

建築統計
ESTATÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO
CONSTRUCTION STATISTICS

2007

如欲索取進一步資料，可聯絡
統計暨普查局文件暨資料傳播中心
Para efeitos de informação contacte o
Centro de Documentação e Difusão de Informação da DSEC
*Further information can be obtained from
Documentation and Information Centre of Statistics and Census Service*

宋玉生廣場 411 - 417 號皇朝廣場17樓
電話: 8399 5311
圖文傳真: 2830 7825
Alameda Dr. Carlos d' Assumpção, Nº 411 - 417,
Edif. "Dynasty Plaza", 17º andar
Telefone: 8399 5311
Fax: 2830 7825
*17th floor, "Dynasty Plaza" Bldg.,
411-417 Alameda Dr. Carlos d'Assumpção, Macao
Telephone: 8399 5311
Fax: 2830 7825*

電子郵件地址: info@dsec.gov.mo
E-Mail : info@dsec.gov.mo
網頁地址: <http://www.dsec.gov.mo>
Home page : <http://www.dsec.gov.mo>

官方統計
Estatística Oficial
Official Statistics

倘刊登此等統計資料，須指出資料來源
A reprodução destes dados só é permitida com indicação da fonte
Reproduction of these data is allowed provided the source is quoted

編輯：統計暨普查局
澳門，二零零八年四月
圖表設計：統計暨普查局
印刷：統計暨普查局

Editor: DSEC
Macau, Abril de 2008
Design Gráfico: DSEC
Impressão: DSEC

Published by: DSEC
Macao, April 2008
Design : DSEC
Printed by: DSEC

結果摘要	5
Síntese de Resultados.....	13
Summary of Results	21
說明	11
Notas Explicativas.....	19
Explanatory Notes.....	27
統計表	
Quadros	
Tables	
1. 私人工程之批建樓宇.....	29
Edifícios aprovados - sector privado	
<i>Building projects approved in the private sector</i>	
2. 私人工程之新動工樓宇.....	30
Edifícios iniciados - sector privado	
<i>Construction of new buildings in the private sector</i>	
3. 私人工程之建成樓宇.....	31
Edifícios concluídos - sector privado	
<i>Completion of buildings in the private sector</i>	
4. 按單位間隔統計之私人工程批建、新動工及建成的住宅單位.....	32
Fogos aprovados, iniciados e concluídos por tipologia - sector privado	
<i>Construction of residential units approved, started and completed in the private sector by type</i>	
5. 私人工程之樓宇建築及拆卸准照的簽發數目	33
Licenças emitidas para a construção e demolição de edifícios - sector privado	
<i>Building construction and demolition permits issued for the private sector</i>	
6. 於二零零七年十二月三十一日存有之公共房屋單位數目	34
Fracções autónomas, destinadas à habitação pública, existentes em 31/12/2007	
<i>Public housing units by year of construction and type (as at 31st December 2007)</i>	
7. 經濟房屋單位售出總數.....	35
Quantidade de fracções autónomas vendidas, destinadas à habitação económica	
<i>Number of economic housing units sold</i>	
8. 按繳納物業轉移印花稅統計的樓宇單位買賣數目	36
Fracções autónomas transaccionadas segundo o imposto de selo de transmissões de bens	
<i>Building units transacted as per record of stamp duty</i>	
9. 按繳納物業轉移印花稅統計的樓宇單位買賣價值	37
Valor das fracções autónomas transaccionadas segundo o imposto de selo de transmissões de bens	
<i>Value of building units transacted as per record of stamp duty</i>	
10. 按區域統計之住宅單位每平方米(實用面積)平均成交價.....	38
Preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas residenciais transaccionadas, por zonas geográficas	
<i>Average transaction price of residential units per square meter of usable area by district</i>	
11. 按區域及樓宇建成年份統計之住宅單位每平方米(實用面積)平均成交價.....	39
Preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas residenciais transaccionadas, por zonas geográficas e por ano de construção	
<i>Average transaction price of residential units per square meter of usable area by district and year of building completion</i>	

12. 按區域及單位實用面積統計之住宅單位每平方米平均成交價	40
Preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas residenciais transaccionadas, por zonas geográficas e por área das fracções	
<i>Average transaction price of residential units per square meter of usable area by district and unit size</i>	
13. 按樓宇建成年份統計之工業單位每平方米(實用面積)平均成交價	41
Preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas industriais transaccionadas, por ano de construção	
<i>Average transaction price of industrial units per square meter of usable area by year of building completion</i>	
14. 按主要區域統計之寫字樓單位每平方米(實用面積)平均成交價	42
Preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas destinadas a escritórios transaccionadas por zonas geográficas	
<i>Average transaction price of office units per square meter of usable area by district</i>	
15. 信貸分佈(結餘)	43
Distribuição sectorial do crédito (balanço)	
<i>Distribution of credits by sector (outstanding balance)</i>	
16. 建築材料進口	44
Importação de materiais de construção	
<i>Imports of construction materials</i>	
17. 混凝土消耗量	45
Consumo de betão pronto	
<i>Consumption of concrete</i>	
18. 水泥消耗量	46
Consumo aparente de cimento	
<i>Apparent consumption of cement</i>	
19. 建築業之新組成及解散公司之數目及資本額	47
Número e valor do capital social das sociedades constituídas e dissolvidas no sector da construção	
<i>Number and registered capital of newly incorporated and dissolved companies in the construction sector</i>	
20. 按職業統計之建築工人平均名義日薪	48
Salários diários nominal médio dos trabalhadores da construção, por profissões	
<i>Average daily nominal wage of construction workers by occupation</i>	
21. 建築工人名義及實質薪金指數	49
Índices salariais nominais e reais dos trabalhadores da construção	
<i>Nominal and real wage indices of construction workers</i>	
22. 按職業統計之建築工人名義薪金指數	50
Índices dos salários nominais dos trabalhadores da construção, por profissões	
<i>Nominal wage index of construction workers by occupation</i>	
23. 按職業統計之建築工人實質薪金指數	51
Índices dos salários reais dos trabalhadores da construção, por profissões	
<i>Real wage index of construction workers by occupation</i>	
24. 主要建築材料平均批發價	52
Preços médios de venda por grosso dos principais materiais de construção	
<i>Average wholesale prices of major construction materials</i>	
25. 建築材料價格指數	58
Índices dos preços dos materiais de construção	
<i>Price index of construction materials</i>	

概況

二零零七年本澳建築業持續發展，全年批准興建、新動工以及建成的樓宇建築面積均較二零零六年增加；建築工人薪金與建材價格繼續上升；混凝土消耗量維持在二零零六年的水平；在樓宇單位買賣方面，交易數量顯著回升。

批建樓宇

- 二零零七年全年批建之樓宇共93幢，建築面積為243.1萬平方米，可提供6,291個單位、9,184個汽車位及1,495個電單車位。

新動工樓宇

- 二零零七年全年新動工樓宇共73幢，建築面積為220萬平方米，可提供4,390個單位、7,920個汽車位及1,007個電單車位。

建成樓宇^a

- 二零零七年全年建成樓宇共76幢，建築面積為192.6萬平方米，共提供2,051個單位。
- 該年建成的住宅單位有1,856個，主要是三房間隔，佔48.2%（894個），而四房或以上間隔佔32.0%（594個）。
- 在車位方面，建成的汽車位及電單車位分別有4,918及2,791個。

表一：批建、新動工及建成樓宇之主要指標

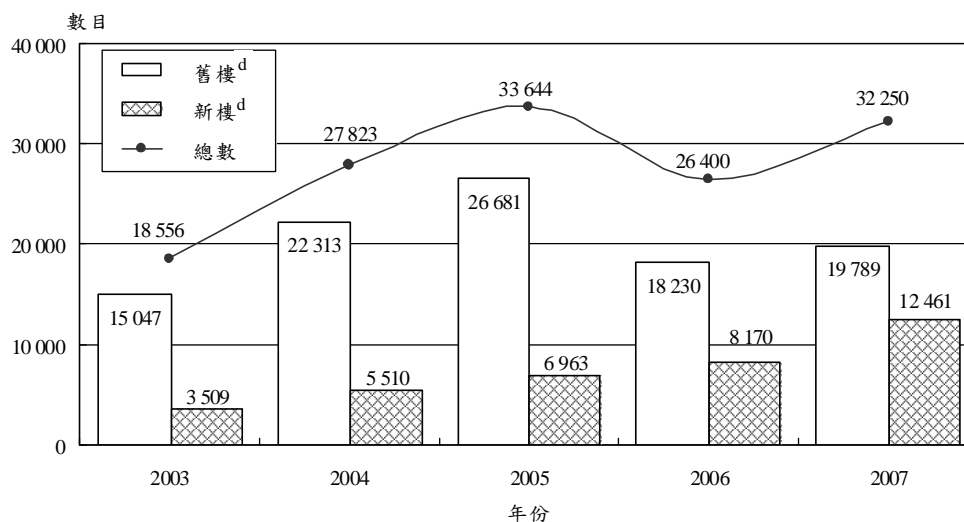
	單位	2005年	2006年	2007年	同期變動(%)
批建					
樓宇	幢	88	87	93	6.9
建築面積	平方米	2 301 749	1 468 259	2 431 370	65.6
單位	個	4 918	5 824	6 291	8.0
汽車位	個	7 563	6 748	9 184	36.1
電單車位	個	2 717	1 430	1 495	4.5
新動工					
樓宇	幢	85	71	73	2.8
建築面積	平方米	2 133 019	1 054 289	2 199 805	108.7
單位	個	4 947	4 756	4 390	-7.7
汽車位	個	7 202	5 150	7 920	53.8
電單車位	個	2 087	967	1 007	4.1
建成					
樓宇	幢	48	86	76	-11.6
建築面積	平方米	391 487	1 276 321	1 926 247	50.9
單位	個	1 277	3 026	2 051	-32.2
汽車位	個	1 370	5 496	4 918	-10.5
電單車位	個	422	1 744	2 791	60.0

^a 包括完成擴建的工程。

樓宇單位^b買賣

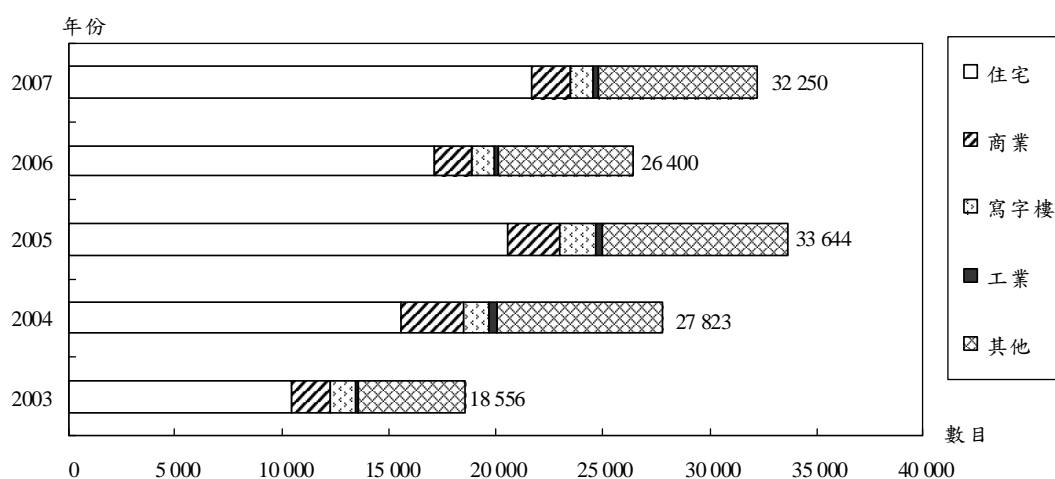
- 根據財政局的資料統計，二零零七年全年繳納物業轉移印花稅的樓宇單位買賣數目有32,250個，涉及的買賣金額共490.8億元（澳門元，下同）。
- 當中屬於中間移轉^c的樓宇單位買賣共有10,317個，金額為297.4億，較二零零六年增加1.6倍。
- 屬於房屋稅豁免期內之新樓單位佔買賣總數38.6%（12,461個），金額達337.5億元。

圖一：繳納物業轉移印花稅之樓宇單位買賣



- 樓宇單位買賣以住宅為主，佔總數的67.1%（21,628個），金額共420.6億元；商業及寫字樓單位的買賣分別有1,823個及1,109個；至於工業單位則為252個。

圖二：繳納物業轉移印花稅之各類樓宇單位買賣



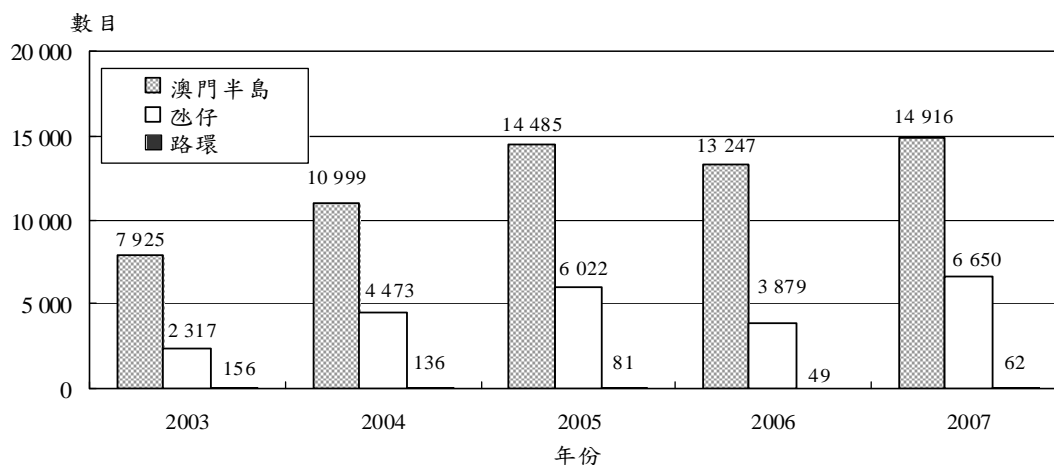
^b 樓宇單位包括住宅、商業、寫字樓、工業、車位、酒店及其他單位。

^c 中間移轉是一項尚未完成轉移所有權的不動產轉移。它為稅務效力，在樓宇買賣中繳納0.5%物業轉移印花稅後產生有關交易的法律效力。

^d 舊樓及新樓定義請參閱說明之概念。

- 在住宅單位買賣中，位於澳門半島的有14,916個，氹仔及路環分別有6,650個及62個。

圖三：按區域統計之住宅單位買賣



- 按樓宇建成年份統計，買賣的住宅單位中屬2000年及之後建成的共8,706個，涉及金額328.1億元；在1990年至1999年建成的共有8,045個，金額為69.3億元；至於1989年及之前建成則有4,877個，金額達23.2億元。
- 按買賣之金額分析，超過200萬元的單位佔住宅單位買賣總數34.6%（7,474個）；而100萬至200萬元的佔17.4%（3,768個）；至於100萬以下的則佔48.0%（10,386個）。

按財政局繳納物業轉移印花稅的樓宇單位買賣資料，選取有單位面積及不需重估價值的單位為樣本，計算二零零七年樓宇單位平均成交價（以實用面積計算）如下：

住宅單位平均成交價

- 全澳整體住宅單位平均成交價為每平方米13,649元。
- 澳門半島、氹仔及路環的住宅單位每平方米平均成交價分別為12,245元、17,722元及16,731元。
- 按樓宇建成年份分析，在2000年及之後建成的住宅單位平均成交價為每平方米20,033元；在1990年至1999年建成的為14,985元；至於1989年及之前建成的則為9,831元。

表二：住宅單位每平方米的平均成交價（按實用面積計算）

區域	澳門元/平方米			
	2005年	2006年	2007年	同期變動(%)
全澳	10 024	10 578	13 649	29.0
澳門半島	8 699	9 301	12 245	31.7
氹仔	13 240	14 495	17 722	22.3
路環	14 287	15 344	16 731	9.0

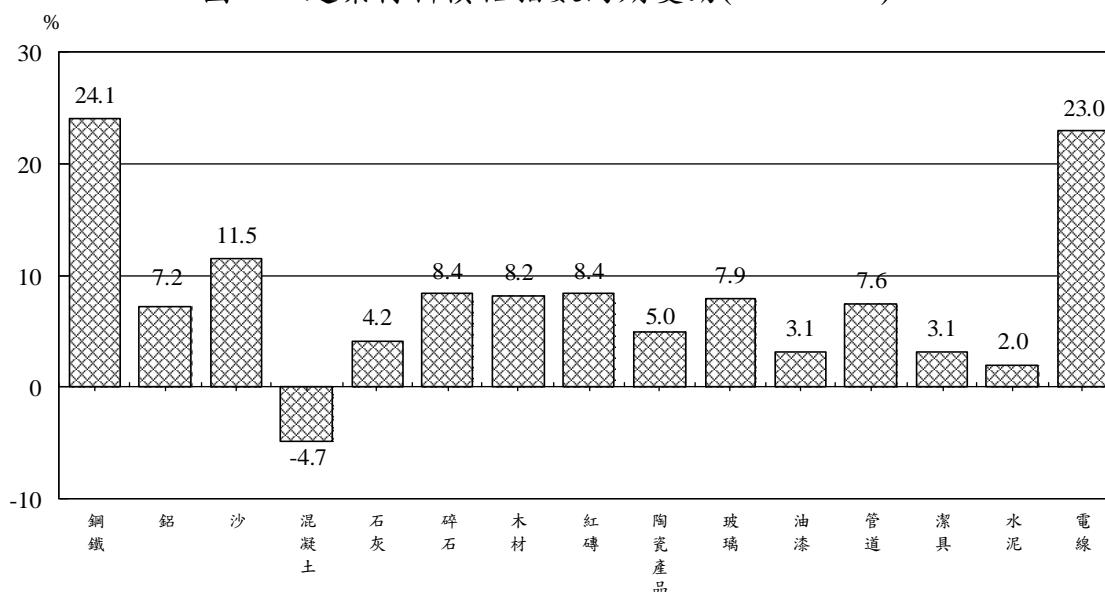
工業單位及寫字樓單位[°]平均成交價

- 二零零七年工業單位每平方米的平均成交價為4,967元。
- 寫字樓單位每平方米的平均成交價為22,229元。

建築材料價格指數

- 二零零七年建築材料價格普遍上升，這情況在反映建材價格變動的建築材料價格指數得以顯示(圖四)。
- 鋼鐵及電線的價格指數升幅較大，分別上升24.1%及23.0%，而混凝土則下跌4.7%。

