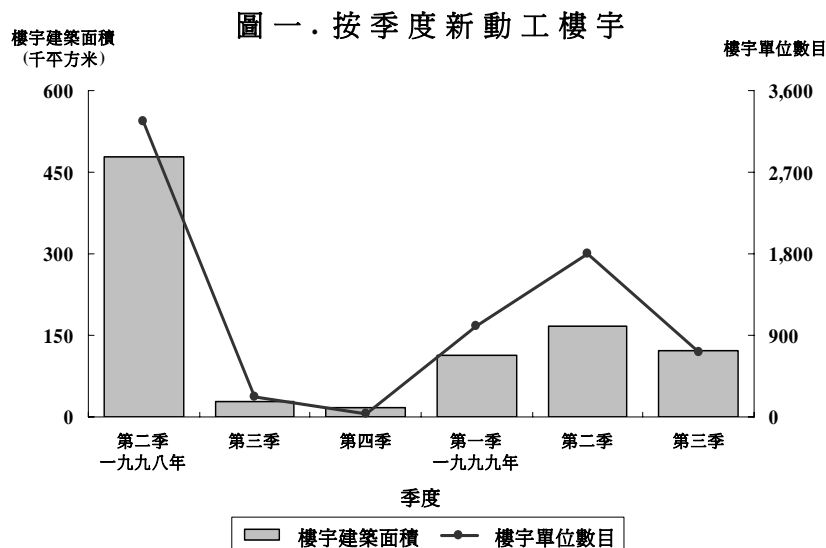


統計暨普查局
私人建築統計
九九年第三季

三號刊

I. 新動工樓宇

在一九九九年第三季批准新動工樓宇共 18 幢，其中 13 幢為住宅、住宅及其他用途樓宇。新動工樓宇總建築面積共 121,203 平方米，與一九九八年第三季比較，增加了 310.7%，而較一九九九年第二季則減少 26.9%。18 幢新動工樓宇的單位共 709 個，與一九九八年第三季比較，增加了 209.6%，而較一九九九年第二季則減少 60.5%。在一九九九年首九個月內，新動工樓宇的單位數目及建築面積較去年同期分別減少 7.5% 及 27.7%。

