

私人建築統計

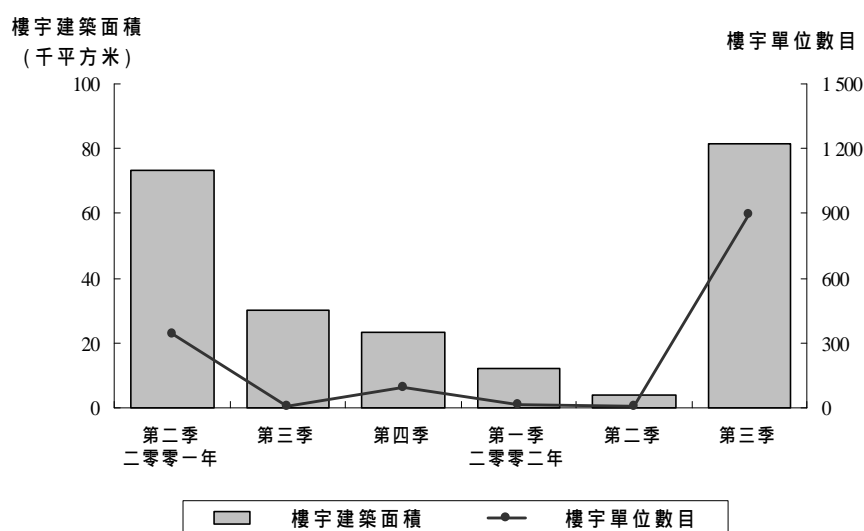
二零零二年第三季

三號刊

1. 新動工樓宇

二零零二年第三季新動工的樓宇共 17 幢，分別是住宅、住宅及其他用途、商業及寫字樓和其他用途樓宇。在新動工樓宇中，總建築面積共 81 710 平方米，較二零零一年第三季及二零零二年第二季分別增加 1.7 倍及 19 倍；而單位則共有 898 個，分別較二零零一年第三季及二零零二年第二季增加 179 倍。在二零零二年首三季，新動工樓宇的單位數目及建築面積較去年同期分別增加 27.4% 及減少 27.5%。

圖一：按季度統計之新動工樓宇



表一. 私人工程之新動工樓宇

	二零零一年 第三季	二零零二年 第三季	二零零一年 首三季	二零零二年 首三季	變動 (%)		
					二零零二年第三季 二零零二年第二季	二零零二年第三季 二零零一年第三季	二零零二年首三季 二零零一年首三季
樓宇數目 - 總數	5	17	17	30	240.0	240.0	76.5
住宅、住宅及其他用途	-	13	5	16	1 200.0	..	220.0
商業及寫字樓	2	2	3	7	-33.3	-	133.3
工業	-	-	1	-	-100.0
其他用途	3	2	8	7	100.0	-33.3	-12.5
樓宇建築面積 (平方米) - 總數	30 279	81 710	135 141	97 941	1 944.0	169.9	-27.5
住宅	-	56 893	45 208	59 266	4 582.6	..	31.1
商業及寫字樓	840	6 388	10 875	7 479	830.4	660.6	-31.2
工業	384	-	2 759	-	..	-100.0	-100.0
其他用途	29 055	18 429	76 299	31 196	779.3	-36.6	-59.1
樓宇單位數目 - 總數	5	898	719	916	17 860.0	17 860.0	27.4
住宅	-	828	532	835	82 700.0	..	57.0
商業及寫字樓	2	66	176	73	2 100.0	3 200.0	-58.5
工業	1	-	2	-	..	-100.0	-100.0
其他用途	2	4	9	8	300.0	100.0	-11.1

