

建築統計

ESTATÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO

CONSTRUCTION STATISTICS

如欲索取進一步資料，可聯絡
統計暨普查局文件暨資料傳播中心

Para efeitos de informação contacte o
Centro de Documentação e Difusão de Informação da DSEC
*Further information can be obtained from
Documentation and Information Centre of
Statistics and Census Service*

宋玉生廣場 411 - 417 號皇朝廣場 17 樓
電話：3995311

圖文傳真：307825

Alameda Dr. Carlos d'Assumpção, nº 411-417,
Edif. "Dynasty Plaza", 17º andar, Macau
Telefone: 3995311

Fax: 307825

17th floor, "Dynasty Plaza" Bldg.,
411-417 Alameda Dr. Carlos d'Assumpção, Macao
Telephone: 3995311
Fax: 307825

電子郵件地址：info@dsec.gov.mo

E-Mail : info@dsec.gov.mo

網頁地址：http://www.dsec.gov.mo

Homepage : http://www.dsec.gov.mo

官方統計

Estatística Oficial
Official Statistics

倘刊登此等統計資料，須指出資料來源

A reprodução destes dados só é permitida com indicação da fonte
Reproduction of these data is allowed provided the source is quoted

2003

編輯：統計暨普查局
二零零四年四月於澳門
圖表設計：統計暨普查局
印刷：統計暨普查局

Editor: DSEC
Macau, Abril de 2004
Design Gráfico: DSEC
Impressão: DSEC

Published by: DSEC
Macao, April 2004
Design: DSEC
Printed by: DSEC

目錄 Índice Contents

資料分析

Análise dos resultados

Analysis of results

1. 樓宇

Edifícios

Buildings

1.1 數目	9
Número	21
Number	33
1.2 佔用面積	10
Superfície ocupada	22
Area occupied	34
1.3 樓宇單位	12
Fracções autónomas	24
Building units	36
1.4 住宅	12
Fogos	24
Housing units	36

2. 建築材料

Materiais de construção

Construction materials

2.1 批發價格指數	13
Preços médios de venda por grosso	25
Wholesale price indices	37
2.2 建築材料之進口	13
Importação de materiais de construção	25
Import of construction materials	37
2.3 混凝土消耗量及水泥消耗量	14
Consumo de betão pronto e consumo aparente de cimento	26
Consumption of concrete and cement	38

3.	薪金	15
	Salários	27
	Wages	39
4.	不動產交易	16
	Operações sobre imóveis	28
	Transaction on real estate	40
5.	按印花稅統計之住宅單位平均成交價	17
	Preço médio das fracções autónomas residenciais transaccionadas segundo o imposto de selo	29
	Average transaction price of residential units as per record of stamp duty	41
6.	信貸	18
	Crédito	30
	Credits	42
7.	建築業新組成的公司	19
	Sociedades constituídas no ramo da construção	31
	Newly incorporated companies in construction sector	43
	說明	45
	Notas Explicativas	47
	Explanatory Notes	49

統計表

Quadros

Tables

1.	按樓宇主要用途分類統計之私人工程建成及擴建樓宇	51
	Edifícios concluídos e ampliados por finalidade principal - sector privado	
	Buildings completed and extended by end-use - private sector construction	
2.	按最終用途分類統計之私人工程建成及擴建樓宇單位數目及建築面積	52
	Fracções autónomas e área bruta dos pisos concluídas e ampliados por finalidade de utilização - sector privado	
	Units and gross floor areas of buildings completed and extended by end-use - private sector construction	
3.	按住宅間格分類統計之私人工程建成及擴建住宅單位數目及建築面積	53
	Fogos concluídos e ampliados por tipologia e respectiva área bruta total - sector privado	
	Units and gross floor areas of buildings completed and extended by type - private sector construction	

4.	私人工程建成或擴建樓宇之平均數目及面積	54
	Número e área bruta médios dos edifícios concluídos e ampliados - sector privado	
	Average number and area of buildings completed and extended - private sector construction	
5.	私人工程樓宇建築及拆卸准照的簽發數目	55
	Licenças emitidas para a construção e demolição de edifícios - sector privado	
	Building construction and demolition permits issued - private sector construction	
6.	按樓宇主要用途分類統計之私人工程批建樓宇建築計劃	56
	Edifícios aprovados segundo a finalidade principal - sector privado	
	Building projects approved by end-use - private sector construction	
7.	按最終用途分類統計之私人工程批建單位數目及建築面積	57
	Fracções autónomas e área bruta dos pisos aprovadas por finalidade de utilização - sector privado	
	Units and gross floor areas of building projects approved by end-use - private sector construction	
8.	按住宅間格分類統計之私人工程批建住宅單位數目及建築面積	58
	Fogos aprovados por tipologia e respectiva área bruta total - sector privado	
	Units and gross floor areas of buildings approved by type - private sector construction	
9.	按樓宇主要用途分類統計之私人工程新動工樓宇	59
	Edifícios iniciados segundo a finalidade principal - sector privado	
	Buildings started by end-use - private sector construction	
10.	按最終用途分類統計之私人工程新動工樓宇單位數目及建築面積	60
	Fracções autónomas e área bruta dos pisos iniciadas por finalidade de utilização - sector privado	
	Units and gross floor areas of buildings started by end-use - private sector construction	
11.	按住宅間格分類統計之私人工程新動工住宅單位數目及建築面積	61
	Fogos iniciados por tipologia e respectiva área bruta total - sector privado	
	Units and gross floor areas of buildings started by type - private sector construction	
12.	於二零零三年十二月三十一日存在之公共房屋單位數目	62
	Fracções autónomas, destinadas à habitação pública, existentes em 31/12/2003	
	Public housing units by year of construction and type (as at 31 st December 2003)	
13.	歷年經濟房屋出售數目	63
	Quantidade de fracções autónomas vendidas, destinadas à habitação económica, por anos	
	Quantity of economic housing units sold by year	
14.	按印花稅統計之樓宇單位買賣數目	64
	Fracções autónomas transaccionadas segundo o imposto de selo	
	Building units sold as per record of stamp duty	
15.	按印花稅統計之樓宇單位買賣價值	65
	Valor das fracções autónomas transaccionadas segundo o imposto de selo	
	Value of building units sold as per record of stamp duty	

16. 按區域統計的住宅單位每平方米(實用面積)之平均成交價.....	66
Preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas residenciais transaccionadas, por zonas geográficas	
Average transaction price of residential units per square meter of usable area by areas	
17. 按區域、季度及樓宇建成年份統計的住宅單位每平方米(實用面積)平均成交價...	67
Preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas residenciais transaccionadas, por zonas geográficas, trimestre e por ano de construção	
Average transaction price of residential units per square meter of usable area by areas and year of building completion	
18. 信貸分佈(結餘)	68
Distribuição sectorial do crédito (balanço)	
Distribution of credits by sector (outstanding balance)	
19. 建築材料進口	69
Importação de materiais de construção	
Import of construction materials	
20. 混凝土消耗量	70
Consumo de betão pronto	
Consumption of concrete	
21. 水泥消耗量	71
Consumo aparente de cimento	
Consumption of cement	
22. 建築業之新組成、修章及解散公司之數目及資本額	72
Número e valor do capital social das sociedades constituídas, alteradas e dissolvidas no ramo da construção	
Number and registered capital of newly incorporated, altered and dissolved companies in construction sector	
23. 按工人職業劃分之建築工人平均名義日薪	73
Salários diários médios nominais dos trabalhadores, por categoria, nas obras de construção	
Average daily nominal wages of workers engaged in construction projects by occupation	
24. 按季度統計之建築工人名義及實質薪金指數	74
Índices dos salários nominais e reais dos trabalhadores, por trimestre, nas obras de construção	
Nominal and real wage indices of workers engaged in construction by quarter	
25. 按工人職業統計之建築工人名義薪金季度指數	75
Índices trimestrais dos salários nominais dos trabalhadores, por categoria, nas obras de construção	
Quarterly nominal wage indices of workers engaged in construction by occupation	
26. 按工人職業統計之建築工人實質薪金季度指數	76
Índices trimestrais dos salários reais dos trabalhadores, por categoria, nas obras de construção	
Quarterly real wage indices of workers engaged in construction by occupation	

27. 按工人職業統計之建築工人名義薪金指數	77
Índices dos salários nominais dos trabalhadores, por categoria, nas obras de construção	
Nominal wage indices of workers engaged in construction by occupation	
28. 按工人職業統計之建築工人實質薪金指數	78
Índices dos salários reais dos trabalhadores, por categoria, nas obras de construção	
Real wage indices of workers engaged in construction by occupation	
29. 按工人職業統計之建築工人名義薪金指數變動	79
Variação dos índices dos salários nominais dos trabalhadores, por categoria, nas obras de construção	
Variation of nominal wage indices of workers engaged in construction by occupation	
30. 按工人職業統計之建築工人實質薪金指數變動	80
Variação dos índices dos salários reais dos trabalhadores, por categoria, nas obras de construção	
Variation of real wage indices of workers engaged in construction by occupation	
31. 主要建築材料平均批發價	81
Preços médios de venda por grosso dos principais materiais de construção	
Average wholesale prices of major construction materials	
32. 建築材料平均批發價季度指數	85
Índices trimestrais dos preços médios de venda por grosso dos materiais de construção	
Quarterly indices of average wholesale prices of construction materials	
33. 建築材料平均批發價指數	86
Índices dos preços médios de venda por grosso dos materiais de construção	
Average wholesale price indices of construction materials	

白頁

Página vazia

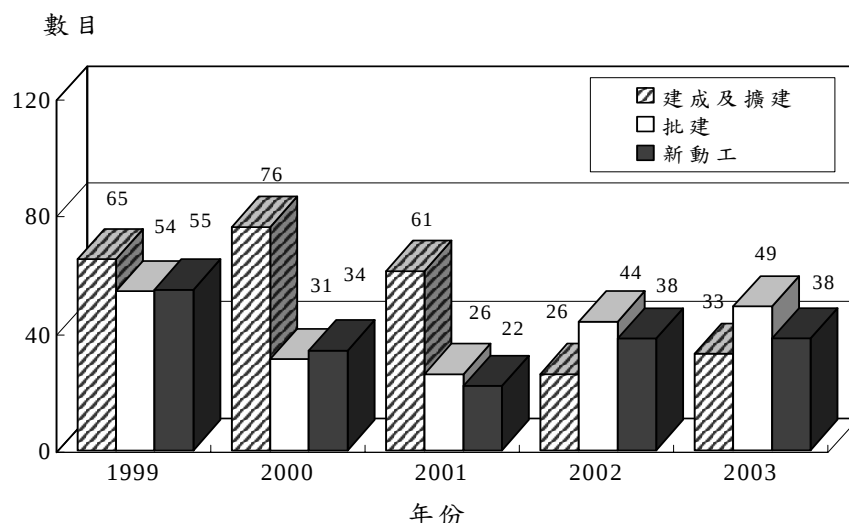
Blank page

1. 樓宇

1.1 數目

二零零三年的建成及擴建樓宇共33幢，較二零零二年增加7幢；批建樓宇為49幢，較二零零二年增加5幢；而新動工樓宇共38幢，與二零零二年新動工樓宇數目相同。

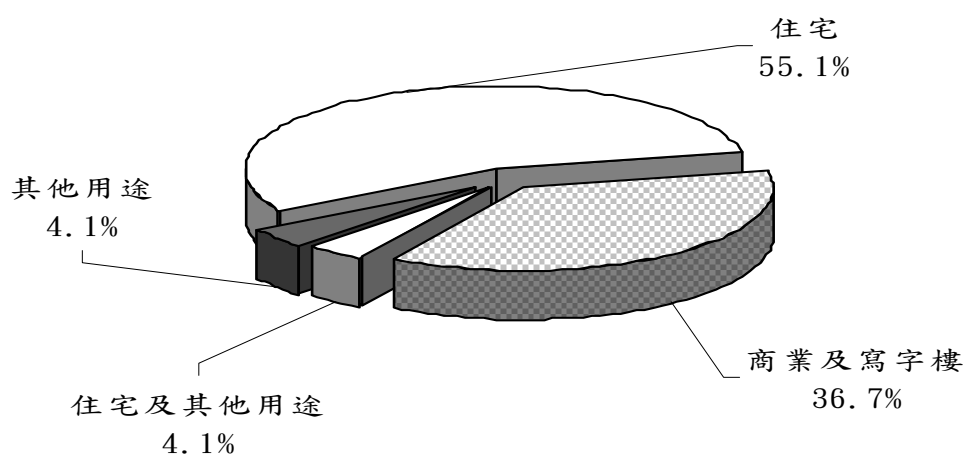
圖一. 樓宇



在建成及擴建的33幢樓宇中，按樓宇的主要用途分類，39.4%為住宅樓宇，餘下依次為商業及寫字樓大廈，佔27.3%；其他用途樓宇，佔15.2%；住宅、住宅及其他用途樓宇，佔12.1%；而工業樓宇則佔6.1%。

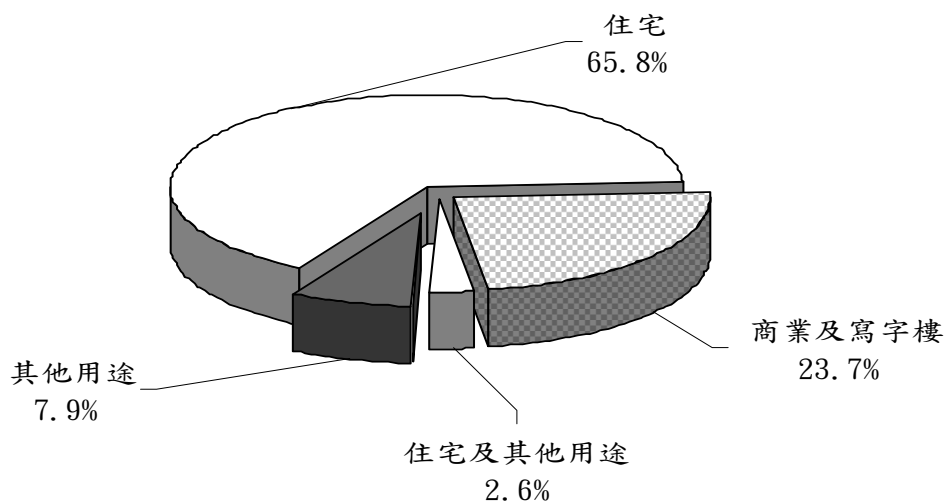
在批建的49幢樓宇中，以住宅樓宇最多，共27幢，佔55.1%；其次是商業及寫字樓大廈，共18幢，佔36.7%。

圖二. 2003年按主要用途統計之批建樓宇



在二零零三年，新動工樓宇亦以住宅樓宇最多，有25幢，佔65.8%。

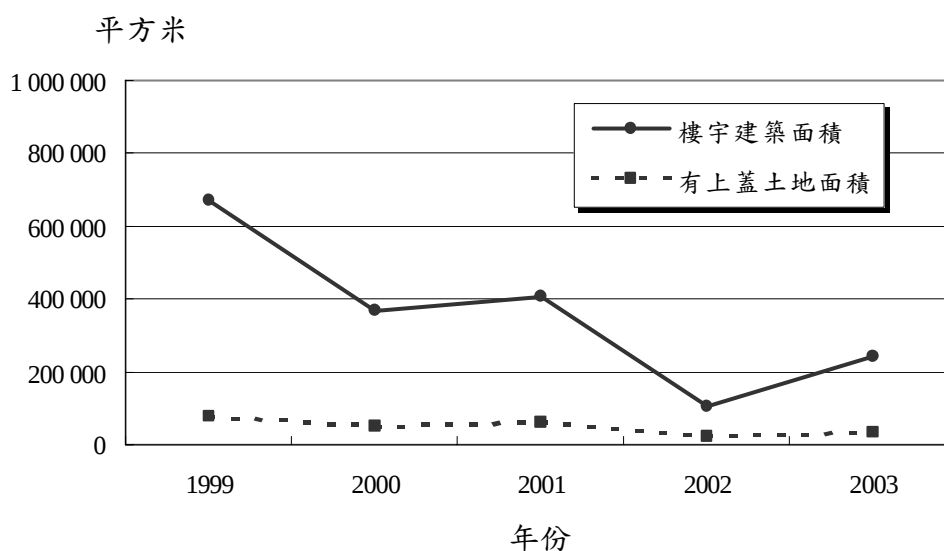
圖三. 2003年按主要用途統計之新動工樓宇



1.2 佔用面積

在二零零三年建成及擴建樓宇中，有上蓋土地面積為32 305平方米，較二零零二年增加43.7%；而建成樓宇建築面積共243 023平方米，較二零零二年增加137.0%。

圖四. 建成及擴建樓宇



此外，在二零零三年建成及擴建樓宇的有上蓋土地面積中，除其他用途樓宇錄得跌幅外，其餘的樓宇均錄得不同程度的升幅。

表一. 2002年及2003年按建成及擴建樓宇主要用途統計的有上蓋土地面積

樓宇主要用途	2002年	2003年	同期變動
	平方米		%
總數	22 483	32 305	43.7
住宅	4 056	14 420	255.5
住宅及其他用途	-	2 130	..
商業及寫字樓	798	1 178	47.6
工業	2 494	11 349	355.1
其他用途	15 135	3 228	-78.7

在建成及擴建樓宇建築面積方面，若按樓宇主要用途分析，亦同樣只有其他用途樓宇錄得跌幅，其餘的樓宇則錄得不同程度的升幅，當中以住宅用途樓宇的升幅最大，達291.3%。

表二. 2002年及2003年按建成及擴建樓宇主要用途統計的樓宇建築面積

樓宇主要用途	2002年	2003年	同期變動
	平方米		%
總數	102 549	243 023	137.0
住宅	46 572	182 236	291.3
住宅及其他用途	-	27 127	..
商業及寫字樓	1 874	6 445	243.9
工業	4 851	15 303	215.5
其他用途	49 252	11 913	-75.8

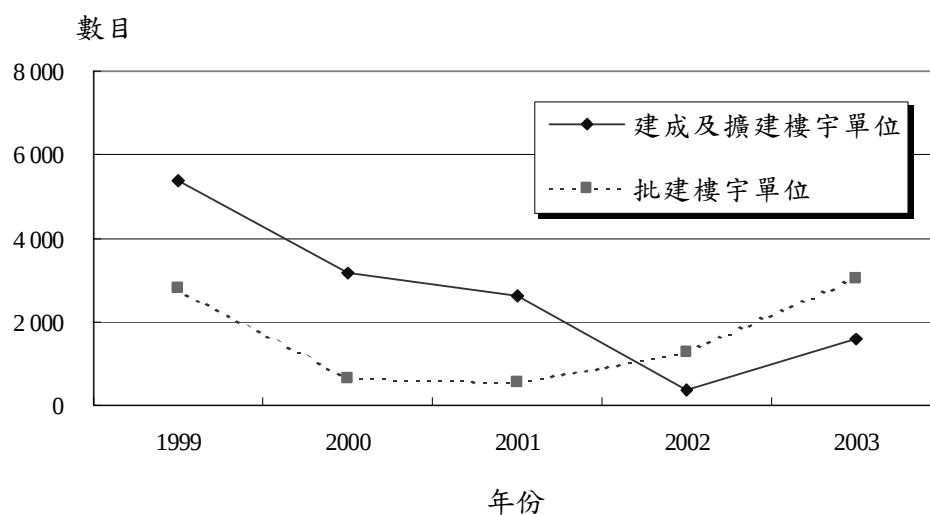
在二零零三年，樓宇建築面積與有上蓋土地面積的比率為7.5^a，較二零零二年的4.6有所上升。

^a 即每一邊界為一米的正方形土地擁有相等於7.5倍的建築面積。

1.3 樓宇單位

二零零三年建成及擴建的樓宇共提供1 566個單位，較二零零二年增加1 185個，升幅為311.0%。

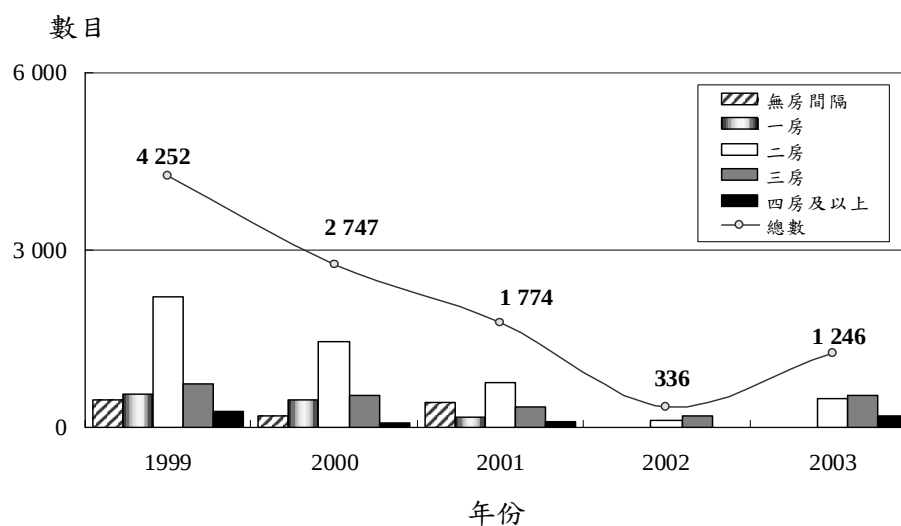
圖五. 樓宇單位



1.4 住宅

二零零三年建成的住宅單位共1 246個，較二零零二年增加270.8%。

圖六. 按間格類別統計之建成住宅



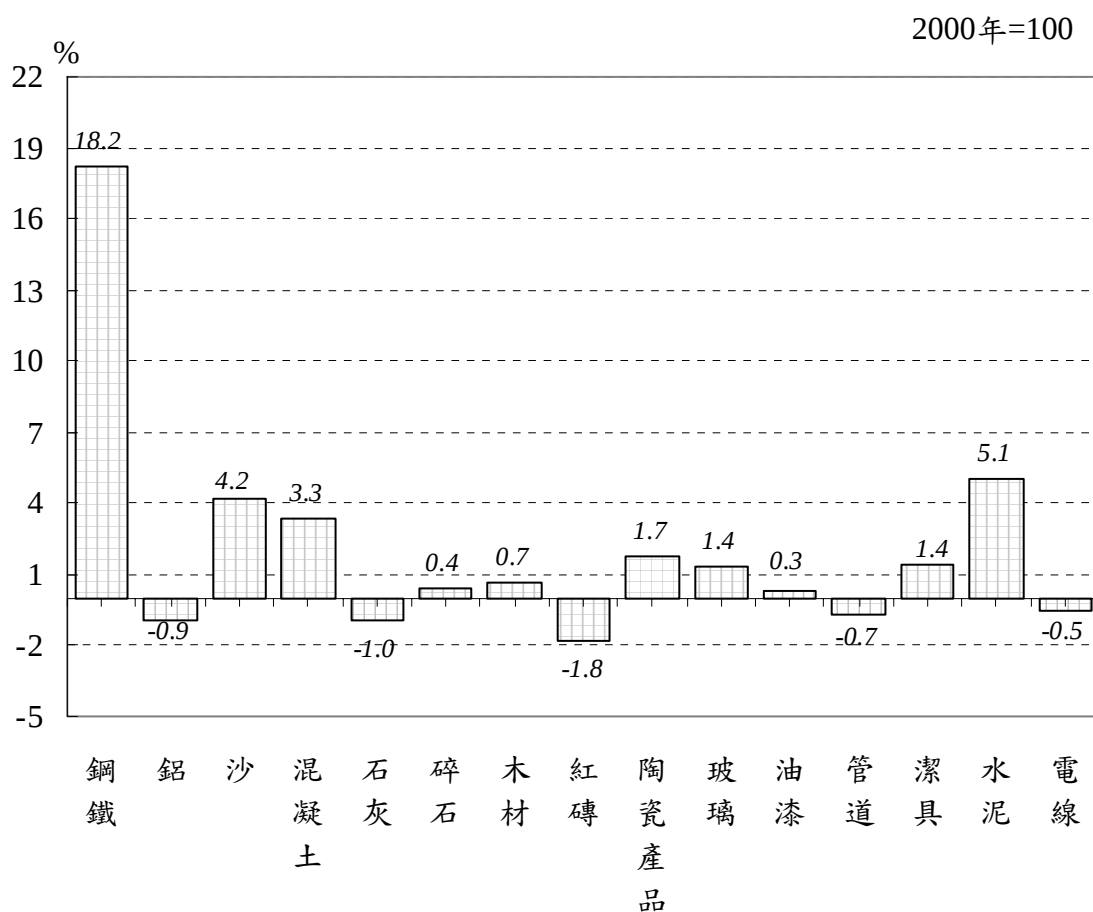
二零零三年建成的住宅單位中，以三房的最多，佔總數的44.0%；其次是二房間隔，佔39.1%。

2. 建築材料

2.1 批發價格指數

二零零三年各組建築材料的指數變動頗為參差，以鋼鐵的升幅最高，上升18.2%；紅磚的價格指數跌幅則最大，下跌1.8%。

圖七. 建築材料平均批發價指數變動 (2003/2002)



2.2 建築材料之進口

二零零三年進口的各種建築材料，若按重量（公噸）計算，較二零零二年錄得升幅最顯著的是扁鐵、扁鋼及圓鐵、圓鋼，上升251.0%，其次是碎石，上升236.6%；而錄得跌幅最為顯著的是沙，下跌39.7%。

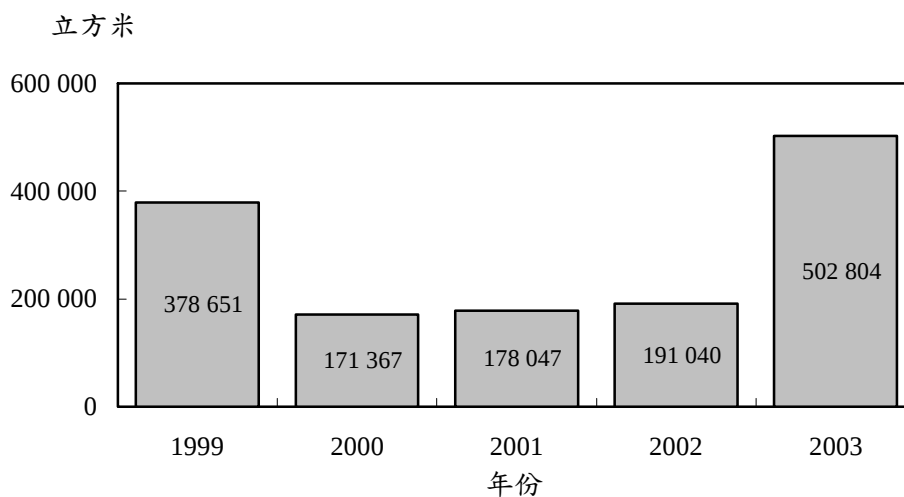
若按進口貨值計算，則以扁鐵、扁鋼及圓鐵、圓鋼、紅磚及水泥（不包括水泥熟料）的升幅最為明顯，分別上升298.2%、149.7%及126.2%。而錄得下跌的有瓷磚及紙皮石，下跌21.6%。

