

**澳門建築業指標**  
**INDICADORES DA CONSTRUÇÃO EM MACAU**  
**MACAO CONSTRUCTION INDICATORS**

**2002**  
**第三季**  
**3º TRIMESTRE**  
**3<sup>rd</sup> QUARTER**

如欲索取進一步資料，可聯絡  
統計暨普查局文件暨資料傳播中心

Para efeitos de informação contacte o  
Centro de Documentação e Difusão de Informação da DSEC  
*Further information can be obtained from  
Documentation and Information Centre of  
Statistics and Census Service*

澳門宋玉生廣場 411 - 417 號皇朝廣場 17 樓

電話：3995311

圖文傳真：307825

Alameda Dr. Carlos d' Assumpção, n° 411-417,

Edif. "Dynasty Plaza", 17º andar, Macau

Telephone: 3995311

Fax: 307825

*17<sup>th</sup> floor, "Dynasty Plaza" Bldg.,*

*411-417 Alameda Dr. Carlos d' Assumpção, Macao*

*Telephone: 3995311*

*Fax: 307825*

電子郵件地址：info@dsec.gov.mo

E-Mail：info@dsec.gov.mo

網頁地址：http://www.dsec.gov.mo

Homepage：http://www.dsec.gov.mo

**官方統計**

**Estatística Oficial**

**Official Statistics**

倘刊登此等統計資料，須指出資料來源

A reprodução destes dados só é permitida com indicação da fonte  
*Reproduction of these data is allowed provided the source is quoted*

編輯：統計暨普查局  
二零零二年十一月於澳門  
圖表設計：統計暨普查局  
印刷：統計暨普查局

Editor: DSEC  
Macau, Novembro de 2002  
Design Gráfico: DSEC  
Impressão: DSEC

*Published by: DSEC  
Macao, November 2002  
Design : DSEC  
Printed by: DSEC*

# 目錄

## Índice

	頁
	Pág.
	Page
資料分析 .....	5
Análise dos resultados .....	17
Analysis of results .....	30
1. 私人建築 .....	5
Construção privada .....	17
Private sector construction .....	30
1.1 樓宇 .....	5
Edifícios .....	17
Buildings .....	30
1.1.1 數目及佔用面積 .....	5
Número e superfície ocupada .....	17
Number and area occupied .....	30
1.1.2 佔用空間指數 .....	7
Índices de ocupação do espaço .....	19
Space occupation index .....	32
1.2 樓宇單位 .....	8
Fracções autónomas .....	20
Building units .....	33
1.2.1. 總體指標 .....	8
Indicadores globais .....	20
Overall indicators .....	33
1.2.2. 住宅類別 .....	9
Tipologia dos fogos .....	21
Type of housing units .....	34
2. 不動產交易 .....	10
Transacção de imóveis .....	22
Transactions on real estate .....	35

2.1 契約 .....	10
Escrituras notariais .....	22
Deeds notarized .....	35
2.2 不動產買賣 .....	11
Imóveis transaccionados .....	23
Transactions on real estate .....	36
2.3 按印花稅統計之樓宇單位買賣 .....	12
Fracções autónomas transaccionadas segundo o imposto de selo .....	24
Units transacted as per record of stamp duty .....	37
2.4 按揭信貸 .....	13
Operações de crédito .....	25
Mortgages .....	38
3. 建築業新組成的公司 .....	13
Sociedades constituídas no ramo da construção .....	25
Newly incorporated companies in construction sector .....	38
4. 建築材料 .....	14
Materiais de construção .....	26
Construction materials .....	39
5. 建築工人數目及日薪 .....	15
Emprego e salários no sector da construção civil .....	28
Construction workers and daily wages .....	41
5.1 建築工人數目 .....	15
Emprego .....	28
Construction workers .....	41
5.2 建築工人日薪 .....	16
Salários .....	28
Daily wages .....	41
符號註釋 .....	44
Sinais convencionais	
Symbols and abbreviations	
其他可提供之統計表列 .....	46
Informação disponível e não publicada	
Information available and not published	

## 1. 私人建築

### 1.1 樓宇

#### 1.1.1 數目及佔用面積

二零零二年第三季共建成及擴建7幢樓宇，與二零零一年第三季比較，所有指標均錄得不同程度的跌幅；而與二零零二年第二季比較，除樓宇數目不變和有上蓋土地面積錄得升幅外，其餘指標則錄得不同程度的跌幅。

表一. 建成及擴建樓宇

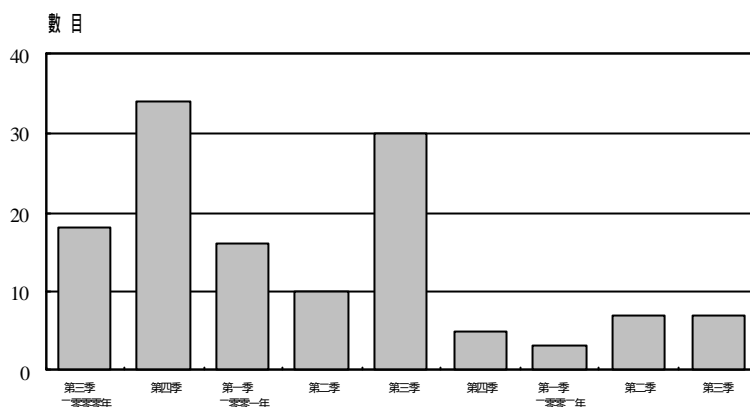
年份 / 季度	樓宇數目	地盤面積 (平方米)	有上蓋土地面積 (平方米)	樓宇建築面積 (平方米)
<b>2001 - 全年</b>	<b>61</b>	<b>125 059</b>	<b>61 286</b>	<b>404 325</b>
第一季	16	51 215	31 148	171 068
第二季	10	26 527	12 449	48 188
第三季	30	38 359	12 905	112 043
第四季	5	8 958	4 785	73 027
<b>2002</b>				
第一季	3	12 100	5 591	7 069
第二季	7	26 649	6 175	44 503
第三季	7	16 383	8 935	40 724

二零零二年首三季建成及擴建樓宇的數據，與二零零一年同期相比，所有指標均全面下跌。

圖一顯示建成及擴建樓宇數目呈不規則的發展趨勢。

圖一．建成及擴建樓宇數目

按每幢建成及擴建樓宇的平均建築面積分析，二零零二年第三季為 5 818 平方米，較二零零一年第三季的 3 735 平方米，上升 55.8%；而較二零零二年第二季的 6 358 平方米下跌 8.5%。二零零一年全年的平均建築面積為 6 628 平方米。

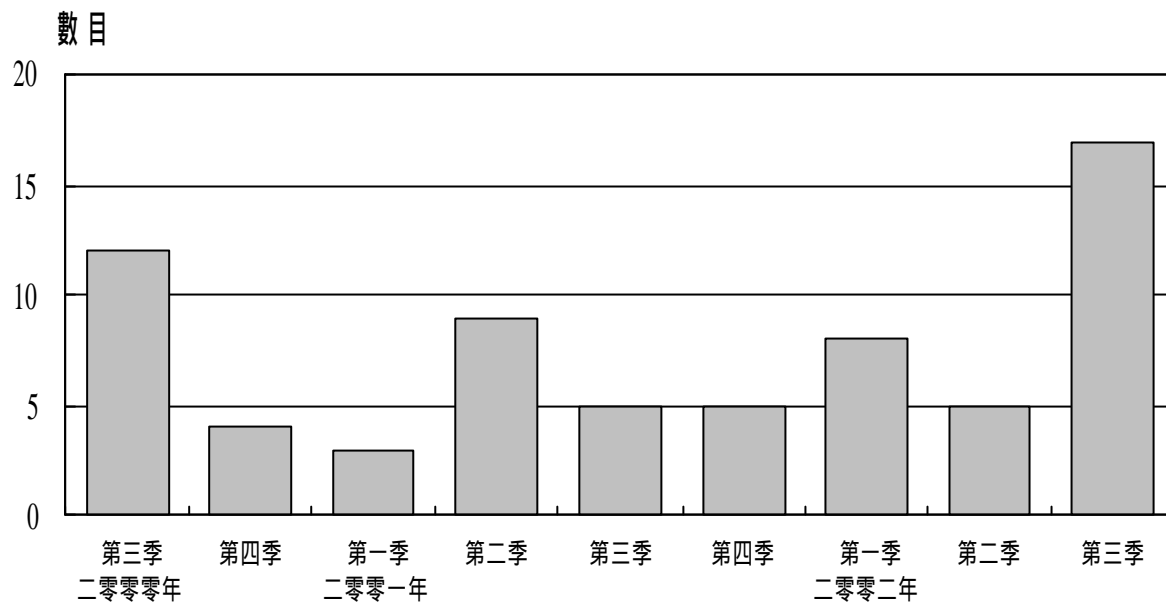


二零零二年第三季共有 17 幢新動工樓宇，與二零零一年第三季比較，除地盤面積外，所有指標錄得不同程度的升幅；而與二零零二年第二季比較，則所有指標均錄得不同程度的升幅（參照表二）。

表二．新動工樓宇

年份 / 季度	樓宇數目	地盤面積 (平方米)	有上蓋土地面積 (平方米)	樓宇建築面積 (平方米)
<b>2001 - 全年</b>	<b>22</b>	<b>221 209</b>	<b>33 561</b>	<b>158 279</b>
第一季	3	8 493	5 121	31 651
第二季	9	167 022	15 490	73 211
第三季	5	24 361	9 269	30 279
第四季	5	21 333	3 681	23 138
<b>2002</b>				
第一季	8	4 996	3 051	12 233
第二季	5	7 470	1 012	3 998
第三季	17	22 413	11 394	81 710

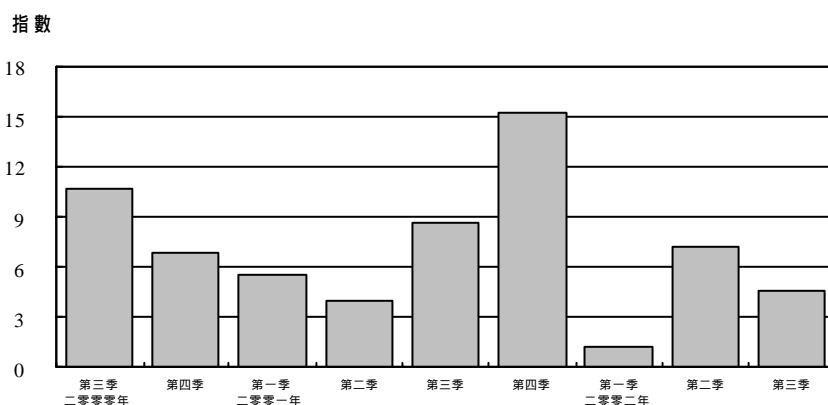
## 圖二. 新動工樓宇數目



### 1.1.2 佔用空間指數

從圖三可觀察到垂直使用指數<sup>a</sup>的變動。二零零二年第三季每平方米土地上所覆蓋的建築面積為 4.6 平方米，分別低於二零零一年第三季的 8.7 平方米及二零零二年第二季的 7.2 平方米。而二零零一年的全年平均則錄得 6.6 平方米。

### 圖三. 建成及擴建樓宇的垂直使用指數



<sup>a</sup> 本指數是樓宇建築面積與樓宇有上蓋土地面積的比率，垂直使用指數反映樓宇高度。

## 1.2 樓宇單位

### 1.2.1 總體指標

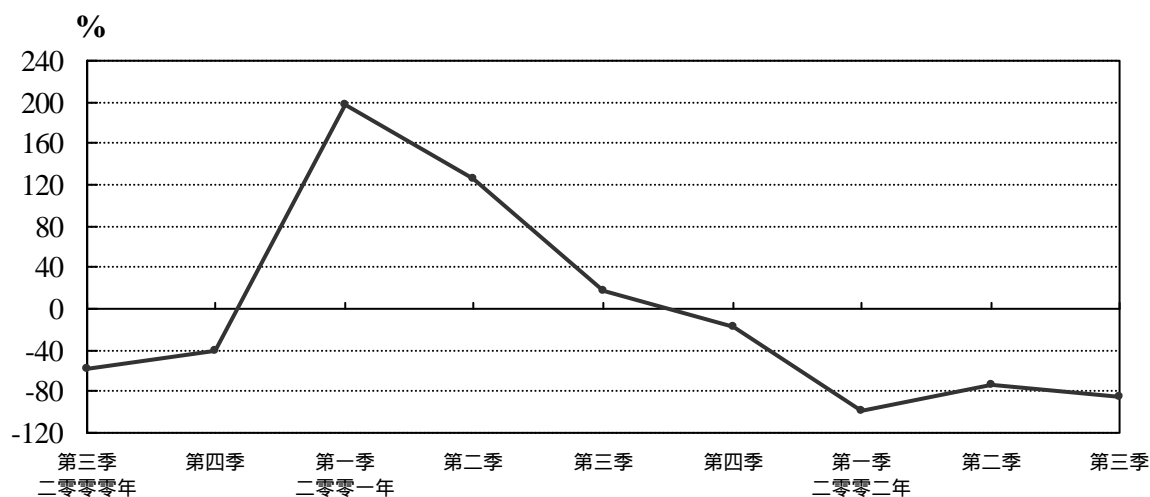
二零零二年第三季建成樓宇單位數目較二零零一年第三季及二零零二年第二季，分別減少 99.2% 及 97.8%。而二零零二年首三季與二零零一年同期比較則減少 84.4%。

若按每幢樓宇建成單位的平均數目分析，二零零二年第三季平均為 1 個，較二零零一年全年平均的 43 個單位有明顯跌幅。

表三．建成及新動工樓宇單位

年份 / 季度	樓宇單位	
	建成	新動工
<b>2001 - 全年</b>	<b>2 622</b>	<b>812</b>
第一季	1 008	371
第二季	234	343
第三季	890	5
第四季	490	93
<b>2002</b>		
第一季	6	13
第二季	319	5
第三季	7	898

圖四．建成樓宇單位（季度累計變動）



至於建成樓宇之單位平均建築面積，二零零二年第三季為 5 818 平方米，而二零零一年全年的平均數為 154 平方米。

在新動工樓宇方面，二零零二年第三季每幢樓宇的單位平均數目為 53 個，大大高於二零零一年第三季及二零零二年第二季的各 1 個單位，亦高於二零零一年全年平均數(每幢新動工數字 37 個單位)。

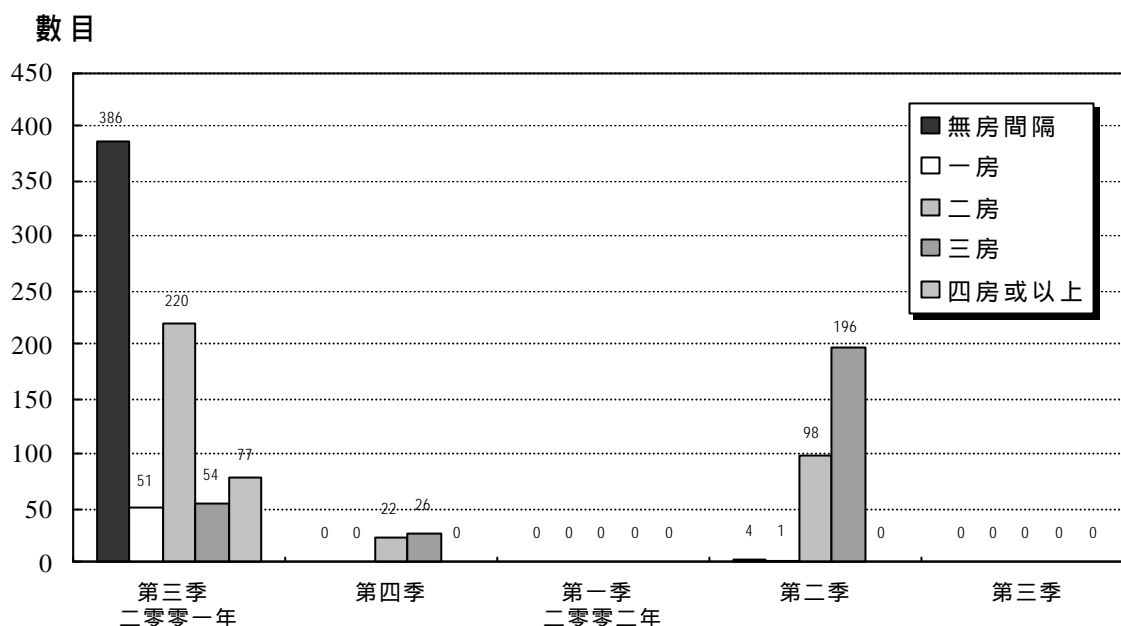
### 1.2.2 住宅類別

二零零二年第三季並無建成任何住宅單位，即沒有建成任何一幢住宅大廈。

表四. 建成住宅類別

年份 / 季度	住宅					
	總數	無房間隔	一房	二房	三房	四房或以上
<b>2001- 全年</b>	<b>1 774</b>	<b>418</b>	<b>176</b>	<b>756</b>	<b>336</b>	<b>88</b>
第一季	735	27	125	426	148	9
第二季	203	5	-	88	108	2
第三季	788	386	51	220	54	77
第四季	48	-	-	22	26	-
<b>2002</b>						
第一季	-	-	-	-	-	-
第二季	299	4	1	98	196	-
第三季	-	-	-	-	-	-

