

# 建築業主要指標

2010 年第 2 季

2 號刊

## I. 私人建築之樓宇興建

表 1.1 - 新動工樓宇

用途	2009 年	2010 年		
	第 2 季	第 1 季	第 2 季	第 1 至 2 季
<b>單位數目 — 總數</b>	<b>60<sup>f</sup></b>	<b>508</b>	<b>41</b>	<b>549</b>
住宅	12 <sup>f</sup>	476	33	509
商業	8 <sup>f</sup>	24	7	31
辦公室	-	4	-	4
工業	36	1	-	1
其他用途	4	3	1	4
<b>停車位數目</b>				
汽車	16	496	-	496
電單車	30	93	-	93
<b>建築面積(平方米) — 總數</b>	<b>34 819<sup>f</sup></b>	<b>124 615</b>	<b>5 840</b>	<b>130 455</b>
住宅	958 <sup>f</sup>	65 914	3 605	69 519
商業	1 343 <sup>f</sup>	4 290	929	5 219
辦公室	-	468	-	468
工業	9 950	5 998	-	5 998
其他用途	22 568	47 944	1 306	49 251

表 1.2 - 施工中樓宇

用途	2009 年	2010 年	
	第 2 季	第 1 季	第 2 季
<b>單位數目 — 總數</b>	<b>11 139</b>	<b>8 499</b>	<b>9 419</b>
住宅	10 778	8 196	8 685
商業	300	239	523
辦公室	5	14	159
工業	38	39	41
酒店	18	11	11
<b>停車位數目</b>			
汽車	19 299	11 631	12 295
電單車	5 716	2 799	3 539
<b>建築面積(平方米) — 總數</b>	<b>3 909 336</b>	<b>3 448 383</b>	<b>3 616 127</b>
住宅	1 571 603	1 123 147	1 199 540
商業	85 259	58 158	75 650
辦公室	30 016	7 246	37 637
工業	26 884	32 882	55 612
酒店	2 195 574	2 226 950	2 247 688

表 1.3 - 建成樓宇

用途	2009 年	2010 年		
	第 2 季	第 1 季	第 2 季	第 1 至 2 季
<b>單位數目 — 總數</b>	<b>220</b>	<b>149</b>	<b>1 869</b>	<b>2 018</b>
住宅	185	136	1 801	1 937
商業	29	6	58	64
辦公室	1	-	-	-
工業	-	-	-	-
其他用途	5	7	10	17
<b>停車位數目</b>				
汽車	1 086	146	2 307	2 453
電單車	379	138	379	517
<b>建築面積(平方米) — 總數</b>	<b>377 824</b>	<b>64 769</b>	<b>609 154</b>	<b>673 923</b>
住宅	23 703	18 341	208 747	227 088
商業	1 953	1 433	7 689	9 123
辦公室	229	-	-	-
工業	-	-	-	-
其他用途	351 939	44 995	392 718	437 713

註：包括完成擴建的工程。

## II. 樓宇買賣

表 2.1 - 按用途統計之繳納物業轉移印花稅的樓宇單位買賣

用途	2009 年	2010 年		
	第 2 季	第 1 季	第 2 季	第 1 至 2 季
<b>單位數目 — 總數</b>	<b>3 713</b>	<b>6 386</b>	<b>8 575</b>	<b>14 961</b>
住宅	2 277	3 884	5 372	9 256
商業	495	409	466	875
辦公室	36	153	338	491
工業	45	53	55	108
停車位	835	1 843	2 305	4 148
其他用途	25	44	39	83
新樓小計	1 103	1 714	3 334	5 048
舊樓小計	2 610	4 672	5 241	9 913
<b>金額(百萬澳門元) — 總數</b>	<b>4 572</b>	<b>10 024</b>	<b>16 795</b>	<b>26 819</b>
住宅	3 763	7 942	13 780	21 722
商業	484	1 007	1 120	2 127
辦公室	50	221	807	1 028
工業	69	127	91	218
停車位	182	397	565	962
其他用途	23	330	432	762
新樓小計	2 493	4 591	9 781	14 372
舊樓小計	2 079	5 433	7 014	12 447

