

私人建築統計

二零零七年第三季

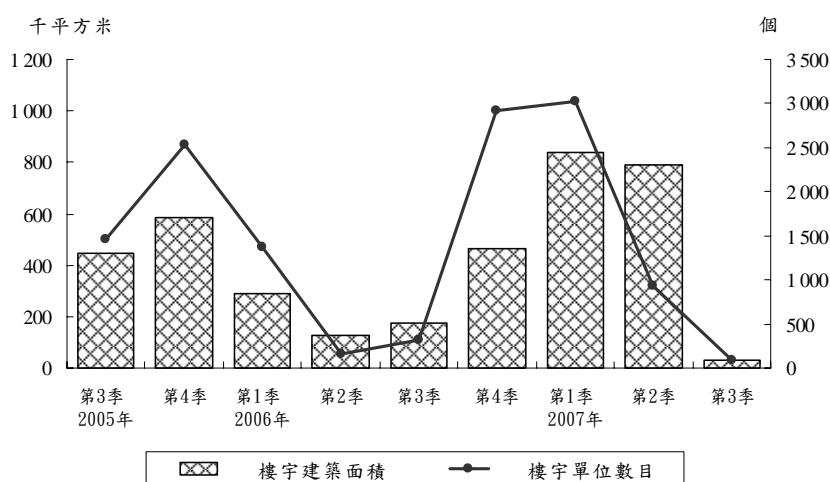
三號刊

I. 新動工樓宇

二零零七年第三季新動工的樓宇共12幢，將可供應的樓宇單位為89個及建築面積為32,501平方米，與二零零六年同季的樓宇單位及建築面積比較，分別減少71.2%及81.5%，而較二零零七年第二季則分別減少90.5%及95.9%；在新動工樓宇中，可提供汽車位共87個及電單車位51個。

在二零零七年首三季的新動工樓宇中，可供應的樓宇單位共4,047個及建築面積為1,661,902平方米，較二零零六年同期分別增加1.2倍及1.8倍。

圖一：按季度統計之新動工樓宇



表一：私人工程之新動工樓宇

用途	2006年 第3季	2007年 第3季	2006年 首3季	2007年 首3季	變動 (%)		
					2007年 第3季	2007年 第3季	2007年 首3季
					2007年 第2季	2006年 第3季	2006年 首3季
1	2	3	4	5	6	7	8
樓宇數目(幢) - 總數	18	12	46	56	-29.4	-33.3	21.7
住宅、商住兩用	7	6	23	33	-25.0	-14.3	43.5
商業	4	3	6	6	-	-25.0	-
寫字樓	-	-	-	1
工業	1	1	1	5	..	-	400.0
其他用途	6	2	16	11	-66.7	-66.7	-31.3
樓宇建築面積(平方米) - 總數	175 810	32 501	589 537	1 661 902	-95.9	-81.5	181.9
住宅	33 910	11 667	229 559	535 436	-87.6	-65.6	133.2
商業	40 723	1 268	55 073	103 355	-98.5	-96.9	87.7
寫字樓	229	-	434	38 456	..	-100.0	8 757.2
工業	34	238	34	32 642	..	602.8	96 159.5
其他用途	100 914	19 328	304 437	952 014	-96.8	-80.8	212.7
樓宇單位數目 - 總數	309	89	1 833	4 047	-90.5	-71.2	120.8
住宅	266	75	1 720	3 715	-91.6	-71.8	116.0
商業	33	10	91	125	-66.7	-69.7	37.4
寫字樓	1	-	1	178	..	-100.0	17 700.0
工業	1	1	1	4	..	-	300.0
其他用途	8	3	20	25	-72.7	-62.5	25.0
車位數目							
汽車位	714	87	2 851	6 301	-96.7	-87.8	121.0
電單車位	152	51	551	953	-84.3	-66.4	73.0