## 圖五. 建成住宅類別

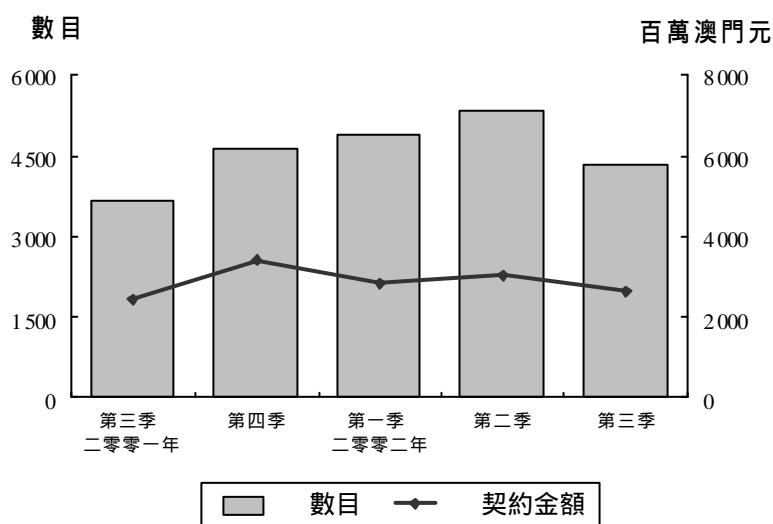


## 2. 不動產交易

### 2.1 契約

二零零二年首三季所訂立的不動產買賣及按揭貸款契約共 14 540 宗，較二零零一年同期增加 56.1%；而訂定契約所涉及的金額合共 84.9 億元，較二零零一年同期增加 26.5%。二零零二年第三季所訂立的不動產買賣及按揭貸款契約共 4 336 宗，較二零零一年第三季增加 19.1%；而訂立契約所涉及的金額合共 26.1 億元，較二零零一年第三季增加 7.3%；與二零零二年第二季比較，所訂立的契約宗數和涉及的金額分別減少 18.5% 及 14.0%。

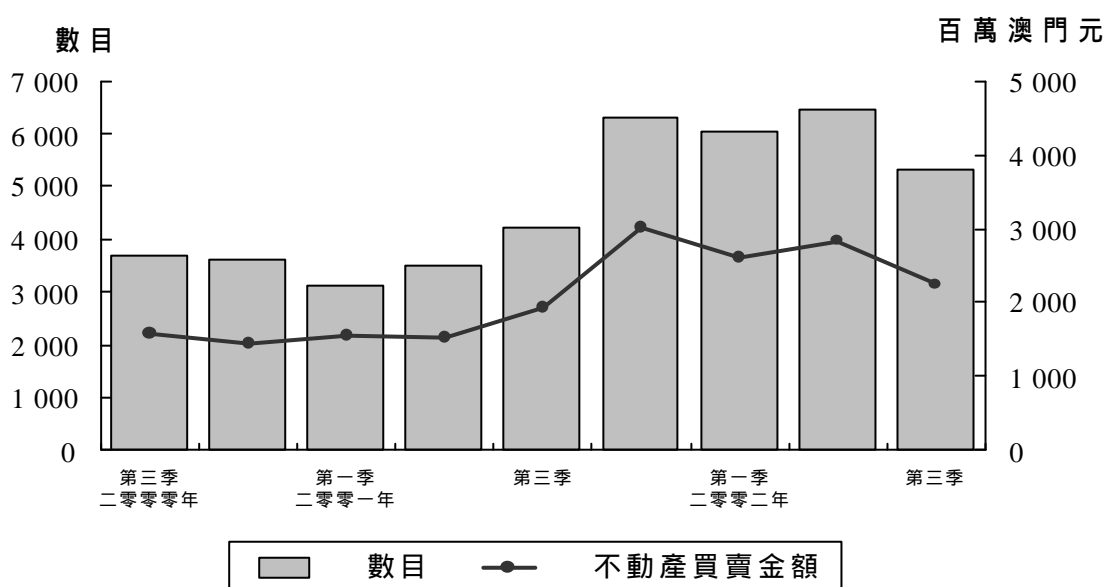
## 圖六. 契約數目及其相應金額



## 2.2 不動產<sup>b</sup>買賣

二零零二年首三季所訂立的不動產買賣契約為 13 847 宗，而金額則為 77.0 億元，較二零零一年同期分別增加 61.1% 及 54.5%。二零零二年第三季共訂立 4 076 宗不動產買賣契約；而不動產的買賣單位數目共 5 318 個，所涉及的金額達 22.5 億元，較二零零一年第三季的單位數目及金額分別增加 25.9% 及 16.7%；若與二零零二年第二季比較，則分別減少 17.6% 及 21.0%。

### 圖七. 不動產買賣

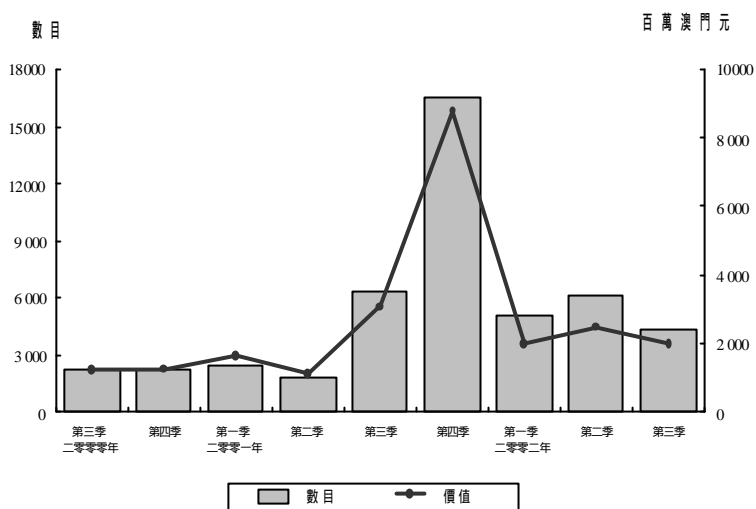


<sup>b</sup> 本統計之“不動產”，是按各物業的登記性質而計算。凡已作分層物業登記的不動產，則視為一個單位，若以一個整體並作單一次法定登記的不動產，則視為整幢樓宇。

## 2.3 按印花稅統計之樓宇單位買賣

根據財政局所提供的資料統計，二零零二年第三季共有 4 396 個樓宇單位進行轉名買賣，總值 19.8 億元（澳門元，下同）。其中住宅單位共有 2 645 個單位進行轉名買賣，總值 11.6 億元。在樓宇單位買賣總數中，房屋稅豁免期內之新樓共有 761 個單位進行轉名買賣，而金額則達 3.87 億元。在二零零二年首三季，樓宇買賣數目及金額分別為 15 639 個單位及 64.6 億元。

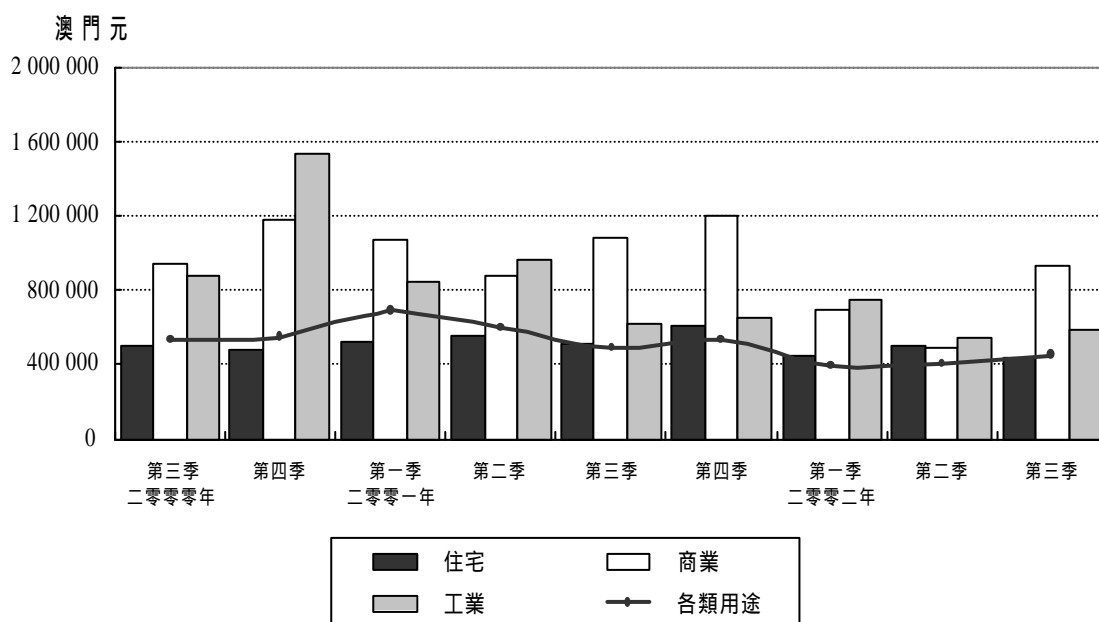
圖八．按印花稅統計之樓宇單位買賣



二零零二年第三季，每個轉名買賣樓宇單位的平均售價為 45.1 萬元，較二零零一年第三季的平均售價 48.4 萬元下跌 6.8%。

圖九清楚顯示每個樓宇單位的平均售價是按其用途而有所不同，其中以作住宅用途單位的平均售價為最低。

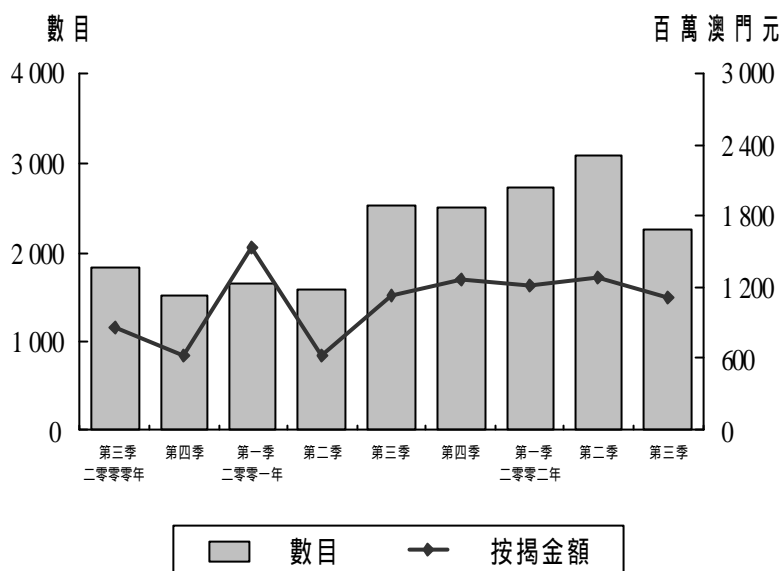
圖九．按轉名買賣之樓宇單位用途統計每單位平均售價



## 2.4 按揭信貸

根據立契資料統計，二零零二年首三季按揭貸款總額為 36.1 億元，較二零零一年同期上升 9.6%。二零零二年第三季，不動產按揭貸款總金額達 11.2 億元，其中涉及買賣的按揭金額為 7.5 億元，佔 67.3%；與二零零一年第三季比較，不動產按揭貸款總金額減少 1.0%，而涉及買賣的按揭金額則增加 21.3%；若與二零零二年第二季比較，上述兩項指標分別減少 12.8% 及 30.9%。

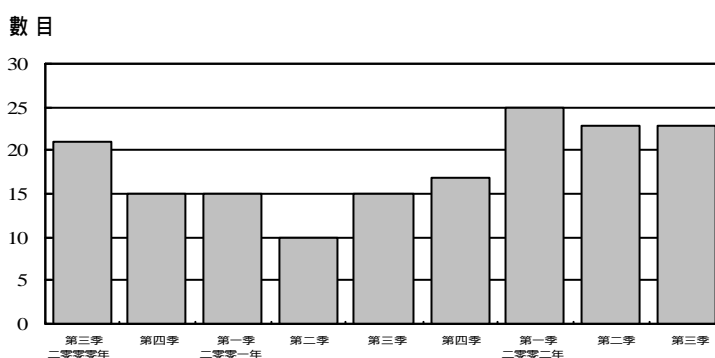
圖十．按揭貸款



## 3. 建築業新組成的公司

二零零二年第三季，建築業共有 23 間新公司成立，資本額合計為 189 萬元，與二零零一年第三季比較，其數目及資本額分別增加了 53.3% 及 28.3%；與二零零二年第二季比較，其數目無增減，而資本額則減少 39.6%。

圖十一．建築業新組成的公司



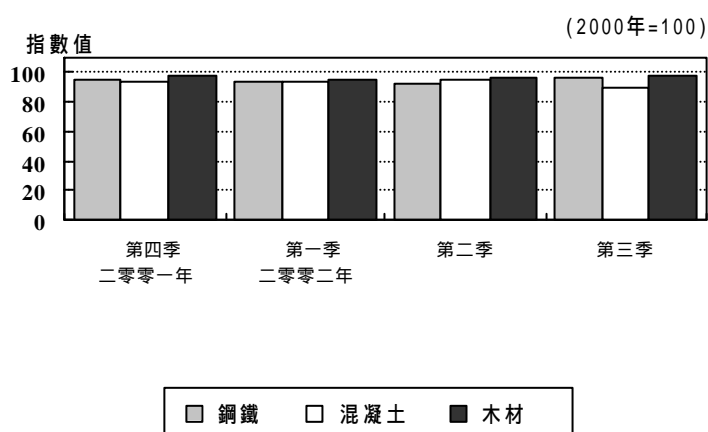
表五 . 建築業之新組成、修章及解散公司之數目及資本額

年份 / 季度	新組成公司		修章公司		解散公司	
	數目	資本額 (千澳門元)	數目	資本額 (千澳門元)	數目	資本額 (千澳門元)
<b>2001 - 全年</b>	<b>57</b>	<b>12 015</b>	<b>64</b>	<b>24 984</b>	<b>5</b>	<b>1 010</b>
第一季	15	1 665	12	4 130	-	-
第二季	10	975	24	16 708	1	100
第三季	15	1 470	7	1 856	2	400
第四季	17	7 905	21	2 290	2	510
<b>2002</b>						
第一季	25	1 780	14	3 195	3	250
第二季	23	3 123	16	3 275	1	100
第三季	23	1 886	22	30 220	6	5 380