2.3 混凝土消耗量及水泥消耗量

二零零三年混凝土消耗量及水泥消耗量，均較二零零二年有所上升。

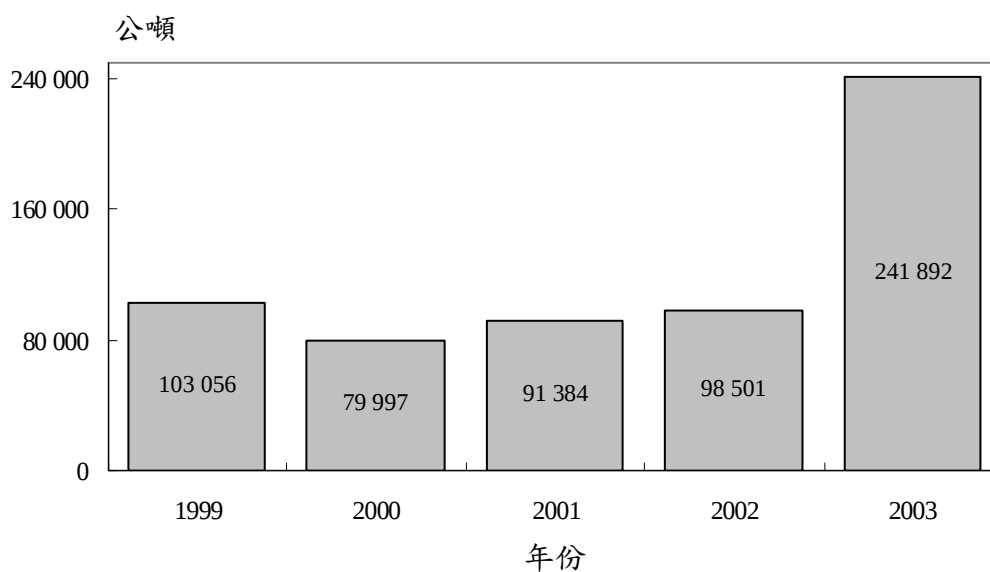
其中混凝土消耗量持續上升，圖八顯示出二零零三年較二零零二年大幅上升163.2%。

圖八. 混凝土消耗量



至於水泥消耗量與混凝土消耗量的變化基本一致，同樣持續升勢。二零零三年錄得的水泥消耗量為241 892公噸，較二零零二年上升145.6%。

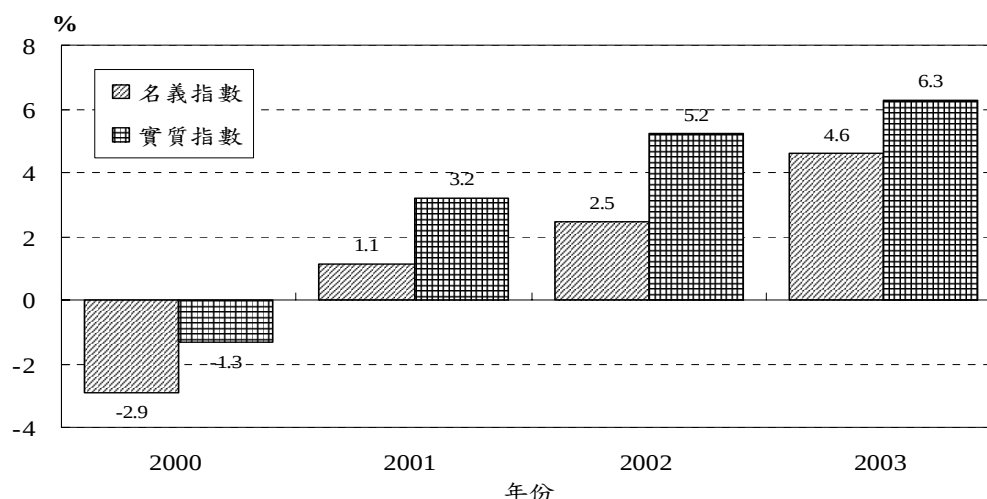
圖九. 水泥消耗量



3. 薪金

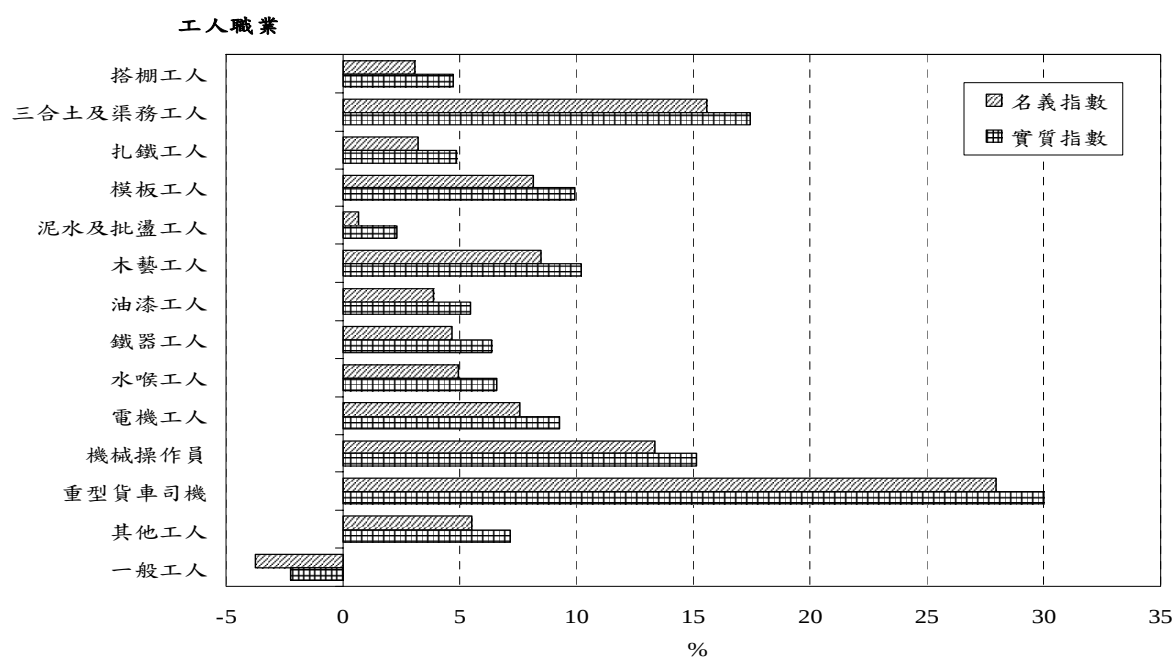
建築工人名義薪金總指數從二零零二年全年平均 103.6 上升至二零零三年的 108.4, 上升 4.6%；而實質薪金指數^b則上升 6.3%(圖十)。

圖十. 建築工人名義/實質薪金指數與上年比較



在各工種之中，以重型貨車司機的薪金變動最大，其次為三合土及渠務工人，名義指數分別上升27.9% 和15.6%，而實質指數分別上升 30.0% 和17.5% (圖十一)。

圖十一. 建築工人名義和實質薪金指數之變動(2003/2002)



分析最近五年之數據，二零零三年的平均名義薪金總指數較一九九九 年上升5.3%，而平均實質薪金總指數亦上升13.9%。

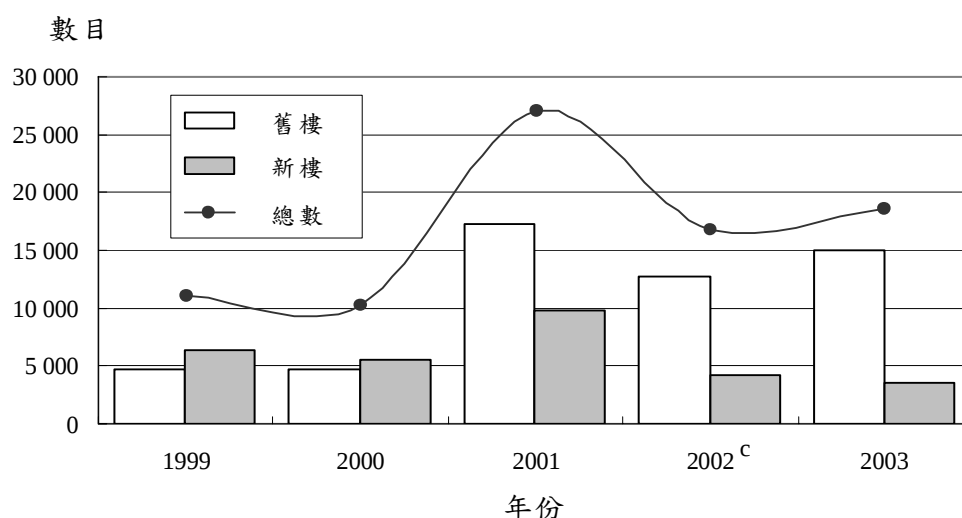
^b 實質薪金指數等於名義薪金指數扣除消費物價指數。

4. 不動產交易

根據財政局所提供的資料，二零零三年共有18 556個樓宇單位進行轉名買賣，其中3 509個單位屬新樓宇的單位，佔18.9%；15 047個單位屬舊樓宇的單位，佔81.1%。

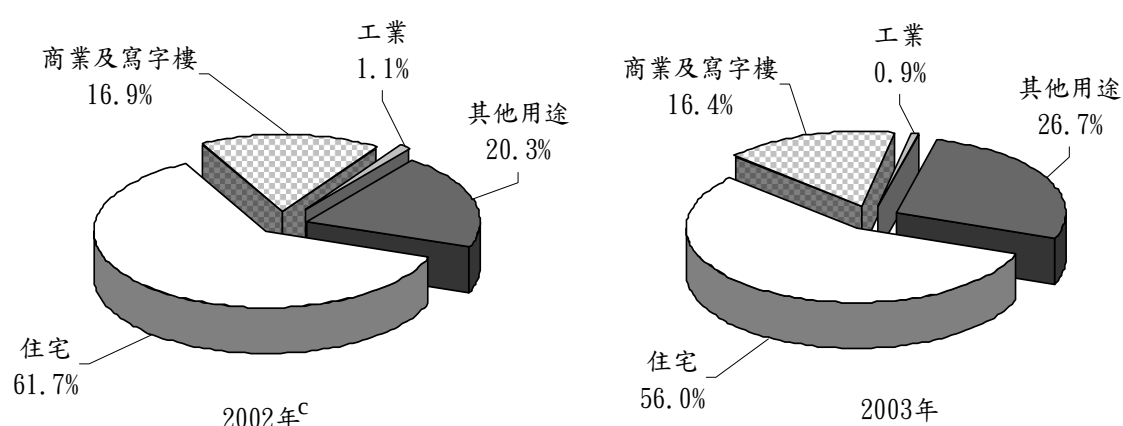
與二零零二年的16 831個^c樓宇單位買賣數目比較，二零零三年增加了10.2%。

圖十二. 樓宇單位交易數量



整體樓宇交易數量仍以住宅和其他用途樓宇單位所佔比率最大，在二零零三年分別佔56.0%及26.7%。

圖十三. 2002年及2003年按用途統計之交易樓宇單位



在二零零三年樓宇單位買賣中涉及的金額共89.80億元，較二零零二年增加13.1%。成交金額中的23.2%為新樓買賣，共20.84億元。

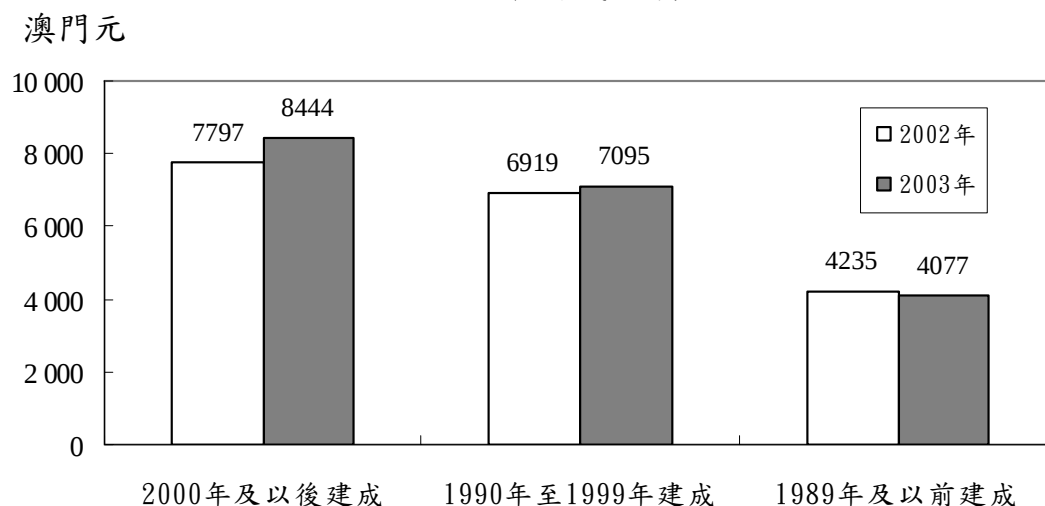
^c 由於“按印花稅計算樓宇單位買賣”的資料來源部門已對2002年相關數據作出修訂，因此，本局現按修訂後的數據公佈。

5. 按印花稅統計之住宅單位平均成交價

根據財政局的資料顯示，二零零三年以實用面積計算，澳門整體住宅單位每平方米的平均成交價為6 377元，較二零零二年的6 261元上升1.9%。同時，澳門半島、氹仔及路環每平方米的平均成交價亦高於二零零二年。

若按樓宇建成年期分析，二零零三年澳門整體住宅單位的每平方米平均成交價以“2000年及以後建成”的上升幅度最大，較二零零二年的7 797元上升8.3%，達8 444元；而“1990年至1999年建成”的為7 095元，較二零零二年的6 919元上升2.5%。至於“1989年及以前建成”的為4 077元，較二零零二年的4 235元下跌3.7%。

圖十四. 按建成年份統計的住宅單位每平方米(實用面積)
平均成交價



在澳門半島，二零零三年每平方米的平均成交價最高是外港新填海區及南灣湖填海區，達9 637元；最低則是台山區，為3 499元。

氹仔在二零零三年，以海洋及小潭山區的8 749元為最高，最低為氹仔舊城及馬場區，為5 205元。

6. 信貸

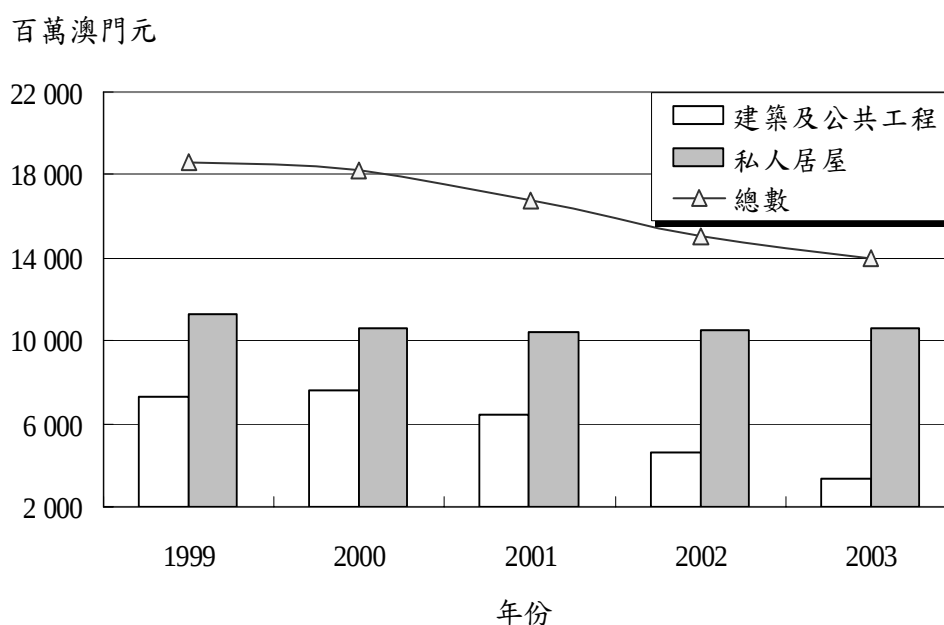
在二零零三年，本地信貸予建築及公共工程、自置私人居屋共140.11億元，較二零零二年減少10.8億元，相等於7.2%。

表三顯示，在二零零三年信貸予建築及公共工程之金額較二零零二年減少12.54億元，相等於27.1%，而信貸予自置私人居屋之金額則增加1.73億元，相等於1.7%。

表三. 2002年及2003年的信貸分佈

信貸項目	2002年		2003年		同期變動
	百萬 澳門元	%	百萬 澳門元	%	%
建築及公共工程	4 633.5	30.7	3 379.6	24.1	-27.1
自置私人居屋	10 458.1	69.3	10 631.4	75.9	1.7
總數	15 091.6	100.0	14 011.0	100.0	-7.2

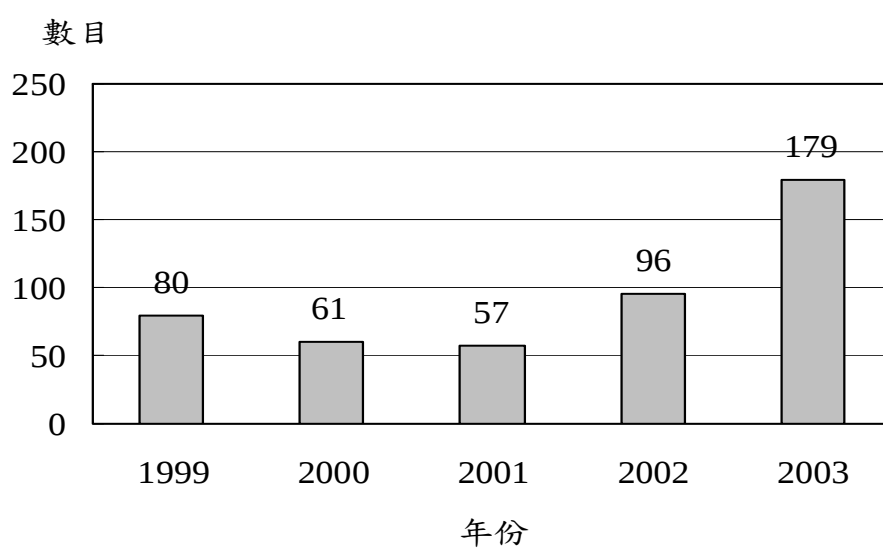
圖十五. 信貸分佈變化



7. 建築業新組成的公司

二零零三年全年內，建築業共有 179 間新公司成立，資本額合計為 1 619.7 萬元；與二零零二年比較，其數目增加了 86.5%，而資本額增加 82.1%。

圖十六. 建築業新組成公司



白頁

Página vazia

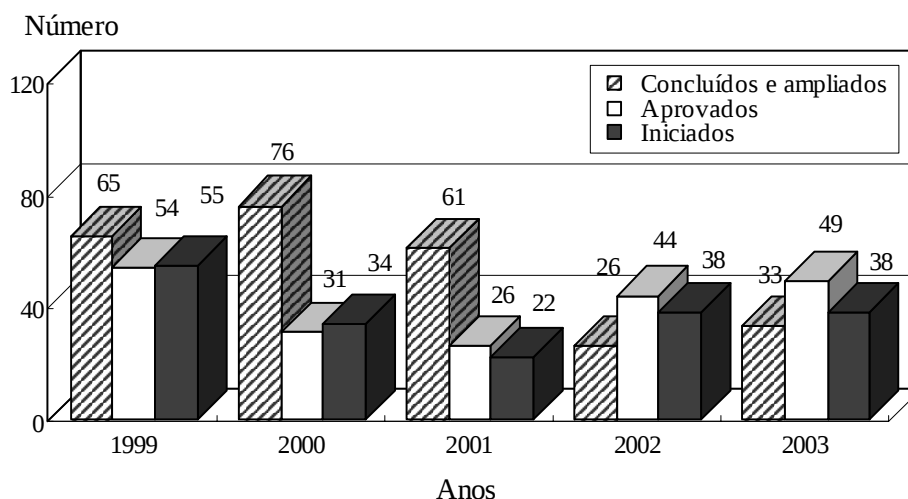
Blank page

1. Edifícios

1.1 Número

Em 2003, o número total de edifícios concluídos e ampliados foi de 33, mais 7 do que o verificado no ano 2002. O número total de projectos aprovados, foi de 49, o que significa um acréscimo de 5 edifícios relativamente a 2002. O número de edifícios iniciados em 2003 foi de 38, sendo idêntico ao do ano de 2002.

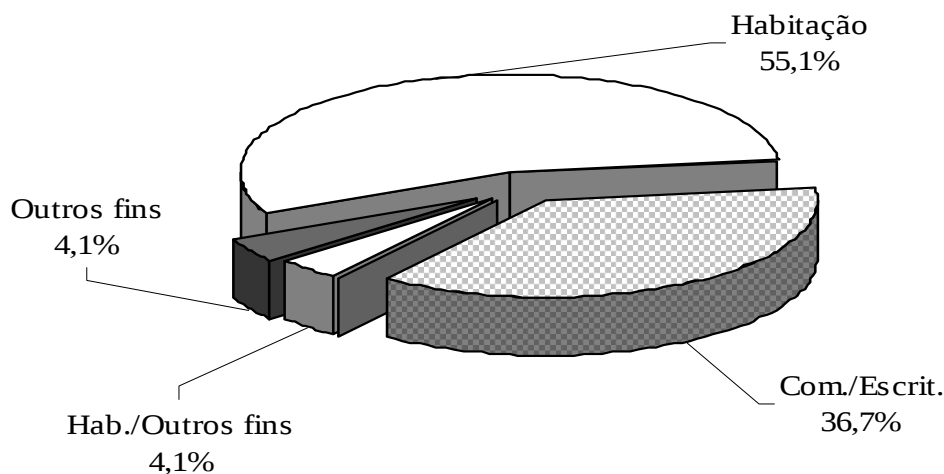
Gráfico I. Edifícios



Em 2003, 39,4% dos 33 edifícios concluídos e ampliados tiveram como principal finalidade habitação, ao passo que a restante percentagem destes edifícios destinaram-se ao comércio e escritórios (27,3%); outras finalidades (15,2%); habitação/outras fins (12,1%) e indústria (6,1%).

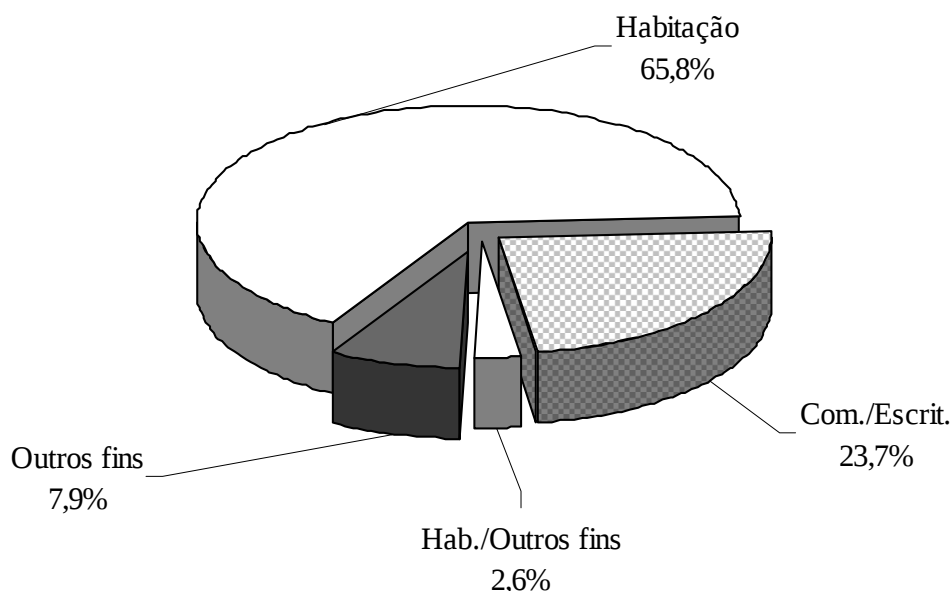
Dos 49 edifícios aprovados temos que 27 (55,1%) vão ser edificados para fins habitacionais, e continuam a ocupar o maior volume global de construções a edificar, seguindo-se-lhe comércio e escritórios, com 18 edifícios aprovados, correspondentes a 36,7%.

Gráfico II. Edifícios aprovados em 2003, segundo a finalidade principal



Em 2003, os edifícios iniciados destinados à habitação ocuparam o maior peso, com 25 edifícios, constituindo 65,8% do total.

