

# 不動產交易

二零零二年第三季

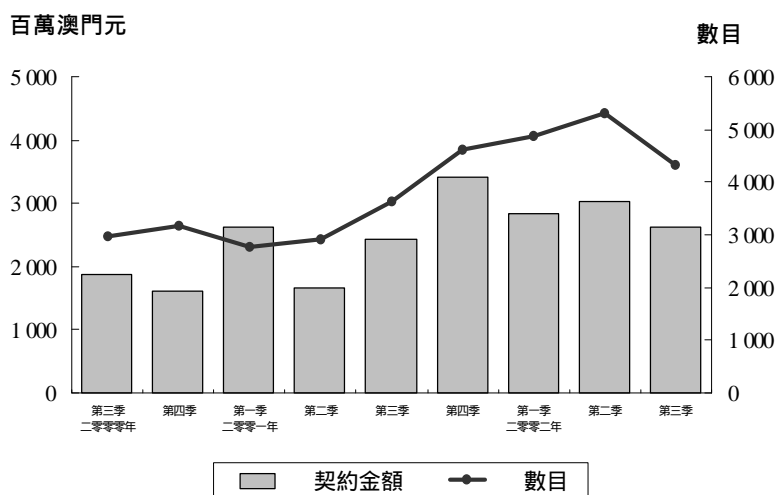
三號刊

## I. 概述

二零零二年首三季所訂立的不動產買賣及按揭貸款契約共 14,540 宗，較二零零一年同期增加 56.1%；而訂定契約所涉及的金額合共 84.9 億元，較二零零一年同期增加 26.5%。

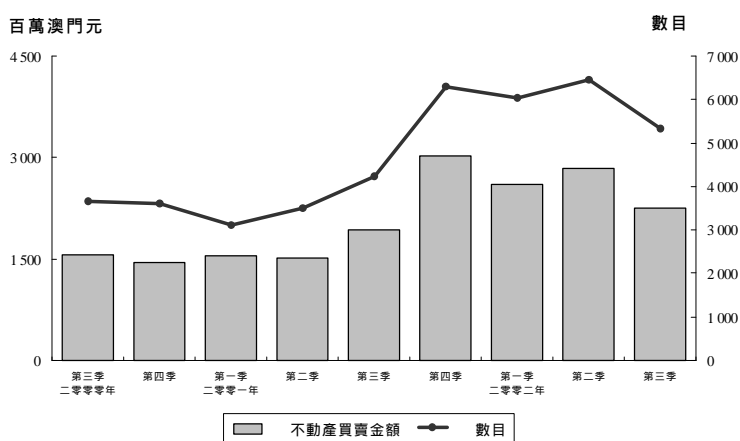
二零零二年第三季所訂立的不動產買賣及按揭貸款契約共 4,336 宗，較二零零一年第三季增加 19.1%；而訂立契約所涉及的金額合共 26.1 億元，較二零零一年第三季增加 7.3%；與二零零二年第二季比較，所訂立的契約宗數和涉及的金額分別減少 18.5% 及 14.0%。

圖一. 契約



## II. 不動產買賣合約<sup>a</sup>

圖二. 不動產買賣



二零零二年首三季所訂立的不動產買賣契約為 13,847 宗，而金額則為 77.0 億元，較二零零一年同期分別增加 61.1% 及 54.5%。

二零零二年第三季共訂立 4,076 宗不動產買賣契約；而不動產的買賣單位數目共 5,318 個，所涉及的金額達 22.5 億元，較二零零一年第三季的單位數目及金額分別增加 25.9% 及 16.7%；若與二零零二年第二季比較，則分別減少 17.6% 及 21.0%。

作為住宅用途的不動產買賣，在二零零二年第三季的買賣單位數目比重中仍然高踞首位，佔 64.2%。

<sup>a</sup> 本統計之“不動產”，是按各物業的登記性質而計算。凡已作分層物業登記的不動產，則視為一個單位，若以一個整體並作單一次法定登記的不動產，則視為整幢樓宇。

### III. 不動產按揭

根據立契資料統計，二零零二年首三季按揭貸款總額為 36.1 億元，較二零零一年同期上升 9.6%。

二零零二年第三季，不動產按揭貸款總金額達 11.2 億元，其中涉及買賣的按揭金額為 7.5 億元，佔 67.3%；與二零零一年第三季比較，不動產按揭貸款總金額減少 1.0%，而涉及買賣的按揭金額則增加 21.3%；若與二零零二年第二季比較，上述兩項指標分別減少 12.8% 及 30.9%。

表一：不動產按揭貸款

年/季	總額		涉及不動產買賣之按揭貸款	
	宗數	千澳門元	宗數	千澳門元
<b>2001 - 合計</b>	<b>8 206</b>	<b>4 548 036</b>	<b>6 061</b>	<b>2 434 658</b>
第一季	1 632	1 537 007	1 174	465 878
第二季	1 577	626 617	1 233	473 681
第三季	2 508	1 128 661	1 519	619 376
第四季	2 489	1 255 751	2 135	875 723
<b>2002</b>				
第一季	2 724	1 208 686	2 369	971 454
第二季	3 075	1 281 278	2 700	1 086 993
第三季	2 252	1 117 277	1 759	751 549

### 其他備索資料

表一：按立契機構統計之契約

表二：每季之不動產買賣

表三：每季之不動產按揭貸款

表四：按用途統計之不動產買賣數目

表五：按地點、不動產價值及性質統計之不動產買賣

表六：按買賣價值及有無貸款統計之不動產買賣

表七：按貸款金額、不動產性質、申報及按揭樓價統計之貸款不動產買賣

表八：按貸款金額、樓宇單位用途、申報及按揭樓價統計之貸款樓宇單位買賣

表九：按買賣價值、法律身份及買賣方住址統計之不動產買賣

表十：按貸款金額及不動產性質統計之不動產按揭貸款

表十一：按地點、貸款金額及不動產性質統計不涉及買賣之不動產按揭貸款

表十二：按貸款金額、法律身份及借貸方住址統計不涉及買賣之不動產按揭貸款