#### 4. 建築材料

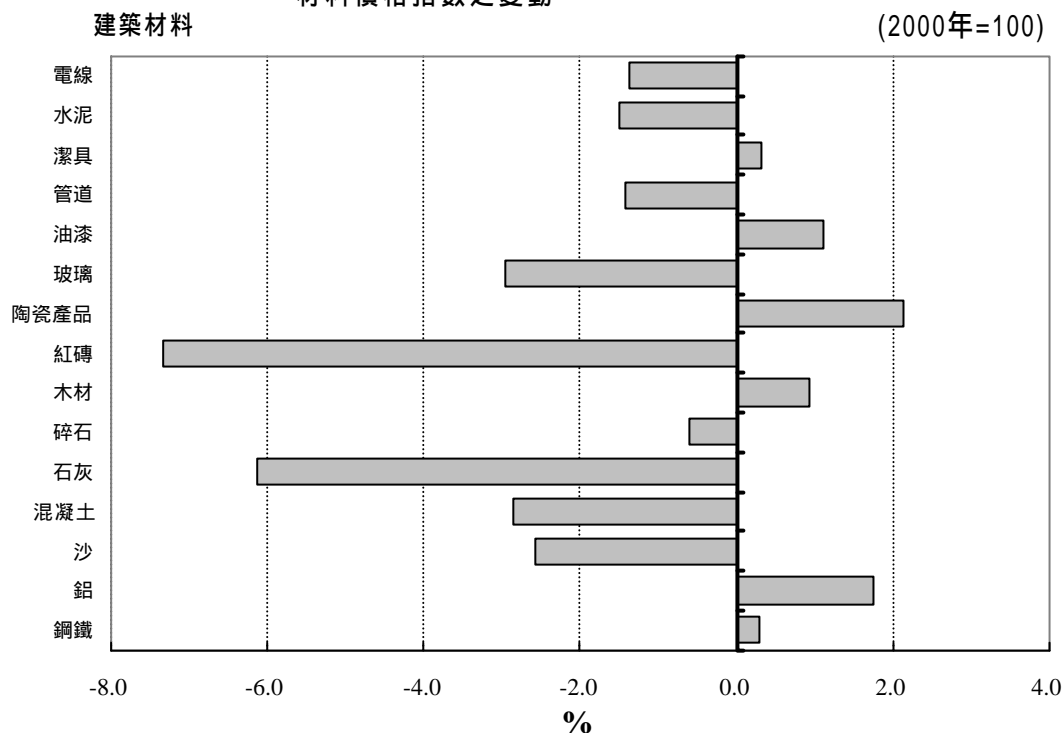
按二零零二年第三季資料分析，價格指數較二零零一年第三季有所下跌的建築材料分別是沙、混凝土、石灰、碎石、紅磚、玻璃、管道、水泥和電線，下跌幅度介乎於0.6%和7.3%之間。另一方面，價格指數有所上升的材料是鋼鐵、鋁、木材、陶瓷產品、油漆和潔具，上升幅度介乎於0.3%與2.1%之間。

圖十二 . 主要建築材料平均批發價格指數



在所有被調查的建築材料中，二零零二年第三季價格指數與二零零一年第三季比較，跌幅最大的一組建築材料是紅磚，為 7.3%；而升幅最大的一組是陶瓷產品，為 2.1%。

圖十三．二零零二年第三季與二零零一年第三季建築材料價格指數之變動



## 5. 建築工人數目及日薪

### 5.1 建築工人數目

在二零零二年第三季被調查的 81 項建築工程中，共有 2 077 名工人從事有關工作，其中從事政府工程的工人佔 54.2%，而其餘 45.8% 的工人則從事私營工程。

表六．二零零二年第三季建築工程數目及工人分配比例

	工程數目	工人		
		總數	專業及 專業技工	半 一般工人
總數	81	2 077	1 677	400
政府工程	60.49%	54.21%	57.07%	42.25%
新建工程	28.40%	40.15%	43.47%	26.25%
保養工程	32.09%	14.06%	13.60%	16.00%
私營工程	39.51%	45.79%	42.93%	57.75%
樓宇	32.10%	38.42%	37.98%	40.25%
其他	7.41%	7.37%	4.95%	17.50%

根據二零零二年第三季資料所得，80.7% 的工人屬於專業及半專業技工，其中 957 人從事政府工程，佔總人數的 46.1%。

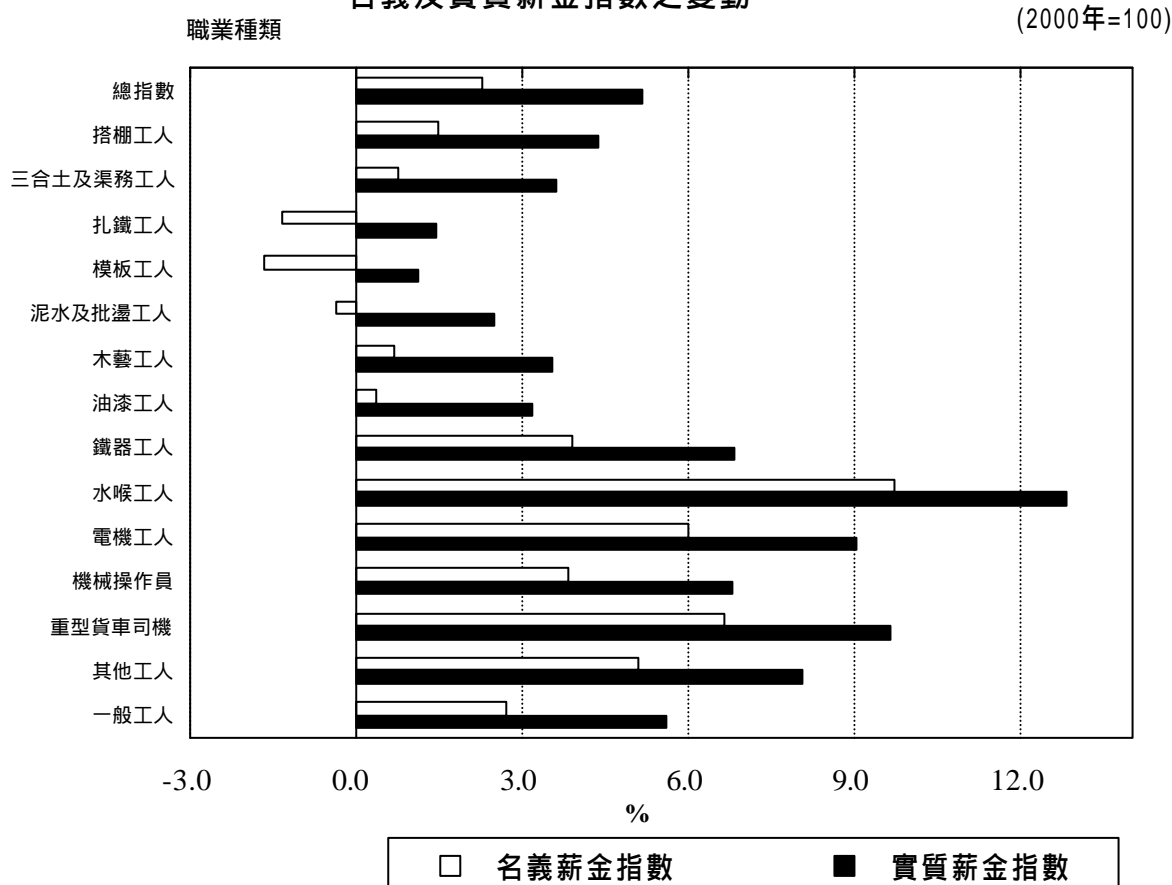
## 5.2 建築工人日薪

二零零二年第三季，建築工人的平均名義日薪為 264 元。其中專業及半專業技工的平均日薪為 281 元，而一般工人是 190 元。

與二零零一年第三季比較，建築工人各項工種的名義薪金指數錄得不同程度的變化。其中跌幅最大的是模板工人，下跌 1.7%；而升幅最大的是水喉工人，上升 9.7%。

以建築工人的實質薪金總指數計算，二零零二年第三季較二零零二年第二季，上升 0.2%；若與二零零一年第三季比較，同樣有所上升，升幅為 5.2%。

圖十四. 二零零二年第三季與二零零一年第三季建築工人  
名義及實質薪金指數之變動



## 1. Construção privada

### 1.1 Edifícios

#### 1.1.1 Número e superfície ocupada

**D**urante o 3º trimestre de 2002 foram concluídas e ampliadas as obras de construção de 7 edifícios, registando-se diferentes decréscimos em todos os indicadores, relativamente ao período homólogo de 2001; comparando com o 2º trimestre de 2002, observou-se um aumento na área de implantação e verificaram-se decréscimos na área de terreno, na área bruta dos pisos, com excepção do número de edifícios que permaneceram inalterados.

**Quadro I. Edifícios concluídos e ampliados**

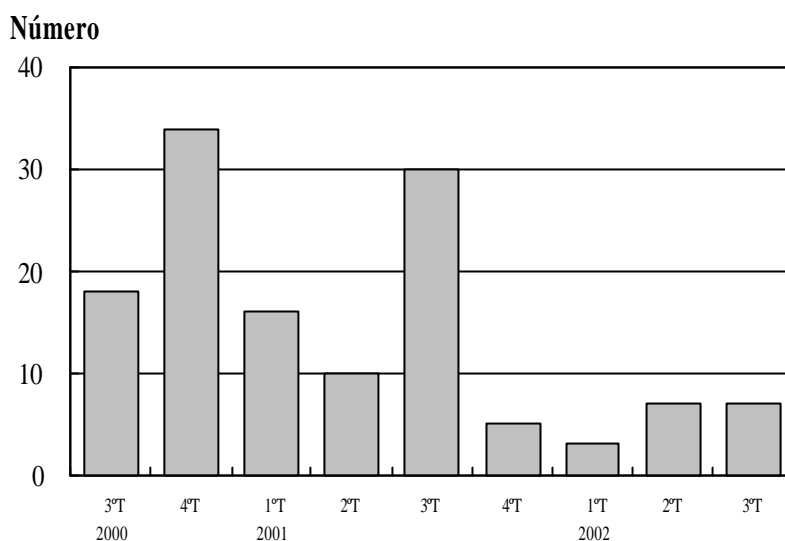
Ano / Trimestre	Número	Área de terreno (m <sup>2</sup> )	Área de implantação (m <sup>2</sup> )	Área bruta dos pisos (m <sup>2</sup> )
<b>2001 – Total</b>	<b>61</b>	<b>125 059</b>	<b>61 286</b>	<b>404 325</b>
1º Trimestre	16	51 215	31 148	171 068
2º Trimestre	10	26 527	12 449	48 188
3º Trimestre	30	38 359	12 905	112 043
4º Trimestre	5	8 958	4 785	73 027
<b>2002</b>				
1º Trimestre	3	12 100	5 591	7 069
2º Trimestre	7	26 649	6 175	44 503
3º Trimestre	7	16 383	8 935	40 724

Registaram-se decréscimos nos indicadores referentes aos edifícios concluídos e ampliados dos primeiros novos meses do ano de 2002, em comparação com o período homólogo de 2001.

O gráfico I reflecte, em certa medida, um ritmo irregular do número de edifícios concluídos e ampliados.

No 3º trimestre de 2002 o rácio da superfície bruta de cada edifício concluído e ampliado foi de 5 818 m<sup>2</sup>, ou seja, um aumento de 55,8% relativamente aos 3 735 m<sup>2</sup> do 3º trimestre de 2001. Quando comparado com o 2º trimestre de 2002 (6 358 m<sup>2</sup>) apresentou um decréscimo de 8,5%. Durante o ano de 2001, o rácio foi de 6 628 m<sup>2</sup>.

Gráfico I. Número de edifícios concluídos e ampliados

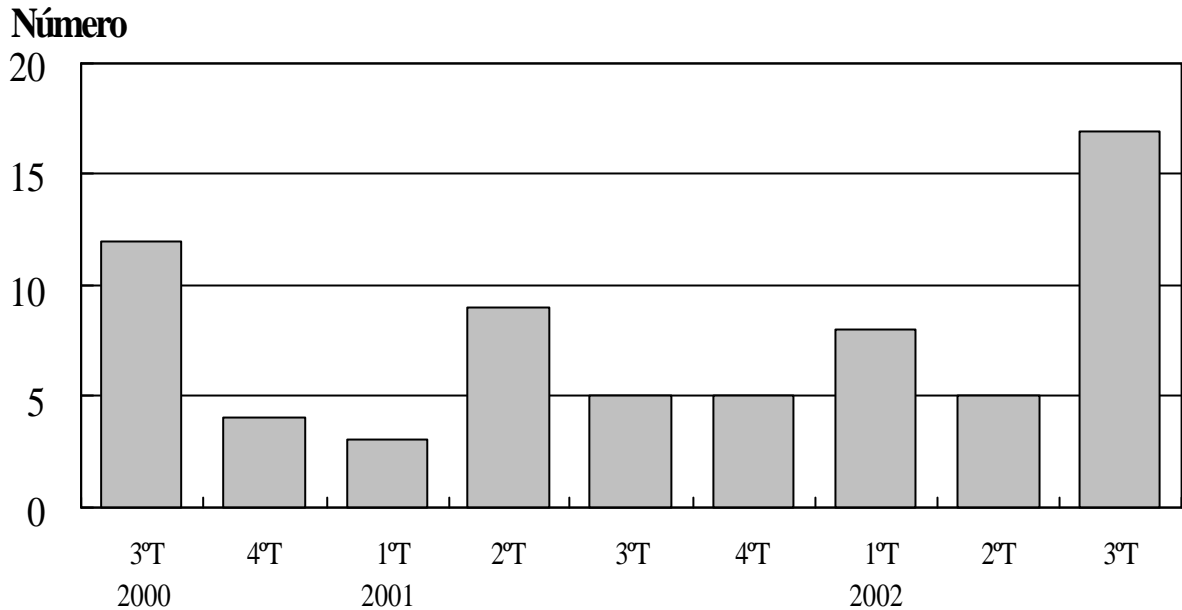


Durante o 3º trimestre de 2002 foram iniciadas as obras de construção de 17 novos edifícios, comparando com o 3º trimestre de 2001 (Quadro II) observou-se um decréscimo na área de terreno e um aumento no número de edifícios, na área de implantação bem como na área bruta dos pisos. Relativamente ao 2º trimestre de 2002, registaram-se diferentes aumentos em todos os indicadores.

Quadro II. Edifícios iniciados

Ano / Trimestre	Número	Área de terreno (m <sup>2</sup> )	Área de implantação (m <sup>2</sup> )	Área bruta dos pisos (m <sup>2</sup> )
<b>2001 – Total</b>	<b>22</b>	<b>221 209</b>	<b>33 561</b>	<b>158 279</b>
1º Trimestre	3	8 493	5 121	31 651
2º Trimestre	9	167 022	15 490	73 211
3º Trimestre	5	24 361	9 269	30 279
4º Trimestre	5	21 333	3 681	23 138
<b>2002</b>				
1º Trimestre	8	4 996	3 051	12 233
2º Trimestre	5	7 470	1 012	3 998
3º Trimestre	17	22 413	11 394	81 710

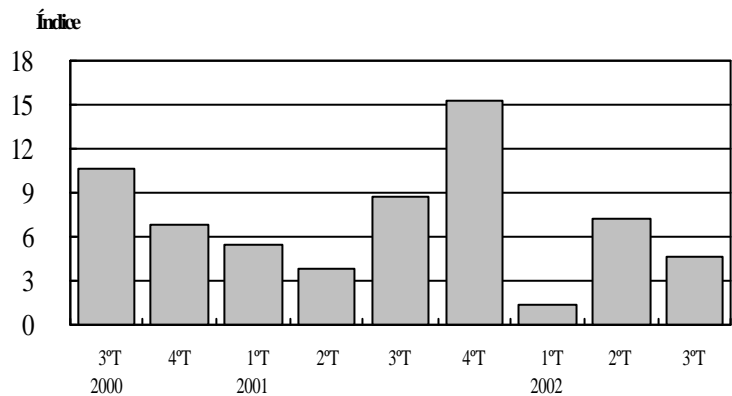
## Gráfico II. Número de edifícios iniciados



### 1.1.2 Índice de ocupação do espaço

O perfil de evolução do índice de aproveitamento vertical <sup>a</sup>, é referenciado no gráfico III. Este apresenta uma superfície de construção efectiva de 4,6 m<sup>2</sup> no 3º trimestre de 2002. Este valor foi inferior ao valor médio do 3º trimestre de 2001 (8,7 m<sup>2</sup>) e ao valor médio do 2º trimestre de 2002 (7,2 m<sup>2</sup>). No ano de 2001, o valor do índice de aproveitamento vertical foi de 6,6 m<sup>2</sup>.

Gráfico III. Índice de aproveitamento vertical dos edifícios concluídos e ampliados



<sup>a</sup> Este índice resulta do cálculo do rácio simples entre a área bruta dos pisos e a área de implantação dos edifícios, sendo um indicador do aproveitamento espacial (vertical), ou seja, reflecte a área média dos edifícios construídos em altura.

