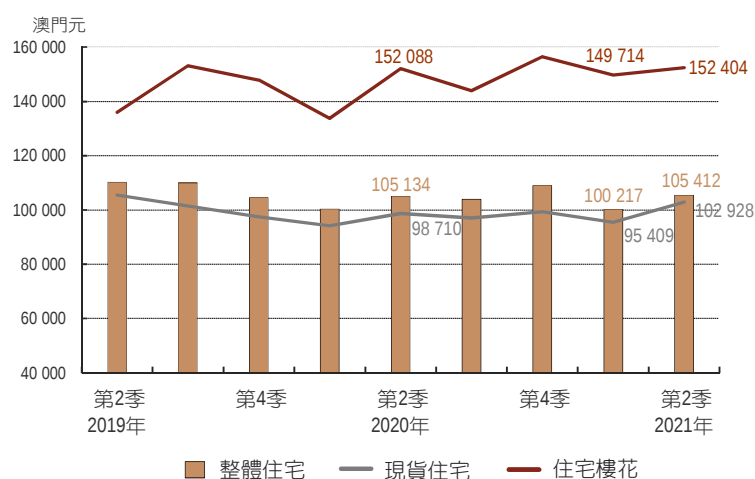


- 全季樓宇單位及停車位買賣共2,731個，成交總值159.9億元，按季分別上升37.4%及52.0%。
- 住宅單位買賣有1,933個，按季增加623個，成交總值136.9億元，上升61.6%；現貨住宅成交數目（1,807個）和金額（127.0億元）分別上升53.3%及72.4%，住宅樓花成交數目（126個）和金額（9.9億元）則下跌3.8%及10.4%。
- 住宅單位每平方米實用面積平均價格按季上升5.2%，當中澳門半島、氹仔與路環分別上升5.9%、2.1%及10.5%。
- 工業單位每平方米實用面積平均價格上升1.8%，辦公室則下跌6.7%。

樓宇單位每平方米平均價格

	當季	上季	澳門元 按季 變動(%)
住宅	105 412	100 217	5.2
澳門半島	103 603	97 798	5.9
氹仔	105 808	103 634	2.1
路環	119 127	107 789	10.5
辦公室	105 733	113 331	-6.7
工業	52 555	51 631	1.8

住宅單位每平方米平均價格



部份分區住宅單位每平方米平均價格

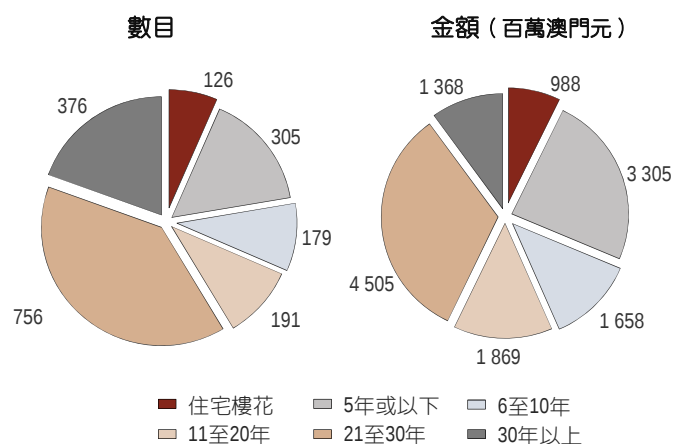
	整體住宅	現貨住宅	澳門元 住宅樓花
筷子基區	126 063	103 666	168 896
望廈及水塘區	123 767	114 101	160 276
南西灣及主教山區	119 449	119 449	~
路環	119 127	105 917	144 047
黑沙環新填海區	118 384	118 384	~
氹仔舊城及馬場區	117 991	107 633	168 134
林茂塘區	115 559	114 589	#

- 現貨住宅的平均價格按季上升7.9%，當中樓齡在6至10年的升幅為6.3%，30年以上的亦上升4.7%；住宅樓花錄得1.8%的升幅。
- 按分區統計，筷子基的整體住宅平均價格最高，每平方米達126,063元，其次為望廈及水塘，每平方米123,767元。

