

澳門特別行政區政府  
統計暨普查局

# 建築業主要指標

2011 年 第 3 季

3 號刊

## I. 私人建築

表 1.1 - 新動工樓宇

用途	2010 年	2011 年		
	第 3 季	第 2 季	第 3 季	第 1 至 3 季
<b>單位數目 — 總數</b>	<b>132</b>	<b>61</b>	<b>1 492</b>	<b>1 646</b>
住宅	104	46	1 441	1 568
商業	27	12	43	65
辦公室	-	-	-	-
工業	-	2	-	2
其他用途	1	1	8	11
<b>停車位數目</b>				
汽車	64	-	863	863
電單車	23	-	534	534
<b>建築面積(平方米) — 總數</b>	<b>22 260</b>	<b>28 438</b>	<b>228 884</b>	<b>266 717</b>
住宅	13 487	3 197	136 366	145 497
商業	5 734	893	3 237	5 540
辦公室	-	-	-	-
工業	-	9 060	-	9 060
其他用途	3 040	15 288	89 281	106 620

表 1.2 - 施工中樓宇

用途	2010 年	2011 年	
	第 3 季	第 2 季	第 3 季
<b>單位數目 — 總數</b>	<b>8 702</b>	<b>6 532</b>	<b>7 728</b>
住宅	8 267	6 296	7 493
商業	217	215	214
辦公室	165	1	1
工業	42	8	8
酒店	11	12	12
<b>停車位數目</b>			
汽車	13 136	9 668	10 343
電單車	4 244	3 790	3 745
<b>建築面積(平方米) — 總數</b>	<b>3 647 306</b>	<b>2 923 439</b>	<b>3 078 284</b>
住宅	1 221 277	957 000	1 112 254
商業	74 143	50 629	50 273
辦公室	38 334	246	246
工業	65 864	43 686	43 842
酒店	2 247 688	1 871 878	1 871 669

官方統計。倘刊登此等資料，須指出資料來源。  
統計暨普查局，澳門宋玉生廣場 411-417 號皇朝廣場 17 樓  
電話：8399 5311 傳真：2830 7825

2011 年 11 月編制

電郵：info@dsec.gov.mo 網址：[www.dsec.gov.mo](http://www.dsec.gov.mo)

表 1.3 - 建成樓宇

用途	2010年	2011年		
	第3季	第2季	第3季	第1至3季
<b>單位數目 - 總數</b>	<b>466</b>	<b>389</b>	<b>122</b>	<b>1 078</b>
住宅	142	356	107	809
商業	314	19	13	51
辦公室	-	9	-	168
工業	-	-	-	37
其他用途	10	5	2	13
<b>停車位數目</b>				
汽車	804	969	73	1 862
電單車	667	303	38	668
<b>建築面積(平方米) - 總數</b>	<b>241 248</b>	<b>476 380</b>	<b>18 066</b>	<b>658 434</b>
住宅	22 065	33 555	10 243	86 702
商業	15 911	1 190	1 010	12 749
辦公室	-	934	-	38 571
工業	-	-	-	32 680
其他用途	203 273	440 701	6 813	487 733

註：包括完成擴建的工程。

## II. 樓宇買賣

表 2.1 - 按用途統計之繳納物業轉移印花稅的樓宇單位買賣

用途	2010年	2011年		
	第3季	第2季	第3季	第1至3季
<b>單位數目 - 總數</b>	<b>5 838</b>	<b>12 921</b>	<b>3 738</b>	<b>24 081</b>
住宅	3 649	8 255	2 194	15 003
商業	665	824	336	1 941
辦公室	83	278	278	689
工業	53	67	36	166
停車位	1 345	3 446	861	6 161
其他用途	43	51	33	121
新樓小計	1 797	7 303	979	11 211
舊樓小計	4 041	5 618	2 759	12 870
<b>金額(百萬澳門元) - 總數</b>	<b>10 567</b>	<b>38 853</b>	<b>9 616</b>	<b>66 140</b>
住宅	8 218	33 261	5 919	52 593
商業	1 383	3 229	1 816	7 734
辦公室	130	653	976	1 910
工業	110	#	329	#
停車位	407	1 224	367	2 258
其他用途	320	#	209	#
新樓小計	4 917	27 412	3 114	40 163
舊樓小計	5 650	11 441	6 502	25 977

