

澳門建築業指標

INDICADORES DA CONSTRUÇÃO EM MACAU

2001
第一季
1º TRIMESTRE

如欲索取進一步資料，可聯絡
統計暨普查局文件暨資料傳播中心

Para efeitos de informação contacte o
Centro de Documentação e Difusão de Informação da DSEC

宋玉生廣場 411 - 417 號皇朝廣場 17 樓
電話：3995311

圖文傳真：307825

Alameda Dr. Carlos d' Assumpção, N° 411 - 417,

Edif. "Dynasty Plaza", 17º andar

Telefone: 3995311

Fax: 307825

電子郵件地址：info@dsec.gov.mo

E-Mail：info@dsec.gov.mo

網頁地址：http://www.dsec.gov.mo

Home page：http://www.dsec.gov.mo

官方統計

Estatística Oficial

倘刊登此等統計資料，須指出資料來源

A reprodução destes dados só é permitida com indicação da fonte

編輯：統計暨普查局
二零零一年六月於澳門
圖表設計：統計暨普查局
印刷：統計暨普查局

Editor: DSEC
Macau, Junho de 2001
Design Gráfico: DSEC
Impressão: DSEC

目錄

Índice

	頁
	Pág.
資料分析	5
Análise dos resultados	
1. 私人建築	5
Construção privada	17
1.1 樓宇	5
Edifícios	17
1.1.1 數目及佔用面積	5
Número e superfície ocupada	17
1.1.2 佔用空間指數	7
Índices de ocupação do espaço	19
1.2 樓宇單位	8
Fracções autónomas	20
1.2.1. 總體指標	8
Indicadores globais	20
1.2.2. 住宅類別	9
Tipologia dos fogos	21
2. 不動產交易	10
Transacção de imóveis	22
2.1 契約	10
Escrituras notariais	22

2.2 不動產買賣	11
Imóveis transaccionados.....	23
2.3 按物業轉移稅統計之樓宇單位買賣	12
Fracções autónomas transaccionadas segundo o imposto de sisa.....	24
2.4 按揭信貸	13
Operações de crédito	25
3. 建築業新組成的公司	13
Sociedades constituídas no ramo da construção.....	25
4. 建築材料	14
Materiais de construção	26
5. 建築業僱員及薪金	15
Emprego e salários no sector da construção civil.....	28
5.1 僱員	15
Emprego.....	28
5.2 薪金	16
Salários	28
符號註釋.....	31
Sinais convencionais	
其他可提供之統計表列.....	33
Informação disponível e não publicada	

1. 私人建築

1.1 樓宇

1.1.1 數目及佔用面積

二零零一年第一季共建成 16 幢新樓宇，與二零零零年第一季比較，樓宇數目、地盤面積、有上蓋土地面積及樓宇建築面積均有所增加；而與二零零零年第四季比較，首兩項指標均呈現下跌，而後兩項指標則呈現上升。

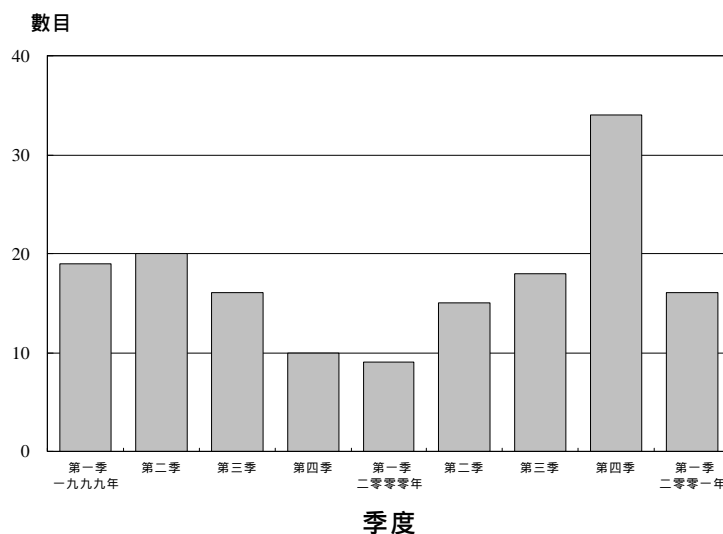
表一. 建成樓宇

年份 / 季度	樓宇數目	地盤面積 (平方米)	有上蓋土地面積 (平方米)	樓宇建築面積 (平方米)
2000 - 全年	76	190 394	50 982	370 315
第一季	9	10 191	3 579	29 369
第二季	15	29 521	11 828	51 972
第三季	18	14 571	11 763	126 235
第四季	34	136 111	23 812	162 740
2001				
第一季	16	51 215	31 148	171 068

圖一顯示出建成樓宇數目呈不規則的發展趨勢。

按每幢建成樓宇的平均建築面積分析，二零零一年第一季為 10,692 平方米，較二零零零年第一季的 3,263 平方米，上升 227.6%；而較二零零零年第四季 4,786 平方米上升 123.4%。與二零零零年全年的平均建築面積 4,873 平方米比較，亦上升 119.4%。

圖一. 建成樓宇數目

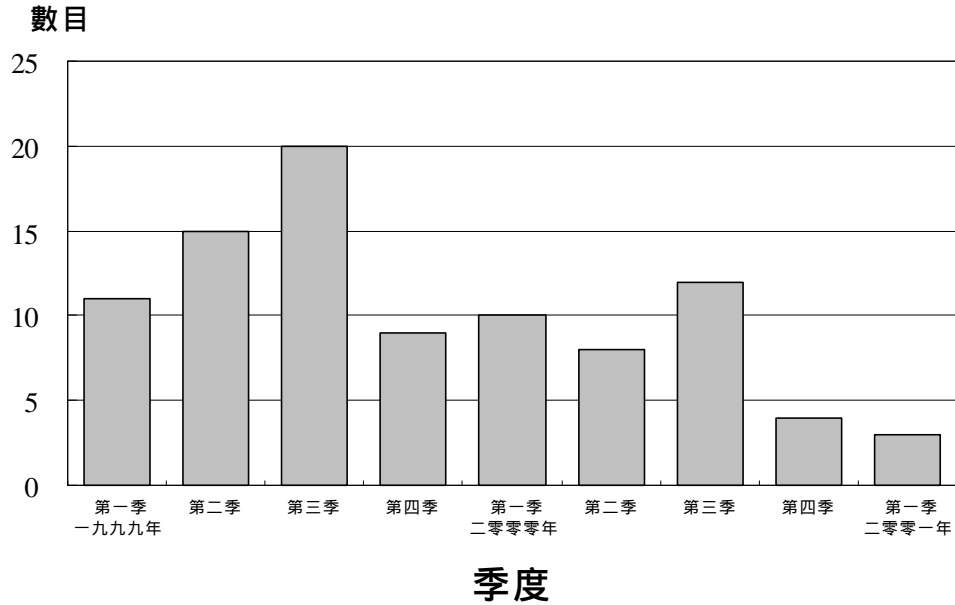


二零零一年第一季共有 3 幢新動工樓宇，較二零零零年第一季錄得之數目有所減少，而地盤面積、有上蓋土地面積及樓宇建築面積亦錄得不同程度的跌幅（參照表二）。

表二. 新動工樓宇

年份/季度	樓宇數目	地盤面積 (平方米)	有上蓋土地面積 (平方米)	樓宇建築面積 (平方米)
2000 - 全年	34	91 925	35 021	202 776
第一季	10	34 409	18 709	48 943
第二季	8	8 393	6 763	59 348
第三季	12	34 751	5 891	62 909
第四季	4	14 372	3 658	31 576
2001				
第一季	3	8 493	5 121	31 651

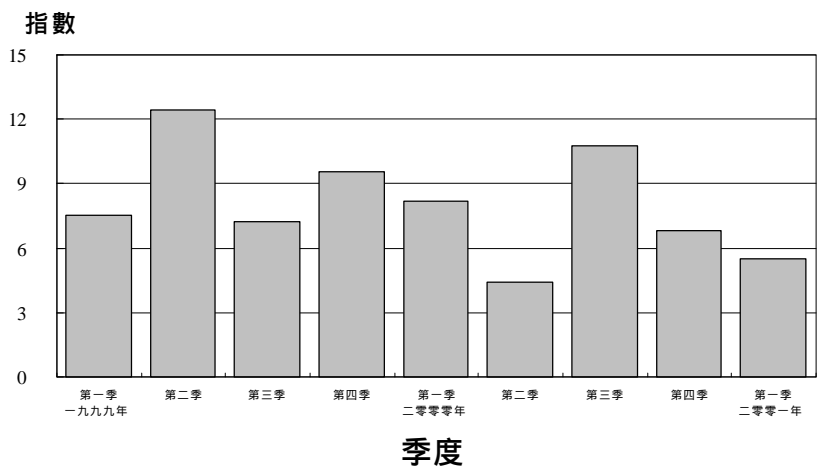
圖二. 新動工樓宇數目



1.1.2 佔用空間指數

從圖三可觀察到垂直使用指數⁽⁴⁾的變動。二零零一年第一季每平方米土地上所覆蓋的建築面積為 5.5 平方米，分別低於二零零零年第一季的 8.2 平方米及二零零零年第四季的 6.8 平方米，亦較二零零零年全年平均的 7.3 平方米為低。

