

建築統計

ESTATÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO

CONSTRUCTION STATISTICS

如欲索取進一步資料，請聯絡
統計暨普查局文件暨資料傳播中心
Para efeitos de informação contacte o

Centro de Documentação e Difusão de Informação da DSEC
Further information can be obtained from
Documentation and Information Centre of
Statistics and Census Service

宋玉生廣場411-417號皇朝廣場17樓

電話：3995311

圖文傳真：307825

Alameda Dr. Carlos d'Assumpção, nº 411-417,

Edif. "Dynasty Plaza" 17º andar, Macau

Telefone: 3995311

Fax: 307825

17th floor, "Dynasty Plaza" Bldg.,

411-417 Alameda Dr. Carlos d'Assumpção, Macao

Telephone: 3995311

Fax: 307825

電子郵件地址： info@dsec.gov.mo

E-mail : info@dsec.gov.mo

網頁地址： <http://www.dsec.gov.mo>

Homepage : <http://www.dsec.gov.mo>

官方統計

Estatística Oficial
Official Statistics

倘刊登此等統計資料，須指出資料來源

A reprodução destes dados só é permitida com indicação da fonte
Reproduction of these data is allowed provided the source is quoted

2005

編輯：統計暨普查局
二零零六年四月於澳門
圖表設計：統計暨普查局
印刷：統計暨普查局

Editor: DSEC
Macau, Abril de 2006
Design Gráfico: DSEC
Impressão: DSEC

Published by: DSEC
Macao, April 2006
Design: DSEC
Printed by: DSEC

目錄 Índice Contents

二零零五年建築業概況

Situação geral do sector da construção em 2005

Overview of Construction Sector in 2005

1.	批建、新動工及建成樓宇	7
	Edifícios aprovados, iniciados, concluídos e ampliados	17
	Building projects approved, started, completed and extended	27
2.	物業市場	
	Operações sobre imóveis	
	Real estate market	
2.1	樓宇單位買賣	9
	Fracções autónomas transaccionadas	19
	Units transacted.....	29
2.2	樓宇單位平均成交價	
	Preço médio das fracções autónomas transaccionadas	
	Average transaction prices of building units	
2.2.1	住宅單位	9
	Fracções autónomas residenciais	19
	Residential units	29
2.2.2	工業單位	11
	Fracções autónomas industriais	21
	Industrial units	31
2.2.3	寫字樓單位	11
	Fracções autónomas para escritórios	21
	Office units	31
3.	建築材料	
	Materiais de construção	
	Construction materials	
3.1	批發價格指數	12
	Índices de preços de venda por grosso	22
	Wholesale price indices.....	32
3.2	混凝土消耗量	12
	Consumo de betão pronto.....	22
	Consumption of concrete.....	32
4.	薪金	13
	Salários.....	23
	Wages	33

5. 建築業新組成的公司	13
Sociedades constituídas no sector da construção	23
Newly incorporated companies in construction sector	33
說明	15
Notas Explicativas.....	25
Explanatory Notes.....	35

統計表

Quadros

Tables

1. 按樓宇主要用途分類統計之私人工程建成及擴建樓宇.....	37
Edifícios concluídos e ampliados por finalidade principal - sector privado	
Buildings completed and extended by end-use - private sector construction	
2. 按單位用途分類統計之私人工程建成及擴建樓宇單位數目及建築面積	38
Fracções autónomas e área bruta dos pisos concluídas e ampliadas por finalidade de utilização - sector privado	
Units and gross floor areas of buildings completed and extended by end-use - private sector construction	
3. 按住宅間隔分類統計之私人工程建成及擴建住宅單位數目	39
Fogos concluídos e ampliados por tipologia - sector privado	
Units of buildings completed and extended by type - private sector construction	
4. 私人工程建成或擴建樓宇之平均數目及面積	40
Número médio e área bruta dos edifícios concluídos e ampliados - sector privado	
Average number and area of buildings completed and extended - private sector construction	
5. 私人工程樓宇建築及拆卸准照的簽發數目	41
Licenças emitidas para a construção e demolição de edifícios - sector privado	
Building construction and demolition permits issued - private sector construction	
6. 按樓宇主要用途分類統計之私人工程批建樓宇建築計劃.....	42
Edifícios aprovados segundo a finalidade principal - sector privado	
Building projects approved by end-use - private sector construction	
7. 按單位用途分類統計之私人工程批建單位數目及建築面積	43
Fracções autónomas e área bruta dos pisos aprovadas por finalidade de utilização - sector privado	
Units and gross floor areas of building projects approved by end-use - private sector construction	
8. 按住宅間隔分類統計之私人工程批建住宅單位數目	44
Fogos aprovados por tipologia - sector privado	
Units of buildings approved by type - private sector construction	
9. 按樓宇主要用途分類統計之私人工程新動工樓宇	45
Edifícios iniciados segundo a finalidade principal - sector privado	
Buildings started by end-use - private sector construction	
10. 按單位用途分類統計之私人工程新動工樓宇單位數目及建築面積.....	46
Fracções autónomas e área bruta dos pisos iniciadas por finalidade de utilização - sector privado	
Units and gross floor areas of buildings started by end-use - private sector construction	
11. 按住宅間隔分類統計之私人工程新動工住宅單位數目	47
Fogos iniciados por tipologia - sector privado	
Units of buildings started by type - private sector construction	
12. 按批建、新動工及建成統計的停車場汽車位及電單車位數目	48
Parques para automóveis e motociclos, segundo os estacionamentos aprovados, iniciados e concluídos	
Parking spaces for cars and motorcycles approved, started and completed	