## 1.2 Fracções autónomas

### 1.2.1 Indicadores globais

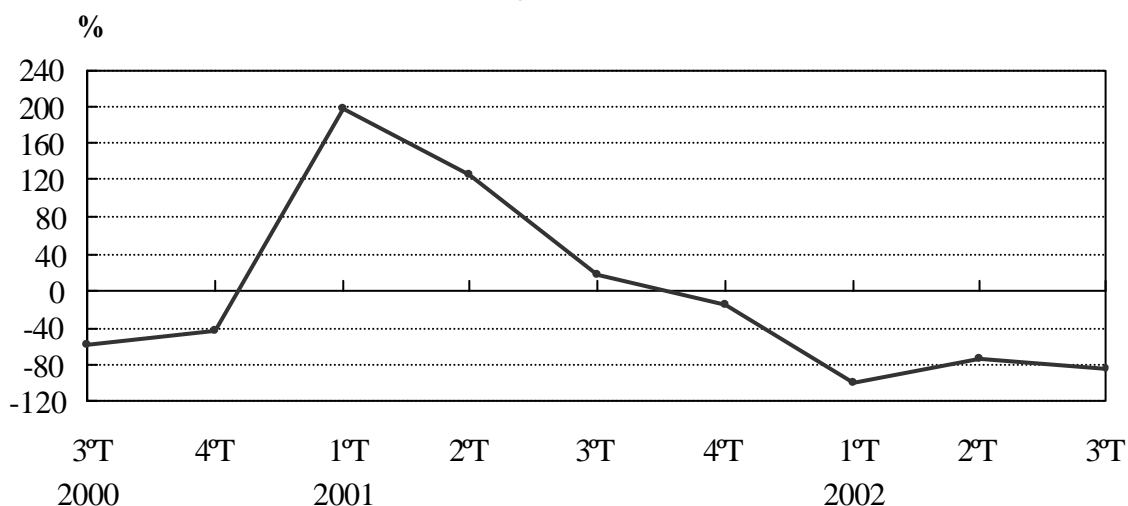
O número de fracções autónomas dos edifícios concluídos no 3º trimestre de 2002 apresenta variações de -99,2% e -97,8% relativamente ao número apurado no 3º trimestre de 2001 e ao obtido no 2º trimestre de 2002, respectivamente. Da comparação entre os primeiros novos meses do ano de 2002 com o período homólogo de 2001, resulta uma variação de -84,4%, de fracções autónomas concluídas.

No que concerne ao número de fracções autónomas por edifício concluído, constata-se que o valor médio apurado no 3º trimestre de 2002 (1) é inferior ao de 2001 (43).

Quadro III. Fracções autónomas concluídas e iniciadas

Ano / Trimestre	Fracções autónomas	
	Concluídas	Iniciadas
<b>2001 - Total</b>	<b>2 622</b>	<b>812</b>
1º Trimestre	1 008	371
2º Trimestre	234	343
3º Trimestre	890	5
4º Trimestre	490	93
<b>2002</b>		
1º Trimestre	6	13
2º Trimestre	319	5
3º Trimestre	7	898

Gráfico IV. Fracções autónomas concluídas  
(Variações trimestrais acumuladas)



A dimensão média de cada fracção autónoma dos edifícios concluídos foi de 5 818 m<sup>2</sup> no 3º trimestre de 2002 e de 154 m<sup>2</sup> no ano de 2001.

Relativamente aos edifícios iniciados, o rácio médio verificado no 3º trimestre de 2002 foi de 53, número superior à média constatada quer no período homólogo de 2001 (1), quer no 2º trimestre de 2002 (1). A média anual de 2001 foi mais baixa, com 37 unidades.

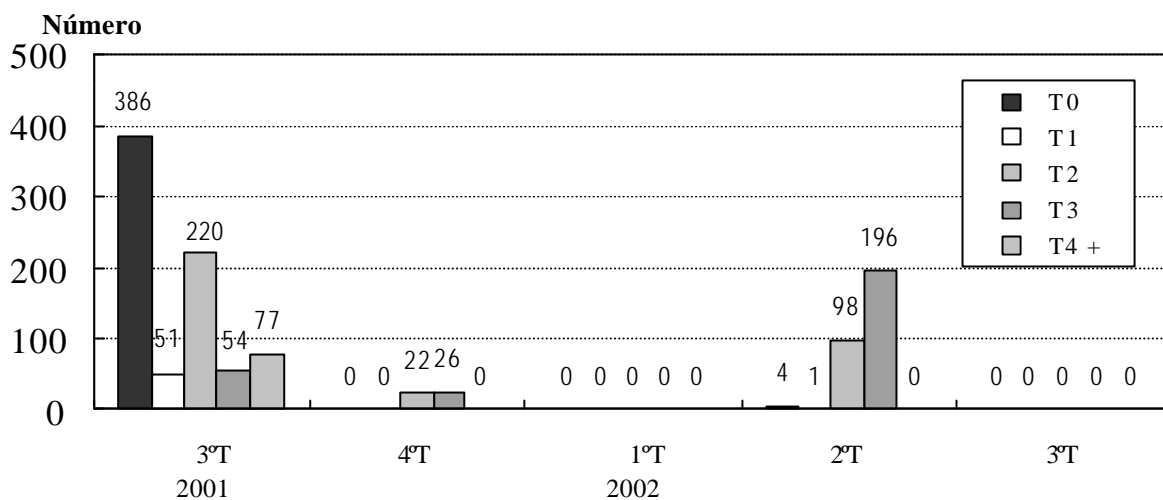
### 1.2.2. Tipologia dos fogos

O número de fogos concluídos no 3º trimestre de 2002 foi nulo, isto significa que não se construiu nenhum edifício de habitação.

**Quadro IV. Fogos concluídos, por tipologia**

Ano / Trimestre	Tipologia					
	Total	T0	T1	T2	T3	T4 e +
<b>2001 – Total</b>	<b>1 774</b>	<b>418</b>	<b>176</b>	<b>756</b>	<b>336</b>	<b>88</b>
1º Trimestre	735	27	125	426	148	9
2º Trimestre	203	5	-	88	108	2
3º Trimestre	788	386	51	220	54	77
4º Trimestre	48	-	-	22	26	-
<b>2002</b>						
1º Trimestre	-	-	-	-	-	-
2º Trimestre	299	4	1	98	196	-
3º Trimestre	-	-	-	-	-	-

**Gráfico V. Número de fogos concluídos, segundo a tipologia**

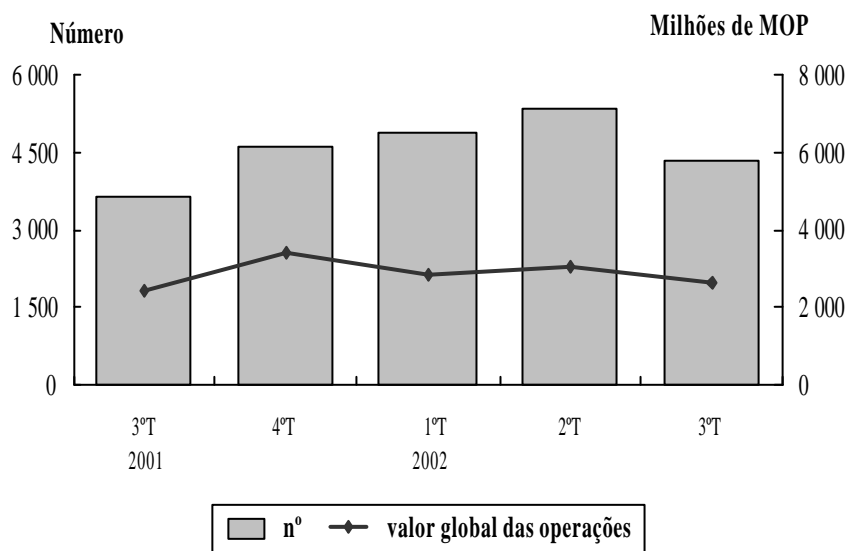


## 2. Transacção de imóveis

### 2.1 Escrituras notariais

Nos primeiros nove meses de 2002, realizaram-se 14 540 actos de escrituras notariais sobre compra e venda de imóveis e sobre operações de crédito, o que representa um acréscimo de 56,1%, quando comparado com o período homólogo de 2001. O valor total das operações, foi de 8,49 mil milhões de Patacas, traduzindo uma variação de +26,5% em relação ao período homólogo de 2001. No 3º trimestre de 2002, foram efectuados 4 336 actos de escrituras notariais sobre compra e venda de imóveis e sobre operações de crédito, o que representa uma variação de +19,1% em relação ao 3º trimestre de 2001. O valor total das escrituras notariais foi de 2,61 mil milhões de Patacas, o que equivale a uma variação de +7,3% em relação ao 3º trimestre de 2001. Em comparação com o 2º trimestre de 2002, registaram-se variações de -18,5% em número e -14,0% em valor.

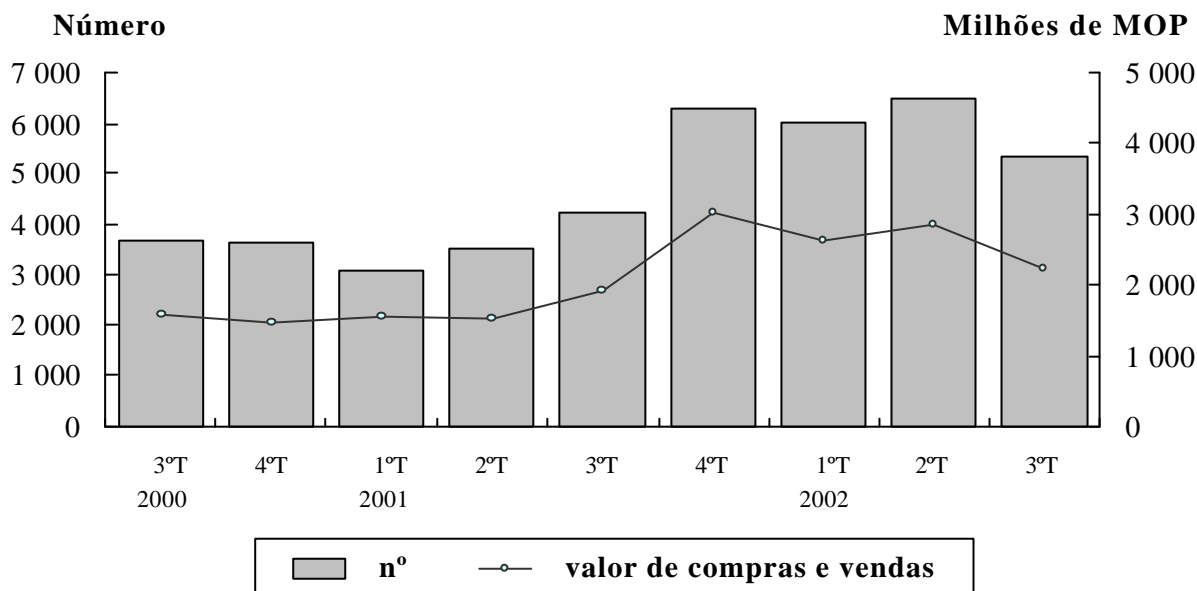
**Gráfico VI. Escrituras notariais e respectivo valor**



## 2.2 Imóveis<sup>b</sup> transaccionados

Os 13 847 contratos de compra e venda de imóveis, nos primeiros nove meses de 2002, representam uma variação de +61,1% face ao número observado no período homólogo de 2001, enquanto o seu valor ao ascender a 7,70 mil milhões de Patacas traduz um aumento de 54,5%. No 3º trimestre de 2002 foram efectuados 4 076 contratos de compra e venda de imóveis (escrituras notariais), envolvendo a transacção de 5 318 imóveis com o valor global de 2,25 mil milhões de Patacas, os quais correspondem a variações de +25,9% e de +16,7% em relação ao número e ao valor, respectivamente, dos imóveis transaccionados no 3º trimestre de 2001. Em comparação com o 2º trimestre de 2002, registaram-se variações de -17,6% e -21,0% em relação ao número e ao valor, respectivamente.

**Gráfico VII. Imóveis transaccionados**

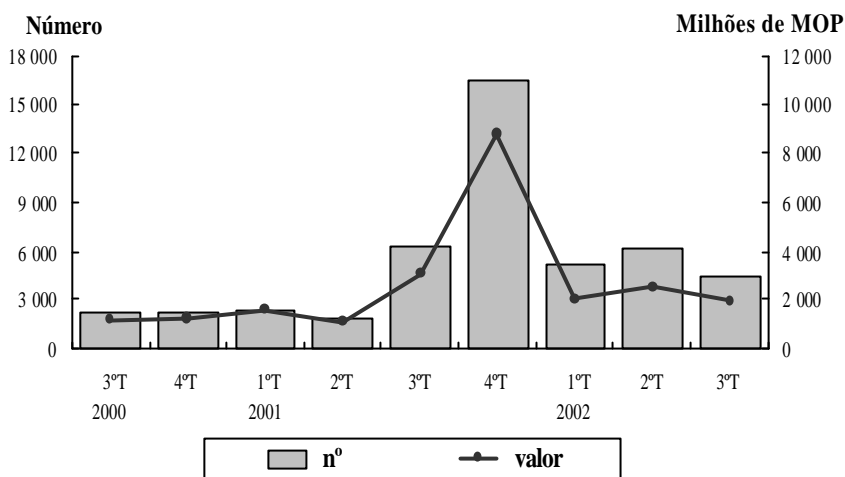


<sup>b</sup> Nesta análise, “Imóveis” referem-se a “fracções de imóveis”, se se trata de um registo de propriedade horizontal, ou a “imóvel no seu todo”, quando se está perante um único acto jurídico de registo da globalidade do imóvel.

### 2.3 Fracções autónomas transaccionadas segundo o imposto de selo

De acordo com os elementos fornecidos pela Direcção dos Serviços de Finanças, foram transaccionadas, no 3º trimestre de 2002, 4 396 fracções autónomas com um valor total de 1,98 mil milhões de Patacas. O maior número de fracções transaccionadas destina-se à habitação, com 2 645 unidades que valem 1,16 mil milhões de Patacas. Registaram-se 761 transacções, de fracções autónomas com o valor de 387 milhões de Patacas, dentro do período de isenção de contribuição predial. Nos primeiros nove meses de 2002 foram transaccionadas 15 639 fracções autónomas com o valor de 6,46 mil milhões de Patacas.

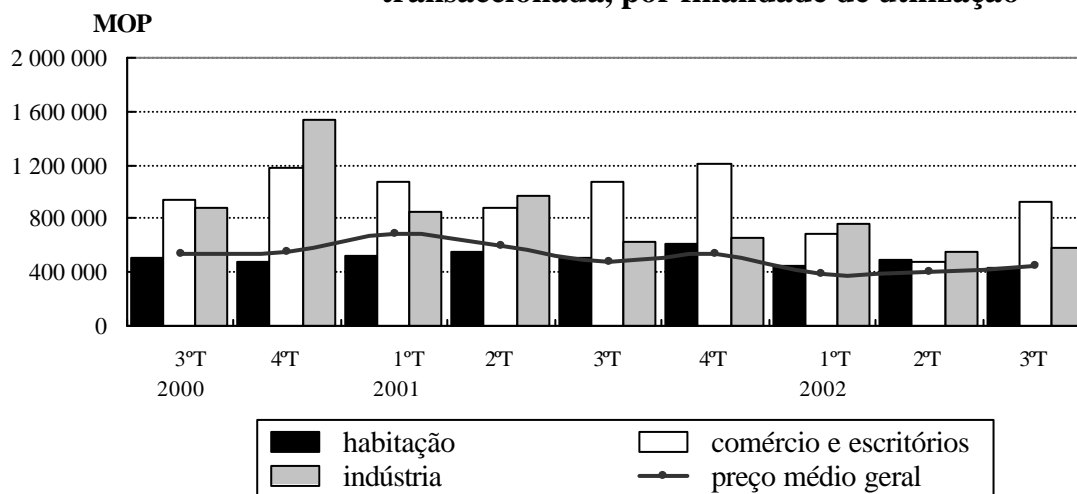
Gráfico VIII. Fracções autónomas transaccionadas



Em termos médios, o valor de cada fracção autónoma transaccionada no 3º trimestre de 2002 fixou-se nas 451 mil Patacas, traduzindo um decréscimo de 6,8% quando comparado com o valor apurado no 3º trimestre de 2001 (484 mil Patacas).

O gráfico IX indica os preços médios das fracções autónomas transaccionadas, consoante a finalidade, verificando-se que as fracções destinadas à habitação são aquelas que, sistematicamente, apresentam um preço médio mais baixo.

