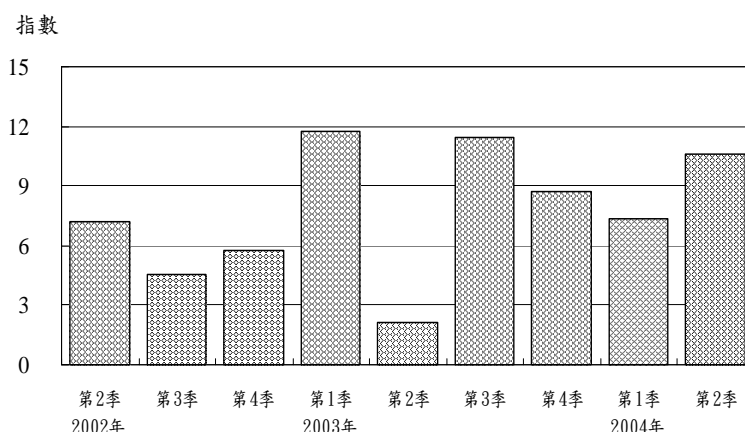
圖二. 新動工樓宇數目



## 1.1.2 佔用空間指數

從圖三可觀察到垂直使用指數<sup>a</sup>的變動。二零零四年第二季每平方米土地上所覆蓋的建築面積為 10.6 平方米，分別較二零零三年第二季的 2.1 平方米及二零零四年第一季的 7.3 平方米為高。而二零零三年的全年平均則錄得 7.5 平方米。

圖三. 建成及擴建樓宇的垂直使用指數



## 1.2 樓宇單位

### 1.2.1 總體指標

二零零四年第二季建成樓宇單位數目較二零零三年第二季及二零零四年第一季分別增加 36.4% 及減少 29.8%。若按每幢樓宇建成單位的平均數目分析，二零零四年第二季平均為 30 個，較二零零三年全年平均的 47 個單位有所下降。

表三. 建成及新動工樓宇單位

年份 / 季度	樓宇單位	
	建成	新動工
<b>2003 - 全年</b>	<b>1 566</b>	<b>2 658</b>
第一季	650	19
第二季	88	96
第三季	583	1 614
第四季	245	929
<b>2004</b>		
第一季	171	146
第二季	120	187
同期變動 (%)	36.4	94.8
與上季比較的變動 (%)	-29.8	28.1

<sup>a</sup> 本指數是樓宇建築面積與樓宇有上蓋土地面積的比率，垂直使用指數反映樓宇高度。

至於每個建成樓宇單位之平均建築面積，二零零四年第二季為 196 平方米，而二零零三年全年的平均數為 155 平方米。

在新動工樓宇方面，二零零四年第二季平均每幢新動工樓宇的單位為 23 個，分別較二零零三年第二季的 12 個及二零零四年第一季的 7 個為高，但較二零零三年全年的 70 個為低。

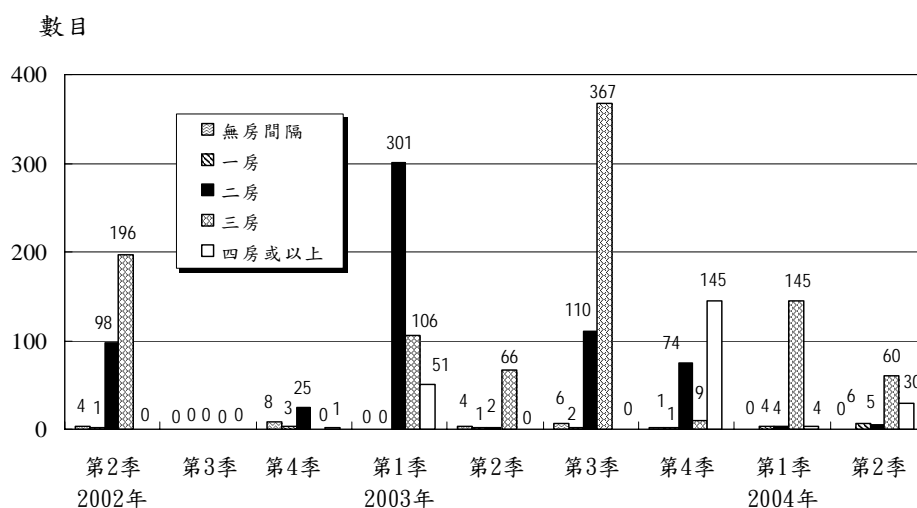
### 1.2.2 住宅類別

二零零四年第二季建成住宅單位共 101 個，較二零零三年第二季增加 38.4%，同時相等於二零零三年全年建成住宅單位總數的 8.1%。

表四. 建成住宅類別

年份 / 季度	住宅					
	總數	無房間隔	一房	二房	三房	四房或以上
<b>2003 - 全年</b>	<b>1 246</b>	<b>11</b>	<b>4</b>	<b>487</b>	<b>548</b>	<b>196</b>
第一季	458	-	-	301	106	51
第二季	73	4	1	2	66	-
第三季	485	6	2	110	367	-
第四季	230	1	1	74	9	145
<b>2004</b>						
第一季	157	-	4	4	145	4
第二季	101	-	6	5	60	30
同期變動 (%)	38.4	-100.0	500.0	150.0	-9.1	..
與上季比較的變動 (%)	-35.7	..	50.0	25.0	-58.6	650.0

圖四. 建成住宅類別



在二零零四年第二季建成的住宅單位中，以三房間隔的最多，佔 59.4%，其次是四房或以上的間隔，佔 29.7%。

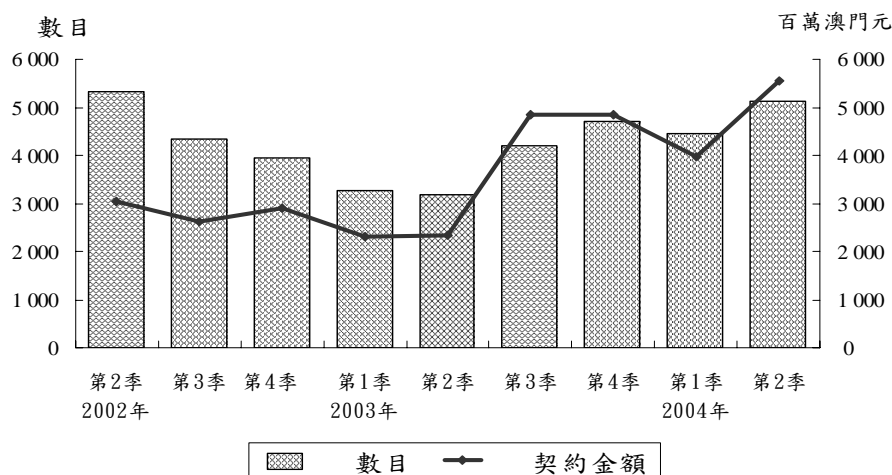
## 2. 不動產交易

### 2.1 契約

二零零四年第二季所訂立的不動產買賣及按揭貸款契約共 5 128 宗，較二零零三年第二季增加 61.0%；而訂立契約所涉及的金額合共 55.4 億元，較二零零三年第二季增加 136.3%；與二零零四年第一季比較，所訂立的契約宗數增加了15.0%，而涉及的金額則上升了 39.5%。

二零零四年上半年所訂立的不動產買賣及按揭貸款契約共 9 589 宗，較二零零三年同期增加 48.4%；而訂定契約所涉及的金額合共 95.1億元，較二零零三年同期上升 104.3%。

圖五. 契約數目及其相應金額

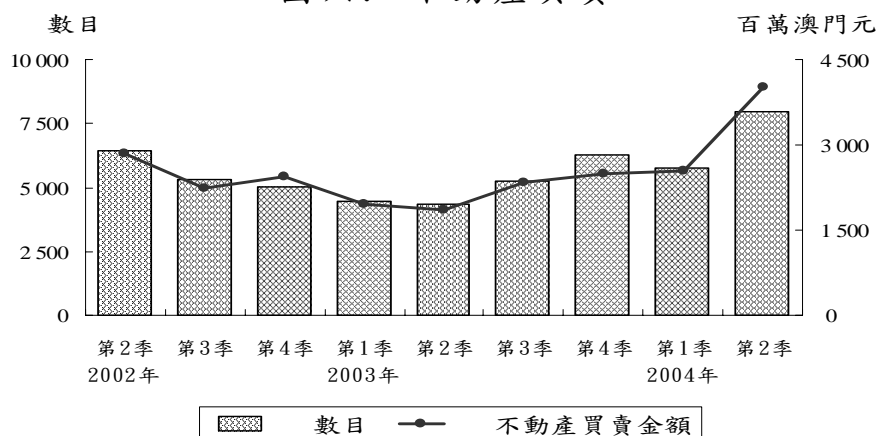


## 2.2 不動產<sup>b</sup>買賣

二零零四年第二季共訂立不動產買賣契約 4 658 宗。當中涉及不動產買賣的單位數目共 7 982 個，而金額則達 40.2 億元，較二零零三年第二季的單位數目及金額分別增加了 84.0% 及 115.3%；若與二零零四年第一季比較，則分別上升 38.4% 及 58.6%。

二零零四年上半年所訂立的不動產買賣契約為 8 788 宗，而金額則為 65.6 億元，較二零零三年同期分別增加 45.5% 及 71.8%。

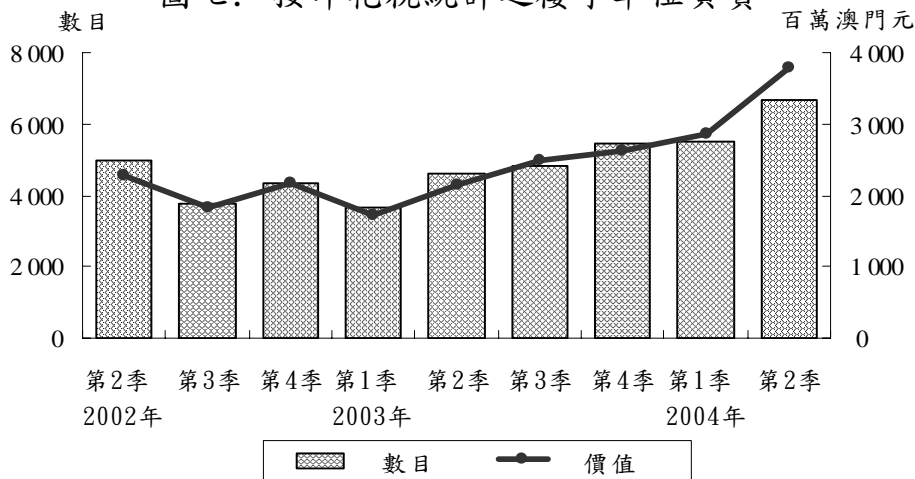
圖六. 不動產買賣



## 2.3 按印花稅統計之樓宇單位買賣

根據財政局所提供的資料統計，二零零四年第二季共有 6 683 個樓宇單位進行轉名買賣，總值 37.9 億元。其中住宅單位共有 3 888 個單位進行轉名買賣，總值 23.7 億元。在樓宇單位買賣總數中，房屋稅豁免期內之樓宇(新樓)共有 1 284 個單位進行買賣，而金額則達 10.1 億元。在二零零四年上半年，樓宇買賣數目及金額分別為 12 208 個單位及 66.6 億元。

圖七. 按印花稅統計之樓宇單位買賣



<sup>b</sup> 本統計之“不動產”，是按各物業的登記性質而計算。凡已作分層物業登記的不動產，則視為一個單位，若以一個整體並作單一次法定登記的不動產，則視為整幢樓宇。

## 2.4 按印花稅統計之住宅單位平均成交價

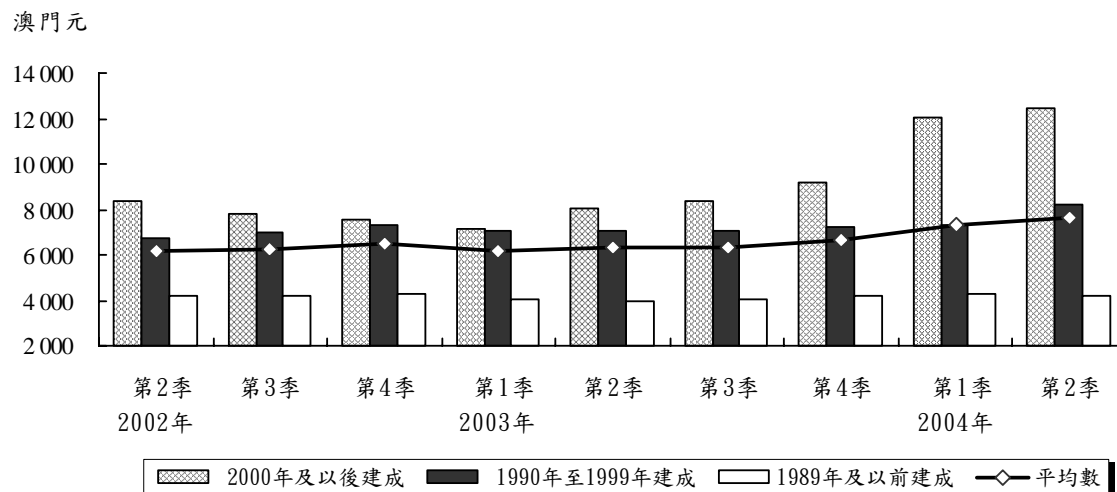
二零零四年第二季以實用面積計算，澳門整體住宅單位每平方米的平均成交價為 7 669元，較二零零三年第二季上升 20.9%，亦較二零零四年第一季上升 4.4%。