13.	於二零零五年十二月三十一日存有之公共房屋單位數目	49
	Fracções autónomas, destinadas à habitação pública, existentes em 31/12/2005 Public housing units by year of construction and type (as at 31 st December 2005)	
14.	歷年經濟房屋出售數目	50
	Quantidade de fracções autónomas vendidas, destinadas à habitação económica, por ano Quantity of economic housing units sold by year	
15.	按印花稅統計之樓宇單位買賣數目	51
	Fracções autónomas transaccionadas segundo o imposto de selo Building units sold as per record of stamp duty	
16.	按印花稅統計之樓宇單位買賣價值	52
	Valor das fracções autónomas transaccionadas segundo o imposto de selo Value of building units sold as per record of stamp duty	
17.	按區域統計的住宅單位每平方米(實用面積)之平均成交價	53
	Preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas residenciais transaccionadas, por zonas geográficas Average transaction price of residential units per square meter of usable area by areas	
18.	按區域、季度及樓宇建成年份統計的住宅單位每平方米(實用面積)平均成交價	54
	Preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas residenciais transaccionadas, por zonas geográficas, trimestre e por ano de construção Average transaction price of residential units per square meter of usable area by areas and year of building completion	
19.	按單位面積及季度統計的住宅單位每平方米(實用面積)平均成交價	55
	Preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas residenciais transaccionadas, por área das fracções e por trimestre Average transaction price of residential units per square meter of usable area by quarter and unit size	
20.	按季度及樓宇建成年份統計的工業單位每平方米(實用面積)平均成交價	57
	Preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas industriais transaccionadas, por trimestre e por ano de construção Average transaction price of industrial units per square meter of usable area by quarter and year of building completion	
21.	按區域統計的寫字樓單位每平方米(實用面積)平均成交價	58
	Preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas para escritórios transaccionadas por algumas zonas geográficas average transaction price of office units per square meter of usable area by area	
22.	信貸分佈(結餘)	59
	Distribuição sectorial do crédito (balanço) Distribution of credits by sector (outstanding balance)	
23.	建築材料進口	60
	Importação de materiais de construção Import of construction materials	
24.	混凝土消耗量	61
	Consumo de betão pronto Consumption of concrete	
25.	水泥消耗量	62
	Consumo aparente de cimento Consumption of cement	
26.	建築業之新組成及解散公司之數目及資本額	63
	Número e valor do capital social das sociedades constituídas e dissolvidas no sector da construção Number and registered capital of newly incorporated and dissolved companies in construction sector	

27.	按工人職業劃分之建築工人平均名義日薪	64
	Salários diários médios nominais dos trabalhadores, por categoria, nas obras de construção	
	Average daily nominal wages of workers engaged in construction projects by occupation	
28.	按季度統計之建築工人名義及實質薪金指數	65
	Índices dos salários nominais e reais dos trabalhadores, por trimestre, nas obras de construção	
	Nominal and real wage indices of workers engaged in construction by quarter	
29.	按工人職業統計之建築工人名義薪金指數	66
	Índices dos salários nominais dos trabalhadores, por categoria, nas obras de construção	
	Nominal wage indices of workers engaged in construction by occupation	
30.	按工人職業統計之建築工人實質薪金指數	67
	Índices dos salários reais dos trabalhadores, por categoria, nas obras de construção	
	Real wage indices of workers engaged in construction by occupation	
31.	按工人職業統計之建築工人名義薪金指數變動	68
	Varição dos índices dos salários nominais dos trabalhadores, por categoria, nas obras de construção	
	Variation of nominal wage indices of workers engaged in construction by occupation	
32.	按工人職業統計之建築工人實質薪金指數變動	69
	Varição dos índices dos salários reais dos trabalhadores, por categoria, nas obras de construção	
	Variation of real wage indices of workers engaged in construction by occupation	
33.	主要建築材料平均批發價	70
	Preços médios de venda por grosso dos principais materiais de construção	
	Average wholesale prices of major construction materials	
34.	建築材料平均批發價季度指數	76
	Índices trimestrais dos preços médios de venda por grosso dos materiais de construção	
	Quarterly indices of average wholesale prices of construction materials	
35.	建築材料平均批發價指數	77
	Índices dos preços médios de venda por grosso dos materiais de construção	
	Average wholesale price indices of construction materials	

二零零五年建築業概況

二零零五年由於多項大型旅遊博彩設施工程動工及樓市暢旺的帶動，本澳建築業蓬勃發展，對建築工人的需求增加，佔建築成本主要組成部分的建築工人薪金繼續攀升，整體名義薪金較二零零四年上升27.3%；全年的建成及擴建樓宇中，共提供1,098個住宅單位及1,370個車位；混凝土銷售量更達到有記錄以來之新高，為138.9萬立方米；物業市場交投量在上半年非常活躍，雖然在下半年有所放緩，但統計全年仍有33,644個樓宇單位進行轉名買賣；新成立的建築公司共651間。

