

澳門特別行政區政府
統計暨普查局

建築業主要指標

二零零八年第二季

二號刊

I. 私人建築之樓宇興建

表 I.1 新動工樓宇

用途	2007 年	2008 年	
	第 2 季	第 1 季	第 2 季
單位數目 — 總數	938	282	14
住宅	897	251	10
商業	30	26	2
辦公室	-	1	-
工業	-	-	-
其他用途	11	4	2
建築面積(平方米) — 總數	788 875	104 435	24 159
住宅	93 831	42 758	791
商業	83 091	2 176	204
辦公室	-	23 688	-
工業	-	4 392	-
其他用途	611 953	31 421	23 164
停車位數目 — 總數	2 982	813	226
汽車	2 658	467	139
電單車	324	346	87

- 絕對數值為零

表 I.2 施工中樓宇

用途	2007 年	2008 年	
	第 2 季	第 1 季	第 2 季
單位數目 — 總數	11 152	11 924	11 669
住宅	8 584	11 329	11 062
商業	534	567	579
辦公室	140	7	7
其他用途	22	21	21
建築面積(平方米) — 總數	5 259 947	5 827 283	4 152 253
住宅	1 272 116	1 771 905	1 695 028
商業	119 212	132 815	95 810
辦公室	37 544	41 327	30 474
其他用途	3 831 075	3 881 236	2 330 941
停車位數目 — 總數	20 268	34 839	30 170
汽車	19 623	33 532	24 410
電單車	645	1 307	5 760

官方統計。倘刊登此等資料，須指出資料來源。
統計暨普查局，澳門宋玉生廣場 411-417 號皇朝廣場 17 樓
電話：8399 5311 圖文傳真：2830 7825

二零零八年八月編制

電子郵件地址：info@dsec.gov.mo 網頁地址：www.dsec.gov.mo

表 I.3 建成樓宇

用途	2007 年	2008 年	
	第 2 季	第 1 季	第 2 季
單位數目 — 總數	122	26	144
住宅	76	21	128
商業	30	4	11
辦公室	13	-	-
工業	-	-	1
其他用途	3	1	4
建築面積(平方米) — 總數	140 700	89 186	31 210
住宅	6 613	2 223	16 029
商業	1 905	8 106	2 378
辦公室	1 189	-	-
工業	8 216	-	8 339
其他用途	122 778	78 856	4 464
停車位數目 — 總數	464	328	115
汽車	415	264	75
電單車	49	64	40

註：包括完成擴建的工程。

- 絕對數值為零

II. 樓宇買賣

表 II.1 按用途統計繳納物業轉移印花稅之樓宇單位買賣

用途	2007 年	2008 年	
	第 2 季	第 1 季	第 2 季
單位數目 — 總數	9 017	6 518	7 339
住宅	6 202	4 563	4 075
商業	518	259	550
辦公室	262	139	152
工業	61	68	54
其他用途	1 974	1 489	2 508
新樓小計	3 579	2 748	3 620
舊樓小計	5 438	3 770	3 719
金額(百萬澳門元) — 總數	12 891	12 715	10 986
住宅	11 117	10 985	9 203
商業	709	590	788
辦公室	370	231	322
工業	81	142	91
其他用途	614	768	582
新樓小計	8 757	8 976	7 618
舊樓小計	4 134	3 740	3 368

表 II.2 按區域統計之住宅單位平均成交價

區域	每平方米(實用面積)澳門元		
	2007年 [†] 第2季	2008年 第1季 第2季	
全澳	19 313	24 583	24 741
澳門半島	18 359	20 532	25 198
黑沙環及祐漢區	10 809	11 775	15 052
黑沙環新填海區	29 398	26 348	39 583
望廈及水塘區	11 961	11 675	13 778
筷子基區	12 266	12 206	14 353
林茂塘區	26 362	26 874	34 334
高士德及雅廉訪區	10 787	14 643	20 678
荷蘭園區	11 937	13 447	14 069
東望洋區(松山區)	12 879	14 326	19 551
新口岸區	14 967	16 703	18 897
外港新填海區及南灣湖填海區	35 240	39 232	36 851
中區	9 869	12 153	14 303
下環區	9 016	9 503	11 071
南西灣及主教山區	13 484	18 660	15 214
氹仔	21 873	33 058	23 553
海洋及小潭山區	17 545	21 972	21 251
氹仔中心區	24 708	30 658	23 765
大學及北安灣區	13 342	19 097	16 882
氹仔舊城及馬場區	12 270	8 415	23 972
路環	17 048	16 938	21 713

註：有關區域的劃分只用作統計用途。

[†] 修訂數字

表 II.3 屬中間移轉的住宅單位平均成交價

區域	每平方米(實用面積)澳門元		
	2007年 第2季	2008年 第1季 第2季	
全澳	28 937	39 910	37 268
澳門半島	37 435	35 428	40 808
黑沙環新填海區	38 889	30 720	48 484
林茂塘區	34 030	36 951	50 337
外港新填海區及南灣湖填海區	56 361	63 871	48 893
氹仔	25 592	45 196	28 434
氹仔中心區	31 270	38 942	27 304