按樓宇建成年期分析，二零零四年第二季澳門整體的住宅單位的每平方米平均成交價，“2000年及以後建成”的為 12 421元，較二零零三年第二季上升 55.0%，亦較二零零四年第一季上升 3.4%；“1990年至1999年建成”的為 8 175元，較二零零三年第二季及二零零四年第一季分別上升15.8% 及 12.5%；而“1989年及以前建成”的為 4 187元，分別較二零零三年第二季上升 4.8%及較二零零四年第一季下跌 2.6%。

表五. 按樓宇建成年份統計的住宅單位每平方米之平均成交價

澳門元				
年份 / 季度	平均數	2000年及以後建成	1990年至1999年建成	1989年及以前建成
<b>2003 - 全年</b>	<b>6 377</b>	<b>8 444</b>	<b>7 095</b>	<b>4 077</b>
第一季	6 154	7 175	7 100	4 052
第二季	6 343	8 014	7 062	3 996
第三季	6 305	8 388	7 038	4 020
第四季	6 636	9 157	7 185	4 226
<b>2004</b>				
第一季	7 343	12 008	7 267	4 297
第二季	7 669	12 421	8 175	4 187
同期變動 (%)	20.9	55.0	15.8	4.8
與上季比較的變動 (%)	4.4	3.4	12.5	-2.6

圖八. 住宅單位每平方米(實用面積)平均成交價

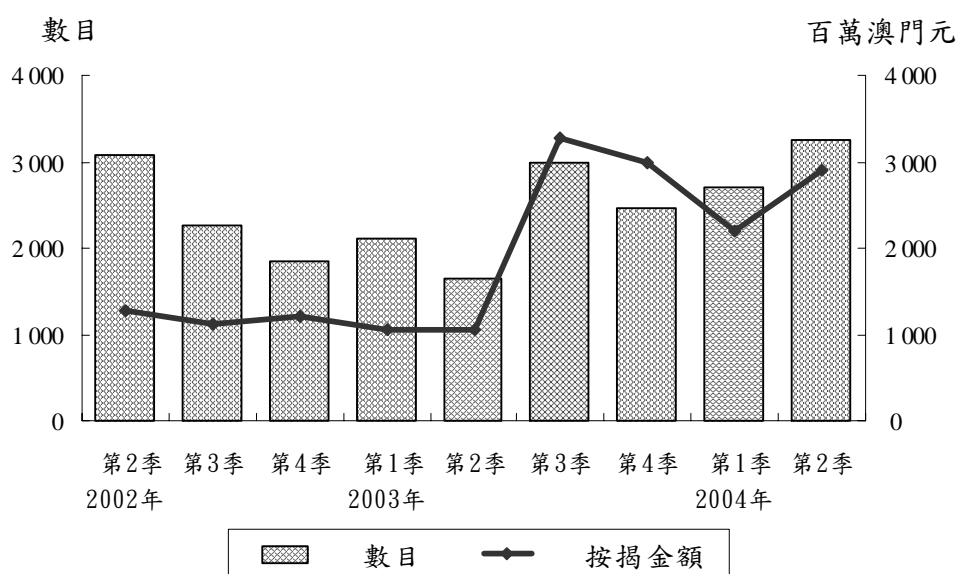


## 2.5 不動產按揭信貸

二零零四年第二季，不動產按揭貸款總金額達 29.0 億元，其中用作不動產買賣的按揭貸款金額為 13.8 億元，佔 47.6%；而不涉及買賣的按揭貸款金額則達 15.2 億元。與二零零三年第二季比較，不動產按揭貸款總金額增加 177.5%，而涉及買賣的按揭金額則上升 142.9%；若與二零零四年第一季比較，上述兩項指標分別上升 32.2% 及 82.2%。

根據立契資料統計，二零零四年上半年按揭貸款總額為 50.9 億元，較二零零三年同期上升 141.3%。

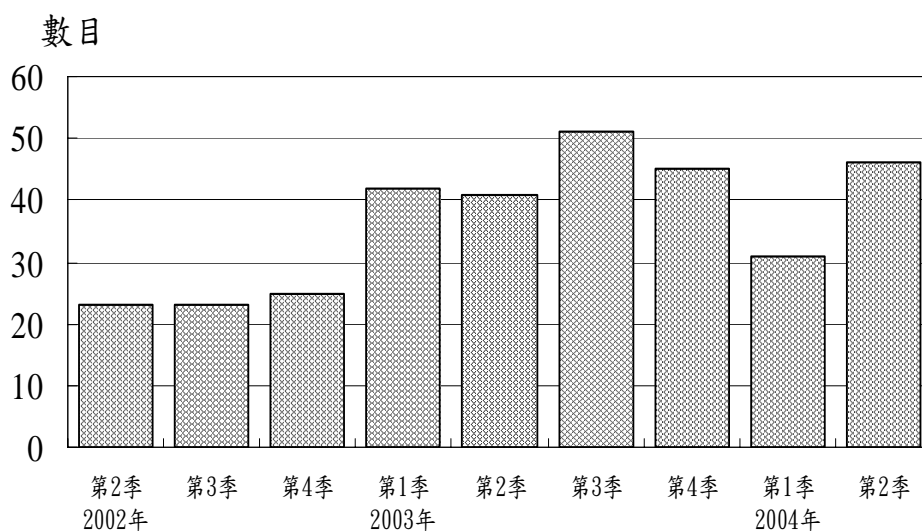
圖九. 不動產按揭貸款



### 3. 建築業新組成公司

二零零四年第二季，共有 46 間新的建築公司成立，資本額合計為 468 萬元，與二零零三年第二季比較，其數目及資本額分別增加了 12.2% 及 13.0%；與二零零四年第一季比較，其數目及資本額分別增加 48.4% 及 13.7%。

圖十. 建築業新組成公司



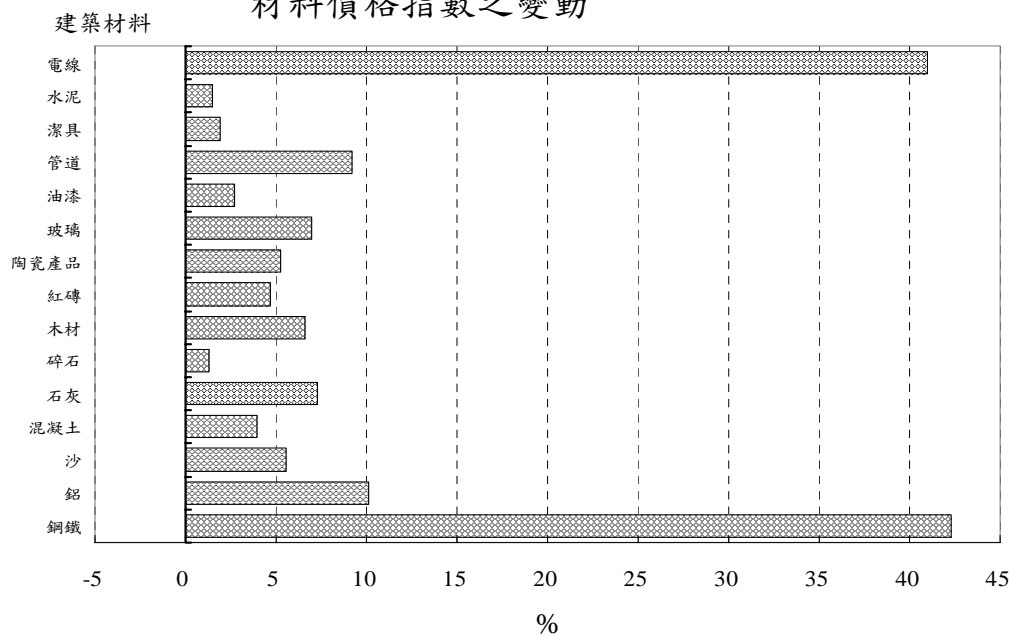
表六. 建築業新組成及解散公司之數目及資本額

年份 / 季度	新組成公司		解散公司	
	數目	資本額 (千澳門元)	數目	資本額 (千澳門元)
<b>2003 - 全年</b>	<b>179</b>	<b>16 197</b>	<b>7</b>	<b>780</b>
第一季	42	5 018	2	140
第二季	41	4 141	2	140
第三季	51	2 909	2	400
第四季	45	4 129	1	100
<b>2004</b>				
第一季	31	4 115	6	1 530
第二季	46	4 678	2	176
同期變動 (%)	12.2	13.0	-	25.7
與上季比較的變動 (%)	48.4	13.7	-66.7	-88.5

#### 4. 建築材料

按二零零四年第二季資料分析，所有被調查的建築材料價格指數較二零零三年第二季上升，升幅介乎 1.3% 和 42.3% 之間，其中升幅最大的組別是鋼鐵，為 42.3%，而混凝土和木材升幅分別為 3.9% 和 6.6%。

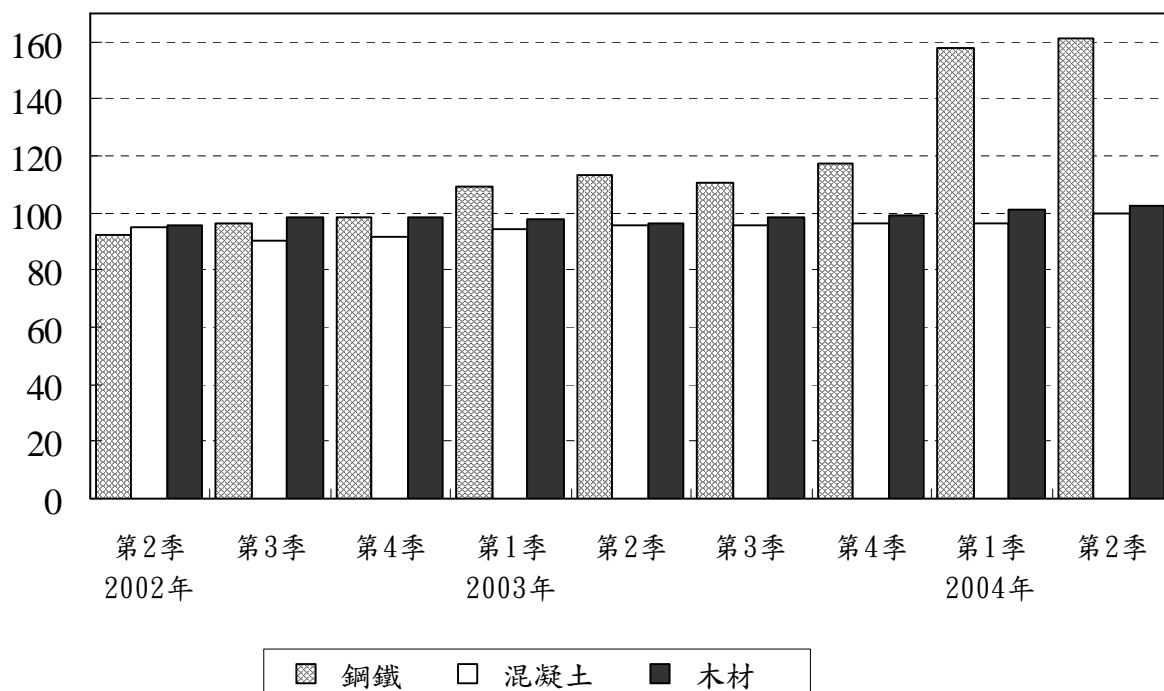
圖十一. 二零零四年第二季與二零零三年第二季建築材料價格指數之變動



圖十二. 主要建築材料平均批發價格指數

指數值

(2000年=100)



## 5. 建築工人數目及日薪

### 5.1 建築工人數目

在二零零四年第二季被調查的 117 項建築工程中，共有 6 127 名工人從事有關工作，其中從事政府工程的工人佔 54.5%，而其餘 45.5% 的工人則從事私營工程。

表七. 二零零四年第二季建築工程數目及工人分配比例

	工程數目	工人		
		總數	專業及 半專業技工	一般工人
<b>總數</b>	<b>117</b>	<b>6 127</b>	<b>4 740</b>	<b>1 387</b>
<b>政府工程</b>	62.39%	54.48%	51.67%	64.10%
新建工程	23.93%	44.74%	41.33%	56.38%
維修工程	38.46%	9.74%	10.34%	7.72%
<b>私營工程</b>	37.61%	45.52%	48.33%	35.90%
樓宇	30.77%	34.54%	37.38%	24.80%
其他	6.84%	10.98%	10.95%	11.10%