官方統計。倘刊登此等資料，須指出資料來源。

統計暨普查局

澳門宋玉生廣場411-417號皇朝廣場17樓，電話：3995311 圖文傳真：28307825

二零零七年十一月編制

電子郵件地址：info@dsec.gov.mo

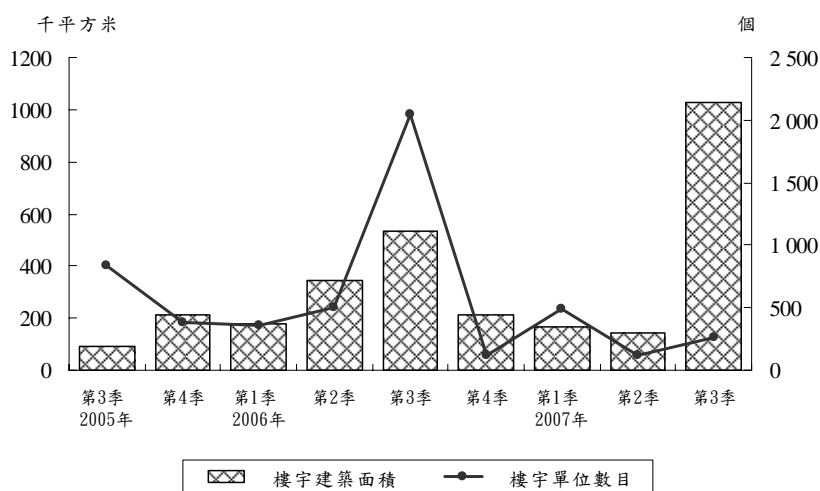
網頁地址：http://www.dsec.gov.mo

II. 建成及完成擴建樓宇

二零零七年第三季建成及完成擴建的樓宇共20幢，可供應的樓宇單位為267個及建築面積為1,026,089平方米，與二零零六年同季的樓宇單位及建築面積比較，分別減少87.0%及增加91.2%，而較二零零七年第二季則分別增加1.2倍及6.3倍；在建成及擴建的樓宇中，共有2,241個汽車位及2,022個電單車位。