圖三. 建成樓宇的垂直使用指數



^a 本指數是樓宇建築面積與樓宇有上蓋土地面積的比率，垂直使用指數反映樓宇高度。

1.2 樓宇單位

1.2.1 總體指標

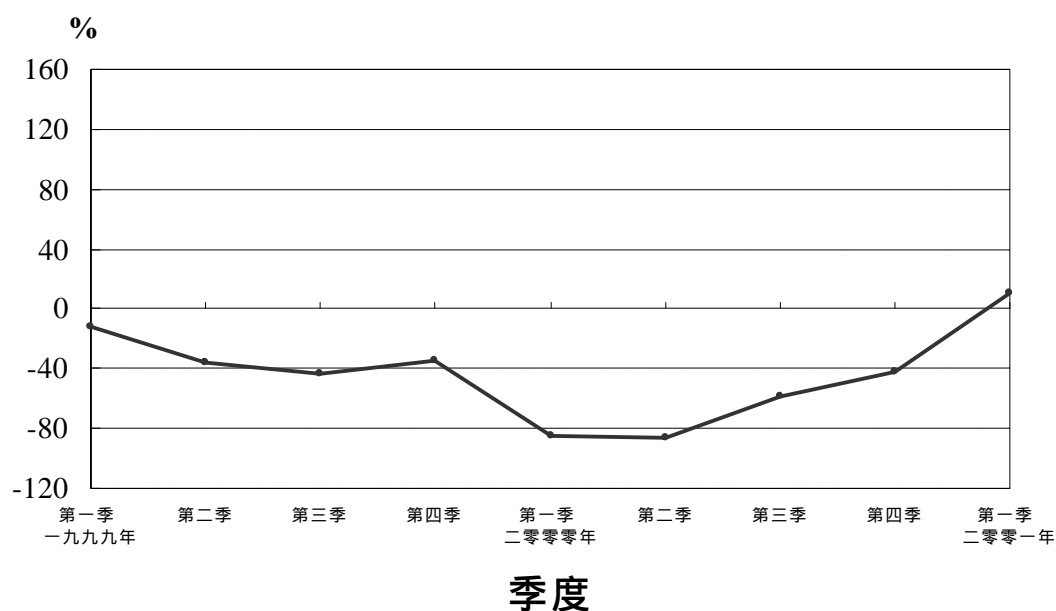
二零零一年第一季建成樓宇單位數目較二零零零年第一季及二零零零年第四季，分別增加 198.2% 及減少 24.2%。

若按每幢樓宇建成單位的平均數目來看，二零零一年第一季平均為 63 個，較二零零零年全年平均的 41 個有所增加。

表三. 建成及新動工樓宇單位

年份 / 季度	樓宇單位	
	建成	新動工
2000 - 全年	3 146	1 167
第一季	338	89
第二季	212	711
第三季	1 266	230
第四季	1 330	137
2001		
第一季	1 008	371

圖四. 建成樓宇單位 (季度累積變動)



至於建成樓宇單位之平均建築面積，二零零一年第一季為 170 平方米，而二零零零年全年的平均數為 118 平方米。

在新動工樓宇方面，二零零一年第一季每幢樓宇的單位平均數目為 124 個，而二零零零年全年平均為 34 個。

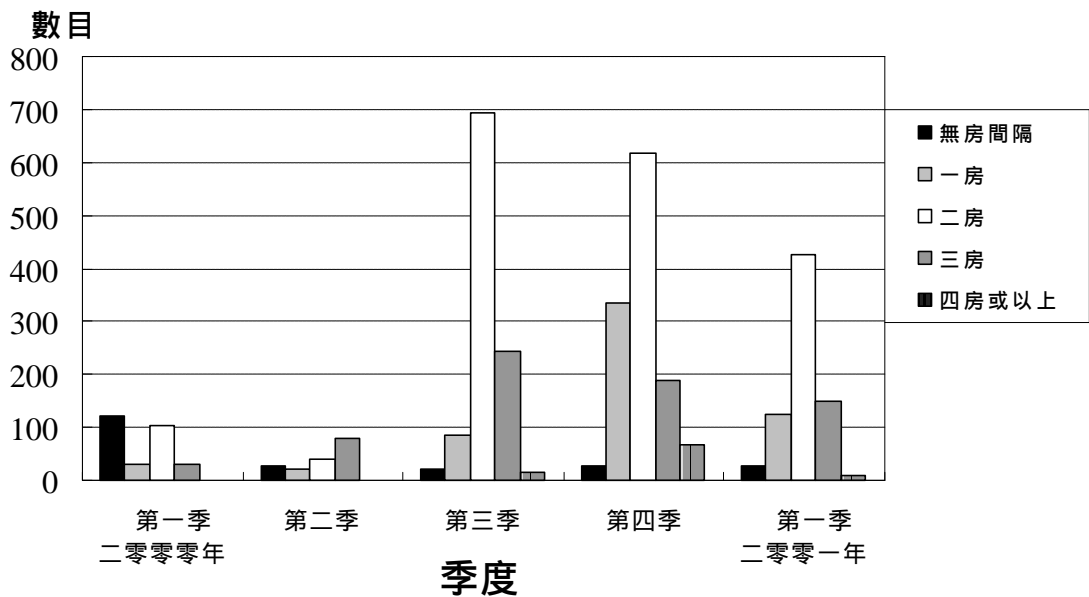
1.2.2 住宅類別

二零零一年第一季建成住宅單位數目較二零零零年第一季增加 156.1%，共 735 個，相等於二零零零年全年建成住宅單位總數的 26.8%。

表四. 建成住宅類別

年份 / 季度	住宅					
	總數	無房間隔	一房	二房	三房	四房或以上
2000 - 全年	2 747	199	472	1 452	541	83
第一季	287	122	31	103	30	1
第二季	169	28	21	39	80	1
第三季	1 057	21	85	694	243	14
第四季	1 234	28	335	616	188	67
2001						
第一季	735	27	125	426	148	9

圖五. 建成住宅類別



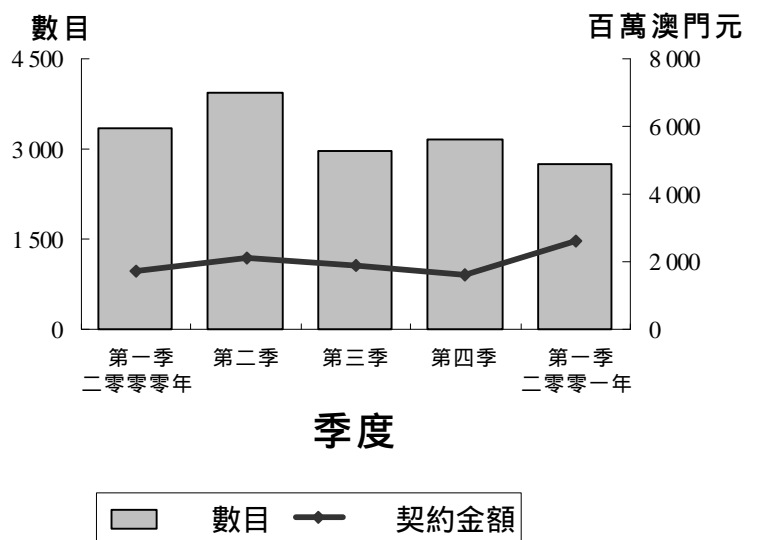
二零零一年第一季所建成的住宅單位中，以二房的最多，佔 58.0%；其次是三房及一房間隔，分別佔 20.1% 及 17.0%。

2. 不動產交易

2.1 契約

二零零一年第一季所訂立的不動產買賣及按揭貸款契約共 2,757 宗，較二零零零年第一季減少 17.7%；而所訂立的契約涉及的金額合共 26 億元（澳門元，下同），較二零零零年第一季增加 52.7%；與二零零零年第四季比較，所訂立的契約宗數及涉及的金額分別減少 12.9% 及增加 63.0%。

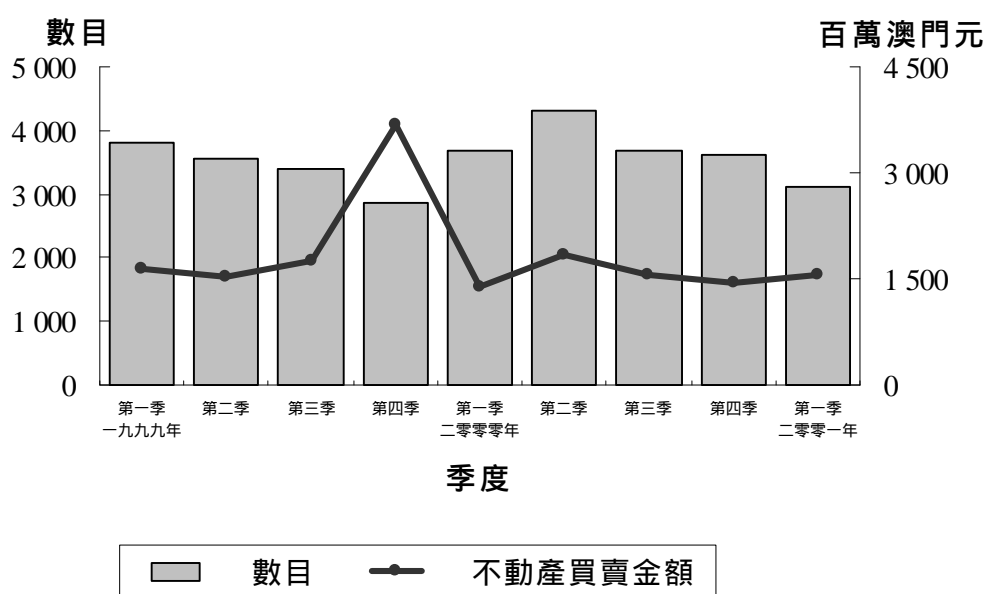
圖六. 契約數目及其相應金額



2.2 不動產^(b)買賣

二零零一年第一季共訂立2,577宗不動產買賣契約，而不動產的買賣數目共3,112宗，所涉及的金額達15.4億元，較二零零零年第一季的宗數及金額分別減少15.2%及增加10.4%；與二零零零年第四季比較，不動產的買賣宗數及金額分別減少13.7%及增加6.4%。

圖七. 不動產買賣數目及其相應金額

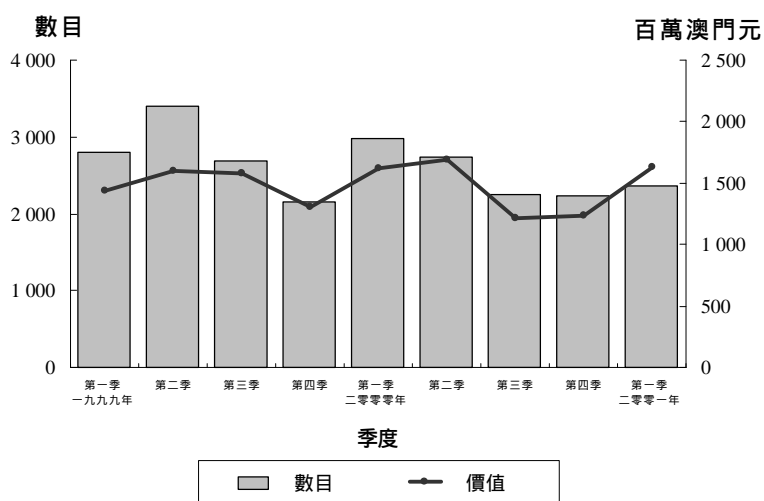


^b 本統計之“不動產”，是按各物業的登記性質而計算。凡已作分層物業登記的不動產，則視為一個單位，若以一個整體並作單一次法定登記的不動產，則視為整幢樓宇。

2.3 按物業轉移稅統計之樓宇單位買賣

根據財政局所提供的資料統計，二零零一年第一季共有 2,371 個樓宇單位進行轉名買賣，總值 16 億元。在樓宇單位買賣數目及金額方面，與二零零零年第一季比較，分別減少 20.6% 及增加 1.0%；與二零零零年第四季比較，分別增加 5.8% 及 31.9%。