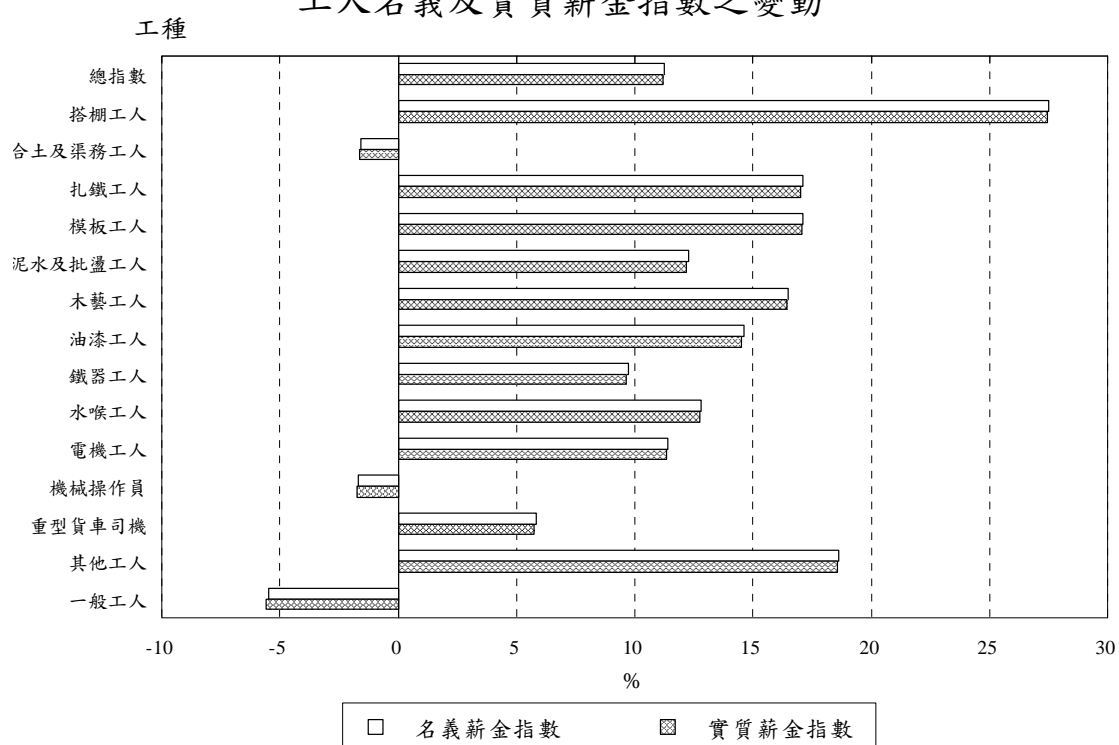
根據二零零四年第二季資料所得，77.4% 的工人屬於專業及半專業技工，其中 2 449 人從事政府工程，佔總人數的 40.0%。

## 5.2 建築工人日薪

二零零四年第二季，建築工人的平均名義日薪為 288 元。其中專業及半專業技工的平均日薪為 321 元，而一般工人是 172 元。

與二零零三年第二季比較，建築工人各項工種的名義薪金指數錄得不同程度的變化。其中升幅最大的是搭棚工人，上升 27.5%；而錄得下跌最大的一般工人，下跌幅度為 5.5%。

圖十三. 二零零四年第二季與二零零三年第二季建築工人名義及實質薪金指數之變動



以建築工人的實質薪金總指數計算，二零零四年第二季較二零零四年第一季下跌 5.5%；若與二零零三年第二季比較，則上升 11.2%。

## 1. Construção privada

### 1.1 Edifícios

#### 1.1.1 Número e superfície ocupada

Durante o 2º trimestre de 2004 foram concluídas e ampliadas obras de construção em 4 edifícios. Em comparação com as do 2º trimestre de 2003 e do 1º trimestre de 2004, decréscimos diferentes se observaram em todos os indicadores.

Quadro I. Edifícios concluídos e ampliados

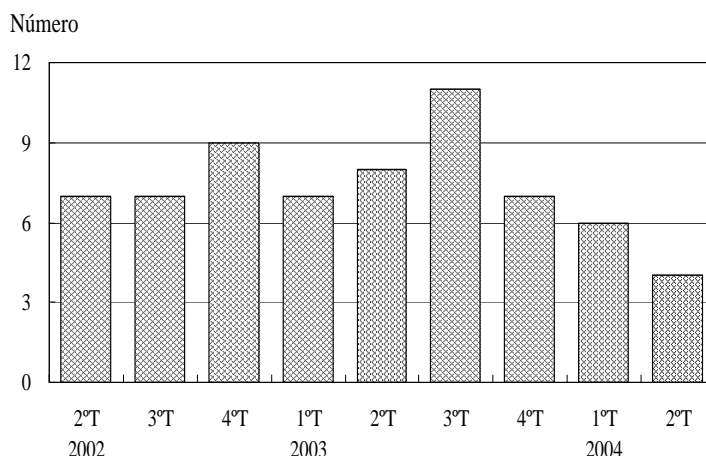
Ano / Trimestre	Número	Área de terreno (m <sup>2</sup> )	Área de implantação (m <sup>2</sup> )	Área bruta dos pisos (m <sup>2</sup> )
<b>2003 – Total</b>	<b>33</b>	<b>76 331</b>	<b>32 305</b>	<b>243 023</b>
1º Trimestre	7	14 835	7 303	85 808
2º Trimestre	8	33 653	12 484	26 765
3º Trimestre	11	22 914	7 845	89 585
4º Trimestre	7	4 929	4 673	40 865
<b>2004</b>				
1º Trimestre	6	7 053 <sup>F</sup>	5 586	40 945
2º Trimestre	4	2 221	2 221	23 491
2º T de 2004 / 2º T de 2003 (%)	-50,0	-93,4	-82,2	-12,2
2º T de 2004 / 1º T de 2004 (%)	-33,3	-68,5	-60,2	-42,6

Registaram-se decréscimos nos indicadores referentes aos edifícios concluídos e ampliados do primeiro semestre de 2004, em comparação com o período homólogo de 2003.

O gráfico I reflecte, em certa medida, um baixo número de edifícios concluídos e ampliados.

No 2º trimestre de 2004 a área bruta média dos pisos de cada edifício concluído e ampliado foi de 5 873 m<sup>2</sup>, enquanto que no 2º trimestre de 2003 a variação alcançou +75,5%, situando-se nos 3 346 m<sup>2</sup>. Comparando o trimestre em análise com o 1º trimestre de 2004 observou-se uma variação de -13,9%, atingindo 6 824 m<sup>2</sup>. Durante o ano de 2003, a área bruta média dos pisos dos edifícios concluídos e ampliados foi de 7 364 m<sup>2</sup>.

Gráfico I. Número de edifícios concluídos e ampliados

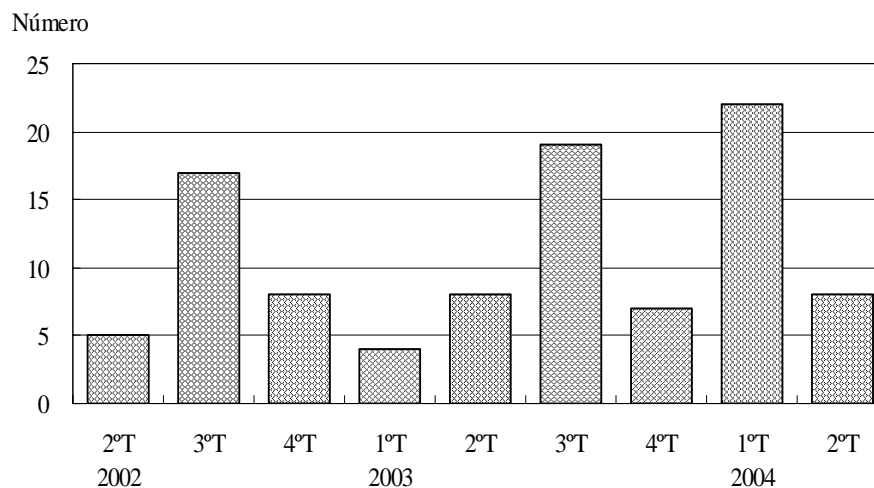


Durante o 2º trimestre de 2004 foram iniciadas obras de construção em 8 novos edifícios. Comparando com o 2º trimestre de 2003 (Quadro II) observou-se um aumento na área bruta dos pisos e verificaram-se decréscimos na área de terreno, na área de implantação, com excepção do número de edifícios que permaneceram inalterados. Relativamente ao 1º trimestre de 2004 registaram-se diferentes decréscimos em todos os indicadores.

**Quadro II. Edifícios iniciados**

Ano / Trimestre	Número	Área de terreno (m <sup>2</sup> )	Área de implantação (m <sup>2</sup> )	Área bruta dos pisos (m <sup>2</sup> )
<b>2003 – Total</b>	<b>38</b>	<b>181 561</b>	<b>70 832</b>	<b>533 016</b>
1º Trimestre	4	1 131	1 124	2 737
2º Trimestre	8	108 100	4 228	14 137
3º Trimestre	19	58 544	51 699	301 910
4º Trimestre	7	13 785	13 781	214 234
<b>2004</b>				
1º Trimestre	22	20 665	14 250	47 370
2º Trimestre	8	10 983	2 692	46 512
2º T de 2004 / 2º T de 2003 (%)	-	-89,8	-36,3	229,0
2º T de 2004 / 1º T de 2004 (%)	-63,6	-46,9	-81,1	-1,8

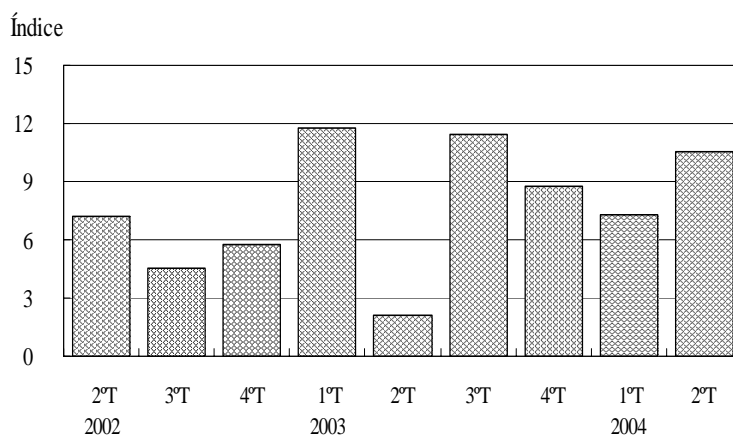
**Gráfico II. Número de edifícios iniciados**



### 1.1.2 Índice de ocupação do espaço

O perfil de evolução do índice de aproveitamento vertical<sup>a</sup>, é referenciado no gráfico III. Este apresenta uma superfície de construção efectiva de 10,6 m<sup>2</sup> no 2º trimestre de 2004. Este valor foi superior ao do 2º trimestre de 2003 (2,1 m<sup>2</sup>) e ao do 1º trimestre de 2004 (7,3 m<sup>2</sup>). No ano de 2003 o valor do índice de aproveitamento vertical foi de 7,5 m<sup>2</sup>.

Gráfico III. Índice de aproveitamento vertical dos edifícios concluídos e ampliados



## 1.2 Fracções autónomas

### 1.2.1 Indicadores globais

O número de fracções autónomas dos edifícios concluídos no 2º trimestre de 2004 apresenta variações de +36,4% e de -29,8% relativamente aos números apurados no 2º trimestre de 2003 e no 1º trimestre de 2004, respectivamente. No que concerne ao número de fracções autónomas por edifício concluído, constata-se que o valor médio apurado no 2º trimestre de 2004 (30) é inferior ao de 2003 (47).

Quadro III. Fracções autónomas concluídas e iniciadas

Ano / Trimestre	Fracções autónomas	
	Concluídas	Iniciadas
<b>2003 - Total</b>	<b>1 566</b>	<b>2 658</b>
1º Trimestre	650	19
2º Trimestre	88	96
3º Trimestre	583	1 614
4º Trimestre	245	929
<b>2004</b>		
1º Trimestre	171	146
2º Trimestre	120	187
2º T de 2004 / 2º T de 2003 (%)	36,4	94,8
2º T de 2004 / 1º T de 2004 (%)	-29,8	28,1

<sup>a</sup> O índice de aproveitamento vertical resulta do cálculo do rácio simples entre a área bruta dos pisos e a área de implantação dos edifícios concluídos e ampliados, ou seja, reflecte a altura média dos edifícios construídos.

A dimensão média de cada fracção autónoma dos edifícios concluídos foi de 196 m<sup>2</sup> no 2º trimestre de 2004 e de 155 m<sup>2</sup> no ano de 2003.

Relativamente aos edifícios iniciados, o rácio médio verificado no 2º trimestre de 2004 foi de 23. Este número foi superior à média constatada no período homólogo de 2003 (12) e no 1º trimestre de 2004 (7). Porém, aquele número foi inferior à média de 2003 (70).

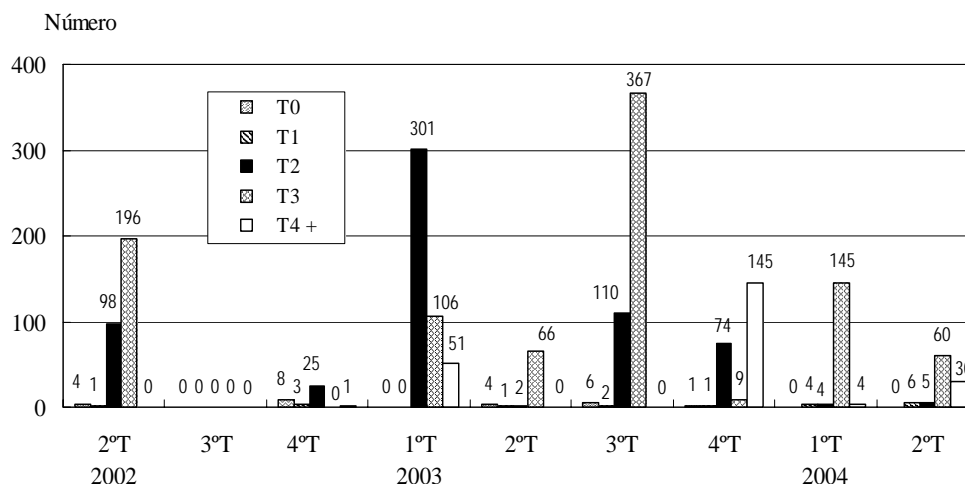
### 1.2.2 Tipologia dos fogos

O número de fogos concluídos no 2º trimestre de 2004 foi de 101, o que traduz um aumento de 38,4%, face ao 2º trimestre de 2003. Em termos globais, o número observado no 2º trimestre de 2004 representa 8,1% do total de fogos concluídos em 2003.

