

私人建築統計

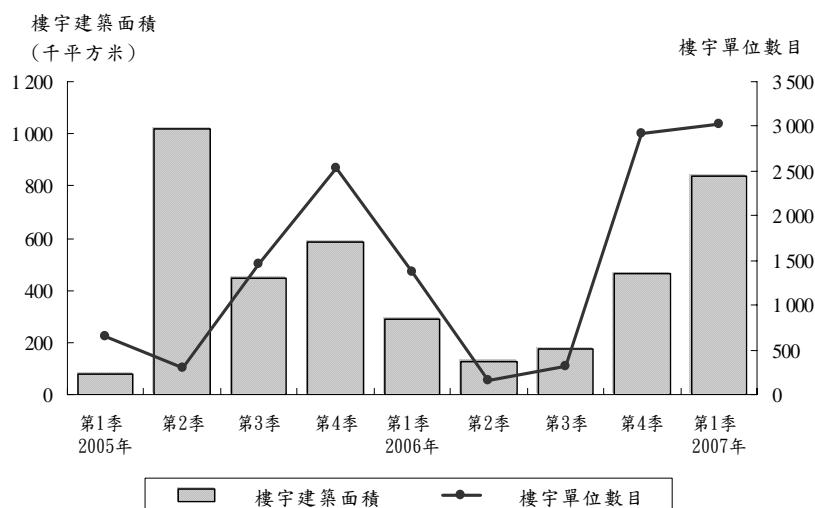
二零零七年第一季

一號刊

I. 新動工樓宇

二零零七年第一季新動工的樓宇共27幢，將可供應的樓宇單位為3,020個及建築面積為840,526平方米，較二零零六年第一季分別增加120.1%及193.4%，而與二零零六年第四季比較則分別增加3.3%及80.9%；在新動工樓宇中，可提供汽車位共3,556個及電單車位578個。

圖一：按季度統計之新動工樓宇



表一：私人工程之新動工樓宇

用途	2006年 第1季	2007年 第1季	變動 (%)	
			2007年第1季 2006年第4季	2007年第1季 2006年第1季
樓宇數目(幢) - 總數	19	27	8.0	42.1
住宅、商住兩用	12	19	-5.0	58.3
商業	1	-	-100.0	-100.0
寫字樓	-	1	..	..
工業	-	4	..	..
其他用途	6	3	-25.0	-50.0
樓宇建築面積(平方米) - 總數	286 464	840 526	80.9	193.4
住宅	165 768	429 938	26.1	159.4
商業	13 550	18 996	23.9	40.2
寫字樓	205	38 456	..	18 631.6
工業	-	32 403	..	..
其他用途	106 940	320 733	195.6	199.9
樓宇單位數目 - 總數	1 372	3 020	3.3	120.1
住宅	1 311	2 743	-3.2	109.2
商業	53	85	16.4	60.4
寫字樓	-	178	..	..
工業	-	3	..	..
其他用途	8	11	-35.3	37.5
車位數目				
汽車位	1 778	3 556	54.7	100.0
電單車位	355	578	38.9	62.8

官方統計。倘刊登此等資料，須指出資料來源。

統計暨普查局

澳門宋玉生廣場411-417號皇朝廣場17樓，電話：3995311 圖文傳真：28307825

二零零七年五月編制

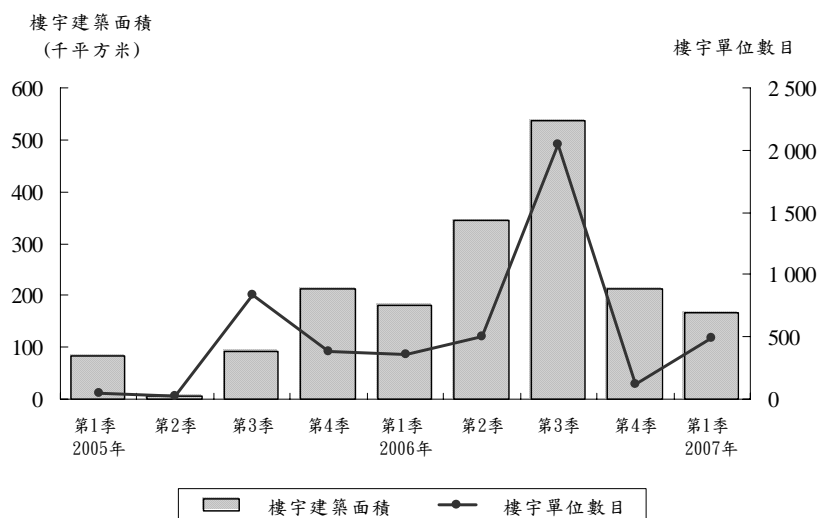
電子郵件地址：info@dsec.gov.mo

網頁地址：http://www.dsec.gov.mo

II. 建成及擴建樓宇

二零零七年第一季建成及擴建的樓宇共30幢，可供應的樓宇單位為489個及建築面積為166,603平方米，較二零零六年第一季分別增加38.1%及減少7.8%，而與二零零六年第四季比較則分別增加3倍及減少21.9%；在建成及擴建的樓宇中，共提供493個汽車位及45個電單車位。

