

不動產交易

九八年第三季

三號刊

I. 概述

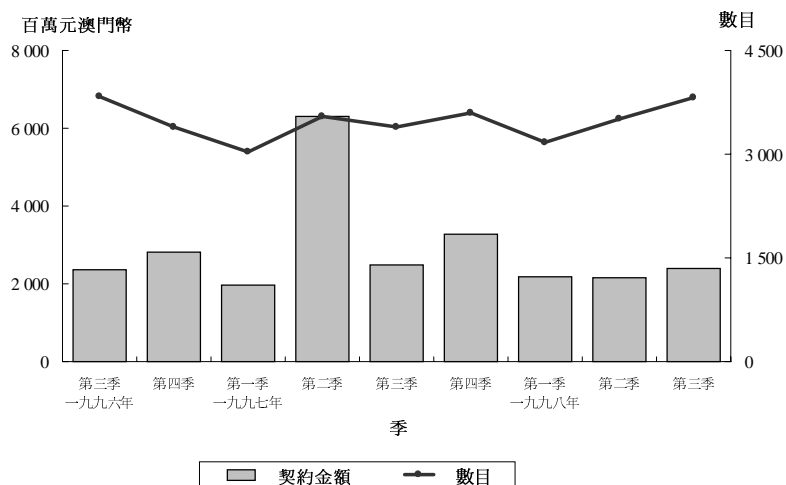
在一九九八年首九個月內所訂立的不動產買賣及按揭貸款合約共 10,509 宗，較去年同期增加 5.5%。

一九九八年第三季共訂立 3,826 宗契約，比較一九九七年同季增加 13.1%，比較一九九八年第二季亦增加 8.8%。

一九九八年首九個月內所訂立的契約金額合共六十七億二千三百九十萬元澳門幣，比較去年同期減少 46.4%。

一九九八年第三季所訂立契約涉及金額為二十三億八千七百六十萬元澳門幣，與一九九七年同季比較減少 3.5%。比較一九九八年第二季的二十一億五千八百一十萬元澳門幣，一九九八年第三季則增加 10.6%。

圖一. 契約



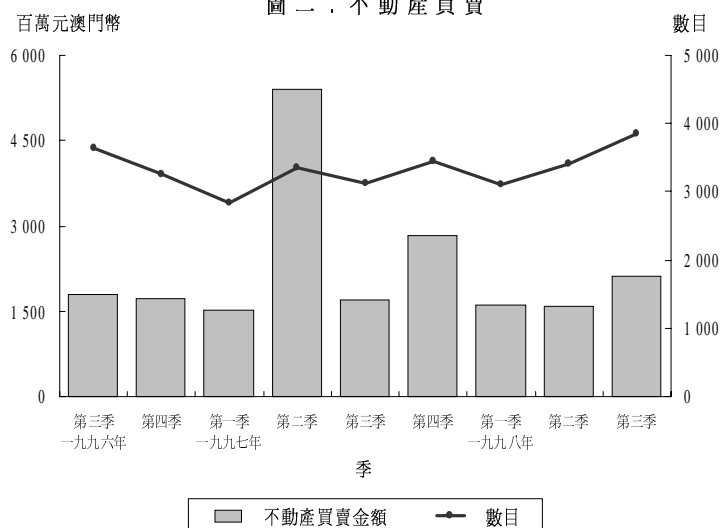
II. 不動產買賣合約 (1)

一九九八年首九個月內所訂立的不動產買賣契約為 10,345 宗，較去年同期增加 11.1%，而金額則為五十二億九千六百三十萬元澳門幣，比較去年同期減少 38.7%。

一九九八年第三季共訂立 3,612 宗不動產買賣契約，而不動產買賣數目共 3,845 宗，涉及金額為二十一億一千八百一十萬元澳門幣。與一九九七年同季比較，不動產買賣數目增加 23.2%，而對比一九九八年第二季亦增加 13.1%。

作為住宅用途的不動產買賣的比重在本季仍持續最高（佔 86.9%）。

圖二. 不動產買賣



1 本統計之“不動產”，是按各物業的登記性質而計算，若是分層物業登記，是指一個單位，或者是以單一次的法定登記，登記不動產的整體，是指整幢樓宇。

III. 按揭信貸

一九九八年首九個月內按揭信貸的總金額為三十五億三千四百六十萬元澳門幣，較去年同期減少 40.0%。

一九九八年第三季，按揭貸款總金額達九億七千零一十萬元澳門幣，其中不動產信貸為七億零六十萬元澳門幣（佔 72.2%）。若與一九九七年同季及一九九八年第二季比較，按揭貸款總金額分別減少 36.1% 及 23.2%。

表一. 按揭貸款

年/季	按揭貸款總額		貸款不動產買賣	
	數目	千元澳門幣	數目	千元澳門幣
1998				
第一季	2 013	1 300 578	1 767	720 203
第二季	2 038	1 263 911	1 783	686 219
第三季	2 207	970 090	1 972	700 582
1997 - 合計	8 511	7 161 364	7 161	2 794 421
第一季	1 790	2 816 357	1 503	556 411
第二季	2 081	1 551 652	1 708	664 512
第三季	2 276	1 518 696	1 886	757 241
第四季	2 364	1 274 659	2 064	816 257

其他備索資料

- 表一 - 按機構及合約統計之契約
- 表二 - 每季之不動產買賣
- 表三 - 每季之按揭貸款
- 表四 - 按用途統計之不動產買賣數目
- 表五 - 按價值級別、地點及性質統計之不動產買賣
- 表六 - 按買賣價值統計有及無貸款之不動產買賣
- 表七 - 按貸款價值、申報及按揭樓價統計之貸款不動產買賣
- 表八 - 按貸款價值、用途、申報及按揭樓價統計之貸款樓宇單位買賣
- 表九 - 按價值、法律身份及各方居住地址統計之不動產買賣
- 表十 - 按價值及不動產性質統計之按揭貸款活動
- 表十一 - 按價值及不動產性質統計非購置不動產之按揭貸款活動
- 表十二 - 按價值、法律身份及各方居住地址統計非購置不動產之按揭貸款活動

倘希望索取以上任何資料
可逕往統計暨普查局
文件暨資料傳播中心

地址：宋玉生廣場411-417號“皇朝廣場”十七樓
電話：3995311
圖文傳真：307825