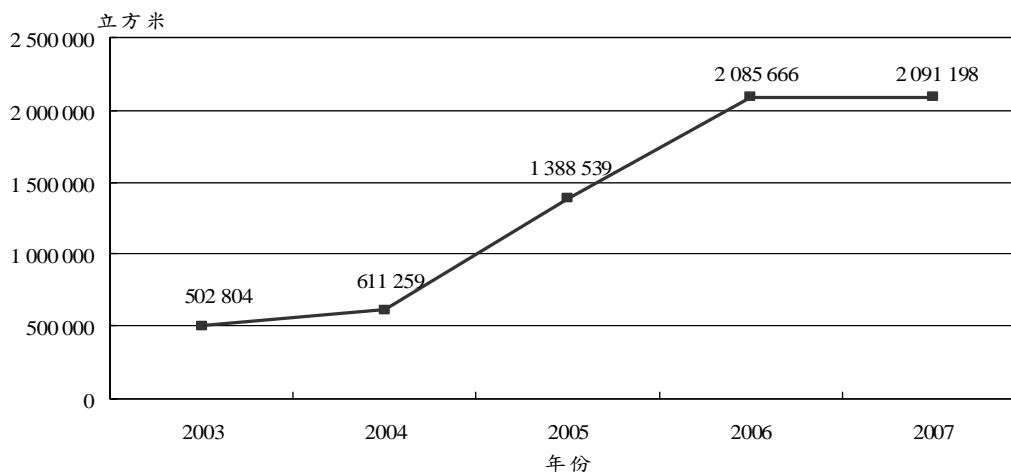
圖四：建築材料價格指數同期變動(2007/2006)



混凝土消耗量

- 二零零七年全年混凝土消耗量為209.1萬立方米，較二零零六年微升0.3%。

圖五：混凝土消耗量

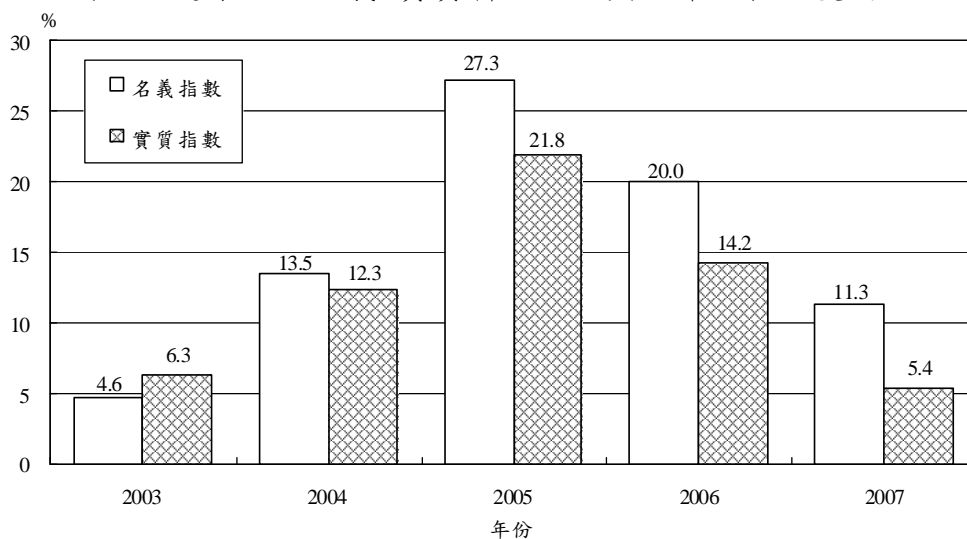


[°] 統計範圍只包括樓高十層或以上的寫字樓大廈。

建築工人薪金指數

- 二零零七年建築工人薪金較前一年增加，但增幅放緩。
- 二零零七年建築工人名義薪金總指數為208.89，較二零零六年上升11.3%，其中重型貨車司機的升幅較大，達36.7%。
- 扣除通貨膨脹影響的實質薪金指數為189.92，較二零零六年上升5.4%。

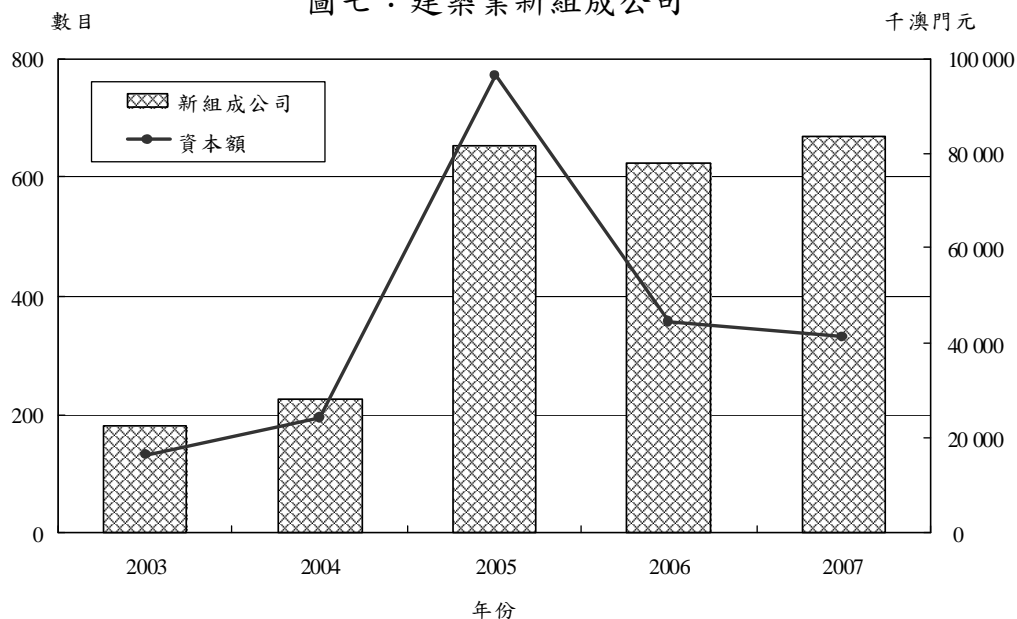
圖六：建築工人名義/實質薪金指數與上年比較之變動



建築業新組成的公司

- 二零零七年建築業新成立的公司共有668間，佔新組成公司總數19.6%，資本額合計為4,142.5萬元。

圖七：建築業新組成公司



白頁

Página vazia

Blank page

概念

樓宇：包括一個或多個間隔、有屋頂及其由內牆或外牆界劃之獨立建築物。在建築統計內只包括正式樓宇。

建築面積：相等於所有樓層之面積總和。樓面面積的計算方法是從外牆起量度，同時亦包括大堂面積、樓梯、升降機所佔面積以及所有公用地方面積。

實用面積：即某一住宅或獨立單位專用面積之總和，該面積由單位之外牆界定，整幅外牆厚度均計算在內，而當牆壁與另一住宅或獨立單位共用時，則以整幅牆壁厚度之中線起計；如住宅或獨立單位之面積包括露台面積者，則露台圍欄之厚度亦計算在內。

樓宇的主要用途：按樓宇總建築面積70%以上所作之用途，可分為下列五類：

住宅：不少於總建築面積70%作居住用途之樓宇。

商住兩用：總建築面積50%至70%作居住用途之樓宇。

商業：不少於總建築面積70%作商業用途之樓宇。

寫字樓：不少於總建築面積70%作寫字樓用途之樓宇。

工業：不少於總建築面積70%作工業用途之樓宇：

其他用途：不少於總建築面積70%作其他用途之樓宇。

單位：指永久性樓宇之一個或多個間隔及其附屬建築物。每一個單位具有獨立入口與樓宇內之公用地方相通，具有合法條件進行分層物業登記和作獨立轉讓。

新樓：包括所有按現行房屋業鈔法例第九條一款a)及b)項規定而獲稅項豁免及其他已建成年期為四年或少於四年之獨立單位；上述法例第九條一款a)及b)項規定新樓包括：

- 1) 於澳門半島，建成年期少於或等於四年之住宅及/或商業單位及建成年期少於或等於五年之工業單位。
- 2) 於離島，建成年期少於或等於六年之住宅及/或商業單位及建成年期少於或等於十年之工業單位。

舊樓：1) 於澳門半島，建成年期多於四年之住宅及/或商業單位及建成年期多於五年之工業單位。

- 2) 於離島，建成年期多於六年之住宅及/或商業單位及建成年期多於十年之工業單位。

新組成公司：在參考期內由一名或多名股東組織而成，並按法定程序完成註冊及登記之公司。如新組成公司擁有多於兩名股東，則應按照公司章程規定，以資產或服務來共同促進一項經濟活動，目的是為了分享該項活動所帶來之收益。

解散公司：得到股東的同意後，並通過法院的裁判或其他章程合約內訂明的理由來解散之公司。透過股東會的合法決議或法院的判決，公司不能再從事任何經濟活動，由清算人接管公司剩下未解決的賬目及有關事項。

符號註釋

— 絕對數值為零

MOP 澳門元

... 未能提供

保密資料

註：由於進位原因，統計表內各分項之和與總數可能有差異。

Síntese de Resultados

Situação geral

Em 2007, o sector da construção de Macau desenvolveu-se florescentemente. A área bruta de construção de edifícios aprovados, iniciados e concluídos apresentaram acréscimos em relação às áreas de 2006. Os salários dos trabalhadores e os preços dos materiais de construção continuaram a subir. O consumo de betão pronto manteve o nível de 2006. O volume de transacções de imóveis subiu.

Edifícios aprovados

- No ano de 2007 foi aprovada a construção de 93 edifícios que tinham 2,43 milhões de metros quadrados de área bruta de construção. Os edifícios têm 6.291 fracções autónomas, 9.184 lugares de estacionamento de automóveis e 1.495 lugares de motociclos.

Edifícios iniciados

- No ano de 2007, foi iniciada a construção de 73 edifícios que tinham 2,2 milhões de metros quadrados de área bruta de construção. Nestes edifícios havia 4.390 fracções autónomas; 7.920 lugares de estacionamento de automóveis e 1.007 lugares de motociclos.

Edifícios concluídos^a

- No ano em análise, foram concluídos 76 edifícios, estes tinham 1,93 milhões de metros quadrados da área bruta de construção, disponibilizando 2.051 fracções autónomas.
- As fracções autónomas concluídas e destinadas à habitação, atingiram 1.856 fogos, 894 dos quais tinham três quartos, representavam 48,2% do total, seguindo-se-lhe os que tinham quatro ou mais quartos, com 594 unidades (32,0% do total).
- O número de lugares de estacionamento de automóveis e motociclos disponíveis nestes edifícios era de 4.918 e 2.791, respectivamente.

Quadro 1. Principais indicadores de edifícios aprovados, iniciados e concluídos

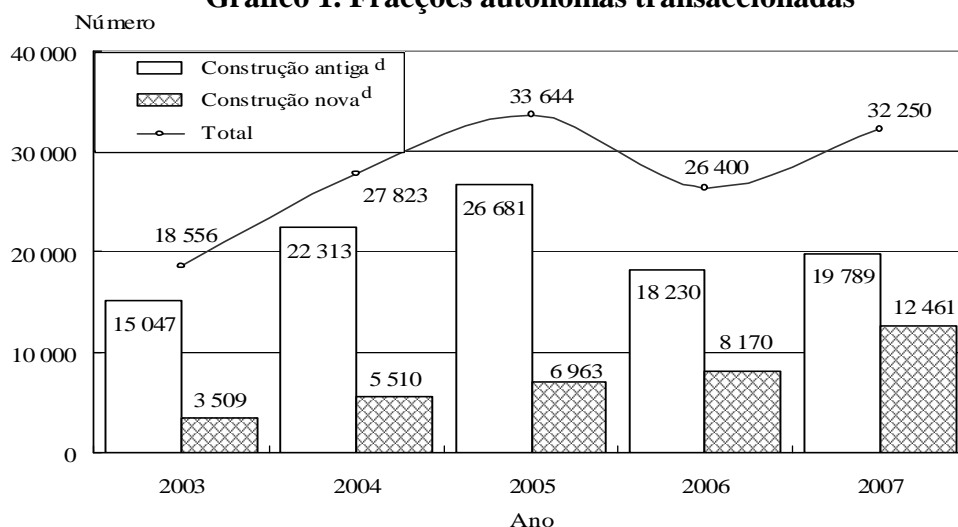
	unidade	2005	2006	2007	Variação homóloga (%)
Aprovados					
Edifícios	n ^o	88	87	93	6,9
Área bruta de construção	m ²	2 301 749	1 468 259	2 431 370	65,6
Fracções autónomas	n ^o	4 918	5 824	6 291	8,0
Lugares de estacionamento de automóveis	n ^o	7 563	6 748	9 184	36,1
Lugares de estacionamento de motociclos	n ^o	2 717	1 430	1 495	4,5
Iniciados					
Edifícios	n ^o	85	71	73	2,8
Área bruta de construção	m ²	2 133 019	1 054 289	2 199 805	108,7
Fracções autónomas	n ^o	4 947	4 756	4 390	-7,7
Lugares de estacionamento de automóveis	n ^o	7 202	5 150	7 920	53,8
Lugares de estacionamento de motociclos	n ^o	2 087	967	1 007	4,1
Concluídos					
Edifícios	n ^o	48	86	76	-11,6
Área bruta de construção	m ²	391 487	1 276 321	1 926 247	50,9
Fracções autónomas	n ^o	1 277	3 026	2 051	-32,2
Lugares de estacionamento de automóveis	n ^o	1 370	5 496	4 918	-10,5
Lugares de estacionamento de motociclos	n ^o	422	1 744	2 791	60,0

^a Incluem-se as obras de ampliação.

Fracções autónomas^b transaccionadas

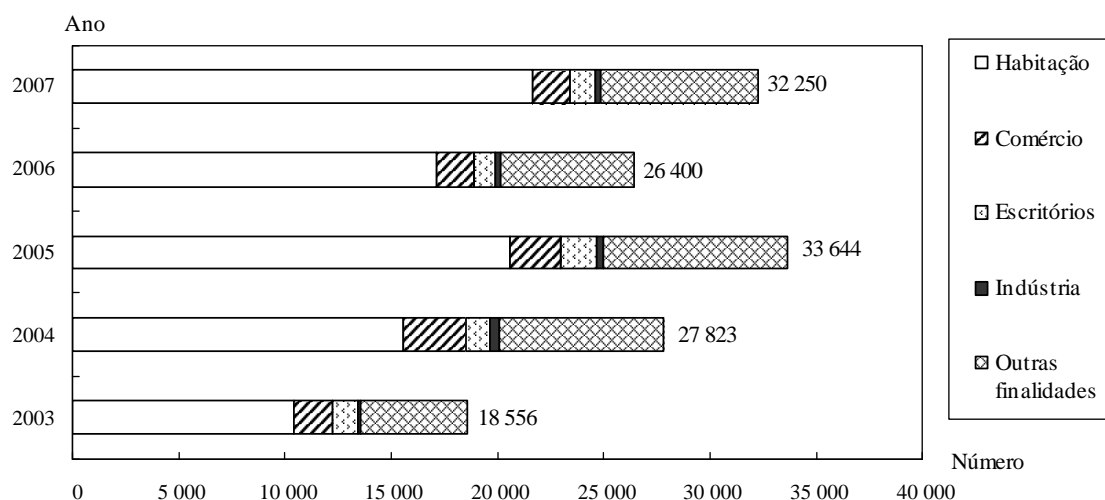
- Com base quer no imposto de selo de transmissão de bens sobre o ano de 2007, quer nos elementos fornecidos pela Direcção dos Serviços de Finanças, transaccionaram-se 32.250 fracções autónomas pelo valor de 49,08 mil milhões de Patacas.
- Transaccionaram-se em regime de transmissão intercalar^c 10.317 fracções autónomas pelo valor total de 29,74 mil milhões de Patacas, que aumentou 1,6 vezes, em relação ao ano de 2006.
- Das fracções autónomas transaccionadas no ponto anterior, 12.461 pertenciam a edifícios novos (transaccionaram-se durante o período de isenção da contribuição predial), equivaleram a 38,6% do total e valiam 33,75 mil milhões de Patacas.

Gráfico 1. Fracções autónomas transaccionadas



- A maior parte das fracções autónomas transaccionadas destinava-se à habitação, isto é, 21.628 unidades (67,1% do total) cujo valor correspondia a 42,06 mil milhões de Patacas. Transaccionaram-se 1.823 e 1.109 fracções autónomas destinadas ao comércio e para escritórios, respectivamente. Quanto às fracções autónomas industriais transaccionaram-se 252 unidades.

