

成樓宇單位有2,502個，建築面積為970,285平方米，兩者均錄得較大的升幅。房地產方面，今年8月份樓宇單位買賣數目共2,243個，較7月份增加306個，與去年同月比較亦回升0.4%。首八個月的樓宇單位買賣數目共14,577個，下跌40.9%。

整體社經概況

由於暑假關係，8月份的旅客數目明顯增加，而博彩總收益亦持續上升。對外貿易方面，貨物進口保持增長，但出口則下跌，導致貿易逆差有所增加。公共賬目方面，政府財政繼續錄得盈餘。就業方面，受惠於博彩旅遊業的快速發展，就業人口持續上升。另一方面，8月份房地產市場交易宗數較7月份有所增加，而較去年同月亦稍有回升。8月份綜合消費物價指數較上月輕微上升，但較去年同月則錄得較大升幅。

博彩及旅遊

8月份的博彩總收益達46.7億元（澳門元，下同），上升5.8%。今年首八個月的博彩總收益為347.1億元，增幅為12.6%。

8月份的旅客入境總數為1,922,243人次，上升11.0%；其中來自香港及中國大陸旅客分別增加13.1%及8.4%，而中國台灣旅客則減少3.3%。今年首八個月的旅客入境總數達14,146,971人次，升幅為14.8%。

建築與不動產

截至7月底的累積新動工樓宇單位有1,547個，雖然單位增加52.0%，但建築面積則減少62.7%，為417,438平方米；累積建

對外貿易

8月份的總出口貨值為17.9億元，下跌13.2%；但總進口貨值則上升8.6%，達31.8億元，使8月份的貿易逆差回升至13.9億元。首八個月的總出口貨值為141.3億元，上升25.2%，主要是佔總出口74.2%的**紡織品及成衣類**出口上升22.9%所致；而總進口貨值為237.3億元，上升23.2%，升幅是由於**燃料及潤滑油、消費品、原料及半製成品**和**資本貨物**的貨值分別上升40.5%、26.2%、20.0%及13.9%所致。截至8月底的貿易逆差為96.0億元。

消費物價指數

8月份的綜合消費物價指數為108.75，上升4.67%。有關指數與上月比較微升0.07%；住屋及燃料類和食物及非酒精飲品類指數分別上升0.40%和0.18%，主要是住屋租金上漲、樓宇保養及維修服務收費上調、新鮮蔬果和外出用膳價格上升所致。另一方面，由於女裝成衣減價促銷，導致衣履類指數較上月下跌2.07%，令整體物價指數升幅收窄。截至8月底的年變動率為5.54%。

公共賬目

8月份扣除“指定之賬目”之收入為23.2億元，增加22.9%，其中博彩稅總收入佔75.2%，達17.5億元，上升19.7%；

而扣除“指定之賬目”之開支為15.2億元，增加50.5%。截至8月底的財政盈餘為85.8億元。

就業

2006年6至8月的就業人口達27.0萬人，上升12.9%；失業率為3.9%，與上一期（2006年5至7月）相同，而較2005年5至7月則下降0.2個百分點。截至8月底，外地勞工數目為53,343人，較7月底增加1,156人。

貨幣

截至2006年7月底，狹義貨幣供應量（M1）及廣義貨幣供應量（M2）分別為143.4億元及1,551.2億元。另外，本地私人部門貸款及墊款為469.2億元，上升18.6%。外匯儲備達635.4億元，增加34.8%。

