

澳門特別行政區政府
統計暨普查局

建築業主要指標

2011 年第 2 季

2 號刊

I. 私人建築

表 1.1 - 新動工樓宇

用途	2010 年	2011 年		
	第 2 季	第 1 季	第 2 季	上半年
單位數目 — 總數	41	93	61	154
住宅	33	81	46	127
商業	7	10	12	22
辦公室	-	-	-	-
工業	-	-	2	2
其他用途	1	2	1	3
停車位數目				
汽車	-	-	-	-
電單車	-	-	-	-
建築面積(平方米) — 總數	5 840	9 394	28 438	37 832
住宅	3 605	5 934	3 197	9 131
商業	929	1 410	893	2 303
辦公室	-	-	-	-
工業	-	-	9 060	9 060
其他用途	1 306	2 050	15 288	17 338

表 1.2 - 施工中樓宇

用途	2010 年	2011 年	
	第 2 季	第 1 季	第 2 季
單位數目 — 總數	9 419	6 673	6 532
住宅	8 685	6 444	6 296
商業	523	201	215
辦公室	159	10	1
工業	41	6	8
酒店	11	12	12
停車位數目			
汽車	12 295	10 340	9 668
電單車	3 539	3 921	3 790
建築面積(平方米) — 總數	3 616 127	3 290 383	2 923 439
住宅	1 199 540	963 780	957 000
商業	75 650	49 872	50 629
辦公室	37 637	1 164	246
工業	55 612	33 809	43 686
酒店	2 247 688	2 241 758	1 871 878

官方統計。倘刊登此等資料，須指出資料來源。
統計暨普查局，澳門宋玉生廣場 411-417 號皇朝廣場 17 樓
電話：8399 5311 傳真：2830 7825

2011 年 8 月編制

電郵：info@dsec.gov.mo 網址：www.dsec.gov.mo

表 1.3 - 建成樓宇

用途	2010年	2011年		
	第2季	第1季	第2季	上半年
單位數目 — 總數	1 869	567	389	956
住宅	1 801	346	356	702
商業	58	19	19	38
辦公室	-	159	9	168
工業	-	37	-	37
其他用途	10	6	5	11
停車位數目				
汽車	2 307	820	969	1 789
電單車	379	327	303	630
建築面積(平方米) — 總數	609 154	163 989	476 380	640 369
住宅	208 747	42 904	33 555	76 459
商業	7 689	10 549	1 190	11 739
辦公室	-	37 637	934	38 571
工業	-	32 680	-	32 680
其他用途	392 718	40 218	440 701	480 919

註：包括完成擴建的工程。

II. 樓宇買賣

表 2.1 - 按繳納物業轉移印花稅統計的樓宇單位買賣

用途	2010年	2011年		
	第2季	第1季	第2季	上半年
單位數目 — 總數	8 575	7 422	12 921	20 343
住宅	5 372	4 554	8 255	12 809
商業	466	781	824	1 605
辦公室	338	133	278	411
工業	55	63	67	130
停車位	2 305	1 854	3 446	5 300
其他用途	39	37	51	88
新樓小計	3 334	2 929	7 303	10 232
舊樓小計	5 241	4 493	5 618	10 111
金額(百萬澳門元) — 總數	16 795	17 670	38 853	56 523
住宅	13 780	13 413	33 261	46 674
商業	1 120	2 689	3 229	5 918
辦公室	807	280	653	933
工業	91	231	#	#
停車位	565	667	1 224	1 891
其他用途	432	391	#	#
新樓小計	9 781	9 636	27 412	37 049
舊樓小計	7 014	8 034	11 441	19 475

表 2.2 - 按繳納物業轉移印花稅及區域統計的住宅單位每平方米平均成交價

區域	澳門元		
	2010 年 第 2 季	2011 年	
		第 1 季	第 2 季
全澳	32 026	38 261	44 269
澳門半島	27 603	37 159	42 296
黑沙環及祐漢區	22 857	28 581	32 586
黑沙環新填海區	34 413	43 266	51 255
望廈及水塘區	25 145	30 706	33 789
筷子基區	24 895	28 762	37 637
林茂塘區	29 157	36 867	35 081
高士德及雅廉訪區	25 745	32 437	32 889
荷蘭園區	20 476	27 004	30 460
東望洋區(松山區)	25 713	26 267	54 703
新口岸區	19 620	28 915	30 228
外港及南灣湖新填海區	48 445	67 891	76 634
中區	19 383	27 878	27 862
下環區	26 676	30 973	36 663
南西灣及主教山區	24 888	35 151	34 709
氹仔	28 372	33 402	42 457
海洋及小潭山區	29 608	35 102	45 435
氹仔中心區	28 366	31 750	38 869
大學及北安灣區	21 897	26 991	34 566
氹仔舊城及馬場區	27 062	27 346	28 948
路環	59 509	67 484	70 098

註：有關區域的劃分只用作統計用途。

表 2.3 - 按繳納物業轉移印花稅及主要區域統計的中間移轉住宅單位每平方米平均成交價

區域	澳門元		
	2010 年 第 2 季	2011 年	
		第 1 季	第 2 季
全澳	48 093	51 969	55 797
澳門半島	42 097	49 767	56 039
黑沙環新填海區	41 809	47 596	65 311
林茂塘區	35 190	39 668	35 451
外港及南灣湖新填海區	64 607	82 459	88 618
氹仔	35 275	39 831	47 796
氹仔中心區	33 421	31 574	43 302
路環	59 950	72 160	71 689