Gráfico 2. Fracções autónomas transaccionadas por tipologia



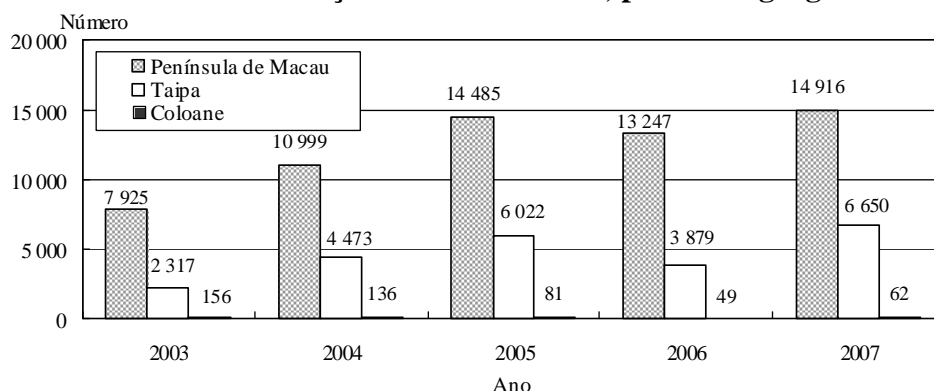
^b Fracções autónomas incluem-se à habitação, comércio, escritórios, indústria, lugares de estacionamento, hotel e outras.

^c Transmissão intercalar é uma transacção que não confere a transmissão da totalidade do direito da propriedade. Para efeitos fiscais, produzem-se efeitos legais da respectiva transacção de compra e venda de fracções autónomas de prédios, após o pagamento da taxa de 0,5% do imposto de selo.

^d Os conceitos de construção antiga e construção nova estão descritos nas notas explicativas.

- Transaccionaram-se 14.916 fracções autónomas residenciais na península de Macau. Na Taipa e em Coloane transaccionaram-se 6.650 e 62 unidades, respectivamente.

Gráfico 3. Habitação transaccionadas, por zonas geográficas



- Relativamente ao “ano de construção”, transaccionaram-se 8.706 fracções autónomas residenciais construídas em “2000 e posterior” pelo valor de 32,81 mil milhões de Patacas e 8.045 unidades construídas “entre 1990 e 1999” pelo valor de 6,93 mil milhões de Patacas. Quanto às construídas em “1989 e anterior”, foram transaccionadas 4.877 unidades pelo valor de 2,32 mil milhões de Patacas.
- Transaccionaram-se 7.474 fracções autónomas residenciais, cada qual por um valor superior a dois milhões de Patacas, representando 34,6% do total das unidades transaccionadas. Das fracções autónomas residenciais com valor inferior a um milhão de Patacas transaccionaram-se 10.386 unidades e com valor entre um e dois milhões de Patacas transaccionaram-se 3.768 unidades, as quais perfizeram 48% e 17,4% no total, respectivamente.

De acordo com os elementos fornecidos pela Direcção dos Serviços de Finanças, seleccionaram-se as amostras a base das unidades com área e valores que não foram reavaliadas, para obter calcular o preço médio das fracções autónomas no ano de 2007.

Preço médio das fracções autónomas residenciais

- O preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas residenciais transaccionadas em Macau foi de 13.649 Patacas.
- Quanto à península de Macau, às ilhas da Taipa e de Coloane, os preços médios por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas residenciais transaccionadas foram de 12.245, 17.722 e 16.731 Patacas, respectivamente.
- Relativamente ao “ano de construção”, as fracções autónomas residenciais transaccionadas dos edifícios construídos em “2000 e posterior” apresentaram um preço médio de 20.033 Patacas por metro quadrado. O preço médio dos edifícios construídos “entre 1990 e 1999”, fixou-se nas 14.985 Patacas por metro quadrado. O preço médio dos edifícios construídos em “1989 e anterior” cifrou-se nos 9.831 Patacas por metro quadrado.

Quadro 2. Preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas residenciais transaccionadas, por zonas geográficas

Zonas geográficas	2005	2006	2007	MOP/m ²
				Variação homóloga (%)
Macau	10 024	10 578	13 649	29,0
Península de Macau	8 699	9 301	12 245	31,7
Taipa	13 240	14 495	17 722	22,3
Coloane	14 287	15 344	16 731	9,0

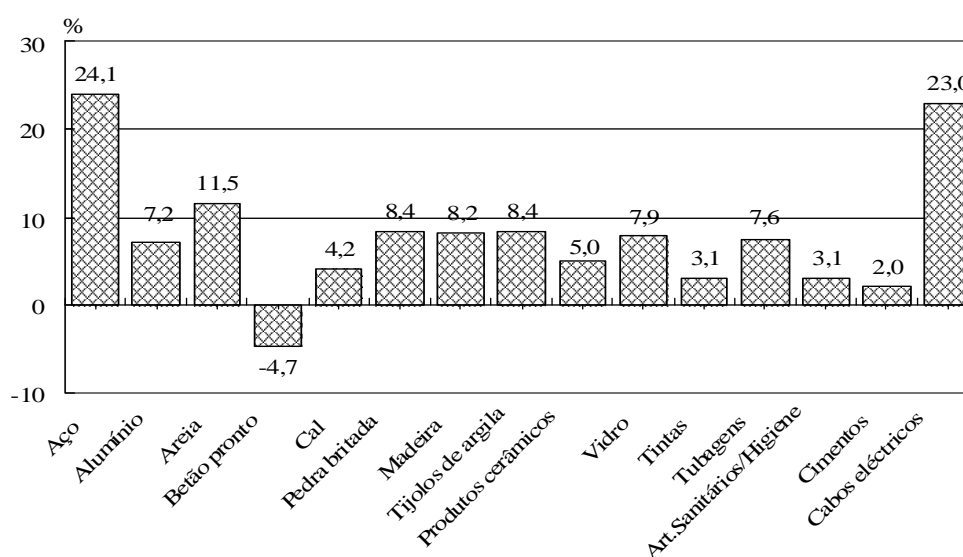
Preço médio das fracções autónomas industriais e para escritórios^e

- No ano de 2007, o preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas industriais transaccionadas foi de 4.967 Patacas.
- O preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas destinadas a escritórios transaccionadas em Macau atingiu as 22.229 Patacas.

Índices de preços dos materiais de construção

- Os preços de materiais de construção em 2007 manifestaram acréscimos que foram apresentados nas variações de preços dos índices de preços dos materiais de construção (gráfico 4).
- Os índices de preços do aço e dos cabos eléctricos registaram acréscimos acentuados de 24,1% e 23,0%, respectivamente, enquanto que o índice de preços do betão pronto registou um decréscimo de 4,7%, face ao ano de 2006.

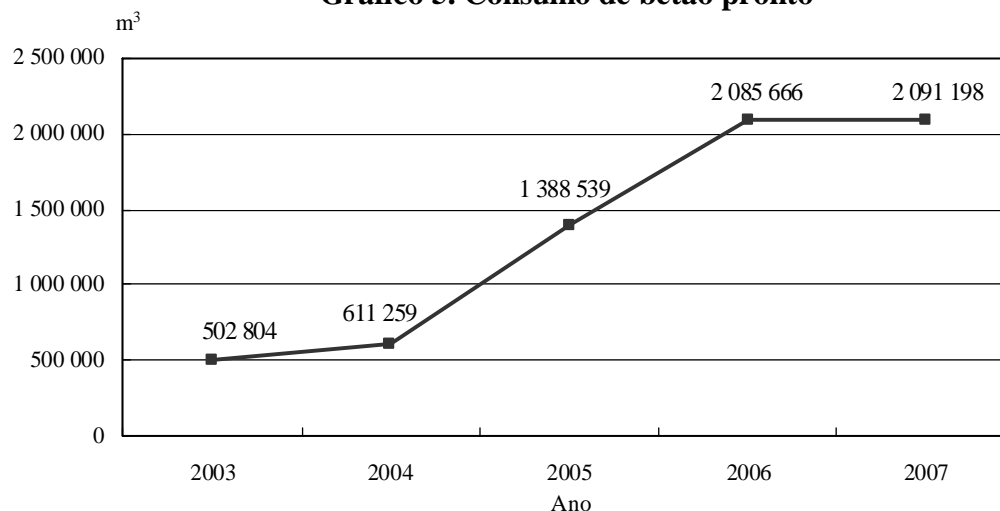
Gráfico 4. Variação dos índices de preços dos materiais de construção (2007/2006)



Consumo de betão pronto

- O consumo de betão pronto em 2007 atingiu 2,09 milhões metros cúbicos, aumentando ligeiramente 0,3% face ao ano 2006.

Gráfico 5. Consumo de betão pronto

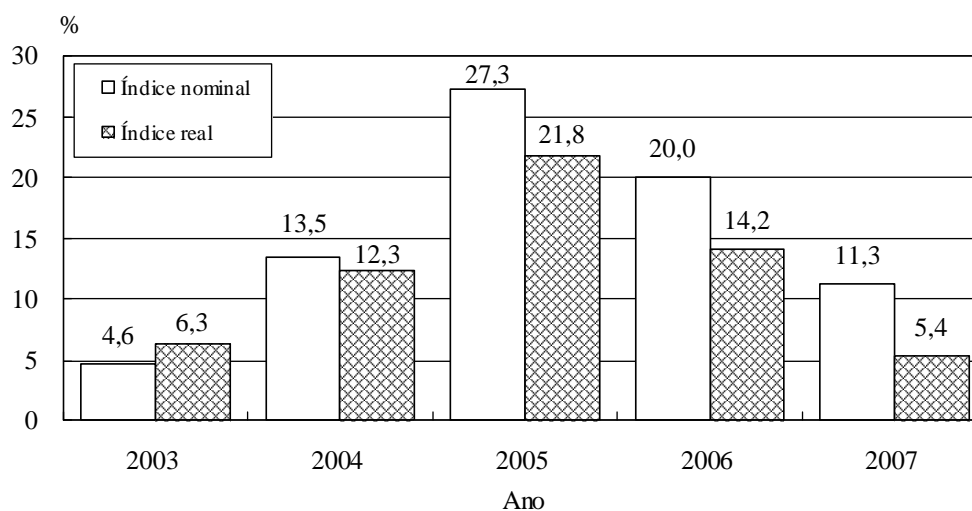


^e A área estatística abrange apenas os escritórios que estejam instalados em prédios com dez ou mais pisos.

Salários

- No ano de 2007, os salários dos trabalhadores da construção registaram acréscimos moderados em comparação com 2006.
- O índice geral dos salariais nominais dos trabalhadores da construção foi de 208,89 e aumentou de 11,3% em relação ao ano de 2006. Salienta-se que o índice dos motoristas de viaturas pesadas apresentou o maior acréscimo, com 36,7%.
- Deduzindo o efeito da inflação, a variação do índice geral dos salariais reais foi de 189,92 e cresceu 5,4%, comparativamente ao ano de 2006.

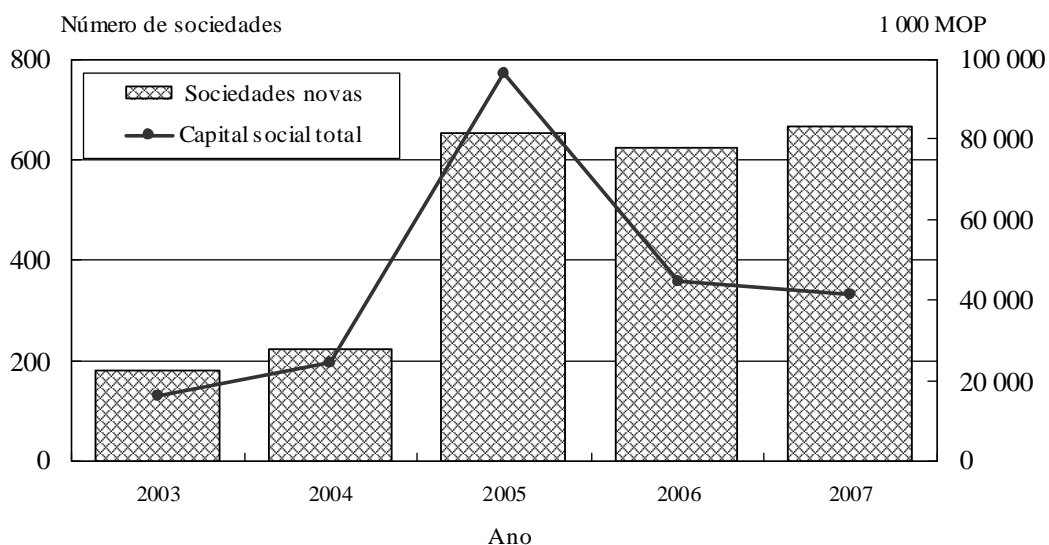
Gráfico 6. Variações do índice geral dos salários nominais e reais dos trabalhadores no sector da construção, relativas aos anos anteriores



Sociedades constituídas no sector da construção

- No ano de 2007, foram constituídas 668 novas sociedades no sector da construção, representando 19,6% do total das sociedades constituídas, com o capital social total de 41,4 milhões de Patacas.

Gráfico 7. Sociedades constituídas no sector da construção



白頁

Página vazia

Blank page

NOTAS EXPLICATIVAS

CONCEITOS

Edifício: Construção independente, compreendendo uma ou mais divisões ou outros espaços, coberta e delimitada por paredes exteriores ou paredes meias. Na área da construção, só é considerado o edifício formal.

Área bruta de construção: Soma das áreas de todos os pisos. É a área de cada piso delimitada pelas paredes exteriores e incluindo as áreas dos átrios, das escadas, dos espaços para elevadores e de todos os espaços comuns.

Área útil: A área bruta de utilização que é obtida pelo somatório das áreas afectas a um determinado fogo ou fracção autónoma, delimitada pelas suas paredes exteriores, incluindo a sua espessura ou metade desta quando a parede for comum a outro fogo ou fracção autónoma adicionado das áreas das varandas, incluindo nestas a espessura das suas grades.

Modalidades consideradas:

Habitação: 70% ou mais da ABP destina-se a fins residenciais.

Habitação e comércio: Entre 50% (inclusive) e 70% (exclusive) da ABP destina-se a fins residenciais.

Comércio : 70% ou mais da ABP destina-se ao comércio.

Escritórios: 70% ou mais da ABP destina-se aos escritórios.

Indústria: 70% ou mais da ABP destina-se à indústria.

Outras finalidades: 70% ou mais da ABP destina-se a outras finalidades.

Fracção autónoma: Parte de um edifício correspondente a unidade independente e em condições de poder legalmente pertencer a proprietários diversos, em regime de propriedade horizontal, podendo ser transaccionada, independentemente da globalidade do edifício em que se integra.

Construção nova: Incluem-se as fracções autónomas transaccionadas isentas do pagamento de contribuição predial nos termos das alíneas a) e b) do n.º 1 do artigo 9º do Regulamento de Contribuição Predial Urbana em vigor, e, todas as outras fracções autónomas transaccionadas e construídas há 4 ou menos anos. Nos termos das alíneas a) e b) do n.º 1 do artigo 9º do citado Regulamento, inclui-se na Construção moderna:

- Na península de Macau, as fracções autónomas destinadas à habitação e/ou comércio construídas há 4 ou menos anos, e, as destinadas à indústria construídas há 5 ou menos anos.
- Nas Ilhas da Taipa e de Coloane, as fracções autónomas destinadas à habitação e/ou comércio construídas há 6 ou menos anos, e, as destinadas à indústria construídas há 10 ou menos anos.

Construção antiga: Consideram-se construções antigas:

- Na península de Macau, as fracções autónomas destinadas à habitação e/ou comércio construídas há mais de 4 anos, e, as destinadas à indústria construídas há mais de 5 anos.
- Nas Ilhas da Taipa e de Coloane, as fracções autónomas destinadas à habitação e/ou comércio construídas há mais de 6 anos, e, as destinadas à indústria construídas há mais de 10 anos.

Sociedade constituída : É toda a sociedade composta por um ou mais sócios, com o processo de inscrição e registo legal concluído. Se a sociedade constituída possuir pelo menos dois sócios, obrigam-se, ao abrigo dos estatutos da sociedade, a contribuir com bens e/ou serviços para o exercício em comum de uma actividade económica, a fim de repartirem os lucros resultantes dessa actividade.

Sociedade dissolvida : É toda a sociedade que, por acordo dos sócios, por decisão judicial, ou por outra causa prevista nos estatutos ou contrato, é extinta, não podendo a mesma sociedade jamais dedicar-se a qualquer outra actividade económica. O apuramento de contas da sociedade fica a cargo de uma entidade liquidatária.

SINAIS CONVENCIONAIS

—	Valor absoluto igual a zero
MOP	Pataca/Macau
...	Não disponível
#	Dado confidencial

NOTA: Devido a arredondamentos, os totais nos quadros podem não coincidir com a soma das parcelas.

Summary of Results

Overview

The construction sector of Macao sustained continuous growth in 2007; gross floor area of the construction of buildings approved, started and completed registered increase over 2006; wages of construction workers and prices of construction materials continued to rise; consumption of concrete stayed at the similar level from a year earlier; and the number of transaction of building units rebounded remarkably.