**Quadro IV. Fogos concluídos, por tipologia**

Ano / Trimestre	Tipologia					
	Total	T0	T1	T2	T3	T4 e +
<b>2003 – Total</b>	<b>1 246</b>	<b>11</b>	<b>4</b>	<b>487</b>	<b>548</b>	<b>196</b>
1º Trimestre	458	-	-	301	106	51
2º Trimestre	73	4	1	2	66	-
3º Trimestre	485	6	2	110	367	-
4º Trimestre	230	1	1	74	9	145
<b>2004</b>						
1º Trimestre	157	-	4	4	145	4
2º Trimestre	101	-	6	5	60	30
2º T de 2004 / 2º T de 2003 (%)	38,4	-100,0	500,0	150,0	-9,1	..
2º T de 2004 / 1º T de 2004 (%)	-35,7	..	50,0	25,0	-58,6	650,0

Gráfico IV. Número de fogos concluídos, segundo a tipologia



No 2º trimestre de 2004, o número de fogos T3 concluídos apresentou um forte predomínio, com 59,4% do total, seguindo-se-lhe os fogos T4 e maiores com 29,7%.

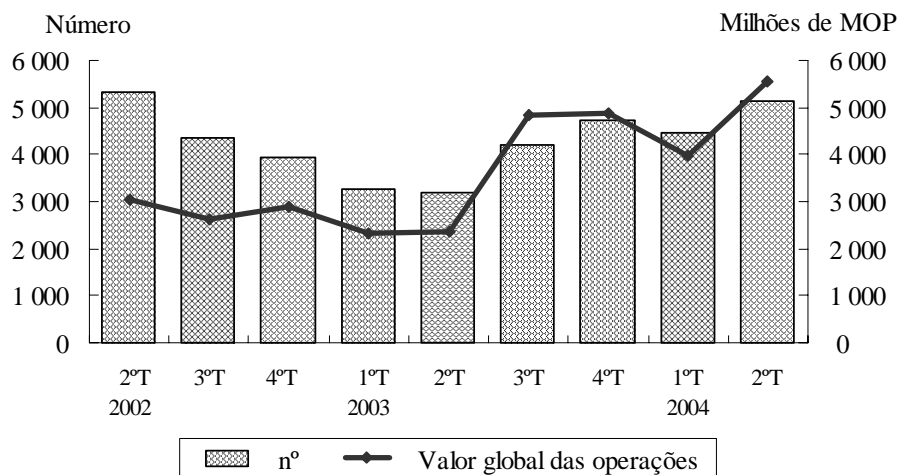
## 2. Transacção de imóveis

### 2.1 Escrituras notariais

No 2º trimestre de 2004, foram efectuados 5 128 actos de escrituras notariais sobre compra e venda de imóveis e sobre operações de crédito, o que representa uma variação de +61,0% em relação ao 2º trimestre de 2003. O valor total das escrituras notariais foi de 5,54 mil milhões de Patacas, o que equivale a uma variação de +136,3% em relação ao 2º trimestre de 2003. Em comparação com o 1º trimestre de 2004, registaram-se variações de +15,0% em número e +39,5% em valor.

No 1º semestre de 2004, realizaram-se 9 589 actos de escrituras notariais sobre compra e venda de imóveis e sobre operações de crédito, o que representa um acréscimo de 48,4%, quando comparado com o período homólogo de 2003. O valor total das operações, foi de 9,51 mil milhões de Patacas, traduzindo uma variação de +104,3% em relação ao período homólogo de 2003.

Gráfico V. Escrituras notariais e respectivo valor

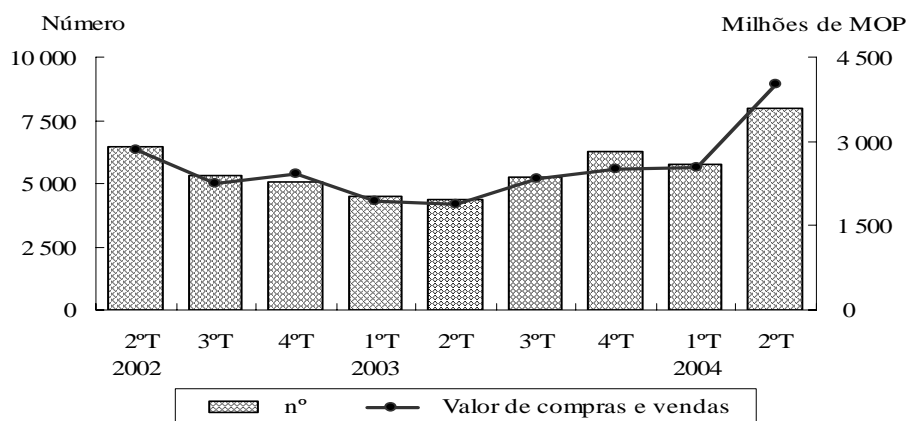


## 2.2 Imóveis<sup>b</sup> transaccionados

No 2º trimestre de 2004 foram efectuados 4 658 contratos de compra e venda de imóveis (escrituras notariais), envolvendo a transacção de 7 982 imóveis com o valor global de 4,02 mil milhões de Patacas, os quais correspondem respectivamente, a variações de +84,0% e de +115,3% em relação ao número e ao valor dos imóveis transaccionados no 2º trimestre de 2003. Em comparação com o 1º trimestre de 2004, o número e o valor registaram variações de +38,4% e +58,6%, respectivamente.

Os 8 788 contratos de compra e venda de imóveis, no 1º semestre de 2004, representam uma variação de +45,5% face ao número observado no período homólogo de 2003, enquanto que o seu valor ao atingir as 6,56 mil milhões de Patacas, traduz um acréscimo de 71,8%.

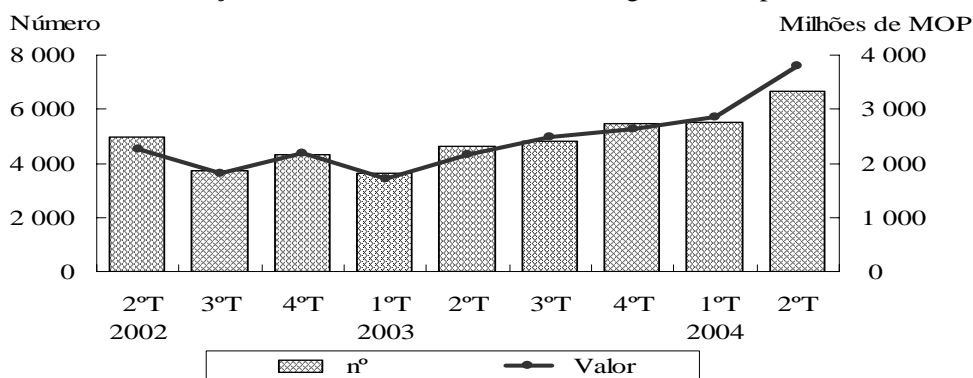
Gráfico VI. Imóveis transaccionados



## 2.3 Fracções autónomas transaccionadas segundo o imposto de selo

De acordo com os elementos fornecidos pela Direcção dos Serviços de Finanças, foram transaccionadas, no 2º trimestre de 2004, 6 683 fracções autónomas pelo valor total de 3,79 mil milhões de Patacas. O maior número de fracções transaccionadas destinava-se à habitação, com 3 888 unidades que corresponderam a 2,37 mil milhões de Patacas. Registaram-se 1 284 transacções de fracções autónomas de edifícios novos (ainda dentro do período de isenção de contribuição predial), pelo valor de 1,01 mil milhões de Patacas. Na primeira metade deste ano foram transaccionadas 12 208 fracções autónomas com o valor total de 6,66 mil milhões de Patacas.

Gráfico VII. Fracções autónomas transaccionadas segundo o imposto de selo



<sup>b</sup> Nesta análise, “Imóveis” referem-se a “fracções de imóveis”, se se trata de um registo de propriedade horizontal, ou a “imóvel no seu todo”, quando se está perante um único acto jurídico de registo da globalidade do imóvel.

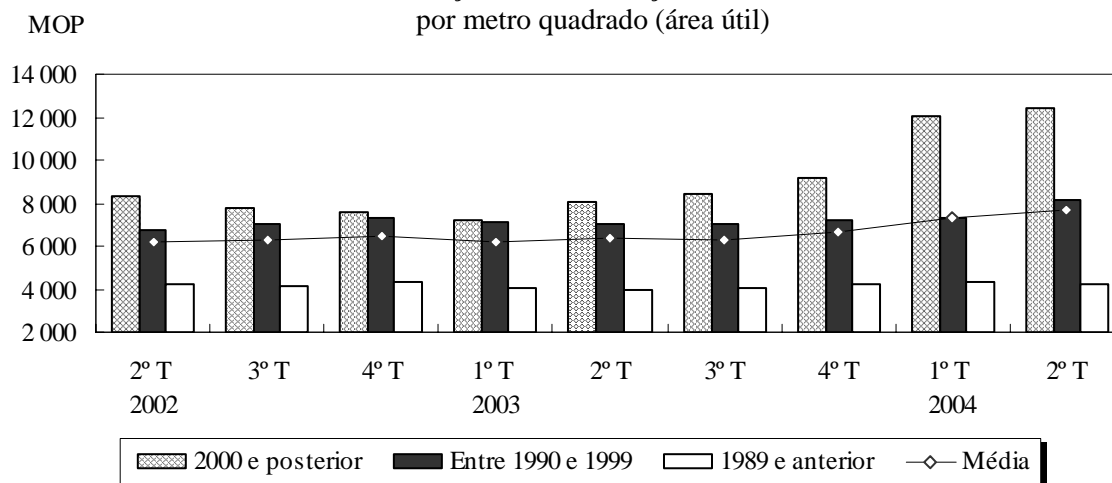
## 2.4 Preço médio das fracções autónomas residenciais transaccionadas segundo o imposto de selo

No 2º trimestre de 2004, o preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas residenciais transaccionadas em Macau foi de 7 669 Patacas, representando um acréscimo de 20,9% em relação ao registado no período homólogo do ano de 2003, e de +4,4% face ao observado no 1º trimestre de 2004. Relativamente ao “ano de construção”, no 2º trimestre de 2004, as fracções autónomas residenciais transaccionadas dos edifícios construídos em “2000 e posterior” em Macau apresentaram o preço médio de 12 421 Patacas, representando variações de +55,0% comparativamente ao 2º trimestre de 2003 e de +3,4% em relação ao 1º trimestre de 2004. No trimestre em referência registaram-se variações significativas no preço médio (8 175 Patacas) dos edifícios construídos “entre 1990 e 1999”, observou-se uma variação de +15,8% em relação ao 2º trimestre de 2003 e de +12,5% relativamente ao 1º trimestre de 2004. Quanto ao preço médio dos edifícios construídos em “1989 e anterior”, este fixou-se nas 4 187 Patacas, isto é, +4,8% comparativamente ao 2º trimestre de 2003 e -2,6% em relação ao 1º trimestre de 2004.

**Quadro V. Preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas residenciais transaccionadas, por ano de construção**

Ano / Trimestre	MOP			
	Médio	2000 e posterior	Entre 1990 e 1999	1989 e anterior
<b>2003 - Total</b>	<b>6 377</b>	<b>8 444</b>	<b>7 095</b>	<b>4 077</b>
1º Trimestre	6 154	7 175	7 100	4 052
2º Trimestre	6 343	8 014	7 062	3 996
3º Trimestre	6 305	8 388	7 038	4 020
4º Trimestre	6 636	9 157	7 185	4 226
<b>2004</b>				
1º Trimestre	7 343	12 008	7 267	4 297
2º Trimestre	7 669	12 421	8 175	4 187
2º T de 2004 / 2º T de 2003 (%)	20,9	55,0	15,8	4,8
2º T de 2004 / 1º T de 2004 (%)	4,4	3,4	12,5	-2,6

**Gráfico VIII - Preço médio da fracção autónoma residencial por metro quadrado (área útil)**

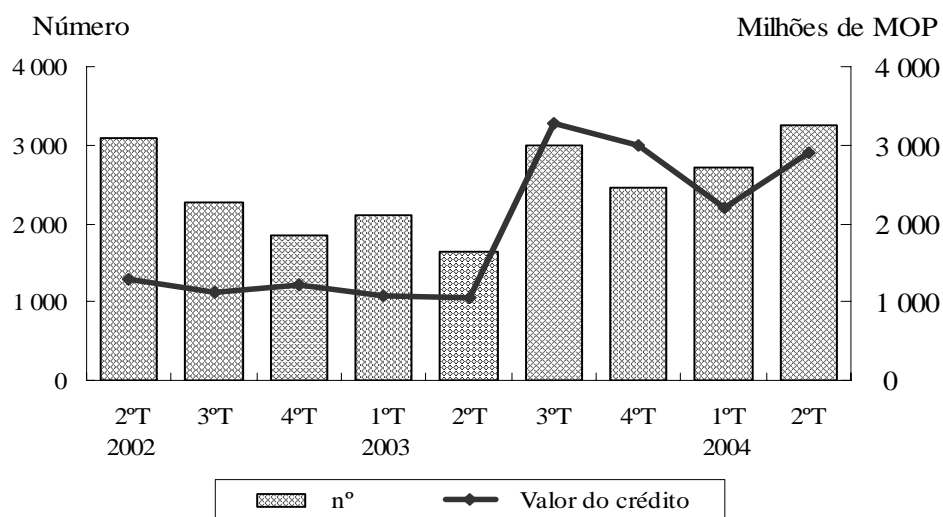


## 2.5 Operações de crédito concedido a imóveis

O montante global de crédito hipotecário concedido no 2º trimestre de 2004 atingiu 2,90 mil milhões de Patacas, dos quais 1,38 mil milhões (47,6%) foram concedidos para aquisição de imóveis e 1,52 mil milhões de Patacas para operação de crédito sem aquisição de bens imóveis. O montante global apresenta uma variação de +177,5%, em relação ao valor obtido no 2º trimestre de 2003; por outro lado, registou-se uma variação de +142,9% em relação ao valor concedido para transacções de imóveis. Em comparação com o 1º trimestre de 2004, o montante global e o valor concedido para transacções de imóveis registaram variações de +32,2% e +82,2%, respectivamente.