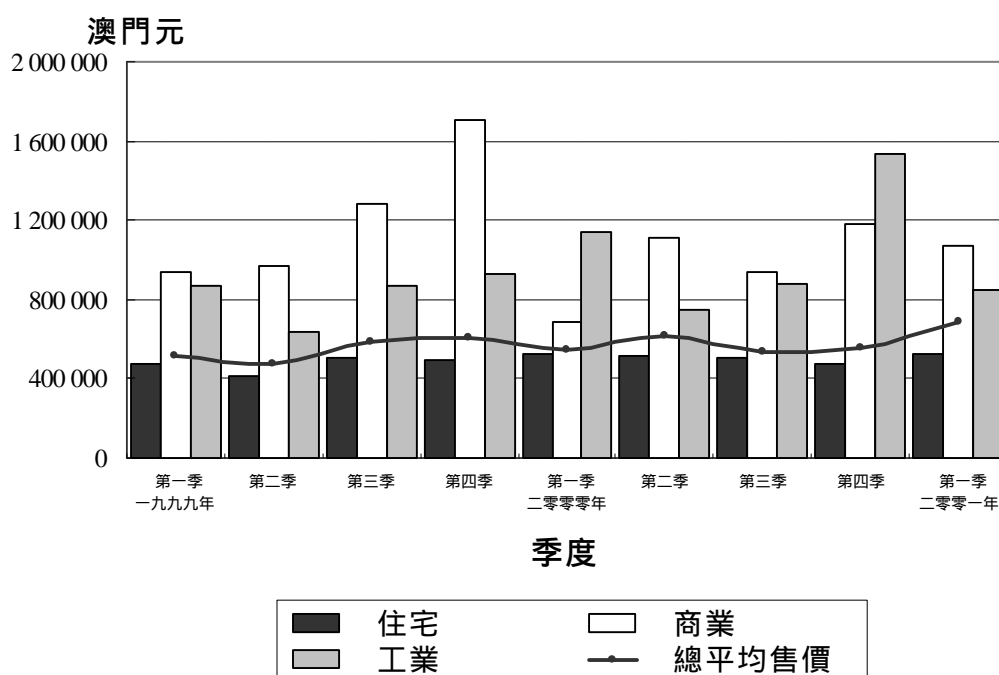
圖八. 按物業轉移稅統計之樓宇單位買賣



二零零一年第一季，每個轉名買賣樓宇單位的平均售價為 68.8 萬元，較二零零零年第一季的平均售價 54.1 萬元上升 27.1%。

圖九清楚顯示每個樓宇單位的平均售價是按其用途而有所不同，其中以作住宅用途單位的平均售價為最低。

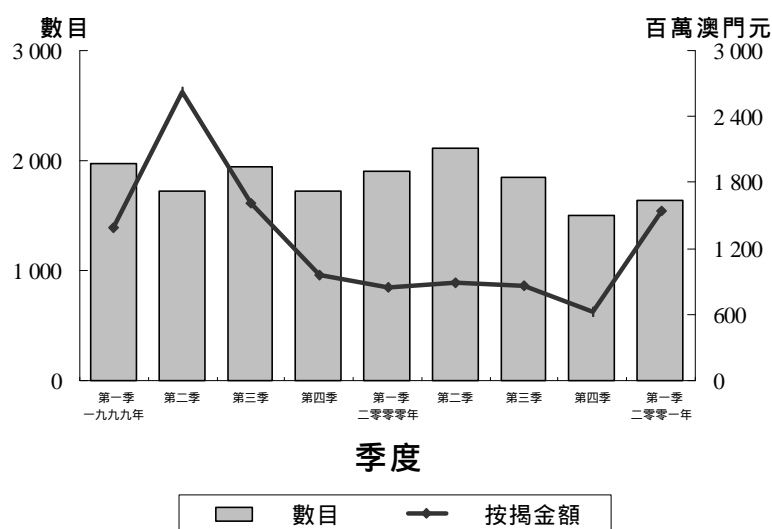
圖九. 按轉名買賣之樓宇單位用途統計每單位平均售價



2.4 按揭信貸

根據立契資料統計，二零零一年第一季，按揭貸款總金額達 15.37 億元，其中貸款不動產買賣為 4.66 億元，佔 30.3%；與二零零零年第一季比較，按揭貸款總金額增加 82.9%，而貸款不動產買賣的按揭金額則減少 11.5%；若與二零零零年第四季比較，上述兩項指標分別增加 145.4% 及減少 1.7%。

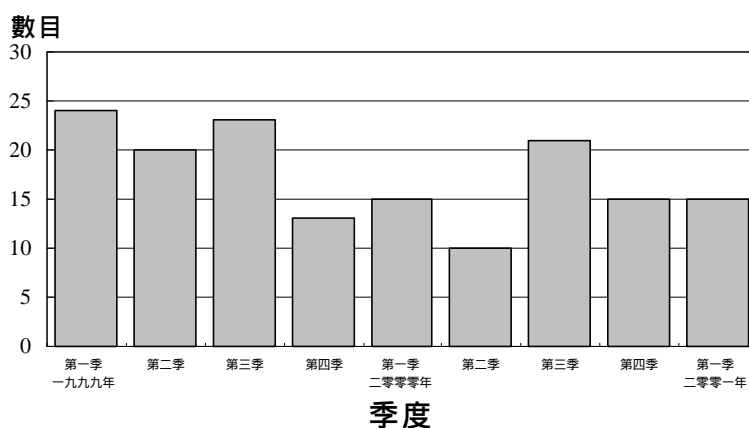
圖十. 按揭貸款



3. 建築業新組成的公司

二零零一年第一季，建築業共有 15 間新公司成立，資本額為 166.5 萬元，與二零零零年第一季及第四季比較，其數目並無增減變動，均為 15 間；而其資本額則分別減少 2.9% 及增加 38.8%。

圖十一. 建築業新組成的公司



表五 . 建築業之新組成、修章及解散公司之數目及資本額

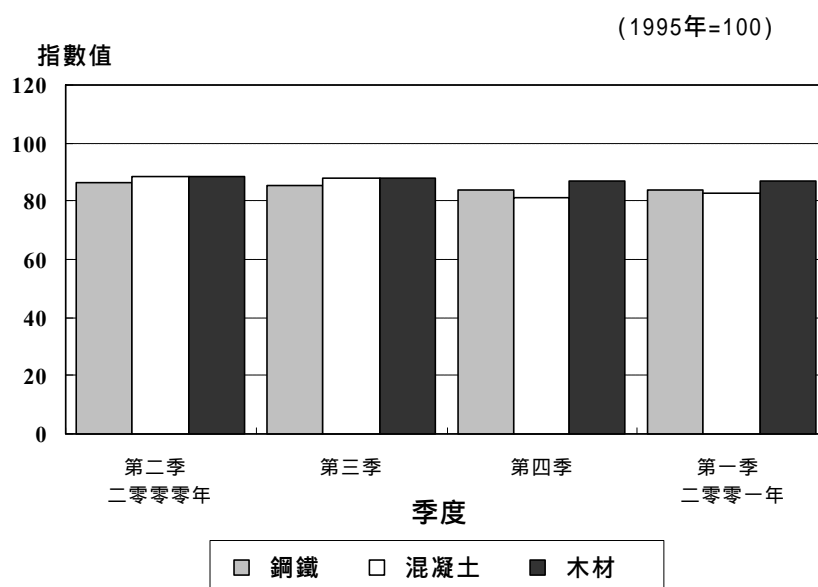
年份 / 季度	新組成公司		修章公司		解散公司	
	數目	資本額 千澳門元	數目	資本額 千澳門元	數目	資本額 千澳門元
2000 - 全年	61	6 791	90	20 623	13	2 210
第一季	15	1 715	21	4 590	6	1 260
第二季	10	601	33	5 257	2	120
第三季	21	3 275	16	3 986	5	830
第四季	15	1 200	20	6 790	-	-
2001						
第一季	15	1 665	12	4 130	-	-

4. 建築材料

建築材料價格指數在二零零一年第一季錄得 88.6，與二零零零年第四季比較，上升 0.5%；若與二零零零年第一季比較，則下跌 3.6%。

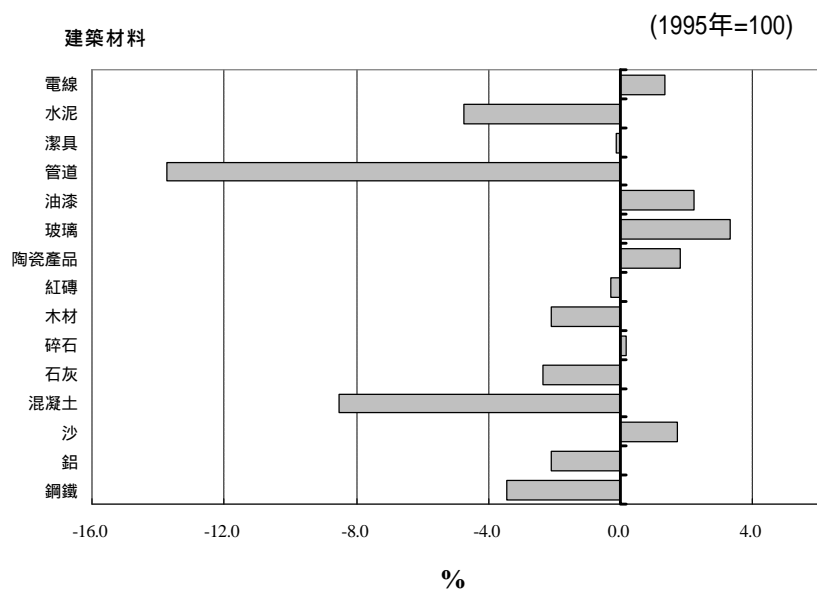
按二零零一年第一季資料分析，價格指數較二零零零年第一季有所下跌的建築材料分別是鋼鐵、鋁、混凝土、石灰、木材、紅磚、管道、潔具和水泥，下跌幅度介乎於 0.1% 和 13.7% 之間。另一方面，價格指數有所上升的材料是沙、碎石、陶瓷產品、玻璃、油漆和電線，上升幅度介乎於 0.2% 與 3.3% 之間。