Construction of buildings approved

- In 2007, approvals were granted to the construction of 93 buildings, involving a gross floor area of 2.43 million m², providing a total of 6,291 units, 9,184 parking spaces for cars and 1,495 parking spaces for motorcycles upon completion.

Construction of new buildings

- In 2007, construction of 73 new buildings has been started, with a gross floor area of 2.2 million m², altogether will provide 4,390 units, 7,920 parking spaces for cars and 1,007 parking spaces for motorcycles upon completion.

Completion of buildings^a

- In 2007, a total of 76 buildings were completed and the gross floor area totalled 1.93 million m², providing 2,051 units.
- Among them, there were 1,856 residential units, with three-bedroom units (894) accounting for 48.2% of the total, and those with four or more bedrooms shared 32.0% (594 units).
- As regard parking spaces, 4,918 parking spaces for cars and 2,791 parking spaces for motorcycles were available.

Table 1. Principal indicators of construction of buildings approved, started and completed

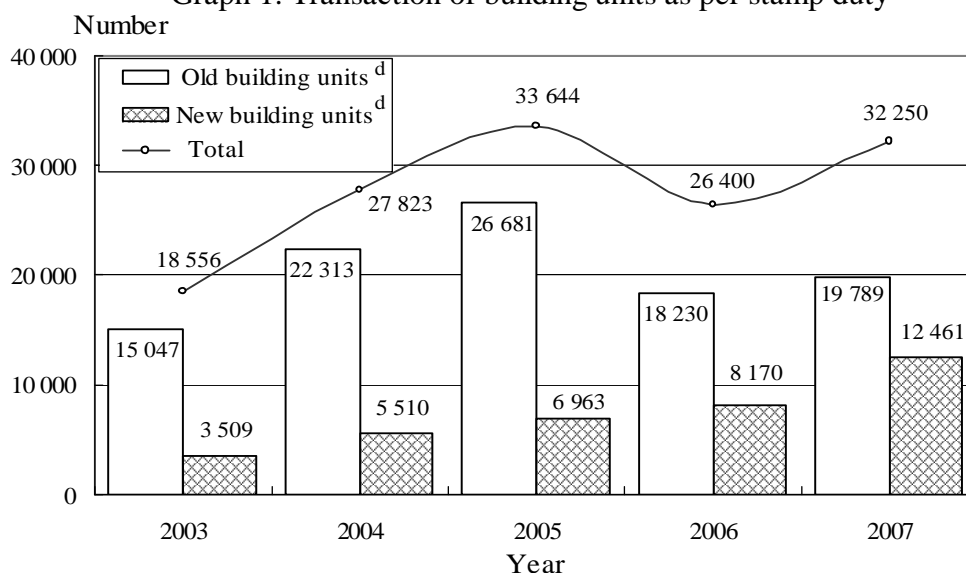
	Unit	2005	2006	2007	Year-on-year change (%)
Construction of buildings approved					
Buildings	no.	88	87	93	6.9
Gross floor area	m ²	2 301 749	1 468 259	2 431 370	65.6
Units	no.	4 918	5 824	6 291	8.0
Parking spaces for cars	no.	7 563	6 748	9 184	36.1
Parking spaces for motorcycles	no.	2 717	1 430	1 495	4.5
Construction of new buildings					
Buildings	no.	85	71	73	2.8
Gross floor area	m ²	2 133 019	1 054 289	2 199 805	108.7
Units	no.	4 947	4 756	4 390	-7.7
Parking spaces for cars	no.	7 202	5 150	7 920	53.8
Parking spaces for motorcycles	no.	2 087	967	1 007	4.1
Completion of buildings					
Buildings	no.	48	86	76	-11.6
Gross floor area	m ²	391 487	1 276 321	1 926 247	50.9
Units	no.	1 277	3 026	2 051	-32.2
Parking spaces for cars	no.	1 370	5 496	4 918	-10.5
Parking spaces for motorcycles	no.	422	1 744	2 791	60.0

^a Including extensions of constructions.

Transaction of building units^b

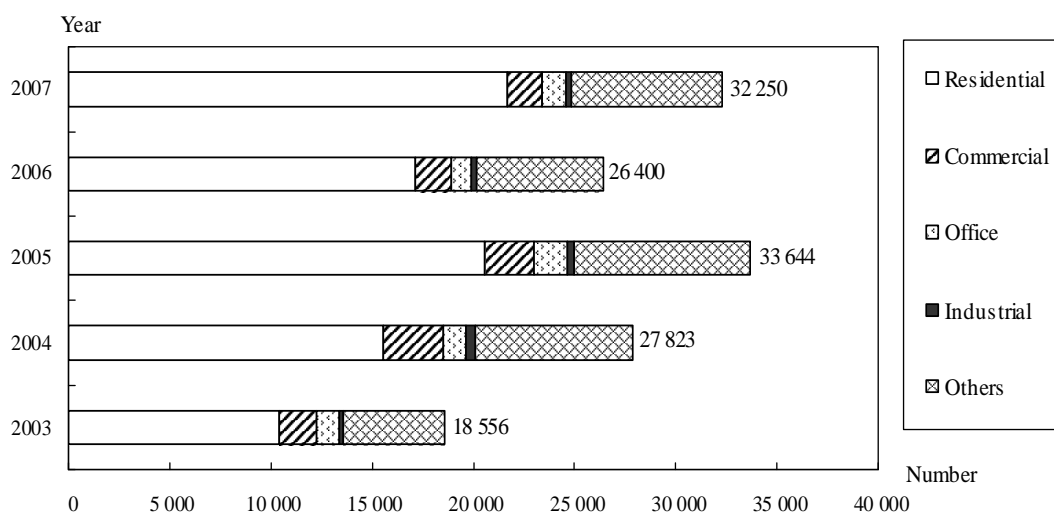
- According to the information from the Finance Services Bureau, a total of 32,250 units were purchased and sold in 2007, with the total value amounting to MOP 49.08 billion.
- The transaction of 10,317 units, with a total value of MOP29.74 billion, involved intermediate transfer of title^c, up by 1.6 times over 2006.
- Meanwhile, there were 12,461 (38.6% of the total) new units still within the property tax exemption period and the total value amounted to MOP33.75 billion.

Graph 1. Transaction of building units as per stamp duty



- The majority of the transactions were residential units (21,628) that accounted for 67.1% of the total, with the total value amounting to MOP42.06 billion; besides, there were 1,823 transaction of commercial units, 1,109 of office units and 252 of industrial units.

Graph 2. Transaction of building units by type as per stamp duty



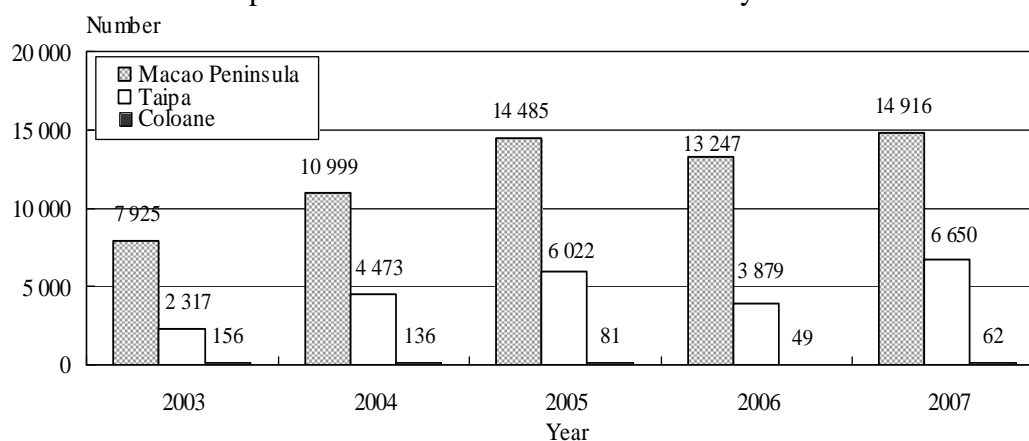
^b Including residential, commercial, office and industrial units, parking spaces, hotel and other units.

^c Intermediate transfer of title is a real estate transaction whose full transfer of ownership has not been completed. For taxation purposes, payment of 0.5% of stamp duty gives legal effects to the respective transaction.

^d Please refer to the Explanatory notes on the definitions of old and new building units.

- Among the transaction of residential units, 14,916 were situated in the Macao Peninsula, 6,650 in Taipa and 62 in Coloane.

Graph 3. Transaction of residential units by district



- Analyzed by year of building completion, the transaction of 8,706 residential units (MOP32.81 billion) were completed in 2000 and after, 8,045 units (MOP6.93 billion) were completed in 1990-1999, and 4,877 units (MOP2.32 billion) were completed in 1989 and before.
- Analyzed by value of transaction, 7,474 residential units were purchased and sold for more than MOP2 million (34.6% of the total transaction of residential units), 3,768 units (17.4%) were in between MOP1 million-MOP2 million and 10,386 units (48.0%) were under MOP1 million.

Compilation of the average transaction price of the units for 2007 is based on the information on the transaction of building units as per record of stamp duty from the Finance Services Bureau, considering only those with specified area and are not scheduled for re-evaluation. Results are as follows:

Average transaction price of residential units

- In 2007, the average transaction price of residential units stood at MOP13,649 per square meter of usable area.
- The average transaction price of residential units in the Macao Peninsula, Taipa and Coloane was MOP12,245, MOP17,722 and MOP16,731 per square meter respectively.
- Analyzed by year of building completion, the average transaction price was MOP20,033 per square meter for residential units completed in 2000 and after, MOP14,985 for those completed in 1990-1999 and MOP 9,831 for those completed in 1989 and before.

Table 2. Average transaction price of residential units per square meter of usable area

District	2005	2006	2007	MOP/m ²
				Year-on-year change (%)
Macao	10 024	10 578	13 649	29.0
Macao Peninsula	8 699	9 301	12 245	31.7
Taipa	13 240	14 495	17 722	22.3
Coloane	14 287	15 344	16 731	9.0

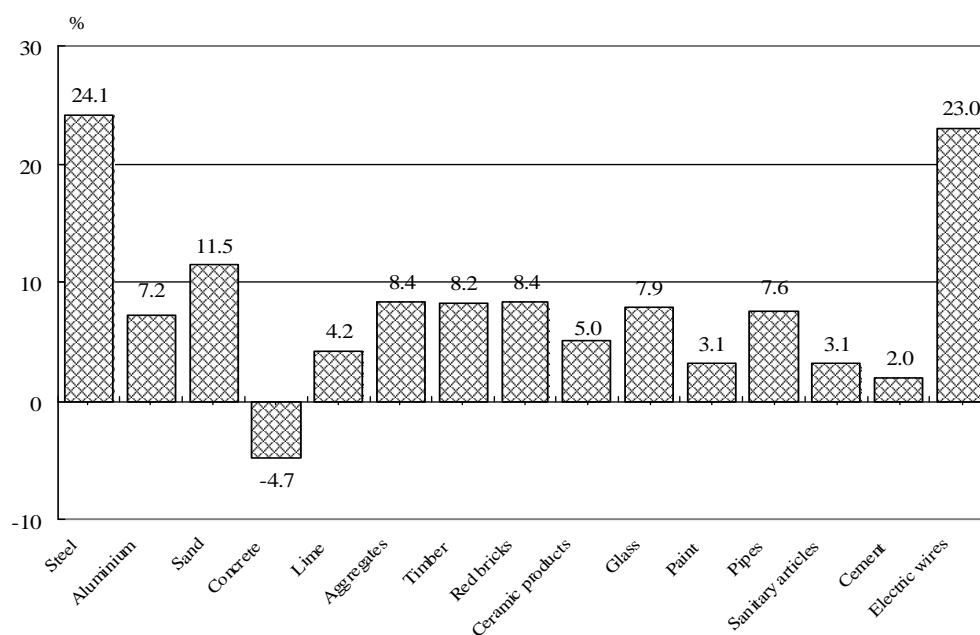
Average transaction price of industrial units and office^c

- In 2007, the average transaction price of industrial units was MOP4,967 per square meter of usable area.
- The average transaction price of office was MOP22,229 per square meter of usable area.

Price index of construction materials

- Prices of construction materials rose in 2007, which was reflected by the changes in the price index of construction materials (Graph 4).
- The price indices of steel and electric wire showed notable increase, up by 24.1% and 23.0% respectively, while the index of concrete decreased by 4.7%.

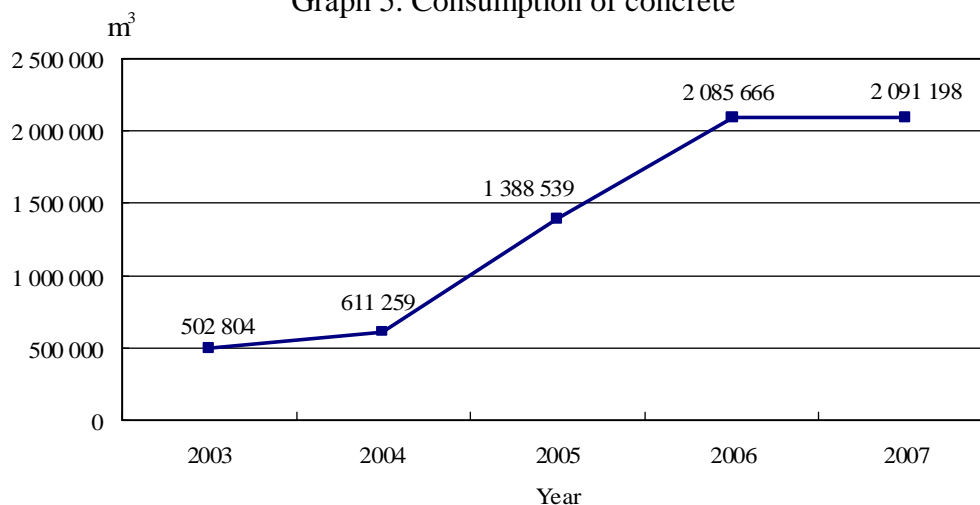
Graph 4. Year-on-year change of the price index of construction materials (2007/2006)



Consumption of concrete

- In 2007, consumption of concrete totalled to 2.09 million m³, up slightly by 0.3% compared with 2006.

Graph 5. Consumption of concrete

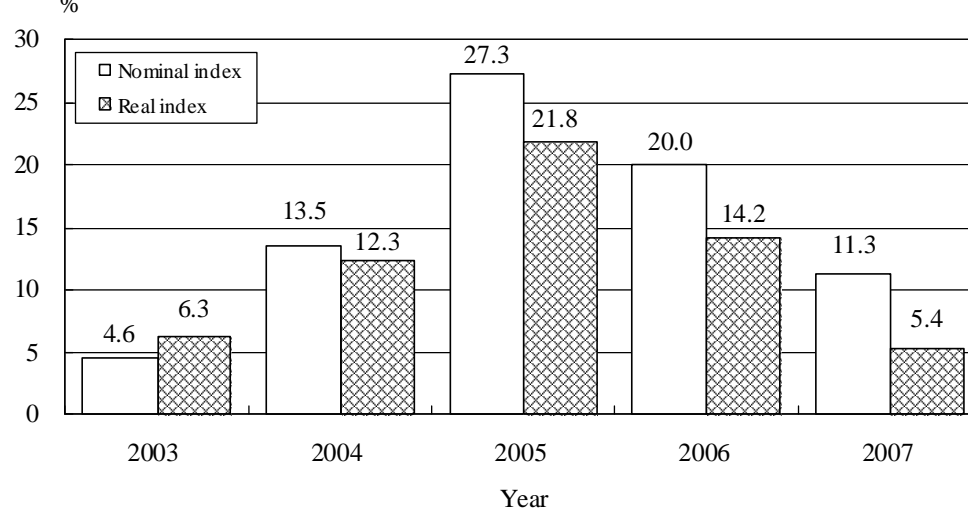


^c Including office buildings with ten or more storeys.

Wages of construction workers

- In 2007, increases were recorded in wages of construction workers, but the rate of growth was slowing down.
- The nominal wage index of construction workers in 2007 rose by 11.3% year-on-year to 208.89, with the wage index of truck drivers rising more significantly by 36.7%.
- After removing the effects of inflation, the wage index rose by 5.4% in real terms over 2006 to 189.92.

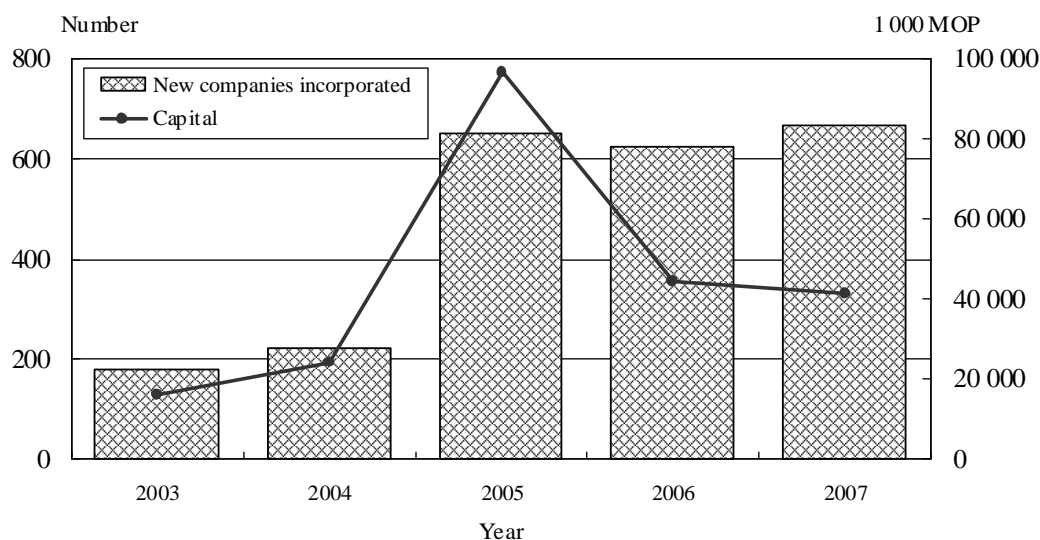
Graph 6. Year-on-year change of the wage indices of construction workers, in nominal/real terms



New companies incorporated in the construction sector

- In 2007, a total of 668 new companies were incorporated in the construction sector, accounting for 19.6% of the total number of new companies incorporated; total registered capital amounted to MOP41.4 million.