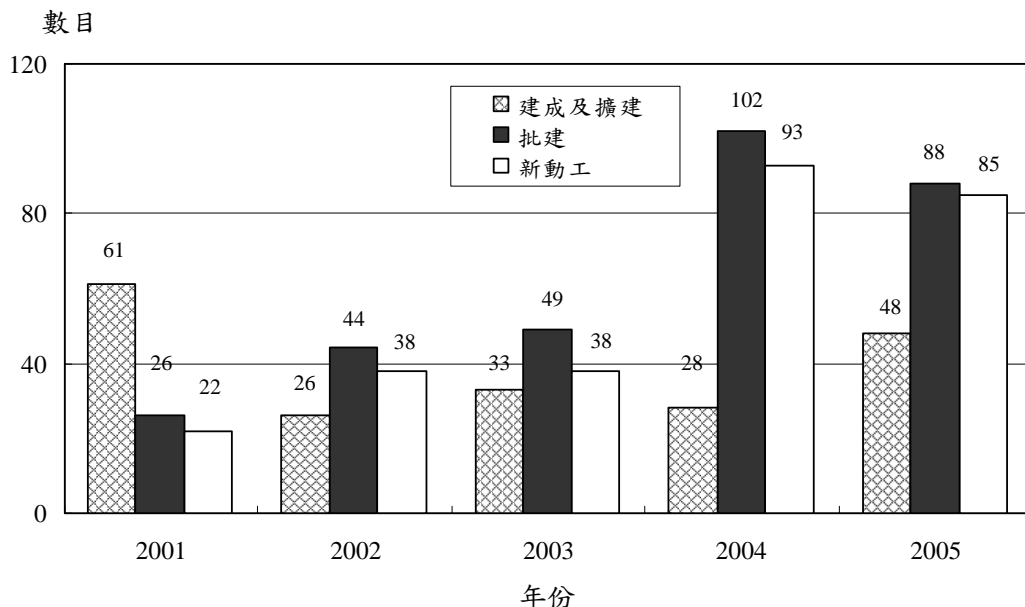
1. 批建、新動工及建成樓宇

二零零五年批建之樓宇數目共88幢，可供應的樓宇單位為4,918個，而建築面積達230.2萬平方米，與二零零四年比較，分別增加71.2%及2倍；車位為7,563個，較二零零四年大幅增加4,722個。其中批建之住宅及商住兩用樓宇有56幢，共提供4,419個住宅單位，而住宅建築面積為63.1萬平方米。

二零零五年新動工之樓宇共85幢，可供應的樓宇單位為4,947個及建築面積達213.3萬平方米，與二零零四年比較，分別增加2,190個單位及141.8萬平方米。其中新動工之住宅及商住兩用樓宇有56幢，共提供4,447個住宅單位及住宅建築面積為63.3萬平方米。

二零零五年建成及擴建之樓宇共48幢，可供應的樓宇單位為1,277個及建築面積為39.1萬平方米；而車位共1,370個，較二零零四年增加608個。其中建成及擴建之住宅樓宇有29幢，佔總數目60.4%，共提供1,098個住宅單位及住宅建築面積為16.1萬平方米，較二零零四年分別上升14.1%及31.8%；以三房間隔的最多，有497個，佔45.3%，其次是二房間隔，有373個。

圖一：樓宇

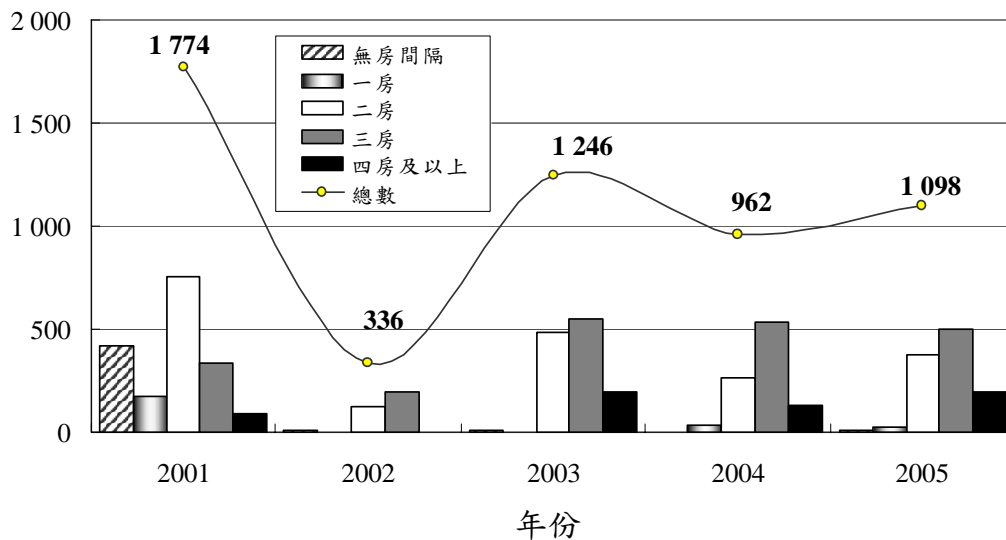


表一：按批建、新動工及建成樓宇之主要指標

	單位	2003年	2004年	2005年
批建				
樓宇	幢	49	102	88
樓宇單位	個	3 013	2 872	4 918
樓宇建築面積	平方米	738 554	737 237	2 301 749
車位	個	2 677	2 841	7 563
新動工				
樓宇	幢	38	93	85
樓宇單位	個	2 658	2 757	4 947
樓宇建築面積	平方米	533 016	715 209	2 133 019
車位	個	2 366	2 925	7 202
建成及擴建				
樓宇	幢	33	28	48
樓宇單位	個	1 566	1 108	1 277
樓宇建築面積	平方米	243 023	215 108	391 487
車位	個	1 059	762	1 370

