

澳門特別行政區政府
統計暨普查局

建築業主要指標

2009 年第 1 季

1 號刊

I. 私人建築之樓宇興建

表 I.1 新動工樓宇

用途	2008 年		2009 年
	第 1 季	第 4 季	第 1 季
單位數目 — 總數	282	21	28
住宅	251	8	18
商業	26	5	7
辦公室	1	-	-
工業	-	1	1
其他用途	4	7	2
建築面積(平方米) — 總數	104 435	27 293	22 342
住宅	42 758	1 171	1 216
商業	2 176	1 511	1 757
辦公室	23 688	-	-
工業	4 392	1 304	15 630
其他用途	31 421	23 306	3 739
停車位數目 — 總數	813	65	-
汽車	467	30	-
電單車	346	35	-

表 I.2 施工中樓宇

用途	2008 年		2009 年
	第 1 季	第 4 季	第 1 季
單位數目 — 總數	11 924	10 183	11 311
住宅	11 329	9 872	10 995
商業	567	289	294
辦公室	7	5	5
其他用途	21	17	17
建築面積(平方米) — 總數	5 827 283	3 773 438	3 930 103
住宅	1 771 905	1 472 472	1 623 654
商業	132 815	83 398	84 505
辦公室	41 327	30 016	30 016
其他用途	3 881 236	2 187 552	2 191 928
停車位數目 — 總數	34 839	25 398	26 036
汽車	33 532	19 490	20 112
電單車	1 307	5 908	5 924

表 I.3 建成樓宇

用途	2008 年		2009 年
	第 1 季	第 4 季	第 1 季
單位數目 — 總數	26	946	768
住宅	21	910	722
商業	4	22	39
辦公室	-	-	-
工業	-	1	2
其他用途	1	13	5
建築面積(平方米) — 總數	89 186	227 411	178 010
住宅	2 223	120 262	105 265
商業	8 106	4 424	8 422
辦公室	-	-	-
工業	-	3 280	13 222
其他用途	78 856	99 445	51 100
停車位數目 — 總數	328	817	1 533
汽車	264	713	1 180
電單車	64	104	353

註：包括完成擴建的工程。

II. 樓宇買賣^a

表 II.1 按用途統計之繳納物業轉移印花稅的樓宇單位買賣

用途	2008 年		2009 年
	第 1 季 ^r	第 4 季	第 1 季
單位數目 — 總數	6 934	2 003	1 664
住宅	4 979	1 286	801
商業	259	80	361
辦公室	139	71	64
工業	68	26	38
停車位	1 444	521	379
其他用途	45	19	21
新樓小計	2 768	749	466
舊樓小計	4 166	1 254	1 198
金額(百萬澳門元) — 總數	13 140	2 672	2 126
住宅	11 410	2 146	1 266
商業	590	194	#
辦公室	231	118	88
工業	142	33	#
停車位	302	108	73
其他用途	466	73	87
新樓小計	9 012	1 532	931
舊樓小計	4 129	1 141	1 194

^a 包括按第 7/2007 及 15/2008 號法律第 14 條規定，於 2008 及 2009 年涉及金額在 300 萬澳門元以內而獲豁免徵收有關印花稅之住宅單位買賣。

表 II.2 按區域統計繳納物業轉移印花稅住宅的單位面積平均成交價

區域	2008 年		2009 年
	第 1 季 ^r	第 4 季	第 1 季
每平方米(實用面積)澳門元			
全澳	24 009	18 064	17 112
澳門半島	20 163	15 517	14 436
黑沙環及祐漢區	12 121	10 879	9 528
黑沙環新填海區	26 149	20 129	17 569
望廈及水塘區	12 854	13 851	8 483
筷子基區	12 889	12 055	10 575
林茂塘區	25 932	23 251	24 119
高士德及雅廉訪區	15 752	12 690	13 040
荷蘭園區	14 626	13 110	14 389
東望洋區(松山區)	15 598	15 371	10 889
新口岸區	16 715	14 988	14 438
外港新填海區及南灣湖填海區	38 968	28 194	28 490
中區	12 370	13 889	11 559
下環區	10 527	12 081	8 243
南西灣及主教山區	17 393	13 680	13 809
氹仔	32 559	24 863	24 871
海洋及小潭山區	22 098	20 461	21 107
氹仔中心區	30 235	24 739	23 826
大學及北安灣區	19 138	18 920	17 719
氹仔舊城及馬場區	9 825	~	10 553
路環	16 938	16 103	13 823

註：有關區域的劃分只用作統計用途。

表 II.3 部分區域繳納物業轉移印花稅屬中間移轉住宅的單位面積平均成交價

區域	2008 年		2009 年
	第 1 季	第 4 季	第 1 季
每平方米(實用面積)澳門元			
全澳	39 910	29 502	29 123
澳門半島	35 428	30 439	27 023
黑沙環新填海區	30 720	31 063	24 250
林茂塘區	36 951	31 706	28 193
外港新填海區及南灣湖填海區	63 871	51 661	46 015
氹仔	45 196	29 423	31 398
氹仔中心區	38 942	28 547	28 978