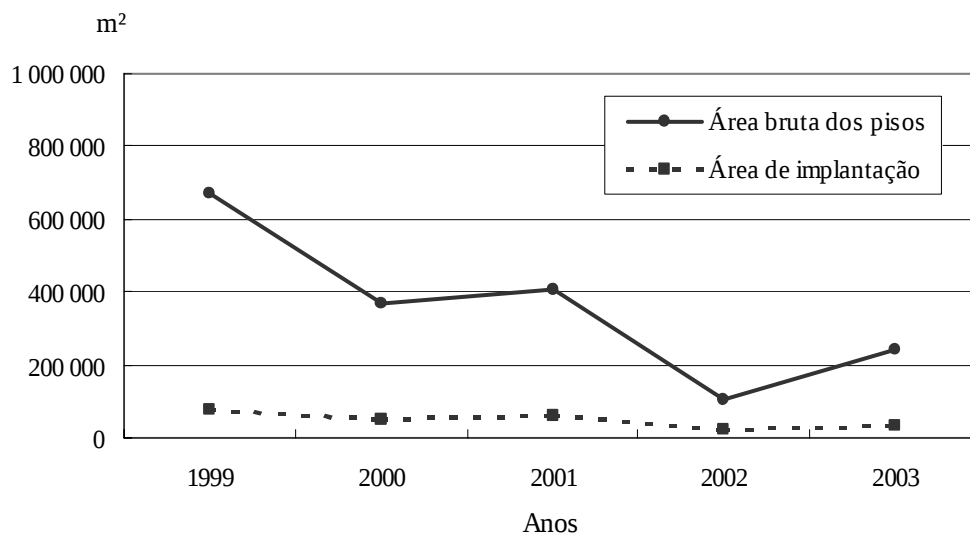
Gráfico III. Edifícios iniciados em 2003, segundo a finalidade principal



1.2 Superfície ocupada

Em 2003, a área de implantação dos edifícios concluídos e ampliados fixou-se em 32 305m², o que representa um acréscimo de 43,7% em relação ao valor apurado em 2002. Relativamente à área bruta dos pisos edificadas em 2003 (243 023m²) foi observada uma variação de sinal positivo de 137,0%.

Gráfico IV. Edifícios concluídos e ampliados



Em 2003, a área de implantação dos edifícios concluídos e ampliados registou acréscimos com amplitudes distintas em todos os edifícios com excepção dos edifícios destinados às outras finalidades.

Quadro A - Área de implantação dos edifícios concluídos e ampliados em 2002 e 2003, por finalidade principal

Finalidade principal dos edifícios	2002	2003	V. H.
	m ²		%
TOTAL	22 483	32 305	43,7
Habitação	4 056	14 420	255,5
Habitação/Outros fins	-	2 130	..
Comércio/Escritórios	798	1 178	47,6
Indústria	2 494	11 349	355,1
Outras finalidades	15 135	3 228	-78,7

Em 2003, a área bruta dos pisos dos edifícios concluídos e ampliados registaram acréscimos de níveis diferentes em todos os edifícios com excepção dos edifícios destinados às outras finalidades, porém o maior acréscimo, 291,3%, verificou-se na área bruta dos pisos dos edifícios destinados à habitação.

Quadro B - Área bruta dos pisos dos edifícios concluídos e ampliados em 2002 e 2003, por finalidade principal

Finalidade principal dos edifícios	2002	2003	V. H.
	m ²		%
TOTAL	102 549	243 023	137,0
Habitação	46 572	182 236	291,3
Habitação/Outros fins	-	27 127	..
Comércio/Escritórios	1 874	6 445	243,9
Indústria	4 851	15 303	215,5
Outras finalidades	49 252	11 913	-75,8

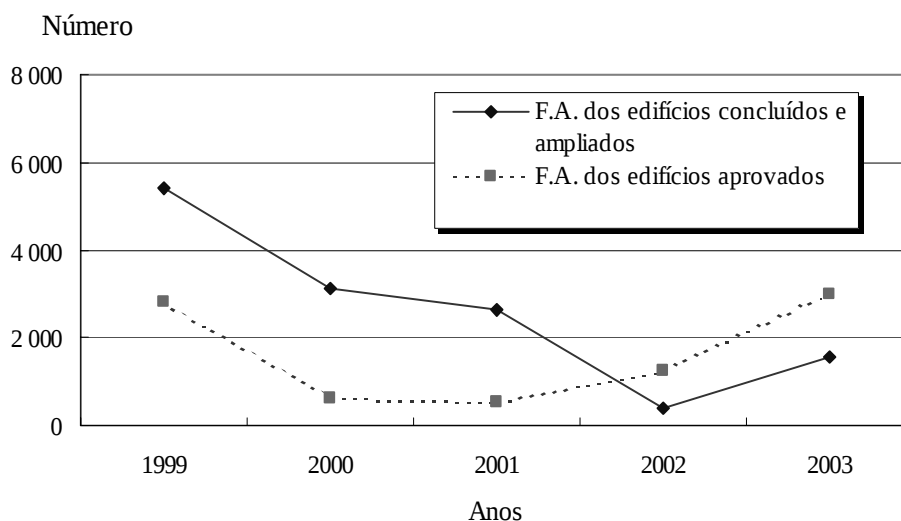
Registou-se em 2003 um acréscimo de 7,5 de edificação efectiva ^a, na evolução do rácio entre a área bruta dos pisos e a área de implantação, quando comparado com o valor do rácio obtido (4,6) no ano de 2002.

^a Um quadrado (disponível) de terreno, com um metro de cada lado, corresponde a 7,5 vezes de construção efectiva.

1.3 Fracções autónomas

O número de fracções autónomas (F.A.) contabilizado nos 33 edifícios concluídos e ampliados em 2003 foi de 1 566, ou seja, mais 1 185 do que o registado em 2002, representando um acréscimo de 311,0%.

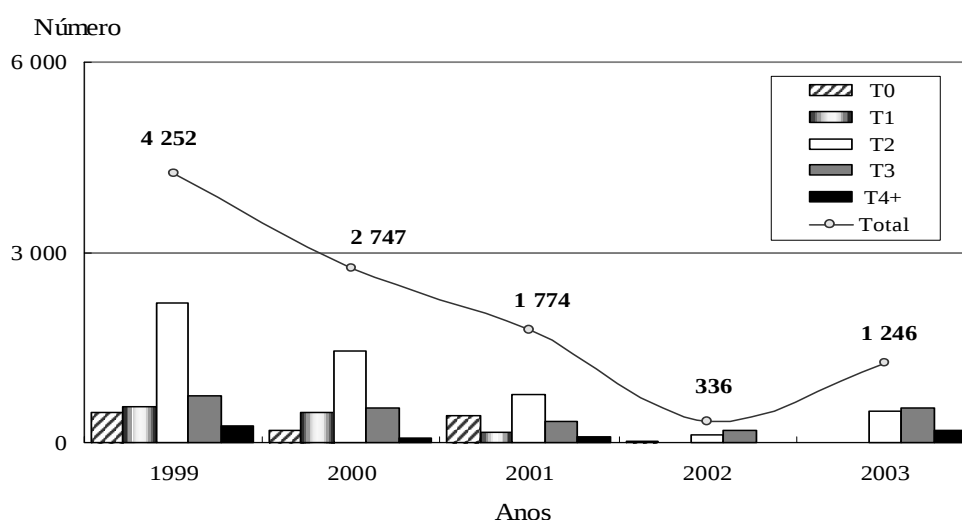
Gráfico V. Fracções autónomas



1.4 Fogos

O número de fogos concluídos em 2003 foi de 1 246, mais 270,8% do que o verificado em 2002.

Gráfico VI. Fogos concluídos, por tipologia



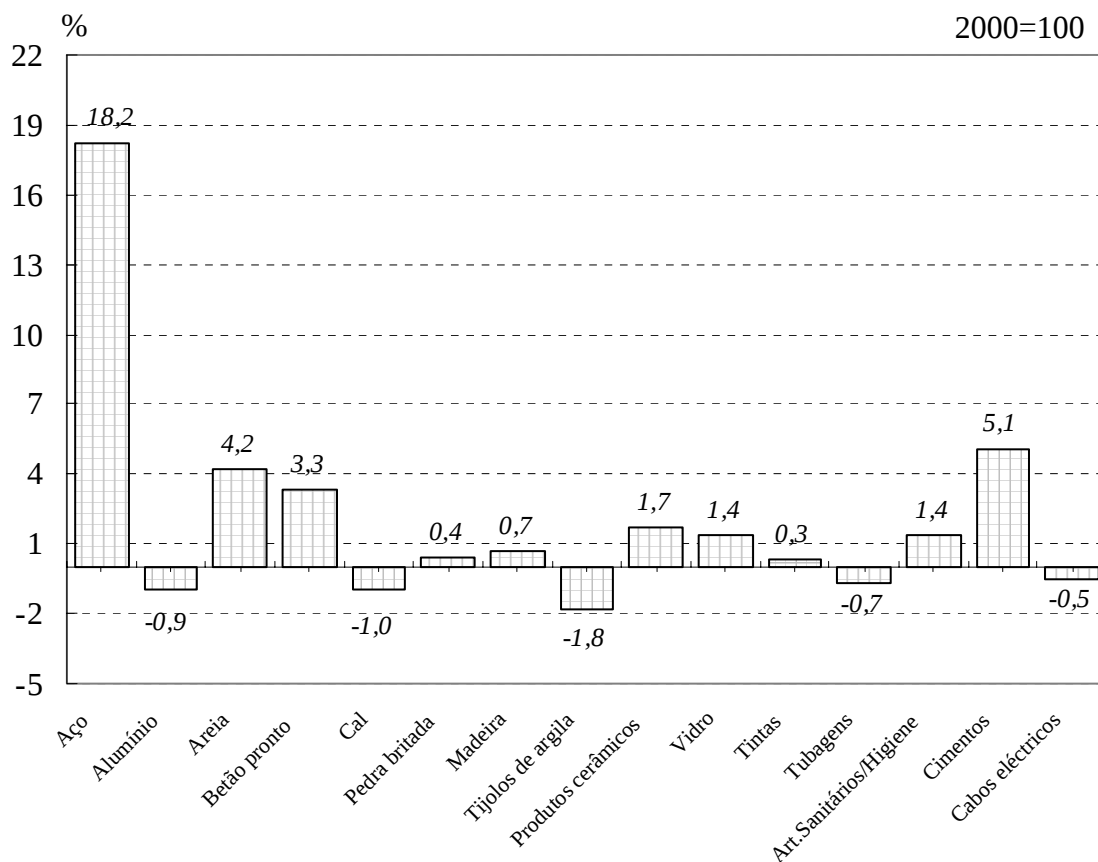
Em 2003, o maior número de fogos concluídos, tinha três quartos (T3) representando 44,0% do total, logo a seguir surgem os T2, com 39,1%.

2. Materiais de construção

2.1 Preços médios de venda por grosso

Analisando o comportamento dos preços dos materiais de construção de 2003, constatarem-se variações de índices com amplitudes distintas, observou-se o crescimento mais elevado no índice do aço (+18,2%) e a maior quebra no índice de tijolos de argila (-1,8%).

Gráfico VII. Variação dos índices de preços médios dos materiais de construção (2003/2002)



2.2 Importação de materiais de construção

Relativamente a 2002, a importação de materiais de construção, em 2003, registou acréscimos (em tonelagem) muito significativos na importação de barras e perfis de ferro macio ou aço (+251,0%) e de pedra britada (+236,6%), e uma diminuição acentuada na importação de areia (-39,7%).

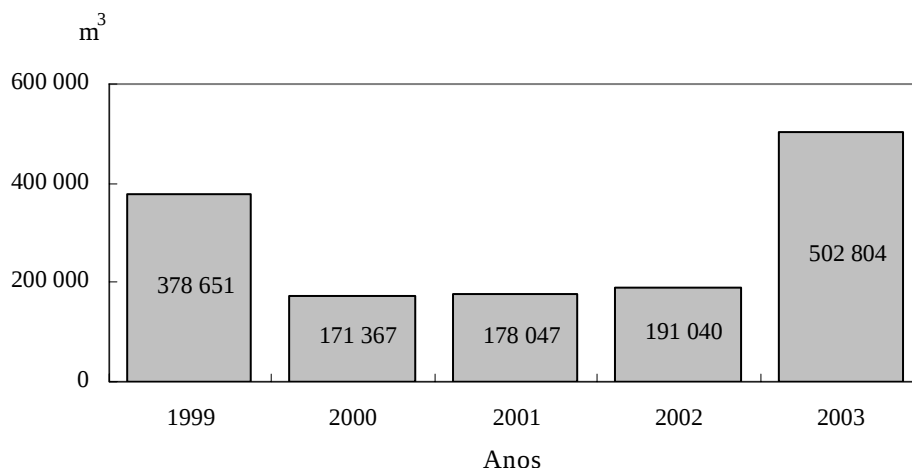
Quanto aos montantes (Patacas) envolvidos neste tipo de importações, são de realçar que em 2003, se verificou um aumento na barras e perfis de ferro macio ou aço (+298,2%), nos tijolos (+149,7%) e cimento (excluindo o clínquer) (+126,2%), relativamente ao ano de 2002, e uma diminuição nos azulejos e ladrilhos, de -21,6%.

2.3 Consumo de betão pronto e consumo aparente de cimento

Os indicadores disponíveis relativos ao consumo de betão pronto e ao consumo aparente de cimento evidenciam variações positivas em relação aos apurados no ano de 2002.

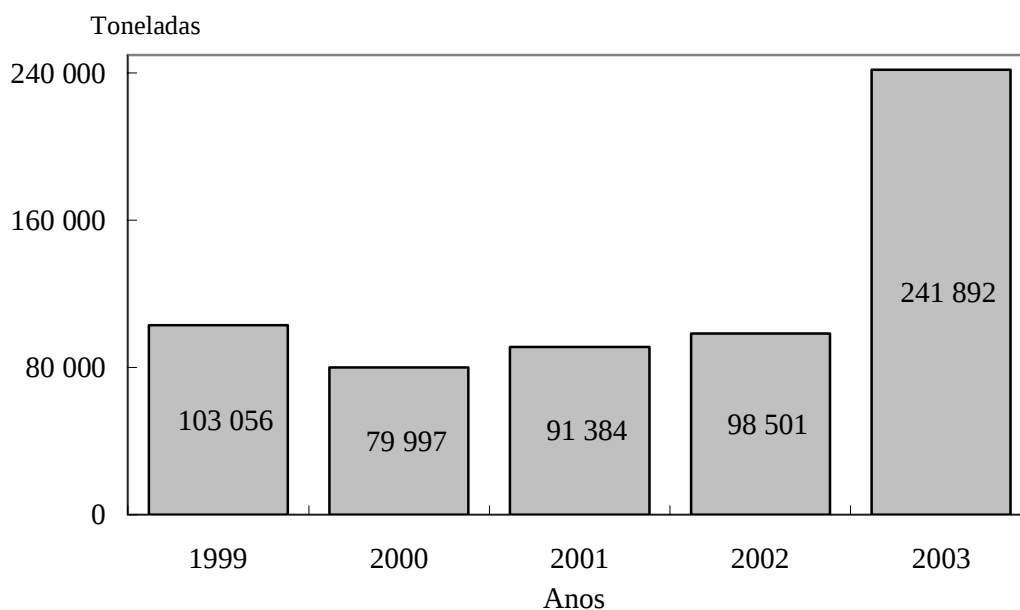
No que se refere ao consumo do betão pronto, o Gráfico VIII revela uma variação favorável, observando-se um aumento de 163,2% em 2003, relativamente a 2002.

Gráfico VIII. Consumo de betão pronto



No que se refere ao consumo aparente de cimento, constata-se uma evolução idêntica à do betão pronto, mantendo-se em 2003 uma variação favorável. Este indicador, ao atingir o valor de 241 892 toneladas em 2003, registou um aumento de 145,6% quando o comparamos com o do ano 2002.

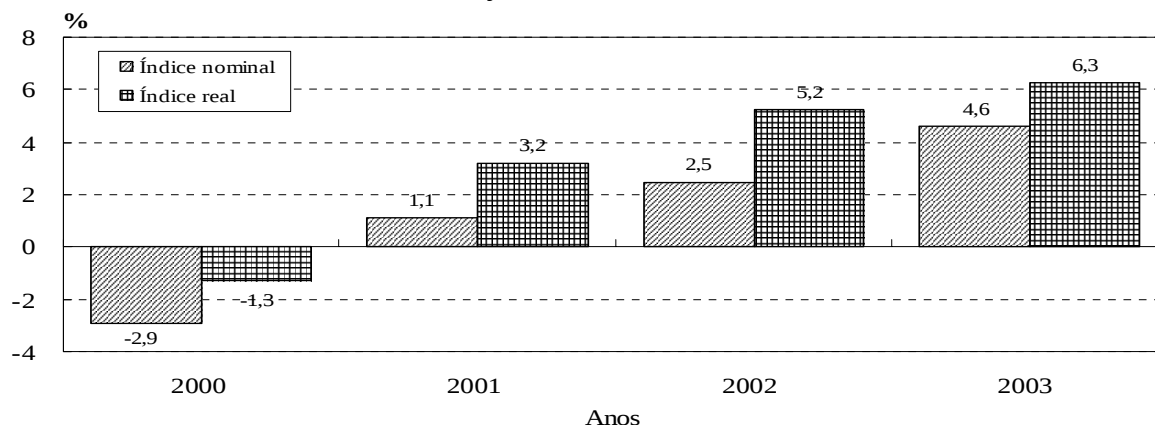
Gráfico IX. Consumo aparente de cimento



3. Salários

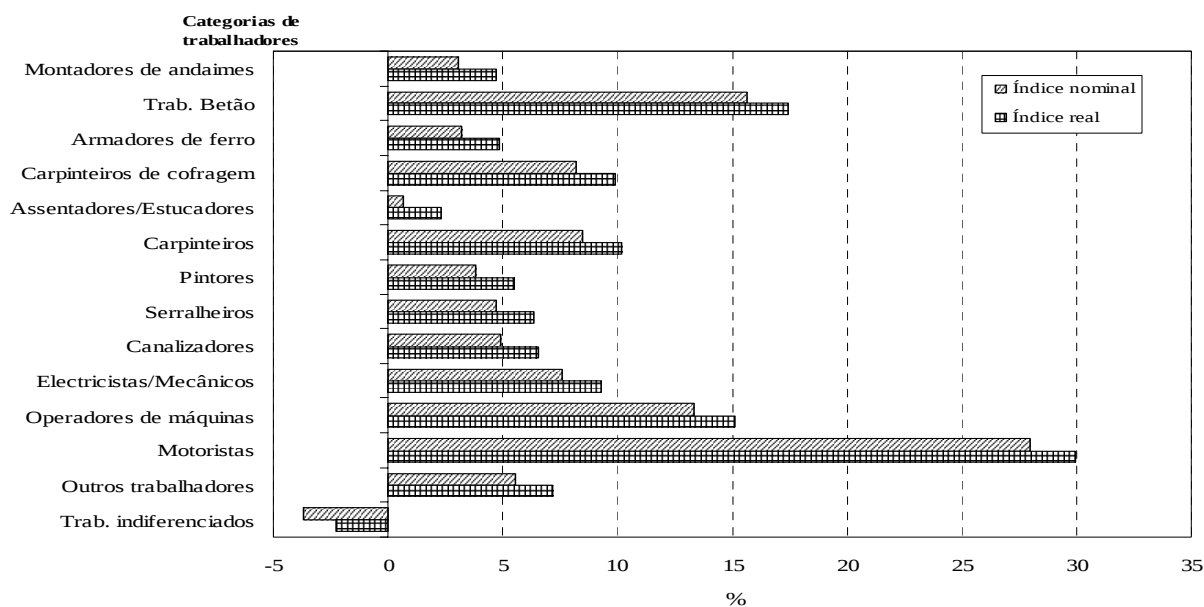
O índice médio anual, em termos nominais, dos salários dos trabalhadores da construção subiu de 103,6 no ano de 2002 para 108,4 em 2003, pelo que aumentou 4,6%. Em termos reais ^b, tal variação situou-se em +6,3% (Gráfico X).

Gráfico X. Variações do índice geral dos salários nominais e reais dos trabalhadores no sector da construção, relativas aos anos anteriores



As variações mais acentuadas dos salários fizeram-se sentir nas categorias motoristas e trabalhadores de betão e instaladores de canos de esgoto, com variações nominais de +27,9% e de +15,6%, e, reais de +30,0% e de +17,5%, respectivamente (Gráfico XI).

Gráfico XI. Variações dos índices dos salários nominais e reais dos trabalhadores do sector da construção (2003/2002)



Comparando o índice dos salários de 2003 com o de 1999, observa-se um acréscimo de 5,3% em termos nominais e um acréscimo de 13,9% em termos reais.

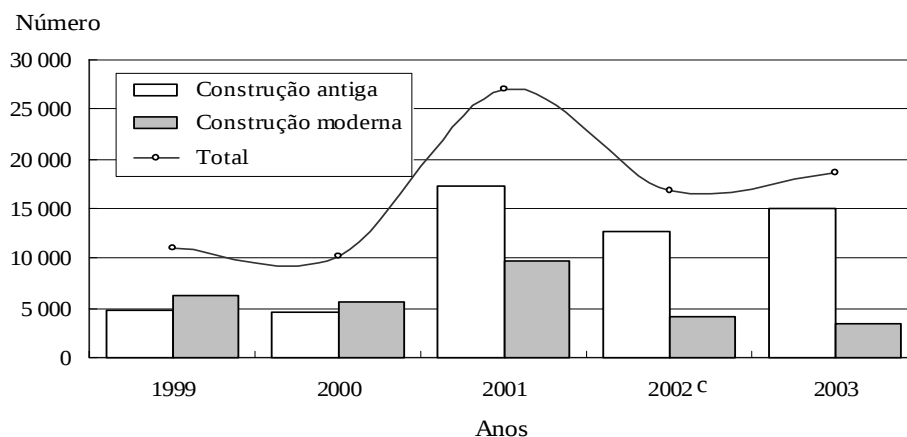
^b O índice dos salários em termos reais corresponde ao índice dos salários nominais ajustado pelo índice de preços no consumidor.

4. Operações sobre imóveis

De acordo com os elementos fornecidos pela Direcção dos Serviços de Finanças, o número total de fracções autónomas transaccionadas durante o ano de 2003 foi de 18 556, sendo 3 509 (18,9%) de construção moderna e 15 047 (81,1%) de construção antiga.

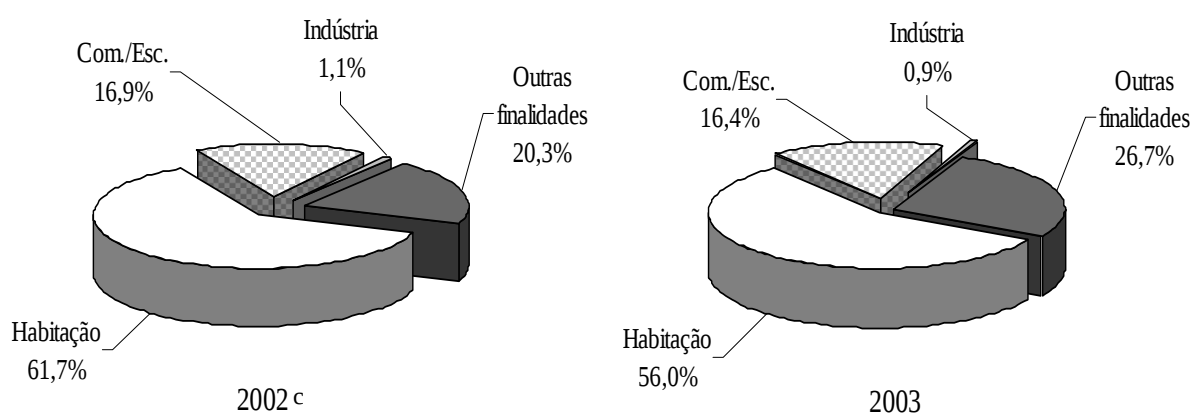
O total de fracções autónomas transaccionadas em 2003 comparado com o de 2002 (16 831)^c aumentou 10,2%.

Gráfico XII. Fracções autónomas transaccionadas



Uma análise do peso percentual das fracções autónomas transaccionadas, em 2003, revela que as destinadas à “habitação” e “outros” foram as que apresentaram as percentagens mais elevadas, com 56,0% e 26,7%, respectivamente.

Gráfico XIII. Fracções autónomas transaccionadas, por finalidade (2002 e 2003)



O valor global das fracções autónomas transaccionadas em 2003 situou-se em torno dos 8 980 milhões de patacas, representando um acréscimo de 13,1% em relação ao montante apurado em 2002. Do valor global apurado em 2003, 23,2% respeitaram a transacções de fracções de construção moderna (2 084 milhões de patacas).

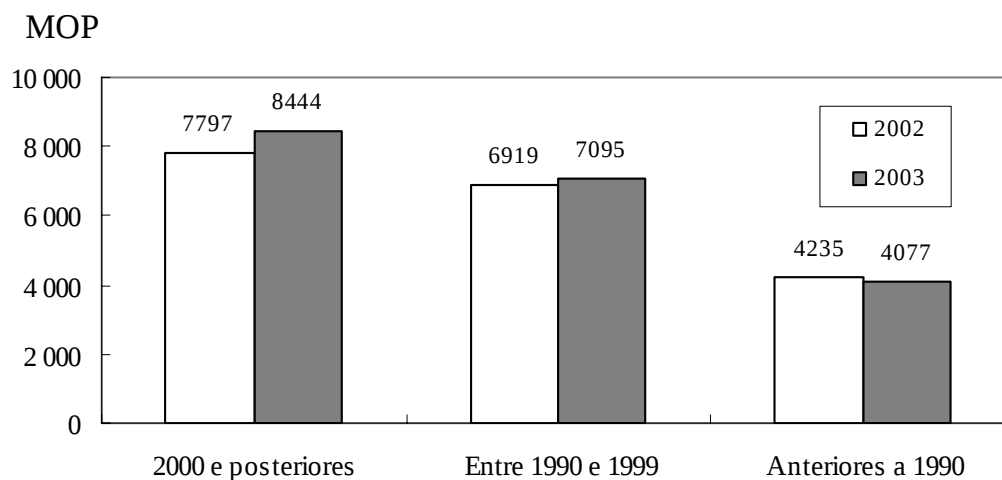
^c Os dados de 2002, respeitantes às fracções autónomas transaccionadas segundo o imposto de selo, ora divulgados pela DSEC, foram previamente rectificados pelos serviços que os fornecem.

5. Preço médio das fracções autónomas residenciais transaccionadas segundo o imposto de selo

De acordo com os elementos fornecidos pela Direcção dos Serviços de Finanças, em 2003, o preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas residenciais transaccionadas em Macau foi de 6 377 Patacas, representando um acréscimo de 1,9% em relação ao ano de 2002 (6 261 Patacas). Quanto à Península de Macau, às ilhas de Taipa e de Coloane, os preços médios por metro quadrado das fracções autónomas residenciais transaccionadas foram superiores aos observados no ano de 2002.