圖十二 . 主要建築材料平均批發價格指數



在所有被調查的建築材料中，二零零一年第一季價格指數與二零零零年第一季比較，跌幅最大的一組建築材料是管道，為 13.7%；而升幅最大的一組是玻璃，為3.3%。

圖十三. 二零零一年第一季與二零零零年第一季建築材料價格指數之變動



5. 建築業僱員及薪金

5.1 僱員

在二零零一年第一季被調查的 73 項建築工程中，共有 2,069 名工人從事有關工作，其中從事私營工程的佔 72.6%，而其餘 27.4% 的工人則從事政府工程。

表六. 二零零一年第一季建築工程數目及工人分配比例

	工程數目	工人		
		總數	專業及半專業技工	一般工人
總數	73	2 069	1 718	351
政府工程	35.62%	27.40%	24.74%	40.46%
新建工程	20.55%	24.46%	22.41%	34.47%
保養工程	15.07%	2.94%	2.33%	5.99%
私營工程	64.38%	72.60%	75.26%	59.54%
樓宇	46.58%	56.65%	59.55%	42.45%
其他	17.80%	15.95%	15.71%	17.09%

根據二零零一年第一季資料所得，83.0% 的工人屬於專業及半專業技工，這些工人大部份從事私營工程，共有 1,293 人，佔總人數的 62.5%。

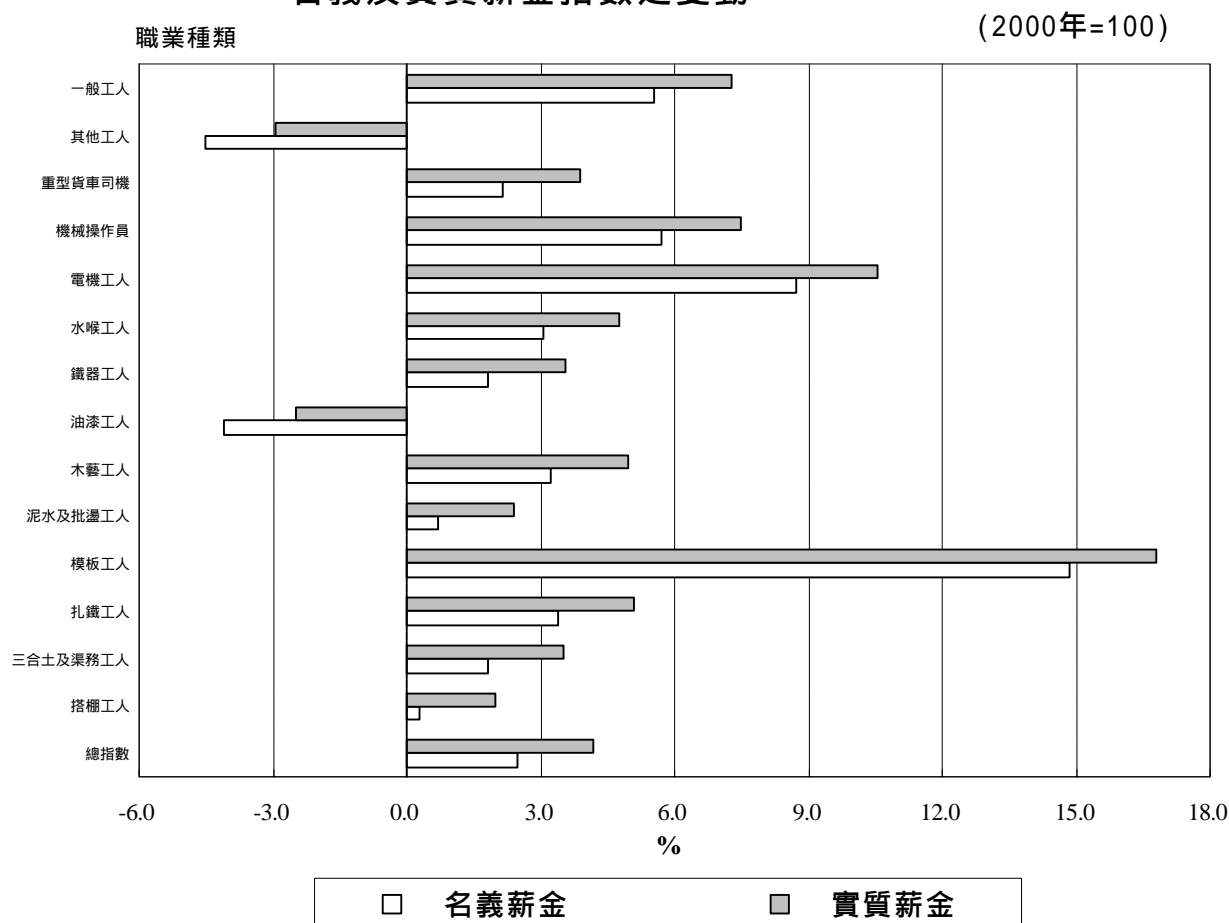
5.2 薪金

二零零一年第一季，建築工人的平均名義日薪為259 元。一般工人的平均日薪為 191 元，而專業及半專業技工是 273 元。

自二零零一年第一季開始，建築工人薪金指數的基期調整為二零零零年。與二零零零年第一季比較，建築工人各項工種的名義薪金指數都有不同程度的變化。其中跌幅最大的是其他工人，下跌 4.5%；而升幅最大的是模板工人，上升 14.9%。

以建築工人的實質薪金總指數計算，二零零一年第一季較二零零零年第四季，上升 1.7%；若與二零零零年第一季比較，亦有所上升，升幅為 4.2%。

圖十四．二零零一年第一季與二零零零年第一季建築工人名義及實質薪金指數之變動



1. Construção privada

1.1 Edifícios

1.1.1 Número e superfície ocupada

Durante o 1º trimestre de 2001 foram concluídas as obras de construção de 16 edifícios, registando-se aumentos no número de edifícios, na área de terreno, na área de implantação e na área bruta dos pisos relativamente ao período homólogo de 2000; comparando com o 4º trimestre de 2000, observou-se andamentos negativos nos primeiros dois indicadores e positivos nos últimos dois.

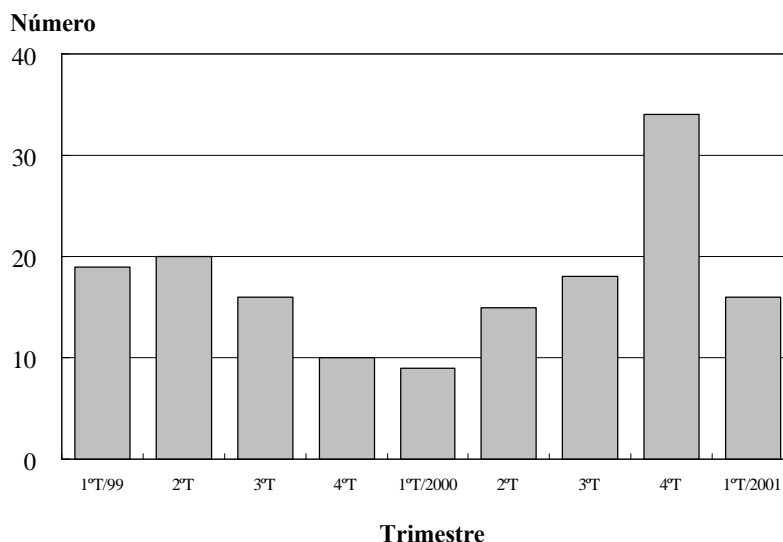
Quadro I. Edifícios concluídos

Ano / Trimestre	Número	Área de terreno (m ²)	Área de implantação (m ²)	Área bruta dos pisos (m ²)
2000 – total	76	190 394	50 982	370 315
1º trimestre	9	10 191	3 579	29 369
2º trimestre	15	29 521	11 828	51 972
3º trimestre	18	14 571	11 763	126 235
4º trimestre	34	136 111	23 812	162 740
2001				
1º trimestre	16	51 215	31 148	171 068

O gráfico I reflecte, em certa medida, um ritmo irregular do número de edifícios concluídos.

No 1º trimestre de 2001 o rácio da superfície bruta de cada edifício concluído ou ampliado foi de 10 692m², ou seja, um aumento de 227,6% relativamente aos 3 263m² do 1º trimestre de 2000; quando comparado com o 4º trimestre de 2000 (4 786m²) apresentou um aumento de 123,4%, registando um aumento de 119,4%; quando comparado com o ano de 2000 o rácio foi de 4 873m².

Gráfico I. Número de edifícios concluídos

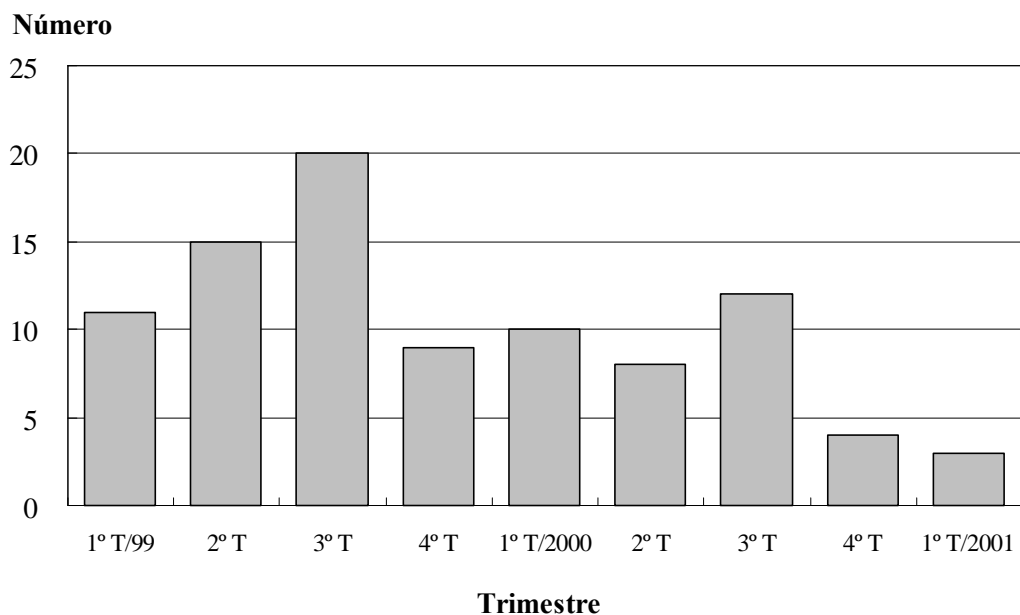


Durante o 1º trimestre de 2001 foram iniciadas as obras de construção de 3 novos edifícios, número inferior ao verificado no 1º trimestre de 2000, enquanto que a superfície de terreno ocupada, a área de implantação projectada e a área bruta dos pisos dos edifícios iniciados são inferiores aos valores apurados no 1º trimestre de 2000 (Quadro II).