圖二：按間隔類別統計之建成住宅單位

數目



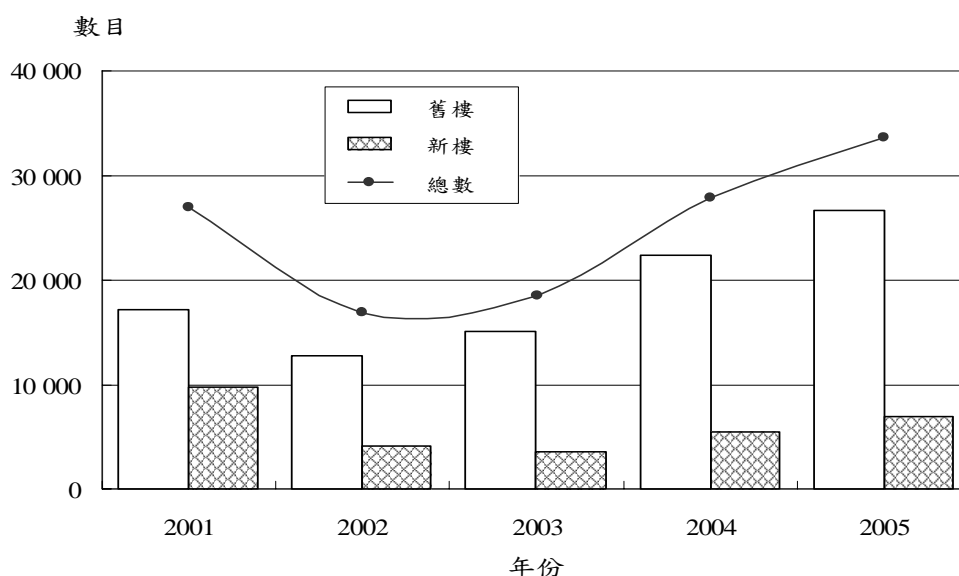
2. 物業市場

2.1 樓宇單位買賣

按財政局物業轉移印花稅的資料統計，二零零五年共有33,644個樓宇單位進行轉名買賣，總值238億元（澳門元，下同），與二零零四年比較，分別增加20.9%及46.1%。綜觀二零零五年之單位轉名買賣情況，第一季有8,350個，第二季是高峰期，共有11,135個，第三季開始下跌，為7,080個，而第四季維持第三季的水平，為7,079個。

整體樓宇交易數量仍以住宅所佔比率較大，佔61.2%，共有20,588個單位進行轉名買賣，總值171.3億元，與二零零四年比較，分別增加31.9%及62.7%。其中房屋稅豁免期內之樓宇（新樓）共有3,416個住宅單位進行買賣，而金額則達79.2億元。

圖三：樓宇單位交易數量



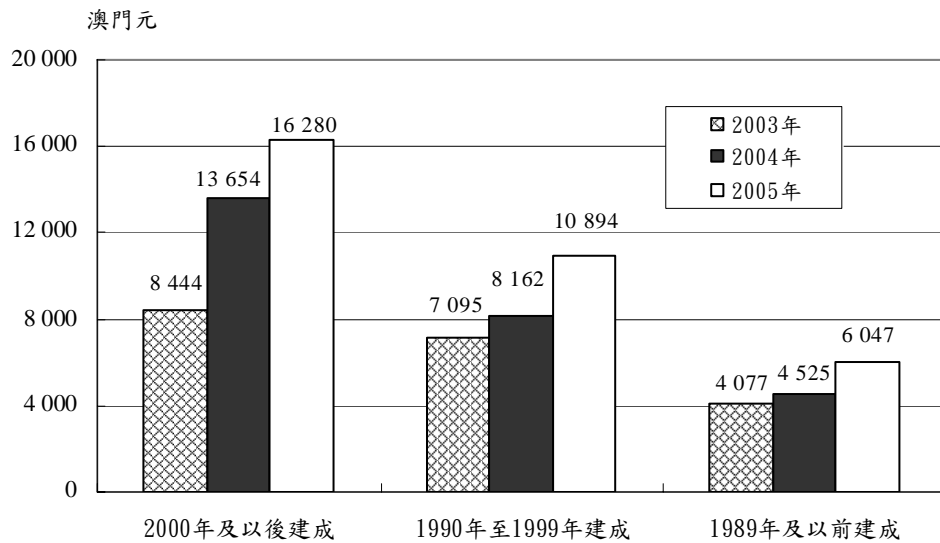
2.2 樓宇單位平均成交價

2.2.1 住宅單位

根據財政局的資料顯示，二零零五年以實用面積計算，澳門整體住宅單位每平方米的平均成交價為10,024元，較二零零四年上升25.6%。澳門半島及氹仔每平方米的平均成交價分別為8,699元及13,240元，均高於二零零四年的水平；至於路環每平方米的平均成交價為14,287元，較二零零四年上升67.4%。

若按樓宇建成年期分析，以“1989年及以前建成”及“1990年至1999年建成”住宅單位每平方米平均成交價的升幅最大，分別較二零零四年上升33.6%及33.5%。