De acordo com os elementos fornecidos pelos Cartórios, o montante global do crédito concedido no 1º semestre de 2004 foi de 5,09 mil milhões de Patacas, o que representa uma variação de +141,3%, quando comparado com o período homólogo de 2003.

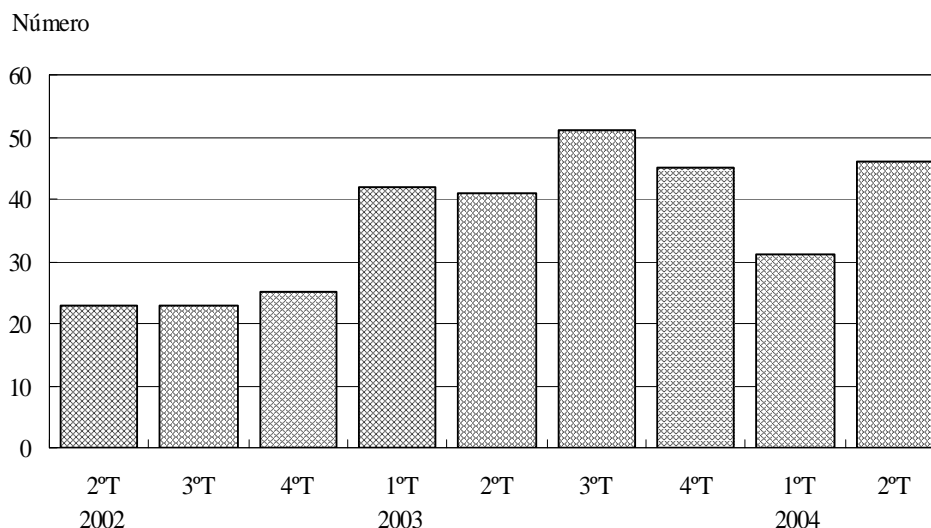
Gráfico IX. Crédito hipotecário



### 3. Sociedades constituídas no ramo da construção

**D**urante o 2º trimestre de 2004 foram constituídas 46 sociedades no ramo da construção, as quais apresentaram um capital social de 4,68 milhões de Patacas. O número de sociedades constituídas registou um acréscimo de 12,2% em relação ao 2º trimestre de 2003, tendo o capital social aumentado 13,0%. Comparado com o 1º trimestre de 2004 o número e o capital social registaram variações de +48,4% e +13,7%, respectivamente.

Gráfico X. Sociedades constituídas no ramo da construção



Quadro VI. Número e valor do capital social das sociedades constituídas e dissolvidas no ramo da construção

Ano/Trimestre	Sociedades constituídas		Sociedades dissolvidas	
	Número	Capital social (1 000 MOP)	Número	Capital social (1 000 MOP)
<b>2003 – Total</b>	<b>179</b>	<b>16 197</b>	<b>7</b>	<b>780</b>
1º Trimestre	42	5 018	2	140
2º Trimestre	41	4 141	2	140
3º Trimestre	51	2 909	2	400
4º Trimestre	45	4 129	1	100
<b>2004</b>				
1º Trimestre	31	4 115	6	1 530
2º Trimestre	46	4 678	2	176
2º T de 2004 / 2º T de 2003 (%)	12,2	13,0	-	25,7
2º T de 2004 / 1º T de 2004 (%)	48,4	13,7	-66,7	-88,5

#### 4. Materiais de construção

Em relação ao período homólogo de 2003, os índices de preços de todos os materiais de construção, durante o 2º trimestre de 2004, manifestaram acréscimos que foram desde 1,3% até 42,3%, tendo o aço registado o acréscimo mais elevado, de 42,3%. Os índices de preços do betão pronto e da madeira registaram acréscimos de 3,9% e 6,6% respectivamente.

Gráfico XI. Variação do índice de preços dos materiais de construção do 2º trimestre de 2004 em relação ao 2º trimestre de 2003

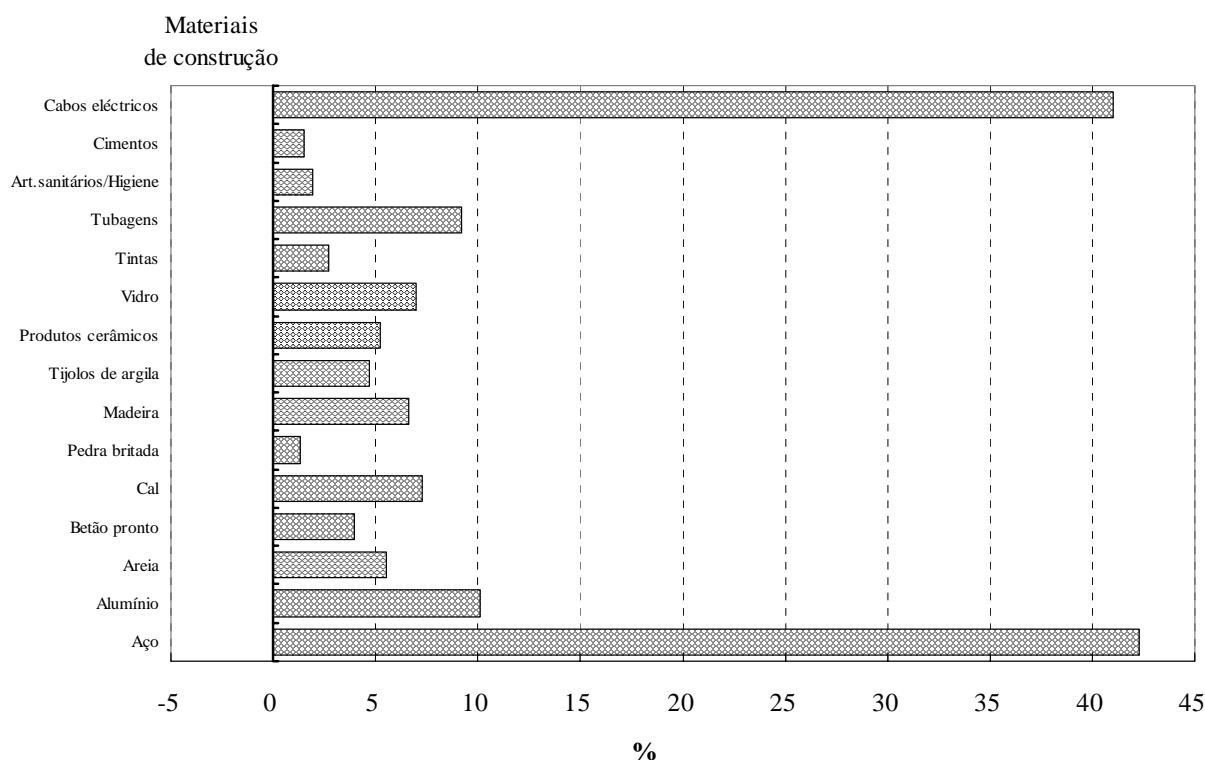
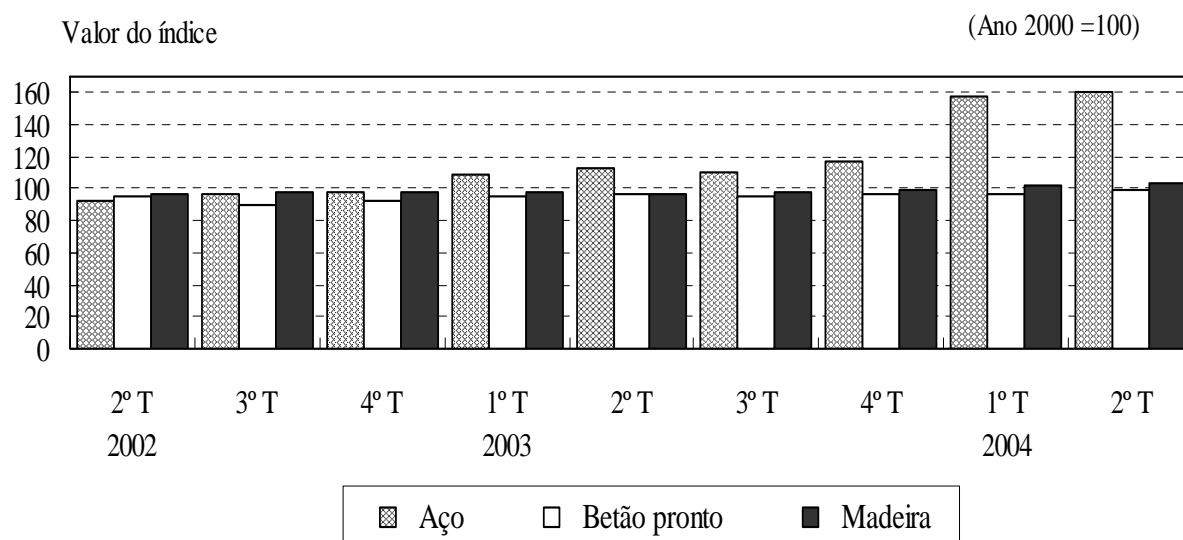


Gráfico XII. - Índices dos preços médios de venda por grosso dos principais materiais de construção



## 5. Empregados e salários diários no sector da construção civil

### 5.1 Empregados da construção civil

As 117 obras observadas no 2º trimestre de 2004 empregaram 6 127 trabalhadores, dos quais 54,5% estavam concentrados nas obras executadas pelo sector público, tendo os restantes 45,5% sido absorvidos pelas obras do sector privado.

**Quadro VII . Obras observadas durante o 2º trimestre de 2004 e distribuição dos trabalhadores**

	Nº de obras	Trabalhadores		
		Total	Especializados e semi-especializados	Indiferenciados
<b>Total</b>	<b>117</b>	<b>6 127</b>	<b>4 740</b>	<b>1 387</b>
<b>Obras Públicas</b>	62,39%	54,48%	51,67%	64,10%
Construções novas	23,93%	44,74%	41,33%	56,38%
Beneficiações	38,46%	9,74%	10,34%	7,72%
<b>Obras Privadas</b>	37,61%	45,52%	48,33%	35,90%
Edifícios	30,77%	34,54%	37,38%	24,80%
Outras	6,84%	10,98%	10,95%	11,10%

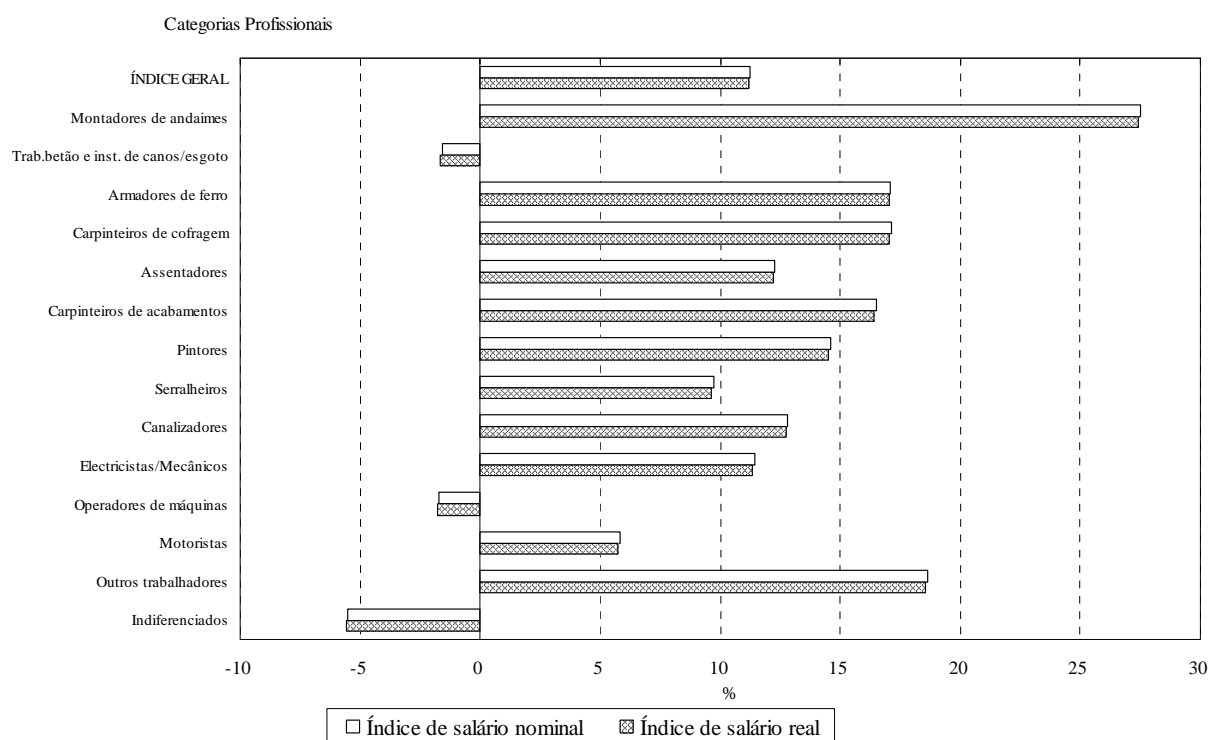
No 2º trimestre de 2004, 77,4% dos trabalhadores eram especializados e semi-especializados, dos quais 2 449 trabalhavam na construção de obras públicas, representando cerca de 40,0% do total.