Relativamente ao “ano de construção”, em 2003, os edifícios construídos em “2000 e posteriores” em Macau apresentaram o preço médio de 8 444 Patacas, representando uma variação de +8,3% comparativamente ao ano de 2002 (7 797 Patacas). Em 2003 observou-se nos edifícios construídos entre 1990 e 1999 uma variação de +2,5% (7 095 Patacas), em relação ao ano de 2002 (6 919 Patacas). Quanto ao preço médio dos edifícios construídos antes de 1990, este fixou-se nas 4 077 Patacas, isto é, -3,7% comparativamente ao ano de 2002 (4 235 Patacas).

Gráfico XIV - Preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas residenciais transaccionadas e por ano de construção



Na Península de Macau, em 2003, foi registado o preço médio mais alto por metro quadrado na Zona do NAPE e Aterros da Baía da Praia Grande de 9 637 Patacas, enquanto que na Zona Tamagini Barbosa verificou-se o preço mais baixo (3 499 Patacas).

Na Taipa e em 2003, registou-se o preço médio mais alto na Zona dos Jardins do Oceano e da Taipa Pequena - 8 749 Patacas e o mais baixo foi na Zona da Cidade e Hipódromo da Taipa - 5 205 Patacas.

6. Crédito

O montante global do crédito concedido ao sector da construção e obras públicas, e a particulares para aquisição de habitação própria, situou-se no ano de 2003, nos 14 011 milhões de patacas, o que representa um decréscimo de 7,2%, ou seja 1 081 milhões de patacas, em relação ao valor do crédito concedido no ano de 2002.

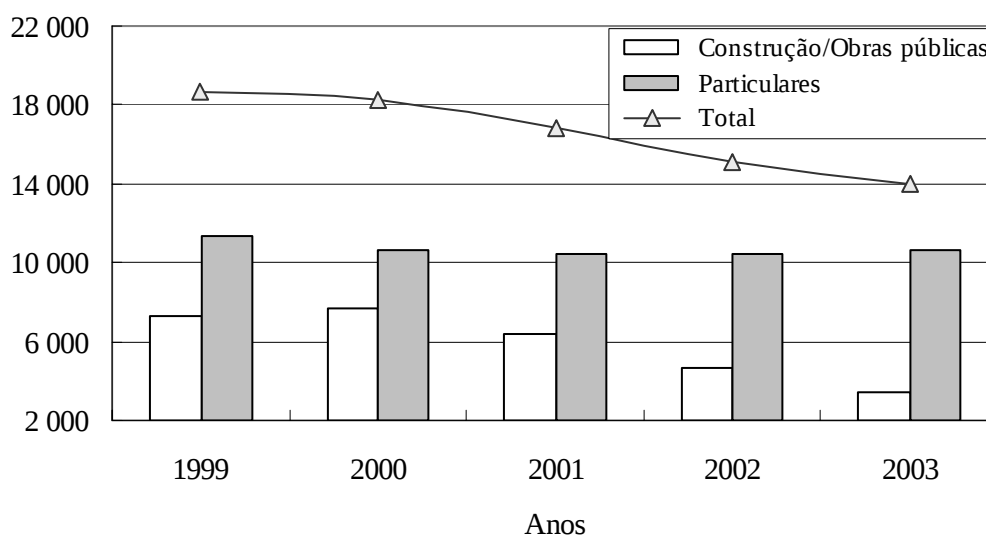
O crédito concedido ao sector da construção e obras públicas apresenta um decréscimo de 27,1%, com 3 379,6 milhões de patacas. No que respeita ao concedido a particulares para aquisição de habitação foi registado um crescimento positivo de 1,7%, ou seja 173 milhões de patacas (Quadro C).

Quadro C - Distribuição sectorial do crédito concedido em 2002 e 2003

Créditos concedidos	2002		2003		V. H.
	10 ⁶ MOP	%	10 ⁶ MOP	%	%
Ao sector da construção e obras públicas	4 633,5	30,7	3 379,6	24,1	-27,1
A particulares para aquisição de habitação própria	10 458,1	69,3	10 631,4	75,9	1,7
Total	15 091,6	100,0	14 011,0	100,0	-7,2

Gráfico XV. Evolução da distribuição sectorial do crédito concedido

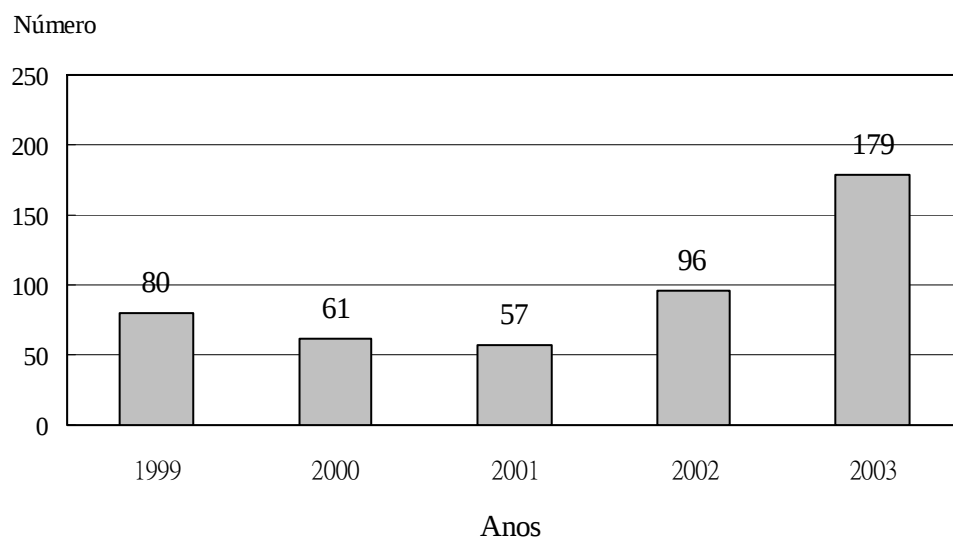
Milhões de MOP



7. Sociedades constituídas no ramo da construção

Em 2003, 179 sociedades foram constituídas no ramo da construção, com um capital social total de 16,197 milhões de Patacas. O número de sociedades constituídas aumentou 86,5% em relação a 2002, ao passo que o capital social total cresceu 82,1%.

Gráfico XVI. Sociedades constituídas no ramo da construção



白頁

Página vazia

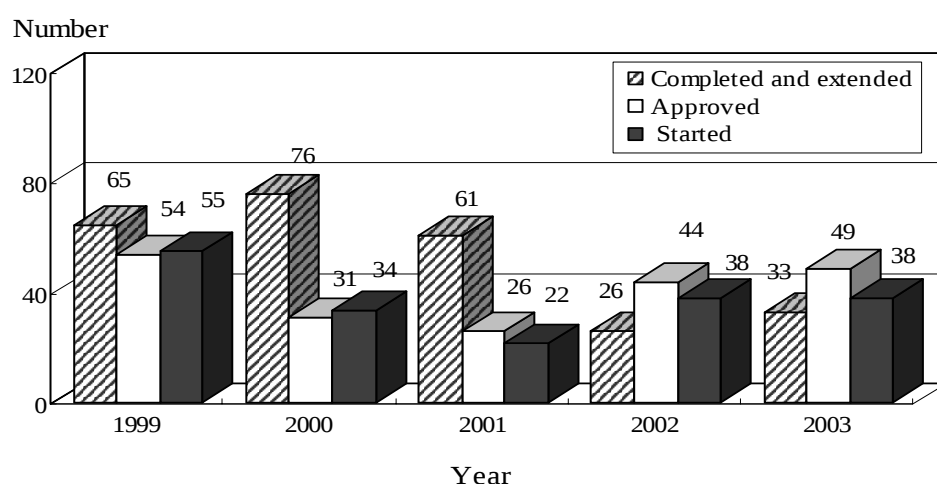
Blank page

1. Buildings

1.1 Number

In 2003, the total number of buildings completed and extended was 33, which was 7 buildings more than that in 2002. The total number of building projects approved was 49, which was 5 buildings more than that in 2002. On the other hand, the number of buildings started was 38, which was equal to that in 2002.

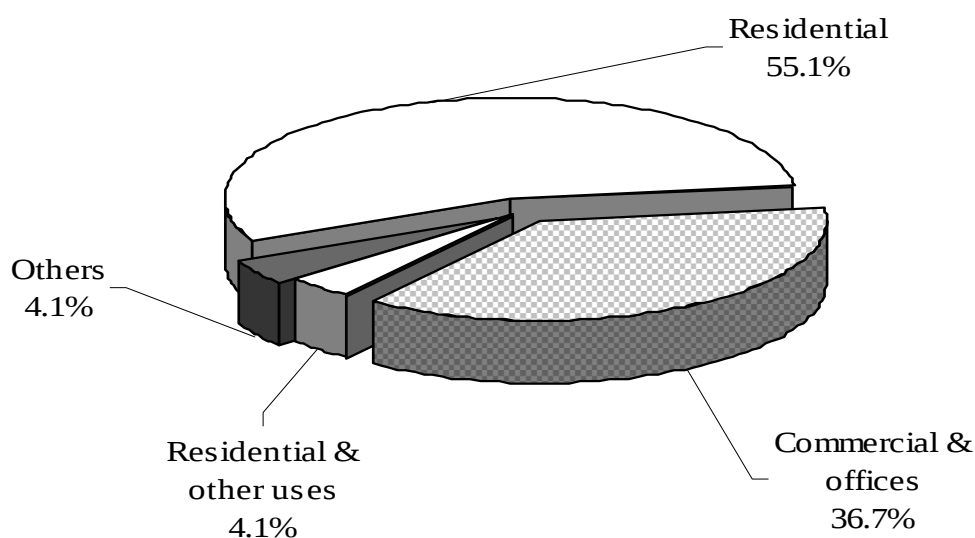
Graph I. Buildings



In 2003, the end-use of 39.4% of those buildings completed and extended was “Residential”, 27.3% “Commercial & offices”, 15.2% “Others”, 12.1% “Residential & other uses” and 6.1% “Industrial”.

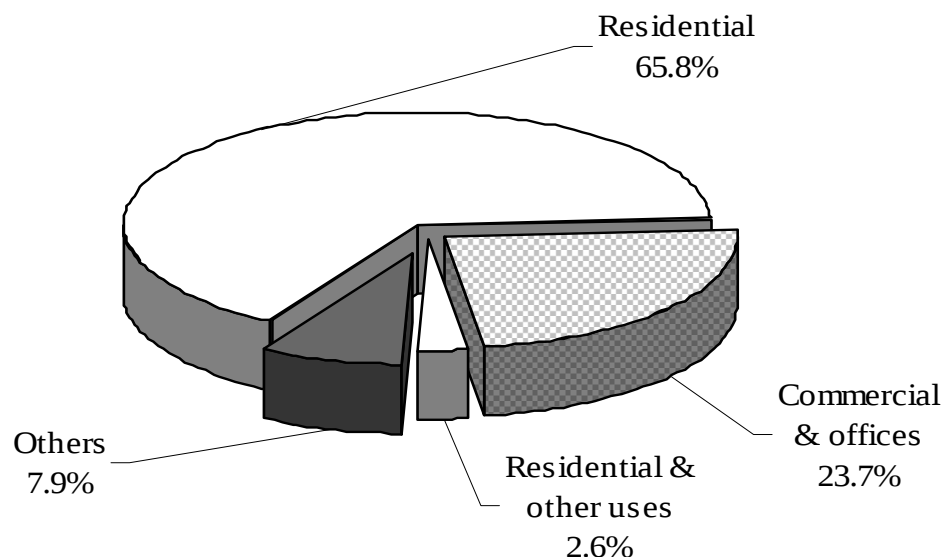
The end-use of the largest proportion (55.1%) of the building projects approved (49 in total) was “Residential”, with 27 buildings, followed by “Commercial & offices” (36.7%), with 18 buildings.

Graph II. Building projects approved in 2003, by end-use



The end-use of the largest proportion (65.8%) of the buildings started in 2003 was also “Residential”, with 25 buildings.

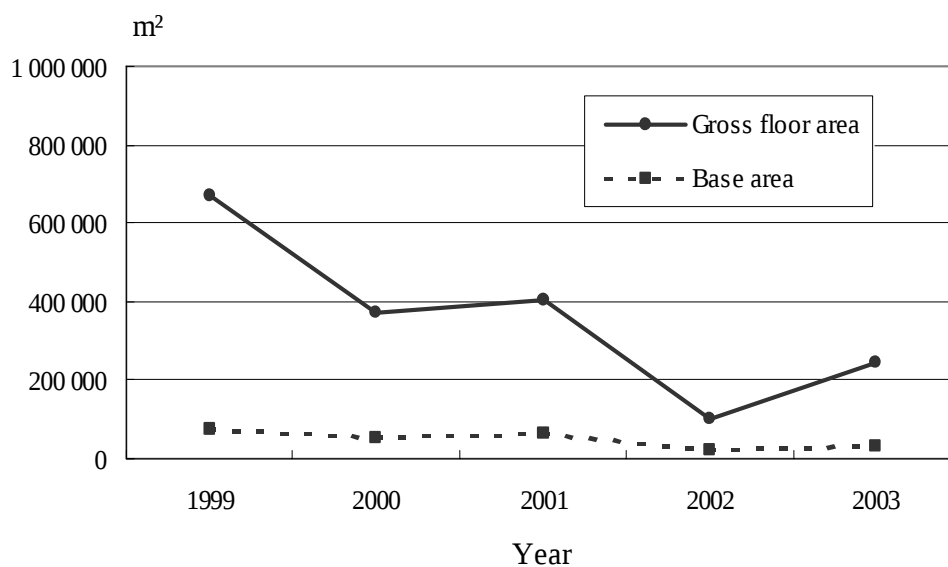
Graph III. Buildings started in 2003, by end-use



1.2 Area occupied

In 2003, the base area of buildings completed and extended increased 43.7% compared with 2002, to 32 305m². The gross floor area of buildings completed also went up 137.0% compared with 2002, to 243 023m².

Graph IV. Buildings completed and extended



In the year 2003, the base area of buildings completed and extended registered increases except for others buildings.

Table 1 – Base area of buildings completed and extended in 2002 and 2003, by end-use

End-use of buildings	2002	2003	Variation
	m ²		%
TOTAL	22 483	32 305	43.7
Residential	4 056	14 420	255.5
Residential & other uses	-	2 130	..
Commercial & offices	798	1 178	47.6
Industrial	2 494	11 349	355.1
Others	15 135	3 228	-78.7

In 2003, the gross floor area of buildings completed and extended registered increases in different degrees except for buildings labelled as “Others” by end-use. The largest increase (291.3%) was recorded for residential buildings.

Table 2 – Gross floor area of buildings completed and extended in 2002 and 2003, by end-use

End-use of buildings	2002	2003	Variation
	m ²		%
TOTAL	102 549	243 023	137.0
Residential	46 572	182 236	291.3
Residential & other uses	-	27 127	..
Commercial & offices	1 874	6 445	243.9
Industrial	4 851	15 303	215.5
Others	49 252	11 913	-75.8

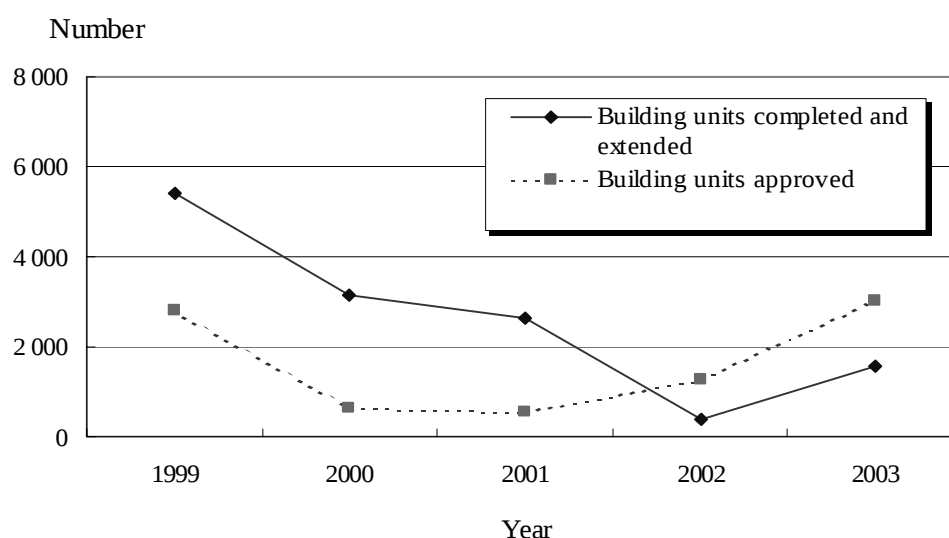
In 2003, the ratio of gross floor area to base area was 7.5 ^a, up from the 4.6 in 2002.

^a For an area of land with 1 m², there is 7.5 m² of gross floor area.

1.3 Building units

There were 1 566 building units in the buildings completed and extended in 2003, 1 185 more units and an increase of 311.0% compared with 2002.

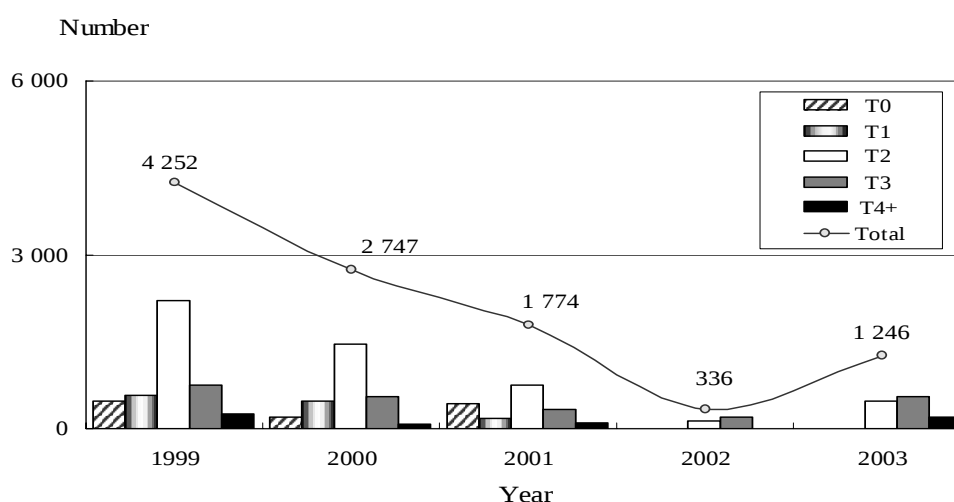
Graph V. Building units



1.4 Housing units

The number of housing units completed in 2003 was 1 246, up 270.8% compared with 2002.

Graph VI. Housing units completed, by type



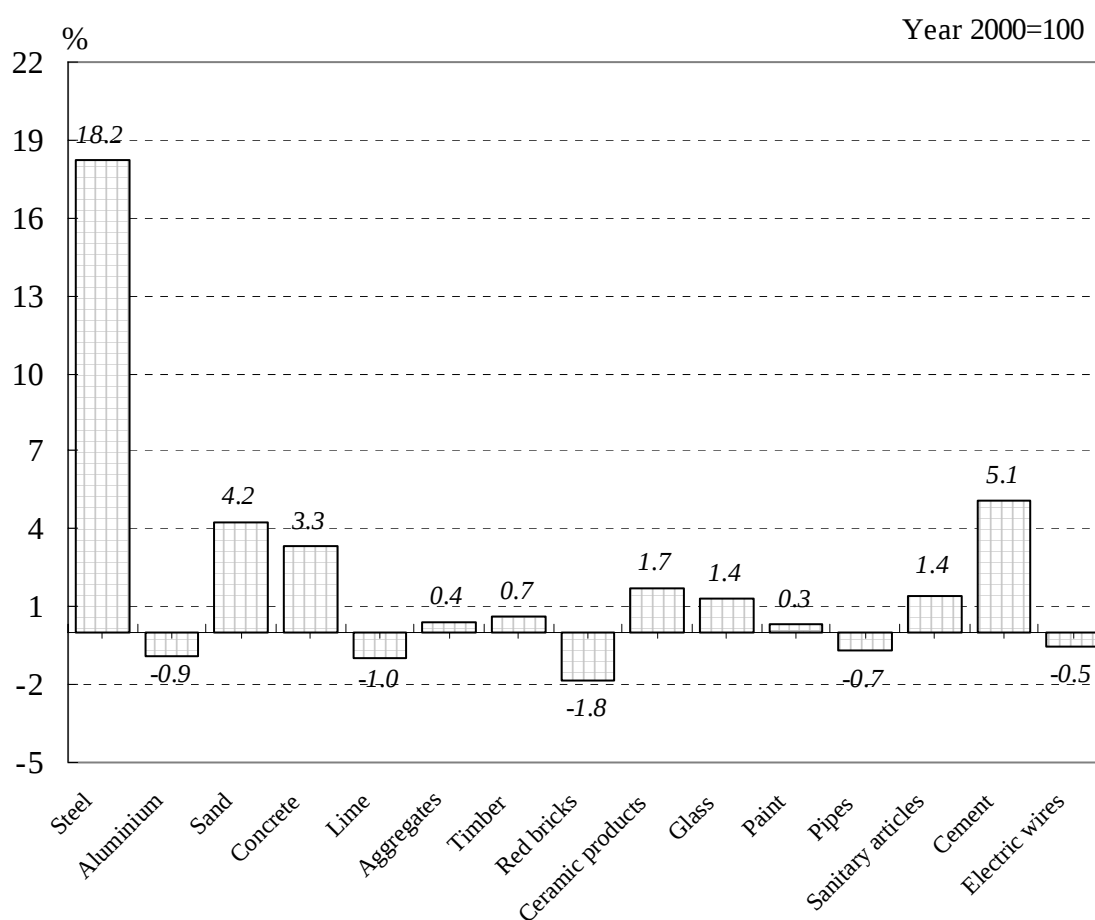
In 2003, housing units with 3 rooms (T3) made up 44.0% of the total housing units completed, followed by T2 (39.1% of the total).

2. Construction materials

2.1 Wholesale price indices

In 2003, changes in the price indices of the construction materials varied significantly. Among them, the price index of steel rose the most, up 18.2%; whereas that of red bricks declined the most, down 1.8%.

Graph VII. Variation of average wholesale price indices
(2003/2002)



2.2 Import of construction materials

Among the imports of construction materials (in tonne) in 2003, steel and iron bars recorded the most significant increase, up 251.0%, followed by aggregates, up 236.6%. The largest fall was sand, down 39.7%.

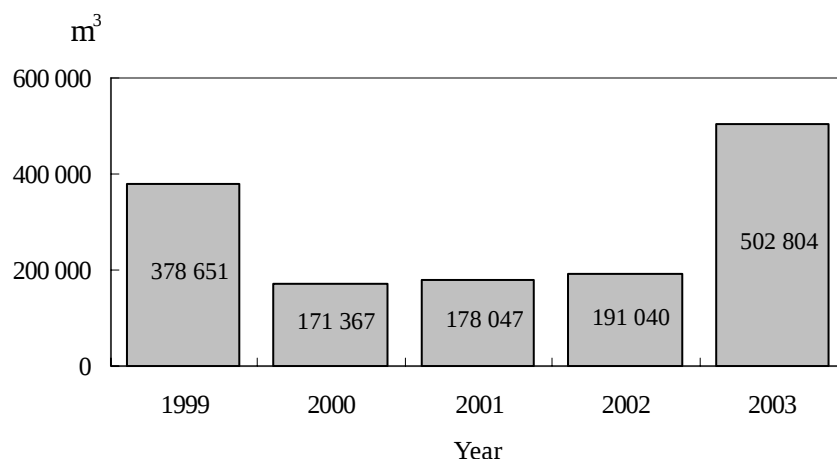
In terms of the import value of construction materials, steel and iron bars, red bricks and cement (excluding clinker cement) recorded increases of 298.2%, 149.7% and 126.2% respectively, whereas wall tiles and floor tiles dropped 21.6%.

2.3 Consumption of concrete and cement

Compared with 2002, consumption of concrete and cement both recorded increases in 2003.

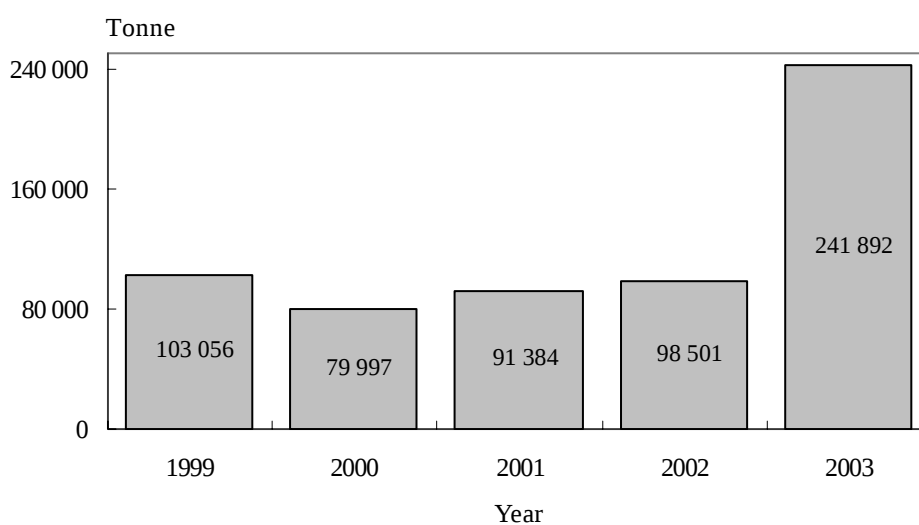
Consumption of concrete continued to grow. Graph VIII shows that consumption of concrete in 2003 went up largely by 163.2% compared with 2002.