圖四：按建成年份統計的住宅單位每平方米(實用面積) 平均成交價



按全澳23個分區^a統計，與二零零四年比較，所有分區的每平方米(實用面積)平均成交價都錄得上升，升幅最大的是路環，上升67.4%，每平方米為14,287元，其次為林茂塘區，每平方米為10,454元，上升64.4%。升幅最小的是黑沙環新填海區，每平方米為7,971元，升幅為6.9%。

按單位面積分析，與二零零四年比較，二零零五年澳門整體實用面積在“50至99.9平方米”的住宅單位，每平方米平均成交價的升幅最大，上升40.4%，為10,613元。

表二：按單位面積統計的住宅單位每平方米(實用面積)平均成交價

澳門元

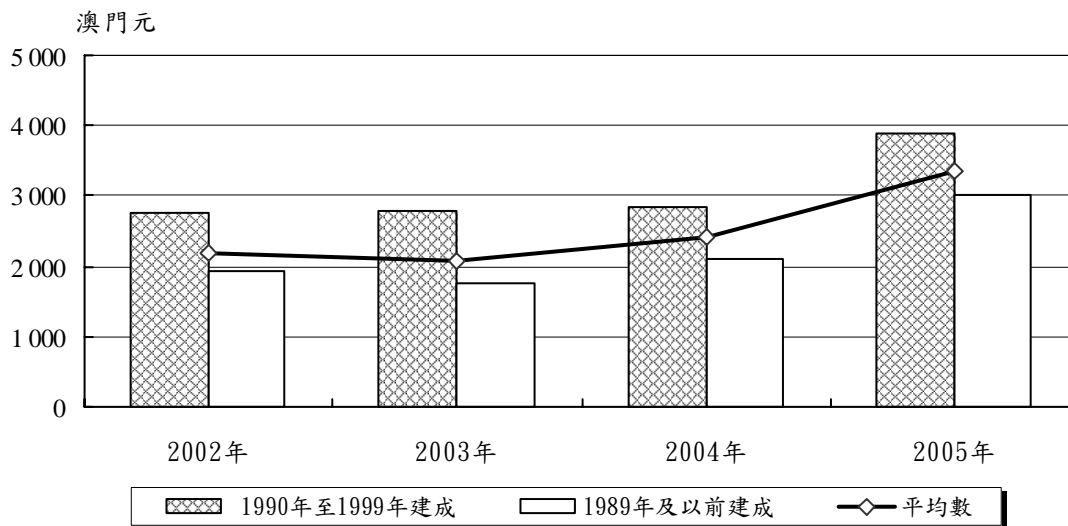
年份	季度	單位面積			
		小於50平方米	50至99.9平方米	100至149.9平方米	150平方米及以上
2002		4 637	6 108	7 914	7 723
2003		4 287	6 183	8 832	8 051
2004		4 557	7 558	11 017	13 584
2005		5 833	10 613	14 578	16 850
	1	5 121	9 355	13 254	15 660
	2	5 605	10 838	15 500	16 335
	3	6 533	11 654	15 681	19 522
	4	6 521	11 536	13 886	17 982

^a有關區域的劃分只用作統計用途

2.2.2 工業單位

在工業單位方面，二零零五年澳門整體工業單位每平方米(實用面積)的平均成交價為3,347元，較二零零四年上升38.9%。若按樓宇建成年期分析，“1990年至1999年建成”的為3,881元，上升36.6%；至於“1989年及以前建成”的為3,001元，上升43.1%。

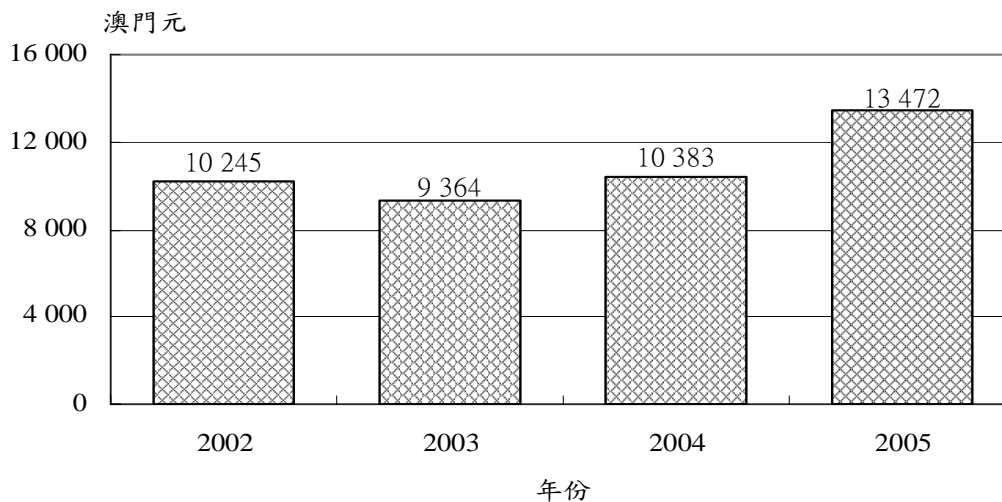
圖五：工業單位每平方米(實用面積)平均成交價



2.2.3 寫字樓單位^b

二零零五年澳門整體寫字樓單位每平方米(實用面積)的平均成交價為13,472元，較二零零四年上升29.8%。在寫字樓單位中，每平方米平均成交價最高的分區是中區，達20,157元。