Graph 7. New companies incorporated in the construction sector



白頁

Página vazia

Blank page

EXPLANATORY NOTES

CONCEPTS

Building: It is an independent structure with one division or more, roofed and delimited by exterior or interior walls. In construction statistics, only formal buildings are included.

Gross floor area: The sum of the area of each floor of the building measured to the outer surface of the outer walls including the area of lobbies, stairs, lifts landings and communal space.

Usable area: The gross area that belongs exclusively to a residence or a building unit. The area is defined by the exterior walls of the unit and includes the thickness of the walls except for the walls shared by two residences or by two building units, in which case the median line of the wall will be used to calculate the area. If the area involves a balcony, the thickness of the balcony wall will be included as well.

Classification of buildings by end-use: End-use of a building is determined by the activity which occupies 70% or more of the gross floor area of the building.

Residential: Not less than 70% of the gross floor area of the building is intended for residential purpose.

Residential and commercial: At least 50% but less than 70% of the gross floor area is intended for residential purpose.

Commercial: Not less than 70% of the gross floor area of the building is intended for commercial purpose.

Office: Not less than 70% of the gross floor area of the building is intended for office purpose.

Industrial: Not less than 70% of the gross floor area of the building is intended for industrial purpose.

Others: Not less than 70% of the gross floor area of the building is intended for other uses.

Unit: Division(s) or annex of a permanent building. Each unit has independent entrance of access to the common area of the building, can be legally registered with the property registry and can be independently transacted.

New building: It refers to building units entitled to property tax exemption and those with completion years of construction equal to or less than 4 years, as stipulated in a) and b) of item 1 under article 9 of the Regulation of Urban Property Tax currently in force, which prescribes the following as new building:

- On the Macao peninsula, residential and/or commercial units completed for up to 4 years and industrial units for up to 5 years.
- On the Islands, the residential and/or commercial units completed for up to 6 years and industrial units for up to 10 years.

Old building: Old building includes the following:

- On the Macao peninsula, the residential and/or commercial units completed for more than 4 years and industrial units for more than 5 years.
- On the Islands, the residential and/or commercial units completed for more than 6 years and industrial units for more than 10 years.

Newly incorporated company: Organisation formed by one or more stockholders, and is legalised with statutory processes of incorporation and register, within the reference period. If the newly incorporated company consists of two or more stockholders, these stockholders should, as compliance to the company regulations, contribute to a common economic activity in forms of assets or services, with an objective of sharing the gains generated thereby.

Dissolved company: Company that is dissolved under judicial decision or causes concluded from other regulations or contracts, after stockholders' assent is procured. By means of legitimate decision in stockholders' general meeting or judicial ruling, the company can no longer be engaged in any economic activity. Any unsettled accounts and related dealings of the company are administered by a liquidator.

SYMBOLS AND ABBREVIATIONS

—	Absolute value equals zero
MOP	Macao Pataca
...	Not available
#	Confidential data

NOTE: Due to rounding, the totals may not correspond to the sums of the partial figures in the statistical tables.

1. 私人工程之批准樓宇

EDIFÍCIOS APROVADOS - SECTOR PRIVADO

BUILDING PROJECTS APPROVED IN THE PRIVATE SECTOR

年 / Ano / Year	2005	2006	2007				
			總數 Total	第一季 1º T Q1	第二季 2º T Q2	第三季 3º T Q3	第四季 4º T Q4
1	2	3	4	5	6	7	8
樓宇數目(幢) - 總數 Nº de edifícios - total Number of buildings - total	88	87	93	30	21	23	19
住宅、商住兩用 / Habitação, habitação e comércio / <i>Residential; residential and commercial</i>	56	52	57	14	11	16	16
商業 / Comércio / <i>Commercial</i>	5	7	8	1	5	2	-
寫字樓 / Escritórios / <i>Office</i>	1	2	1	-	-	1	-
工業 / Indústria / <i>Industrial</i>	6	2	7	4	-	2	1
其他用途 / Outras finalidades / <i>Others</i>	20	24	20	11	5	2	2
建築面積(平方米) - 總數 Área bruta de construção (m²) - total Gross floor area (m²) - total	2 301 749	1 468 259	2 431 370	1 043 833	849 328	328 876	209 333
住宅 / Habitação / <i>Residential</i>	631 089	739 166	786 522	303 036	143 362	223 598	116 526
商業 / Comércio / <i>Commercial</i>	129 988	90 860	136 536	43 307	83 839	2 181	7 209
寫字樓 / Escritórios / <i>Office</i>	387	39 306	11 779	11 187	-	593	-
工業 / Indústria / <i>Industrial</i>	10 319	22 446	21 093	13 199	-	6 975	919
其他用途 / Outras finalidades / <i>Others</i>	1 529 967	576 481	1 475 439	673 104	622 127	95 529	84 679
單位數目 - 總數 Nº de Fracções autónomas - total Number of units - total	4 918	5 824	6 291	2 216	1 839	1 280	956
住宅 / Habitação / <i>Residential</i>	4 419	5 352	6 142	2 183	1 783	1 253	923
商業 / Comércio / <i>Commercial</i>	453	242	104	21	37	18	28
寫字樓 / Escritórios / <i>Office</i>	1	180	1	-	-	1	-
工業 / Indústria / <i>Industrial</i>	6	2	6	3	-	2	1
其他用途 / Outras finalidades / <i>Others</i>	39	48	38	9	19	6	4
車位數目 Nº de lugares de estacionamento Parking spaces							
汽車 / De automóveis / <i>For cars</i>	7 563	6 748	9 184	4 007	2 849	1 410	918
電單車 / De motociclos / <i>For motorcycles</i>	2 717	1 430	1 495	428	453	354	260

2. 私人工程之新動工樓宇

EDIFÍCIOS INICIADOS - SECTOR PRIVADO

CONSTRUCTION OF NEW BUILDINGS IN THE PRIVATE SECTOR

年 / Ano / Year	2005	2006	2007				
			總數 Total	第一季 1° T Q1	第二季 2° T Q2	第三季 3° T Q3	第四季 4° T Q4
1	2	3	4	5	6	7	8
樓宇數目(幢) - 總數 N° de edifícios - total Number of buildings - total	85	71	73	27	17	12	17
住宅、商住兩用 / Habitação, habitação e comércio / Residential; residential and commercial	56	43	40	19	8	6	7
商業 / Comércio / Commercial	4	7	6	-	3	3	-
寫字樓 / Escritórios / Office	1	-	1	1	-	-	-
工業 / Indústria / Industrial	6	1	7	4	-	1	2
其他用途 / Outras finalidades / Others	18	20	19	3	6	2	8
建築面積(平方米) - 總數 Área bruta de construção (m²) - total Gross floor area (m²) - total	2 133 019	1 054 289	2 199 805	840 526	788 875	32 501	537 903
住宅 / Habitação / Residential	633 387	570 468	573 461	429 938	93 831	11 667	38 025
商業 / Comércio / Commercial	130 530	70 405	121 192	18 996	83 091	1 268	17 837
寫字樓 / Escritórios / Office	387	434	38 456	38 456	-	-	-
工業 / Indústria / Industrial	10 319	34	40 298	32 403	-	238	7 656
其他用途 / Outras finalidades / Others	1 358 397	412 948	1 426 398	320 733	611 953	19 328	474 385
單位數目 - 總數 N° de Fracções autónomas - total Number of units - total	4 947	4 756	4 390	3 020	938	89	343
住宅 / Habitação / Residential	4 447	4 553	4 040	2 743	897	75	325
商業 / Comércio / Commercial	455	164	135	85	30	10	10
寫字樓 / Escritórios / Office	1	1	178	178	-	-	-
工業 / Indústria / Industrial	6	1	6	3	-	1	2
其他用途 / Outras finalidades / Others	38	37	31	11	11	3	6
車位數目 N° de lugares de estacionamento Parking spaces							
汽車 / De automóveis / For cars	7 202	5 150	7 920	3 556	2 658	87	1 619
電單車 / De motociclos / For motorcycles	2 087	967	1 007	578	324	51	54

3. 私人工程之建成樓宇

EDIFÍCIOS CONCLUÍDOS - SECTOR PRIVADO

COMPLETION OF BUILDINGS IN THE PRIVATE SECTOR

年 / Ano / Year	2005	2006	2007				
			總數 Total	第一季 1° T Q1	第二季 2° T Q2	第三季 3° T Q3	第四季 4° T Q4
1	2	3	4	5	6	7	8
樓宇數目(幢) - 總數 Nº de edifícios - total Number of buildings - total	48	86	76	30	12	20	14
住宅、商住兩用 / Habitação, habitação e comércio/ Residential; residential and commercial	29	47	32	11	6	6	9
商業 / Comércio / Commercial	3	7	13	11	1	-	1
寫字樓 / Escritórios / Office	1	1	1	-	1	-	-
工業 / Indústria / Industrial	-	5	1	1	-	-	-
其他用途 / Outras finalidades / Others	15	26	29	7	4	14	4
建築面積(平方米) - 總數 Área bruta de construção (m²) - total Gross floor area (m²) - total	391 487	1 276 321	1 926 247	166 603	140 700	1 026 089	592 856
住宅 / Habitação / Residential	161 015	411 919	265 266	64 122	6 613	30 228	164 302
商業 / Comércio / Commercial	23 220	42 001	19 871	4 376	1 905	7 323	6 268
寫字樓 / Escritórios / Office	175	539	1 189	-	1 189	-	-
工業 / Indústria / Industrial	-	1 911	9 518	34	8 216	1 268	-
其他用途 / Outras finalidades / Others	207 078	819 952	1 630 403	98 071	122 778	987 269	422 286
單位數目 - 總數 Nº de Fracções autónomas - total Number of units - total	1 277	3 026	2 051	489	122	267	1 173
住宅 / Habitação / Residential	1 098	2 783	1 856	439	76	229	1 112
商業 / Comércio / Commercial	151	202	148	37	30	27	54
寫字樓 / Escritórios / Office	1	2	13	-	13	-	-
工業 / Indústria / Industrial	-	5	1	1	-	-	-
其他用途 / Outras finalidades / Others	27	34	33	12	3	11	7
車位數目 Nº de lugares de estacionamento Parking spaces							
汽車 / De automóveis / For cars	1 370	5 496	4 918	493	415	2 241	1 769
電單車 / De motociclos / For motorcycles	422	1 744	2 791	45	49	2 022	675

註：包括完成擴建的工程。

Nota: Incluem-se as obras de ampliação.

Note: Including extended constructions.

4. 按單位間隔統計之私人工程批建、新動工及建成的住宅單位
 FOGOS APROVADOS, INICIADOS E CONCLUÍDOS POR TIPOLOGIA - SECTOR PRIVADO
 CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL UNITS APPROVED, STARTED AND COMPLETED IN THE PRIVATE
 SECTOR BY TYPE

數目 / Número / Number

單位間隔 Tipologia Type	2005	2006	2007					
			總數 Total	第一季 1º T Q1	第二季 2º T Q2	第三季 3º T Q3	第四季 4º T Q4	
			1	2	3	4	5	
批建 / Aprovados / Approved								
總數 / Total	4 419	5 352	6 142	2 183	1 783	1 253	923	
無房間隔 / Estúdio / <i>Studio flat</i>	35	17	711	35	578	20	78	
一房 / Um quarto / <i>One bedroom</i>	15	307	429	35	227	6	161	
兩房 / Dois quartos / <i>Two bedrooms</i>	1 091	1 259	2 323	1 230	689	207	197	
三房 / Três quartos / <i>Three bedrooms</i>	2 538	3 400	2 134	752	284	747	351	
四房或以上 / Quatro e mais quartos / <i>Four or more bedrooms</i>	740	369	545	131	5	273	136	
新動工 / Iniciados / Started								
總數 / Total	4 447	4 553	4 040	2 743	897	75	325	
無房間隔 / Estúdio / <i>Studio flat</i>	37	16	93	35	38	4	16	
一房 / Um quarto / <i>One bedroom</i>	19	301	134	44	83	6	1	
兩房 / Dois quartos / <i>Two bedrooms</i>	1 101	1 199	2 089	1 294	588	6	201	
三房 / Três quartos / <i>Three bedrooms</i>	2 550	2 953	1 378	1 030	184	58	106	
四房或以上 / Quatro e mais quartos / <i>Four or more bedrooms</i>	740	84	346	340	4	1	1	
建成 / Concluídos / Completed ^a								
總數 / Total	1 098	2 783	1 856	439	76	229	1 112	
無房間隔 / Estúdio / <i>Studio flat</i>	12	27	22	11	11	-	-	
一房 / Um quarto / <i>One bedroom</i>	23	18	15	5	4	-	6	
兩房 / Dois quartos / <i>Two bedrooms</i>	373	674	331	120	55	32	124	
三房 / Três quartos / <i>Three bedrooms</i>	497	1 577	894	241	4	194	455	
四房或以上 / Quatro e mais quartos / <i>Four or more bedrooms</i>	193	487	594	62	2	3	527	

^a 包括完成擴建的工程。

^a Incluem-se as obras de ampliação.

^a Including extended constructions.

5. 私人工程之樓宇建築及拆卸准照的簽發數目

LICENÇAS EMITIDAS PARA A CONSTRUÇÃO E DEMOLIÇÃO DE EDIFÍCIOS - SECTOR PRIVADO

BUILDING CONSTRUCTION AND DEMOLITION PERMITS ISSUED FOR THE PRIVATE SECTOR

		數目 / Número / Number	
年 Ano Year	季 Trimestre Quarter	建築准照 Construção Construction	拆卸准照 Demolição Demolition
1		2	3
2005		67	53
2006		72	50
2007		63	42
	1	13	9
	2	17	16
	3	20	8
	4	13	9

6. 於二零零七年十二月三十一日存有之公共房屋單位數目
 FRACÇÕES AUTÓNOMAS, DESTINADAS À HABITAÇÃO PÚBLICA, EXISTENTES EM 31/12/2007
 PUBLIC HOUSING UNITS BY YEAR OF CONSTRUCTION AND TYPE (AS AT 31ST DECEMBER 2007)

建築年份 Ano de construção Year of construction	總數 Total	無房間隔 / Estúdio / Studio flat					數目 / Número / Number				
		T0	TOI	TOII	TOIII	TOIV	一房 T1	二房 T2	三房 T3	四房 或以上 T4 e mais T4 and more	
											3
社會房屋 / Habitação social / Social housing units	6 522	264	208	268	173	61	1 896	3 344	262	46	
≤ 1970	364	120	-	-	-	-	21	223	-	-	
1971 - 1980	270	-	-	-	-	-	210	60	-	-	
1981 - 1990	3 190	144	152	244	173	61	978	1 286	136	16	
1991 - 2000	2 430	-	55	24	-	-	597	1 662	66	26	
2001 - 2005	58	-	1	-	-	-	-	53	-	4	
2006	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2007	210	-	-	-	-	-	90	60	60	-	
經濟房屋 / Habitação económica / Economic housing units	24 319	-	867	1 855	511	603	2 052	13 713	4 563	155	
≤ 1970	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1971 - 1980	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1981 - 1990	8 141	-	460	1 755	511	603	502	3 568	742	-	
1991 - 2000	14 613	-	402	100	-	-	1 414	9 313	3 325	59	
2001 - 2005	1 201	-	5	-	-	-	48	644	408	96	
2006	364	-	-	-	-	-	88	188	88	-	
2007	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

註：資料來源：房屋局

由於資料來源部門已對相關數據作出修訂，因此，本局現按修訂後的數據公佈。

無房間隔：指單位內擁有廚房、廁所及一無間隔之空間。類型有T0、TOI、TOII、TOIII及TOIV，其總實用面積最小為23平方米、26.5平方米、35.5平方米、47平方米及54平方米；

一房至四房或以上：指單位內擁有廚房、廁所、客廳及一至四間或以上之房間。

Nota: Fonte : Instituto de Habitação

A informação ora divulgada pela DSEC, foi revista pelos Serviços Públicos responsáveis pelo fornecimento desses dados.

Estúdio: são as habitações que dispõem de uma cozinha, instalação sanitária e de uma sala sem divisórias. Os fogos são designados como sendo do tipo T0, TOI, TOII, TOIII e TOIV, com áreas úteis totais mínimas de 23m², 26,5m², 35,5m², 47m² e 54m², respectivamente.

T1 a T4 e mais: As habitações são designadas como sendo do tipo T1, T2, T3, T4 e mais, conforme dispõem de 1, 2, 3 ou 4 e mais quartos de dormir além de uma cozinha, instalação sanitária e uma sala.

Note: Source : Housing Bureau

Our published data reflect the recent revisions on relevant figures made by the source.

