

# 不動產交易

二零零一年第二季

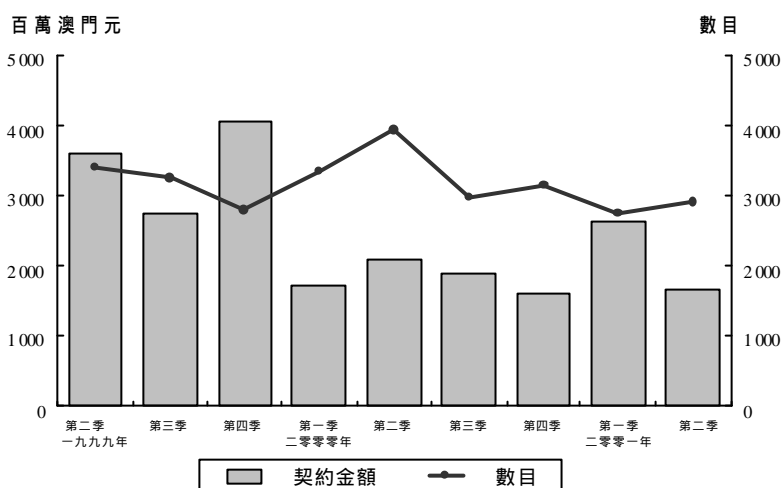
二號刊

## I. 概述

二零零一年上半年所訂立的不動產買賣及按揭貸款契約共 5,671 宗，較二零零零年同期減少 22.1%；而所訂定之契約金額合共 42.8 億元，較二零零零年同期增加 12.3%。

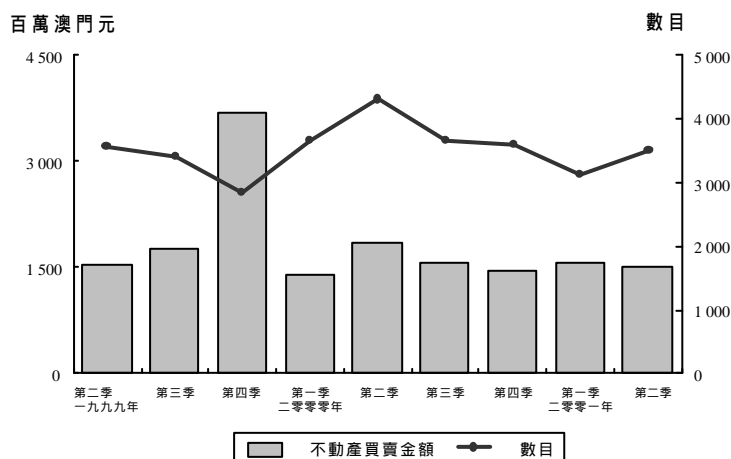
二零零一年第二季所訂立的不動產買賣及按揭貸款契約共 2,914 宗，較二零零零年第二季減少 25.9%；而所訂立的契約涉及的金額合共 16.6 億元，較二零零零年第二季減少 20.7%；與二零零一年第一季比較，所訂立的契約宗數和涉及的金額分別增加 5.7% 和減少 36.4%。

圖一. 契約



## II. 不動產買賣合約 (a)

圖二. 不動產買賣



二零零一年上半年所訂立的不動產買賣契約為 5,244 宗，而金額則為 30.5 億元，較二零零零年同期分別減少 22.6% 及 5.6%。

二零零一年第二季共訂立 2,667 宗不動產買賣契約；而不動產的買賣單位數目共 3,508 個，所涉及的金額達 15.1 億元，較二零零零年第二季的單位數目及金額分別減少 18.7% 及 17.8%；若與二零零一年第一季比較，則分別增加 12.7% 及減少 2.2%。

作為住宅用途的不動產買賣，在二零零一年第二季的買賣單位數目比重中仍然高踞首位，佔 69.6%。

<sup>a</sup> 本統計之“不動產”，是按各物業的登記性質而計算。凡已作分層物業登記的不動產，則視為一個單位，若以一個整體並作單一次法定登記的不動產，則視為整幢樓宇。

### III. 按揭信貸

根據立契資料統計，二零零一年上半年按揭貸款總額為21.6億元，較二零零零年同期上升25.2%。

二零零一年第二季，按揭貸款總金額達6.27億元，其中貸款不動產買賣為4.74億元，佔75.6%；與二零零零年第二季比較，按揭貸款總金額減少29.4%，而貸款不動產買賣的按揭金額則減少24.6%；若與二零零一年第一季比較，上述兩項指標分別減少59.2%及增加1.7%。

表一：按揭貸款

年/季	按揭貸款總額		貸款不動產買賣	
	數目	千澳門元	數目	千澳門元
2000 - 合計	7 367	3 220 926	5 924	2 182 327
第一季	1 904	840 511	1 621	526 507
第二季	2 116	887 012	1 587	627 832
第三季	1 841	867 160	1 511	554 148
第四季	1 506	626 243	1 205	473 840
2001				
第一季	1 632	1 537 007	1 174	465 878
第二季	1 577	626 617	1 233	473 681

### 其他備索資料

表一：按立契機構統計之契約

表二：每季之不動產買賣

表三：每季之按揭貸款

表四：按用途統計之不動產買賣數目

表五：按地點、不動產價值及性質統計之不動產買賣

表六：按買賣價值及有無貸款統計之不動產買賣

表七：按貸款金額、不動產性質、申報及按揭樓價統計之貸款不動產買賣

表八：按貸款金額、樓宇單位用途、申報及按揭樓價統計之貸款樓宇單位買賣

表九：按買賣價值、法律身份及買賣方住址統計之不動產買賣

表十：按貸款金額及不動產性質統計之按揭貸款

表十一：按地點、貸款金額及不動產性質統計非購置不動產之按揭貸款

表十二：按貸款金額、法律身份及借貸方住址統計非購置不動產之按揭貸款