* 如無特別說明，本分析所提及之變動率均是與去年同期作比較的。

| 澳門主要統計指標 | 單位 | 最新日期 | 最新 | | 累積 | |
|-------------------------|-------|-----------------|------------|-------------------|------------|-------------------|
| | | | 數據 | 同期變動率(%) | 數據 | 同期變動率(%) |
| 一、本地生產總值 | | | | | | |
| 當年價格估算 | 百萬澳門元 | 2006年第二季 | 26 885.97 | 22.6 | 52 043.20 | 23.4 |
| 實質增長率 | % | 2006年第二季 | 16.3 | .. | 17.7 | .. |
| 二、博彩及旅遊 | | | | | | |
| 博彩總收益 | 百萬澳門元 | 2006年8月 | 4 672.34 | 5.8 | 34 713.82 | 12.6 |
| 旅客入境總數 | 人次 | 2006年8月 | 1 922 243 | 11.0 | 14 146 971 | 14.8 |
| 中國大陸 | 人次 | 2006年8月 | 1 018 955 | 8.4 | 7 794 748 | 13.9 |
| 香港 | 人次 | 2006年8月 | 635 769 | 13.1 | 4 417 845 | 18.2 |
| 中國台灣 | 人次 | 2006年8月 | 133 595 | -3.3 | 951 347 | -6.9 |
| 三、建築與不動產 | | | | | | |
| 新動工樓宇建築面積 | 平方米 | 2006年7月 | 3 711 | -83.0 | 417 438 | -62.7 |
| 新動工樓宇單位 | 個 | 2006年7月 | 23 | -61.7 | 1 547 | 52.0 |
| 建成樓宇建築面積 | 平方米 | 2006年7月 | 444 071 | 29 966.4 | 970 285 | 971.6 |
| 建成樓宇單位 | 個 | 2006年7月 | 1 647 | 18 200.0 | 2 502 | 3 192.1 |
| 樓宇單位買賣數目 | 個 | 2006年8月 | 2 243 | 0.4 | 14 577 | -40.9 |
| 四、對外貿易 | | | | | | |
| 總出口 | 百萬澳門元 | 2006年8月 | 1 790.27 | -13.2 | 14 126.60 | 25.2 |
| 總進口 | 百萬澳門元 | 2006年8月 | 3 181.30 | 8.6 | 23 730.45 | 23.2 |
| 貿易餘額 | 百萬澳門元 | 2006年8月 | - 1 391.03 | .. | - 9 603.85 | .. |
| 五、消費物價指數 | | | | | | |
| (7/2004 至 6/2005 = 100) | | 2006年8月 | 108.75 | 4.7 | .. | 5.5 ^a |
| 六、公共賬目 | | | | | | |
| 扣除“指定之賬目”之收入 | 百萬澳門元 | 2006年8月 | 2 323.76 | 22.9 | 16 948.73 | 19.1 |
| 博彩稅總收入 | 百萬澳門元 | 2006年8月 | 1 746.61 | 19.7 | 13 063.60 | 14.6 |
| 扣除“指定之賬目”之開支 | 百萬澳門元 | 2006年8月 | 1 523.13 | 50.5 | 8 365.78 | 14.3 |
| 結餘 | 百萬澳門元 | 2006年8月 | 800.63 | .. | 8 582.95 | .. |
| | | | 最新 | | 上期 | |
| | | | 數據 | 同期變動率(%) | 數據 | 同期變動率(%) |
| 七、就業 | | | | | | |
| 就業人口 | 萬人 | 2006年6月至2006年8月 | 27.0 | 12.9 | 26.7 | 14.0 |
| 失業率 | % | 2006年6月至2006年8月 | 3.9 | -0.2 ^b | 3.9 | -0.3 ^b |
| 外地勞工數目 | 人數 | 2006年8月 | 53 343 | 59.0 | 52 187 | 63.5 |
| 八、貨幣 | | | | | | |
| 狹義貨幣供應量(M1) | 百萬澳門元 | 2006年7月 | 14 340.8 | 11.2 | 12 838.0 | -3.2 |
| 廣義貨幣供應量(M2) | 百萬澳門元 | 2006年7月 | 155 119.7 | 19.0 | 153 025.4 | 17.9 |
| 本地私人部門貸款及墊款 | 百萬澳門元 | 2006年7月 | 46 917.3 | 18.6 | 46 583.5 | 18.7 |
| 外匯儲備 | 百萬澳門元 | 2006年7月 | 63 539.3 | 34.8 | 63 037.6 | 37.1 |

^a 截至本月為止的年變動率。

^b 與去年同期比較的失業率的差異，正數表示增加，負數表示減少。

.. 不適用