圖六：寫字樓單位每平方米(實用面積)平均成交價



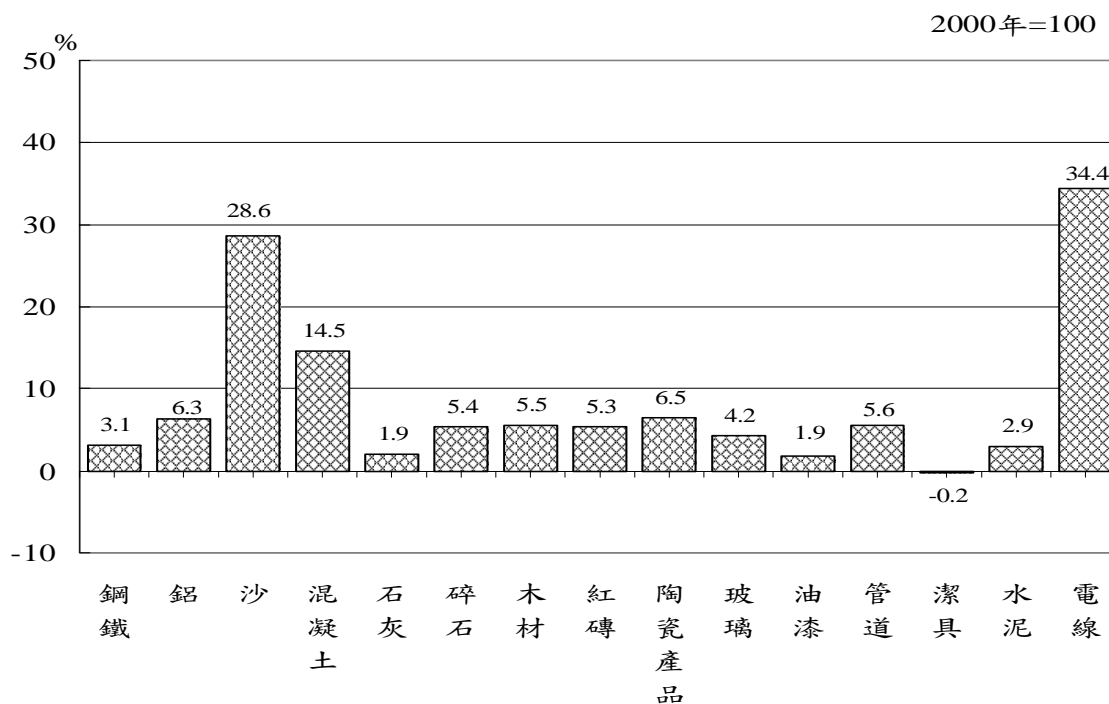
^b 統計範圍只包括十層或以上的寫字樓大廈

3. 建築材料

3.1 批發價格指數

二零零五年所有在調查範圍內之建築材料，與二零零四年比較，除潔具的價格指數下跌0.2%外，其餘的指數皆錄得上升，當中上升幅度最大的組別是電線，升幅為34.4%，其次是沙，上升28.6%。

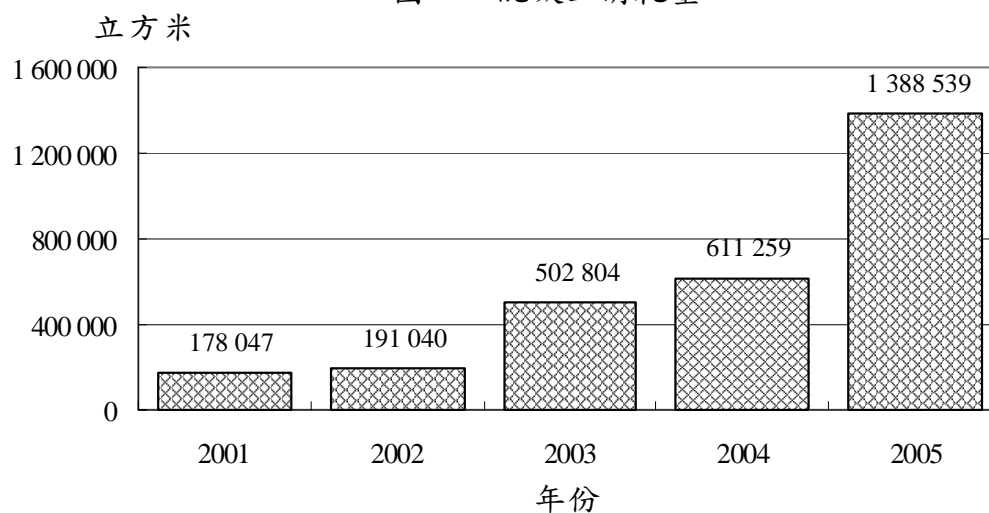
圖七：建築材料平均批發價指數變動 (2005/2004)