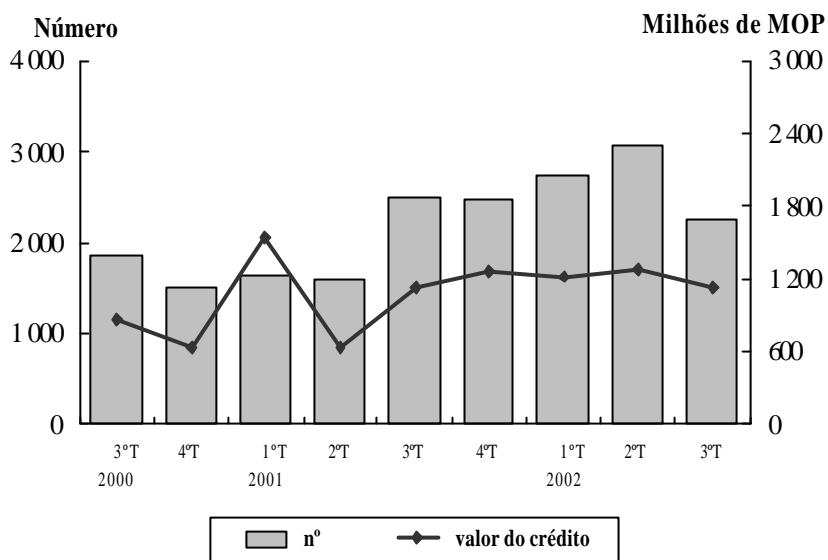
Gráfico IX. Preço médio de cada fracção autónoma transaccionada, por finalidade de utilização



## 2.4 Operações de crédito

De acordo com os elementos fornecidos pelos Cartórios, o montante global do crédito concedido nos primeiros nove meses de 2002 foi de 3,61 mil milhões de Patacas, o que representa uma variação de +9,6%, quando comparado com o período homólogo de 2001. O montante global de crédito hipotecário concedido no 3º trimestre de 2002 atingiu 1,12 mil milhões de Patacas, dos quais 752 milhões (67,3%) foram concedidos para aquisição de imóveis. O montante global apresenta uma variação de -1,0%, em relação ao valor obtido no 3º trimestre de 2001; por outro lado, registou-se uma variação de +21,3% em relação ao valor concedido para transacções de imóveis. Em comparação com o 2º trimestre de 2002, o montante global e o valor concedido para transacções de imóveis registaram variações de -12,8% e -30,9%, respectivamente.

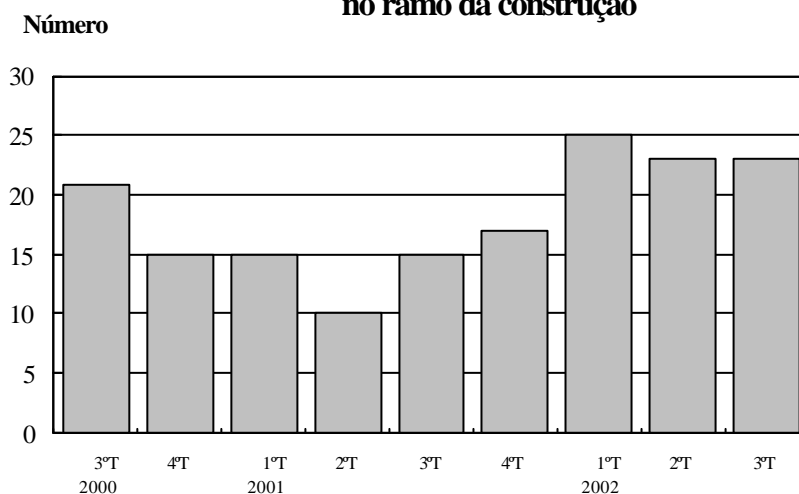
### Gráfico X. Crédito hipotecário



## 3. Sociedades constituídas no ramo da construção

Durante o 3º trimestre de 2002 foram constituídas 23 sociedades no ramo da construção, as quais apresentaram um capital social de 1,89 milhões de Patacas. O número de sociedades constituídas subiu 53,3% em relação ao do 3º trimestre de 2001, o capital social aumentou 28,3%. Comparado com o segundo trimestre de 2002 o número de sociedades constituídas não se alterou, mas o capital social registou uma variação de -39,6%.

### Gráfico XI. Sociedades constituídas no ramo da construção



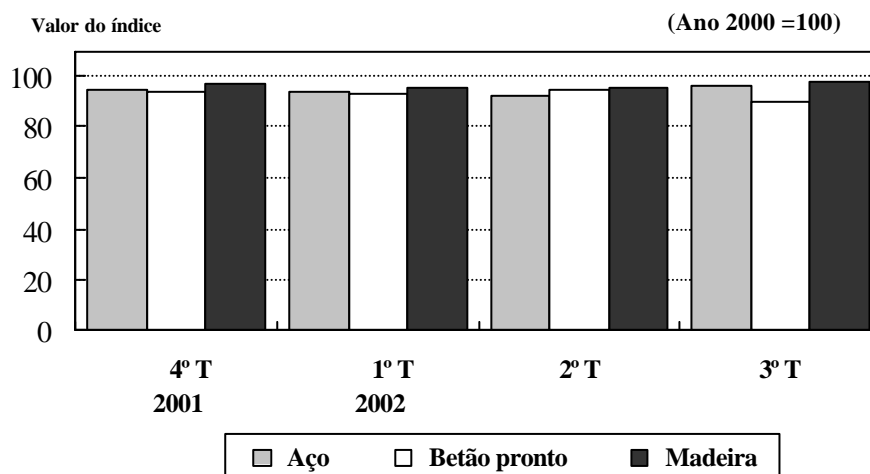
**Quadro V. Número e valor do capital social das sociedades constituídas, alteradas e dissolvidas no ramo da construção**

Ano/Trimestre	Sociedades constituídas		Sociedades alteradas		Sociedades dissolvidas	
	Número	Capital social (1 000 MOP)	Número	Capital social (1 000 MOP)	Número	Capital social (1 000 MOP)
<b>2001 - Total</b>	<b>57</b>	<b>12 015</b>	<b>64</b>	<b>24 984</b>	<b>5</b>	<b>1 010</b>
1º Trimestre	15	1 665	12	4 130	-	-
2º Trimestre	10	975	24	16 708	1	100
3º Trimestre	15	1 470	7	1 856	2	400
4º Trimestre	17	7 905	21	2 290	2	510
<b>2002</b>						
1º Trimestre	25	1 780	14	3 195	3	250
2º Trimestre	23	3 123	16	3 275	1	100
3º Trimestre	23	1 886	22	30 220	6	5 380

#### 4. Materiais de construção

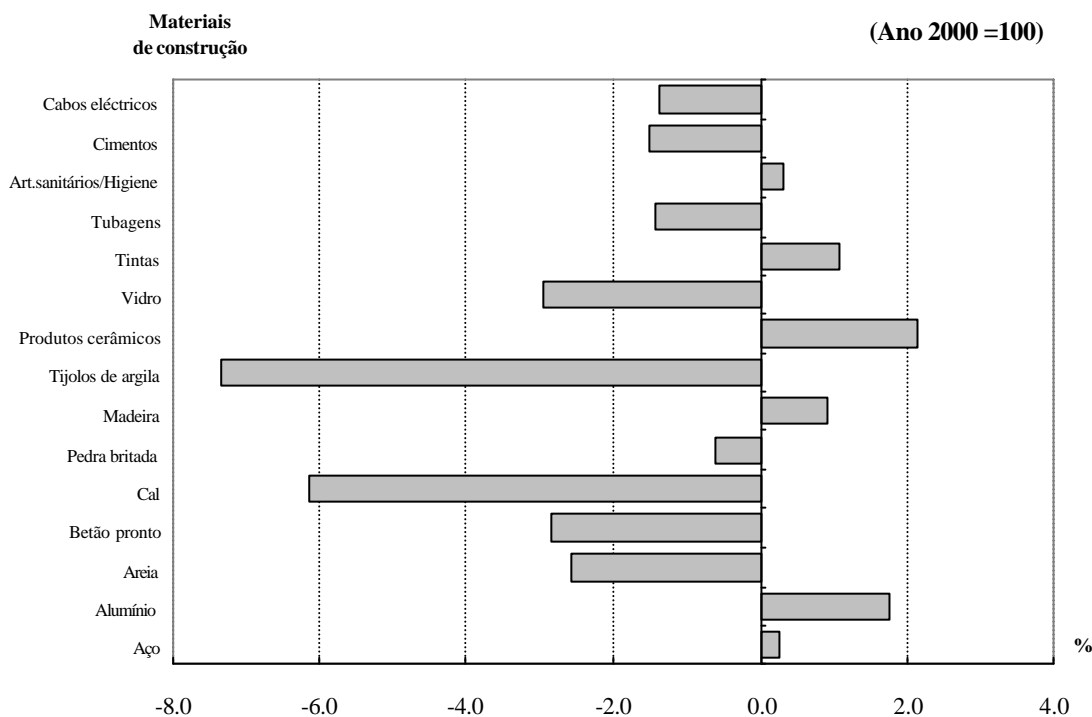
Os índices de preços dos diferentes tipos de materiais de construção apresentaram, no período em análise, movimentos de amplitude distintos. Comparando os índices de preços dos materiais de construção do período em análise com os do 3º trimestre de 2001, verificou-se que o Areia, Betão pronto, Cal, Pedra britada, Tijolos de argila, Vidro, Tubagens, Cimentos e Cabos eléctricos evidenciaram decréscimos entre 0,6% e 7,3%, enquanto que os dos restantes materiais de construção (Aço, Alumínio, Madeira, Produtos cerâmicos, Tintas e Artigos sanitários e de Higiene) registaram acréscimos que se situaram entre 0,3% e 2,1%.

**Gráfico XII. - Índices dos preços médios de venda por grosso dos principais materiais de construção**



De entre todos os materiais considerados, o índice de preços dos Tijolos de argila foi aquele onde se observou, em termos homólogos, a diminuição mais acentuada (-7,3%) enquanto que o dos Produtos cerâmicos foi o que registou o maior aumento (+2,1%).

**Gráfico XIII. Variação do índice de preços dos materiais de construção do 3º trimestre de 2002 sobre o 3º trimestre de 2001**



## 5. Emprego e salários no sector da construção civil

### 5.1 Emprego da construção civil

As 81 obras observadas no 3º trimestre de 2002 empregaram 2 077 trabalhadores, dos quais 54,2% estavam concentrados nas obras executadas pelo sector público e os restantes 45,8% foram absorvidos pelas do sector privado.

**Quadro VI . Obras observadas durante o 3º trimestre de 2002 e distribuição dos trabalhadores**

	Nº de obras	Trabalhadores		
		Total	Especializados e semi-especializados	Indiferenciados
<b>Total</b>	81	2 077	1 677	400
<b>Obras do Estado</b>	60,49%	54,21%	57,07%	42,25%
<i>Construções novas</i>	28,40%	40,15%	43,47%	26,25%
<i>Beneficiações</i>	32,09%	14,06%	13,60%	16,00%
<b>Obras Privadas</b>	39,51%	45,79%	42,93%	57,75%
<i>Edifícios</i>	32,10%	38,42%	37,98%	40,25%
<i>Outras</i>	7,41%	7,37%	4,95%	17,50%

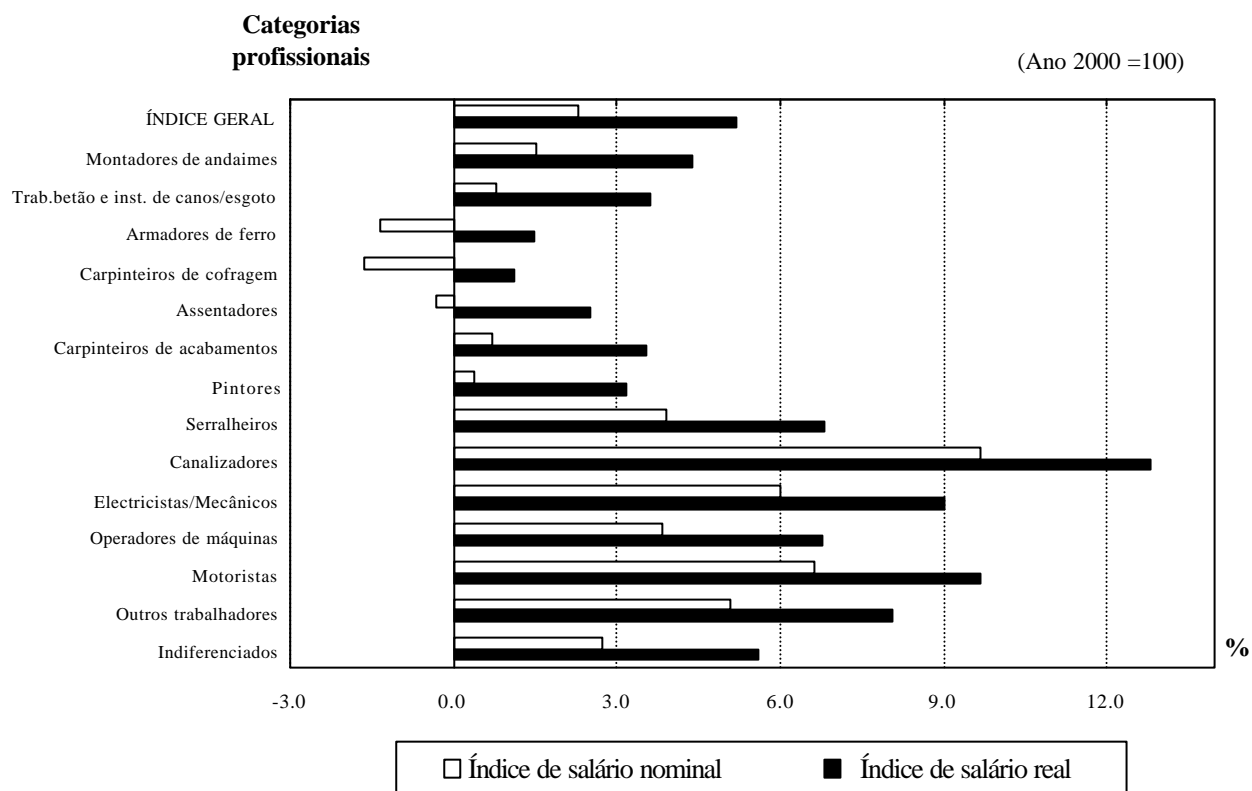
A informação revela que 80,7% dos trabalhadores eram especializados e semi-especializados, 957 dos quais trabalhavam na construção de obras públicas, cerca de 46,1% do total.

### 5.2 Salários de trabalhadores

No 3º trimestre de 2002, o salário diário nominal dos trabalhadores em obras de construção foi, em média, de 264 Patacas, variando entre 281 Patacas para os Trabalhadores especializados e Semi-especializados e 190 Patacas para os Trabalhadores indiferenciados.

Neste contexto, constata-se que o comportamento do índice de salário nominal nas diversas categorias profissionais dos trabalhadores da construção é distinto, observando-se, em relação ao 3º trimestre de 2001, variações cuja amplitude oscilou entre -1,7% para Carpinteiros de cofragem e +9,7% para Canalizadores.

**Gráfico XIV. Variação do índice de salário nominal e real do 3º trimestre de 2002 e do 3º trimestre de 2001**



Em termos reais, o índice geral dos salários dos trabalhadores no sector da construção registou um acréscimo de 0,2%, em relação ao 2º trimestre de 2002, e um aumento de 5,2%, em relação ao trimestre homólogo do ano anterior.

## 1. Private sector construction

### 1.1 Buildings

#### 1.1.1 Number and area occupied

**D**uring the third quarter of 2002, 7 buildings were completed and extended. In comparison with the same period of 2001, decreases of varying degrees were registered in all the indicators. Comparison with the second quarter of 2002 also showed various decreases in the indicators except in the number of buildings, which remained unchanged, and the base area, which registered an increase.

