

不動產交易

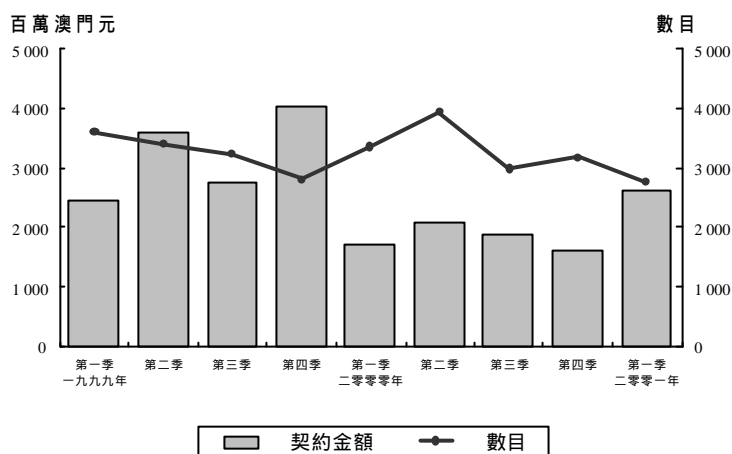
二零零一年第一季

一號刊

I. 概述

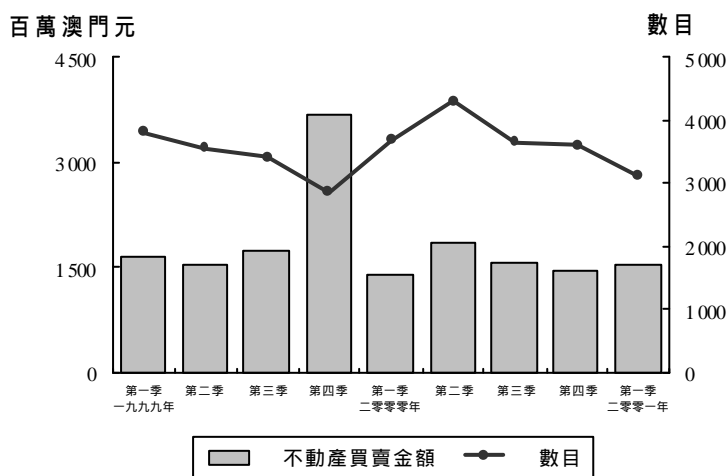
二零零一年第一季所訂立的不動產買賣及按揭貸款契約共 2,757 宗，較二零零零年第一季減少 17.7%；而所訂立的契約涉及的金額合共 26 億元，較二零零零年第一季增加 52.7%；與二零零零年第四季比較，所訂立的契約宗數及涉及的金額分別減少 12.9% 及增加 63.0%。

圖一. 契約



II. 不動產買賣合約 (1)

圖二. 不動產買賣



二零零一年第一季共訂立 2,577 宗不動產買賣契約，而不動產的買賣數目共 3,112 宗，所涉及的金額達 15.4 億元，較二零零零年第一季的宗數及金額分別減少 15.2% 及增加 10.4%；與二零零零年第四季比較，不動產的買賣宗數及金額分別減少 13.7% 及增加 6.4%。

作為住宅用途的不動產買賣，在二零零一年第一季的買賣宗數比重中仍然高踞首位，佔 75.4%。

1 本統計之“不動產”，是按各物業的登記性質而計算。凡已作分層物業登記的不動產，則視為一個單位，若以一個整體並作單一次法定登記的不動產，則視為整幢樓宇。

III. 按揭信貸

根據立契資料統計，二零零一年第一季，按揭貸款總金額達 15.37 億元，其中貸款不動產買賣為 4.66 億元，佔 30.3%；與二零零零年第一季比較，按揭貸款總金額增加 82.9%，而貸款不動產買賣的按揭金額則減少 11.5%；若與二零零零年第四季比較，上述兩項指標分別增加 145.4% 及減少 1.7%。

表一：按揭貸款

年/季	按揭貸款總額		貸款不動產買賣	
	數目	千澳門元	數目	千澳門元
2000 - 合計	7 367	3 220 926	5 924	2 182 327
第一季	1 904	840 511	1 621	526 507
第二季	2 116	887 012	1 587	627 832
第三季	1 841	867 160	1 511	554 148
第四季	1 506	626 243	1 205	473 840
2001				
第一季	1 632	1 537 007	1 174	465 878

其他備索資料

表一：按立契機構統計之契約

表二：每季之不動產買賣

表三：每季之按揭貸款

表四：按用途統計之不動產買賣數目

表五：按地點、不動產價值及性質統計之不動產買賣

表六：按買賣價值及有無貸款統計之不動產買賣

表七：按貸款金額、不動產性質、申報及按揭樓價統計之貸款不動產買賣

表八：按貸款金額、樓宇單位用途、申報及按揭樓價統計之貸款樓宇單位買賣

表九：按買賣價值、法律身份及買賣方住址統計之不動產買賣

表十：按貸款金額及不動產性質統計之按揭貸款

表十一：按地點、貸款金額及不動產性質統計非購置不動產之按揭貸款

表十二：按貸款金額、法律身份及買賣方住址統計非購置不動產之按揭貸款