官方統計。倘刊登此等資料，須指出資料來源。

統計暨普查局

澳門宋玉生廣場411-417號皇朝廣場17樓，電話：3995311 圖文傳真：307825

二零零二年十一月編制

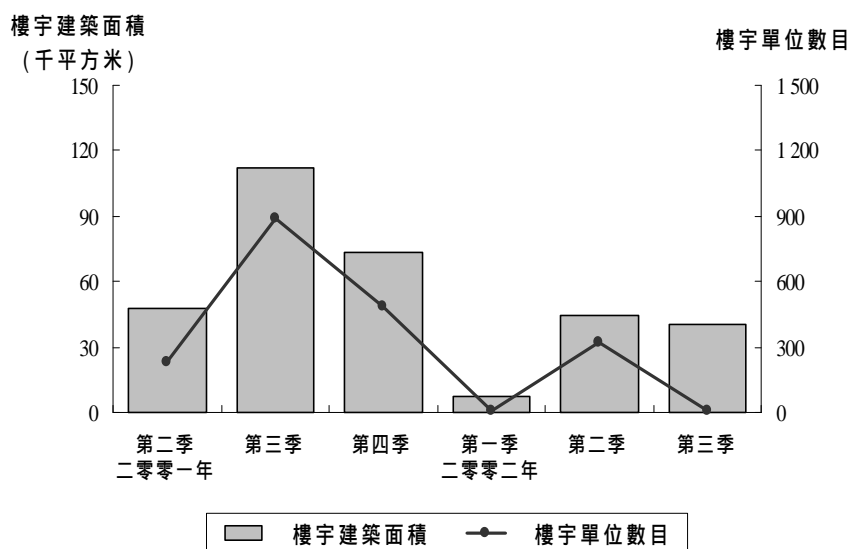
電子郵件地址：info@dsec.gov.mo

網頁地址：http://www.dsec.gov.mo

II. 建成及擴建樓宇

二零零二年第三季共建成及擴建 7 幢樓宇，分別是商業及寫字樓和其他用途樓宇。在建成及擴建樓宇中，建築面積總計為 40 724 平方米，分別較二零零一年第三季及二零零二年第二季減少 63.7% 及 8.5%；而單位則共有 7 個，較二零零一年第三季及二零零二年第二季分別減少 99.2% 及 97.8%。在二零零二年首三季，建成及擴建樓宇的單位數目及建築面積分別較去年同期減少 84.4% 及 72.1%。

圖二：按季度統計之建成及擴建樓宇



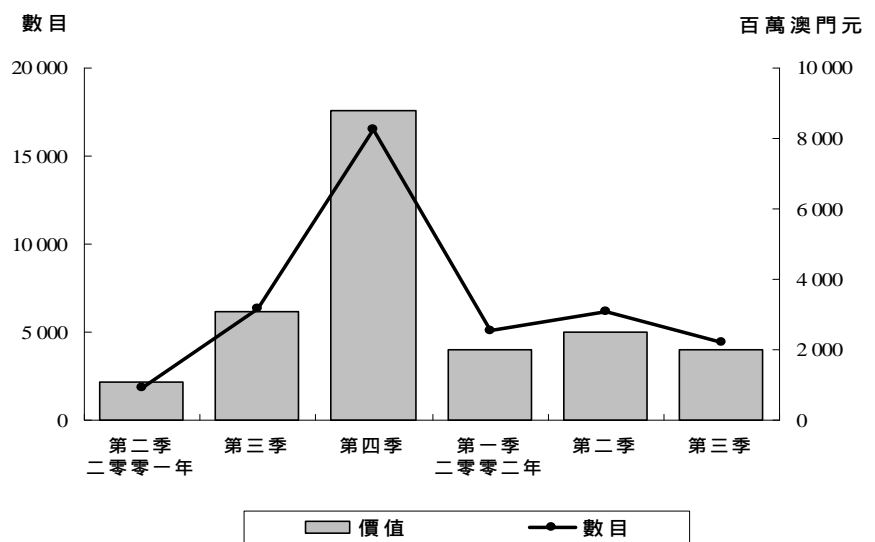
表二. 私人工程之建成及擴建樓宇

	二零零一年 第三季	二零零二年 第三季	二零零一年 首三季	二零零二年 首三季	變動 (%)		
					二零零二年第三季 二零零二年第二季	二零零二年第三季 二零零一年第三季	二零零二年首三季 二零零一年首三季
樓宇數目 - 總數	30	7	56	17	-	-76.7	-69.6
住宅、住宅及其他用途	25	-	42	3	-100.0	-100.0	-92.9
商業及寫字樓	1	1	3	4	-50.0	-	33.3
工業	-	-	-	2	-100.0
其他用途	4	6	11	8	500.0	50.0	-27.3
樓宇建築面積 (平方米) - 總數	112 043	40 724	331 298	92 296	-8.5	-63.7	-72.1
住宅	77 835	-	166 878	33 215	-100.0	-100.0	-80.1
商業及寫字樓	9 689	192	59 752	3 272	-91.4	-98.0	-94.5
工業	-	-	-	4 851	-100.0
其他用途	24 519	40 532	104 668	50 957	367.5	65.3	-51.3
樓宇單位數目 - 總數	890	7	2 132	332	-97.8	-99.2	-84.4
住宅	788	-	1 726	299	-100.0	-100.0	-82.7
商業及寫字樓	91	1	373	20	-93.3	-98.9	-94.6
工業	-	-	-	2	-100.0
其他用途	11	6	33	11	50.0	-45.5	-66.7