**Table I. Buildings completed and extended**

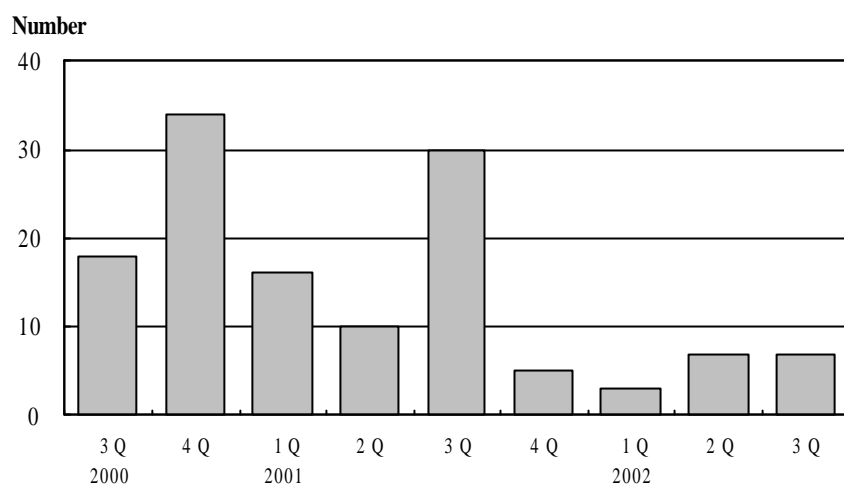
Year / Quarter	Number	Construction site area (m <sup>2</sup> )	Base area (m <sup>2</sup> )	Gross floor area (m <sup>2</sup> )
<b>2001 – Total</b>	<b>61</b>	<b>125 059</b>	<b>61 286</b>	<b>404 325</b>
1 <sup>st</sup> Quarter	16	51 215	31 148	171 068
2 <sup>nd</sup> Quarter	10	26 527	12 449	48 188
3 <sup>rd</sup> Quarter	30	38 359	12 905	112 043
4 <sup>th</sup> Quarter	5	8 958	4 785	73 027
<b>2002</b>				
1 <sup>st</sup> Quarter	3	12 100	5 591	7 069
2 <sup>nd</sup> Quarter	7	26 649	6 175	44 503
3 <sup>rd</sup> Quarter	7	16 383	8 935	40 724

In the first nine months of 2002, all indicators of buildings completed and extended registered decreases when compared with the same period of 2001.

Graph I reflects the series of irregular changes in the number of buildings completed and extended.

In the third quarter of 2002, the average gross floor area by each building completed and extended was 5 818 m<sup>2</sup>, up 55.8% relative to the third quarter of 2001 (3 735 m<sup>2</sup>). When compared with the second quarter of 2002 (6 358 m<sup>2</sup>), a decrease of 8.5% was registered. For the year of 2001, the average gross floor area was 6 628 m<sup>2</sup>.

Graph I. Number of buildings completed and extended

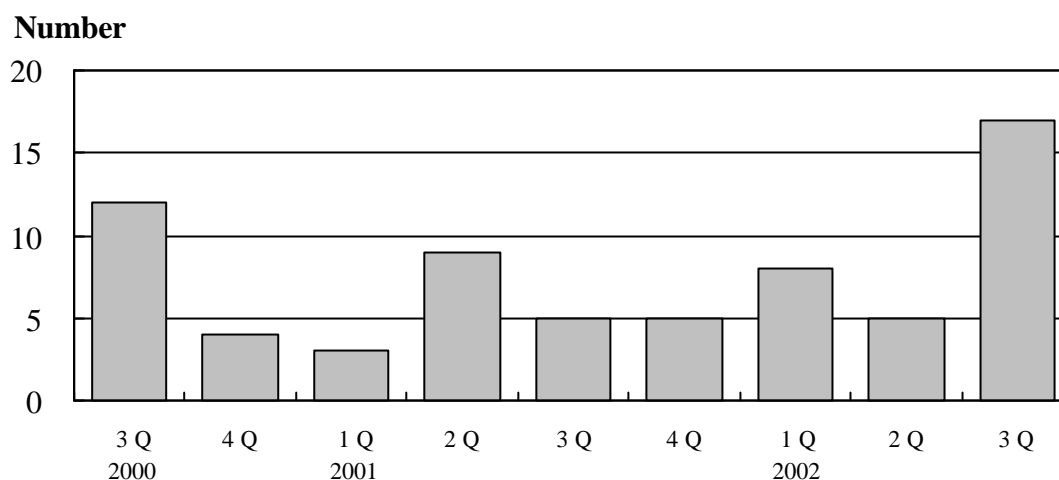


During the third quarter of 2002, construction of 17 new buildings was started. When compared with the third quarter of 2001 (Table II), the construction site area decreased; while the number of buildings, base area and gross floor area increased. Relative to the second quarter of 2002, increases of different degrees were recorded among all the indicators.

Table II. Buildings started

Year / Quarter	Number	Construction site area (m <sup>2</sup> )	Base area (m <sup>2</sup> )	Gross floor area (m <sup>2</sup> )
<b>2001 – Total</b>	<b>22</b>	<b>221 209</b>	<b>33 561</b>	<b>158 279</b>
1 <sup>st</sup> Quarter	3	8 493	5 121	31 651
2 <sup>nd</sup> Quarter	9	167 022	15 490	73 211
3 <sup>rd</sup> Quarter	5	24 361	9 269	30 279
4 <sup>th</sup> Quarter	5	21 333	3 681	23 138
<b>2002</b>				
1 <sup>st</sup> Quarter	8	4 996	3 051	12 233
2 <sup>nd</sup> Quarter	5	7 470	1 012	3 998
3 <sup>rd</sup> Quarter	17	22 413	11 394	81 710

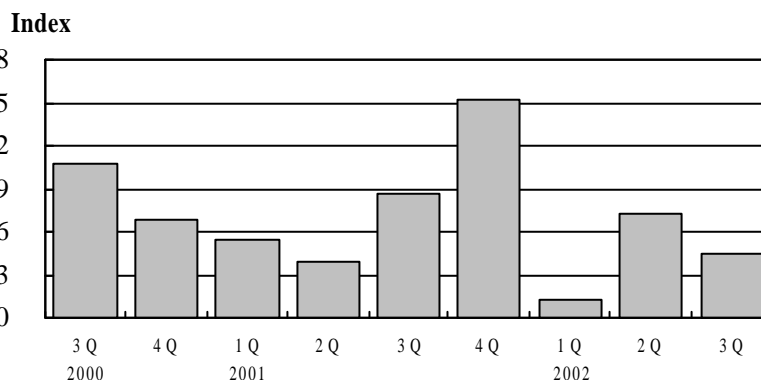
**Graph II. Number of buildings started**



**1.1.2 Space occupation index**

**G**raph III refers to the profile of the evolution in the index of vertical utilization <sup>a</sup>. The index indicated that every 1 m<sup>2</sup> of base area corresponded to 4.6 m<sup>2</sup> of gross floor area. This value is lower than those of the third quarter of 2001 (8.7 m<sup>2</sup>) and the second quarter of 2002 (7.2 m<sup>2</sup>). In the year 2001, the value of this index was 6.6 m<sup>2</sup>.

**Graph III. Index of vertical utilization of buildings completed and extended**



<sup>a</sup> The index of vertical utilization is calculated as the ratio of the gross floor area to the base area, i.e. the average height of the buildings completed and extended.

## 1.2 Building units

### 1.2.1 Overall indicators

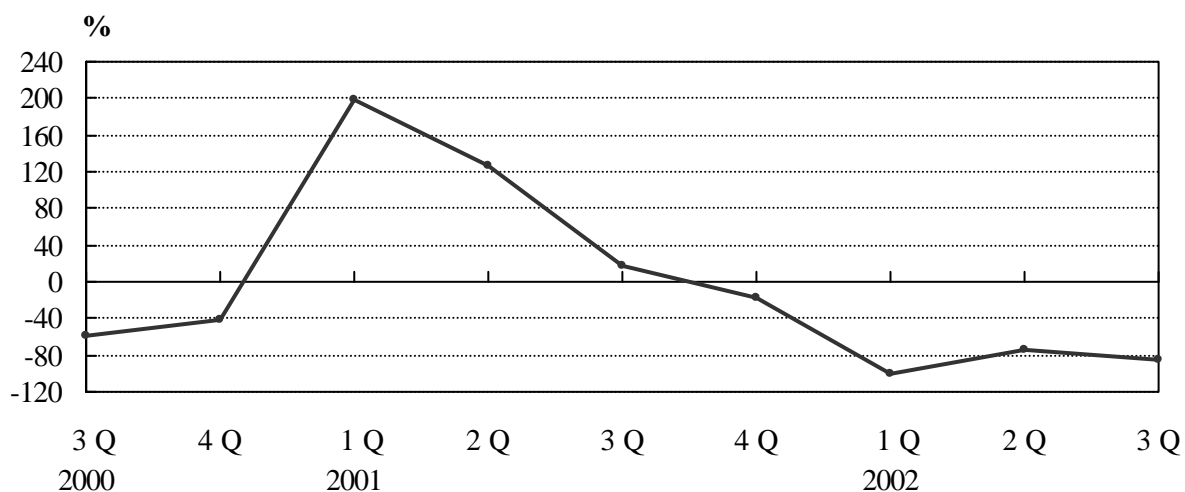
The number of building units completed in the third quarter of 2002 represented variations of -99.2% and -97.8% over the third quarter of 2001 and the second quarter of 2002, respectively. The comparison between the first nine months of 2002 to the same period of 2001 showed a variation of -84.4% in the building units completed.

In the third quarter of 2002, the average number of completed units in each building was 1, which was obviously lower than the average value for 2001 (43 units).

**Table III. Building units completed and started**

Year / Quarter	Building units	
	Completed	Started
<b>2001 – Total</b>	<b>2 622</b>	<b>812</b>
1 <sup>st</sup> Quarter	1 008	371
2 <sup>nd</sup> Quarter	234	343
3 <sup>rd</sup> Quarter	890	5
4 <sup>th</sup> Quarter	490	93
<b>2002</b>		
1 <sup>st</sup> Quarter	6	13
2 <sup>nd</sup> Quarter	319	5
3 <sup>rd</sup> Quarter	7	898

**Graph IV. Building units completed  
(Variations of quarterly accumulation)**



The average floor area of each unit in the buildings completed was 5 818 m<sup>2</sup> in the third quarter of 2002 and 154 m<sup>2</sup> for the year of 2001.

For the buildings started, the average number of units in each building was 53 in the third quarter of 2002. The value was much higher than the average in the same period of 2001 (1 unit) and the second quarter of 2002 (1 unit). The annual average of 2001 was also lower, with 37 units.

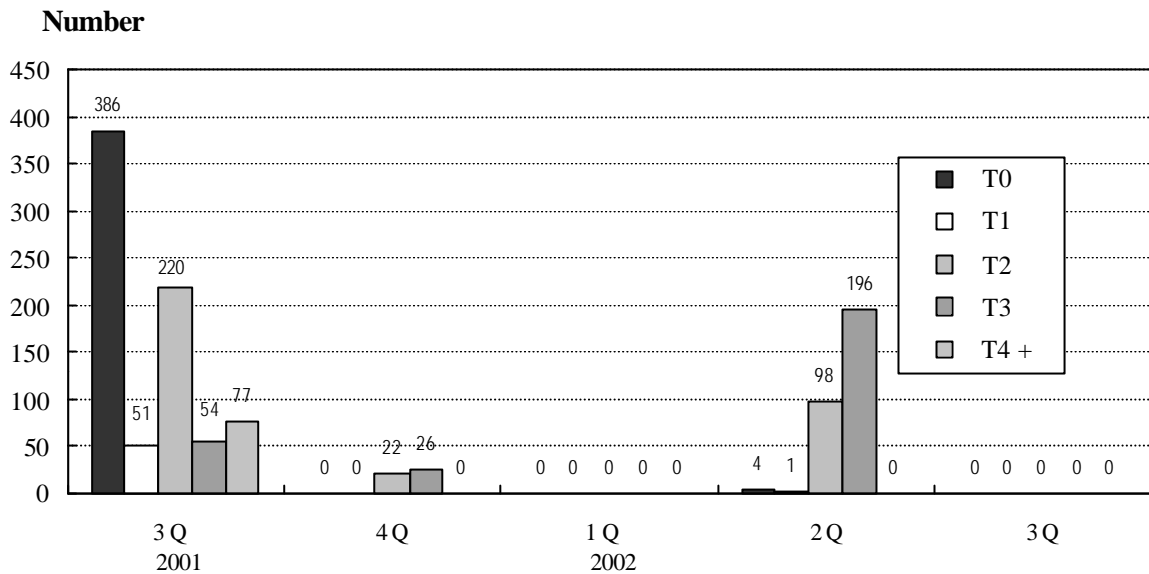
### 1.2.2. Type of housing units

There was no housing unit completed in the third quarter of 2002, i.e. no residential building was completed.

**Table IV. Housing units completed, by type**

Year / Quarter	Type					
	Total	T0	T1	T2	T3	T4 and over
<b>2001 – Total</b>	<b>1 774</b>	<b>418</b>	<b>176</b>	<b>756</b>	<b>336</b>	<b>88</b>
1 <sup>st</sup> Quarter	735	27	125	426	148	9
2 <sup>nd</sup> Quarter	203	5	-	88	108	2
3 <sup>rd</sup> Quarter	788	386	51	220	54	77
4 <sup>th</sup> Quarter	48	-	-	22	26	-
<b>2002</b>						
1 <sup>st</sup> Quarter	-	-	-	-	-	-
2 <sup>nd</sup> Quarter	299	4	1	98	196	-
3 <sup>rd</sup> Quarter	-	-	-	-	-	-

**Graph V. Number of housing units completed, by type**

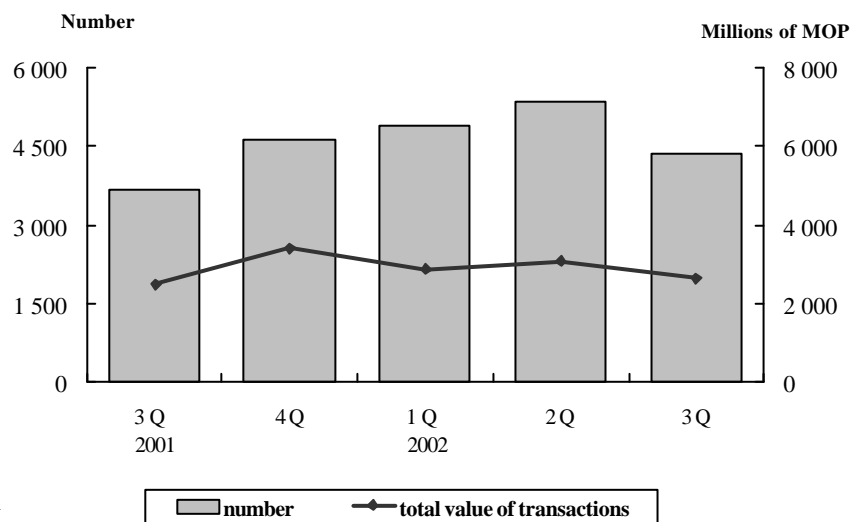


## 2. Transactions on real estate

### 2.1 Deeds notarized

In the first nine months of 2002, 14 540 acts of deed, with a total value of 8.49 billion Patacas, were notarized on sale and purchase of real estate and mortgage credits. The number and value of these deeds represented variations of +56.1% and +26.5% respectively in comparison with the same period of 2001. In the third quarter of 2002, 4 336 acts of deed were notarized on sale and purchase of real

**Graph VI. Deeds notarized**

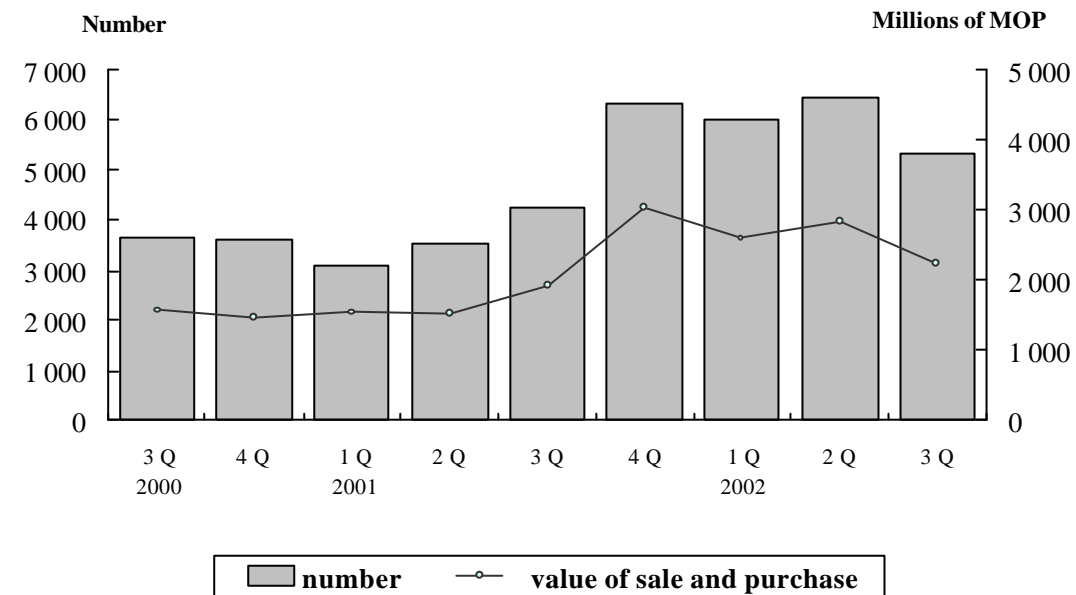


estate and mortgage credits, representing a variation of +19.1% in comparison with the third quarter of 2001. The total value of those acts of deed was 2.61 billion Patacas with a variation of +7.3% over the third quarter of 2001. When compared with the second quarter of 2002, the variations of number and value were -18.5% and -14.0% respectively.