Graph VIII. Consumption of concrete



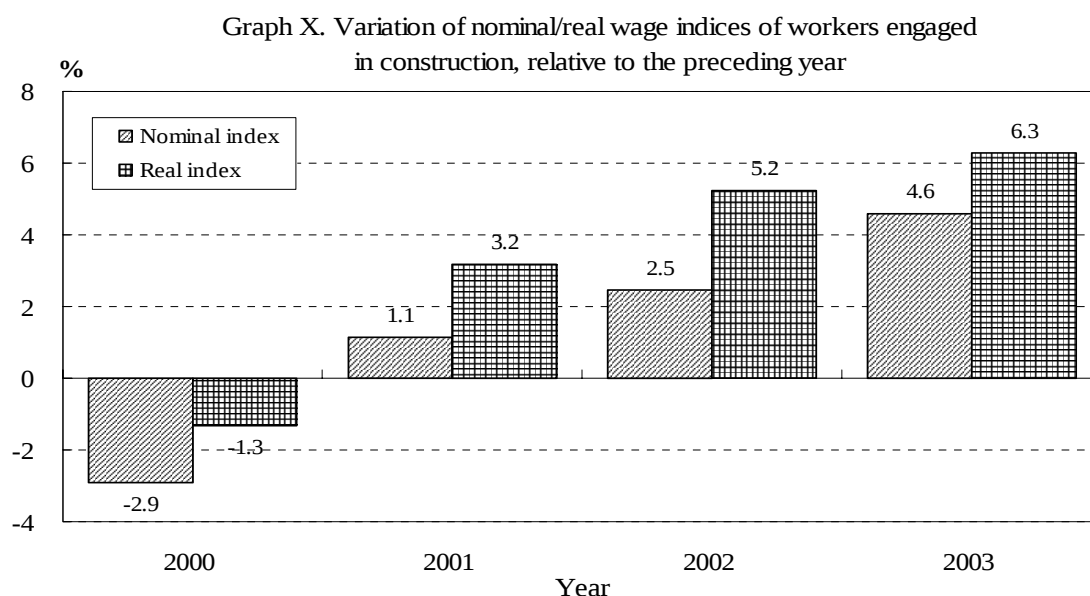
Consumption of cement followed similar pattern as concrete, up 145.6% compared with 2002, to 241 892 tonnes.

Graph IX. Consumption of cement

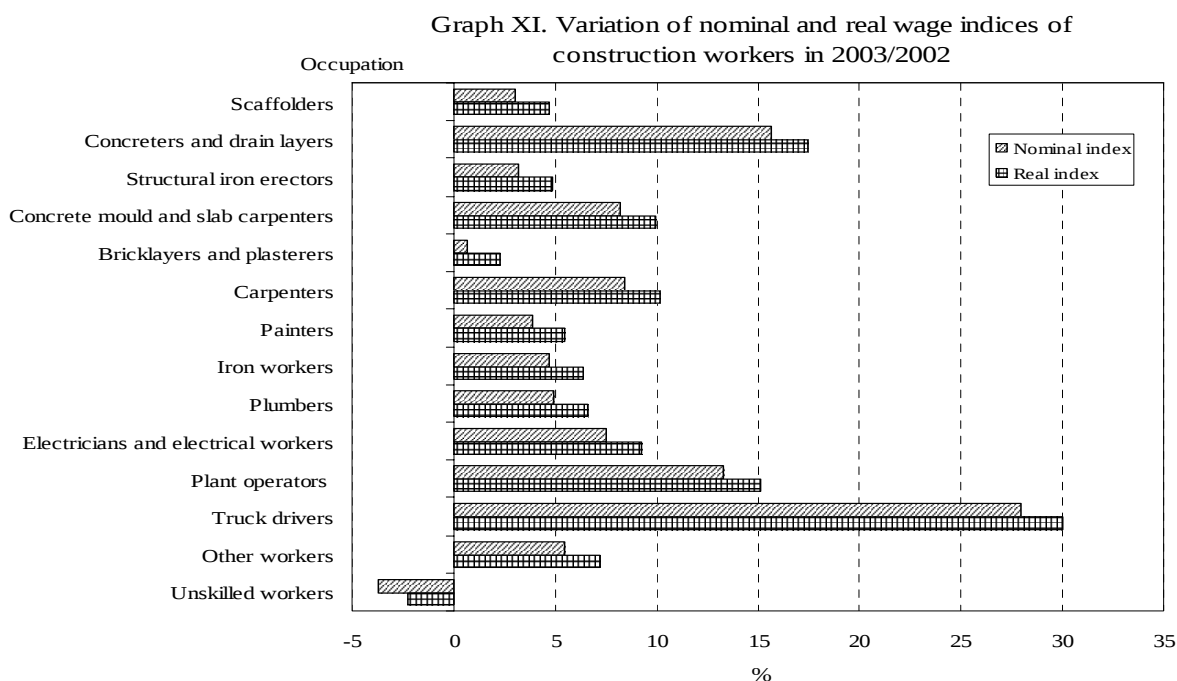


3. Wages

The overall nominal wage index of construction workers rose from 103.6 in 2002 to 108.4 in 2003, up 4.6%; the real wage index^b rose 6.3% (see Graph X).



Among various types of workers, nominal wage index of truck drivers rose the most, up 27.9%, followed by concreters and drain layers, up 15.6%, while the corresponding real wage indices rose 30.0% and 17.5% respectively (see Graph XI).



Data from the last 5 years indicated that the overall nominal wage index of 2003 rose 5.3% compared with 1999 and the overall real wage index increased 13.9%.

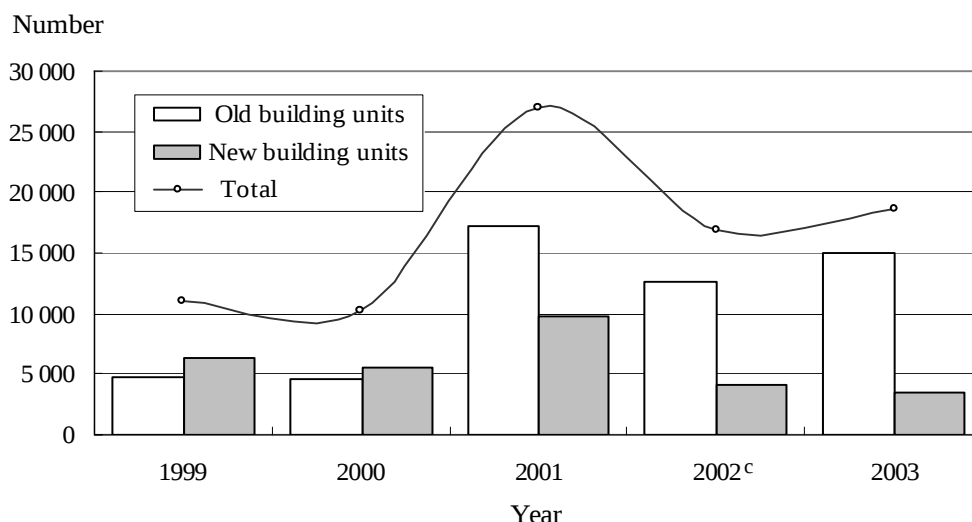
^b Real wage index is equal to nominal wage index adjusted with Consumer Price Index.

4. Transaction on real estate

According to the information provided by the Finance Services Bureau, 18 556 units were transacted in the year 2003. Amount them, 3 509 (18.9%) were new building units and 15 047 (81.1%) were old building units.

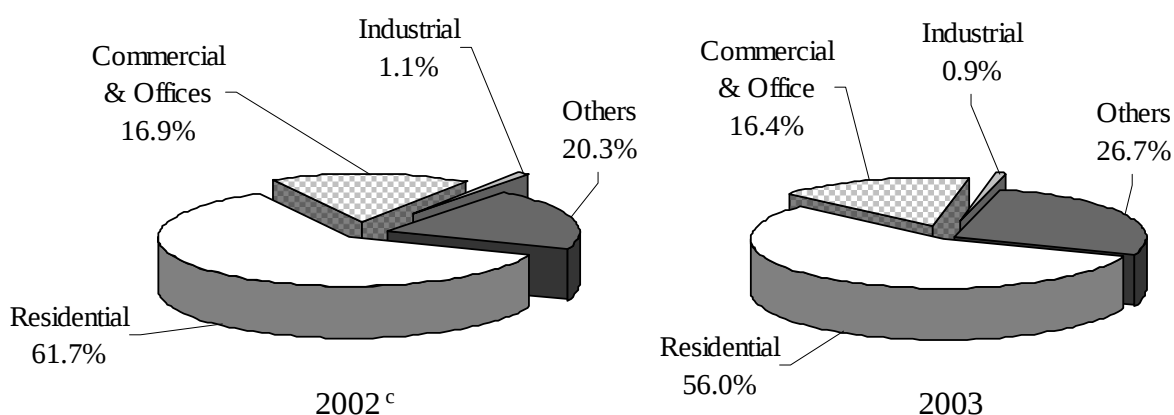
Compared with 2002 when 16 831 building units^c were transacted, the number of transactions increased 10.2% in 2003.

Graph XII. Transaction of building units



In terms of the overall transaction numbers, “Residential” and “Others” had larger proportions, making up 56.0% and 26.7% of the total respectively in the year 2003.

Graph XIII. Transaction of housing units by end-use in 2002 and 2003



The total amount of money involved in all building unit transactions in 2003 increased 13.1% compared with 2002, to MOP 8.98 billion, among which, the amount for new building units made up 23.2% of the total, with MOP 2.08 billion.

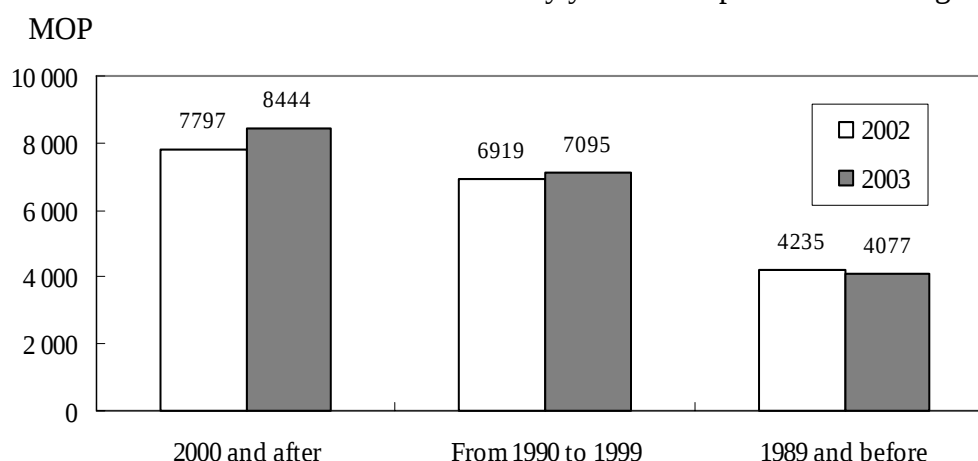
^c Our published data reflect the recent revisions on relevant figures of the year 2002, made by the government body responsible for providing information on “transactions of buildings by stamp duty tax”.

5. Average transaction price of residential units as per record of stamp duty

According to the information supplied by the Finance Services Bureau, in 2003, the average transaction price of residential units per square meter of usable area was MOP6 377, up 1.9% compared with 2002 (MOP6 261). In the Macao Peninsula, Taipa and Coloane, the average prices were higher than those of 2002.

In terms of the year of the completion of a building, in 2003, the average transaction price per square meter for the category “2000 and after” in Macao as a whole recorded the largest growth, to MOP8 444, up 8.3% from a year earlier (MOP7 797). In the category “From 1990 to 1999”, the average price was MOP7 095, an increase of 2.5% from a year earlier (MOP6 919). The average price of the category “1989 and before” was MOP4 077 in 2003, down 3.7% from a year earlier (MOP4 235).

Graph XIV- Average transaction price of residential units per square meter of usable area by year of completion of building



In the Macao Peninsula, in 2003, the area of NAPE e Aterros da Baía da Praia Grande recorded the highest average transaction price per square meter, at MOP9 637, whereas the area of Tamagini Barbosa recorded the lowest, at MOP3 499.

In Taipa, in 2003, the area of Jardins do Oceano e Taipa Pequena recorded the highest average transaction price per square meter, at MOP8 749, whereas the area of Cidade e Hipódromo da Taipa recorded the lowest, at MOP5 205.

6. Credits

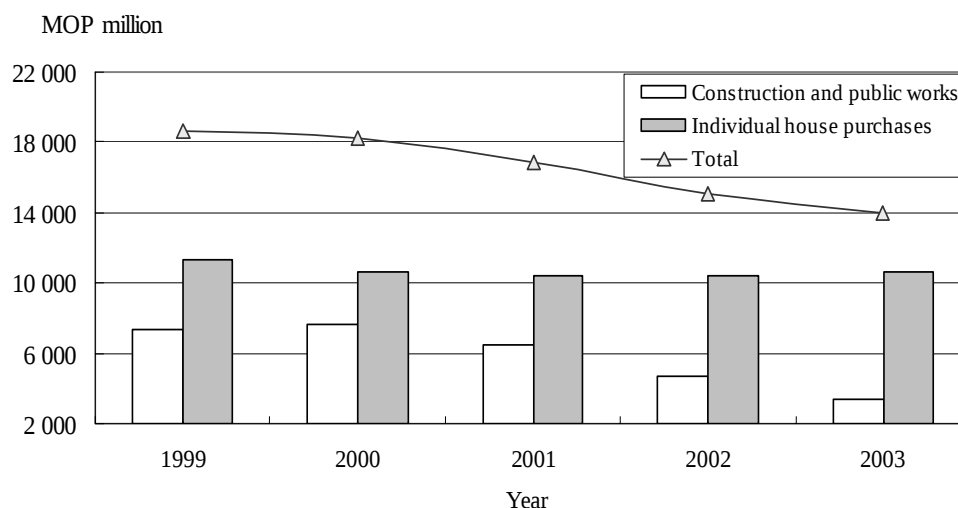
In 2003, domestic credits for construction and public works and for individuals for house purchases decreased by MOP 1.08 billion compared with 2002, to MOP 14.01 billion, down 7.2%.

Table 3 shows that the amount of credits to construction and public works in year 2003 decreased by MOP 1.25 billion compared with 2002, down 27.1%, and those to individuals for house purchases increased by MOP 173 million, up 1.7%.

Table 3 – Distribution of credits by sector in 2002 and 2003

Item of credits	2002		2003		Variation
	10 ⁶ MOP	%	10 ⁶ MOP	%	%
Construction and public works	4 633.5	30.7	3 379.6	24.1	-27.1
Individuals for house purchases	10 458.1	69.3	10 631.4	75.9	1.7
Total	15 091.6	100.0	14 011.0	100.0	-7.2

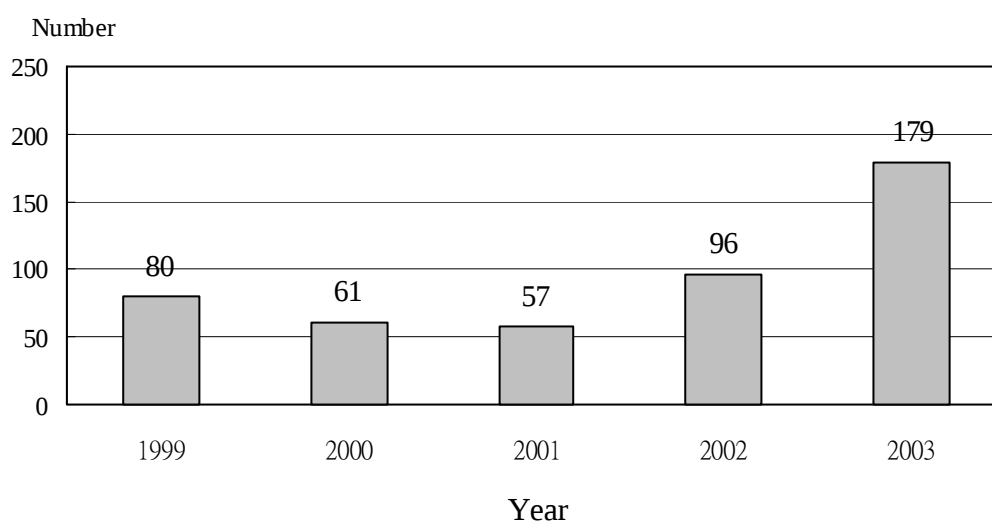
Graph XV. Evolution of distribution of credits



7. Newly incorporated companies in construction sector

In 2003, the number of newly incorporated companies in the construction sector increased 86.5% compared with 2002, to 179 companies and the registered capital of these companies went up 82.1%, to MOP 16.197 million.

Graph XVI. Newly incorporated companies in construction sector



白頁

Página vazia

Blank page

概念

樓宇：包括一個或多個間隔、有屋頂及其由內牆或外牆界劃之獨立建築物。在建築統計內只包括正式樓宇。

樓宇擴建：指於一樓宇內為增加層數（垂直擴建）或為增加樓層面積（平面擴建）而進行之工程。

新樓：包括所有按現行房屋業鈔法例第九條一款 a) 及 b) 項規定而獲稅項豁免及其他已建成年期為四年或少於四年之獨立單位；上述法例第九條一款 a) 及 b) 項規定新樓包括：

- 1) 於澳門半島，建成年期少於或等於四年之住宅及/或商業單位及建成年期少於或等於五年之工業單位。
- 2) 於離島，建成年期少於或等於六年之住宅及/或商業單位及建成年期少於或等於十年之工業單位。

舊樓：1) 於澳門半島，建成年期多於四年之住宅及/或商業單位及建成年期多於五年之工業單位。

- 2) 於離島，建成年期多於六年之住宅及/或商業單位及建成年期多於十年之工業單位。

有上蓋土地面積：指樓宇佔用之土地面積。

樓宇建築面積：相等於所有層數之面積總和。樓面面積的計算方法是從外牆起量度，同時亦包括大堂面積、樓梯、升降機所佔面積以及所有公用地方面積。

實用面積：即某一住宅或獨立單位專用面積之總和，該面積由單位之外牆界定，整幅外牆厚度均計算在內，而當牆壁與另一住宅或獨立單位共用時，則以整幅外牆厚度之中線起計；如住宅或獨立單位之面積包括露台面積者，則露台圍欄之厚度亦計算在內。

樓宇的主要用途：按樓宇總建築面積70%以上所作之用途，可分為下列五類：

住宅：不少於總建築面積70%作居住用途之樓宇。

住宅及其他：總建築面積50%至70%作居住用途之樓宇。

商業及寫字樓：不少於總建築面積70%作商業或寫字樓用途之樓宇。

工業：不少於總建築面積70%作工業用途之樓宇。

其他用途：不少於總建築面積70%作其他用途之樓宇。

單位：指永久性樓宇之一個或多個間格及其附屬建築物。每一個單位具有獨立入口與樓宇內之公用地方相通，具有合法條件進行分層物業登記和作獨立轉讓。

住宅類別：住宅可分類為—

T0：擁有一廚房、廁所及一無間格之空間，其總實用面積最小為23 平方米；

T0I；T0II；T0III；T0IV：均擁有一廚房、廁所及一無間格之空間，其總實用面積最小分別為：26.5 平方米；35.5 平方米；47 平方米及54 平方米；

T1至T4或以上：分別擁有一廚房、廁所、一客廳及一至四間或以上之睡房。

水泥消耗量：為水泥總進口量（不包括水泥熟料）與在澳製造內銷之和。

新組成公司：在參考期內由一名或多名股東組織而成，並按法定程序完成註冊及登記之公司。如新組成公司擁有不少於兩名股東，則應按照公司章程規定，以資產或服務來共同促進一項經濟活動，目的是為了分享該項活動所帶來之收益。

解散公司：得到股東的同意後，並通過法院的裁判或其他章程合約內訂明的理由來解散之公司。透過股東會的合法決議或法院的判決，公司不能再從事任何經濟活動，由清算人接管公司剩下未解決的賬目及有關事項。

符號註釋

— 絕對數值為零

o 結果數字少於所採用單位半數

r 更正資料

MOP 澳門元

註：由於進位原因，統計表內個別項目加起來可能與總數有出入。

NOTAS EXPLICATIVAS

CONCEITOS

Edifício: Construção independente, compreendendo uma ou mais divisões ou outros espaços, coberta e delimitada por paredes exteriores ou paredes meias. Na área da construção, só é considerado o edifício formal.

Ampliação de edifícios: Trata-se de uma obra efectuada num edifício já existente que deu origem a um aumento de pavimentos (ampliação vertical) ou da superfície de pavimentos (ampliação horizontal).

Construção moderna: Incluem-se as fracções autónomas transaccionadas isentas do pagamento de contribuição predial nos termos do artigo 9º nº 1, alínea a) e b) do Regulamento de Contribuição Predial Urbana em vigor, e, todas as outras fracções autónomas transaccionadas e construídas há 4 ou menos anos. Nos termos do artigo 9º nº 1 alínea a) e b) do citado Regulamento, inclui-se na Construção moderna:

- Na península de Macau, as fracções autónomas destinadas à habitação e/ou comércio construídas há 4 ou menos de 4 anos, e, as destinadas à indústria construídas há 5 ou menos de 5 anos.
- Nas Ilhas da Taipa e de Coloane, as fracções autónomas destinadas à habitação e/ou comércio construídas há 6 ou menos de 6 anos, e, as destinadas à indústria construídas há 10 ou menos de 10 anos.

Construção antiga: Consideram-se construções antigas:

- Na península de Macau, as fracções autónomas destinadas à habitação e/ou comércio construídas há mais de 4 anos, e, as destinadas à indústria construídas há mais de 5 anos.
- Nas Ilhas da Taipa e de Coloane, as fracções autónomas destinadas à habitação e/ou comércio construídas há mais de 6 anos, e, as destinadas à indústria construídas há mais de 10 anos.

Área de implantação: Área ocupada pelo edifício no terreno.

Área bruta dos pisos: Soma das áreas de todos os pisos incluindo as áreas dos átrios, das escadas, dos espaços para elevadores e de todos os espaços comuns.

Área útil: A área bruta de utilização que é obtida pelo somatório das áreas afectas a um determinado fogo ou fracção autónoma, delimitadas pelas suas paredes exteriores, incluindo a sua espessura ou metade desta quando a parede for comum a outro fogo ou fracção autónoma adicionado das áreas das varandas, incluindo nestas a espessura das suas gradas.

Finalidade principal do edifício: O edifício é classificado consoante a finalidade a que se destina mais de 70% da área bruta total dos pisos (ABP).

Modalidades consideradas:

Habitação: 70% ou mais da ABP destina-se a fins residenciais.

Habitação e outros fins: Entre 50% (inclusive) e 70% (exclusive) da ABP destina-se a fins residenciais.

Comércio e escritórios: 70% ou mais da ABP destina-se ao comércio e/ou escritórios.

Indústria: 70% ou mais da ABP destina-se à indústria.

Outras finalidades: 70% ou mais da ABP destina-se a outras finalidades.

Fracção autónoma: Parte de um edifício correspondente a unidade independente e em condições de poder legalmente pertencer a proprietários diversos, em regime de propriedade horizontal, podendo ser transaccionada de per si independentemente da globalidade do edifício em que se integra.

Tipologias: Considera-se em regra as seguintes tipologias dos fogos:

T0 : As habitações serão designadas como sendo do tipo T0 quando dispõem de uma cozinha, instalação sanitária e de uma sala sem divisórias, cuja área útil total mínima é 23m².

T0I; T0II; T0III; T0IV : As habitações serão designadas como sendo do tipo T0 quando dispõem de uma cozinha, instalação sanitária e de uma sala sem divisórias, com áreas úteis totais mínimas de 26,5m²; 35,5m²; 47m² e 54m², respectivamente.

T1 a T4 e mais: As habitações serão designadas como sendo do tipo T1, T2, T3, T4 e mais conforme disponham de 1, 2, 3 ou 4 e mais quartos de dormir além de uma cozinha, instalação sanitária e uma sala.

Consumo aparente de cimento: Obtém-se somando a quantidade importada de cimento (excluindo o "clinker") e a vendida no mercado local pela unidade produtora.

Sociedade constituída : É toda a sociedade composta por um ou mais sócios, com o processo de inscrição e registo legal concluído. Se a sociedade constituída possuir pelo menos dois sócios, obrigam-se, ao abrigo dos estatutos da sociedade, a contribuir com bens e/ou serviços para o exercício em comum de uma actividade económica, a fim de repartirem os lucros resultantes dessa actividade.

Sociedade dissolvida : É toda a sociedade que, por acordo dos sócios, por decisão judicial, ou por outra causa prevista nos estatutos ou contrato, é extinta, não podendo a mesma sociedade jamais dedicar-se a qualquer outra actividade económica. O apuramento de contas da sociedade fica a cargo de uma entidade liquidatária.

SINAIS CONVENCIONAIS

—	Valor absoluto igual a zero
o	Resultado inferior a metade da unidade adoptada
r	Dado rectificado
MOP	Pataca/Macau

NOTA: Devido a arredondamentos, os totais nos quadros podem não coincidir com a soma das parcelas.

EXPLANATORY NOTES

CONCEPTS

Building: It is an independent structure with one division or more, roofed and delimited by exterior or interior walls. In construction statistics, only formal buildings are included.

Extension of buildings: It is the work performed on existing buildings to increase the number of floors (vertical extension) or the surface area of floors (horizontal extension).

New building: It refers to those building units entitled to property tax exemption and those with completion years of construction equal to or less than 4 years, as stipulated in a) and b) of item 1 under article 9 of the Regulation of Urban Property Tax currently in force, which prescribes the following as new building:

- On the Macao peninsula, residential and/or commercial units completed for up to 4 years and industrial units for up to 5 years.
- On the Islands, the residential and/or commercial units completed for up to 6 years and industrial units for up to 10 years.

Old building: Old building includes the following:

- On the Macao peninsula, the residential and/or commercial units completed for more than 4 years and industrial units for more than 5 years.
- On the Islands, the residential and/or commercial units completed for more than 6 years and industrial units for more than 10 years.

Base area: It is the land area occupied by the building.

Gross floor area: The sum of the area of each floor of the building measured to the outer surface of the outer walls including the area of lobbies, stairs, lifts landings and communal space.

Usable area: The gross area that belongs exclusively to a residence or a residential unit. The area is defined by the exterior walls of the unit and includes the thickness of the walls except for the walls shared by two residences or by two residential units, in which case the median line of the wall will be used to calculate the area. If the area involves a balcony, the thickness of the balcony wall will be included as well.

Classification of buildings by end-use: End-use of a building is determined by the activity which occupies 70% or more of the gross floor area of the building.

Residential: Not less than 70% of the gross floor area of the building is intended for residential purpose.

Residential and other uses : At least 50% but less than 70% of the gross floor area is intended for residential purpose.

Commercial / offices : Not less than 70% of the gross floor area of the building is intended for commercial or office purpose.

Industrial : Not less than 70% of the gross floor area of the building is intended for industrial purpose.

Others : Not less than 70% of the gross floor area of the building is intended for other uses.

Unit: Division(s) or annex of a permanent building. Each unit has independent entrance of access to the common area of the building, can be legally registered with the property registry and can be independently transacted.