圖二：按季度統計之建成及擴建樓宇

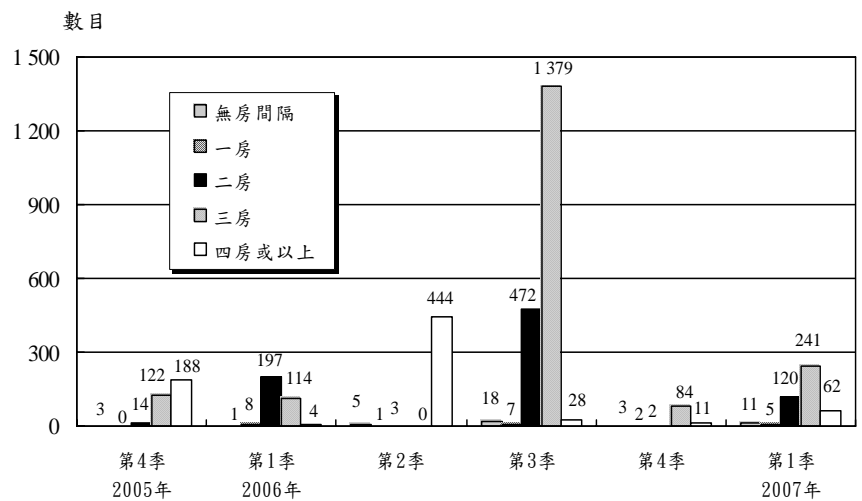


表二：私人工程之建成及擴建樓宇

用途	2006年 第1季	2007年 第1季	變動 (%)	
			2007年第1季 2006年第4季	2007年第1季 2006年第1季
樓宇數目(幢) - 總數	12	30	15.4	150.0
住宅、商住兩用	7	11	-21.4	57.1
商業	1	11	1 000.0	1 000.0
寫字樓	1	-	..	-100.0
工業	-	1	..	..
其他用途	3	7	-36.4	133.3
樓宇建築面積(平方米) - 總數	180 633	166 603	-21.9	-7.8
住宅	37 580	64 122	165.2	70.6
商業	8 213	4 376	-70.0	-46.7
寫字樓	387	-	-100.0	-100.0
工業	-	34	..	..
其他用途	134 452	98 071	-43.8	-27.1
樓宇單位數目 - 總數	354	489	300.8	38.1
住宅	324	439	330.4	35.5
商業	25	37	311.1	48.0
寫字樓	1	-	-100.0	-100.0
工業	-	1	..	..
其他用途	4	12	20.0	200.0
車位數目				
汽車位	596	493	1.2	-17.3
電單車位	210	45	-57.9	-78.6

圖三：建成住宅單位類別

二零零七年第一季建成及擴建之住宅樓宇有11幢，可提供439個住宅單位，較二零零六年第一季增加35.5%，而與二零零六年第四季比較則增加3.3倍。住宅單位中以三房間隔的最多，有241個，佔54.9%，其次是二房間隔，共有120個。



表三：建成住宅單位類別

住宅單位類別	2006年 第1季	2007年 第1季	變動 (%)	
			2007年第1季 2006年第四季	2007年第1季 2006年第1季
總數	324	439	330.4	35.5
無房間隔	1	11	266.7	1 000.0
一房	8	5	150.0	-37.5
二房	197	120	5 900.0	-39.1
三房	114	241	186.9	111.4
四房或以上	4	62	463.6	1 450.0
澳門半島 - 小計	38	239	1 493.3	528.9
無房間隔	1	11	266.7	1 000.0
一房	8	-	-100.0	-100.0
二房	23	101	4 950.0	339.1
三房	2	126	4 100.0	6 200.0
四房或以上	4	1	-80.0	-75.0

註：無房間隔指單位內擁有廚房、廁所及一無間隔之空間；

一房至四房或以上指單位內擁有廚房、廁所、客廳及一至四間或以上之房間。

.. 不適用

- 絕對數值為零

以下資料可於統計暨普查局出版的《統計月刊》中查閱

表40 - 私人工程之建成及擴建樓宇數目

表41 - 私人工程之建成及擴建樓宇面積及單位數目

表42 - 私人工程之新動工樓宇數目

表43 - 私人工程之新動工樓宇面積及單位數目

表44 - 私人工程之建成及擴建樓宇單位數目及建築面積

表45 - 私人工程之新動工樓宇單位數目及建築面積

資料來源：土地工務運輸局

如欲索取進一步資料，可聯絡本局文件暨資料傳播中心：

澳門宋玉生廣場 411-417 號

皇朝廣場17樓

電話：3995311

圖文傳真：28307825

電子郵件地址：info@dsec.gov.mo

網頁地址：<http://www.dsec.gov.mo>