

# 不動產交易

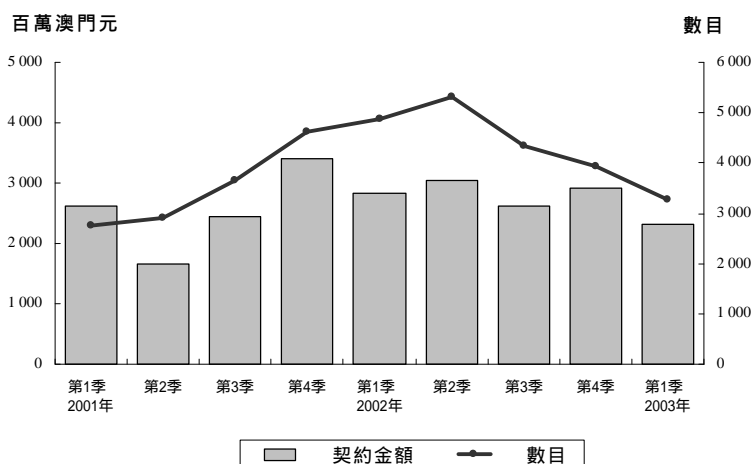
二零零三年第一季

一號刊

## I. 概述

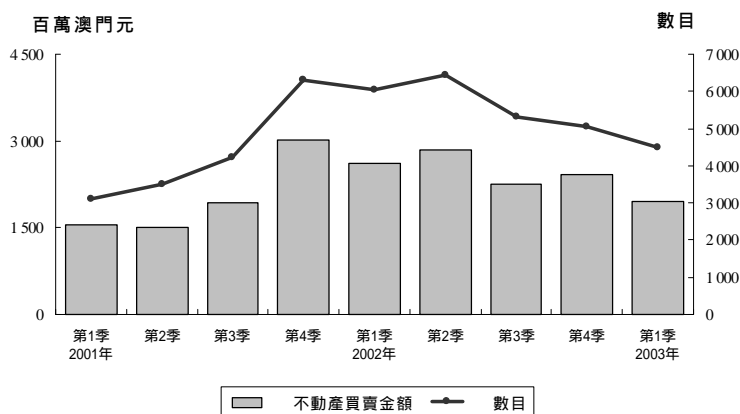
二零零三年第一季所訂立的不動產買賣及按揭貸款契約共 3 277 宗，較二零零二年第一季減少 32.9%；而訂立契約所涉及的金額合共 23.1 億元，較二零零二年第一季減少 18.6%；與二零零二年第四季比較，所訂立的契約宗數和涉及的金額分別減少 16.8% 及 20.5%。

圖一. 契約



## II. 不動產買賣合約<sup>a</sup>

圖二. 不動產買賣



二零零三年第一季共訂立不動產買賣契約 3 068 宗。當中涉及不動產買賣的單位數目共 4 475 個，而金額則達 19.5 億元，較二零零二年第一季的單位數目及金額分別減少 25.7% 及 25.1%；若與二零零二年第四季比較，則分別減少 11.5% 及 19.8%。

作為住宅用途的不動產買賣，在二零零三年第一季的買賣單位數目比重中仍然高踞首位，佔 58.7%。

<sup>a</sup> 本統計之“不動產”，是按各物業的登記性質而計算。凡已作分層物業登記的不動產，則視為一個單位，若以一個整體並作單一次法定登記的不動產，則視為整幢樓宇。

### III. 不動產按揭

二零零三年第一季，不動產按揭貸款總金額達 10.6 億元，其中用作不動產買賣的按揭貸款金額為 7.03 億元，佔 66.1%；而不涉及買賣的按揭貸款金額則達 3.61 億元。與二零零二年第一季比較，不動產按揭貸款總金額減少 11.9%，而涉及買賣的按揭金額則減少 27.6%；若與二零零二年第四季比較，上述兩項指標分別減少 11.7% 及 3.6%。

表一：不動產按揭貸款

年/季	總額		涉及不動產買賣之按揭貸款	
	宗數	千澳門元	宗數	千澳門元
<b>2002 - 合計</b>	<b>9 902</b>	<b>4 812 987</b>	<b>8 330</b>	<b>3 539 972</b>
第一季	2 724	1 208 686	2 369	971 454
第二季	3 077	1 281 278	2 702	1 086 993
第三季	2 259	1 117 277	1 766	751 549
第四季	1 842	1 205 746	1 493	729 976
<b>2003</b>				
第一季	2 100	1 064 790	1 542	703 360

### 其他備索資料

表一：按立契機構統計之契約

表二：每季之不動產買賣

表三：每季之不動產按揭貸款

表四：按用途統計之不動產買賣數目

表五：按地點、不動產價值及性質統計之不動產買賣

表六：按買賣價值及有無貸款統計之不動產買賣

表七：按貸款金額、不動產性質、申報及按揭樓價統計之貸款不動產買賣

表八：按貸款金額、樓宇單位用途、申報及按揭樓價統計之貸款樓宇單位買賣

表九：按買賣價值、法律身份及買賣方住址統計之不動產買賣

表十：按貸款金額及不動產性質統計之不動產按揭貸款

表十一：按地點、貸款金額及不動產性質統計不涉及買賣之不動產按揭貸款

表十二：按貸款金額、法律身份及借貸方住址統計不涉及買賣之不動產按揭貸款