3.2 混凝土消耗量

二零零五年混凝土消耗量大幅上升，達到有記錄以來之新高，為138.9萬立方米，較二零零四年上升127.2%。

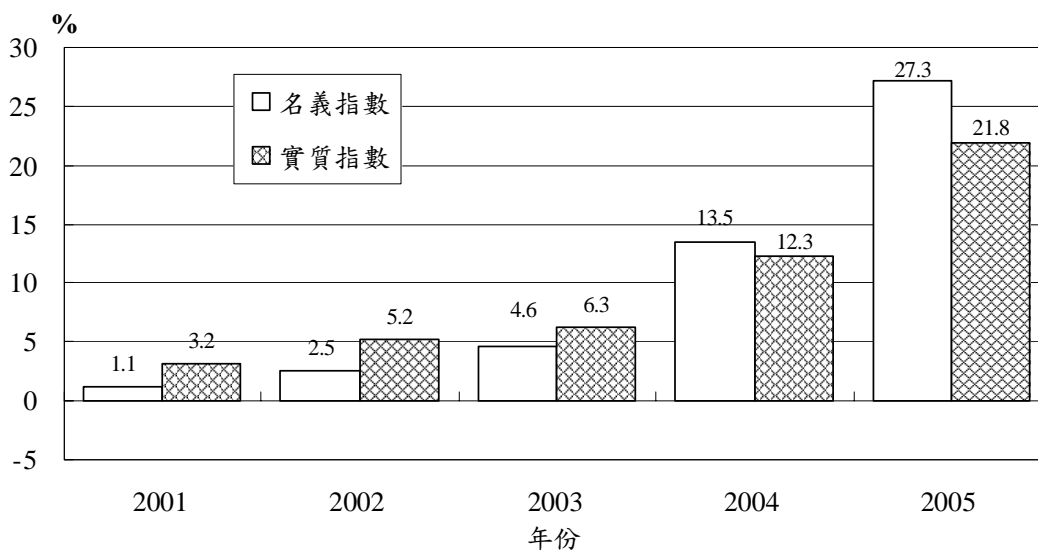
圖八：混凝土消耗量



4. 薪金

二零零五年建築工人日薪繼續上升，名義薪金較二零零四年上升27.3%；升幅較大的是機械操作員及三合土及渠務工人，分別上升44.8%及39.6%。而實質薪金^c整體亦上升21.8%。

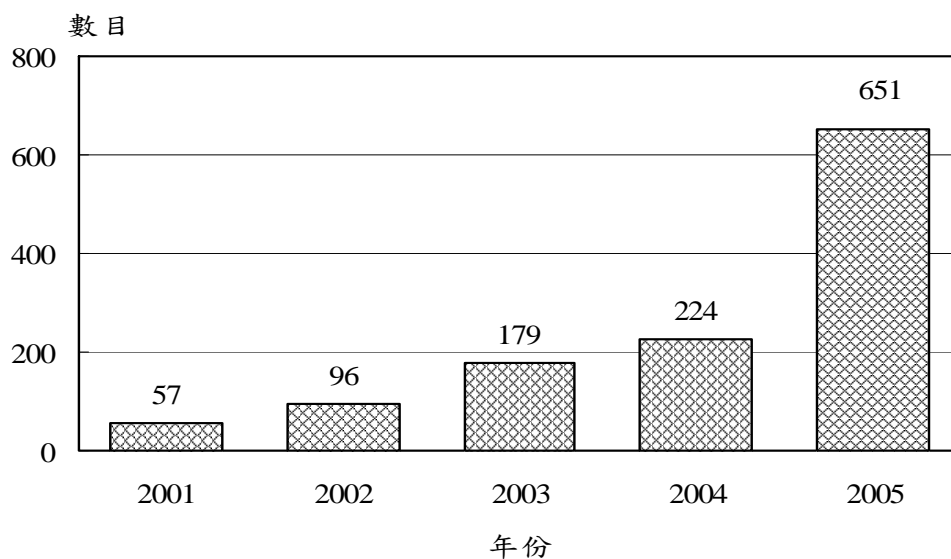
圖九：建築工人名義/實質薪金指數與上年比較之變動



5. 建築業新組成的公司

二零零五年，建築業共有651間新公司成立，資本額合計為9,644.3萬元；與二零零四年比較，新公司數目增加了190.6%，而資本額增加296.2%。

圖十：建築業新組成公司



^c實質薪金指數等於名義薪金指數扣除消費物價指數。

白頁

Página vazia

Blank page

概念

樓宇：包括一個或多個間隔、有屋頂及其由內牆或外牆界劃之獨立建築物。在建築統計內只包括正式樓宇。

樓宇擴建：指於一樓宇內為增加層數（垂直擴建）或為增加樓層面積（平面擴建）而進行之工程。

新樓：包括所有按現行房屋業鈔法例第九條一款 a) 及 b) 項規定而獲稅項豁免及其他已建成年期為四年或少於四年之獨立單位；上述法例第九條一款 a) 及 b) 項規定新樓包括：

- 1) 於澳門半島，建成年期少於或等於四年之住宅及/或商業單位及建成年期少於或等於五年之工業單位。
- 2) 於離島，建成年期少於或等於六年之住宅及/或商業單位及建成年期少於或等於十年之工業單位。

舊樓：1) 於澳門半島，建成年期多於四年之住宅及/或商業單位及建成年期多於五年之工業單位。

- 2) 於離島，建成年期多於六年之住宅及/或商業單位及建成年期多於十年之工業單位。

有上蓋土地面積：指樓宇佔用之土地面積。

樓宇建築面積：相等於所有層數之面積總和。樓面面積的計算方法是從外牆起量度，同時亦包括大堂面積、樓梯、升降機所佔面積以及所有公用地方面積。

實用面積：即某一住宅或獨立單位專用面積之總和，該面積由單位之外牆界定，整幅外牆厚度均計算在內，而當牆壁與另一住宅或獨立單位共用時，則以整幅外牆厚度之中線起計；如住宅或獨立單位之面積包括露台面積者，則露台圍欄之厚度亦計算在內。