## 2.2 Transactions on real estate<sup>b</sup>

A total of 13 847 contracts of sale and purchase of real estate were made in the first nine months of 2002, and their value amounted to 7.70 billion Patacas, representing variations of +61.1% and +54.5% over the same period of 2001 respectively. In the third quarter of 2002, 4 076 contracts of sale and purchase of real estate were made. Included in them were 5 318 real estate units amounting to 2.25 billion Patacas, representing variations of +25.9% and +16.7% respectively in number and value over the third quarter of 2001. In comparison with the second quarter of 2002, the variations of number and value were registered at -17.6% and -21.0% respectively.

**Graph VII. Transactions on real estate**

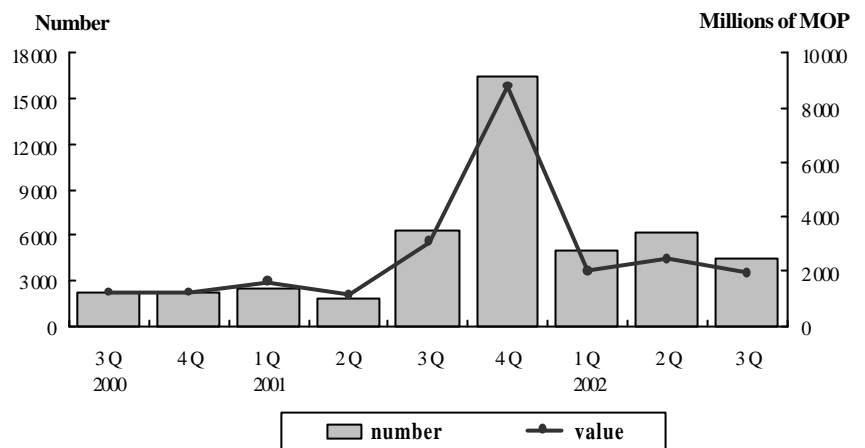


<sup>b</sup> "Real Estate" refers to the units of property counted according to their registration system. If one real estate or one set of real estate is registered as one horizontal property with a single register, it is defined as one unit.

### 2.3 Units transacted as per record of stamp duty

According to the information supplied by the Finance Services Bureau, 4 396 units with a total value of 1.98 billion Patacas were transacted in the third quarter of 2002. Among them, 2 645 were residential units with values amounted to 1.16 billion Patacas. 761 units in the new buildings with a value of 387 million Patacas were registered with exemption from urban house tax. In the first nine months of 2002, 15 639 units were transacted and the total value amounted to 6.46 billion Patacas.

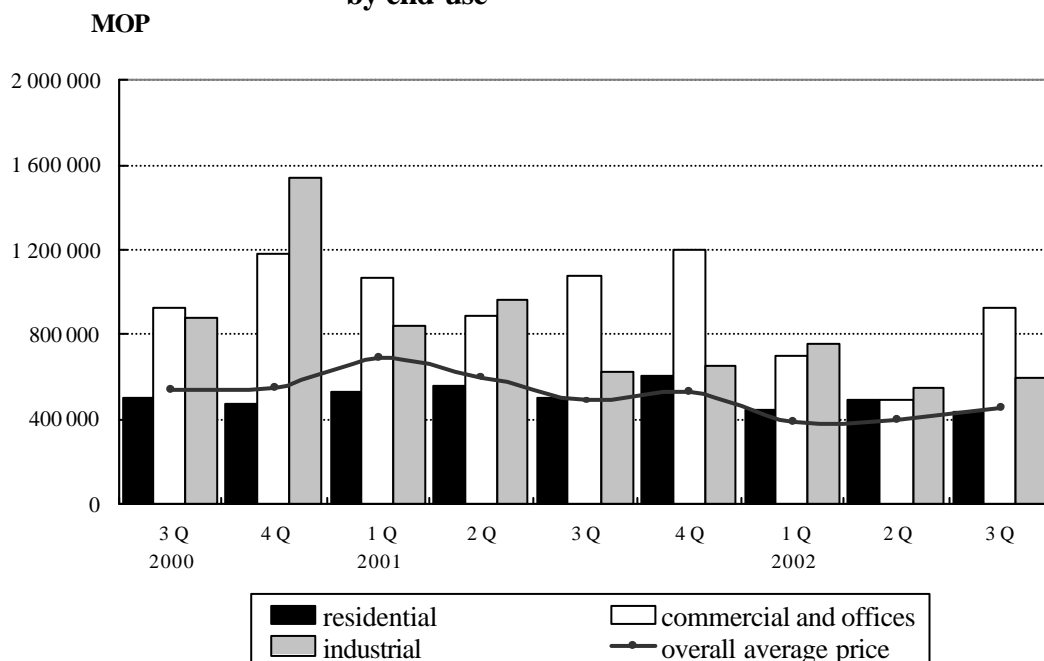
**Graph VIII. Building units transacted, as per record of stamp duty**



In the third quarter of 2002, the average price of each building unit transacted was 451 thousand Patacas, representing a decrease of 6.8% when compared with the third quarter of 2001 (484 thousand Patacas).

Graph IX indicates the average prices of building units transacted. Among them, the average price of residential units was the lowest.

**Graph IX. Average price of each building unit transacted, by end-use**

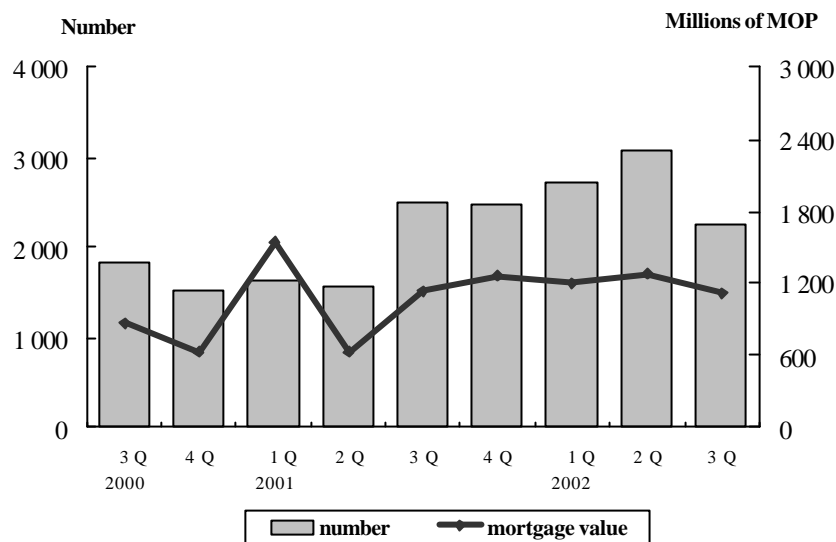


## 2.4 Mortgages

According to the records of the notary offices, in the first nine months of 2002, the total value of mortgage credits reached the amount of 3.61 billion Patacas, representing a variation of +9.6% in comparison with the same period of 2001. In the third quarter of 2002, the total value of mortgage credits reached the amount of 1.12 billion Patacas, of which 752 millions (67.3%) were relative to purchase of real estate. The total amount represented a variation of -1.0% over the third quarter of 2001;

whereas credits involving actual property transactions registered a variation of +21.3%. In comparison with the second quarter of 2002, the above indicators registered variations of -12.8% and -30.9%, respectively.

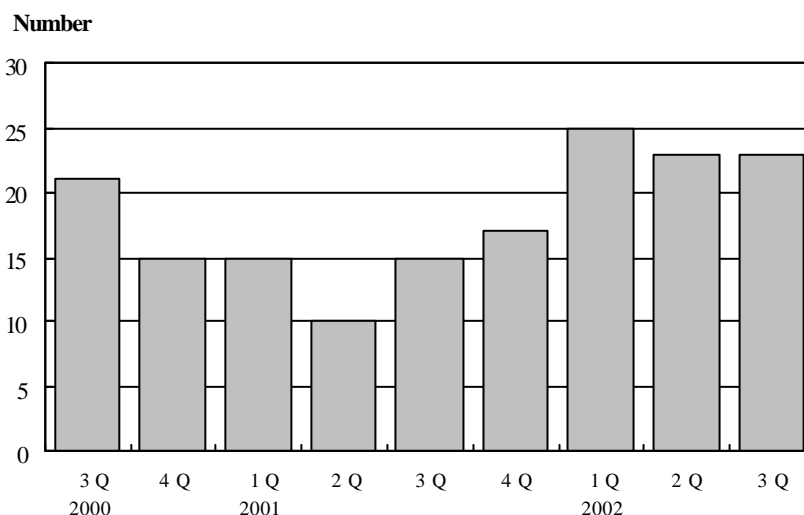
**Graph X. Mortgage**



## 3. Newly incorporated companies in construction sector

In the third quarter of 2002, 23 newly incorporated companies were established in the construction sector, with 1.89 millions Patacas in registered capital. Compared with the third quarter of 2001, the variations of number and registered capital of these newly incorporated companies were +53.3% and +28.3% respectively. Compared with the second quarter of 2002, there was no change in the number of newly incorporated companies, whereas the registered capital showed a variation of -39.6%.

**Graph XI. Newly incorporated companies in construction sector**



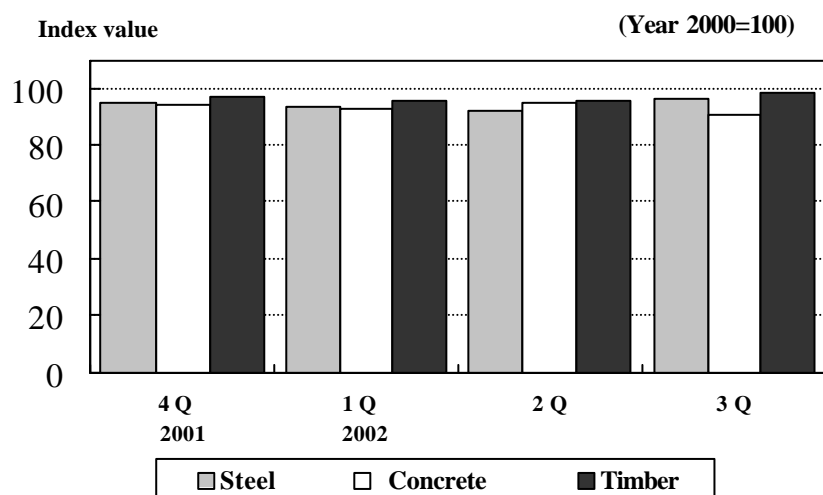
**Table V. Number and registered capital of newly incorporated companies, altered companies and dissolved companies in construction sector**

Year/Quarter	Newly incorporated companies		Altered companies		Dissolved companies	
	Number	Capital (1 000 MOP)	Number	Capital (1 000 MOP)	Number	Capital (1 000 MOP)
<b>2001 - Total</b>	<b>57</b>	<b>12 015</b>	<b>64</b>	<b>24 984</b>	<b>5</b>	<b>1 010</b>
1 <sup>st</sup> Quarter	15	1 665	12	4 130	-	-
2 <sup>nd</sup> Quarter	10	975	24	16 708	1	100
3 <sup>rd</sup> Quarter	15	1 470	7	1 856	2	400
4 <sup>th</sup> Quarter	17	7 905	21	2 290	2	510
<b>2002</b>						
1 <sup>st</sup> Quarter	25	1 780	14	3 195	3	250
2 <sup>nd</sup> Quarter	23	3 123	16	3 275	1	100
3 <sup>rd</sup> Quarter	23	1 886	22	30 220	6	5 380

#### 4. Construction materials

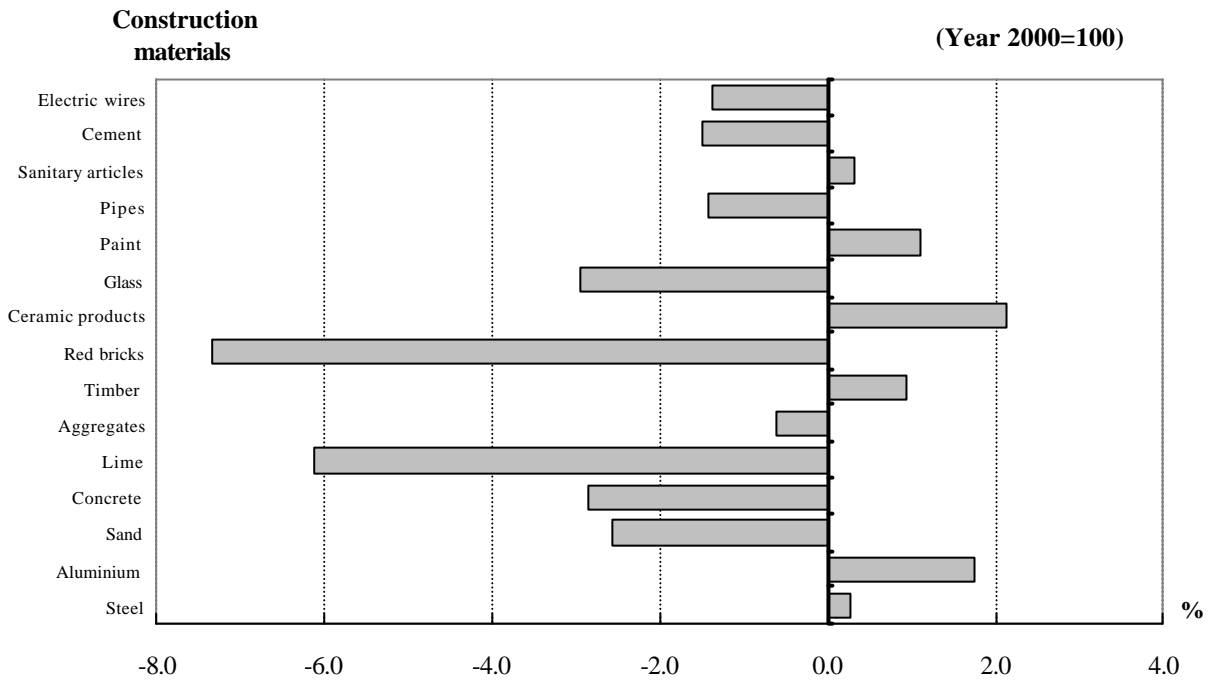
In the third quarter of 2002, declines between 0.6% and 7.3% were registered for Sand, Concrete, Lime, Aggregates, Red bricks, Glass, Pipes, Cement and Electric wires as compared with the third quarter of 2001. However, Steel, Aluminium, Timber, Ceramic products, Paint, and Sanitary articles rose between 0.3% and 2.1%.

**Graph XII. - Average wholesale price indices of main construction materials**



Among all the construction materials included in the survey, the biggest fall of the price index in the third quarter of 2002 was in Red bricks, down 7.3% over the third quarter of 2001. Ceramic products rose the most, by 2.1%.

**Graph XIII. Variation of average wholesale price index of construction materials - 3<sup>rd</sup>Q 2002/3<sup>rd</sup>Q 2001**



## 5. Construction workers and daily wages

### 5.1 Construction workers

In the third quarter of 2002, there were 2 077 workers working in 81 construction sites surveyed. Among the workers, 54.2% were engaged in government projects, while 45.8% were in private projects.