Quadro II. Edifícios iniciados

Ano / Trimestre	Número	Área de terreno (m ²)	Área de implantação (m ²)	Área bruta dos pisos (m ²)
2000 - total	34	91 925	35 021	202 776
1º trimestre	10	34 409	18 709	48 943
2º trimestre	8	8 393	6 763	59 348
3º trimestre	12	34 751	5 891	62 909
4º trimestre	4	14 372	3 658	31 576
2001				
1º trimestre	3	8 493	5 121	31 651

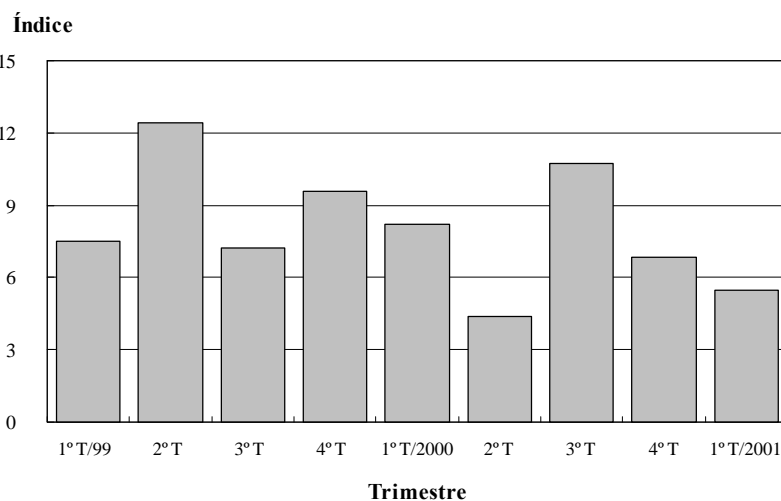
Gráfico II. Número de edifícios iniciados



1.1.2 Índices de ocupação do espaço

O perfil de evolução do *índice de aproveitamento vertical* ^(a), referenciado no gráfico III, apresenta uma diminuição da superfície de construção efectiva no 1º trimestre de 2001 (5,5m²), quando comparado quer com o valor médio do 1º trimestre de 2000 (8,2m²), quer com o do 4º trimestre de 2000 (6,8m²), quer ainda com o do ano 2000 (7,3m²).

Gráfico III. Índice de aproveitamento vertical dos edifícios concluídos



^a Este índice resulta do cálculo do rácio simples entre a Área Bruta dos Pisos e a Área de Implantação dos edifícios, sendo um indicador do aproveitamento espacial (vertical), ou seja, reflectindo a área média dos edifícios construídos em altura.

1.2 Fracções autónomas

1.2.1 Indicadores globais

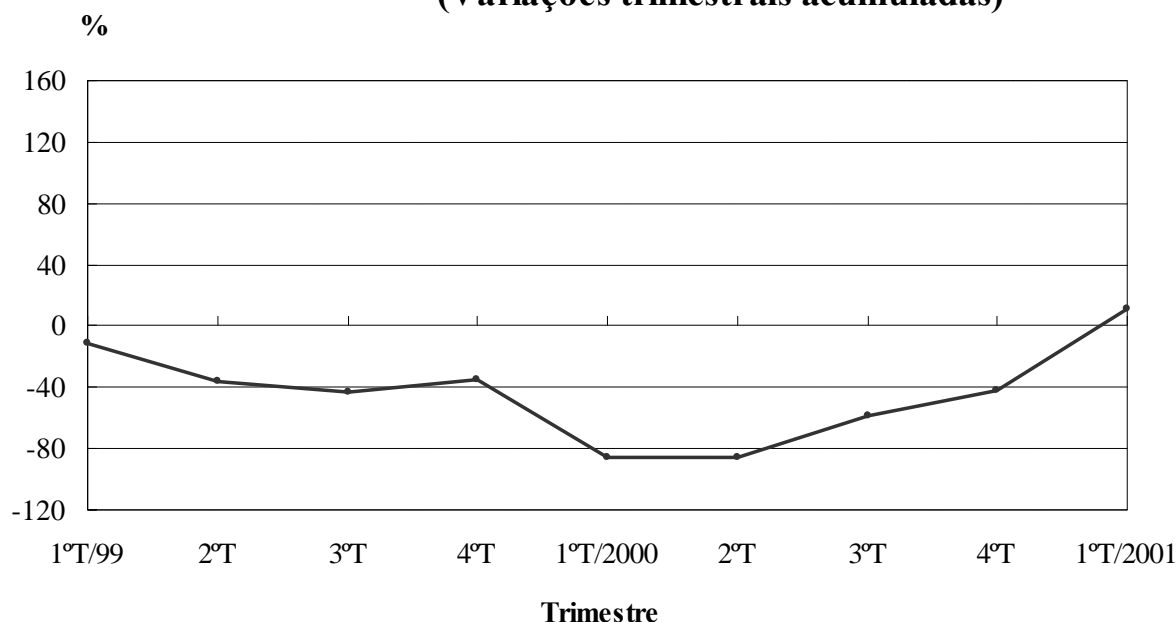
O número de fracções autónomas dos edifícios concluídos ou ampliados no 1º trimestre de 2001 apresenta variações de +198,2% e -24,2% relativamente ao número apurado no 1º trimestre de 2000 e ao obtido no 4º trimestre de 2000, respectivamente.

No que concerne ao número de fracções autónomas por edifício concluído ou ampliado, constata-se que o valor médio apurado no 1º trimestre de 2001 (63) é superior ao de 2000 (41).

Quadro III. Fracções autónomas concluídas e iniciadas

Ano / Trimestre	Fracções autónomas	
	Concluídas	Iniciadas
2000 - total	3 146	1 167
1º trimestre	338	89
2º trimestre	212	711
3º trimestre	1 266	230
4º trimestre	1 330	137
2001		
1º trimestre	1 008	371

Gráfico IV. Fracções autónomas concluídas
(Variações trimestrais acumuladas)



A dimensão média de cada fracção autónoma dos edifícios concluídos foi de 170 m² no 1º trimestre de 2001 e de 118m² no ano de 2000.

Relativamente aos edifícios iniciados, o rácio médio verificado no 1º trimestre de 2001 (124) foi superior à média anual de 2000 (34 fracções autónomas por edifício iniciado).

1.2.2. Tipologia dos fogos

O número de fogos concluídos no 1º trimestre de 2001 foi de 735, o que traduz um aumento de 156,1%, face ao 1º trimestre de 2000.

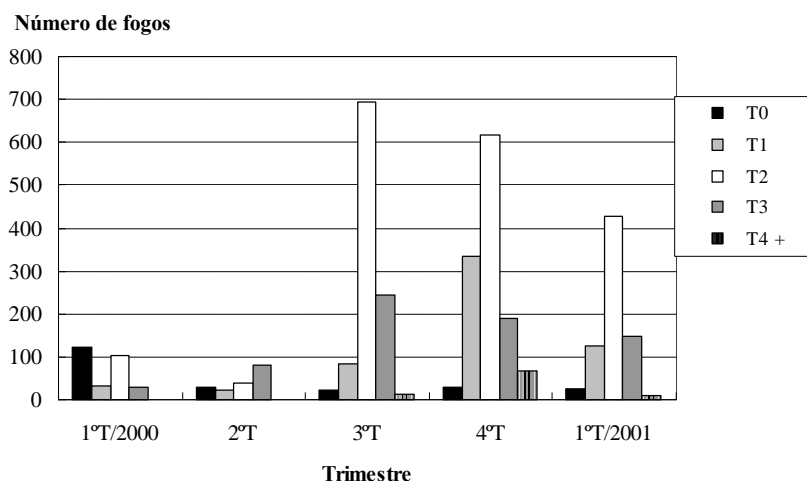
Em termos globais, o número observado no 1º trimestre de 2001 representa 26,8% do total de fogos concluídos em 2000.

Quadro IV. Fogos concluídos, por tipologia

Ano / Trimestre	Tipologia					
	Total	T0	T1	T2	T3	T4 e +
2000 – total	2 747	199	472	1 452	541	83
1º trimestre	287	122	31	103	30	1
2º trimestre	169	28	21	39	80	1
3º trimestre	1 057	21	85	694	243	14
4º trimestre	1 234	28	335	616	188	67
2001						
1º trimestre	735	27	125	426	148	9

Relativamente à tipologia dos fogos concluídos no período em análise, registou-se um forte predomínio (58,0%) do número de fogos T2; os fogos T3 e T1 representam 20,1% e 17,0%, respectivamente.

Gráfico V. Número de fogos concluídos, segundo a tipologia

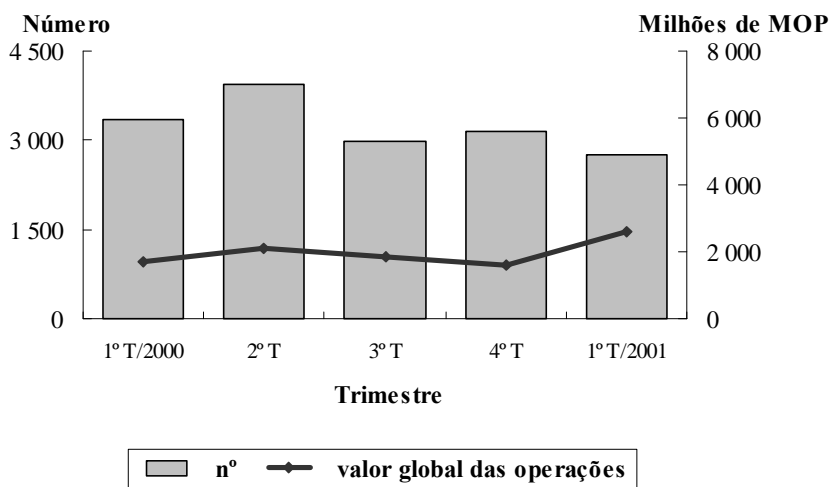


2. Transacção de imóveis

2.1 Escrituras notariais

No 1º trimestre de 2001, foram efectuados 2 757 actos de escrituras notariais sobre as compras e vendas de imóveis e sobre as operações de crédito, o que representa, em termos absolutos, um decréscimo de 17,7% em relação ao 1º trimestre de 2000. O valor total das escrituras notariais foi de 2,6 mil milhões de Patacas, traduzindo uma variação de +52,7% em relação ao 1º trimestre de 2000. Em comparação com o 4º trimestre de 2000, registaram-se variações de -12,9% em número e +63,0% em valor.