Type of housing unit: Housing units are classified as follows:

T0: Housing unit without any division, containing one kitchen and toilet. The minimum usable floor area is 23 m².

T0I; T0II; T0III; T0IV: Housing unit without any division, containing one kitchen and toilet. The minimum usable floor areas are 26.5 m², 35.5 m², 47 m² and 54 m² respectively.

T1 to T4 and over: Housing units containing one kitchen, toilet(s), one living room, and 1, 2, 3, 4 or more bedrooms.

Apparent cement consumption: The total quantity of cement imported (except clinker cement) and cement sold by local manufacturers.

Newly incorporated company: Organisation formed by one or more stockholders, and is legalised with statutory processes of incorporation and register, within the reference period. If the newly incorporated company consists of two or more stockholders, these stockholders should, as compliance to the company regulations, contribute to a common economic activity in forms of assets or services, with an objective of sharing the gains generated thereby.

Dissolved company: Company that is dissolved under judicial decision or causes concluded from other regulations or contracts, after stockholders' assent is procured. By means of legitimate decision in stockholders' general meeting or judicial ruling, the company can no longer be engaged in any economic activity. Any unsettled accounts and related dealings of the company are administered by a liquidator.

SYMBOLS AND ABBREVIATIONS

—	Absolute value equals zero
o	Less than half of the unit employed
r	Rectified data
MOP	Macao Pataca

NOTE: Due to rounding, the totals may not correspond to the sums of the partial figures.

1. 按樓宇主要用途分類統計之私人工程建成及擴建樓宇

EDIFÍCIOS CONCLUÍDOS E AMPLIADOS POR FINALIDADE PRINCIPAL - SECTOR PRIVADO

BUILDINGS COMPLETED AND EXTENDED BY END-USE - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

年 Ano Year		2001	2002	2003	第一季 1º Trim. 1 st Quarter	第二季 2º Trim. 2 nd Quarter	第三季 3º Trim. 3 rd Quarter	第四季 4º Trim. 4 th Quarter
1	2	3	4	5	6	7	8	9
總數 Total	nº	61	26	33	7	8	11	7
	A.I.	61 286	22 483	32 305	7 303	12 484	7 845	4 673
	A.B.P.	404 325	102 549	243 023	85 808	26 765	89 585	40 865
	F.A.	2 622	381	1 566	650	88	583	245
住宅 Habitação Residential	nº	43	8	13	2	1	5	5
	A.I.	23 757	4 056	14 420	3 599	821	5 556	4 444
	A.B.P.	240 240	46 572	182 236	52 435	10 263	79 829	39 708
	F.A.	1 982	360	1 051	208	76	524	243
住宅及其他用途 Habitação e outros fins Residential and other uses	nº	1	-	4	2	2	-	-
	A.I.	89	-	2 130	1 996	134	-	-
	A.B.P.	356	-	27 127	26 586	541	-	-
	F.A.	2	-	446	439	7	-	-
商業及寫字樓 Comércio e escritórios Commercial and offices	nº	4	6	9	-	3	4	2
	A.I.	4 005	798	1 178	-	180	769	229
	A.B.P.	101 736	1 874	6 445	-	658	4 629	1 157
	F.A.	625	9	62	-	3	57	2
工業 Indústria Industrial	nº	-	2	2	-	2	-	-
	A.I.	-	2 494	11 349	-	11 349	-	-
	A.B.P.	-	4 851	15 303	-	15 303	-	-
	F.A.	-	2	2	-	2	-	-
其他用途 Outras finalidades Others	nº	13	10	5	3	-	2	-
	A.I.	33 435	15 135	3 228	1 708	-	1 520	-
	A.B.P.	61 993	49 252	11 913	6 787	-	5 126	-
	F.A.	13	10	5	3	-	2	-

nº - 數目 / Número / Number

A.I. - 有上蓋土地面積 (平方米) / Área de implantação (m²) / Base area (m²)

A.B.P. - 樓宇建築面積 (平方米) / Área bruta dos pisos (m²) / Gross floor area (m²)

F.A. - 樓宇單位 (數目) / Fracções autónomas (nº) / Number of units

2. 按最終用途分類統計之私人工程建成及擴建樓宇單位數目及建築面積
 FRACÇÕES AUTÓNOMAS E ÁREA BRUTA DOS PISOS CONCLUÍDAS E AMPLIADAS POR
 FINALIDADE DE UTILIZAÇÃO - SECTOR PRIVADO
 UNITS AND GROSS FLOOR AREAS OF BUILDINGS COMPLETED AND EXTENDED BY END-USE
 - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

年 Ano Year		2001	2002	2003	第一季 1º Trim. 1 st Quarter	第二季 2º Trim. 2 nd Quarter	第三季 3º Trim. 3 rd Quarter	第四季 4º Trim. 4 th Quarter
1	2	3	4	5	6	7	8	9
總數 Total	F.A.	2 622	381	1 566	650	88	583	245
	A.B.P.	404 325	102 549	243 023	85 808	26 765	89 585	40 865
住宅 Habitação Residential	F.A.	1 774	336	1 246	458	73	485	230
	A.B.P.	174 087	36 387	153 712	53 322	7 669	65 113	27 608
商業及寫字樓 Comércio e escritórios Commercial and offices	F.A.	805	30	304	185	11	94	14
	A.B.P.	107 658	4 380	24 709	12 554	1 906	7 803	2 446
工業 Indústria Industrial	F.A.	-	2	2	-	2	-	-
	A.B.P.	-	4 851	14 319	-	14 319	-	-
其他用途 Outras finalidades Others	F.A.	43	13	14	7	2	4	1
	A.B.P.	122 580	56 931	50 283	19 932	2 871	16 669	10 811

F.A. - 樓宇單位 (數目)
 Fracções autónomas (nº)
 Units (no.)

A.B.P. - 樓宇建築面積 (平方米)
 Área bruta dos pisos (m²)
 Gross floor area (m²)

- a 本表之樓宇單位數目 (F.A.) 及樓宇建築面積 (A.B.P.) 乃按各獨立單位的 "用途" 分類, 而不是按 "樓宇的主要用途" 分類。

As informações relativas ao número de fracções autónomas (F.A.) e à área bruta dos pisos (A.B.P.) foram classificadas de acordo com a finalidade de utilização das fracções autónomas independentemente da finalidade principal dos edifícios onde estas estão inseridas.

Classification of units (F.A.) and gross floor areas (A.B.P) is made according to the actual end-use of the units and is independent of the classification of the buildings where the units are located.

3. 按住宅間格分類統計之私人工程建成及擴建住宅單位數目及建築面積

FOGOS CONCLUÍDOS E AMPLIADOS POR TIPOLOGIA E RESPECTIVA ÁREA BRUTA TOTAL - SECTOR PRIVADO

UNITS AND GROSS FLOOR AREAS OF BUILDINGS COMPLETED AND EXTENDED BY TYPE - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

年 Ano Year			2001	2002	2003	第一季 1º Trim. 1 st Quarter	第二季 2º Trim. 2 nd Quarter	第三季 3º Trim. 3 rd Quarter	第四季 4º Trim. 4 th Quarter
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
總建築面積 Área bruta total Total floor area	總數 Total	平方米 m²	174 087	36 387	153 712	53 322	7 669	65 113	27 608
住宅間隔 Tipologia Type of housing units	總數 Total	數目 nº no.	1 774	336	1 246	458	73	485	230
	無房間隔 T0		418	12	11	-	4	6	1
	一房 T1		176	4	4	-	1	2	1
	兩房 T2		756	123	487	301	2	110	74
	三房 T3		336	196	548	106	66	367	9
	四房 T4		80	-	192	47	-	-	145
	五房或以上 T5 e mais T5 and over		8	1	4	4	-	-	-

4. 私人工程建成或擴建樓宇之平均數目及面積

MÉDIA DA QUANTIDADE E ÁREA BRUTA DOS EDIFÍCIOS CONCLUÍDOS E AMPLIADOS - SECTOR PRIVADO

AVERAGE NUMBER AND AREA OF BUILDINGS COMPLETED AND EXTENDED - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

年 Ano Year	每幢樓宇之平均 單位數目 Número médio de fracções autónomas por edifício Average number of units per building		每幢樓宇之平均 建築面積 Área bruta média dos pisos por edifício Average gross floor area per building		每單位之平均 建築面積 Área bruta média dos pisos por fracção autónoma Average gross floor area per unit		每一平方米土地上覆蓋 之平均樓宇建築面積 Área bruta média dos pisos por m² da área de implantação Average gross floor area per m² of base area	
	各類樓宇 Total	住宅、住宅及 其他用途樓宇 Habitação, hab. e outros fins Residential and Residential & other uses	各類樓宇 Total	住宅、住宅及 其他用途樓宇 Habitação, hab. e outros fins Residential and Residential & other uses	各類樓宇 Total	住宅、住宅及 其他用途樓宇 Habitação, hab. e outros fins Residential and Residential & other uses	各類樓宇 Total	住宅、住宅及 其他用途樓宇 Habitação, hab. e outros fins Residential and Residential & other uses
	數 目 nº no.		平 方 米 m²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1991	58	64	6 364	5 883	110	92	6	6
1992	71	75	6 514	6 136	92	82	9	10
1993	76	83	6 929	6 700	91	81	11	12
1994	67	69	8 034	6 289	119	91	10	11
1995	40	31	5 196	3 374	129	109	8	8
1996	102	111	11 496	11 562	113	104	10	11
1997	84	85	10 648	9 710	126	114	11	12
1998	92	118	10 769	11 808	116	100	8	12
1999	83	105	10 289	9 431	124	90	9	11
2000	41	50	4 873	4 708	118	94	7	9
2001	43	45	6 628	5 468	154	121	7	10
2002	15	45	3 944	5 822	269	129	5	11
2003	47	88	7 364	12 315	155	140	8	13

5. 私人工程樓宇建築及拆卸准照的簽發數目

LICENÇAS EMITIDAS PARA A CONSTRUÇÃO E DEMOLIÇÃO DE EDIFÍCIOS - SECTOR PRIVADO

BUILDING CONSTRUCTION AND DEMOLITION PERMITS ISSUED - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

年 Ano Year	建築准照 Construção Construction	拆卸准照 Demolição Demolition
1	2	3
2001	23	45
2002	35	61
2003	32	35
第一季 1 ^o Trim. 1 st Quarter	5	5
第二季 2 ^o Trim. 2 nd Quarter	10	8
第三季 3 ^o Trim. 3 rd Quarter	13	9
第四季 4 ^o Trim. 4 th Quarter	4	13

6. 按樓宇主要用途分類統計之私人工程批建樓宇建築計劃
EDIFÍCIOS APROVADOS SEGUNDO A FINALIDADE PRINCIPAL - SECTOR PRIVADO
BUILDING PROJECTS APPROVED BY END-USE - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

年 Ano Year		2001	2002	2003	第一季 1º Trim. 1 st Quarter	第二季 2º Trim. 2 nd Quarter	第三季 3º Trim. 3 rd Quarter	第四季 4º Trim. 4 th Quarter
1	2	3	4	5	6	7	8	9
總數	nº	26	44	49	7	7	31	4
Total	A.I.	33 529	28 923	141 887	5 532	4 381	126 696	5 278
	A.B.P.	146 203	163 002	738 554	75 284	25 929	616 479	20 862
	F.A.	547	1 270	3 013	470	258	2 204	81
住宅	nº	7	22	27	5	2	18	2
Habitação	A.I.	5 418	14 724	41 088	3 609	1 471	35 200	808
Residential	A.B.P.	64 671	128 608	471 200	56 259	18 829	383 126	12 985
	F.A.	511	1 240	2 869	349	251	2 190	79
住宅及其他用途	nº	-	3	2	1	1	-	-
Habitação e outros fins	A.I.	-	176	1 911	1 830	81	-	-
Residential and other uses	A.B.P.	-	880	19 338	18 932	405	-	-
	F.A.	-	11	123	120	3	-	-
商業及寫字樓	nº	6	9	18	1	4	11	2
Comércio e escritórios	A.I.	3 141	1 347	98 216	93	2 829	90 824	4 470
Commercial and offices	A.B.P.	3 292	2 871	244 172	93	6 694	229 508	7 877
	F.A.	23	10	19	1	4	12	2
工業	nº	1	1	-	-	-	-	-
Indústria	A.I.	2 896	8 309	-	-	-	-	-
Industrial	A.B.P.	4 050	11 853	-	-	-	-	-
	F.A.	1	1	-	-	-	-	-
其他用途	nº	12	9	2	-	-	2	-
Outras finalidades	A.I.	22 075	4 367	672	-	-	672	-
Others	A.B.P.	74 189	18 790	3 845	-	-	3 845	-
	F.A.	12	8	2	-	-	2	-

nº - 數目 / Número / Number

A.I. - 有上蓋土地面積 (平方米) / Área de implantação (m²) / Base area (m²)

A.B.P. - 樓宇建築面積 (平方米) / Área bruta dos pisos (m²) / Gross floor area (m²)

F.A. - 樓宇單位 (數目) / Fracções autónomas (nº) / Number of units

7. 按最終用途分類統計之私人工程批建單位數目及建築面積

FRACÇÕES AUTÓNOMAS E ÁREA BRUTA DOS PISOS APROVADAS POR FINALIDADE

DE UTILIZAÇÃO - SECTOR PRIVADO

UNITS AND GROSS FLOOR AREAS OF BUILDING PROJECTS APPROVED BY END-USE - PRIVATE

SECTOR CONSTRUCTION

年 Ano Year		2001	2002	2003	第一季 1º Trim. 1 st Quarter	第二季 2º Trim. 2 nd Quarter	第三季 3º Trim. 3 rd Quarter	第四季 4º Trim. 4 th Quarter
1	2	3	4	5	6	7	8	9
總數 Total	F.A.	547	1 270	3 013	470	258	2 204	81
	A.B.P.	146 203	163 002	738 554	75 284	25 929	616 479	20 862
住宅 Habitação Residential	F.A.	457	1 152	2 757	427	223	2 038	69
	A.B.P.	48 060	99 788	365 623	55 676	16 083	284 471	9 393
商業及寫字樓 Comércio e escritórios Commercial and offices	F.A.	72	102	234	36	34	153	11
	A.B.P.	9 903	11 096	230 436	5 121	7 921	209 058	8 336
工業 Indústria Industrial	F.A.	2	1	-	-	-	-	-
	A.B.P.	2 759	11 853	-	-	-	-	-
其他用途 Outras finalidades Others	F.A.	16	15	22	7	1	13	1
	A.B.P.	85 482	40 265	142 495	14 488	1 925	122 949	3 133

F.A. - 樓宇單位 (數目)
Fracções autónomas (nº)
Units (no.)

A.B.P. - 樓宇建築面積 (平方米)
Área bruta dos pisos (m²)
Gross floor area (m²)

- a 本表之樓宇單位數目 (F.A.) 及樓宇建築面積 (A.B.P.) 乃按各獨立單位的 "用途" 分類, 而不是按 "樓宇的主要用途" 分類。

As informações relativas ao número de fracções autónomas (F.A.) e à área bruta dos pisos (A.B.P.) foram classificadas de acordo com a finalidade de utilização das fracções autónomas independentemente da finalidade principal dos edifícios onde estas estão inseridas.

Classification of units (F.A.) and gross floor areas (A.B.P) is made according to the actual end-use of the units and is independent of the classification of the buildings where the units are located.

8. 按住宅間格分類統計之私人工程批准住宅單位數目及建築面積

FOGOS APROVADOS POR TIPOLOGIA E RESPECTIVA ÁREA BRUTA TOTAL - SECTOR PRIVADO

UNITS AND GROSS FLOOR AREAS OF BUILDINGS APPROVED BY TYPE - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

年 Ano Year			2001	2002	2003	第一季 1º Trim. 1 st Quarter	第二季 2º Trim. 2 nd Quarter	第三季 3º Trim. 3 rd Quarter	第四季 4º Trim. 4 th Quarter
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
總建築面積 Área bruta total Total floor area	總數 Total	平方米 m ²	48 060	99 788	365 623	55 676	16 083	284 471	9 393
住宅間隔 Tipologia Type of housing units	總數 Total	數目 nº no.	457	1 152	2 757	427	223	2 038	69
	無房間隔 T0		6	149	3	3	-	-	-
	一房 T1		20	170	74	9	13	52	-
	兩房 T2		167	426	696	78	135	482	1
	三房 T3		264	333	1 394	249	75	1 006	64
	四房 T4		-	69	569	83	-	484	2
	五房或以上 T5 e mais T5 and over		-	5	21	5	-	14	2

9. 按樓宇主要用途分類統計之私人工程新動工樓宇
EDIFÍCIOS INICIADOS SEGUNDO A FINALIDADE PRINCIPAL - SECTOR PRIVADO
BUILDINGS STARTED BY END-USE - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

年 Ano Year		2001	2002	2003	第一季 1º Trim. 1 st Quarter	第二季 2º Trim. 2 nd Quarter	第三季 3º Trim. 3 rd Quarter	第四季 4º Trim. 4 th Quarter
1	2	3	4	5	6	7	8	9
總數	nº	22	38	38	4	8	19	7
Total	A.I.	33 561	20 319	70 832	1 124	4 228	51 699	13 781
	A.B.P.	158 279	157 494	533 016	2 737	14 137	301 910	214 234
	F.A.	812	1 326	2 658	19	96	1 614	929
住宅	nº	6	20	25	2	2	15	6
Habitação	A.I.	6 274	15 236	39 042	241	1 225	25 418	12 159
Residential	A.B.P.	79 799	135 770	424 457	1 586	6 944	206 559	209 368
	F.A.	781	1 292	2 641	16	88	1 609	928
住宅及其他用途	nº	-	2	1	-	1	-	-
Habitação e outros fins	A.I.	-	134	81	-	81	-	-
Residential and other uses	A.B.P.	-	541	405	-	405	-	-
	F.A.	-	7	3	-	3	-	-
商業及寫字樓	nº	4	9	9	1	5	2	1
Comércio e escritórios	A.I.	2 889	745	31 013	860	2 922	25 609	1 622
Commercial and offices	A.B.P.	2 920	2 556	104 287	1 128	6 787	91 506	4 866
	F.A.	19	21	11	2	5	3	1
工業	nº	1	-	-	-	-	-	-
Indústria	A.I.	2 896	-	-	-	-	-	-
Industrial	A.B.P.	4 050	-	-	-	-	-	-
	F.A.	1	-	-	-	-	-	-
其他用途	nº	11	7	3	1	-	2	-
Outras finalidades	A.I.	21 502	4 203	695	23	-	672	-
Others	A.B.P.	71 509	18 627	3 868	23	-	3 845	-
	F.A.	11	6	3	1	-	2	-

nº - 數目 / Número / Number

A.I. - 有上蓋土地面積 (平方米) / Área de implantação (m²) / Base area (m²)

A.B.P. - 樓宇建築面積 (平方米) / Área bruta dos pisos (m²) / Gross floor area (m²)

F.A. - 樓宇單位 (數目) / Fracções autónomas (nº) / Number of units

10. 按最終用途分類統計之私人工程新動工樓宇單位數目及建築面積

FRACÇÕES AUTÓNOMAS E ÁREA BRUTA DOS PISOS INICIADAS POR FINALIDADE DE

UTILIZAÇÃO - SECTOR PRIVADO

UNITS AND GROSS FLOOR AREAS OF BUILDINGS STARTED BY END-USE - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

年 Ano Year		2001	2002	2003	第一季 1º Trim. 1 st Quarter	第二季 2º Trim. 2 nd Quarter	第三季 3º Trim. 3 rd Quarter	第四季 4º Trim. 4 th Quarter
1	2	3	4	5	6	7	8	9
總數 Total	F.A.	812	1 326	2 658	19	96	1 614	929
	A.B.P.	158 279	157 494	533 016	2 737	14 137	301 910	214 234
住宅 Habitação Residential	F.A.	600	1 196	2 430	13	73	1 482	862
	A.B.P.	52 547	103 319	318 159	1 437	6 269	169 506	140 946
商業及寫字樓 Comércio e escritórios Commercial and offices	F.A.	196	116	211	4	23	121	63
	A.B.P.	12 494	11 871	100 443	575	7 867	75 636	16 364
工業 Indústria Industrial	F.A.	2	-	-	-	-	-	-
	A.B.P.	2 759	-	-	-	-	-	-
其他用途 Outras finalidades Others	F.A.	14	14	17	2	-	11	4
	A.B.P.	90 479	42 304	114 415	724	-	56 768	56 923

F.A. - 樓宇單位 (數目)
Fracções autónomas (nº)
Units (no.)

A.B.P. - 樓宇建築面積 (平方米)
Área bruta dos pisos (m²)
Gross floor area (m²)

- a 本表之樓宇單位數目 (F.A.) 及樓宇建築面積 (A.B.P.) 乃按各獨立單位的 "用途" 分類, 而不是按 "樓宇的主要用途" 分類。

As informações relativas ao número de fracções autónomas (F.A.) e à área bruta dos pisos (A.B.P.) foram classificadas de acordo com a finalidade de utilização das fracções autónomas independentemente da finalidade principal dos edifícios onde estas estão inseridas.

Classification of units (F.A.) and gross floor areas (A.B.P) is made according to the actual end-use of the units and is independent of the classification of the buildings where the units are located.

11. 按住宅間格分類統計之私人工程新動工住宅單位數目及建築面積
 FOGOS INICIADOS POR TIPOLOGIA E RESPECTIVA ÁREA BRUTA TOTAL - SECTOR PRIVADO
 UNITS AND GROSS FLOOR AREAS OF BUILDINGS STARTED BY TYPE - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

年 Ano Year			2001	2002	2003	第一季 1º Trim. 1 st Quarter	第二季 2º Trim. 2 nd Quarter	第三季 3º Trim. 3 rd Quarter	第四季 4º Trim. 4 th Quarter
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
總建築面積 Área bruta total Total floor area	總數 Total	平方米 m ²	52 547	103 319	318 159	1 437	6 269	169 506	140 946
住宅間隔 Tipologia Type of housing units	總數 Total	數目 nº no.	600	1 196	2 430	13	73	1 482	862
	無房間隔 T0		6	143	7	-	3	4	-
	一房 T1		1	176	80	5	6	17	52
	兩房 T2		331	474	672	2	43	388	239
	三房 T3		262	330	1 169	6	21	1 038	104
	四房 T4		-	69	486	-	-	33	453
	五房或以上 T5 e mais T5 and over		-	4	16	-	-	2	14

12. 於二零零三年十二月三十一日存在之公共房屋單位數目

FRACÇÕES AUTÓNOMAS, DESTINADAS À HABITAÇÃO PÚBLICA, EXISTENTES EM 31/12/2003

PUBLIC HOUSING UNITS BY YEAR OF CONSTRUCTION AND TYPE (AS AT 31ST DECEMBER 2003)

建 築 年 份 Ano de construção Year of construction	總 數 Total	無 房 間 隔 / Estúdio / Studio flat					一 房 T1	二 房 T2	三 房 T3	四 房 或以上 T4 e mais T4 and over
		T0	T0I	T0II	T0III	T0IV				
	數目 / Número / Number									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
總 數 Total geral Total	29 947	258	1 075	2 123	684	664	3 708	16 851	4 383	201
≤ 1970	364	120	-	-	-	-	21	223	-	-
1971 - 1980	270	-	-	-	-	-	211	59	-	-
1981 - 1990	11 255	138	612	1 999	684	664	1 429	4 835	878	16
1991 - 2000	17 407	-	457	124	-	-	2 011	11 339	3 391	85
2001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2002	305	-	6	-	-	-	-	299	-	-
2003	346	-	-	-	-	-	36	96	114	100
社會房屋 Habitação social Social housing units	6 413	258	210	294	177	65	1 766	3 387	214	42
≤ 1970	364	120	-	-	-	-	21	223	-	-
1971 - 1980	270	-	-	-	-	-	211	59	-	-
1981 - 1990	3 199	138	154	270	177	65	930	1 305	144	16
1991 - 2000	2 530	-	56	24	-	-	604	1 750	70	26
2001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2002	50	-	-	-	-	-	-	50	-	-
2003	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
經濟房屋 Habitação económica Economic housing units	23 534	-	865	1 829	507	599	1 942	13 464	4 169	159
≤ 1970	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1971 - 1980	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1981 - 1990	8 056	-	458	1 729	507	599	499	3 530	734	-
1991 - 2000	14 877	-	401	100	-	-	1 407	9 589	3 321	59
2001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2002	255	-	6	-	-	-	-	249	-	-
2003	346	-	-	-	-	-	36	96	114	100

資料來源：房屋局

Fonte : Instituto de Habitação de Macau

Source : Housing Institute

13. 歷年經濟房屋出售數目

QUANTIDADE DE FRACÇÕES AUTÓNOMAS VENDIDAS, DESTINADAS À HABITAÇÃO ECONÓMICA,
POR ANOS
QUANTITY OF ECONOMIC HOUSING UNITS SOLD BY YEAR

建 築 年 份 Ano de construção Year of construction	總 數 Total	無 房 間 隔 / Estúdio / Studio flat					一 房 T1	二 房 T2	三 房 T3	四 房 或以上 T4 e mais T4 and over
		T0	T0I	T0II	T0III	T0IV				
	數目 / Número / Number									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
經濟房屋 Habitação económica Economic housing units	22 910	-	859	1 827	507	599	1 923	12 969	4 149	77
≤ 1970	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1971 - 1980	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1981 - 1990	8 048	-	458	1 729	507	599	499	3 522	734	-
1991 - 2000	14 399	-	401	98	-	-	1 401	9 132	3 309	58
2001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2002	243	-	-	-	-	-	-	243	-	-
2003	220	-	-	-	-	-	23	72	106	19

資料來源：房屋局

Fonte : Instituto de Habitação de Macau

Source : Housing Institute

14. 按印花稅統計之樓宇單位買賣數目

FRACÇÕES AUTÓNOMAS TRANSACCIONADAS SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO
BUILDING UNITS SOLD AS PER RECORD OF STAMP DUTY

數目/Número/Number							
年 Ano Year	2001	2002 ^r	2003	第一季 1 ^o Trim. 1 st Quarter	第二季 2 ^o Trim. 2 nd Quarter	第三季 3 ^o Trim. 3 rd Quarter	第四季 4 ^o Trim. 4 th Quarter
1	2	3	4	5	6	7	8
新舊樓宇總數 Total geral Total	27 016	16 831	18 556	3 652	4 615	4 835	5 454
住宅 Habitação Residential	16 139	10 384	10 398	2 133	2 643	2 803	2 819
商業及寫字樓 Comércio e escritórios Commercial and offices	3 159	2 853	3 039	682	824	646	887
工業 Indústria Industrial	126	180	163	40	37	37	49
其他用途 Outras finalidades Others	7 592	3 414	4 956	797	1 111	1 349	1 699
新樓總數 Total da construção moderna Total of new buildings	9 765	4 158	3 509	626	986	931	966
住宅 Habitação Residential	7 088	2 483	1 897	338	549	515	495
商業及寫字樓 Comércio e escritórios Commercial and offices	619	261	263	68	57	59	79
工業 Indústria Industrial	2	-	-	-	-	-	-
其他用途 Outras finalidades Others	2 056	1 414	1 349	220	380	357	392
舊樓總數 Total da construção antiga Total of old buildings	17 251	12 673	15 047	3 026	3 629	3 904	4 488
住宅 Habitação Residential	9 051	7 901	8 501	1 795	2 094	2 288	2 324
商業及寫字樓 Comércio e escritórios Commercial and offices	2 540	2 592	2 776	614	767	587	808
工業 Indústria Industrial	124	180	163	40	37	37	49
其他用途 Outras finalidades Others	5 536	2 000	3 607	577	731	992	1 307

a 直至二零零一年七月，樓宇單位買賣是按物業轉移稅統計。

Até Julho de 2001, os dados sobre fracções autónomas transaccionadas foram apurados segundo o imposto de sisa.