註：包括按有關法例規定，涉及金額在 300 萬澳門元以內而獲豁免徵收有關印花稅之住宅單位買賣。

表 2.2 - 按區域統計繳納物業轉移印花稅住宅單位每平方米(實用面積)平均成交價

區域	澳門元		
	2009 年 第 2 季	2010 年	
		第 1 季	第 2 季
<b>全澳</b>	<b>18 928</b>	<b>26 845</b>	<b>32 026</b>
<b>澳門半島</b>	<b>17 794</b>	<b>26 674</b>	<b>27 603</b>
黑沙環及祐漢區	11 155	19 812	22 857
黑沙環新填海區	22 859	32 307	34 413
望廈及水塘區	13 799	20 993	25 145
筷子基區	13 475	22 744	24 895
林茂塘區	23 988	28 151	29 157
高士德及雅廉訪區	16 231	25 261	25 745
荷蘭園區	13 093	21 020	20 476
東望洋區(松山區)	18 584	20 308	25 713
新口岸區	17 659	16 011	19 620
外港新填海區及南灣湖填海區	39 577	59 793	48 445
中區	11 631	19 931	19 383
下環區	9 121	16 556	26 676
南西灣及主教山區	16 954	21 153	24 888
<b>氹仔</b>	<b>22 366</b>	<b>27 342</b>	<b>28 372</b>
海洋及小潭山區	21 838	27 893	29 608
氹仔中心區	22 685	27 255	28 366
大學及北安灣區	17 794	20 774	21 897
氹仔舊城及馬場區	15 339	15 876	27 062
<b>路環</b>	<b>20 588</b>	<b>25 778</b>	<b>59 509</b>

註：有關區域的劃分只用作統計用途。

表 2.3 - 部分區域繳納物業轉移印花稅屬中間移轉住宅單位每平方米(實用面積)平均成交價

區域	澳門元		
	2009 年 第 2 季	2010 年	
		第 1 季	第 2 季
<b>全澳</b>	<b>31 184</b>	<b>44 865</b>	<b>48 093</b>
<b>澳門半島</b>	<b>31 017</b>	<b>46 440</b>	<b>42 097</b>
黑沙環新填海區	29 796	40 825	41 809
林茂塘區	25 939	36 783	35 190
外港新填海區及南灣湖填海區	62 421	83 155	64 607
<b>氹仔</b>	<b>31 690</b>	<b>38 043</b>	<b>35 275</b>
氹仔中心區	31 690	35 239	33 421
<b>路環</b>	<b>~</b>	<b>~</b>	<b>59 950</b>

註：有關區域的劃分只用作統計用途。

表 2.4 - 部分區域繳納物業轉移印花稅辦公室單位每平方米(實用面積)平均成交價

澳門元

區域	2009年	2010年	
	第2季	第1季	第2季
<b>全澳</b>	<b>19 556</b>	<b>23 740</b>	<b>22 169</b>
新口岸區	18 054	18 869	16 896
外港新填海區及南灣湖填海區	21 230	28 486	22 252
中區	~	23 186	28 838

註：1. 統計範圍只包括樓高十層或以上的辦公室大廈。

2. 有關區域的劃分只用作統計用途。

### III. 建築工人薪酬及建築材料價格

表 3.1 - 建築工人平均日薪

澳門元

職業	2009年	2010年	
	第2季	第1季	第2季
<b>總體</b>	<b>547</b>	<b>529</b>	<b>507</b>
<b>專業及半專業技工</b>	<b>580</b>	<b>566</b>	<b>537</b>
搭棚工人	665	679	643
三合土及渠務工人	581	629	640
紮鐵工人	588	590	624
模板工人	604	581	613
泥水及批盪工人	543	533	506
木藝工人	599	591	486
油漆工人	588	573	518
鐵器工人	602	616	553
水喉工人	595	544	516
電機工人	580	588	533
機械操作員	565	638	667
重型貨車司機	527	500	613
平水/墨斗工人	587	556	637
燒焊工人	706	649	613
消防設備安裝工人	570	576	545
空調設備安裝工人	589	605	592
其他專業及半專業技工	534	512	524
<b>非專業工人</b>	<b>353</b>	<b>313</b>	<b>340</b>