III. 按印花稅統計之樓宇單位買賣

根據財政局所提供的資料統計，二零零二年第三季共有4 396 個樓宇單位進行轉名買賣，總值 19.8 億元（澳門元，下同）。其中住宅單位共有2645單位進行轉名買賣，總值 11.6 億元。在樓宇單位買賣總數中，房屋稅豁免期內之新樓共有761 個單位進行轉名買賣，而金額則達 3.87 億元。在二零零二年首三季，樓宇買賣數目及金額分別為 15 639 個單位及 64.6 億元。

圖三：樓宇單位買賣



表三. 按印花稅統計之樓宇單位買賣

	數目							金額 (百萬澳門元)						
	總數		2001年		2002年			總數		2001年		2002年		
	2000年	2001年	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	2000年	2001年	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季
總數	10 211	27 016	6 325	16 482	5 076	6 167	4 396	5 759	14 596	3 065	8 797	1 993	2 484	1 982
住宅	9 024	16 139	4 575	7 768	3 108	3 586	2 645	4 559	9 082	2 320	4 711	1 391	1 792	1 157
商業及寫字樓	1 003	3 159	443	2 364	579	1 039	724	1 026	3 669	478	2 843	400	503	669
工業	133	126	30	57	80	75	45	133	92	19	37	60	41	26
其他	51	7 592	1 277	6 293	1 309	1 467	982	41	1 753	249	1 206	142	147	130
新樓小計	5 555	9 765	2 706	5 142	926	1 322	761	3 579	5 407	1 354	2 624	390	614	387
住宅	5 149	7 088	2 152	3 105	588	783	404	3 119	4 611	1 262	2 035	350	542	285
商業及寫字樓	392	619	41	494	17	44	118	450	636	54	467	17	38	84
工業	14	2	-	-	-	-	-	10	1	-	-	-	-	-
其他	-	2 056	513	1 543	321	495	239	-	159	38	121	23	34	18
舊樓小計	4 656	17 251	3 619	11 340	4 150	4 845	3 635	2 180	9 189	1 712	6 173	1 603	1 870	1 595
住宅	3 875	9 051	2 423	4 663	2 520	2 803	2 241	1 440	4 471	1 058	2 676	1 041	1 250	871
商業及寫字樓	611	2 540	402	1 870	562	995	606	576	3 033	425	2 376	383	465	585
工業	119	124	30	57	80	75	45	123	91	19	37	60	41	26
其他	51	5 536	764	4 750	988	972	743	41	1 594	211	1 084	119	114	113

註：直至二零零一年七月，樓宇單位買賣是按物業轉移稅統計。

- 絕對數值為零

.. 不適用

其他可索資料： 刊載於統計暨普查局出版的《統計月刊》

表

- 39 - 私人工程之建成及擴建樓宇數目
- 40 - 私人工程之建成及擴建樓宇面積及單位數目
- 41 - 私人工程之新動工樓宇數目
- 42 - 私人工程之新動工樓宇面積及單位數目
- 43 - 私人工程之建成及擴建樓宇單位數目及建築面積
- 44 - 私人工程之新動工樓宇單位數目及建築面積
- 45 - 按印花稅統計之樓宇單位買賣數目
- 46 - 按印花稅統計之樓宇單位買賣價值

資料來源： 土地工務運輸局
 財政局

如欲索取進一步資料，可聯絡本局文件暨資料傳播中心：

澳門宋玉生廣場 411-417 號

皇朝廣場17樓

電話：3995311

圖文傳真：307825

電子郵件地址：info@dsec.gov.mo

網頁地址：<http://www.dsec.gov.mo>