Studio flat: Residential unit containing a kitchen, a toilet and an undivided living space. The five types of studio flat are T0, TOI, TOII, TOIII and TOIV, with minimum usable floor areas of 23 m², 26.5m², 35.5m², 47m² and 54m² respectively.

T1 to T4 and more: Residential units containing a kitchen, one or more toilets, a living room, and 1 to 4 or more bedrooms.

7. 經濟房屋單位售出總數

QUANTIDADE DE FRACÇÕES AUTÓNOMAS VENDIDAS, DESTINADAS À HABITAÇÃO ECONÓMICA
NUMBER OF ECONOMIC HOUSING UNITS SOLD

數目 / Número / Number

建築年份 Ano de construção Year of construction	總數 Total	無房間隔 / Estúdio / Studio flat					一房 T1	二房 T2	三房 T3	四房 或以上 T4 e mais T4 and more
		T0	T0I	T0II	T0III	T0IV				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
經濟房屋 Habitação económica Economic housing units	24 160	-	862	1 855	511	603	2 051	13 615	4 508	155
1981 - 1990	8 133	-	460	1 755	511	603	502	3 560	742	-
1991 - 2000	14 606	-	402	100	-	-	1 413	9 312	3 320	59
2001 - 2005	1 145	-	-	-	-	-	48	622	379	96
2006	276	-	-	-	-	-	88	121	67	-
2007	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

註：資料來源：房屋局

由於資料來源部門已對相關數據作出修訂，因此，本局現按修訂後的數據公佈。

無房間隔：指單位內擁有廚房、廁所及一無間隔之空間。類型有T0、T0I、T0II、T0III及T0IV，其總實用面積最小為23平方米、26.5平方米、35.5平方米、47平方米及54平方米；

一房至四房或以上：指單位內擁有廚房、廁所、客廳及一至四間或以上之房間。

Nota: Fonte : Instituto de Habitação

A informação ora divulgada pela DSEC, foi revista pelos Serviços Públicos responsáveis pelo fornecimento desses dados.

Estúdio: são as habitações que dispõem de uma cozinha, instalação sanitária e de uma sala sem divisórias. Os fogos são designados como sendo do tipo T0, T0I, T0II, T0III e T0IV, com áreas úteis totais mínimas de 23m², 26,5m², 35,5m², 47m² e 54m², respectivamente.

T1 a T4 e mais: As habitações são designadas como sendo do tipo T1, T2, T3, T4 e mais, conforme disponham de 1, 2, 3 ou 4 e mais quartos de dormir além de uma cozinha, instalação sanitária e uma sala.

Note: Source : Housing Bureau

Our published data reflect the recent revisions on relevant figures made by the source.

Studio flat: Residential unit containing a kitchen, a toilet and an undivided living space. The five types of studio flat are T0, T0I, T0II, T0III and T0IV, with minimum usable floor areas of 23 m², 26.5m², 35.5m², 47m² and 54m² respectively.

T1 to T4 and more: Residential units containing a kitchen, one or more toilets, a living room, and 1 to 4 or more bedrooms.

8. 按繳納物業轉移印花稅統計的樓宇單位買賣數目

FRACÇÕES AUTÓNOMAS TRANSACCIONADAS SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO DE TRANSMISSÕES DE BENS
BUILDING UNITS TRANSACTED AS PER RECORD OF STAMP DUTY

數目 / Número / Number

年 / Ano / Year	2005	2006	2007				
			總數 Total	第一季 1º T Q1	第二季 2º T Q2	第三季 3º T Q3	第四季 4º T Q4
1	2	3	4	5	6	7	8
總數 Total geral Grand total	33 644	26 400	32 250	10 324	9 017	5 875	7 034
住宅 / Habitação / Residential	20 588	17 175	21 628	6 987	6 202	3 609	4 830
商業 / Comércio / Commercial	2 441	1 704	1 823	614	518	292	399
寫字樓 / Escritórios / Office	1 665	1 025	1 109	549	262	152	146
工業 / Indústria / Industrial	320	234	252	49	61	76	66
其他用途 / Outras finalidades / Others	8 630	6 262	7 438	2 125	1 974	1 746	1 593
新樓 - 小計 Total da construção nova New buildings - subtotal	6 963	8 170	12 461	3 632	3 579	2 435	2 815
住宅 / Habitação / Residential	3 416	4 688	8 387	2 592	2 501	1 388	1 906
商業 / Comércio / Commercial	214	131	136	50	33	28	25
寫字樓 / Escritórios / Office	-	24	5	2	-	-	3
工業 / Indústria / Industrial	-	-	-	-	-	-	-
其他用途 / Outras finalidades / Others	3 333	3 327	3 933	988	1 045	1 019	881
舊樓 - 小計 Total da construção antiga Old buildings - subtotal	26 681	18 230	19 789	6 692	5 438	3 440	4 219
住宅 / Habitação / Residential	17 172	12 487	13 241	4 395	3 701	2 221	2 924
商業 / Comércio / Commercial	2 227	1 573	1 687	564	485	264	374
寫字樓 / Escritórios / Office	1 665	1 001	1 104	547	262	152	143
工業 / Indústria / Industrial	320	234	252	49	61	76	66
其他用途 / Outras finalidades / Others	5 297	2 935	3 505	1 137	929	727	712

9. 按繳納物業轉移印花稅統計的樓宇單位買賣價值

VALOR DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS TRANSACCIONADAS SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO DE TRANSMISSÕES DE BENS
VALUE OF BUILDING UNITS TRANSACTED AS PER RECORD OF STAMP DUTY百萬澳門元 / 10⁶ MOP

年 / Ano / Year	2005	2006	2007				
			總數 Total	第一季 1 ^o T Q1	第二季 2 ^o T Q2	第三季 3 ^o T Q3	第四季 4 ^o T Q4
1	2	3	4	5	6	7	8
總數 Total geral Grand total	23 799	25 096	49 081	13 998	12 891	8 921	13 271
住宅 / Habitação / Residential	17 133	19 095	42 058	11 993	11 117	7 353	11 594
商業 / Comércio / Commercial	3 234	2 543	2 524	603	709	500	712
寫字樓 / Escritórios / Office	1 560	1 396	1 892	898	370	404	220
工業 / Indústria / Industrial	336	415	515	59	81	209	166
其他用途 / Outras finalidades / Others	1 536	1 647	2 092	444	614	455	579
新樓 - 小計 Total da construção nova New buildings - subtotal	9 030	13 691	33 750	9 502	8 757	6 137	9 354
住宅 / Habitação / Residential	7 925	12 307	32 370	9 143	8 334	5 848	9 045
商業 / Comércio / Commercial	442	426	448	136	108	100	102
寫字樓 / Escritórios / Office	-	101	18	#	-	-	#
工業 / Indústria / Industrial	-	-	-	-	-	-	-
其他用途 / Outras finalidades / Others	663	857	916	#	316	189	#
舊樓 - 小計 Total da construção antiga Old buildings - subtotal	14 768	11 405	15 330	4 496	4 134	2 784	3 917
住宅 / Habitação / Residential	9 208	6 787	9 688	2 850	2 783	1 506	2 550
商業 / Comércio / Commercial	2 792	2 118	2 077	467	601	400	609
寫字樓 / Escritórios / Office	1 560	1 295	1 873	#	370	404	#
工業 / Indústria / Industrial	336	415	515	59	81	209	166
其他用途 / Outras finalidades / Others	873	790	1 177	#	298	266	#

10. 按區域統計之住宅單位每平方米(實用面積)平均成交價

PREÇO MÉDIO POR METRO QUADRADO (ÁREA ÚTIL) DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS RESIDENCIAIS TRANSACCIONADAS,
 POR ZONAS GEOGRÁFICAS
 AVERAGE TRANSACTION PRICE OF RESIDENTIAL UNITS PER SQUARE METER OF USABLE AREA BY DISTRICT

澳門元 / MOP

區域 Zonas geográficas Districts	2005	2006	2007	樓宇建成年份 / Ano de construção / Year of building completion		
				2000年及之後 2000 e posteriores 2000 and after	1990年至1999年 Entre 1990 e 1999 1990 to 1999	1989年及之前 1989 e anteriores 1989 and before
	1	2	3	4	5	6
全澳 Macau Macao	10 024	10 578	13 649	20 033	14 985	9 831
澳門半島 Península de Macau Macao Peninsula	8 699	9 301	12 245	18 606	13 605	9 749
青洲區 Ilha Verde	7 176	8 557	11 458	9 925	13 323	7 718
台山區 Tamagnini Barbosa	5 164	7 274	10 359	...	11 126	8 982
黑沙環區、馬場及祐漢區 Areia Preta e Iao Hon	5 922	7 342	11 687	15 789	13 613	8 665
黑沙環新填海區 NATAP	7 971	9 400	13 048	13 945	13 007	...
望廈及水塘區 Móng Há e Reservatório	7 272	8 172	12 158	14 490	11 815	11 605
筷子基區 Fai Chi Kei	7 163	9 276	12 299	15 741	14 033	10 357
林茂塘區 Doca do Lamau	10 454	11 329	14 547	20 723	12 903	11 600
高士德及雅廉訪區 Horta e Costa e Ouvidor Arriaga	7 784	9 163	12 087	21 659	14 829	10 716
新橋區 Barca	6 027	6 811	9 895	13 807	11 342	8 701
沙梨頭及大三巴區 Patane e São Paulo	5 717	6 426	10 038	26 823	9 398	8 519
荷蘭園區 Conselheiro Ferreira de Almeida	7 441	8 631	11 059	23 380	13 189	9 821
東望洋區(松山區) Ferreira do Amaral (Guia)	10 263	11 545	14 397	...	15 961	13 451
新口岸區 ZAPE	14 153	14 986	18 244	18 910	18 420	17 000
外港新填海區及南灣湖填海區 NAPE e Aterros da Baía da Praia Grande	18 305	18 904	23 129	26 187	22 582	24 065
中區 Baixa de Macau	8 237	8 592	10 786	16 237	13 101	9 732
下環區 Barra / Manduco	5 951	7 094	9 091	13 745	9 834	8 208
南西灣及主教山區 Praia Grande e Penha	9 726	10 939	14 858	...	17 813	12 923
氹仔 Taipa	13 240	14 495	17 722	21 237	17 095	14 962
海洋及小潭山區 Jardins do Oceano e Taipa Pequena	16 316	17 526	23 344	25 727	23 242	...
氹仔中心區 Baixa da Taipa	12 882	14 445	16 904	19 765	16 404	14 926
大學及北安灣區 Universidade e Bafa de Pac On	9 824	10 679	15 932	24 417	13 044	...
北安及大潭山區 Pac On e Taipa Grande	13 795	17 775	20 429	20 271	20 586	...
氹仔舊城及馬場區 Cidade e Hipódromo da Taipa	6 966	9 694	12 292	17 357	11 557	11 517
路環 Coloane	14 287	15 344	16 731	...	16 731	...

註：有關區域的劃分只用作統計用途。

Nota : A divisão do Território em zonas geográficas é apenas para efeitos estatísticos.

Note : The division of districts is solely for statistical purposes.

11. 按區域及樓宇建成年份統計之住宅單位每平方米(實用面積)平均成交價
 PREÇO MÉDIO POR METRO QUADRADO (ÁREA ÚTIL) DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS RESIDENCIAIS
 TRANSACCIONADAS, POR ZONAS GEOGRÁFICAS E POR ANO DE CONSTRUÇÃO
 AVERAGE TRANSACTION PRICE OF RESIDENTIAL UNITS PER SQUARE METER OF USABLE AREA BY DISTRICT
 AND YEAR OF BUILDING COMPLETION

澳門元 / MOP

區域 Zonas geográficas Districts	年 Ano Year	季 Trimestre Quarter	全澳整體住宅單位 Fracções autónomas residenciais Residential units	樓宇建成年份 / Ano de construção / Year of building completion		
				2000年及之後 2000 e posterior 2000 and after	1990年至1999年 Entre 1990 e 1999 1990 to 1999	1989年及之前 1989 e anterior 1989 and before
	1		2	3	4	5
全澳 / Macau / Macao						
	2006		10 578	16 354	11 953	7 170
		1	9 748	15 877	11 419	6 195
		2	10 008	16 159	11 129	7 038
		3	11 317	16 945	12 729	7 350
		4	10 967	16 351	12 285	7 799
	2007		13 649	20 033	14 985	9 831
		1	12 433	17 864	13 673	8 929
		2	14 140	19 143	15 724	9 931
		3	13 713	20 220	15 018	9 923
		4	14 819	23 371	16 114	10 895
澳門半島 / Península de Macau / Macao Peninsula						
	2006		9 301	15 223	10 519	7 161
		1	8 242	14 392	9 589	6 173
		2	8 760	15 124	9 580	7 038
		3	10 275	15 775	11 827	7 354
		4	9 630	15 407	10 696	7 782
	2007		12 245	18 606	13 605	9 749
		1	11 117	17 113	12 257	8 882
		2	12 918	18 615	14 635	9 848
		3	12 151	15 929	13 742	9 819
		4	13 136	22 352	14 233	10 792
氹仔 / Taipa						
	2006		14 495	18 203	14 218	7 898
		1	14 778	18 469	14 439	8 931
		2	14 122	18 432	13 818	7 057
		3	14 620	18 586	14 319	7 081
		4	14 544	17 698	14 317	9 304
	2007		17 722	21 237	17 095	14 962
		1	15 988	18 629	15 641	12 247
		2	17 790	19 632	17 491	16 760
		3	18 467	22 685	17 212	16 764
		4	19 843	24 207	19 038	15 470
路環 / Coloane						
	2006		15 344	...	15 344	...
		1
		2
		3	14 902	...	14 902	...
		4	15 735	...	15 735	...
	2007		16 731	...	16 731	...
		1	16 117	...	16 117	...
		2	17 048	...	17 048	...
		3	15 989	...	15 989	...
		4	17 170	...	17 170	...

12. 按區域及單位實用面積統計之住宅單位每平方米平均成交價

PREÇO MÉDIO POR METRO QUADRADO (ÁREA ÚTIL) DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS RESIDENCIAIS TRANSACCIONADAS, POR ZONAS GEOGRÁFICAS E POR ÁREA DAS FRACÇÕES

AVERAGE TRANSACTION PRICE OF RESIDENTIAL UNITS PER SQUARE METER OF USABLE AREA BY DISTRICT AND UNIT SIZE

澳門元 / MOP

區域 Zonas geográficas Districts	年 Ano Year	季度 Trimestre Quarter	全澳整體住宅單位 Fracções autónomas residenciais Residential units	實用面積 / Área útil / Usable area			
				小於50平方米 menos de 50 m ² less than 50 m ²	50至99.9平方米 50 - 99,9 m ² 50 - 99,9 m ²	100至149.9平方米 100 - 149,9 m ² 100 - 149,9 m ²	150平方米及以上 150 m ² e mais 150 m ² and over
	1		2	3	4	5	6
全澳 / Macau / Macao							
	2005		10 024	5 833	10 613	14 578	16 850
		1	9 190	5 121	9 355	13 254	15 660
		2	10 072	5 605	10 838	15 500	16 335
		3	11 159	6 533	11 654	15 681	19 522
		4	10 152	6 521	11 536	13 886	17 982
	2006		10 578	7 204	11 855	15 166	16 431
		1	9 748	6 482	11 125	15 617	17 446
		2	10 008	7 060	11 010	15 069	14 437
		3	11 317	7 366	12 778	15 119	16 770
		4	10 967	7 706	12 242	15 023	16 414
	2007		13 649	10 295	14 594	18 202	21 920
		1	12 433	9 236	13 290	16 210	20 074
		2	14 140	10 900	15 576	17 979	18 505
		3	13 713	10 331	14 602	19 001	22 826
		4	14 819	11 092	15 419	21 016	25 723
澳門半島 / Península de Macau / Macao Peninsula							
	2005		8 699	5 726	9 403	14 522	18 192
		1	7 911	5 061	8 055	13 091	17 329
		2	8 821	5 519	9 612	15 639	17 906
		3	9 568	6 353	10 603	15 796	22 911
		4	8 881	6 396	10 252	13 384	16 696
	2006		9 301	7 110	10 369	14 928	17 851
		1	8 242	6 415	9 204	14 439	21 576
		2	8 760	6 875	9 426	14 916	12 631
		3	10 275	7 311	11 753	15 200	18 219
		4	9 630	7 642	10 723	14 856	16 682
	2007		12 245	10 194	13 358	18 002	23 272
		1	11 117	9 152	12 159	15 931	23 161
		2	12 918	10 731	14 383	17 544	20 455
		3	12 151	10 265	13 239	18 890	20 576
		4	13 136	11 010	13 967	21 401	25 528
氹仔 / Taipa							
	2005		13 240	8 663	12 488	14 544	16 374
		1	11 949	6 618	11 246	13 364	15 093
		2	13 436	8 046	12 884	15 272	15 833
		3	14 560	10 789	13 130	15 420	18 881
		4	14 162	10 020	13 800	14 586	18 957
	2006		14 495	10 265	14 455	15 638	16 237
		1	14 778	8 932	14 607	17 674	15 853
		2	14 122	12 625	13 973	15 556	14 836
		3	14 620	9 199	14 666	14 656	16 611
		4	14 544	9 674	14 568	15 256	16 408
	2007		17 722	13 048	16 914	18 499	21 765
		1	15 988	11 399	15 264	16 529	19 754
		2	17 790	15 231	17 847	18 444	18 134
		3	18 467	12 473	17 317	18 879	23 176
		4	19 843	13 395	18 283	21 154	25 582

13. 按樓宇建成年份統計之工業單位每平方米(實用面積)平均成交價
 PREÇO MÉDIO POR METRO QUADRADO (ÁREA ÚTIL) DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS
 INDUSTRIAIS TRANSACCIONADAS, POR ANO DE CONSTRUÇÃO
 AVERAGE TRANSACTION PRICE OF INDUSTRIAL UNITS PER SQUARE METER OF USABLE AREA
 BY YEAR OF BUILDING COMPLETION

澳門元 / MOP

年 Ano Year	季度 Trimestre Quarter	整體工業單位 Fracções autónoma industriais Industrial units	樓宇建成年份 Ano de construção Year of building completion	
			1990年至1999年 Entre 1990 e 1999 1990 to 1999	1989年及之前 1989 e anterior 1989 and before
			1	2
2005		3 347	3 881	3 001
	1	3 258	4 277	2 856
	2	3 261	3 360	3 142
	3	3 352	4 233	2 765
	4	3 497	3 813	3 293
2006		4 104	4 711	3 806
	1	3 730	3 877	3 711
	2	3 834	4 797	3 488
	3	4 450	5 015	3 753
	4	4 435	4 519	4 377
2007		4 967	5 266	4 798
	1	4 266	5 087	3 904
	2	4 137	4 770	3 953
	3	5 258	5 717	4 237
	4	5 991	5 167	6 349

14. 按主要區域統計之寫字樓單位每平方米(實用面積)平均成交價
 PREÇO MÉDIO POR METRO QUADRADO (ÁREA ÚTIL) DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS DESTINADAS A
 ESCRITÓRIOS TRANSACCIONADAS POR ZONAS GEOGRÁFICAS
 AVERAGE TRANSACTION PRICE OF OFFICE UNITS PER SQUARE METER OF USABLE AREA BY DISTRICT

澳門元 / MOP

區域 Zonas geográficas Districts	2005	2006	2007
1	2	3	4
全澳 Macau Macao	13 472	19 474	22 229
新口岸區 ZAPE	13 167	17 686	21 500
外港新填海區及南灣湖填海區 NAPE e Aterros da Baía da Praia Grande	12 879	19 796	22 240
中區 Baixa de Macau	20 157	15 297	25 482
南西灣及主教山區 Praia Grande e Penha	11 938	22 934	17 103

註：統計範圍只包括樓高十層或以上的寫字樓大廈。

Nota : A área estatística abrange apenas os escritórios que estejam instalados em prédios com dez ou mais pisos.

