

不動產交易

九九九年第四季

四號刊

I. 概述

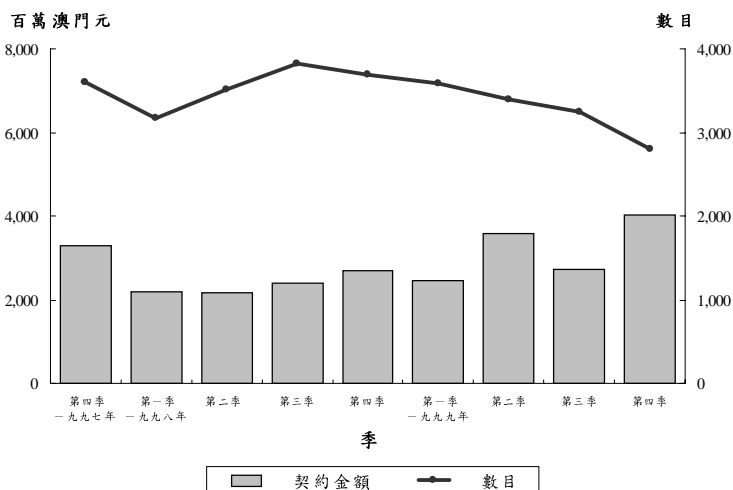
一九九九年全年所訂立的不動產買賣及按揭貸款契約共 13,028 宗，較一九九八年全年減少 8.3%。

一九九九年第四季共訂立 2,800 宗契約，比較一九九八年第四季減少 24.2%，比較一九九九年第三季亦減少 13.8%。

一九九九年全年內所訂立的契約金額合共 128 億元，較一九九八年全年增加 35.9%。

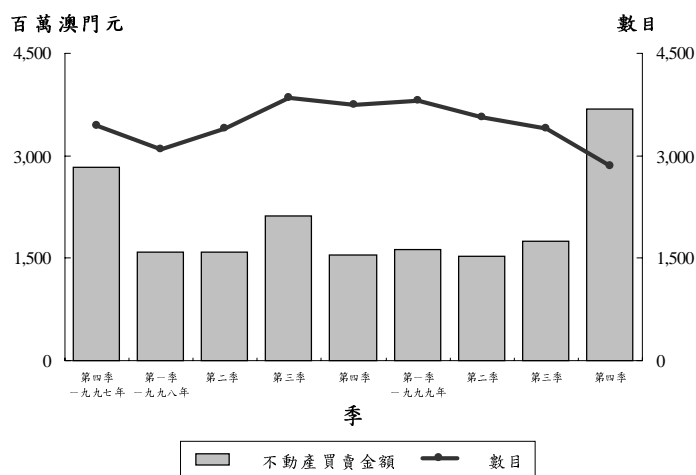
一九九九年第四季所訂立契約涉及金額為 40 億元，與一九九八年第四季比較，增加 49.1%；較一九九九年第三季的 27 億元，亦增加 47.5%。

圖一. 契約



II. 不動產買賣合約⁽¹⁾

圖二. 不動產買賣



一九九九年全年所進行的不動產買賣為 13,619 宗，較一九九八年全年減少 3.4%；而金額則為 86 億元，較一九九八年全年增加 25.4%。

一九九九年第四季共訂立 2,583 宗不動產買賣契約，而不動產買賣數目共 2,856 宗，涉及金額為 37 億元。與一九九八年第四季比較，不動產買賣數目減少 24.0%，而對比一九九九年第三季亦減少 16.1%。

作為住宅用途的不動產買賣的比重在一九九九年第四季仍保持最高，佔 79.4%。

1 本統計之“不動產”，是按各物業的登記性質而計算。凡已作分層物業登記的不動產，則視為一個單位，若以一個整體並作單一次法定登記的不動產，則視為整幢樓宇。

III. 按揭信貸

一九九九年全年按揭信貸的總金額為 66 億元，較一九九八年全年增加 23.2%。

一九九九年第四季，按揭貸款總金額達 9.56 億元，其中不動產信貸為 5.95 億元，佔 62.3%。若與一九九八年第四季及一九九九年第三季比較，按揭貸款總金額分別減少 47.1% 及 40.6%。

表一：按揭貸款

年/季	按揭貸款總額		貸款不動產買賣	
	數目	千澳門元	數目	千澳門元
1999 - 合計	7,363	6,580,225	6,204	2,341,550
第一季	1,976	1,393,271	1,756	574,642
第二季	1,727	2,621,348	1,477	559,884
第三季	1,942	1,609,639	1,564	611,906
第四季	1,718	955,967	1,407	595,118
1998 - 合計	8,696	5,342,584	7,591	2,755,534
第一季	2,013	1,300,578	1,767	720,203
第二季	2,038	1,263,911	1,783	686,219
第三季	2,207	970,090	1,972	700,582
第四季	2,438	1,808,005	2,069	648,530

其他備索資料

表一：按立契機構統計之契約

表二：每季之不動產買賣

表三：每季之按揭貸款

表四：按用途統計之不動產買賣數目

表五：按地點、不動產價值及性質統計之不動產買賣

表六：按買賣價值及有無貸款統計之不動產買賣

表七：按貸款金額、不動產性質、申報及按揭樓價統計之貸款不動產買賣

表八：按貸款金額、樓宇單位用途、申報及按揭樓價統計之貸款樓宇單位買賣

表九：按買賣價值、法律身份及買賣方住址統計之不動產買賣

表十：按貸款金額及不動產性質統計之按揭貸款

表十一：按地點、貸款金額及不動產性質統計非購置不動產之按揭貸款

表十二：按貸款金額、法律身份及買賣方住址統計非購置不動產之按揭貸款