

不動產交易

二零零一年第三季

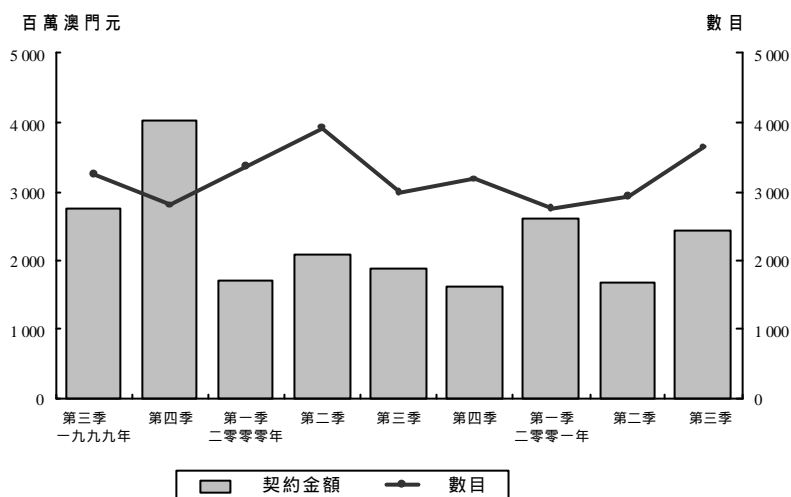
三號刊

I. 概述

二零零一年首三季所訂立的不動產買賣及按揭貸款契約共 9,313 宗，較二零零零年同期減少 9.2%；而所訂定之契約金額合共 67.1億元，較二零零零年同期增加 18.2%。

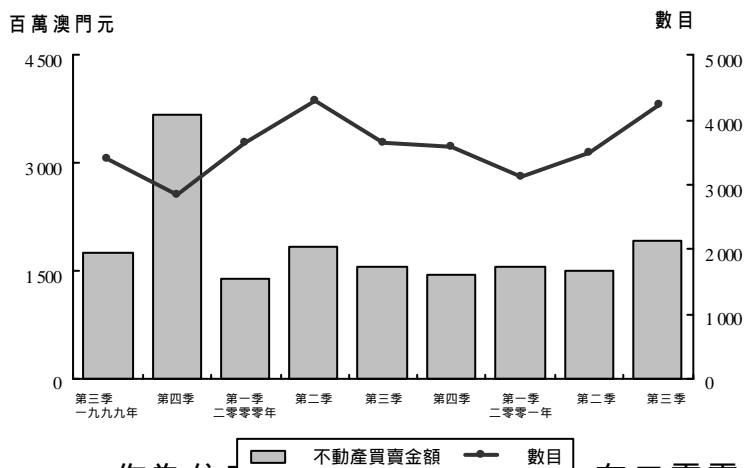
二零零一年第三季所訂立的不動產買賣及按揭貸款契約共 3,642 宗，較二零零零年第三季增加 22.2%；而所訂立的契約涉及的金額合共 24.4 億元，較二零零零年第三季增加 30.0%；與二零零一年第二季比較，所訂立的契約宗數和涉及的金額分別增加 25.0% 及 46.6%。

圖一. 契約



II. 不動產買賣合約^a

圖二. 不動產買賣



二零零一年首三季所訂立的不動產買賣契約為 8,595 宗，而金額則為 49.8 億元，較二零零零年同期分別減少 9.8% 及 增加 3.8%。

二零零一年第三季共訂立 3,351 宗不動產買賣契約；而不動產的買賣單位數目共 4,225 個，所涉及的金額達 19.3 億元，較二零零零年第三季的單位數目及金額分別增加 15.3% 及 23.4%；若與二零零一年第二季比較，則分別增加 20.4% 及 27.7%。

作為住宅用途的不動產買賣，在二零零一年第三季的買賣單位數目比重中仍然高踞首位，佔 73.2%。

^a 本統計之“不動產”，是按各物業的登記性質而計算。凡已作分層物業登記的不動產，則視為一個單位，若以一個整體並作單一次法定登記的不動產，則視為整幢樓宇。

III. 按揭信貸

根據立契資料統計，二零零一年首三季按揭貸款總額為32.9億元，較二零零零年同期上升26.9%。

二零零一年第三季，按揭貸款總金額達11.29億元，其中涉及不動產買賣的按揭金額為6.19億元，佔54.9%；與二零零零年第三季比較，按揭貸款總金額增加30.2%，而涉及不動產買賣的按揭金額則增加11.8%；若與二零零一年第二季比較，上述兩項指標分別增加80.1%及增加30.8%。

表一：按揭貸款

年/季	按揭貸款總額		貸款不動產買賣	
	宗數	千澳門元	宗數	千澳門元
2000 - 合計	7 367	3 220 926	5 924	2 182 327
第一季	1 904	840 511	1 621	526 507
第二季	2 116	887 012	1 587	627 832
第三季	1 841	867 160	1 511	554 148
第四季	1 506	626 243	1 205	473 840
2001				
第一季	1 632	1 537 007	1 174	465 878
第二季	1 577	626 617	1 233	473 681
第三季	2 508	1 128 661	1 519	619 376

其他備索資料

表一：按立契機構統計之契約

表二：每季之不動產買賣

表三：每季之按揭貸款

表四：按用途統計之不動產買賣數目

表五：按地點、不動產價值及性質統計之不動產買賣

表六：按買賣價值及有無貸款統計之不動產買賣

表七：按貸款金額、不動產性質、申報及按揭樓價統計之貸款不動產買賣

表八：按貸款金額、樓宇單位用途、申報及按揭樓價統計之貸款樓宇單位買賣

表九：按買賣價值、法律身份及買賣方住址統計之不動產買賣

表十：按貸款金額及不動產性質統計之按揭貸款

表十一：按地點、貸款金額及不動產性質統計非購置不動產之按揭貸款

表十二：按貸款金額、法律身份及借貸方住址統計非購置不動產之按揭貸款