表 II.4 部分區域繳納物業轉移印花稅辦公室的單位面積平均成交價

區域	2008 年		2009 年
	第 1 季	第 4 季	第 1 季
全澳	21 665	19 024	22 228
新口岸區	19 785	22 482	15 091
外港新填海區及南灣湖填海區	21 380	17 050	23 164
中區	31 320	12 723	~

註：統計範圍只包括樓高十層或以上的辦公室大廈。

III. 建築工人薪酬及建築材料價格

表 III.1 建築工人平均日薪

職業	2008 年		2009 年
	第 1 季	第 4 季	第 1 季
總體	570	526	542
專業及半專業技工	605	549	557
搭棚工人	617	547	545
三合土及渠務工人	539	541	535
紮鐵工人	631	713	707
模板工人	620	652	643
泥水及批盪工人	551	499	513
木藝工人	572	529	542
油漆工人	571	504	512
鐵器工人	566	556	553
水喉工人	594	574	564
電機工人	603	532	546
機械操作員	656	673	667
重型貨車司機	731	554	488
平水/墨斗工人	586	557	566
燒焊工人	572	513	562
消防設備安裝工人	628	546	530
空調設備安裝工人	699	498	537
其他專業及半專業技工	569	532	548
非專業工人	395	358	344

表 III.2 建築工人實質薪金指數

2005 第 3 季-2006 年第 2 季=100

職業	2008 年		2009 年
	第 1 季	第 4 季	第 1 季
總指數	106.7	95.8	96.8
專業及半專業技工	106.0	95.6	97.2
搭棚工人	95.8	81.8	81.9
三合土及渠務工人	93.5	90.4	89.8
紮鐵工人	93.1	101.4	101.0
模板工人	93.1	94.3	93.4
泥水及批盪工人	104.9	91.5	94.6
木藝工人	98.4	87.7	90.3
油漆工人	113.2	96.2	98.2
鐵器工人	111.9	105.9	105.9
水喉工人	108.8	101.3	100.0
電機工人	112.6	95.7	98.7
機械操作員	114.7	113.3	112.9
重型貨車司機	151.1	110.3	97.6
平水/墨斗工人	105.6	96.7	98.7
燒焊工人	103.3	89.2	98.2
消防設備安裝工人	125.3	105.0	102.4
空調設備安裝工人	123.7	84.9	92.0
其他專業及半專業技工	106.7	96.1	99.5
非專業工人	111.9	97.7	94.3

表 III.3 部分建築材料平均價格

澳門元

建築材料	單位	2008 年		2009 年
		第 1 季	第 4 季	第 1 季
螺紋圓鋼 (長: 12m 直徑: $\geq 10\text{mm}$)	公噸	6 266	6 094	5 127
電線(單支) (尺寸: 10mm^2)	一百米	671	554	452
混凝土	立方米	334	319	317
混凝土管樁	米	267	271	273
普通木夾板(1 號膠) (尺寸: $19\text{mm} \times 0.9\text{m} - 1.2\text{m} \times 1.8\text{m} - 2.4\text{m}$)	平方米	63	64	59
PVC 灰水管(厚) (尺寸: $32\text{mm}\phi \times 4\text{m}$)	條	22	23	23
普通卜特蘭水泥	公噸	630	625	651

IV. 混凝土

表 IV. 混凝土消耗量

立方米

混凝土消耗量	2008 年		2009 年
	第 1 季	第 4 季	第 1 季
	507 232	202 963	115 599

V. 新組成建築公司

表 V. 新組成建築公司數目及資本額

建築公司	2008 年		2009 年
	第 1 季	第 4 季	第 1 季
數目	131	91	82
資本額(千澳門元)	57 553	5 397	4 999

有關建築業的詳細統計資料，可參閱本局相關之統計刊物。

符號註釋：

- 絕對數值為零
- ^r 修訂數字
- # 保密資料
- ~ 沒有數字

資料來源：

表 I.1、I.3、II.1、II.2、II.3 及 II.4 —— 《私人建築及不動產交易》

表 I.2 —— 土地工務運輸局

表 III.1、III.2 及 III.3 —— 《建築工人薪酬及建築材料價格》

表 IV. —— 《混凝土銷量調查》

表 V. —— 《公司統計》

如欲索取進一步資料，可聯絡本局文件暨資料傳播中心：

澳門宋玉生廣場 411-417 號

皇朝廣場 17 樓

電話：8399 5311

傳真：2830 7825

電郵：info@dsec.gov.mo

網址：www.dsec.gov.mo

統計服務全為您