在二零零七年首三季建成及完成擴建的樓宇中，共有878個樓宇單位及建築面積為1,333,391平方米，較二零零六年同期分別減少69.8%及增加25.4%。

圖二：按季度統計之建成及完成擴建樓宇

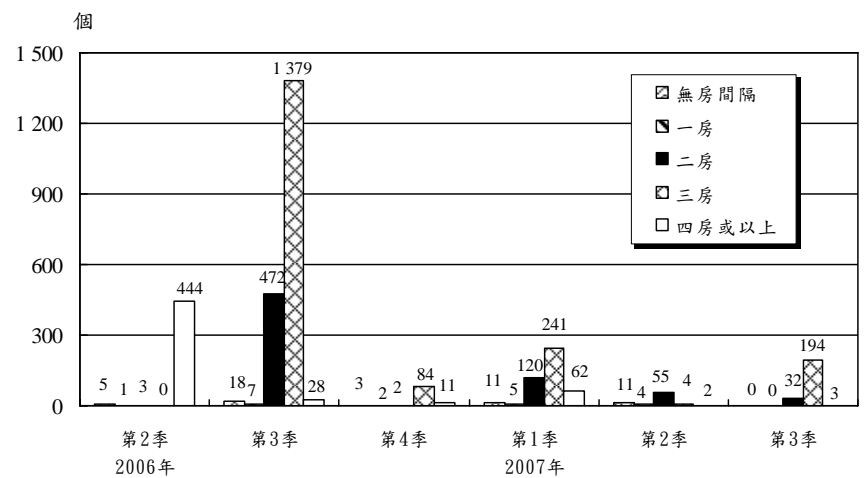


表二：私人工程之建成及完成擴建樓宇

用途	2006年 第3季	2007年 第3季	2006年 首3季	2007年 首3季	變動 (%)		
					2007年第三季 2007年第二季	2007年第三季 2006年第三季	2007年首3季 2006年首3季
1	2	3	4	5	6	7	8
樓宇數目(幢) - 總數	27	20	60	62	66.7	-25.9	3.3
住宅、商住兩用	21	6	33	23	-	-71.4	-30.3
商業	1	-	6	12	-100.0	-100.0	100.0
寫字樓	-	-	1	1	-100.0	..	-
工業	-	-	5	1	-80.0
其他用途	5	14	15	25	250.0	180.0	66.7
樓宇建築面積(平方米) - 總數	536 745	1 026 089	1 062 959	1 333 391	629.3	91.2	25.4
住宅	264 649	30 228	387 744	100 963	357.1	-88.6	-74.0
商業	10 489	7 323	27 398	13 603	284.5	-30.2	-50.3
寫字樓	-	-	387	1 189	-100.0	..	206.8
工業	-	1 268	1 911	9 518	-84.6	..	398.2
其他用途	261 607	987 269	645 518	1 208 117	704.1	277.4	87.2
樓宇單位數目 - 總數	2 049	267	2 904	878	118.9	-87.0	-69.8
住宅	1 904	229	2 681	744	201.3	-88.0	-72.2
商業	131	27	193	94	-10.0	-79.4	-51.3
寫字樓	-	-	1	13	-100.0	..	1 200.0
工業	-	-	5	1	-80.0
其他用途	14	11	24	26	266.7	-21.4	8.3
車位數目							
汽車位	2 691	2 241	5 009	3 149	440.0	-16.7	-37.1
電單車位	430	2 022	1 637	2 116	4 026.5	370.2	29.3

圖三：建成住宅單位類別

二零零七年第三季建成及完成擴建之住宅樓宇有6幢，可提供229個住宅單位及建築面積為30,228平方米，與二零零六年同季的住宅單位及建築面積比較，分別減少88.0%及88.6%，而與二零零七年第二季比較則分別增加2倍及3.6倍。住宅單位中以三房間隔的最多，有194個，佔84.7%，其次是二房間隔，共有32個。



表三：建成住宅單位類別

住宅單位類別	2006年 第3季	2007年 第3季	2006年 首3季	2007年 首3季	變動(%)		
					2007年第3季 2007年第2季	2007年第3季 2006年第3季	2007年首3季 2006年首3季
1	2	3	4	5	6	7	8
總數	1 904	229	2 681	744	201.3	-88.0	-72.2
無房間隔	18	-	24	22	-100.0	-100.0	-8.3
一房	7	-	16	9	-100.0	-100.0	-43.8
二房	472	32	672	207	-41.8	-93.2	-69.2
三房	1 379	194	1 493	439	4 750.0	-85.9	-70.6
四房或以上	28	3	476	67	50.0	-89.3	-85.9
澳門半島 - 小計	1 217	228	1 264	522	314.5	-81.3	-58.7
無房間隔	18	-	24	19	-100.0	-100.0	-20.8
一房	6	-	15	-	..	-100.0	-100.0
二房	76	32	102	176	-25.6	-57.9	72.5
三房	1 091	194	1 093	322	9 600.0	-82.2	-70.5
四房或以上	26	2	30	5	-	-92.3	-83.3

註：無房間隔指單位內擁有廚房、廁所及一無間隔之空間；

一房至四房或以上指單位內擁有廚房、廁所、客廳及一至四間或以上之房間。

.. 不適用

- 絕對數值為零

以下統計表刊載於本局出版的《統計月刊》內

表40 - 私人工程之建成及擴建樓宇數目

表41 - 私人工程之建成及擴建樓宇面積及單位數目

表42 - 私人工程之新動工樓宇數目

表43 - 私人工程之新動工樓宇面積及單位數目

表44 - 私人工程之建成及擴建樓宇單位數目及建築面積

表45 - 私人工程之新動工樓宇單位數目及建築面積

資料來源：土地工務運輸局

如欲索取進一步資料，可聯絡本局文件暨資料傳播中心：

澳門宋玉生廣場 411-417 號

皇朝廣場17樓

電話：3995311

圖文傳真：28307825

電子郵件地址：info@dsec.gov.mo

網頁地址：<http://www.dsec.gov.mo>