表 2.2 - 按繳納物業轉移印花稅及區域統計的住宅單位每平方米平均成交價

區域	澳門元		
	2010 年 第 3 季	2011 年	
		第 2 季	第 3 季
<b>全澳</b>	<b>30 347</b>	<b>44 269</b>	<b>36 345</b>
<b>澳門半島</b>	<b>29 517</b>	<b>42 296</b>	<b>35 416</b>
黑沙環及祐漢區	21 887	32 586	31 455
黑沙環新填海區	34 615	51 255	43 308
望廈及水塘區	23 506	33 789	32 225
筷子基區	25 437	37 637	35 682
林茂塘區	28 099	35 081	39 655
高士德及雅廉訪區	28 603	32 889	34 592
荷蘭園區	21 948	30 460	29 030
東望洋區(松山區)	24 953	54 703	38 596
新口岸區	20 705	30 228	30 410
外港及南灣湖新填海區	58 820	76 634	60 393
中區	18 223	27 862	29 745
下環區	23 058	36 663	30 180
南西灣及主教山區	32 955	34 709	36 672
<b>氹仔</b>	<b>29 583</b>	<b>42 457</b>	<b>38 162</b>
海洋及小潭山區	31 888	45 435	36 629
氹仔中心區	28 280	38 869	36 733
大學及北安灣區	26 228	34 566	37 502
氹仔舊城及馬場區	26 654	28 948	27 588
<b>路環</b>	<b>64 087</b>	<b>70 098</b>	<b>61 893</b>

註：有關區域的劃分只用作統計用途。

表 2.3 - 按繳納物業轉移印花稅及主要區域統計的中間移轉住宅單位每平方米平均成交價

區域	澳門元		
	2010 年 第 3 季	2011 年	
		第 2 季	第 3 季
<b>全澳</b>	<b>45 363</b>	<b>55 797</b>	..
<b>澳門半島</b>	<b>45 157</b>	<b>56 039</b>	..
黑沙環新填海區	38 837	65 311	..
林茂塘區	32 744	35 451	..
外港及南灣湖新填海區	81 190	88 618	..
<b>氹仔</b>	<b>34 865</b>	<b>47 796</b>	..
氹仔中心區	31 541	43 302	..
<b>路環</b>	<b>72 097</b>	<b>71 689</b>	..

註：1. 有關區域的劃分只用作統計用途。

2. 根據第 4/2011 號法律，中間移轉不動產買賣由 2011 年 5 月 4 日起取消。

表 2.4 - 按繳納物業轉移印花稅及主要區域統計的辦公室每平方米平均成交價

澳門元

區域	2010年	2011年	
	第3季	第2季	第3季
<b>全澳</b>	<b>23 374</b>	<b>36 618</b>	<b>34 011</b>
新口岸區	18 839	35 277	23 937
外港及南灣湖新填海區	27 940	37 909	35 200
中區	16 305	32 506	32 004

註：1. 統計範圍只包括樓高十層或以上的辦公室大廈。

2. 有關區域的劃分只用作統計用途。

### III. 建築工人薪酬

表 3.1 - 按職業統計之建築工人平均日薪

澳門元

職業	2010年	2011年	
	第3季	第2季	第3季
<b>總體</b>	<b>544</b>	<b>547</b>	<b>569</b>
<b>專業及半專業技工</b>	<b>583</b>	<b>562</b>	<b>581</b>
搭棚工人	583	605	660
三合土及渠務工人	524	547	566
紮鐵工人	622	604	671
模板工人	598	609	632
泥水及批盪工人	559	523	537
木藝工人	590	507	515
油漆工人	636	586	596
鐵器工人	607	613	639
水喉工人	557	616	603
電機工人	644	555	563
機械操作員	628	574	624
重型貨車司機	580	616	613
平水/墨斗工人	642	638	665
燒焊工人	634	596	607
消防設備安裝工人	510	608	625
空調設備安裝工人	628	571	577
其他專業及半專業技工	516	541	547
<b>非專業工人</b>	<b>351</b>	<b>356</b>	<b>363</b>