Until July 2001, transactions of building units had been counted as per record of the property transfer tax.

b 由於“按印花稅計算樓宇單位買賣”的資料來源部門已對2002年相關數據作出修訂，因此，
本局現按修訂後的數據公佈。

Os dados de 2002, respeitantes às fracções autónomas transaccionadas segundo o imposto de selo, ora divulgados pela DSEC, foram previamente rectificados pelos serviços que os fornecem.

Our published data reflect the recent revisions on relevant figures of the year 2002, made by the government body responsible for providing information on “transactions of buildings by stamp duty tax”.

15. 按印花稅統計之樓宇單位買賣價值

VALOR DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS TRANSACCIONADAS SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO
VALUE OF BUILDING UNITS SOLD AS PER RECORD OF STAMP DUTY

百萬元 10⁶ MOP

年 Ano Year	2001	2002 ^r	2003	第一季 1 ^o Trim. 1 st Quarter	第二季 2 ^o Trim. 2 nd Quarter	第三季 3 ^o Trim. 3 rd Quarter	第四季 4 ^o Trim. 4 th Quarter
1	2	3	4	5	6	7	8
新舊樓宇總數 Total geral Total	14 596	7 942	8 980	1 711	2 157	2 490	2 622
住宅 Habitação Residential	9 082	5 069	5 367	975	1 380	1 496	1 516
商業及寫字樓 Comércio e escritórios Commercial and offices	3 669	2 224	2 802	584	634	776	808
工業 Indústria Industrial	92	125	116	29	22	22	42
其他用途 Outras finalidades Others	1 753	524	695	124	120	197	255
新樓總數 Total da construção moderna Total of new buildings	5 407	2 293	2 084	368	501	666	550
住宅 Habitação Residential	4 611	1 903	1 582	270	402	497	413
商業及寫字樓 Comércio e escritórios Commercial and offices	636	253	378	76	71	125	106
工業 Indústria Industrial	1	-	-	-	-	-	-
其他用途 Outras finalidades Others	159	137	124	22	28	44	31
舊樓總數 Total da construção antiga Total of old buildings	9 189	5 648	6 896	1 343	1 656	1 825	2 072
住宅 Habitação Residential	4 471	3 165	3 785	704	979	999	1 103
商業及寫字樓 Comércio e escritórios Commercial and offices	3 033	1 971	2 424	508	563	650	703
工業 Indústria Industrial	91	125	116	29	22	22	42
其他用途 Outras finalidades Others	1 594	387	571	102	92	154	224

a 直至二零零一年七月，樓宇單位買賣是按物業轉移稅統計。

Até Julho de 2001, os dados sobre fracções autónomas transaccionadas foram apurados segundo o imposto de sisa.

Until July 2001, transactions of building units had been counted as per record of the property transfer tax.

b 由於“按印花稅計算樓宇單位買賣”的資料來源部門已對2002年相關數據作出修訂，因此，
本局現按修訂後的數據公佈。

Os dados de 2002, respeitantes às fracções autónomas transaccionadas segundo o imposto de selo, ora divulgados pela DSEC, foram previamente rectificados pelos serviços que os fornecem.

Our published data reflect the recent revisions on relevant figures of the year 2002, made by the government body responsible for providing information on “transactions of buildings by stamp duty tax”.

16. 按區域統計的住宅單位每平方米(實用面積)之平均成交價

PREÇO MÉDIO POR METRO QUADRADO (ÁREA ÚTIL) DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS RESIDENCIAIS
 TRANSACCIONADAS, POR ZONAS GEOGRÁFICAS
 AVERAGE TRANSACTION PRICE OF RESIDENTIAL UNITS PER SQUARE METER OF USABLE
 AREA BY AREAS

區域 Zonas geográficas Areas	2003年/ANO/YEAR				澳門元/MOP
	平均數 Médio Average	2000年及以後建成 2000 e posterior 2000 and after	1990年至1999年建成 Entre 1990 e 1999 From 1990 to 1999	1989年及以前建成 Antes de 1990 1989 and before	
	1	2	3	4	5
澳門 Macau Macao	6 377	8 444	7 095	4 077	
澳門半島 Península de Macau Macao Peninsula	6 190	8 343	7 294	4 077	
1. 青洲區 Ilha Verde	6 071	5 996	6 688	2 761	
2. 台山區 Tamagini Barbosa	3 499	-	3 764	3 018	
3. 黑沙環區、馬場及祐漢區 Areia Preta e Iao Hon	3 802	-	4 930	2 630	
4. 黑沙環新填海區 NATAP	4 636	6 005	4 275	-	
5. 望廈及水塘區 Móng Há e Reservatório	5 857	12 438	5 473	4 057	
6. 筷子基區 Fai Chi Kei	4 313	6 385	4 965	3 515	
7. 林茂塘區 Doca do Lamau	5 828	8 640	6 585	3 736	
8. 高士德及雅廉訪區 Horta e Costa e Ouvidor Arriaga	5 711	5 854	6 913	4 943	
9. 新橋區 Barca	4 375	9 253	5 682	3 260	
10. 沙梨頭及大三巴區 Patane e São Paulo	4 020	5 327	4 414	3 558	
11. 荷蘭園區 Conselheiro Ferreira de Almeida	5 512	7 773	8 617	4 377	
12. 東望洋區(松山區) Ferreira do Amaral (Guia)	6 802	-	8 258	5 694	
13. 新口岸區 ZAPE	7 588	-	7 600	7 515	
14. 外港新填海區及南灣湖填海區 NAPE e Aterros da Baía da Praia Grande	9 637	16 307	9 660	6 846	
15. 中區 Baixa de Macau	6 008	6 728	8 661	4 105	
16. 下環區 Barra / Manduco	4 283	7 664	5 085	3 683	
17. 南西灣及主教山區 Praia Grande e Penha	6 606	12 414	9 430	4 938	
氹仔 Taipa	6 969	8 511	6 554	4 133	
18. 海洋及小潭山區 Jardins do Oceano e Taipa Pequena	8 747	11 467	8 111	12 411	
19. 氹仔中心區 Baixa da Taipa	6 617	7 933	6 189	3 072	
20. 大學及北安灣區 Universidade e Baía de Pac On	7 308	-	7 308	-	
21. 北安及大潭山區 Pac On e Taipa Grande	5 420	-	5 420	-	
22. 氹仔舊城及馬場區 Cidade e Hipódromo da Taipa	5 205	-	5 205	-	
路環 Coloane	8 550	-	8 595	3 200	

註：有關區域的劃分只用作統計用途。

Nota : A divisão do Território em zonas geográficas é apenas para efeitos estatísticos.

Note : The division of areas is only for statistical purpose.

17. 按區域、季度及樓宇建成年份統計的住宅單位每平方米(實用面積)平均成交價

PREÇO MÉDIO POR METRO QUADRADO (ÁREA ÚTIL) DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS RESIDENCIAIS
TRANSACCIONADAS, POR ZONAS GEOGRÁFICAS, TRIMESTRE E POR ANO DE CONSTRUÇÃO
AVERAGE TRANSACTION PRICE OF RESIDENTIAL UNITS PER SQUARE METER OF USABLE AREA BY AREAS
AND YEAR OF BUILDING COMPLETION

澳門元

MOP

區域及季度 Zonas geográficas / Trimestre Areas / Quarter	平均數 Médio Average	2000年及以後建成 2000 e posteriores 2000 and after	1990年至1999年建成 Entre 1990 e 1999 From 1990 to 1999	1989年及以前建成 Anteriores a 1990 1989 and before
1	2	3	4	5
澳門 Macau Macao				
2002年 Ano Year	6 261	7 797	6 919	4 235
第一季 1º Trimestre 1 st Quarter	6 123	7 188	6 755	4 224
第二季 2º Trimestre 2 nd Quarter	6 196	8 330	6 703	4 227
第三季 3º Trimestre 3 rd Quarter	6 233	7 792	7 006	4 178
第四季 4º Trimestre 4 th Quarter	6 483	7 574	7 269	4 310
2003年 Ano Year	6 377	8 444	7 095	4 077
第一季 1º Trimestre 1 st Quarter	6 154	7 175	7 100	4 052
第二季 2º Trimestre 2 nd Quarter	6 343	8 014	7 062	3 996
第三季 3º Trimestre 3 rd Quarter	6 305	8 388	7 038	4 020
第四季 4º Trimestre 4 th Quarter	6 636	9 157	7 185	4 226
澳門半島 Península de Macau Macao Peninsula				
2002年 Ano Year	6 019	7 889	6 930	4 179
第一季 1º Trimestre 1 st Quarter	5 803	7 083	6 636	4 100
第二季 2º Trimestre 2 nd Quarter	5 823	8 842	6 523	4 177
第三季 3º Trimestre 3 rd Quarter	5 971	7 672	6 997	4 107
第四季 4º Trimestre 4 th Quarter	6 420	7 504	7 470	4 325
2003年 Ano Year	6 190	8 343	7 294	4 077
第一季 1º Trimestre 1 st Quarter	5 975	7 194	7 163	4 061
第二季 2º Trimestre 2 nd Quarter	6 347	8 236	7 486	4 001
第三季 3º Trimestre 3 rd Quarter	6 192	9 266	7 229	4 038
第四季 4º Trimestre 4 th Quarter	6 213	8 821	7 271	4 198
氹仔 Taipa				
2002年 Ano Year	6 927	7 596	6 836	6 723
第一季 1º Trimestre 1 st Quarter	6 980	7 420	6 910	8 613
第二季 2º Trimestre 2 nd Quarter	6 822	7 238	6 787	6 448
第三季 3º Trimestre 3 rd Quarter	7 112	8 025	6 887	6 707
第四季 4º Trimestre 4 th Quarter	6 886	7 771	6 810	2 870
2003年 Ano Year	6 969	8 511	6 554	4 133
第一季 1º Trimestre 1 st Quarter	6 864	7 127	6 869	2 340
第二季 2º Trimestre 2 nd Quarter	6 489	7 864	6 088	3 439
第三季 3º Trimestre 3 rd Quarter	6 587	7 695	6 449	2 973
第四季 4º Trimestre 4 th Quarter	7 624	9 278	6 883	5 392
路環 Coloane				
2002年 Ano Year	7 995	-	8 160	3 936
第一季 1º Trimestre 1 st Quarter	7 244	-	7 319	5 964
第二季 2º Trimestre 2 nd Quarter	8 805	-	9 128	2 361
第三季 3º Trimestre 3 rd Quarter	8 078	-	8 310	3 200
第四季 4º Trimestre 4 th Quarter	7 667	-	7 667	-
2003年 Ano Year	8 550	-	8 595	3 200
第一季 1º Trimestre 1 st Quarter	8 474	-	8 474	-
第二季 2º Trimestre 2 nd Quarter	8 731	-	8 953	3 200
第三季 3º Trimestre 3 rd Quarter	8 653	-	8 653	-
第四季 4º Trimestre 4 th Quarter	8 391	-	8 391	-

18. 信 貸 分 佈 (結餘)

DISTRIBUIÇÃO SECTORIAL DO CRÉDITO (BALANÇO)

DISTRIBUTION OF CREDITS BY SECTOR (OUTSTANDING BALANCE)

名 稱 Designação Item	2001	2002	2003
1	2	3	4
向建築及公共工程提供之本地信貸 (百萬澳門元) Crédito interno concedido ao sector da construção e obras públicas (10 ⁶ MOP) Domestic credits to construction and public works (10 ⁶ MOP)	6 410.7	4 633.5	3 379.6
同 期 變 動 率 (%) Variação homóloga (%) Variation (%)	-16.2	-27.7	-27.1
向自置居所人士提供之本地信貸 (百萬澳門元) Crédito concedido a particulares para aquisição de habitação própria (10 ⁶ MOP) Credits granted for home ownership (10 ⁶ MOP)	10 413.0	10 458.1	10 631.4
同 期 變 動 率 (%) Variação homóloga (%) Variation (%)	-1.8	0.4	1.7

a 包括借貸、透支、票據及其他貼現。

Corresponde a empréstimos e adiantamentos a clientes, letras e outros descontos.

Credits refer to loans, overdrafts, bills and other discounts.

19. 建築材料進口

IMPORTAÇÃO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO IMPORT OF CONSTRUCTION MATERIALS

年 Ano Year		2001	2002	2003	第一季 1 ^o Trim. 1 st Quarter	第二季 2 ^o Trim. 2 nd Quarter	第三季 3 ^o Trim. 3 rd Quarter	第四季 4 ^o Trim. 4 th Quarter
1	2	3	4	5	6	7	8	9
水泥 (不包括水泥熟料) Cimentos, excluindo o cimento "clinker"	公噸 tonelada tonne	11 650	10 361	26 203	4 643	1 650	6 515	13 395
Cement (excluding clinker cement)	千澳門元 10 ³ MOP	3 897	3 592	8 124	1 541	563	2 055	3 965
水泥熟料 Cimento "clinker"	公噸 tonelada tonne	314 000	142 500	270 085	47 550	80 000	80 030	62 505
Clinker cement	千澳門元 10 ³ MOP	54 382	24 637	46 661	8 227	13 830	13 842	10 762
扁鐵、扁鋼及圓鐵、圓鋼 Barras e perfis de ferro macio ou aço	公噸 tonelada tonne	22 025	30 166	105 897	21 495	32 260	28 694	23 448
Steel and iron bars	千澳門元 10 ³ MOP	41 046	57 238	227 916	35 766	70 415	65 061	56 674
沙 Areia Sand	公噸 tonelada tonne	328 818	446 605	269 180	37 877	59 336	72 360	99 607
	千澳門元 10 ³ MOP	2 494	3 529	4 292	334	737	1 321	1 900
碎石 Pedra britada	公噸 tonelada tonne	29 595	26 836	90 336	11 141	24 288	37 849	17 058
Aggregates (gravel and crushed stones)	千澳門元 10 ³ MOP	611	1 325	2 088	360	304	793	631
紅磚 Tijolos Red bricks	公噸 tonelada tonne	16 877	21 187	35 017	5 128	9 194	10 523	10 172
	千澳門元 10 ³ MOP	899	1 117	2 789	307	614	1 079	789
瓷磚及紙皮石 Azulejos e ladrilhos	公噸 tonelada tonne	9 225	11 295	12 997	2 216	2 306	3 658	4 817
Wall tiles and floor tiles	千澳門元 10 ³ MOP	17 495	26 222	20 547	3 324	3 461	4 895	8 867
潔具 Artigos sanitários	公噸 tonelada tonne	410	463	636	106	83	210	237
Sanitary articles	千澳門元 10 ³ MOP	5 587	6 036	7 199	1 386	866	2 603	2 344

20. 混凝土消耗量
 CONSUMO DE BETÃO PRONTO
 CONSUMPTION OF CONCRETE

		立方米 m ³		
年 / Ano / Year		2001	2002	2003
季 / Trimestre / Quarter				
1		2	3	4
總數 Total		178 047	191 040	502 804
同期變動率 (%) Variação homóloga (%) Variation (%)		3.90	7.30	163.19
第一季 1º Trim. 1 st Quarter		49 847	41 604	64 339
第二季 2º Trim. 2 nd Quarter		38 832	43 830	124 650
第三季 3º Trim. 3 rd Quarter		41 529	48 936	139 303
第四季 4º Trim. 4 th Quarter		47 839	56 670	174 512

21. 水泥消耗量

CONSUMO APARENTE DE CIMENTO

CONSUMPTION OF CEMENT

		公噸 / tonelada / tonne		
年 / Ano / Year	季 / Trimestre / Quarter	2001	2002	2003
		2	3	4
總數		91 384	98 501	241 892
Total				
同期變動率 (%)		14.23	7.79	145.57
Variação homóloga (%)				
Variation (%)				
第一季		21 417	20 500	32 934
1 ^o Trim.				
1 st Quarter				
第二季		21 021	22 096	59 905
2 ^o Trim.				
2 nd Quarter				
第三季		25 454	25 695	64 139
3 ^o Trim.				
3 rd Quarter				
第四季		23 492	30 210	84 914
4 ^o Trim.				
4 th Quarter				

22. 建築業之新組成、修章及解散公司之數目及資本額

NÚMERO E VALOR DO CAPITAL SOCIAL DAS SOCIEDADES CONSTITUÍDAS, ALTERADAS E DISSOLVIDAS NO RAMO DA CONSTRUÇÃO

NUMBER AND REGISTERED CAPITAL OF NEWLY INCORPORATED, ALTERED AND DISSOLVED COMPANIES IN CONSTRUCTION SECTOR

年 Ano Year	2001	2002	2003	第一季 1º Trim. 1 st Quarter	第二季 2º Trim. 2 nd Quarter	第三季 3º Trim. 3 rd Quarter	第四季 4º Trim. 4 th Quarter
1	2	3	4	5	6	7	8

新組成公司

Sociedades constituídas

Newly incorporated companies

數目 Número Number	57	96	179	42	41	51	45
資本額（千澳門元） Capital social (1 000 MOP) Capital (1 000 MOP)	12 015	8 894	16 197	5 018	4 141	2 909	4 129

解散公司

Sociedades dissolvidas

Dissolved companies

數目 Número Number	5	12	7	2	2	2	1
資本額（千澳門元） Capital social (1 000 MOP) Capital (1 000 MOP)	1 010	5 930	780	140	140	400	100

23. 按工人職業劃分之建築工人平均名義日薪

SALÁRIOS DIÁRIOS MÉDIOS NOMINAIS DOS TRABALHADORES, POR CATEGORIA, NAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO
AVERAGE DAILY NOMINAL WAGES OF WORKERS ENGAGED IN CONSTRUCTION PROJECTS BY OCCUPATION

澳門元 MOP

工人職業 Categoria dos trabalhadores Occupation 1	平均名義日薪 Salários diários médios nominais Average daily nominal wages		
	2001 2	2002 3	2003 4
總平均 Total médio Overall average	256	260	274
專業及半專業技工 Trabalhadores especializados e semi-especializados Skilled workers and semi-skilled workers	273	282	302
搭棚工人 Montadores de andaimes Scaffolders	336	335	345
三合土及渠務工人 Trabalhadores de betão e instaladores de canos de esgoto Concreters and drain layers	265	271	313
扎鐵工人 Armadores de ferro Structural iron erectors	304	304	314
模板工人 Carpinteiros de cofragem Concrete mould and slab carpenters	300	296	320
泥水及批盪工人 Assentadores de tijolos e estucadores Bricklayers and plasterers	286	288	290
木藝工人 Carpinteiros de acabamentos Carpenters	297	310	337
油漆工人 Pintores Painters	269	286	297
鐵器工人 Serralheiros da construção civil Iron workers	282	293	307
水喉工人 Canalizadores Plumbers	271	285	299
電機工人 Electricistas e / ou mecânicos Electricians and electrical workers	268	281	302
機械操作員 (挖泥機, 壓路機, 貨斗操作員) Operadores de máquinas (escavadoras, niveladoras, gruas, etc..) Plant operators (excavator operators, crane operators, etc.)	257	266	302
重型貨車司機 Motoristas de viaturas pesadas Truck drivers	194	209	267
其他工人 Outros trabalhadores Other workers	260	273	288
一般工人 Trabalhadores indiferenciados Unskilled workers	188	187	180

24. 按季度統計之建築工人名義及實質薪金指數

ÍNDICES DOS SALÁRIOS NOMINAIS E REAIS DOS TRABALHADORES, POR TRIMESTRE, NAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO

NOMINAL AND REAL WAGE INDICES OF WORKERS ENGAGED IN CONSTRUCTION BY QUARTER

(2000年 = 100)

年度 / 季度 Ano / trimestre Year / quarter	薪金指數 Índices dos salários Wage indices	
	名義指數 Índices nominais Nominal wage indices	實質指數 Índices reais Real wage indices
	1	2
2001	101.13	103.19
第一季 1º Trim. 1 st Quarter	100.91	102.04
第二季 2º Trim. 2 nd Quarter	100.38	101.89
第三季 3º Trim. 3 rd Quarter	100.85	102.95
第四季 4º Trim. 4 th Quarter	102.36	105.87
2002	103.62	108.60
第一季 1º Trim. 1 st Quarter	102.19	106.34
第二季 2º Trim. 2 nd Quarter	103.11	108.09
第三季 3º Trim. 3 rd Quarter	103.15	108.28
第四季 4º Trim. 4 th Quarter	106.02	111.67
2003	108.39	115.41
第一季 1º Trim. 1 st Quarter	104.80	110.83
第二季 2º Trim. 2 nd Quarter	102.62	108.93
第三季 3º Trim. 3 rd Quarter	110.00	117.80
第四季 4º Trim. 4 th Quarter	116.14	124.06

a 實質薪金指數是指名義薪金指數扣除消費物價指數。

O índice dos salários reais é o índice dos salários nominais ajustado pelo índice de preços no consumidor.

Real wage index is equal to nominal wage index adjusted with Consumer Price Index.

