

私人建築統計

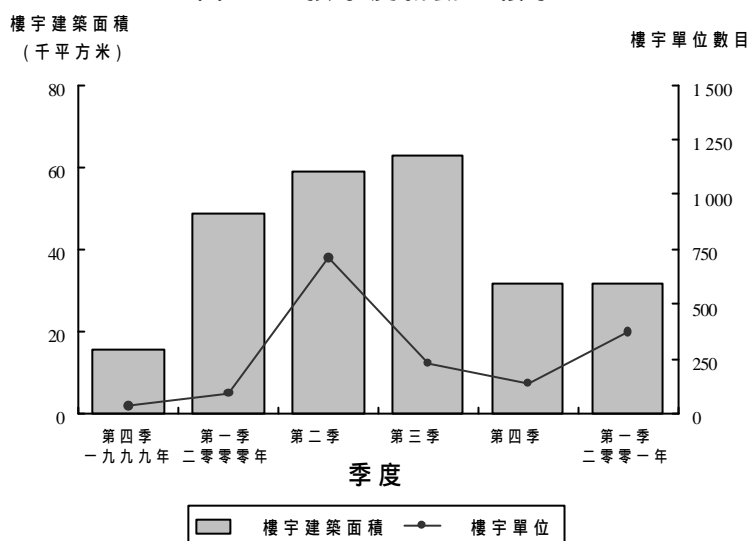
二零零一年第一季

一號刊

1. 新動工樓宇

二零零一年第一季批准新動工的樓宇共 3 幢，分別是住宅、工業及商業用途樓宇。在新動工樓宇中，總建築面積共 31 651 平方米，分別較二零零零年第一季及第四季減少 35.3% 及增加 0.2%；而單位則共有 371 個，分別較二零零零年第一季及第四季增加 316.9% 及 170.8%。

圖一：按季度新動工樓宇



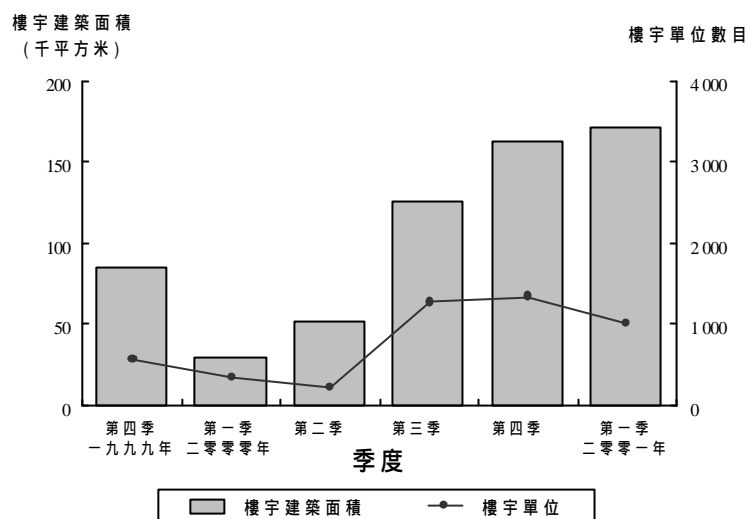
表一：私人工程之新動工樓宇

	二零零零年 第一季	二零零一年 第一季	變動 (%)	
			二零零一年第一季 二零零零年第四季	二零零一年第一季 二零零零年第一季
樓宇數目 - 總數	10	3	-25.0	-70.0
住宅、住宅及其他用途	5	1	-66.7	-80.0
商業及寫字樓	-	1	-	..
工業	1	1	..	-
其他用途	4	-	..	-100.0
樓宇建築面積 (平方米) - 總數	48 943	31 651	0.2	-35.3
住宅	4 222	11 634	-43.7	175.6
商業及寫字樓	1 139	6 836	36.4	500.2
工業	4 467	2 375	441.5	-46.8
其他用途	39 115	10 806	97.9	-72.4
樓宇單位數目 - 總數	89	371	170.8	316.9
住宅	66	228	115.1	245.5
商業及寫字樓	19	141	386.2	642.1
工業	1	1	-	-
其他用途	3	1	-	-66.7

11. 建成樓宇

二零零一年第一季共建成 16 幢樓宇，其中 12 幢為住宅、住宅及其他用途樓宇。在建成樓宇中，建築面積總計為 171 068 平方米，分別較二零零零年第一季及第四季增加 482.5% 及增加 5.1%；而單位則共有 1 008 個，分別較二零零零年第一季及第四季增加 198.2% 及減少 24.2%。