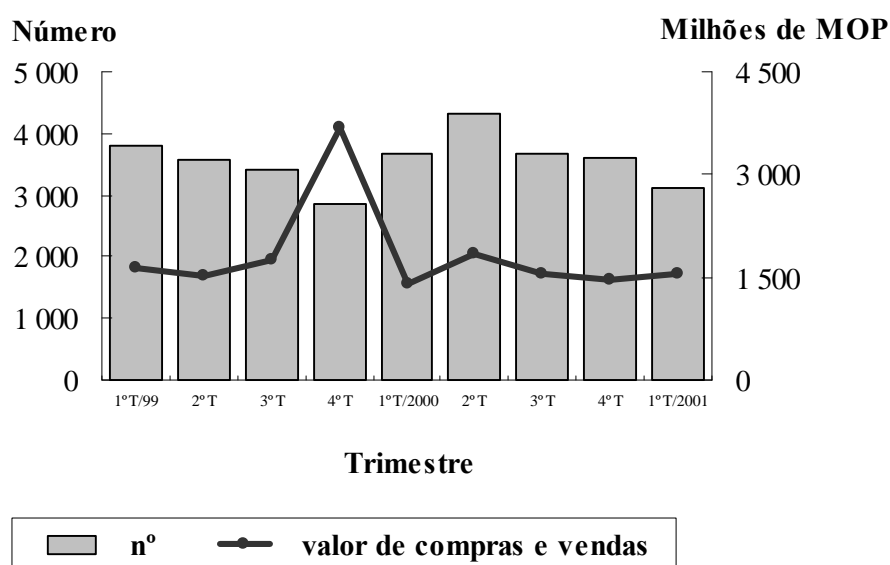
Gráfico VI. Escrituras notariais e respectivo valor



2.2 Imóveis ^(b) transaccionados

No 1º trimestre de 2001 foram efectuados 2 577 contratos de compras e venda de imóveis (escrituras notariais) envolvendo a transacção de 3 112 imóveis no valor global de 1,54 mil milhões de Patacas, o que correspondeu a uma variação de -15,2% e de +10,4% em relação ao número e ao valor, respectivamente, dos imóveis transaccionados no 1º trimestre de 2000. Em comparação com o 4º trimestre de 2000, registaram-se variações de -13,7% e +6,4% em relação ao número e valor, respectivamente.

Gráfico VII. Imóveis transaccionados e respectivo valor

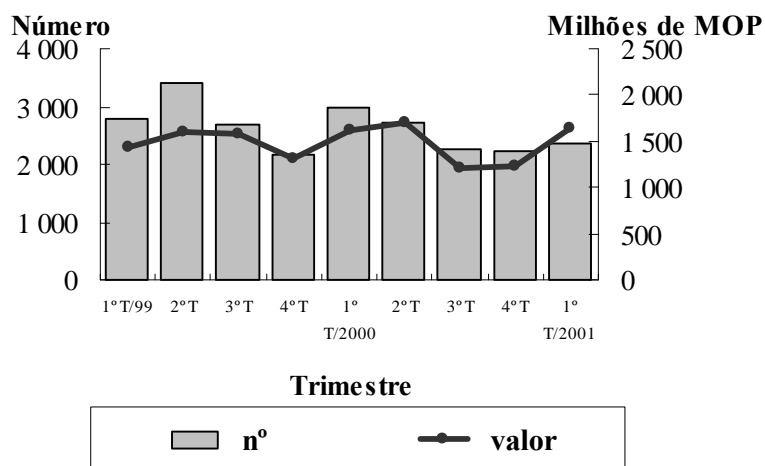


^b Nesta análise, “Imóveis” refere-se a “fracções de imóveis”, se se trata de um registo de propriedade horizontal, ou a “imóvel no seu todo”, quando se está perante um único acto jurídico de registo da globalidade do imóvel.

2.3 Fracções autónomas transaccionadas segundo o imposto de sisa

De acordo com os elementos fornecidos pela Direcção dos Serviços de Finanças, foram transaccionadas a título oneroso, no 1º trimestre de 2001, 2 371 fracções autónomas com um valor de 1,6 mil milhões de Patacas. Em comparação com o 1º trimestre de 2000, o número de fracções autónomas apresentou um decréscimo de 20,6%, registando das transacções um acréscimo de 1,0%. Relativamente ao 4º trimestre de 2000, os dois indicadores citados registaram variações de +5,8% e de +31,9%, respectivamente.

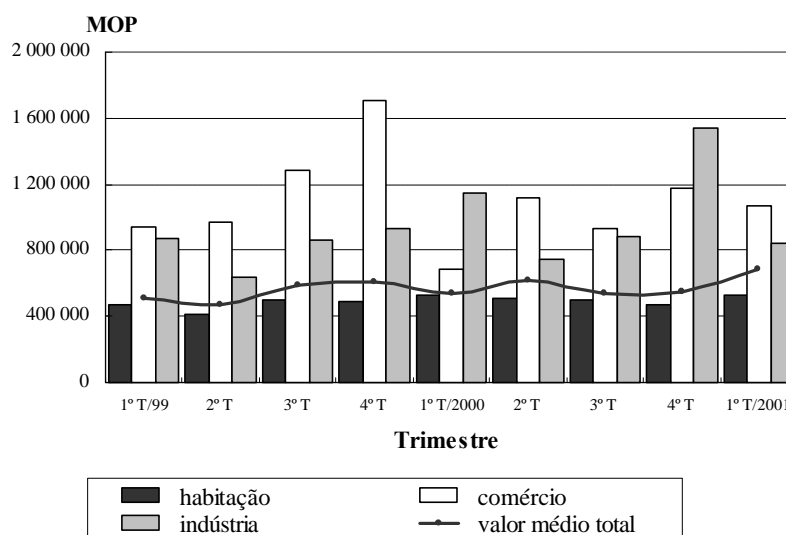
Gráfico VIII. Fracções autónomas transaccionadas, segundo o imposto de sisa



Em termos médios, o valor de cada fracção autónoma transaccionada no 1º trimestre de 2001 fixou-se nas 688 mil Patacas, traduzindo um aumento de 27,1% quando comparado com o valor apurado no 1º trimestre de 2000 (541 mil Patacas).

O gráfico IX indica os preços médios das fracções autónomas transaccionadas, consoante a finalidade, verificando-se que as fracções destinadas à habitação são aquelas que, sistematicamente, apresentam um preço médio mais baixo.

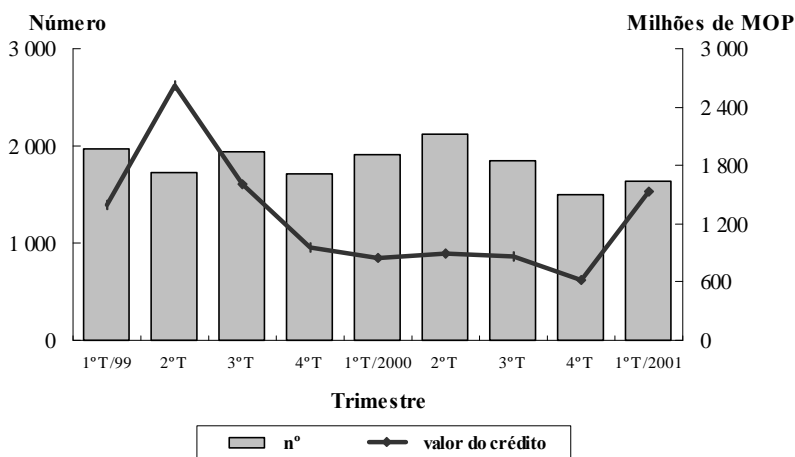
Gráfico IX. Valor médio de cada fracção autónoma transaccionada, por finalidade de utilização



2.4 Operações de crédito

De acordo com os elementos fornecidos pelos Cartórios, o montante global de crédito hipotecário concedido no 1º trimestre de 2001 atingiu 1 537 milhões de Patacas, dos quais 466 milhões (30,3%) foram concedidos para aquisição de imóveis. O montante global representa um aumento de 82,9%, em relação ao valor obtido no 1º trimestre de 2000; por outro lado, registou-se uma variação de -11,5% em relação ao valor concedido para transacções de imóveis. Em comparação com o 4º trimestre de 2000, o montante global e o valor concedido para transacções de imóveis registaram variações de +145,4% e -1,7%, respectivamente.

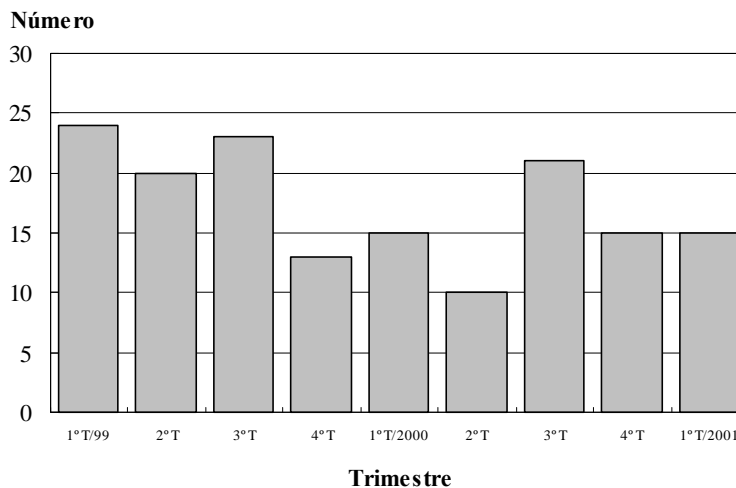
Gráfico X. Crédito hipotecário



3. Sociedades constituídas no ramo da construção

Durante o 1º trimestre de 2001 foram constituídas 15 sociedades no ramo de construção, representando um capital social de 1,665 milhões de Patacas. O número de sociedades constituídas (15) não registou qualquer alteração em relação ao do 1º trimestre de 2000 e 4º trimestre de 2000. O capital social registou variações de -2,9% e +38,8% quando comparado com o 1º e 4º trimestre de 2000.