## 5.2 Salários diários dos trabalhadores

No 2º trimestre de 2004, o salário diário nominal dos trabalhadores em obras de construção foi, em média, de 288 Patacas, variando entre as 321 Patacas para os trabalhadores especializados e semi-especializados e as 172 Patacas para os trabalhadores indiferenciados.

Neste contexto, constata-se que o comportamento do índice de salário nominal nas diversas categorias profissionais dos trabalhadores da construção é distinto, observando-se, em relação ao 2º trimestre de 2003, variações cuja amplitude oscilou entre +27,5% para montadores de andaimes e -5,5% para trabalhadores indiferenciados.

Gráfico XIII. Variação do índice de salário nominal e real do 2º trimestre de 2004 e do 2º trimestre de 2003



Em termos reais, o índice geral dos salários dos trabalhadores no sector da construção registou um decréscimo de 5,5%, em relação ao 1º trimestre de 2004 e um aumento de 11,2%, em relação ao trimestre homólogo de 2003.

## 1. Private sector construction

### 1.1 Buildings

#### 1.1.1 Number and area occupied

During the second quarter of 2004, 4 buildings were completed and extended. In comparison with the same period of 2003 and the first quarter of 2004, decreases of different degrees were recorded among all indicators.

Table I. Buildings completed and extended

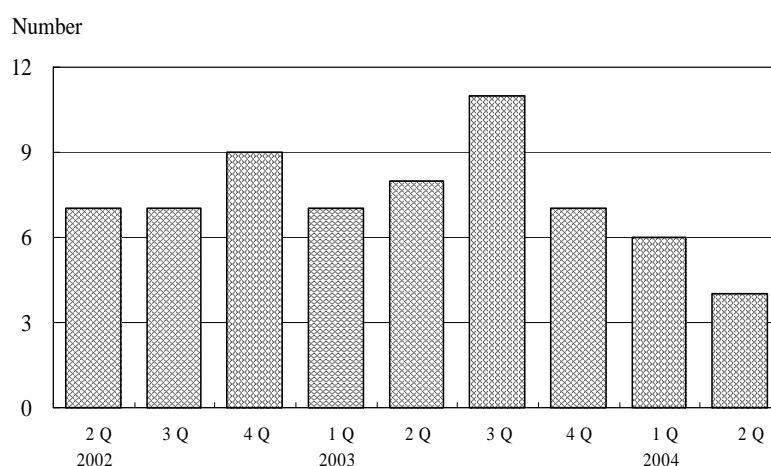
Year / Quarter	Number	Construction site area (m <sup>2</sup> )	Base area (m <sup>2</sup> )	Gross floor area (m <sup>2</sup> )
<b>2003 – Total</b>	<b>33</b>	<b>76 331</b>	<b>32 305</b>	<b>243 023</b>
1 <sup>st</sup> Quarter	7	14 835	7 303	85 808
2 <sup>nd</sup> Quarter	8	33 653	12 484	26 765
3 <sup>rd</sup> Quarter	11	22 914	7 845	89 585
4 <sup>th</sup> Quarter	7	4 929	4 673	40 865
<b>2004</b>				
1 <sup>st</sup> Quarter	6	7 053 <sup>r</sup>	5 586	40 945
2 <sup>nd</sup> Quarter	4	2 221	2 221	23 491
2 <sup>nd</sup> Q 2004 / 2 <sup>nd</sup> Q 2003 (%)	-50.0	-93.4	-82.2	-12.2
2 <sup>nd</sup> Q 2004 / 1 <sup>st</sup> Q 2004 (%)	-33.3	-68.5	-60.2	-42.6

In the first half of 2004, all indicators of buildings completed and extended registered decreases when compared with the same period of 2003.

As indicated in Graph I, the number of buildings completed and extended remained low.

In the second quarter of 2004, the average gross floor area of each building completed and extended was 5 873 m<sup>2</sup>, an increase of 75.5% compared with the second quarter of 2003 (3 346 m<sup>2</sup>). Compared with the first quarter of 2004 (6 824 m<sup>2</sup>), a decrease of 13.9% was registered. For the year 2003, the average gross floor area of buildings completed and extended was 7 364 m<sup>2</sup>.

Graph I. Number of buildings completed and extended

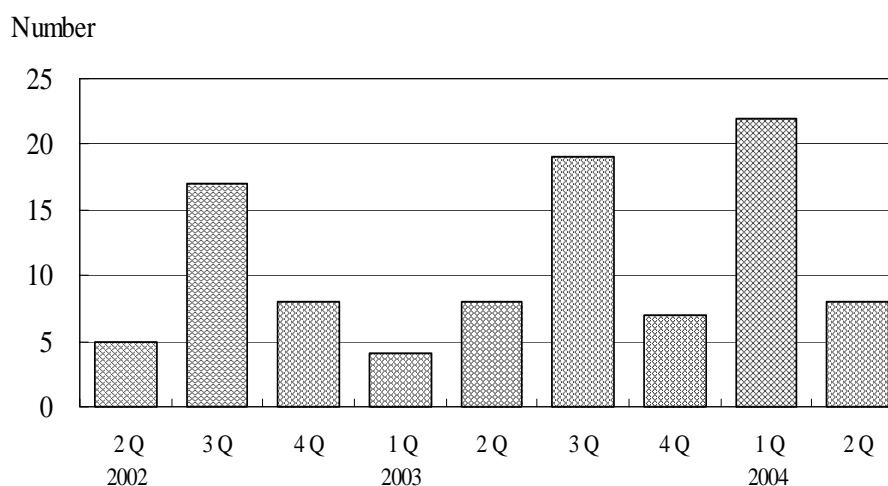


In the second quarter of 2004, construction of 8 new buildings was started. Comparison with the second quarter of 2003 showed various decreases in most indicators except for the number of buildings, which remained unchanged, and the gross floor area, which registered an increase. Compared with the first quarter of 2004, decreases of different degrees were recorded among all indicators.

**Table II. Buildings started**

Year / Quarter	Number	Construction site area (m <sup>2</sup> )	Base area (m <sup>2</sup> )	Gross floor area (m <sup>2</sup> )
<b>2003 – Total</b>	<b>38</b>	<b>181 561</b>	<b>70 832</b>	<b>533 016</b>
1 <sup>st</sup> Quarter	4	1 131	1 124	2 737
2 <sup>nd</sup> Quarter	8	108 100	4 228	14 137
3 <sup>rd</sup> Quarter	19	58 544	51 699	301 910
4 <sup>th</sup> Quarter	7	13 785	13 781	214 234
<b>2004</b>				
1 <sup>st</sup> Quarter	22	20 665	14 250	47 370
2 <sup>nd</sup> Quarter	8	10 983	2 692	46 512
2 <sup>nd</sup> Q 2004 / 2 <sup>nd</sup> Q 2003 (%)	-	-89.8	-36.3	229.0
2 <sup>nd</sup> Q 2004 / 1 <sup>st</sup> Q 2004 (%)	-63.6	-46.9	-81.1	-1.8

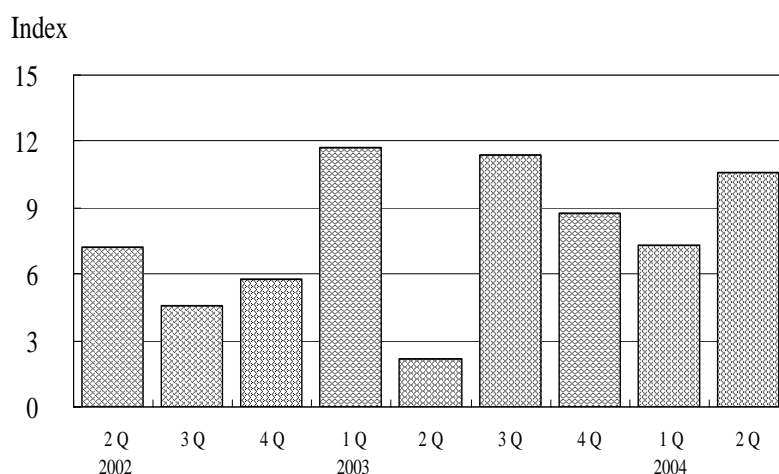
**Graph II. Number of buildings started**



### 1.1.2 Space occupation index

Graph III demonstrates the profile of the evolution in the index of vertical utilization<sup>a</sup>. In the second quarter of 2004, 1 m<sup>2</sup> of base area corresponded to 10.6 m<sup>2</sup> of gross floor area, which was higher than those of the second quarter of 2003 (2.1 m<sup>2</sup>) and the first quarter of 2004 (7.3 m<sup>2</sup>). In the year 2003, the annual index was 7.5 m<sup>2</sup>.

Graph III. Index of vertical utilization of buildings completed and extended



## 1.2 Building units

### 1.2.1 Overall indicators

The number of building units completed in the second quarter of 2004 increased 36.4% and decreased 29.8% over the second quarter of 2003 and the first quarter of 2004 respectively. In the second quarter of 2004, the average number of completed units in each building was 30, which was lower than the 2003 annual average of 47 units.

Table III. Building units completed and started

Year / Quarter	Building units	
	Completed	Started
<b>2003 – Total</b>	<b>1 566</b>	<b>2 658</b>
1 <sup>st</sup> Quarter	650	19
2 <sup>nd</sup> Quarter	88	96
3 <sup>rd</sup> Quarter	583	1 614
4 <sup>th</sup> Quarter	245	929
<b>2004</b>		
1 <sup>st</sup> Quarter	171	146
2 <sup>nd</sup> Quarter	120	187
2 <sup>nd</sup> Q 2004 / 2 <sup>nd</sup> Q 2003 (%)	36.4	94.8
2 <sup>nd</sup> Q 2004 / 1 <sup>st</sup> Q 2004 (%)	-29.8	28.1

<sup>a</sup> The index of vertical utilization is calculated as the ratio of the gross floor area to the base area, which is the indication of the height of the building.

The average floor area of each unit in the buildings completed was 196 m<sup>2</sup> in the second quarter of 2004. The annual average of 2003 was 155 m<sup>2</sup>.

For buildings started, the average number of units in each building was 23 in the second quarter of 2004, higher than those in the same period of 2003 (12 units) and the first quarter of 2004 (7 units), but lower than the annual average of 2003 (70 units).

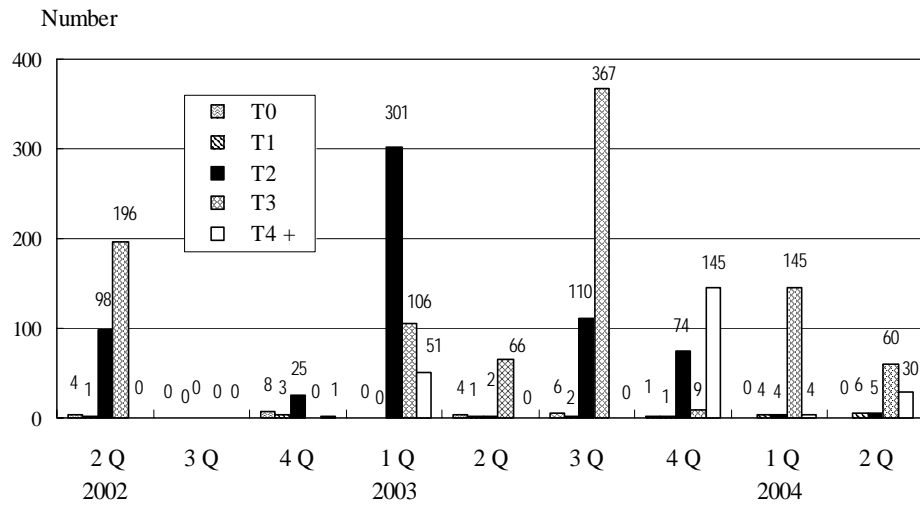
### 1.2.2. Types of housing units

The number of housing units completed in the second quarter of 2004 was 101 units, up 38.4% compared with the second quarter of 2003. The number was equivalent to 8.1% of the total housing units completed in the year 2003.

**Table IV. Housing units completed, by type**

Year / Quarter	Type					
	Total	T0	T1	T2	T3	T4 and over
<b>2003 – Total</b>	<b>1 246</b>	<b>11</b>	<b>4</b>	<b>487</b>	<b>548</b>	<b>196</b>
1 <sup>st</sup> Quarter	458	-	-	301	106	51
2 <sup>nd</sup> Quarter	73	4	1	2	66	-
3 <sup>rd</sup> Quarter	485	6	2	110	367	-
4 <sup>th</sup> Quarter	230	1	1	74	9	145
<b>2004</b>						
1 <sup>st</sup> Quarter	157	-	4	4	145	4
2 <sup>nd</sup> Quarter	101	-	6	5	60	30
2 <sup>nd</sup> Q 2004 / 2 <sup>nd</sup> Q 2003 (%)	38.4	-100.0	500.0	150.0	-9.1	..
2 <sup>nd</sup> Q 2004 / 1 <sup>st</sup> Q 2004 (%)	-35.7	..	50.0	25.0	-58.6	650.0

Graph IV. Number of housing units completed, by type



In the housing units completed in the second quarter of 2004, T3 made up 59.4% of the total, followed by T4 and over (29.7%).