25. 按工人職業統計之建築工人名義薪金季度指數

ÍNDICES TRIMESTRAIS DOS SALÁRIOS NOMINAIS DOS TRABALHADORES, POR CATEGORIA, NAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO
QUARTERLY NOMINAL WAGE INDICES OF WORKERS ENGAGED IN CONSTRUCTION BY OCCUPATION

(2000年 = 100)

工人職業 Categoria dos trabalhadores Occupation	權數 Ponderações Weight	二零零三年名義薪金指數 Índices dos salários nominais de 2003 Nominal wage indices 2003				
		全年平均 Média anual Average	第一季 1º Trim. 1 st Quarter	第二季 2º Trim. 2 nd Quarter	第三季 3º Trim. 3 rd Quarter	第四季 4º Trim. 4 th Quarter
		3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7
總指數 Índice geral Overall index	100.00	108.39	104.80	102.62	110.00	116.14
專業及半專業技工 Trabalhadores especializados e semi-especializados Skilled workers and semi-skilled workers	86.67	110.16	105.87	103.35	112.36	119.04
搭棚工人 Montadores de andaimes Scaffolders	1.83	103.84	92.17	103.92	112.05	107.23
三合土及渠務工人 Trabalhadores de betão e instaladores de canos de esgoto Concreters and drain layers	2.33	114.98	107.72	115.81	122.06	114.34
扎鐵工人 Armadores de ferro Structural iron erectors	5.50	101.54	98.71	98.38	105.18	103.88
模板工人 Carpinteiros de cofragem Concrete mould and slab carpenters	8.87	107.38	102.01	97.99	108.39	121.14
泥水及批盪工人 Assentadores de tijolos e estucadores Bricklayers and plasterers	19.12	103.66	99.29	98.93	100.71	115.71
木藝工人 Carpinteiros de acabamentos Carpenters	5.80	121.04	115.11	108.99	126.98	133.09
油漆工人 Pintores Painters	5.27	107.52	107.61	101.81	111.96	108.70
鐵器工人 Serralheiros da construção civil Iron workers	4.88	111.95	105.47	105.11	121.17	116.06
水喉工人 Canalizadores Plumbers	3.87	112.41	110.15	105.64	112.03	121.80
電機工人 Electricistas e / ou mecânicos Electricians and electrical workers	7.04	113.21	103.75	104.87	116.48	127.72
機械操作員 (挖泥機, 壓路機, 貨斗操作員) Operadores de máquinas (escavadoras, niveladoras, gruas, etc.) Plant operators (excavator operators, crane operators, etc.)	2.75	120.70	119.20	117.60	118.40	127.60
重型貨車司機 Motoristas de viaturas pesadas Truck drivers	2.26	135.41	124.37	130.46	138.07	148.73
其他工人 Outros trabalhadores Other workers	17.15	111.44	110.47	101.94	115.12	118.22
一般工人 Trabalhadores indiferenciados Unskilled workers	13.33	96.91	97.85	97.85	94.62	97.31

26. 按工人職業統計之建築工人實質薪金季度指數

ÍNDICES TRIMESTRAIS DOS SALÁRIOS REAIS DOS TRABALHADORES, POR CATEGORIA, NAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO
QUARTERLY REAL WAGE INDICES OF WORKERS ENGAGED IN CONSTRUCTION BY OCCUPATION

(2000年 = 100)

工人職業 Categoria dos trabalhadores Occupation	權數 Ponderações Weight	二零零三年實質薪金指數 Índices dos salários reais de 2003 Real wage indices 2003				
		全年平均 Média anual Average	第一季 1º Trim. 1 st Quarter	第二季 2º Trim. 2 nd Quarter	第三季 3º Trim. 3 rd Quarter	第四季 4º Trim. 4 th Quarter
		3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7
總指數 Índice geral Overall index	100.00	115.41	110.83	108.93	117.80	124.06
專業及半專業技工 Trabalhadores especializados e semi-especializados Skilled workers and semi-skilled workers	86.67	117.29	111.96	109.70	120.33	127.16
搭棚工人 Montadores de andaimes Scaffolders	1.83	110.58	97.47	110.31	120.00	114.54
三合土及渠務工人 Trabalhadores de betão e instaladores de canos de esgoto Concreters and drain layers	2.33	122.43	113.91	122.93	130.72	122.14
扎鐵工人 Armadores de ferro Structural iron erectors	5.50	108.11	104.39	104.43	112.64	110.96
模板工人 Carpinteiros de cofragem Concrete mould and slab carpenters	8.87	114.34	107.88	104.01	116.08	129.40
泥水及批盪工人 Assentadores de tijolos e estucadores Bricklayers and plasterers	19.12	110.37	105.00	105.01	107.85	123.60
木藝工人 Carpinteiros de acabamentos Carpenters	5.80	128.89	121.73	115.69	135.99	142.16
油漆工人 Pintores Painters	5.27	114.47	113.80	108.07	119.90	116.11
鐵器工人 Serralheiros da construção civil Iron workers	4.88	119.21	111.53	111.57	129.77	123.97
水喉工人 Canalizadores Plumbers	3.87	119.67	116.48	112.13	119.98	130.10
電機工人 Electricistas e / ou mecânicos Electricians and electrical workers	7.04	120.55	109.72	111.31	124.74	136.43
機械操作員(挖泥機,壓路機,貨斗操作員) Operadores de máquinas (escavadoras, niveladoras, gruas, etc.) Plant operators (excavator operators, crane operators, etc.)	2.75	128.50	126.05	124.83	126.80	136.30
重型貨車司機 Motoristas de viaturas pesadas Truck drivers	2.26	144.18	131.52	138.48	147.86	158.87
其他工人 Outros trabalhadores Other workers	17.15	118.65	116.82	108.20	123.29	126.28
一般工人 Trabalhadores indiferenciados Unskilled workers	13.33	103.15	103.48	103.86	101.33	103.94

27. 按工人職業統計之建築工人名義薪金指數

ÍNDICES DOS SALÁRIOS NOMINAIS DOS TRABALHADORES, POR CATEGORIA, NAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO

NOMINAL WAGE INDICES OF WORKERS ENGAGED IN CONSTRUCTION BY OCCUPATION

(2000年 = 100)

工人職業 Categoria dos trabalhadores Occupation 1	權數 Ponderações Weight 2	名義薪金指數 Índices dos salários nominais Nominal wage indices		
		2001 3	2002 4	2003 5
總指數 Índice geral Overall index	100.00	101.13	103.62	108.39
專業及半專業技工 Trabalhadores especializados e semi-especializados Skilled workers and semi-skilled workers	86.67	101.16	104.07	110.16
搭棚工人 Montadores de andaimes Scaffolders	1.83	101.21	100.75	103.84
三合土及渠務工人 Trabalhadores de betão e instaladores de canos de esgoto Concreters and drain layers	2.33	97.34	99.45	114.98
扎鐵工人 Armadores de ferro Structural iron erectors	5.50	98.30	98.38	101.54
模板工人 Carpinteiros de cofragem Concrete mould and slab carpenters	8.87	100.50	99.25	107.38
泥水及批盪工人 Assentadores de tijolos e estucadores Bricklayers and plasterers	19.12	102.14	102.95	103.66
木藝工人 Carpinteiros de acabamentos Carpenters	5.80	106.75	111.60	121.04
油漆工人 Pintores Painters	5.27	97.29	103.53	107.52
鐵器工人 Serralheiros da construção civil Iron workers	4.88	102.92	106.93	111.95
水喉工人 Canalizadores Plumbers	3.87	101.69	107.15	112.41
電機工人 Electricistas e / ou mecânicos Electricians and electrical workers	7.04	100.38	105.25	113.21
機械操作員(挖泥機,壓路機,貨斗操作員) Operadores de máquinas (escavadoras, niveladoras, guas, etc..) Plant operators (excavator operators, crane operators, etc.)	2.75	102.90	106.50	120.70
重型貨車司機 Motoristas de viaturas pesadas Truck drivers	2.26	98.60	105.84	135.41
其他工人 Outros trabalhadores Other workers	17.15	100.87	105.62	111.44
一般工人 Trabalhadores indiferenciados Unskilled workers	13.33	100.94	100.67	96.91

28. 按工人職業統計之建築工人實質薪金指數

ÍNDICES DOS SALÁRIOS REAIS DOS TRABALHADORES, POR CATEGORIA, NAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO

REAL WAGE INDICES OF WORKERS ENGAGED IN CONSTRUCTION BY OCCUPATION

(2000年 = 100)

工人職業 Categoria dos trabalhadores Occupation	權數 Ponderações Weight	實質薪金指數 Índices dos salários reais Real wage indices		
		2001	2002	2003
1	2	3	4	5
總指數 Índice geral Overall index	100.00	103.19	108.60	115.41
專業及半專業技工 Trabalhadores especializados e semi-especializados Skilled workers and semi-skilled workers	86.67	103.22	109.06	117.29
搭棚工人 Montadores de andaimes Scaffolders	1.83	103.28	105.58	110.58
三合土及渠務工人 Trabalhadores de betão e instaladores de canos de esgoto Concreters and drain layers	2.33	99.28	104.23	122.43
扎鐵工人 Armadores de ferro Structural iron erectors	5.50	100.32	103.10	108.11
模板工人 Carpinteiros de cofragem Concrete mould and slab carpenters	8.87	102.55	104.01	114.34
泥水及批盪工人 Assentadores de tijolos e estucadores Bricklayers and plasterers	19.12	104.22	107.88	110.37
木藝工人 Carpinteiros de acabamentos Carpenters	5.80	108.94	116.97	128.89
油漆工人 Pintores Painters	5.27	99.29	108.51	114.47
鐵器工人 Serralheiros da construção civil Iron workers	4.88	105.00	112.07	119.21
水喉工人 Canalizadores Plumbers	3.87	103.77	112.28	119.67
電機工人 Electricistas e / ou mecânicos Electricians and electrical workers	7.04	102.42	110.30	120.55
機械操作員 (挖泥機, 壓路機, 貨斗操作員) Operadores de máquinas (escavadoras, niveladoras, guas, etc..) Plant operators (excavator operators, crane operators, etc.)	2.75	105.00	111.62	128.50
重型貨車司機 Motoristas de viaturas pesadas Truck drivers	2.26	100.64	110.93	144.18
其他工人 Outros trabalhadores Other workers	17.15	102.94	110.68	118.65
一般工人 Trabalhadores indiferenciados Unskilled workers	13.33	102.99	105.51	103.15

a 實質薪金指數是指名義薪金指數扣除消費物價指數。

O índice dos salários reais é o índice dos salários nominais ajustado pelo índice de preços no consumidor.

Real wage index is equal to nominal wage index adjusted with Consumer Price Index.

29. 按工人職業統計之建築工人名義薪金指數變動

VARIAÇÃO DOS ÍNDICES DOS SALÁRIOS NOMINAIS DOS TRABALHADORES, POR CATEGORIA, NAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO

VARIATION OF NOMINAL WAGE INDICES OF WORKERS ENGAGED IN CONSTRUCTION BY OCCUPATION

工人職業 Categoria dos trabalhadores Occupation	名義薪金指數變動 Variação dos índices dos salários nominais Variation of nominal wage indices				
	2003 2002	二零零三年第一季 與二零零二年 第一季比較	二零零三年第二季 與二零零二年 第二季比較	二零零三年第三季 與二零零二年 第三季比較	二零零三年第四季 與二零零二年 第四季比較
		1 ^o Trim./2003	2 ^o Trim./2003	3 ^o Trim./2003	4 ^o Trim./2003
		1 ^o Trim./2002	2 ^o Trim./2002	3 ^o Trim./2002	4 ^o Trim./2002
		1 st Quarter/2003	2 nd Quarter/2003	3 rd Quarter/2003	4 th Quarter/2003
1	2	3	4	5	6
總指數 Índice geral Overall index	4.60	2.55	-0.48	6.64	9.55
專業及半專業技工 Trabalhadores especializados e semi-especializados Skilled workers and semi-skilled workers	5.85	3.02	-0.31	8.77	11.74
搭棚工人 Montadores de andaimes Scaffolders	3.07	-12.57	9.88	10.72	5.32
三合土及渠務工人 Trabalhadores de betão e instaladores de canos de esgoto Concreters and drain layers	15.62	15.82	12.91	23.88	10.28
扎鐵工人 Armadores de ferro Structural iron erectors	3.21	1.00	-2.87	10.54	4.56
模板工人 Carpinteiros de cofragem Concrete mould and slab carpenters	8.19	4.46	-2.01	9.12	21.14
泥水及批盪工人 Assentadores de tijolos e estucadores Bricklayers and plasterers	0.69	-3.47	-2.46	-2.09	10.58
木藝工人 Carpinteiros de acabamentos Carpenters	8.46	8.11	-5.61	20.47	11.78
油漆工人 Pintores Painters	3.85	8.39	-1.40	10.36	-1.31
鐵器工人 Serralheiros da construção civil Iron workers	4.69	2.12	-2.37	12.93	6.00
水喉工人 Canalizadores Plumbers	4.91	3.17	-	1.36	15.30
電機工人 Electricistas e / ou mecânicos Electricians and electrical workers	7.56	2.98	-1.75	10.28	18.40
機械操作員(挖泥機,壓路機,貨斗操作員) Operadores de máquinas (escavadoras, niveladoras, gruas, etc..) Plant operators (excavator operators, crane operators, etc.)	13.33	15.95	12.64	9.23	15.58
重型貨車司機 Motoristas de viaturas pesadas Truck drivers	27.94	22.51	25.37	30.14	33.18
其他工人 Outros trabalhadores Other workers	5.51	2.52	-1.13	10.42	10.12
一般工人 Trabalhadores indiferenciados Unskilled workers	-3.73	-0.55	-1.62	-7.37	-5.24

30. 按工人職業統計之建築工人實質薪金指數變動

VARIAÇÃO DOS ÍNDICES DOS SALÁRIOS REAIS DOS TRABALHADORES, POR CATEGORIA, NAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO

VARIATION OF REAL WAGE INDICES OF WORKERS ENGAGED IN CONSTRUCTION BY OCCUPATION

工人職業 Categoria dos trabalhadores Occupation	實質薪金指數變動 Variação dos índices dos salários reais Variation of real wage indices				
	2003 2002	二零零三年第一季 與二零零二年 第一季比較	二零零三年第二季 與二零零二年 第二季比較	二零零三年第三季 與二零零二年 第三季比較	二零零三年第四季 與二零零二年 第四季比較
		1 ^o Trim./2003	2 ^o Trim./2003	3 ^o Trim./2003	4 ^o Trim./2003
		1 st Trim./2002	2 nd Trim./2002	3 rd Trim./2002	4 th Trim./2002
		1 st Quarter/2003	2 nd Quarter/2003	3 rd Quarter/2003	4 th Quarter/2003
1	2	3	4	5	6
總指數 Índice geral Overall index	6.27	4.22	0.78	8.79	11.10
專業及半專業技工 Trabalhadores especializados e semi-especializados Skilled workers and semi-skilled workers	7.55	4.69	0.95	10.97	13.33
搭棚工人 Montadores de andaimes Scaffolders	4.74	-11.15	11.27	12.96	6.82
三合土及渠務工人 Trabalhadores de betão e instaladores de canos de esgoto Concreters and drain layers	17.46	17.70	14.33	26.38	11.85
扎鐵工人 Armadores de ferro Structural iron erectors	4.86	2.65	-1.65	12.78	6.04
模板工人 Carpinteiros de cofragem Concrete mould and slab carpenters	9.93	6.17	-0.78	11.33	22.85
泥水及批盪工人 Assentadores de tijolos e estucadores Bricklayers and plasterers	2.31	-1.90	-1.23	-0.11	12.15
木藝工人 Carpinteiros de acabamentos Carpenters	10.19	9.87	-4.42	22.91	13.37
油漆工人 Pintores Painters	5.49	10.15	-0.16	12.59	0.09
鐵器工人 Serralheiros da construção civil Iron workers	6.37	3.78	-1.14	15.22	7.50
水喉工人 Canalizadores Plumbers	6.58	4.84	1.26	3.41	16.92
電機工人 Electricistas e / ou mecânicos Electricians and electrical workers	9.29	4.65	-0.52	12.51	20.09
機械操作員(挖泥機,壓路機,貨斗操作員) Operadores de máquinas (escavadoras, niveladoras, gruas, etc.) Plant operators (excavator operators, crane operators, etc.)	15.12	17.84	14.06	11.43	17.22
重型貨車司機 Motoristas de viaturas pesadas Truck drivers	29.97	24.50	26.95	32.78	35.06
其他工人 Outros trabalhadores Other workers	7.20	4.19	0.11	12.66	11.67
一般工人 Trabalhadores indiferenciados Unskilled workers	-2.24	1.07	-0.38	-5.50	-3.90

31. 主要建築材料平均批發價

PREÇOS MÉDIOS DE VENDA POR GROSSO DOS PRINCIPAIS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
AVERAGE WHOLESALE PRICES OF MAJOR CONSTRUCTION MATERIALS

澳門元 MOP 1/4

建築材料名稱 Designação dos materiais de construção Construction materials	單位 Unidade Unit	2001	2002	2003
1	2	3	4	5
螺紋圓鋼 Varões de aço com estrias de secção redonda Spiral and round reinforcing steel bars 長 / Comprimento / Length : 12m 直徑 / Diâmetro / Diameter : $\geq 10\text{mm}$	公噸 tonelada tonne	2 105.82	2 068.33	2 470.36
光身圓鋼 Varões de aço de secção redonda Round reinforcing steel bars 長 / Comprimento / Length : 12m 直徑 / Diâmetro / Diameter : 6mm~16mm	公噸 tonelada tonne	2 528.49	2 436.67	2 628.96
鋁趟門料 -- 外框 Alumínio para caixilhos de portas -- do vão da porta Aluminium casement door - frame 厚 / Espessura / Thickness : 1.4mm	米 m	17.01	17.29	16.99
鋁趟門料 -- 門框 Alumínio para caixilhos de portas -- da porta Aluminium casement door - door frame 厚 / Espessura / Thickness : 1.4mm	米 m	15.37	15.53	15.05
鋁掩窗料 -- 外框 Alumínio para caixilhos de janelas -- do vão da janela Aluminium casement window - frame 厚 / Espessura / Thickness : 1.4mm	米 m	8.08	8.15	8.35
鋁掩窗料 -- 窗肉 Alumínio para caixilhos de janelas -- da janela Aluminium casement window - glass 厚 / Espessura / Thickness : 1.4mm	米 m	8.17	8.40	8.66
沙 Areia Sand	立方米 m ³	56.14	53.21	55.33
混凝土 Betão pronto Concrete	立方米 m ³	277.76	259.80	265.74
熟石灰 Cal para reboco Hydrated lime	公噸 tonelada tonne	659.29	563.00	549.50
碎石 Pedra britada Aggregates (gravel and crushed stones)	立方米 m ³	71.08	70.45	71.68
普通木夾板(一號膠) Madeira contraplacada vulgar Clamping plate (Plywood) 尺寸 / Medidas / Size 19mm x 0.9m~1.2m x 1.8m~2.4m	平方米 m ²	55.29	54.69	55.50

31. 主要建築材料平均批發價

PREÇOS MÉDIOS DE VENDA POR GROSSO DOS PRINCIPAIS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO AVERAGE WHOLESALE PRICES OF MAJOR CONSTRUCTION MATERIALS

澳門元 MOP 2/4

建築材料名稱 Designação dos materiais de construção Construction materials	單位 Unidade Unit	2001	2002	2003
1	2	3	4	5
構架用木方 Barrotes para cofragem Ordinary wood column 尺寸 / Medidas / Size 51mm x 76mm~102mm	立方米 m ³	1 552.14	1 568.08	1 575.56
雜木板 Pranchas de madeira vulgar Ordinary wooden board 尺寸 / Medidas / Size 38mm x 0.2m~0.3m	立方米 m ³	1 650.39	1 662.45	1 769.28
山樟牆腳線 Rodapé de san cheong Foot panel (San Cheong) 尺寸 / Medidas / Size 13mm x 102mm	立方米 m ³	4 856.55	4 589.87	4 328.29
雜木牆腳線 Rodapé de madeira vulgar Foot panel (ordinary wood) 尺寸 / Medidas / Size 13mm x 76mm	立方米 m ³	2 673.49	2 665.40	2 697.18
柚木大地板 Parquet de teca (grande) Floor-board (Teak) 厚 / Espessura / Thickness : 13mm~19mm 尺寸 / Medidas / Size 51mm x 305mm	平方米 m ²	103.18	99.35	101.80
柚木夾板 Contraplacado de teca Clamping plate (Teak) 尺寸 / Medidas / Size 3.2mm x 0.9m~1.2m x 2.1m~2.4m	平方米 m ²	29.57	28.39	27.27
紅磚--中國大陸 Tijolos de argila -- China Continental Red bricks - Mainland China	百塊 100 unidades 100 units	46.53	39.99	35.90
地磚--中國大陸 Ladrilhos -- China Continental Paving tiles - Mainland China 尺寸 / Medidas / Size 20cm x 20cm	塊 unidade unit	1.76	1.67	1.66
地磚--西班牙 Ladrilhos -- Espanha Paving tiles - Spain 尺寸 / Medidas / Size 20cm x 20cm	塊 unidade unit	2.80	3.11	3.10
地磚--中國大陸 Ladrilhos -- China Continental Paving tiles - Mainland China 尺寸 / Medidas / Size 30cm x 30cm	塊 unidade unit	3.60	3.22	3.18
地磚--西班牙 Ladrilhos -- Espanha Paving tiles - Spain 尺寸 / Medidas / Size 30cm x 30cm	塊 unidade unit	7.65	7.95	8.69

31. 主要建築材料平均批發價

PREÇOS MÉDIOS DE VENDA POR GROSSO DOS PRINCIPAIS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
AVERAGE WHOLESALE PRICES OF MAJOR CONSTRUCTION MATERIALS

澳門元 MOP 3/4

建築材料名稱 Designação dos materiais de construção Construction materials	單位 Unidade Unit	2001	2002	2003
1	2	3	4	5
白色牆磚 -- 中國大陸 Azulejos de cor branca -- China Continental Wall tiles (white) - Mainland China 尺寸 / Medidas / Size 10cm x 10cm	塊 unidade unit	0.60	0.61	0.60
其他顏色牆磚 -- 中國大陸 Azulejos de outras cores -- China Continental Wall tiles (other colours) - Mainland China 尺寸 / Medidas / Size 20cm x 20cm	塊 unidade unit	1.43	1.46	1.40
其他顏色牆磚 -- 西班牙 Azulejos de outras cores -- Espanha Wall tiles (other colours) - Spain 尺寸 / Medidas / Size 20cm x 20cm	塊 unidade unit	2.92	2.91	2.98
普通紙皮石 Mosaicos vulgares Ordinary mosaic tiles	平方米 m ²	24.08	22.41	20.96
玻璃紙皮石 Mosaicos de vidro Glass mosaic tiles	平方米 m ²	16.34	16.08	16.12
普通透明玻璃 Vidro vulgar (liso transparente) Ordinary clear sheet glass 厚 / Espessura / Thickness : 3mm~6mm	平方米 m ²	52.37	51.83	52.00
茶色玻璃 Vidro cor de chá Tawny sheet glass 厚 / Espessura / Thickness : 6mm	平方米 m ²	100.07	98.73	94.49
磁漆 Esmaltes a óleo Enamel paint	公升 l litre	30.67	30.19	29.51
乳膠漆 Tintas emulsionadas Emulsion paint	公升 l litre	26.19	26.21	21.77
PVC 電線及電話線(白膠管) Tubos de PVC (cor branca) para protecção de cabos eléctricos e telefónicos PVC (white) pipes for protecting electric and telephone wires 尺寸 / Medidas / Size 20mmø~32mmø x 3m	條 unidade unit	8.10	8.09	8.05
PVC 灰電線管及排水管(薄) Tubos de PVC (cor cinzenta) para esgotos e protecção de cabos eléctricos e telefónicos PVC (grey) pipes for protecting electric and telephone wires and drainpipes (Thin) 尺寸 / Medidas / Size 32mmø x 4m	條 unidade unit	11.20	11.15	11.37

31. 主要建築材料平均批發價

PREÇOS MÉDIOS DE VENDA POR GROSSO DOS PRINCIPAIS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
AVERAGE WHOLESALE PRICES OF MAJOR CONSTRUCTION MATERIALS

澳門元 MOP 4/4

建築材料名稱 Designação dos materiais de construção Construction materials	單位 Unidade Unit	2001	2002	2003
1	2	3	4	5
PVC 灰水管 (厚) Tubos de PVC (cor cinzenta) para abastecimento de água PVC (grey) water supply pipes (Thick) 尺寸 / Medidas / Size 102mmø x 4m	條 unidade unit	84.37	83.74	83.89
鍍鋅鋼管 (B 級 喉) Tubos de aço galvanizado (grau B) Galvanized steel pipes (Grade B) 尺寸 / Medidas / Size 19mmø x 6m	條 unidade unit	47.90	47.10	47.41
洗手盆 -- 泰國 Lavatórios -- Tailândia Wash basins - Thailand 尺寸 / Medidas / Size 33cm~36cm x 51cm	個 unidade unit	180.25	181.98	181.78
洗手盆 -- 泰國 Lavatórios -- Tailândia Wash basins - Thailand 尺寸 / Medidas / Size 41cm x 51cm	個 unidade unit	274.62	270.83	273.70
相連式廁具 (坐廁、廁板及水箱) -- 泰國 Conjunto de retrete, assento para retrete e autoclismo (peças unidas ao autoclismo) -- Tailândia Set of lavatory (lavatory pan, seat and cover, flushing cistern) -Thailand	套 conj. set	815.55	814.37	823.81
生鐵浴缸 -- 西班牙 Banheiras de ferro fundido -- Espanha Cast iron bathtub - Spain 尺寸 / Medidas / Size 69cm x 1.2m-1.4m	個 unidade unit	1 534.57	1 551.60	1 721.74
生鐵浴缸 -- 美國 Banheiras de ferro fundido -- E.U.A. Cast iron bathtub - U.S.A. 尺寸 / Medidas / Size 76cm x 1.4m-1.5m	個 unidade unit	2 982.55	2 990.22	3 006.83
普通卜特蘭水泥 (澳門) Cimentos Portland (Macau) Portland cement (ordinary) (Macau)	公噸 tonelada tonne	559.87	538.85	560.56
電線 (單支) Cabos eléctricos (mono) Electric wires (single) 尺寸 / Medidas / Size 10mm ²	一百米 100 metros 100 m	172.11	157.48	161.33

32 建築材料平均批發價季度指數

ÍNDICES TRIMESTRAIS DOS PREÇOS MÉDIOS DE VENDA POR GROSSO DOS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
QUARTERLY INDICES OF AVERAGE WHOLESALE PRICES OF CONSTRUCTION MATERIALS

(2000年 = 100)

建築材料名稱 Designação dos materiais de construção Construction materials	全年平均 Média anual Average	二零零三年指數 Índices 2003 Indices 2003			
		第一季 1º Trim. 1 st Quarter	第二季 2º Trim. 2 nd Quarter	第三季 3º Trim. 3 rd Quarter	第四季 4º Trim. 4 th Quarter
		3	4	5	6
鋼 鐵 Aço Steel	112.60	109.24	113.07	110.61	117.46
鋁 Alumínio Aluminium	99.31	96.56	95.86	96.27	108.54
沙 Areia Sand	104.93	103.96	103.96	105.89	105.89
混 凝 土 Betão pronto Concrete	95.73	94.67	95.99	95.64	96.61
石 灰 Cal Lime	95.00	94.89	94.89	94.87	95.33
碎 石 Pedra britada Aggregates	98.49	96.53	97.64	100.24	99.56
木 材 Madeira Timber	97.76	97.63	96.31	98.16	98.92
紅 磚 Tijolos de argila Red bricks	94.55	93.35	95.51	93.81	95.51
陶 瓷 產 品 Produtos cerâmicos Ceramic products	101.11	101.30	100.88	101.79	100.47
玻 璃 Vidro Glass	99.52	97.63	97.50	99.60	103.36
油 漆 Tintas Paint	100.76	99.94	99.68	101.32	102.08
管 道 Tubagens Pipes	96.12	95.34	95.74	96.49	96.92
潔 具 Artigos sanitários e de higiene Sanitary articles	101.54	101.11	101.14	101.49	102.40
水 泥 Cimentos Cement	103.18	102.89	104.07	102.47	103.30
電 線 Cabos eléctricos Electric wires (single)	93.01	92.28	92.94	91.06	95.75

33. 建築材料平均批發價指數

ÍNDICES DOS PREÇOS MÉDIOS DE VENDA POR GROSSO DOS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO

AVERAGE WHOLESALE PRICE INDICES OF CONSTRUCTION MATERIALS

(2000年 = 100)

建築材料名稱 Designação dos materiais de construção Construction materials	指數 Índices Indices			<u>2003</u> 2002 %
	2001	2002	2003	
1	2	3	4	5
鋼 鐵 Aço Steel	96.70	95.27	112.60	18.19
鋁 Alumínio Aluminium	98.01	100.23	99.31	-0.92
沙 Areia Sand	100.94	100.67	104.93	4.23
混 凝 土 Betão pronto Concrete	95.22	92.64	95.73	3.34
石 灰 Cal Lime	100.94	95.91	95.00	-0.95
碎 石 Pedra britada Aggregates	99.02	98.07	98.49	0.43
木 材 Madeira Timber	97.79	97.11	97.76	0.67
紅 磚 Tijolos de argila Red bricks	101.31	96.31	94.55	-1.83
陶 瓷 產 品 Produtos cerâmicos Ceramic products	97.86	99.39	101.11	1.73
玻 璃 Vidro Glass	99.51	98.18	99.52	1.36
油 漆 Tintas Paint	100.57	100.46	100.76	0.30
管 道 Tubagens Pipes	96.51	96.79	96.12	-0.69
潔 具 Artigos sanitários e de higiene Sanitary articles	100.05	100.14	101.54	1.40
水 泥 Cimentos Cement	99.45	98.19	103.18	5.08
電 線 Cabos eléctricos Electric wires (single)	96.58	93.47	93.01	-0.49