表 3.2 - 建築工人實質薪金指數

職業	2005 年第 3 季 - 2006 年第 2 季 = 100		
	2009 年	2010 年	
	第 2 季	第 1 季	第 2 季
<b>總指數</b>	<b>98.5</b>	<b>94.7</b>	<b>93.2</b>
<b>專業及半專業技工</b>	<b>98.8</b>	<b>96.2</b>	<b>93.5</b>
搭棚工人	99.8	100.6	94.1
三合土及渠務工人	97.5	104.1	104.6
紮鐵工人	83.9	83.1	86.8
模板工人	87.7	83.2	86.8
泥水及批盪工人	100.0	96.9	90.9
木藝工人	99.7	97.0	78.8
油漆工人	112.8	108.4	96.8
鐵器工人	115.2	116.3	103.1
水喉工人	105.5	95.1	89.2
電機工人	104.8	104.8	93.9
機械操作員	95.5	106.4	109.9
重型貨車司機	105.4	98.6	119.5
平水/墨斗工人	102.3	95.6	108.2
燒焊工人	123.3	111.8	104.4
消防設備安裝工人	110.0	109.7	102.6
空調設備安裝工人	100.8	102.1	98.8
其他專業及半專業技工	96.9	91.6	92.7
<b>非專業工人</b>	<b>96.7</b>	<b>84.6</b>	<b>90.8</b>

表 3.3 - 部分建築材料平均價格

建築材料	單位	澳門元		
		2009 年	2010 年	
		第 2 季	第 1 季	第 2 季
螺紋圓鋼 (長: 12m 直徑: $\geq 10\text{mm}$ )	公噸	4 122	4 226	4 882
電線(單支) (尺寸: $10\text{mm}^2$ )	一百米	569	645	707
混凝土	立方米	322	315	308
混凝土管樁	米	264	245	249
普通木夾板(1 號膠) (尺寸: $19\text{mm} \times 0.9\text{m}-1.2\text{m} \times 1.8\text{m}-2.4\text{m}$ )	平方米	59	58	58
PVC 灰水管(厚) (尺寸: $32\text{mm}\phi \times 4\text{m}$ )	條	23	25	25
普通卜特蘭水泥	公噸	650	625	653

## IV. 混凝土

表 4.1 - 混凝土消耗量

混凝土消耗量	立方米			
	2009 年	2010 年		
	第 2 季	第 1 季	第 2 季	第 1 至 2 季
	118 781	95 979	85 373	181 352

## V. 新組成建築公司

表 5.1 - 新組成建築公司數目及資本額

建築公司	2009 年	2010 年		
	第 2 季	第 1 季	第 2 季	第 1 至 2 季
數目	92	97	99	196
資本額(千澳門元)	6 673	6 179	13 211	19 390

有關建築業的詳細統計資料，可參閱本局相關之統計刊物。

符號註釋：

- 絕對數值為零
- ~ 沒有數字
- r 修訂數字

資料來源：

- 表 1.1、1.3、2.1、2.2、2.3 及 2.4 —— 《私人建築及不動產交易》
- 表 1.2 —— 土地工務運輸局
- 表 3.1、3.2 及 3.3 —— 《建築工人薪酬及建築材料價格》
- 表 4.1 —— 《混凝土銷量調查》
- 表 5.1 —— 《公司統計》

如欲索取進一步資料，可聯絡本局文件暨資料傳播中心：

澳門宋玉生廣場 411-417 號  
 皇朝廣場 17 樓  
 電話：8399 5311  
 傳真：2830 7825  
 電郵：info@dsec.gov.mo  
 網址：www.dsec.gov.mo

統計服務全為您