表 II.4 部分區域之辦公室單位平均成交價

每平方米(實用面積)澳門元

區域	2007 年 [†]				2008 年	
	第1季	第2季	第3季	第4季	第1季	第2季
全澳	16 018	19 539	22 145	21 877	21 665	24 130
新口岸區	21 372	17 605	19 779	21 227	19 785	24 252
外港新填海區及南灣湖填海區	14 565	21 246	21 214	23 283	21 380	23 818
中區	21 066	18 273	26 607	22 047	31 320	28 861

註：統計範圍只包括樓高十層或以上的辦公室大廈。

[†] 修訂數字

III. 建築工人薪酬及建築材料價格

表 III.1 建築工人平均日薪

澳門元

職業	2007 年	2008 年	
	第 2 季	第 1 季	第 2 季
總體	524	570	557
專業及半專業技工	549	605	578
搭棚工人	571	617	570
三合土及渠務工人	518	539	557
扎鐵工人	571	631	640
模板工人	596	620	590
泥水及批盪工人	523	551	541
木藝工人	540	572	563
油漆工人	556	571	577
鐵器工人	552	566	556
水喉工人	522	594	598
電機工人	538	603	565
機械操作員	571	656	630
重型貨車司機	602	731	663
平水/墨斗工人	566	586	576
燒焊工人	563	572	552
消防設備安裝工人	518	628	561
空調設備安裝工人	539	699	620
其他專業及半專業技工	544	569	561
非專業工人	344	395	351

表 III.2 建築工人實質薪金指數

2005 第 3 季-2006 年第 2 季=100

職業	2007 年	2008 年	
	第 2 季	第 1 季	第 2 季
總指數	104.2	106.7	100.5
專業及半專業技工	104.1	106.0	100.9
搭棚工人	95.2	95.8	87.1
三合土及渠務工人	96.3	93.5	95.1
扎鐵工人	90.4	93.1	93.0
模板工人	95.9	93.1	87.2
泥水及批盪工人	106.8	104.9	101.4
木藝工人	99.6	98.4	95.4
油漆工人	118.2	113.2	112.6
鐵器工人	117.1	111.9	108.3
水喉工人	102.6	108.8	107.9
電機工人	107.8	112.6	103.9
機械操作員	107.0	114.7	108.4
重型貨車司機	133.4	151.1	134.9
平水/墨斗工人	109.4	105.6	102.2
燒焊工人	109.0	103.3	98.2
消防設備安裝工人	110.9	125.3	110.3
空調設備安裝工人	102.3	123.7	108.0
其他專業及半專業技工	109.4	106.7	103.6
非專業工人	104.5	111.9	97.9

表 III.3 部分建築材料平均價格

澳門元

建築材料	單位	2007 年	2008 年	
		第 2 季	第 1 季	第 2 季
螺紋圓鋼 (長: 12m 直徑: $\geq 10\text{mm}$)	公噸	4 191	6 266	7 082
電線(單支) (尺寸: 10mm^2)	一百米	652	671	683
混凝土	立方米	331	334	339
混凝土管樁	米	190	267	270
普通木夾板(1 號膠) (尺寸: $19\text{mm} \times 0.9\text{m}-1.2\text{m} \times 1.8\text{m}-2.4\text{m}$)	平方米	62	63	65
PVC 灰水管(厚) (尺寸: $32\text{mm}\phi \times 4\text{m}$)	條	21	22	23
普通卜特蘭水泥	公噸	603	630	646

IV. 混凝土消耗量

表 IV. 混凝土消耗量

立方米

2007 年			2008 年	
第 2 季	第 3 季	第 4 季	第 1 季	第 2 季
577 843	546 298	530 573	507 232	468 766

V. 新成立建築公司

表 V. 新成立建築公司數目及資本額

建築公司	2007 年	2008 年	
	第 2 季	第 1 季	第 2 季
數目	210	131	147
資本額(千澳門元)	13 459	57 553	7 955

有關建築業的詳細統計資料，可參閱本局相關之統計項目。

資料來源：

表 I.1、I.3、II.1、II.2、II.3 及 II.4 —— 《私人建築及不動產交易》

表 I.2 —— 土地工務運輸局

表 III.1、III.2 及 III.3 —— 《建築工人薪酬及建築材料價格》

表 IV. —— 《建築統計》

表 V. —— 《公司統計》

如欲索取進一步資料，可聯絡本局文件暨資料傳播中心：

澳門宋玉生廣場 411-417 號

皇朝廣場 17 樓

電話：8399 5311

圖文傳真：2830 7825

電子郵件地址：info@dsec.gov.mo

網頁地址：www.dsec.gov.mo