Gráfico XI. Número de sociedades constituídas no ramo de construção



Quadro V. Número e valor do capital social das sociedades constituídas, alteradas e dissolvidas no ramo da construção

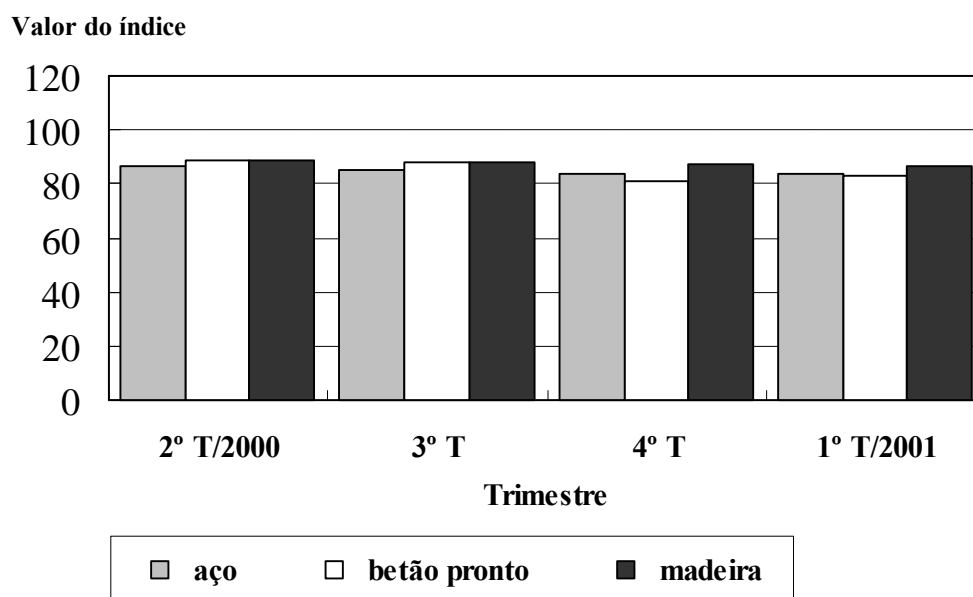
Ano/Trimestre	Sociedades constituídas		Sociedades alteradas		Sociedades dissolvidas	
	Nº	Capital social 1 000 MOP	Nº	Capital social 1 000 MOP	Nº	Capital social 1 000 MOP
2000 - total	61	6 791	90	20 623	13	2 210
1º trimestre	15	1 715	21	4 590	6	1 260
2º trimestre	10	601	33	5 257	2	120
3º trimestre	21	3 275	16	3 986	5	830
4º trimestre	15	1 200	20	6 790	-	-
2001						
1º trimestre	15	1 665	12	4 130	-	-

4. Materiais de construção

O índice global de preços dos materiais de construção, no 1º trimestre de 2001 situou-se em 88,6, o qual corresponde a uma variação de 0,5% em relação ao 4º trimestre de 2000 e de -3,6% face ao 1º trimestre de 2000.

Gráfico XII. - Índices dos preços médios de venda por grosso dos principais materiais de construção

(1995=100)

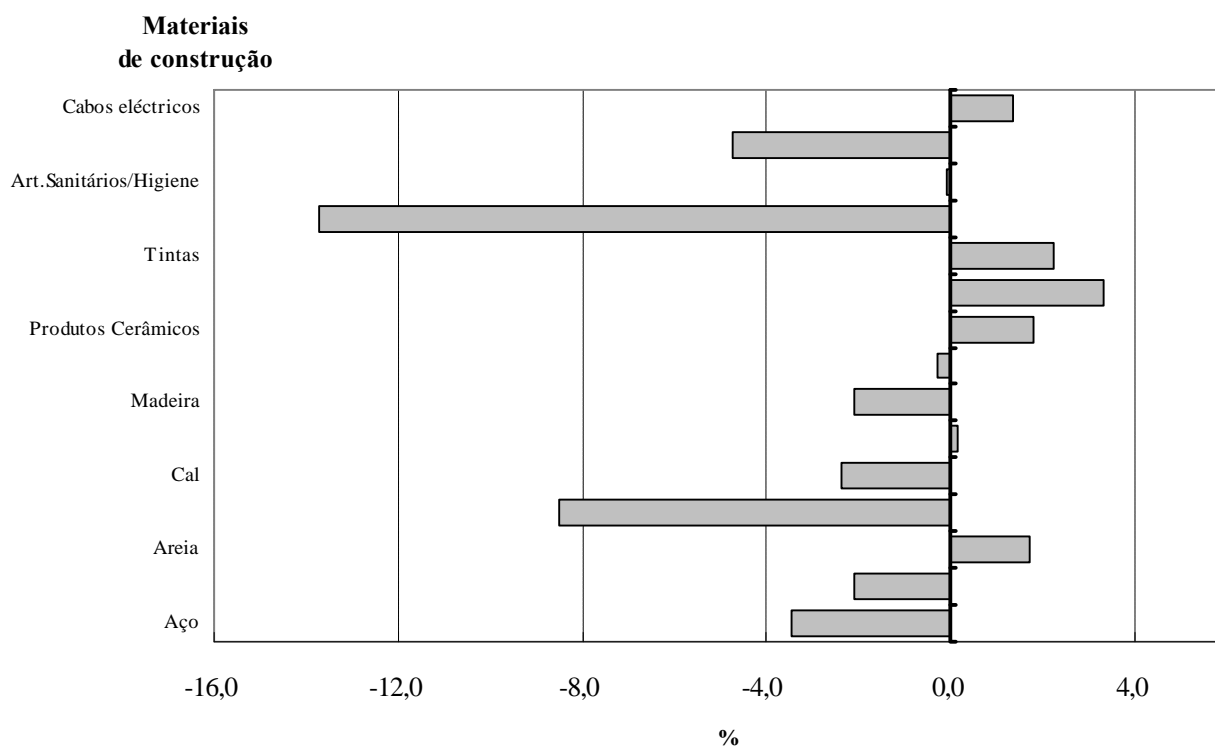


Os índices de preços dos diferentes tipos de materiais de construção apresentaram, no período em análise, movimentos de amplitude distintos. Comparando os índices de preços dos materiais de construção do período em análise com os do 1º trimestre de 2000, o Aço, Alumínio, Betão Pronto, Cal, Madeira, Tijolos de Argila, Tubagens, Artigos Sanitários e de Higiene e Cimentos evidenciaram decréscimos entre 0,1% e 13,7%, enquanto que os dos restantes materiais de construção (Areia, Pedra Britada, Produtos Cerâmicos, Vidro, Tintas e Cabos Eléctricos) registaram crescimentos que se situaram entre 0,2% e 3,3%.

De entre todos os materiais considerados, o índice de preços de Tubagens foi aquele onde se observou, em termos homólogos, a diminuição mais acentuada (-13,7%) enquanto que o do vidro foi o que registou maior aumento (+3,3%).

Gráfico XIII. Variação do índice de preços dos materiais de construção do 1º trimestre de 2001 sobre o 1º trimestre de 2000

(1995=100)



5. Emprego e salários no sector da construção civil

5.1 Emprego

As 73 obras observadas no 1º trimestre de 2001 empregaram 2 069 trabalhadores, dos quais 72,6% estavam concentrados em obras promovidas pelo sector privado e os restantes 27,4% foram absorvidos pelas do sector público.

Quadro VI . Obras durante o 1º trimestre de 2001 e caracterização dos trabalhadores

	Nº de obras	Trabalhadores		
		Total	Especializados e semi-especializados	Indiferenciados
Total	73	2 069	1 718	351
Obras do Estado	35,62%	27,40%	24,74%	40,46%
<i>Construções Novas</i>	20,55%	24,46%	22,41%	34,47%
<i>Beneficiações</i>	15,07%	2,94%	2,33%	5,99%
Obras Privadas	64,38%	72,60%	75,26%	59,54%
<i>Edifícios</i>	46,58%	56,65%	59,55%	42,45%
<i>Outras</i>	17,80%	15,95%	15,71%	17,09%

Do total de trabalhadores referenciados neste trimestre, 83,0% eram especializados e semi-especializados, estando maioritariamente adstritos à construção de obras privadas (1 293, ou seja, 62,5% do total de trabalhadores).

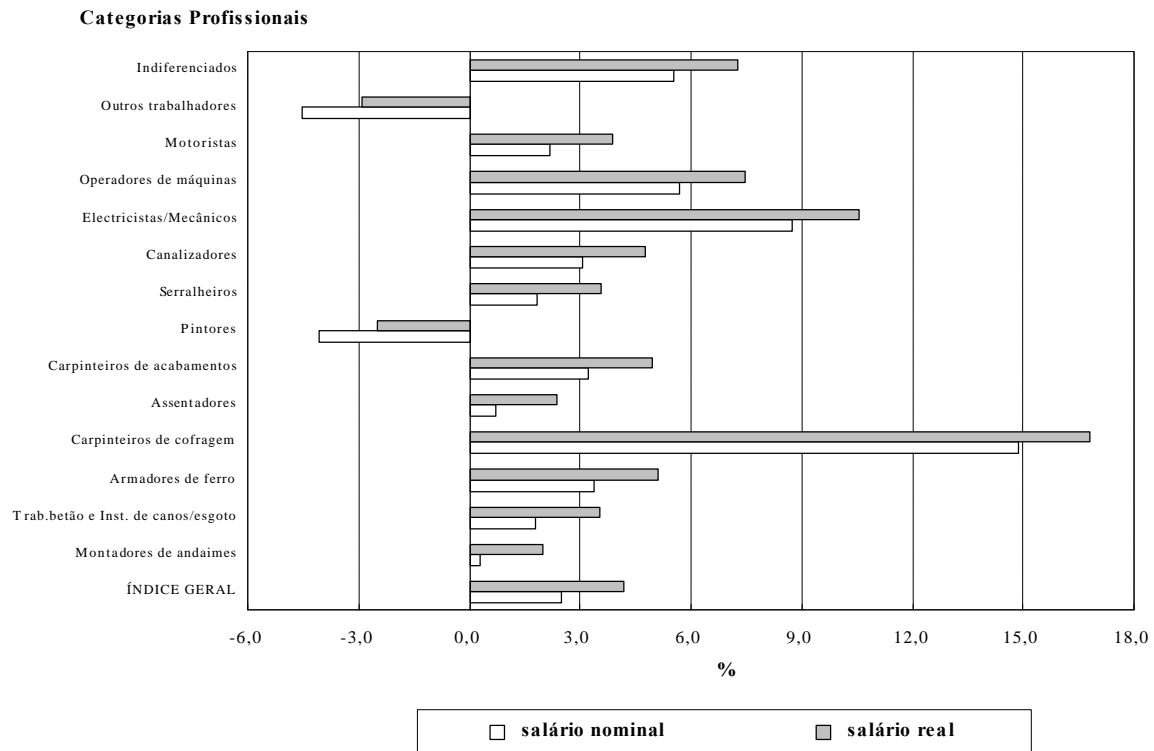
5.2 Salários

No 1º trimestre de 2001, o salário diário nominal dos trabalhadores em obras de construção foi, em média, de 259 Patacas, variando entre 191 Patacas para os **trabalhadores indiferenciados** e 273 Patacas para os **trabalhadores especializados e semi-especializados**.