Note : Only covers office buildings with ten storeys or higher.

15. 信貸分佈(結餘)

DISTRIBUIÇÃO SECTORIAL DO CRÉDITO (BALANÇO)

DISTRIBUTION OF CREDITS BY SECTOR (OUTSTANDING BALANCE)

名稱 Designação Item	2005	2006	2007
1	2	3	4
向建築及公共工程提供之本地信貸 (百萬澳門元) Crédito interno concedido ao sector da construção e obras públicas (10 ⁶ MOP) <i>Domestic credits to construction and public works (10⁶ MOP)</i>	2 743.1	4 268.2	5 840.8
同期變動率 (%) Variação homóloga (%) <i>Variation (%)</i>	31.5	55.6	36.8
向自置居所人士提供之本地信貸 (百萬澳門元) Crédito interno concedido a particulares para aquisição de habitação própria (10 ⁶ MOP) <i>Domestic credits granted for home ownership (10⁶ MOP)</i>	13 635.4	14 841.5	21 511.6
同期變動率 (%) Variação homóloga (%) <i>Variation (%)</i>	16.9	8.8	44.9

註：資料來源：澳門金融管理局

信貸包括貸款及墊款、票據貼現及其他。

Nota: Fonte: Autoridade Monetária de Macau

Crédito corresponde a empréstimos e adiantamentos, letras descontadas e outros.

Note: Source: Monetary Authority of Macao

Credits refer to loans and advances, bills discounted and others.

16. 建築材料進口

IMPORTAÇÃO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
IMPORTS OF CONSTRUCTION MATERIALS

年 / Ano / Year		2005	2006	2007				
				總數 Total	第一季 1° T Q1	第二季 2° T Q2	第三季 3° T Q3	第四季 4° T Q4
1	2	3	4	5	6	7	8	9
水泥 (不包括水泥熟料) Cimentos, excluindo o cimento "clinker" Cement (excluding clinker cement)	公噸 tonelada tonne 千澳門元 10 ³ MOP	36 102	214 659	243 603	60 590	60 332	64 541	58 140
水泥熟料 Cimento "clinker" Clinker cement	公噸 tonelada tonne 千澳門元 10 ³ MOP	432 404	521 908	526 054	138 848	128 005	109 501	149 700
扁鐵、扁鋼及圓鐵、圓鋼 Barras e perfis de ferro macio ou aço Steel and iron bars	公噸 tonelada tonne 千澳門元 10 ³ MOP	329 137	388 520	475 510	80 910	137 062	118 926	138 612
沙 Areia Sand	公噸 tonelada tonne 千澳門元 10 ³ MOP	465 005	840 630	1 060 798	198 587	270 845	288 138	303 228
碎石 Pedra britada Aggregates (gravel and crushed stones)	公噸 tonelada tonne 千澳門元 10 ³ MOP	21 525	45 673	18 294	15 857	285	686	1 466
磚 Tijolos Bricks	公噸 tonelada tonne 千澳門元 10 ³ MOP	45 907	62 185	59 294	10 416	17 072	13 159	18 647
瓷磚及紙皮石 Azulejos e ladrilhos Wall tiles and floor tiles	公噸 tonelada tonne 千澳門元 10 ³ MOP	33 192	27 874	28 001	6 635	7 789	7 081	6 496
潔具 Artigos sanitários Sanitary articles	公噸 tonelada tonne 千澳門元 10 ³ MOP	1 556	1 538	1 414	278	420	334	382
		14 014	16 822	19 402	4 178	5 120	4 717	5 387

17. 混凝土消耗量
 CONSUMO DE BETÃO PRONTO
 CONSUMPTION OF CONCRETE

立方米 / m³

年 / Ano / Year	2005	2006	2007
季 / Trimestre / Quarter			
1	2	3	4
總數 Total	1 388 539	2 085 666	2 091 198
同期變動率(%) Variação homóloga (%) Variation (%)	127.16	50.21	0.27
第一季 / 1° T / Q1	228 396	565 764	436 485
第二季 / 2° T / Q2	292 366	564 115	577 843
第三季 / 3° T / Q3	406 523	468 583	546 298
第四季 / 4° T / Q4	461 254	487 204	530 573

18. 水泥消耗量

CONSUMO APARENTE DE CIMENTO

APPARENT CONSUMPTION OF CEMENT

公噸 / tonelada / tonne

年 / Ano / Year	2005	2006	2007
季 / Trimestre / Quarter			
1	2	3	4
總數 Total	680 451	980 255	948 758
同期變動率(%) Variação homóloga (%) Variation (%)	132.50	44.06	-3.21
第一季 / 1º T / Q1	118 253	243 336	212 175
第二季 / 2º T / Q2	146 371	246 850	239 802
第三季 / 3º T / Q3	187 605	244 109	257 279
第四季 / 4º T / Q4	228 222	245 960	239 502

註：水泥消耗量為水泥總進口量 (不包括水泥熟料) 與在澳製造內銷之和。

Nota : Consumo aparente de cimento: Obtém-se somando a quantidade importada de cimento (excluindo o "clinker") e a vendida no mercado local pela unidade produtora.

Note : Cement consumption refers to the total volume of cement imported (except clinker cement) and cement produced for internal sale by local manufacturers.

19. 建築業之新組成及解散公司之數目及資本額

NÚMERO E VALOR DO CAPITAL SOCIAL DAS SOCIEDADES CONSTITUÍDAS E DISSOLVIDAS NO SECTOR DA CONSTRUÇÃO

NUMBER AND REGISTERED CAPITAL OF NEWLY INCORPORATED AND DISSOLVED COMPANIES IN THE CONSTRUCTION SECTOR

年 / Ano / Year	2005	2006	2007				
			總數 Total	第一季 1° T Q1	第二季 2° T Q2	第三季 3° T Q3	第四季 4° T Q4
1	2	3	4	5	6	7	8

新組成公司

Sociedades constituídas

Newly incorporated companies

數目 Número Number	651	623	668	160	210	153	145
資本額 (千澳門元) Capital social (10 ³ MOP) Capital (10 ³ MOP)	96 443	44 574	41 425	9 485	13 459	8 187	10 294

解散公司

Sociedades dissolvidas

Dissolved companies

數目 Número Number	20	21	50	16	11	7	16
資本額 (千澳門元) Capital social (10 ³ MOP) Capital (10 ³ MOP)	2 288	1 765	3 527	1 161	606	390	1 371

20. 按職業統計之建築工人平均名義日薪

SALÁRIOS DIÁRIOS NOMINAL MÉDIO DOS TRABALHADORES DA CONSTRUÇÃO, POR PROFISSÕES

AVERAGE DAILY NOMINAL WAGE OF CONSTRUCTION WORKERS BY OCCUPATION

澳門元 / MOP

職業 Profissões Occupation	平均名義日薪 Salários diários nominal médio Average daily nominal wage		
	2005	2006	2007
1	2	3	4
總體 Total geral Overall	412	496	549
專業及半專業技工 Trabalhadores especializados e semi-especializados Skilled workers and semi-skilled workers	442	521	575
搭棚工人 / Montadores de andaimes / Scaffolders	582	532	609
三合土及渠務工人 Trabalhadores de betão e instaladores de canos de esgoto Concreters and drain layers	467	497	552
扎鐵工人 / Armadores de ferro / Structural iron erectors	520	573	605
模板工人 / Carpinteiros de cofragem / Concrete mould and slab carpenters	504	570	611
泥水及批盪工人 / Assentadores de tijolos e estucadores / Bricklayers and plasterers	410	487	544
木藝工人 / Carpinteiros de acabamentos / Carpenters	431	557	604
油漆工人 / Pintores / Painters	383	497	574
鐵器工人 / Serralheiros da construção civil / Iron workers	404	524	588
水喉工人 / Canalizadores / Plumbers	406	531	559
電機工人 Electricistas e / ou mecânicos Electricians and electrical workers	414	496	563
機械操作員 / Operadores de máquinas / Plant operators	469	531	625
重型貨車司機 / Motoristas de viaturas pesadas / Truck drivers	392	468	647
其他工人 / Outros trabalhadores / Other workers	430	509	562
一般工人 Trabalhadores indiferenciados Unskilled workers	258	333	355

21. 建築工人名義及實質薪金指數

ÍNDICES SALARIAIS NOMINAIS E REAIS DOS TRABALHADORES DA CONSTRUÇÃO

NOMINAL AND REAL WAGE INDICES OF CONSTRUCTION WORKERS

2000 = 100

年度 Ano Year	季度 Trimestre Quarter	指數 Índices Indices	
		名義薪金指數 Índices salariais nominais Nominal wage index	實質薪金指數 Índices salariais reais Real wage index
	1	2	3
2005		156.52	157.90
	1	141.73	146.05
	2	149.30	152.58
	3	162.36	162.46
	4	172.70	170.51
2006		187.76	180.26
	1	179.26	175.11
	2	190.86	183.80
	3	186.98	178.75
	4	193.92	183.39
2007		208.89	189.92
	1	201.24	187.98
	2	198.64	182.40
	3	210.73	189.87
	4	224.94	199.42

註：實質薪金指數是指名義薪金指數扣除消費物價指數。

Nota: O índice dos salários reais é o índice dos salários nominais ajustado pelo índice de preços no consumidor.

Note: Real wage index is the nominal wage index adjusted with the Consumer Price Index.

22. 按職業統計之建築工人名義薪金指數

ÍNDICES DOS SALÁRIOS NOMINAIS DOS TRABALHADORES DA CONSTRUÇÃO, POR PROFISSÕES
NOMINAL WAGE INDEX OF CONSTRUCTION WORKERS BY OCCUPATION

2000 = 100

職業 Profissões Occupation	權數 Ponderações Weight	名義薪金指數 Índices salariais nominais Nominal wage index		
		2005	2006	2007
1	2	3	4	5
總指數 Índice geral Overall index	100.00	156.52	187.76	208.89
專業及半專業技工 Trabalhadores especializados e semi-especializados Skilled workers and semi-skilled workers	86.67	159.24	189.10	211.60
搭棚工人 / Montadores de andaimes / Scaffolders	1.83	175.38	160.17	184.56
三合土及渠務工人 Trabalhadores de betão e instaladores de canos de esgoto Concreters and drain layers	2.33	171.78	182.54	202.94
扎鐵工人 / Armadores de ferro / Structural iron erectors	5.50	168.13	185.52	195.15
模板工人 / Carpinteiros de cofragem / Concrete mould and slab carpenters	8.87	169.21	191.36	205.20
泥水及批盪工人 / Assentadores de tijolos e estucadores / Bricklayers and plasterers	19.12	146.34	174.02	195.45
木藝工人 / Carpinteiros de acabamentos / Carpenters	5.80	155.04	200.18	215.11
油漆工人 / Pintores / Painters	5.27	138.59	179.89	206.98
鐵器工人 / Serralheiros da construção civil / Iron workers	4.88	147.54	191.15	217.07
水喉工人 / Canalizadores / Plumbers	3.87	152.73	199.53	210.43
電機工人 Electricistas e / ou mecânicos Electricians and electrical workers	7.04	154.87	185.67	213.77
機械操作員 / Operadores de máquinas / Plant operators	2.75	187.60	212.40	249.20
重型貨車司機 / Motoristas de viaturas pesadas / Truck drivers	2.26	198.86	237.44	324.62
其他工人 / Outros trabalhadores / Other workers	17.15	166.77	197.29	219.38
一般工人 Trabalhadores indiferenciados Unskilled workers	13.33	138.85	179.03	191.26

23. 按職業統計之建築工人實質薪金指數

ÍNDICES DOS SALÁRIOS REAIS DOS TRABALHADORES DA CONSTRUÇÃO, POR PROFISSÕES
REAL WAGE INDEX OF CONSTRUCTION WORKERS BY OCCUPATION

2000 = 100

職業 Profissões Occupation	權數 Ponderações Weight	實質薪金指數 Índices salariais reais Real wage index		
		2005	2006	2007
1	2	3	4	5
總指數 Índice geral Overall index	100.00	157.90	180.26	189.92
專業及半專業技工 Trabalhadores especializados e semi-especializados Skilled workers and semi-skilled workers	86.67	160.64	181.55	192.37
搭棚工人 / Montadores de andaimes / Scaffolders	1.83	177.10	153.83	167.71
三合土及渠務工人 Trabalhadores de betão e instaladores de canos de esgoto Concreters and drain layers	2.33	173.25	175.35	184.60
扎鐵工人 / Armadores de ferro / Structural iron erectors	5.50	169.51	178.27	177.47
模板工人 / Carpinteiros de cofragem / Concrete mould and slab carpenters	8.87	170.61	183.87	186.54
泥水及批盪工人 / Assentadores de tijolos e estucadores / Bricklayers and plasterers	19.12	147.56	167.02	177.64
木藝工人 / Carpinteiros de acabamentos / Carpenters	5.80	156.38	192.19	195.59
油漆工人 / Pintores / Painters	5.27	139.85	172.66	188.45
鐵器工人 / Serralheiros da construção civil / Iron workers	4.88	148.93	183.38	197.17
水喉工人 / Canalizadores / Plumbers	3.87	154.07	191.54	191.37
電機工人 Electricistas e / ou mecânicos Electricians and electrical workers	7.04	156.21	178.26	194.36
機械操作員 / Operadores de máquinas / Plant operators	2.75	189.38	203.90	226.63
重型貨車司機 / Motoristas de viaturas pesadas / Truck drivers	2.26	200.76	227.86	294.79
其他工人 / Outros trabalhadores / Other workers	17.15	168.29	189.38	199.45
一般工人 Trabalhadores indiferenciados Unskilled workers	13.33	140.08	171.93	173.97

註：實質薪金指數是指名義薪金指數扣除消費物價指數。

Nota: O índice dos salários reais é o índice dos salários nominais ajustado pelo índice de preços no consumidor.

Note: Real wage index is the nominal wage index adjusted with the Consumer Price Index.