圖二：按季度建成樓宇



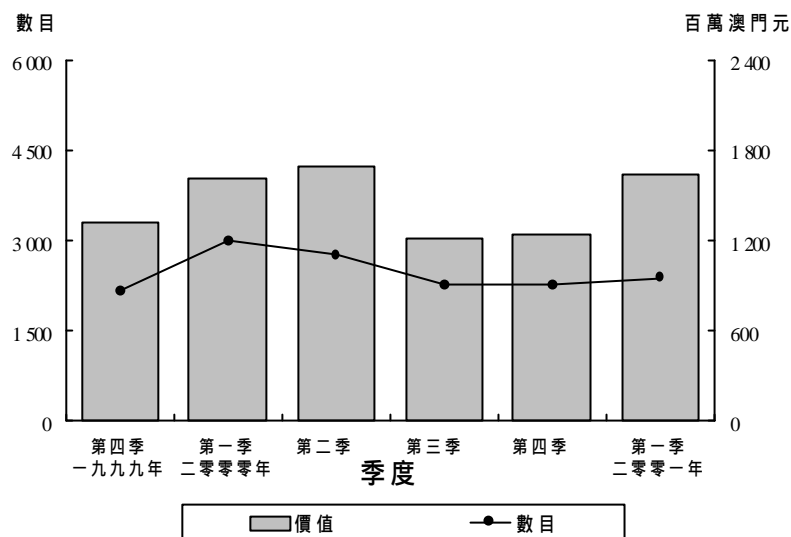
表二. 私人工程之建成樓宇

	二零零零年 第一季	二零零一年 第一季	變動 (%)	
			二零零一年第一季 二零零零年第四季	二零零一年第一季 二零零零年第一季
樓宇數目 - 總數	9	16	-52.9	77.8
住宅、住宅及其他用途	7	12	-58.6	71.4
商業及寫字樓	1	1	-50.0	-
工業	-	-
其他用途	1	3	-	200.0
樓宇建築面積 (平方米) - 總數	29 369	171 068	5.1	482.5
住宅	19 494	68 551	-34.3	251.7
商業及寫字樓	4 444	44 439	46.2	900.0
工業	-	-
其他用途	5 431	58 078	107.7	969.4
樓宇單位數目 - 總數	338	1 008	-24.2	198.2
住宅	287	735	-40.4	156.1
商業及寫字樓	49	261	243.4	432.7
工業	-	-
其他用途	2	12	-40.0	500.0

111. 按物業轉移稅統計之樓宇單位買賣

根據財政局所提供的資料統計，二零零一年第一季共有 2 371 個樓宇單位進行轉名買賣，總值 16 億澳門元。在樓宇單位買賣數目及金額方面，與二零零零年第一季比較，分別減少 20.6% 及增加 1.0%；與二零零零年第四季比較，分別增加 5.8% 及 31.9%。

圖三：樓宇單位買賣



表三. 按物業轉移稅統計之樓宇單位買賣

	數目						金額 (百萬澳門元)					
	總數		2000			2001	總數		2000			2001
	1999	2000	第二季	第三季	第四季	第一季	1999	2000	第二季	第三季	第四季	第一季
總數	11 039	10 211	2 736	2 249	2 241	2 371	5 928	5 759	1 695	1 212	1 236	1 631
住宅	9 857	9 024	2 238	2 048	1 973	2 145	4 586	4 559	1 146	1 028	931	1 133
商業及寫字樓	1 027	1 003	440	159	222	198	1 213	1 026	491	149	262	212
工業	136	133	46	35	22	14	116	133	34	31	34	12
其他	19	51	12	7	24	14	13	41	23	5	10	275
新樓小計	6 325	5 555	1 701	1 035	894	1 181	4 125	3 579	1 182	662	564	833
住宅	5 813	5 149	1 417	1 007	849	1 125	3 288	3 119	835	639	517	746
商業及寫字樓	491	392	271	28	45	54	820	450	337	23	46	86
工業	21	14	13	-	-	2	17	10	9	-	-	1
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
舊樓小計	4 714	4 656	1 035	1 214	1 347	1 190	1 803	2 180	513	550	673	798
住宅	4 044	3 875	821	1 041	1 124	1 020	1 298	1 440	311	389	414	387
商業及寫字樓	536	611	169	131	177	144	393	576	154	125	216	125
工業	115	119	33	35	22	12	99	123	25	31	34	11
其他	19	51	12	7	24	14	13	41	23	5	10	275

其他可索資料： 刊載於統計暨普查局出版的統計月刊
表

- 37 - 私人工程之建成及擴建樓宇數目
- 38 - 私人工程之建成及擴建樓宇面積及單位數目
- 39 - 私人工程之新動工樓宇數目
- 40 - 私人工程之新動工樓宇面積及單位數目
- 41 - 私人工程之建成樓宇單位數目及建築面積
- 42 - 私人工程之新動工樓宇單位數目及建築面積
- 43 - 按物業轉移稅統計之樓宇單位買賣數目
- 44 - 按物業轉移稅統計之樓宇單位買賣價值

資料來源： 土地工務運輸局
 財政局