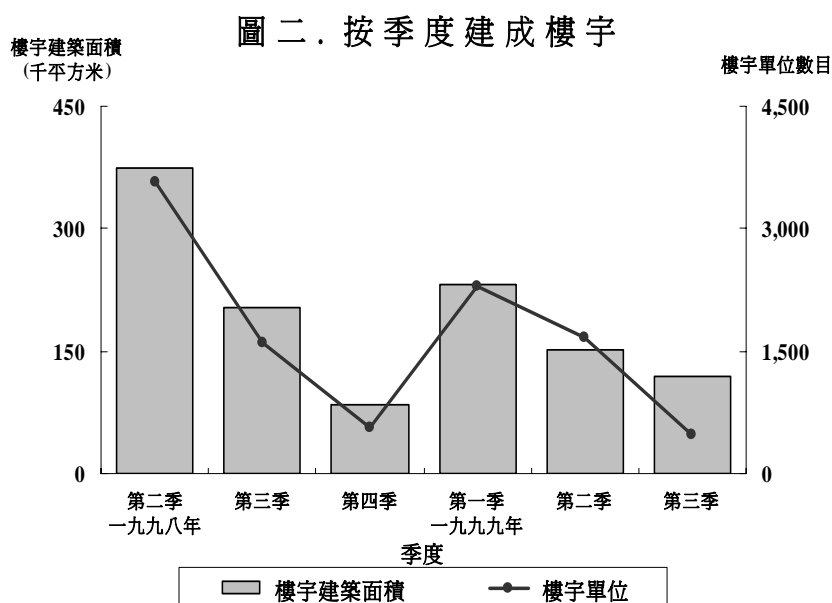


表一. 私人工程之新動工樓宇

	一九九八年 第三季	一九九九年 第三季	一九九八年 首三季	一九九九年 首三季	變動 (%)		
					九九年第三季 九九年第二季	九九年第三季 九八年第三季	九九年首三季 九八年首三季
樓宇數目 - 總數	11	18	67	44	20.0	63.6	-34.3
住宅、住宅及其他用途	9	13	56	32	18.2	44.4	-42.9
商業及服務業	..	2	3	6	100.0	..	100.0
工業	1	2	2	2	..	100.0	0.0
其他用途	1	1	6	4	-66.7	0.0	-33.3
樓宇建築面積 (平方米) - 總數	29,511	121,203	554,232	400,844	-26.9	310.7	-27.7
住宅	13,395	39,296	376,587	247,212	-67.5	193.4	-34.4
商業及服務業	3,342	68,347	39,890	93,274	413.1	1,945.0	133.8
工業	11,179	3,450	26,159	3,450	..	-69.1	-86.8
其他用途	1,595	10,110	111,596	56,908	-68.1	533.8	-49.0
樓宇單位數目 - 總數	229	709	3,790	3,505	-60.5	209.6	-7.5
住宅	190	642	3,282	3,111	-59.3	237.9	-5.2
商業及服務業	36	63	475	377	-70.0	75.0	-20.6
工業	1	1	2	1	..	0.0	-50.0
其他用途	2	3	31	16	-62.5	50.0	-48.4

II. 建成樓宇

一九九九年第三季度共建成 16 幢樓宇，其中 8 幢為住宅、住宅及其他用途樓宇。樓宇總建築面積共計 118,347 平方米，比較一九九八年第三季及一九九九年第二季，分別減少 41.8% 及 22.3%。16 幢建成樓宇的單位共 484 個，比較一九九八年第三季及一九九九年第二季，分別減少 70.0% 及 70.9%。在一九九九年首九個月內，建成樓宇的單位數目及建築面積較去年同期分別減少 42.9% 及 43.3%。