A partir do 1º trimestre de 2001, o ano base do índices salariais dos trabalhadores da construção passa a ser o ano 2000. Neste contexto, constata-se que o comportamento do índice de salário nominal nas diversas categorias profissionais dos trabalhadores da construção é distinto, observando-se, em relação ao 1º trimestre de 2000, variações cuja amplitude oscilou entre -4,5% para Outros Trabalhadores e +14,9% para Carpinteiros de Cofragem.

**Gráfico XIV. Variação do índice de salário nominal e real do
1º trimestre de 2001 sobre o 1º trimestre de 2000**

(2000=100)



Em termos reais, o índice geral dos salários dos trabalhadores no sector da construção registou um acréscimo de 1,7%, em relação ao 4º trimestre de 2000, e um aumento de 4,2%, em relação ao trimestre homólogo do ano anterior.

白頁

Página vazia

Blank page

符號註釋

SINAIS CONVENCIONAIS

..	不適用 Não aplicável
-	絕對數值為零 Valor absoluto igual a zero
0	結果數字少於所採用單位半數 Resultado inferior a metade da unidade adoptada
r	更正資料 Dado rectificado
MOP	澳門元 Pataca de Macau
m	米 Metro
Nº	數目 Número
m ²	平方米 Metro quadrado
VH	同期變動 Variação homóloga

備註：由於進位原因，統計表內個別項目之和可能與總數有出入。

NOTA: Devido a arredondamentos, os totais podem não coincidir com a soma das parcelas.

白頁

Página vazia

Blank page

其他可提供之統計表列：

INFORMAÇÃO DISPONÍVEL E NÃO PUBLICADA:

I. 私人建築統計

ESTATÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO PRIVADA

刊載於統計暨普查局出版的統計月刊第三章

Todas as informações citadas podem ser encontradas na publicação BOLETIM MENSAL DE ESTATÍSTICA - Capítulo III

表三十七：私人工程之建成及擴建樓宇數目

Quadro 37 N° de edifícios concluídos e ampliados - Sector privado

表三十八：私人工程之建成及擴建樓宇面積及單位數目

Quadro 38 Área de edifícios concluídos e ampliados e n° de fracções autónomas -
- Sector privado

表三十九：私人工程之新動工樓宇數目

Quadro 39 N° de edifícios iniciados - Sector privado

表四十：私人工程之新動工樓宇面積及單位數目

Quadro 40 Área de edifícios iniciados e n° de fracções autónomas - Sector privado

表四十一：私人工程之建成樓宇單位數目及建築面積

Quadro 41 Fracções autónomas e área bruta dos pisos concluídas - Sector privado

表四十二：私人工程之新動工樓宇單位數目及建築面積

Quadro 42 Fracções autónomas e área bruta dos pisos iniciadas - Sector privado

表四十三：按物業轉移稅統計之樓宇單位買賣數目

Quadro 43 Fracções autónomas transaccionadas segundo o imposto de sisa

表四十四：按物業轉移稅統計之樓宇單位買賣價值

Quadro 44 Valor das fracções autónomas transaccionadas segundo o imposto de sisa

II. 不動產交易

TRANSACÇÕES DE IMÓVEIS

表一：按立契機構統計之契約

Quadro 1 Escrituras notariais, segundo os contratos, por instituições

- 表二： 每季之不動產買賣
Quadro 2 Transacções de imóveis, por trimestre
- 表三： 每季之按揭貸款
Quadro 3 Operações de crédito hipotecário, por trimestre
- 表四： 按用途統計之不動產買賣數目
Quadro 4 Número de imóveis transaccionados, por finalidade
- 表五： 按地點、不動產價值及性質統計之不動產買賣
Quadro 5 Transacções de imóveis, segundo a natureza, por localização e escalões de valor dos imóveis
- 表六： 按買賣價值及有無貸款統計之不動產買賣
Quadro 6 Transacções de imóveis com e sem recurso ao crédito, por escalões de valor da transacção
- 表七： 按貸款金額、不動產性質、申報及按揭樓價統計之貸款不動產買賣
Quadro 7 Transacções de imóveis com recurso ao crédito, segundo a natureza dos imóveis e o respectivo valor declarado e hipotecado, por escalões de valor do crédito
- 表八： 按貸款金額、樓宇單位用途、申報及按揭樓價統計之貸款樓宇單位買賣
Quadro 8 Transacções de fracções autónomas com recurso ao crédito, segundo a finalidade e o respectivo valor declarado e hipotecado, por escalões de valor do crédito
- 表九： 按買賣價值、法律身份及買賣方住址統計之不動產買賣
Quadro 9 Transacções de imóveis, segundo a natureza jurídica, residência ou sede das partes, por escalões de valor da transacção
- 表十： 按貸款金額及不動產性質統計之按揭貸款
Quadro 10 Operações de crédito hipotecário, segundo a natureza do imóvel, por escalões de valor do crédito
- 表十一： 按地點、貸款金額及不動產性質統計非購置不動產之按揭貸款
Quadro 11 Operações de crédito hipotecário não realizadas nas aquisições de bens imóveis, segundo a natureza do imóvel, por localização e escalões de valor do crédito
- 表十二： 按貸款金額、法律身份及買賣方住址統計非購置不動產之按揭貸款
Quadro 12 Operações de crédito hipotecário não realizadas nas aquisições de bens imóveis, segundo a natureza jurídica, residência ou sede das partes, por escalões de valor do crédito

III. 公司統計

ESTATÍSTICAS DE SOCIEDADES

- 表一：按行業分類統計新組成、修章及解散公司之數目及資本額
Quadro 1 N° e valor do capital social das sociedades constituídas, alteradas e dissolvidas, por ramo de actividade
- 表二：按資本額級別統計新組成、修章及解散公司之數目及資本額
Quadro 2 N° e valor do capital social das sociedades constituídas, alteradas e dissolvidas, por escalões de valor
- 表三：按行業分類統計新組成公司數目、法律身份、股東身份及股東居住地
Quadro 3 N° de sociedades constituídas segundo a natureza jurídica e n° de sócios segundo a natureza jurídica e residência dos sócios, por ramo de actividade
- 表四：按行業分類統計修章公司數目、法律身份、股東身份及股東居住地
Quadro 4 N° de sociedades alteradas segundo a natureza jurídica e n° de sócios segundo a natureza jurídica e residência dos sócios, por ramo de actividade
- 表五：按行業分類統計解散公司數目、法律身份、股東身份及股東居住地
Quadro 5 N° de sociedades dissolvidas segundo a natureza jurídica e n° de sócios segundo a natureza jurídica e residência dos sócios, por ramo de actividade
- 表六：按行業分類及股東居住地統計的新組成公司資本額及股東數目
Quadro 6 Capital social e número de sócios das sociedades constituídas, por ramo de actividade e residência dos sócios
- 表七：按行業分類統計由單一股東居住地組成的新公司數目
Quadro 7 Número de sociedades constituídas por sócios com a mesma residência, por ramo de actividade
- 表八：按行業分類統計由澳門與其他國家/地區股東所組成的新公司數目
Quadro 8 Número de sociedades constituídas conjuntamente por sócios com residência de Macau e outros países/territórios, por ramo de actividade
- 表九：按行業分類統計由澳門以外地區股東所組成的新公司數目
Quadro 9 Número de sociedades constituídas apenas por sócios com residência fora de Macau, por ramo de actividade

IV. 建築材料指數及價格調查

ÍNDICES E PREÇOS DOS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO

- 表一：主要建築材料平均批發價
Quadro 1 Preços médios de venda por grosso dos principais materiais de construção
- 表二：建築材料平均批發價指數
Quadro 2 Índices dos preços médios de venda por grosso dos materiais de construção

表三： 建築材料平均批發價指數之變動
Quadro 3 Variações observadas nos índices dos preços médios de venda por grosso dos materiais de construção

V. 建築業僱員薪金及指數

SALÁRIOS MÉDIOS E ÍNDICES DE SALÁRIOS NA CONSTRUÇÃO CIVIL

表一： 按開投機構劃分之工程數目及工人人數

Quadro 1 N° de obras e respectivo n° de trabalhadores, segundo a entidade adjudicante

表二： 按工人人數級別劃分之工程數目及工人人數

Quadro 2 N° de obras e respectivo n° de trabalhadores, segundo os escalões de mão-de-obra

表三： 按工人職業及性別劃分之建築工人平均名義日薪

Quadro 3 Salários diários médios nominais dos trabalhadores, por categoria e por sexo, nas obras de construção

表四： 按工人職業劃分之建築工人名義薪金指數

Quadro 4 Índices dos salários nominais dos trabalhadores, por categoria, nas obras de construção

表五： 按工人職業劃分之建築工人實質薪金指數

Quadro 5 Índices dos salários reais dos trabalhadores, por categoria, nas obras de construção

表六： 按工人職業劃分之建築工人名義薪金指數變動

Quadro 6 Variações dos índices de salários nominais dos trabalhadores, por categoria, nas obras de construção

表七： 按工人職業劃分之建築工人實質薪金指數變動

Quadro 7 Variação dos índices de salários reais dos trabalhadores, por categoria, nas obras de construção

白頁

Página vazia

Blank page