24. 主要建築材料平均批發價

PREÇOS MÉDIOS DE VENDA POR GROSSO DOS PRINCIPAIS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
AVERAGE WHOLESALE PRICES OF MAJOR CONSTRUCTION MATERIALS

		澳門元 / MOP			1/6
建築材料名稱 Designação dos materiais de construção <i>Construction material</i>	單位 Unidade <i>Unit</i>	2005	2006	2007	
1	2	3	4	5	
螺紋圓鋼 Varões de aço com estrias de secção redonda <i>Spiral and round reinforcing steel bars</i> 長 / Comprimento / <i>Length</i> : 12 m 直徑 / Diâmetro / <i>Diameter</i> : ≥ 10mm	公噸 ton <i>tonne</i>	3 608.23	3 431.06	4 387.16	
光身圓鋼 Varões de aço de secção redonda <i>Round reinforcing steel bars</i> 長 / Comprimento / <i>Length</i> : 12 m 直徑 / Diâmetro / <i>Diameter</i> : 10mm	公噸 ton <i>tonne</i>	3 747.92	3 727.92	4 002.78	
鋁趟門料 - 外框(白色及茶色) Alumínio para caixilhos de portas - do vão da porta (cor natural e de chá) <i>Aluminium sliding door - frame (white & tawny)</i> 厚 / Espessura / <i>Thickness</i> : 1.4mm	米 m	18.83	28.85	36.76	
鋁趟門料 - 外框(白色粉末噴塗) Alumínio para caixilhos de portas - do vão da porta (pintura a pó - branca) <i>Aluminium sliding door - frame (powder coating - white)</i> 厚 / Espessura / <i>Thickness</i> : 1.5mm	米 m	21.80	32.19	37.85	
鋁趟門料 - 門框(白色及茶色) Alumínio para caixilhos de portas - da porta (cor natural e de chá) <i>Aluminium sliding door - door frame (white & tawny)</i> 厚 / Espessura / <i>Thickness</i> : 1.4mm	米 m	16.93	26.08	32.84	
鋁趟門料 - 門框(白色粉末噴塗) Alumínio para caixilhos de portas - da porta (pintura a pó - branca) <i>Aluminium sliding door - door frame (powder coating - white)</i> 厚 / Espessura / <i>Thickness</i> : 1.5mm	米 m	20.09	29.55	34.97	
鋁掩窗料 - 外框(白色及茶色) Alumínio para caixilhos de janelas - do vão da janela (cor natural e de chá) <i>Aluminium casement window - frame (white & tawny)</i> 厚 / Espessura / <i>Thickness</i> : 1.4mm	米 m	9.18	15.05	18.20	
鋁掩窗料 - 外框(白色粉末噴塗) Alumínio para caixilhos de janelas - do vão da janela (pintura a pó - branca) <i>Aluminium casement window - frame (powder coating - white)</i> 厚 / Espessura / <i>Thickness</i> : 1.5mm	米 m	11.49	16.64	19.50	
鋁掩窗料 - 窗肉(白色及茶色) Alumínio para caixilhos de janelas - da janela (cor natural e de chá) <i>Aluminium casement window - glass (white & tawny)</i> 厚 / Espessura / <i>Thickness</i> : 1.4mm	米 m	9.45	15.29	18.59	

24. 主要建築材料平均批發價

PREÇOS MÉDIOS DE VENDA POR GROSSO DOS PRINCIPAIS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
AVERAGE WHOLESALE PRICES OF MAJOR CONSTRUCTION MATERIALS

		澳門元 / MOP			2/6
建築材料名稱 Designação dos materiais de construção Construction material	單位 Unidade Unit	2005	2006	2007	
1	2	3	4	5	
鋁掩窗料 - 窗肉(白色粉末噴塗) Alumínio para caixilhos de janelas - da janela (pintura a pó - branca) Aluminium casement window - glass (powder coating - white) 厚 / Espessura / Thickness : 1.5mm	米 m	11.59	16.79	19.50	
沙 Areia Sand	立方米 m ³	62.51	71.85	78.24	
混凝土 Betão pronto Concrete	立方米 m ³	305.15	304.82	288.95	
磚口灰 Cal para caiação Lime for whitewashing	公噸 ton tonne	543.33	595.00	600.50	
福粉 Cal em pó "foc fan" Lime powder "Foc Fan"	公噸 ton tonne	603.00	618.00	622.00	
熟石灰 Cal para reboco Hydrated lime	公噸 ton tonne	580.00	587.50	616.50	
碎石 Pedra britada Aggregates (gravel and crushed stones)	立方米 m ³	76.51	68.45	73.44	
普通木夾板(1號膠) Madeira contraplacada vulgar Clamping plate (Plywood) 尺寸 / Medidas / Size : 19mm x 0.9m-1.2m x 1.8m-2.4m	平方米 m ²	59.75	58.16	61.50	
構架用木方 Barrotes para cofragem Ordinary wood column 尺寸 / Medidas / Size : 51mm x 76mm-102mm	立方米 m ³	1 738.38	1 764.72	2 105.66	
雜木板 Pranchas de madeira vulgar Ordinary wooden board 尺寸 / Medidas / Size : 38mm x 0.2m-0.3m	立方米 m ³	1 950.27	2 022.49	2 197.48	
山樟門框 Umbral da porta de san cheong Door frame (San Cheong) (門尺寸 / Tamanho de porta / Door size : 0.8m-0.9m x 2m) 尺寸 / Medidas / Size : 51mm x 102mm-127mm	個 unidade unit	154.53	173.89	191.89	
山樟牆腳線 Rodapé de san cheong Foot panel (San Cheong) 尺寸 / Medidas / Size : 13mm x 102mm	立方米 m ³	4 971.69	5 408.49	6 286.07	

24. 主要建築材料平均批發價

PREÇOS MÉDIOS DE VENDA POR GROSSO DOS PRINCIPAIS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
AVERAGE WHOLESALE PRICES OF MAJOR CONSTRUCTION MATERIALS

建築材料名稱 Designação dos materiais de construção <i>Construction material</i>	單位 Unidade <i>Unit</i>	澳門元 / MOP		
		2005	2006	2007
		3	4	5
1	2	3	4	5
雜木牆腳線 Rodapé de madeira vulgar <i>Foot panel (ordinary wood)</i> 尺寸 / Medidas / Size : 13mm x 76mm	立方米 m ³	3 115.22	3 253.54	3 647.01
柚木大地板 Parquet de teca (grande) <i>Floor-board (Teak)</i> 厚 / Espessura / Thickness : 13mm-19mm 尺寸 / Medidas / Size : 51mm x 305mm	平方米 m ²	114.26	121.21	135.90
柚木夾板 Madeira contraplacada de teca <i>Clamping plate (Teak)</i> 尺寸 / Medidas / Size : 3.2mm x 0.9m-1.2m x 2.1m- 2.4m	平方米 m ²	29.33	29.39	30.51
紅磚 - 中國大陸 Tijolos de argila - China Continental <i>Red bricks - Mainland China</i>	一百塊 100 unidades <i>100 pieces</i>	38.00	42.13	45.60
地磚 - 中國大陸 Ladrilhos - China Continental <i>Paving tiles - Mainland China</i> 尺寸 / Medidas / Size : 20cm x 20cm	塊 unidade <i>piece</i>	1.74	2.09	2.22
地磚 - 西班牙 Ladrilhos - Espanha <i>Paving tiles - Spain</i> 尺寸 / Medidas / Size : 20cm x 20cm	塊 unidade <i>piece</i>	3.47	3.66	3.86
地磚 - 中國大陸 Ladrilhos - China Continental <i>Paving tiles - Mainland China</i> 尺寸 / Medidas / Size : 30cm x 30cm	塊 unidade <i>piece</i>	3.16	3.52	3.65
地磚 - 西班牙 Ladrilhos - Espanha <i>Paving tiles - Spain</i> 尺寸 / Medidas / Size : 30cm x 30cm	塊 unidade <i>piece</i>	9.98	9.78	11.85
白色牆磚 - 中國大陸 Azulejos de cor branca - China Continental <i>Wall tiles (white) - Mainland China</i> 尺寸 / Medidas / Size : 10cm x 10cm	塊 unidade <i>piece</i>	0.63	0.61	0.66
白色牆磚 - 中國大陸 Azulejos de cor branca - China Continental <i>Wall tiles (white) - Mainland China</i> 尺寸 / Medidas / Size : 15cm x 15cm	塊 unidade <i>piece</i>	0.64	0.75	0.78
其他顏色牆磚 - 中國大陸 Azulejos de outras cores - China Continental <i>Wall tiles (other colours) - Mainland China</i> 尺寸 / Medidas / Size : 20cm x 20cm	塊 unidade <i>piece</i>	1.51	1.73	1.69

24. 主要建築材料平均批發價

PREÇOS MÉDIOS DE VENDA POR GROSSO DOS PRINCIPAIS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
AVERAGE WHOLESALE PRICES OF MAJOR CONSTRUCTION MATERIALS

建築材料名稱 Designação dos materiais de construção <i>Construction material</i>	單位 Unidade <i>Unit</i>	澳門元 / MOP		
		2005	2006	2007
		3	4	5
其他顏色牆磚 - 西班牙 Azulejos de outras cores - Espanha <i>Wall tiles (other colours) - Spain</i> 尺寸 / Medidas / Size : 20cm x 20cm	塊 unidade <i>piece</i>	3.37	3.51	3.79
其他顏色牆磚 - 西班牙 Azulejos de outras cores - Espanha <i>Wall tiles (other colours) - Spain</i> 尺寸 / Medidas / Size : 20cm x 25cm	塊 unidade <i>piece</i>	4.57	4.87	4.93
普通紙皮石 Mosaicos vulgares <i>Ordinary mosaic tiles</i>	平方米 m ²	24.05	24.42	26.76
玻璃紙皮石 Mosaicos de vidro <i>Glass mosaic tiles</i>	平方米 m ²	18.52	21.28	22.55
普通透明玻璃 Vidro vulgar (liso transparente) <i>Ordinary clear sheet glass</i> 厚 / Espessura / Thickness : 3mm-6mm	平方米 m ²	58.78	61.71	66.42
茶色玻璃 Vidro cor de chá <i>Tawny sheet glass</i> 厚 / Espessura / Thickness : 6mm	平方米 m ²	100.93	106.32	116.32
磁漆 Esmaltes a óleo <i>Enamel paint</i>	公升 l <i>litre</i>	32.17	30.43	31.29
乳膠漆 Tintas emulsionadas <i>Emulsion paint</i>	公升 l <i>litre</i>	26.42	24.95	26.05
凡立水 Vernizes <i>Varnish</i>	公升 l <i>litre</i>	21.79	18.53	19.31
PVC電線及電話線(白膠管) Tubos de PVC (cor branca) para protecção de cabos eléctricos e telefónicos <i>PVC (white) pipes for protecting electric and telephone wires</i> 尺寸 / Medidas / Size : 20mmφ - 32mmφ x 3m	條 unidade <i>unit</i>	8.59	8.88	9.33
PVC灰電線管及排水管(薄) Tubos de PVC (cor cinzenta) para esgotos e protecção de cabos eléctricos e telefónicos (fino) <i>PVC (grey) pipes for protecting electric and telephone wires and drainpipes (thin)</i> 尺寸 / Medidas / Size : 32mmφ x 4m	條 unidade <i>unit</i>	12.08	12.48	12.93

24. 主要建築材料平均批發價

PREÇOS MÉDIOS DE VENDA POR GROSSO DOS PRINCIPAIS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
AVERAGE WHOLESALE PRICES OF MAJOR CONSTRUCTION MATERIALS

建築材料名稱 Designação dos materiais de construção <i>Construction material</i>	單位 Unidade <i>Unit</i>	澳門元 / MOP		
		2005	2006	2007
		3	4	5
PVC灰電線管及排水管(薄) Tubos de PVC (cor cinzenta) para esgotos e protecção de cabos eléctricos e telefónicos (fino) <i>PVC (grey) pipes for protecting electric and telephone wires and drainpipes (thin)</i> 尺寸 / Medidas / Size : 102mmφ x 4m	條 unidade <i>unit</i>	52.35	53.71	54.73
PVC灰水管(厚) Tubos de PVC (cor cinzenta) para abastecimento de água (grosso) <i>PVC (grey) water supply pipes (thick)</i> 尺寸 / Medidas / Size : 32mmφ x 4m	條 unidade <i>unit</i>	19.80	20.60	20.97
PVC灰水管(厚) Tubos de PVC (cor cinzenta) para abastecimento de água (grosso) <i>PVC (grey) water supply pipes (thick)</i> 尺寸 / Medidas / Size : 102mmφ x 4m	條 unidade <i>unit</i>	87.21	92.47	94.35
鍍鋅鋼管(B級喉) Tubos de aço galvanizado (grau B) <i>Galvanized steel pipes (grade B)</i> 尺寸 / Medidas / Size : 13mmφ x 6m	條 unidade <i>unit</i>	46.02	48.23	52.37
鍍鋅鋼管(B級喉) Tubos de aço galvanizado (grau B) <i>Galvanized steel pipes (grade B)</i> 尺寸 / Medidas / Size : 19mmφ x 6m	條 unidade <i>unit</i>	61.04	63.36	69.28
洗手盆 - 中國大陸 Lavatórios - China Continental <i>Wash basins - Mainland China</i> 尺寸 / Medidas / Size : 33cm-36cm x 51cm	個 unidade <i>unit</i>	88.69	88.67	94.68
洗手盆 - 泰國 Lavatórios - Tailândia <i>Wash basins - Thailand</i> 尺寸 / Medidas / Size : 33cm-36cm x 51cm	個 unidade <i>unit</i>	185.31	206.95	209.00
洗手盆 - 中國大陸 Lavatórios - China Continental <i>Wash basins - Mainland China</i> 尺寸 / Medidas / Size : 41cm x 51cm	個 unidade <i>unit</i>	102.86	113.86	123.78
洗手盆 - 泰國 Lavatórios - Tailândia <i>Wash basins - Thailand</i> 尺寸 / Medidas / Size : 41cm x 51cm	個 unidade <i>unit</i>	283.33	276.07	354.46
相連式廁具(坐廁、廁板及水箱) - 中國大陸 Conjunto de retrete, assento para retrete e autoclismo (peças unidas ao autoclismo) - China Continental <i>Set of lavatory (lavatory pan, seat and cover, flushing cistern) - Mainland China</i>	套 conj. <i>set</i>	505.37	512.90	532.84

24. 主要建築材料平均批發價

PREÇOS MÉDIOS DE VENDA POR GROSSO DOS PRINCIPAIS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
AVERAGE WHOLESALE PRICES OF MAJOR CONSTRUCTION MATERIALS

建築材料名稱 Designação dos materiais de construção <i>Construction material</i>	單位 Unidade <i>Unit</i>	澳門元 / MOP		
		2005	2006	2007
		3	4	5
相連式廁具(坐廁、廁板及水箱) - 泰國 Conjunto de retrete, assento para retrete e autoclismo (peças unidas ao autoclismo) - Tailândia <i>Set of lavatory</i> (<i>lavatory pan, seat and cover, flushing cistern</i>) - Thailand	套 conj. <i>set</i>	841.71	848.61	849.92
生鐵浴缸 - 西班牙 Banheiras de ferro fundido - Espanha <i>Cast iron bathtub - Spain</i> 尺寸 / Medidas / Size : 69cm x 1.2m-1.4m	個 unidade <i>unit</i>	1 773.16	1 775.64	1 768.89
生鐵浴缸 - 美國 Banheiras de ferro fundido - E.U.A. <i>Cast iron bathtub - U.S.A.</i> 尺寸 / Medidas / Size : 76cm x 1.4m-1.5m	個 unidade <i>unit</i>	2 766.29	2 801.91	3 361.17
普通卜特蘭水泥 - 澳門 Cimentos Portland - Macau <i>Portland cement (ordinary) - Macao</i>	公噸 ton <i>tonne</i>	599.40	595.94	603.65
電線(單支) Cabos eléctricos (mono) <i>Electric wires (single)</i> 尺寸 / Medidas / Size : 50mm ²	一百米 100 m	1 417.17	2 488.06	2 958.46
電線(單支) Cabos eléctricos (mono) <i>Electric wires (single)</i> 尺寸 / Medidas / Size : 10mm ²	一百米 100 m	321.51	511.90	637.52
電線(單支) Cabos eléctricos (mono) <i>Electric wires (single)</i> 尺寸 / Medidas / Size : 2.5mm ²	一百米 100 m	79.57	123.43	154.06

25. 建築材料價格指數

ÍNDICES DOS PREÇOS DOS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
PRICE INDEX OF CONSTRUCTION MATERIALS

2000 = 100

建材組別 Materiais de construção Type of construction materials	2005	2006	2007				
			總數 Total	第一季 1º T Q1	第二季 2º T Q2	第三季 3º T Q3	第四季 4º T Q4
1	2	3	4	5	6	7	8
鋼鐵 / Aço / Steel	157.89	151.93	188.58	157.16	181.37	195.17	220.60
鋁 / Alumínio / Aluminium	113.39	174.06	186.55	183.30	193.17	183.62	186.10
沙 / Areia / Sand	142.21	164.49	183.33	180.51	183.36	183.01	186.45
混凝土 / Betão pronto / Concrete	112.09	112.69	107.37	110.44	110.21	105.46	103.37
石灰 / Cal / Lime	101.72	102.96	107.25	103.99	105.31	108.03	111.65
碎石 / Pedra britada / Aggregates	104.98	101.69	110.19	111.69	109.40	108.91	110.75
木材 / Madeira / Timber	108.19	113.61	122.92	121.19	123.11	122.59	124.79
紅磚 / Tijolos de argila / Red bricks	103.47	115.52	125.20	121.99	121.99	125.54	131.26
陶瓷產品 / Produtos cerâmicos / Ceramic products	113.82	121.23	127.28	125.81	126.18	127.01	130.13
玻璃 / Vidro / Glass	109.34	114.39	123.40	117.97	117.63	125.48	132.50
油漆 / Tintas / Paint	104.44	105.54	108.80	106.75	107.36	108.93	112.14
管道 / Tubagens / Pipes	110.69	114.93	123.64	120.65	121.25	124.50	128.17
潔具 / Artigos sanitários e de higiene / Sanitary articles	102.58	105.97	109.24	109.38	110.14	109.30	108.15
水泥 / Cimentos / Cement	110.25	113.78	116.05	115.64	116.01	116.58	115.98
電線 / Cabos eléctricos / Electric wires	179.53	295.73	363.71	327.36	366.15	377.82	383.52