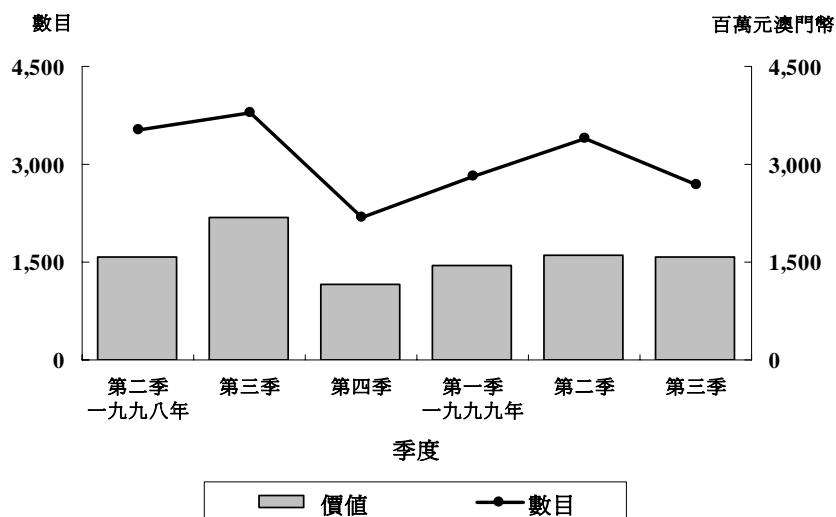
表二. 私人工程之建成樓宇

	一九九八年 第三季	一九九九年 第三季	一九九八年 首三季	一九九九年 首三季	變動 (%)		
					九九年第三季 九九年第二季	九九年第三季 九八年第三季	九九年首三季 九八年首三季
樓宇數目 - 總數	30	16	77	55	-20.0	-46.7	-28.6
住宅、住宅及其他用途	20	8	57	39	-52.9	-60.0	-31.6
商業及服務業	2	2	5	6	0.0	0.0	20.0
工業	3	..	4	2	..	-100.0	-50.0
其他用途	5	6	11	8	500.0	20.0	-27.3
樓宇建築面積(平方米) - 總數	203,187	118,347	884,703	501,714	-22.3	-41.8	-43.3
住宅	127,700	50,369	540,721	244,902	-23.7	-60.6	-54.7
商業及服務業	36,957	4,006	150,550	94,195	-92.2	-89.2	-37.4
工業	5,438	..	19,807	33,939	..	-100.0	71.3
其他用途	33,092	63,973	173,625	128,677	81.9	93.3	-25.9
樓宇單位數目 - 總數	1,611	484	7,756	4,430	-70.9	-70.0	-42.9
住宅	1,414	441	6,386	3,467	-63.0	-68.8	-45.7
商業及服務業	178	22	1,325	919	-95.2	-87.6	-30.6
工業	2	..	3	2	..	-100.0	-33.3
其他用途	17	21	42	42	61.5	23.5	0.0

III. 按物業轉移稅統計之樓宇單位買賣

根據財政局所提供的資料，在一九九九年第三季共有 2,681 個樓宇單位進行轉名買賣，總值 157,580 萬元澳門幣。比較一九九八年第三季，樓宇單位買賣數目及金額分別減少 29.1% 及 27.4%。與一九九九年第二季比較，數目及金額亦分別減少 21.0% 及 1.7%。在一九九九年首九個月內的樓宇單位買賣數目及其金額較去年同期，分別減少 16.2% 及 15.3%。

圖三. 樓宇單位買賣



表三. 按物業轉移稅統計之樓宇單位買賣

	數目						百萬元澳門幣					
	總數		1998		1999		總數		1998		1999	
	1997	1998	第四季	第一季	第二季	第三季	1997	1998	第四季	第一季	第二季	第三季
總數	14,304	12,776	2,186	2,804	3,394	2,681	7,511	6,605	1,155	1,440	1,602	1,576
住宅	12,754	11,357	1,839	2,554	3,009	2,366	5,627	4,816	790	1,208	1,236	1,192
商業	1,207	1,210	299	205	364	273	1,531	1,629	323	193	353	350
工業	284	203	48	45	21	35	261	156	42	39	13	31
其他	59	6	..	..	..	7	90	4	..	..	..	3
新樓小計	9,514	7,549	1,077	1,586	1,860	1,596	5,114	4,411	682	974	1,096	1,108
住宅	8,780	6,950	954	1,506	1,664	1,437	4,050	3,380	525	874	855	837
商業	636	565	121	67	195	153	939	1,002	155	86	241	268
工業	93	34	2	13	1	6	116	29	2	14	1	3
其他	5	..	..	..	..	..	9	..	..	..	..	..
舊樓小計	4,790	5,227	1,109	1,218	1,534	1,085	2,397	2,194	473	467	506	468
住宅	3,974	4,407	885	1,048	1,345	929	1,577	1,436	265	335	381	355
商業	571	645	178	138	169	120	593	628	168	106	113	83
工業	191	169	46	32	20	29	146	127	40	26	13	28
其他	54	6	..	..	..	7	82	4	..	..	..	3

其他可索資料： 刊載於統計暨普查局出版的統計月刊第三章
表

- 18 - 私人工程之建成及擴建樓宇
- 19 - 私人工程之新動工樓宇
- 20 - 私人工程之建成樓宇單位數目及建築面積
- 21 - 私人工程之新動工樓宇單位數目及建築面積
- 22 - 按物業轉移稅統計之樓宇單位買賣數目
- 23 - 按物業轉移稅統計之樓宇單位買賣價值

資料來源： 土地工務運輸局
 財政局

倘希望索取以上任何資料
可聯絡統計暨普查局
文件暨資料傳播中心

地址：澳門宋玉生廣場411-417號
 “皇朝廣場”十七樓
電話：3995311
圖文傳真：307825