**Table VI . No. of construction projects and ratio of workers engaged in government and private projects**

	No. of construction projects	Workers		
		Total	Skilled workers and semi-skilled workers	Unskilled workers
<b>Total</b>	81	2 077	1 677	400
<b>Government</b>	60.49%	54.21%	57.07%	42.25%
<i>New construction sites</i>	28.40%	40.15%	43.47%	26.25%
<i>Maintenance</i>	32.09%	14.06%	13.60%	16.00%
<b>Private</b>	39.51%	45.79%	42.93%	57.75%
<i>Buildings</i>	32.10%	38.42%	37.98%	40.25%
<i>Others</i>	7.41%	7.37%	4.95%	17.50%

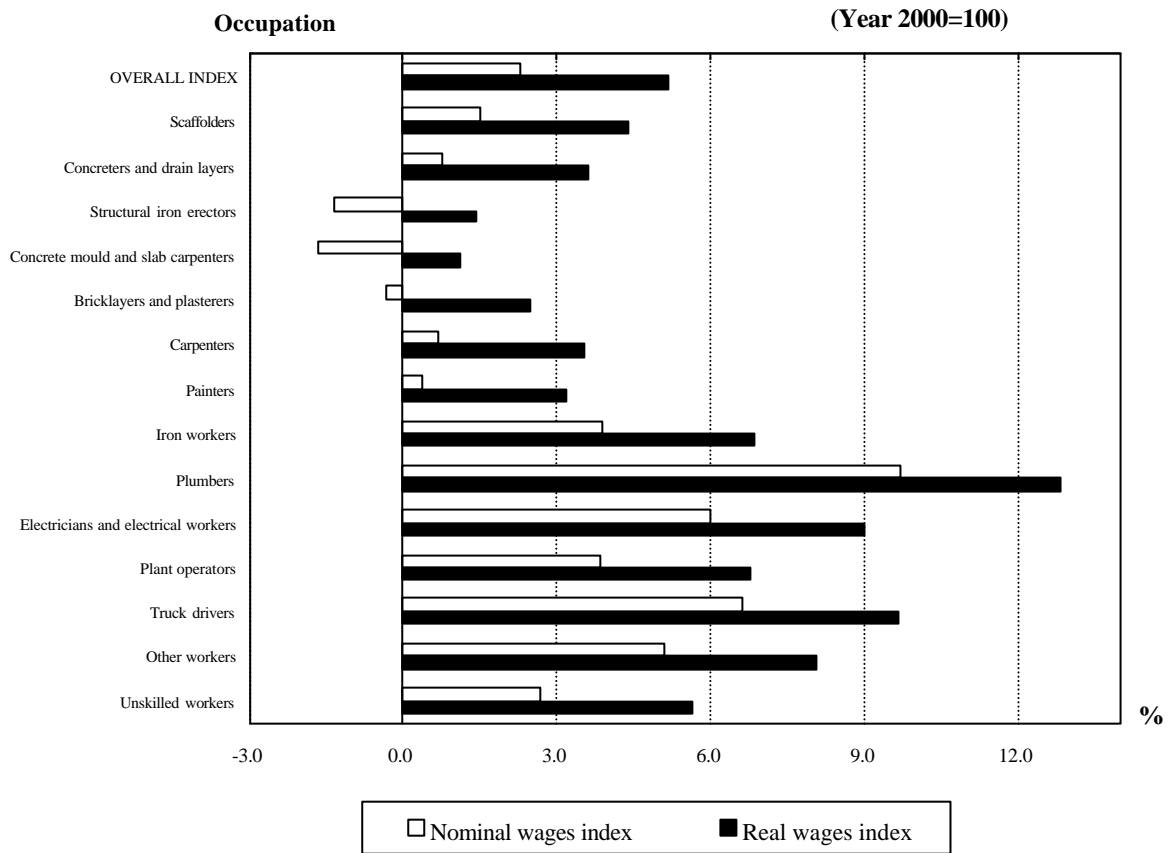
The data showed that 80.7% of the workers were Skilled workers and Semi-skilled workers, of which 957 were working in government projects, about 46.1% of the total.

### 5.2 Daily wages

In the third quarter of 2002, average daily nominal wage of construction workers was 264 Patacas, of which the average wage of Skilled workers and Semi-skilled workers was 281 Patacas and Unskilled workers 190 Patacas.

Compared with the same quarter of 2001, the nominal wage index of Concrete mould and Slab carpenters declined the most, by 1.7%, whereas Plumbers rose the most, by 9.7%.

**Graph XIV. Variation of nominal wage and real wage indices -  
3<sup>rd</sup> Q 2002/3<sup>rd</sup> Q 2001**



In the third quarter of 2002, the overall real wage index rose 0.2% relative to the second quarter of 2002, and 5.2% relative to the third quarter of 2001.

# 符號註釋

## SINAIS CONVENCIONAIS

### SYMBOLS AND ABBREVIATIONS

..	不適用 Não aplicável <i>Not applicable</i>
-	絕對數值為零 Valor absoluto igual a zero <i>Absolute value equals zero</i>
o	結果數字少於所採用單位半數 Resultado inferior a metade da unidade adoptada <i>Less than half of the unit employed</i>
r	更正資料 Dado rectificado <i>Rectified data</i>
MOP	澳門元 Pataca/Macau <i>Macao Pataca</i>
Nº	數目 Número
No.	<i>Number</i>
m <sup>2</sup>	平方米 Metro quadrado <i>Square metre</i>
VH	同期變動 Variação homóloga <i>Year-on-year variation</i>

備註：由於進位原因，統計表內個別項目之和可能與總數有出入。

NOTA: Devido a arredondamentos, os totais podem não coincidir com a soma das parcelas.

NOTE: Due to rounding, the totals may not correspond to the sums of the partial figures.

其他可提供之統計表列：

INFORMAÇÃO DISPONÍVEL E NÃO PUBLICADA:  
INFORMATION AVAILABLE AND NOT PUBLISHED:

I. 私人建築統計

ESTATÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO PRIVADA  
PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION STATISTICS

刊載於統計暨普查局出版的統計月刊第三章

Todas as informações citadas podem ser encontradas na publicação BOLETIM MENSAL DE ESTATÍSTICA - Capítulo III  
All the mentioned tables are published in MONTHLY BULLETIN OF STATISTICS – Chapter III

表三十九：私人工程之建成及擴建樓宇數目

Quadro 39 Número de edifícios concluídos e ampliados - sector privado

Table 39 *Buildings completed and extended – private sector*

表四十：私人工程之建成及擴建樓宇面積及單位數目

Quadro 40 Área de edifícios concluídos e ampliados e número de fracções autónomas - sector privado

Table 40 *Units and area of buildings completed and extended – private sector*

表四十一：私人工程之新動工樓宇數目

Quadro 41 Número de edifícios iniciados - sector privado

Table 41 *Buildings started – private sector*

表四十二：私人工程之新動工樓宇面積及單位數目

Quadro 42 Área de edifícios iniciados e número de fracções autónomas - sector privado

Table 42 *Units and area of buildings started – private sector*

表四十三：私人工程之建成及擴建樓宇單位數目及建築面積

Quadro 43 Fracções autónomas e área bruta dos pisos concluídos e ampliados - sector privado

Table 43 *Units and gross floor area of buildings completed and extended – private sector*

表四十四：私人工程之新動工樓宇單位數目及建築面積

Quadro 44 Fracções autónomas e área bruta dos pisos iniciados - sector privado

Table 44 *Units and gross floor area of buildings started – private sector*

表四十五：按印花稅統計之樓宇單位買賣數目

Quadro 45 Fracções autónomas transaccionadas segundo o imposto de selo

Table 45 *Building units sold as per record of stamp duty*

表四十六：按印花稅統計之樓宇單位買賣價值

Quadro 46 Valor das fracções autónomas transaccionadas segundo o imposto de selo

Table 46 *Value of building units sold as per record of stamp duty*

## II. 不動產交易

### TRANSACÇÕES DE IMÓVEIS TRANSACTIONS ON REAL ESTATE

表一： 按立契機構統計之契約

Quadro 1 Escrituras notariais, segundo os contratos, por instituições  
Table 1 *Types of deeds notarized, by institution*

表二： 每季之不動產買賣

Quadro 2 Transacções de imóveis, por trimestre  
Table 2 *Transactions of real estate, by mortgage status*

表三： 每季之不動產按揭貸款

Quadro 3 Operações de crédito hipotecário de imóveis, por trimestre  
Table 3 *Number and value of mortgages*

表四： 按用途統計之不動產買賣數目

Quadro 4 Número de imóveis transaccionados, por finalidade  
Table 4 *Transactions of real estate, by end-use*

表五： 按地點、不動產價值及性質統計之不動產買賣

Quadro 5 Transacções de imóveis, segundo a natureza, por localização e escalões de valor dos imóveis  
Table 5 *Transactions of real estate, by type, location and value of real estate*

表六： 按買賣價值及有無貸款統計之不動產買賣

Quadro 6 Transacções de imóveis com e sem recurso ao crédito, por escalões de valor da transacção  
Table 6 *Transactions of real estate, by mortgage status and value of real estate*

表七： 按貸款金額、不動產性質、申報及按揭樓價統計之貸款不動產買賣

Quadro 7 Transacções de imóveis com recurso ao crédito, segundo a natureza dos imóveis e o valor declarado e hipotecário, por escalões de valor do crédito  
Table 7 *Transactions of real estate with mortgage credits, by type of real estate and value of credit*

表八： 按貸款金額、樓宇單位用途、申報及按揭樓價統計之貸款樓宇單位買賣

Quadro 8 Transacções de fracções autónomas com recurso ao crédito, segundo a finalidade e o valor declarado e hipotecário, por escalões de valor do crédito  
Table 8 *Transactions of units with mortgage credits, by end-use and value of credit*

表九： 按買賣價值、法律身份及買賣方住址統計之不動產買賣

Quadro 9 Transacções de imóveis, segundo a natureza jurídica e a residência ou sede das partes, por escalões de valor da transacção  
Table 9 *Transactions of real estate, by legal nature, residence or headquarters of parties and value of real estate*

表十：按貸款金額及不動產性質統計之不動產按揭貸款

Quadro 10 Operações de crédito hipotecário de imóveis, segundo a natureza do imóvel, por escalões de valor do crédito

Table 10 *Number of mortgages by type of real estate and value of credit*

表十一：按地點、貸款金額及不動產性質統計不涉及買賣之不動產按揭貸款

Quadro 11 Operações de crédito hipotecário não realizadas nas aquisições de bens imóveis, segundo a natureza do imóvel, por localização e escalões de valor do crédito

Table 11 *Number of mortgages not involving actual property transactions, by type of real estate, location and value of credit*

表十二：按貸款金額、法律身份及借貸方住址統計不涉及買賣之不動產按揭貸款

Quadro 12 Operações de crédito hipotecário não realizadas nas aquisições de bens imóveis, segundo a natureza jurídica e a residência ou sede das partes, por escalões de valor do crédito

Table 12 *Number of mortgages not involving actual property transactions, by legal nature, residence or headquarters of parties and value of credit*

### III. 公司統計

ESTATÍSTICAS DE SOCIEDADES

COMPANY STATISTICS

表一：按行業分類統計新組成、修章及解散公司之數目及資本額

Quadro 1 Número e valor do capital social das sociedades constituídas, alteradas e dissolvidas, por ramo de actividade

Table 1 *Number and registered capital of newly incorporated companies, altered companies and dissolved companies, by industry*

表二：按資本額級別統計新組成、修章及解散公司之數目及資本額

Quadro 2 Número e valor do capital social das sociedades constituídas, alteradas e dissolvidas, por escalões de valor do capital social

Table 2 *Number and registered capital of newly incorporated companies, altered companies and dissolved companies, by scale of capital*

表三：按行業分類、法律身份、股東身份及居住地統計新公司數目及股東數目

Quadro 3 Número de sociedades constituídas segundo a natureza jurídica da sociedade e número de sócios, por ramo de actividade

Table 3 *Number of newly incorporated companies, type and number of their stockholders, by industry*

表四：按行業分類、法律身份、股東身份及居住地統計修章公司數目及股東數目

Quadro 4 Número de sociedades alteradas segundo a natureza jurídica da sociedade e número de sócios, por ramo de actividade

Table 4 *Number of altered companies, type and number of their stockholders, by industry*

表五：	按行業分類、法律身份、股東身份及居住地統計解散公司數目及股東數目
Quadro 5	Número de sociedades dissolvidas segundo a natureza jurídica da sociedade e número de sócios, por ramo de actividade
Table 5	<i>Number of dissolved companies, type and number of their stockholders, by industry</i>
表六：	按行業分類及股東居住地統計之新組成公司資本額及股東數目
Quadro 6	Capital social e número de sócios das sociedades constituídas, por ramo de actividade e residência dos sócios
Table 6	<i>Capital and number of stockholders in newly incorporated companies, by industry and residence of stockholders</i>
表七：	按行業分類統計由單一股東居住地組成之新公司數目
Quadro 7	Número de sociedades constituídas por sócios de apenas um país/território, por ramo de actividade
Table 7	<i>Number of newly incorporated companies with all stockholders residing in the same countries/territories, by industry</i>
表八：	按行業分類統計由澳門與其他國家/地區股東所組成之新公司數目
Quadro 8	Número de sociedades constituídas por sócios com residência em Macau e noutros países/territórios, por ramo de actividade
Table 8	<i>Number of newly incorporated companies with stockholders residing in Macao and other countries/territories, by industry</i>
表九：	按行業分類統計由澳門以外地區股東所組成之新公司數目
Quadro 9	Número de sociedades constituídas apenas por sócios com residência fora de Macau, por ramo de actividade
Table 9	<i>Number of newly incorporated companies with all stockholders residing outside Macao, by industry</i>

#### IV. 建築材料指數及價格調查

##### ÍNDICES E PREÇOS DOS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO INDICES AND PRICES OF CONSTRUCTION MATERIALS

表一：	主要建築材料平均批發價
Quadro 1	Preços médios de venda por grosso dos principais materiais de construção
Table 1	<i>Average wholesale prices of major construction materials</i>
表二：	建築材料平均批發價指數
Quadro 2	Índices dos preços médios de venda por grosso dos materiais de construção
Table 2	<i>Average wholesale price index of construction materials</i>
表三：	建築材料平均批發價指數之變動
Quadro 3	Variações observadas nos índices dos preços médios de venda por grosso dos materiais de construção
Table 3	<i>Variation of average wholesale price index of construction materials</i>

## V. 建築工人日薪及指數

### ÍNDICES SALARIAIS E SALÁRIOS DIÁRIOS DOS TRABALHADORES DA CONSTRUÇÃO

### INDICES AND DAILY WAGES OF CONSTRUCTION WORKERS

表一： 按開投機構統計之工程數目及工人人數

Quadro 1 N° de obras e respectivo n° de trabalhadores, segundo a entidade adjudicante

Table 1 *Number of construction projects and workers engaged by government and private sectors*

表二： 按工人人數級別統計之工程數目及工人人數

Quadro 2 N° de obras e respectivo n° de trabalhadores, segundo os escalões de mão-de--obra

Table 2 *Number of construction projects and workers engaged by scale of workers*

表三： 按工人職業及性別統計之建築工人平均名義日薪

Quadro 3 Salários diários médios nominais dos trabalhadores da construção, por categoria e sexo

Table 3 *Average daily nominal wages of workers engaged in construction by occupation and sex*

表四： 按工人職業統計之建築工人名義薪金指數

Quadro 4 Índices dos salários nominais dos trabalhadores da construção, por categoria

Table 4 *Nominal wage indices of workers engaged in construction by occupation*

表五： 按工人職業統計之建築工人實質薪金指數

Quadro 5 Índices dos salários reais dos trabalhadores da construção, por categoria

Table 5 *Real wage indices of workers engaged in construction by occupation*

表六： 按工人職業統計之建築工人名義薪金指數變動

Quadro 6 Variação dos índices de salários nominais dos trabalhadores da construção, por categoria

Table 6 *Variation of nominal wage indices of workers engaged in construction by occupation*

表七： 按工人職業統計之建築工人實質薪金指數變動

Quadro 7 Variação dos índices de salários reais dos trabalhadores da construção, por categoria

Table 7 *Variation of real wage indices of workers engaged in construction by occupation*