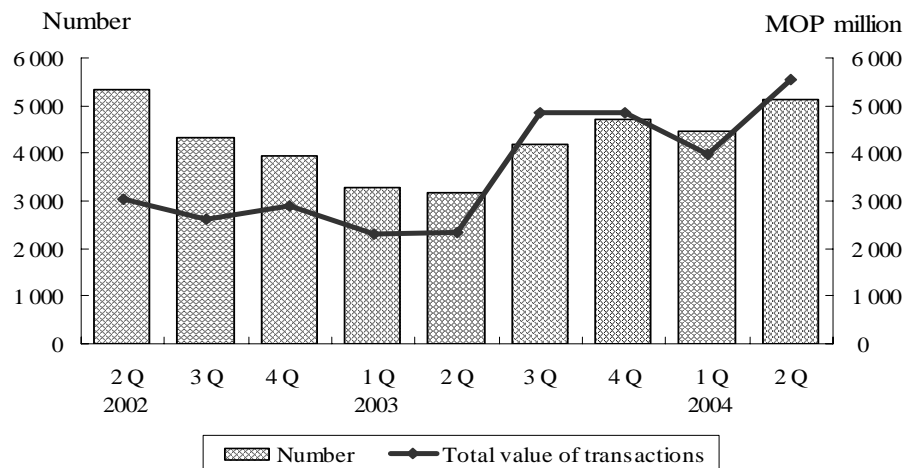
## 2. Transactions on real estate

### 2.1 Deeds notarized

In the second quarter of 2004, 5 128 acts of deed were notarized on sales and purchases of real estate and mortgage credits, up 61.0% year-on-year. The total value of these acts of deed was MOP5.54 billion, up 136.3% year-on-year. When compared with the first quarter of 2004, the number and value were up 15.0% and 39.5% respectively.

In the first half of 2004, 9 589 acts of deed, with a total value of MOP9.51 billion, were notarized on sales and purchases of real estate and mortgage credits. The number and value of these deeds were up 48.4% and 104.3% respectively in comparison with the same period of 2003.

Graph V. Deeds notarized

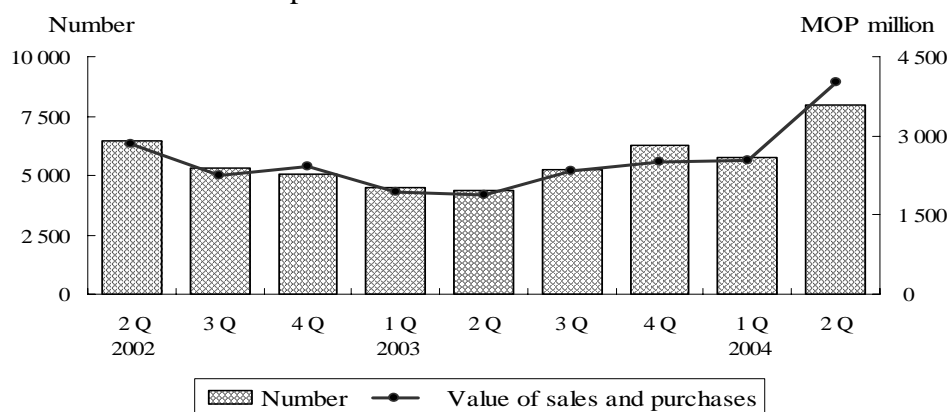


## 2.2 Transactions on real estate<sup>b</sup>

In the second quarter of 2004, 4 658 contracts of sales and purchases of real estate were made, of which 7 982 real estate units were transacted, amounting to MOP4.02 billion. The number and value were up 84.0% and 115.3% respectively over the second quarter of 2003. In comparison with the first quarter of 2004, the number and value were up 38.4% and 58.6% respectively.

In the first half of 2004, 8 788 contracts of sales and purchases of real estate were made, and their value amounted to MOP6.56 billion. The number and value were up 45.5% and 71.8% respectively over the same period of 2003.

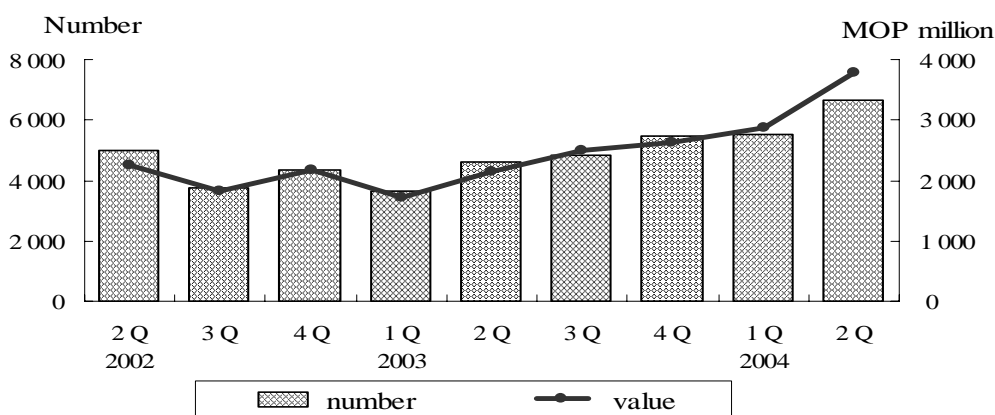
Graph VI. Transactions on real estate



## 2.3 Units transacted as per record of stamp duty

According to the information supplied by the Finance Services Bureau, 6 683 units with a total value of MOP 3.79 billion were transacted in the second quarter of 2004. Among them, 3 888 were residential units, with a value of MOP 2.37 billion. Among all the building units transacted, 1 284 units were exempt from property tax (i.e. they were new buildings) with their value amounting to MOP 1.01 billion. In the first half of 2004, 12 208 units were transacted and their total value amounted to MOP 6.66 billion.

Graph VII. Building units transacted, as per record of stamp duty



<sup>b</sup> "Real Estate" here refers to properties according to their registration methods. If a real estate is registered as a horizontal property, it is deemed a unit. If a real estate is registered as a whole and single entity, it is deemed a building.

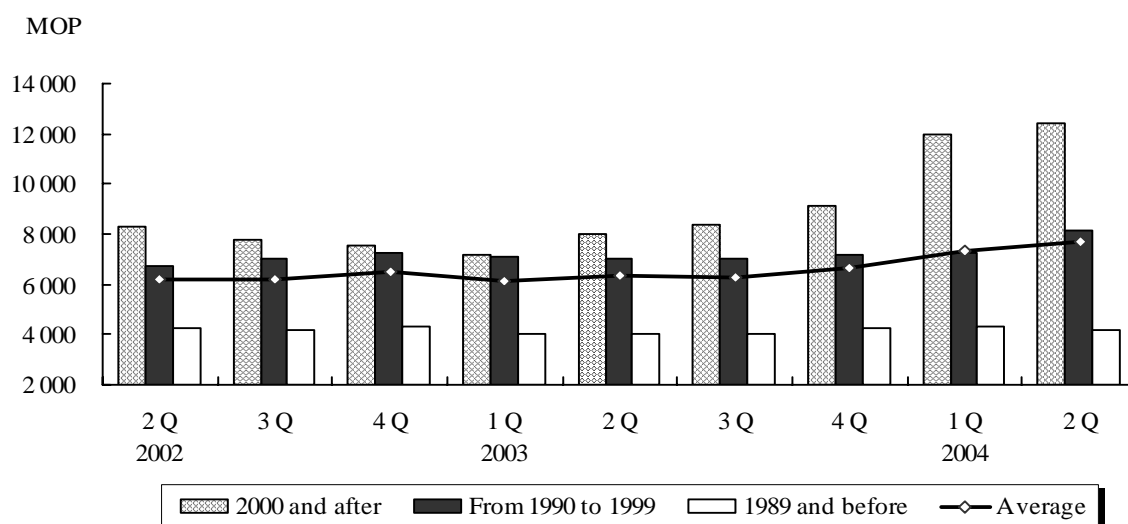
## 2.4 Average transaction price of residential units as per record of stamp duty

In the second quarter of 2004, the average transaction price of residential units per square meter of usable area was MOP7 669, up 20.9% and 4.4% over the second quarter of 2003 and the first quarter of 2004 respectively. Analyzed by year of building completion, in the second quarter of 2004, the overall average transaction price per square meter in Macao was MOP12 421 for the residential units completed in “2000 and after”, surged 55.0% and 3.4% compared with the second quarter of 2003 and the first quarter of 2004 respectively. For those that were completed “From 1990 to 1999”, the average price was MOP8 175, up 15.8% and 12.5% over the second quarter of 2003 and the first quarter of 2004 respectively. The average price for those completed in “1989 and before” was MOP4 187, up 4.8% over the second quarter of 2003 and down 2.6% compared with the first quarter of 2004.

**Table V. Average transaction price of residential units per square meter of usable area by area and year of building completion**

Year / Quarter	MOP			
	Average	2000 and after	From 1990 to 1999	1989 and before
<b>2003 - Total</b>	<b>6 377</b>	<b>8 444</b>	<b>7 095</b>	<b>4 077</b>
1 <sup>st</sup> Quarter	6 154	7 175	7 100	4 052
2 <sup>nd</sup> Quarter	6 343	8 014	7 062	3 996
3 <sup>rd</sup> Quarter	6 305	8 388	7 038	4 020
4 <sup>th</sup> Quarter	6 636	9 157	7 185	4 226
<b>2004</b>				
1 <sup>st</sup> Quarter	7 343	12 008	7 267	4 297
2 <sup>nd</sup> Quarter	7 669	12 421	8 175	4 187
2 <sup>nd</sup> Q 2004 / 2 <sup>nd</sup> Q 2003 (%)	20.9	55.0	15.8	4.8
2 <sup>nd</sup> Q 2004 / 1 <sup>st</sup> Q 2004 (%)	4.4	3.4	12.5	-2.6

**Graph VIII. Average transaction price per square meter (usable area) of residential units**

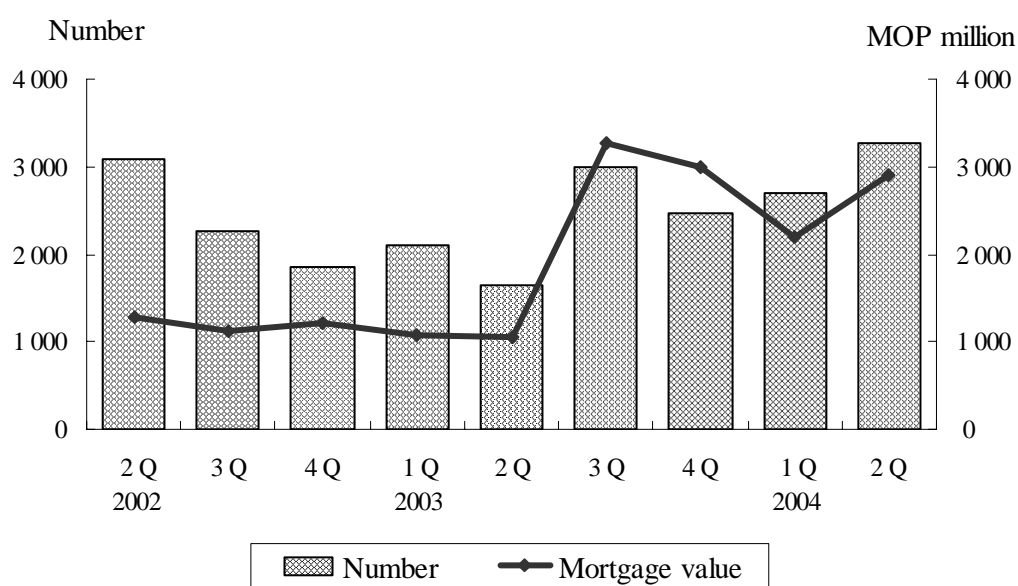


## 2.5 Mortgage credits on real estate

In the second quarter of 2004, the total value of mortgage credits reached the amount of MOP2.90 billion, of which MOP1.38 billion (47.6%) was related to purchases of real estate whereas MOP1.52 billion was related to mortgage credits not involved in actual property transaction. The total amount soared up 177.5% over the second quarter of 2003; credits involved in actual property transactions surged 142.9%. In comparison with the first quarter of 2004, the above indicators were up 32.2% and 82.2% respectively.

According to the records of the notary offices, in the first half of 2004, the total value of mortgage credits reached the amount of MOP5.09 billion, up 141.3% year-on-year.

Graph IX. Mortgage credits on real estate



### 3. Newly incorporated companies in construction sector

In the second quarter of 2004, 46 companies were incorporated in the construction sector, with MOP4.68 million in registered capital. Compared with the second quarter of 2003, the number and registered capital of these newly incorporated companies were up 12.2% and 13.0% respectively. Compared with the first quarter of 2004, the number and registered capital of these newly incorporated companies were up 48.4% and 13.7% respectively.