按實用面積統計的住宅單位每平方米平均價格

	全澳	澳門半島	澳門元 氹仔
< 50 平方米	111 745	106 907	146 077
50 - 99.9 平方米	104 191	103 675	102 329
100 - 149.9 平方米	103 655	98 897	109 111
≥ 150 平方米	102 915	99 178	101 520

住宅單位買賣



樓宇單位及停車位買賣

	當季		上半年	
	數目	金額 (百萬澳門元)	數目	金額 (百萬澳門元)
總數	2 731	15 994	4 718	26 514
住宅	1 933	13 693	3 243	22 167
商舖	94	867	191	1 809
辦公室	52	376	70	496
工業	17	243	33	467
停車位	632	796	1 175	1 548
其他	3	19	6	27

買賣及按揭貸款契約涉及的不動產數量

	當季	上季	按季差異
不動產買賣	3 646	3 681	-35
住宅	2 551	2 228	323
停車位	915	1 325	-410
不動產按揭貸款	5 586	3 115	2 471
住宅	2 550	2 214	336
停車位	406	369	37
住宅連車位	109	98	11

季末各建築階段的私人住宅單位數量

	設計階段	在建中 (尚未驗樓)	已建成 (正驗樓)
總數	8 964	2 662	443
澳門半島	6 111	874	443
氹仔	1 744	1 672	-
路環	1 109	116	-

歷年第2季住宅單位資料

	2016	2017	2018	2019	2020
買賣數目	2 981	3 562	3 056	2 725	1 971
買賣金額 (百萬澳門元)	15 283	25 640	19 257	16 902	12 694
每平方米平均價格 (澳門元)	78 532	104 263	107 571	110 263	105 134
獲發使用准照數目	51	2 885	1 004	69	176

符號註釋： ~ 沒有數字 # 保密資料 - 絕對數值為零

詞彙解釋：

- 申請審批：於參考期間遞交申請建築計劃草案的項目。
- 批建：於參考期間獲發建築、擴建及上蓋工程類別工程准照的項目。
- 獲發動工批示：於參考期間獲發建築、擴建及上蓋工程類別動工批示的項目；2017年第1季及之前稱為“新動工”。
- 申請驗樓：於參考期間申請驗樓的項目。
- 獲發使用准照：於參考期間獲發使用准照（俗稱“入伙紙”）的項目；2017年第1季及之前稱為“建成”。
- 設計階段：已遞交建築計劃草案但未動工的項目。
- 在建中（尚未驗樓）：獲發動工批示，但尚未申請驗樓的項目。
- 已建成（正驗樓）：已申請驗樓／已驗樓，但未獲發出使用准照的項目。

資料來源：財政局、土地工務運輸局、公證署及私人公證員

私人建築項目狀況

	申請審批	批建	獲發 動工批示	申請驗樓	獲發 使用准照
樓宇單位數目					
住宅	587	18	39	57	1 297
商舖	21	7	16	8	4
辦公室	-	5	5	-	-
工業	1	-	-	-	-
汽車停車位	314	-	1	-	642
電單車位	115	-	-	-	195
建築面積（平方米）					
住宅	33 366	841	2 690	3 671	105 500
商舖	2 257	781	8 443	1 075	604
辦公室	-	799	799	-	-
工業	2 165	-	-	-	-

- 私人建築方面，截至第2季末處於設計階段的住宅單位有8,964個，在建中的有2,662個。另有443個單位正進行驗樓，全部位於澳門半島，當中無間隔單位佔74.7%。
- 季內獲發動工批示的住宅單位有39個，其中38個位於澳門半島；無間隔單位佔71.8%。
- 獲發使用准照的住宅單位有1,297個，其中1,282個位於路環；無間隔單位和一房單位分別佔總數54.6%和28.0%。

詳細資料請瀏覽：

http://www.dsec.gov.mo/c/private_construction.aspx