註：有關區域的劃分只用作統計用途。

表 2.4 - 按繳納物業轉移印花稅及主要區域統計的辦公室每平方米平均成交價

區域	澳門元		
	2010 年 第 2 季	2011 年	
		第 1 季	第 2 季
全澳	22 169	27 700	36 618
新口岸區	16 896	27 393	35 277
外港及南灣湖新填海區	22 252	30 819	37 909
中區	28 838	#	32 506

註：1. 統計範圍只包括樓高十層或以上的辦公室大廈。

2. 有關區域的劃分只用作統計用途。

III. 建築工人薪酬

表 3.1 - 按職業統計之建築工人平均日薪

職業	澳門元		
	2010 年 第 2 季	2011 年	
		第 1 季	第 2 季
總體	507	608	547
專業及半專業技工	537	625	562
搭棚工人	643	623	605
三合土及渠務工人	640	575	547
紮鐵工人	624	679	604
模板工人	613	593	609
泥水及批盪工人	506	546	523
木藝工人	486	537	507
油漆工人	518	592	586
鐵器工人	553	603	613
水喉工人	516	595	616
電機工人	533	735	555
機械操作員	667	654	574
重型貨車司機	613	593	616
平水/墨斗工人	637	631	638
燒焊工人	613	606	596
消防設備安裝工人	545	650	608
空調設備安裝工人	592	576	571
其他專業及半專業技工	524	615	541
非專業工人	340	352	356

表 3.2 - 按職業統計之建築工人實質薪金指數

職業	2005 年第 3 季 - 2006 年第 2 季 = 100		
	2010 年 第 2 季	2011 年	
		第 1 季	第 2 季
總指數	93.2	97.5	90.6
專業及半專業技工	93.5	98.5	90.6
搭棚工人	94.1	87.9	84.1
三合土及渠務工人	104.6	90.6	85.0
紮鐵工人	86.8	91.1	79.9
模板工人	86.8	80.9	81.9
泥水及批盪工人	90.9	94.5	89.2
木藝工人	78.8	83.9	78.1
油漆工人	96.8	106.6	104.1
鐵器工人	103.1	108.4	108.6
水喉工人	89.2	99.1	101.1
電機工人	93.9	124.7	92.9
機械操作員	109.9	103.9	89.9
重型貨車司機	119.5	111.4	114.1
平水/墨斗工人	108.2	103.3	103.0
燒焊工人	104.4	99.4	96.4
消防設備安裝工人	102.6	117.9	108.7
空調設備安裝工人	98.8	92.6	90.5
其他專業及半專業技工	92.7	104.8	90.9
非專業工人	90.8	90.6	90.3

IV. 建築材料

表 4.1 - 部分建築材料平均價格

建築材料	單位	澳門元		
		2010 年 第 2 季	2011 年	
			第 1 季	第 2 季
螺紋圓鋼 (長: 12m 直徑: $\geq 10\text{mm}$)	公噸	4 882	5 778	5 821
電線(單支) (尺寸: 10mm^2)	一百米	707	953	842
混凝土	立方米	308	321	348
混凝土管樁	米	249	262	264
普通木夾板(1 號膠) (尺寸: $19\text{mm} \times 0.9\text{m} - 1.2\text{m} \times 1.8\text{m} - 2.4\text{m}$)	平方米	58	63	60
PVC 灰水管(厚) (尺寸: $32\text{mm}\phi \times 4\text{m}$)	條	25	25	25
普通卜特蘭水泥	公噸	653	683	689

表 4.2 - 混凝土消耗量

混凝土消耗量	立方米			
	2010 年	2011 年		
	第 2 季	第 1 季	第 2 季	上半年
	85 373	105 722	117 942	223 664

V. 其他

表 5.1 - 新成立的建築業公司

建築公司	2010 年	2011 年		
	第 2 季	第 1 季	第 2 季	上半年
數目	99	84	108	192
資本額(千澳門元)	13 211	5 705	5 649	11 354

說明：

- 樓宇單位買賣資料的計算範圍是在參考期內已繳納物業轉移印花稅的單位，與財政局按參考期內申請繳交物業轉移印花稅的住宅單位不同，故不適宜直接比較。
- 住宅單位買賣資料包括獲豁免徵收印花稅的單位。
- 有關建築業的詳細統計資料，可參閱本局相關之統計刊物。

符號註釋：

- 絕對數值為零
- # 保密資料

資料來源：

- 表 1.1、1.3、2.1、2.2、2.3 及 2.4 —— 《私人建築及不動產交易》
- 表 1.2 —— 土地工務運輸局
- 表 3.1、3.2 及 4.1 —— 《建築工人薪酬及建築材料價格》
- 表 4.2 —— 《混凝土銷量調查》
- 表 5.1 —— 《公司統計》

如欲索取進一步資料，可聯絡本局文件暨資料傳播中心：

澳門宋玉生廣場 411-417 號

皇朝廣場 17 樓

電話：8399 5311

傳真：2830 7825

電郵：info@dsec.gov.mo

網址：www.dsec.gov.mo

統計服務全為您