表 3.2 - 按職業統計之建築工人實質薪金指數

2005 年第 3 季 - 2006 年第 2 季 = 100

職業	權數	2010 年	2011 年	
		第 3 季	第 2 季	第 3 季
<b>總指數</b>	<b>100.0</b>	<b>96.7</b>	<b>90.6</b>	<b>92.0</b>
<b>專業及半專業技工</b>	<b>87.5</b>	<b>97.2</b>	<b>90.6</b>	<b>92.2</b>
搭棚工人	1.8	84.9	84.1	90.5
三合土及渠務工人	2.1	85.3	85.0	86.7
紮鐵工人	9.5	86.1	79.9	87.5
模板工人	10.8	84.2	81.9	83.8
泥水及批盪工人	10.6	99.9	89.2	90.4
木藝工人	4.7	95.2	78.1	78.3
油漆工人	3.6	118.3	104.1	104.4
鐵器工人	2.1	112.7	108.6	111.7
水喉工人	4.6	95.8	101.1	97.6
電機工人	7.8	112.9	92.9	92.9
機械操作員	2.3	103.0	89.9	96.4
重型貨車司機	1.3	112.5	114.1	111.9
平水/墨斗工人	3.3	108.6	103.0	105.9
燒焊工人	1.9	107.4	96.4	96.8
消防設備安裝工人	3.2	95.5	108.7	110.2
空調設備安裝工人	6.2	104.3	90.5	90.2
其他專業及半專業技工	11.9	90.8	90.9	90.6
<b>非專業工人</b>	<b>12.5</b>	<b>93.3</b>	<b>90.3</b>	<b>90.8</b>

## IV. 建築材料

表 4.1 - 部分建築材料平均價格

澳門元

建築材料	單位	2010 年	2011 年	
		第 3 季	第 2 季	第 3 季
螺紋圓鋼 (長: 12m 直徑: $\geq 10\text{mm}$ )	公噸	4 511	5 821	6 045
電線(單支) (尺寸: $10\text{mm}^2$ )	一百米	642	842	855
混凝土	立方米	308	348	404
混凝土管樁	米	254	264	273
普通木夾板(1 號膠) (尺寸: $19\text{mm} \times 0.9\text{m} - 1.2\text{m} \times 1.8\text{m} - 2.4\text{m}$ )	平方米	59	60	65
PVC 灰水管(厚) (尺寸: $32\text{mm}\phi \times 4\text{m}$ )	條	22	25	26
普通卜特蘭水泥	公噸	643	689	701

表 4.2 - 混凝土消耗量

立方米

混凝土消耗量	2010 年		2011 年	
	第 3 季	第 2 季	第 3 季	第 1 至 3 季
	107 018	117 942	161 109	384 774

## V. 其他

表 5.1 - 新成立的建築業公司

建築公司	2010 年		2011 年	
	第 3 季	第 2 季	第 3 季	第 1 至 3 季
數目	90	108	96	288
資本額(千澳門元)	27 832	5 649	5 356	16 710

### 說明：

- 樓宇單位買賣資料的計算範圍是在參考期內已繳納不動產轉移印花稅的單位，與財政局按參考期內申請繳交不動產轉移印花稅的住宅單位不同，故不適宜直接比較。
- 住宅單位買賣資料包括獲豁免徵收印花稅的單位。
- 有關建築業的詳細統計資料，可參閱本局相關之統計刊物。

### 符號註釋：

- 絕對數值為零
- # 保密資料
- .. 不適用

### 資料來源：

- 表 1.1、1.3、2.1、2.2、2.3 及 2.4 —— 《私人建築及不動產交易》
- 表 1.2 —— 土地工務運輸局
- 表 3.1、3.2 及 4.1 —— 《建築工人薪酬及建築材料價格》
- 表 4.2 —— 《混凝土銷量調查》
- 表 5.1 —— 《公司統計》

如欲索取進一步資料，可聯絡本局文件暨資料傳播中心：

澳門宋玉生廣場 411-417 號

皇朝廣場 17 樓

電話：8399 5311

傳真：2830 7825

電郵：info@dsec.gov.mo

網址：www.dsec.gov.mo

統計服務全為您