Graph X. Newly incorporated companies in construction sector

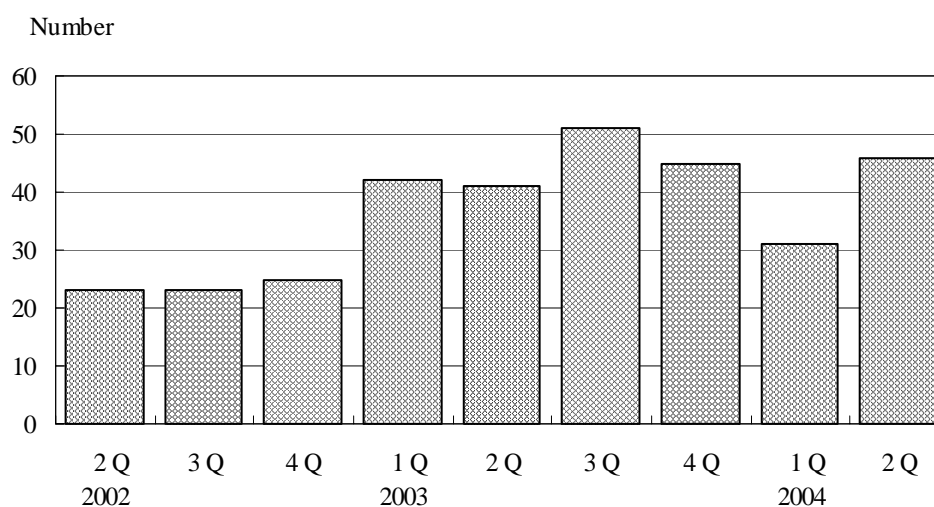


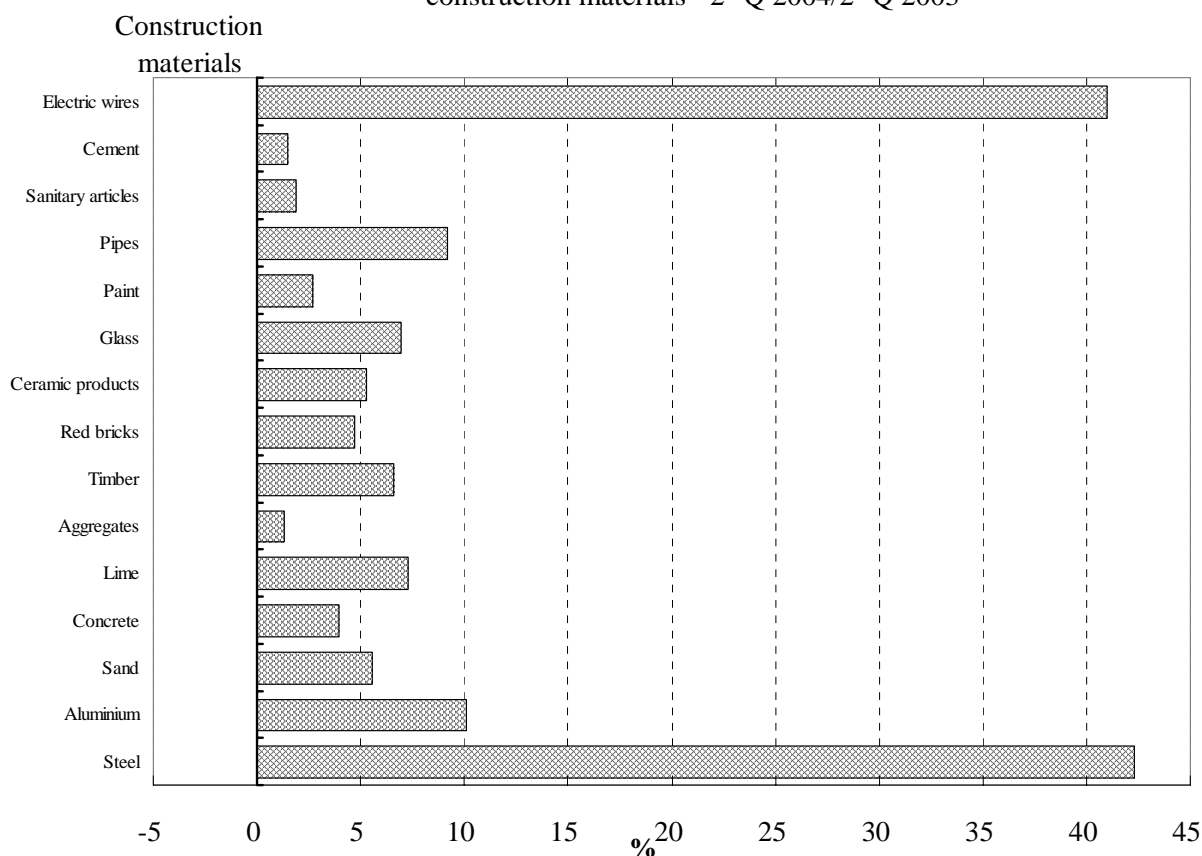
Table VI. Number and registered capital of newly incorporated companies and dissolved companies in construction sector

Year/Quarter	Newly incorporated companies		Dissolved companies	
	Number	Capital (1 000 MOP)	Number	Capital (1 000 MOP)
<b>2003 - Total</b>	<b>179</b>	<b>16 197</b>	<b>7</b>	<b>780</b>
1 <sup>st</sup> Quarter	42	5 018	2	140
2 <sup>nd</sup> Quarter	41	4 141	2	140
3 <sup>rd</sup> Quarter	51	2 909	2	400
4 <sup>th</sup> Quarter	45	4 129	1	100
<b>2004</b>				
1 <sup>st</sup> Quarter	31	4 115	6	1 530
2 <sup>nd</sup> Quarter	46	4 678	2	176
2 <sup>nd</sup> Q 2004 / 2 <sup>nd</sup> Q 2003 (%)	12.2	13.0	-	25.7
2 <sup>nd</sup> Q 2004 / 1 <sup>st</sup> Q 2004 (%)	48.4	13.7	-66.7	-88.5

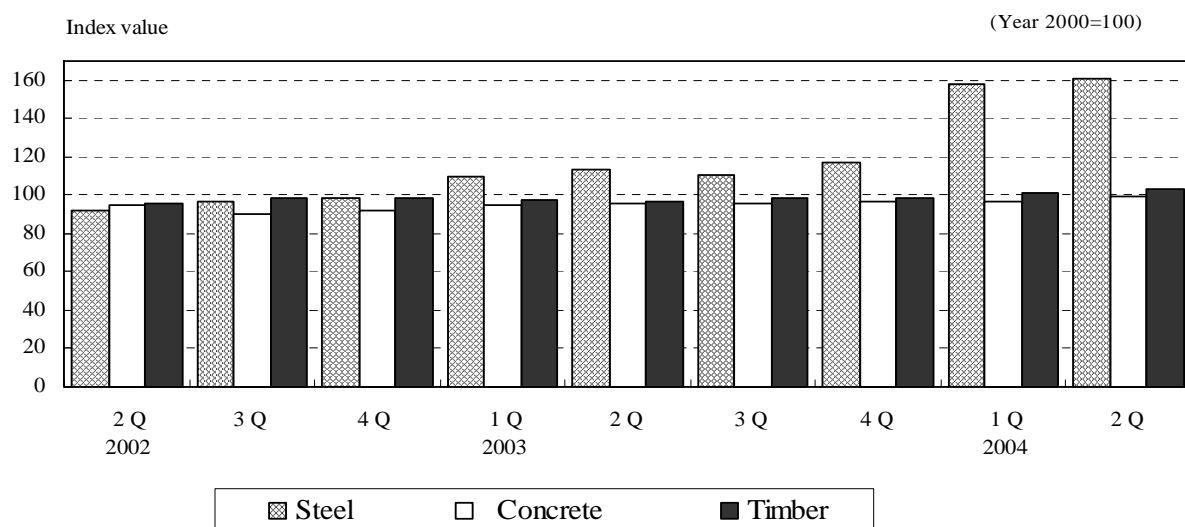
#### 4. Construction materials

Compared with the second quarter of 2003, the price indices of all construction materials rose between 1.3% and 42.3% in the second quarter of 2004, of which the biggest increase was in steel, up 42.3%. Concrete and timber rose 3.9% and 6.6% respectively.

Graph XI. Variation of average wholesale price index of construction materials - 2<sup>nd</sup>Q 2004/2<sup>nd</sup>Q 2003



Graph XII. - Average wholesale price index of main construction materials



## 5. Construction workers and daily wages

### 5.1 Construction workers

In the second quarter of 2004, 6 127 workers worked in the 117 construction sites surveyed. Among the workers, 54.5% were engaged in government projects, while 45.5% were in private projects.

**Table VII . No. of construction projects and ratio of workers engaged in government and private projects**

	No. of construction projects	Workers		
		Total	Skilled workers and semi-skilled workers	Unskilled workers
<b>Total</b>	<b>117</b>	<b>6 127</b>	<b>4 740</b>	<b>1 387</b>
<b>Government</b>	62.39%	54.48%	51.67%	64.10%
<i>New construction sites</i>	23.93%	44.74%	41.33%	56.38%
<i>Maintenance</i>	38.46%	9.74%	10.34%	7.72%
<b>Private</b>	37.61%	45.52%	48.33%	35.90%
<i>Buildings</i>	30.77%	34.54%	37.38%	24.80%
<i>Others</i>	6.84%	10.98%	10.95%	11.10%

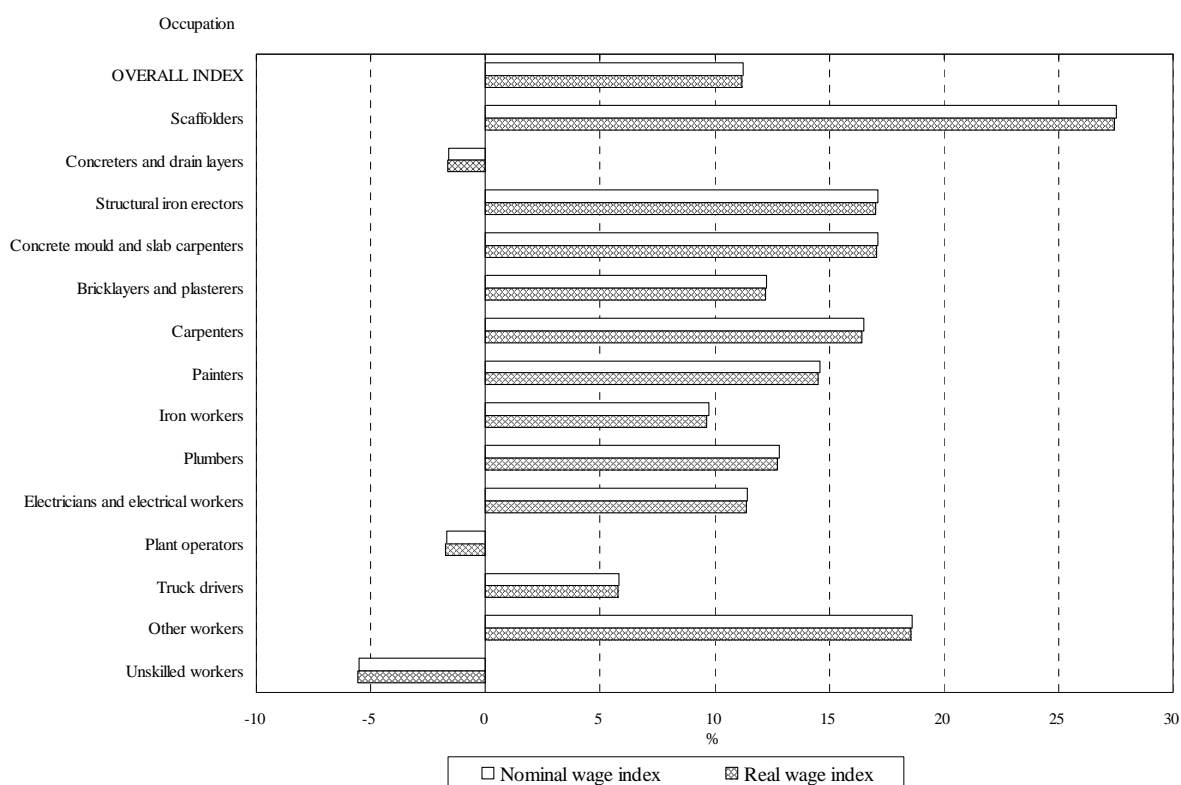
According to the data obtained in the second quarter of 2004, 77.4% of the workers were skilled workers and semi-skilled workers, of which 2 449 were engaged in government projects, making up 40.0% of the total.

## 5.2 Daily wages

In the second quarter of 2004, the average daily nominal wage of construction workers was MOP288. That of skilled workers and semi-skilled workers was MOP321 and unskilled workers MOP172.

Compared with the second quarter of 2003, the nominal wage index of scaffolders rose the most, by 27.5%, whereas that of unskilled workers declined the most, by 5.5%.

Graph XIII. Variation of nominal wage and real wage indices -  
2<sup>nd</sup>Q 2004/2<sup>nd</sup>Q 2003



In the second quarter of 2004, the overall real wage index was down 5.5% over the first quarter of 2004 and was up 11.2% over the second quarter of 2003.

## 符號註釋

### Sinais convencionais

### *Symbols and abbreviations*

—	絕對數值為零 Valor absoluto igual a zero <i>Absolute value equals zero</i>
..	不適用 Não aplicável <i>Not applicable</i>
MOP	澳門元 Pataca/Macau <i>Macao Pataca</i>
m <sup>2</sup>	平方米 Metro quadrado <i>Square metre</i>
r	更正資料 Dado rectificado <i>Rectified data</i>

備註：由於進位原因，統計表內個別項目之和可能與總數有出入。

NOTA: Devido a arredondamentos, os totais podem não coincidir com a soma das parcelas.

NOTE: *Due to rounding, the totals may not correspond to the sums of the partial figures.*

## 其他備索資料

### **Informação disponível deverá ser pedida** ***Information available upon request***

- I. 私人建築統計  
Estatísticas da construção privada  
*Private sector construction statistics*
- II. 不動產交易  
Transacções de imóveis  
*Transactions on real estate*
- III. 公司統計  
Estatísticas de sociedades  
*Company statistics*
- IV. 建築材料價格及指數  
Índices e preços dos materiais de construção  
*Indices and prices of construction materials*
- V. 建築工人日薪及指數  
Índices salariais e salários diários dos trabalhadores da construção  
*Indices and daily wages of construction workers*