樓宇的主要用途：按樓宇總建築面積70%以上所作之用途，可分為下列五類：

住宅：不少於總建築面積70%作居住用途之樓宇。

商住兩用：總建築面積50%至70%作居住用途之樓宇。

商業：不少於總建築面積70%作商業用途之樓宇。

寫字樓：不少於總建築面積70%作寫字樓用途之樓宇。

工業：不少於總建築面積70%作工業用途之樓宇：

其他用途：不少於總建築面積70%作其他用途之樓宇。

單位：指永久性樓宇之一個或多個間隔及其附屬建築物。每一個單位具有獨立入口與樓宇內之公用地方相通，具有合法條件進行分層物業登記和作獨立轉讓。

住宅類別：住宅可分類為—

T0：擁有一廚房、廁所及一無間隔之空間，其總實用面積最小為23平方米；

TOI；TOII；TOIII；TOIV：均擁有一廚房、廁所及一無間隔之空間，其總實用面積最小分別為：26.5平方米；35.5平方米；47平方米及54平方米；

T1至T4或以上：分別擁有一廚房、廁所、一客廳及一至四間或以上之睡房。

水泥消耗量：為水泥總進口量（不包括水泥熟料）與在澳製造內銷之和。

新組成公司：在參考期內由一名或多名股東組織而成，並按法定程序完成註冊及登記之公司。如新組成公司擁有不少於兩名股東，則應按照公司章程規定，以資產或服務來共同促進一項經濟活動，目的是為了分享該項活動所帶來之收益。

解散公司：得到股東的同意後，並通過法院的裁判或其他章程合約內訂明的理由來解散之公司。透過股東會的合法決議或法院的判決，公司不能再從事任何經濟活動，由清算人接管公司剩下未解決的賬目及有關事項。

符號註釋

— 絕對數值為零

o 結果數字少於所採用單位半數

MOP 澳門元

... 未能提供

n^o 數目

A.I. 有上蓋土地面積(平方米)

A.B.P. 樓宇建築面積(平方米)

F.A. 樓宇單位(數目)

註：由於進位原因，統計表內個別項目加起來可能與總數有出入。

Situação geral do sector da construção em 2005

O sector da construção de Macau em 2005 desenvolveu-se florescentemente em consequência do lançamento de várias instalações de grande envergadura do turismo e do jogo e das numerosas transacções de imóveis. A procura de trabalhadores para a construção aumentou, pelo que os salários dos mesmos, componente principal dos custos da construção, continuaram a subir, registando um acréscimo de 27,3%, em termos nominais, em relação a 2004. Nos edifícios concluídos e ampliados em 2005, destacam-se 1.098 fogos e 1.370 parques de estacionamento. O volume de venda de betão pronto registou um recorde histórico, atingindo 1.389 mil m³. O volume de transacções de imóveis foi abundante no 1º semestre, mas abrandou no 2º semestre, tendo-se transaccionado 33.644 fracções autónomas em 2005. Assinala-se que se constituíram 651 sociedades de construção.

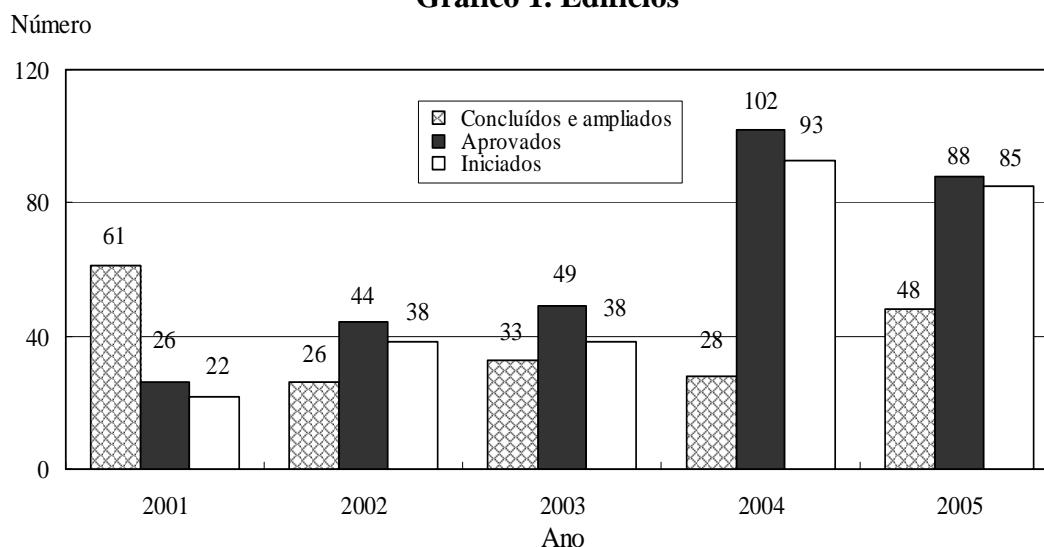
1. Edifícios aprovados, iniciados, concluídos e ampliados

Em 2005, aprovaram-se 88 edifícios, com 4.918 fracções autónomas e a área bruta dos pisos era de 2.302 mil m², aumentaram 71,2% e 2 vezes, respectivamente, em comparação com 2004. O número de parques de estacionamento, foi de 7.563, aumentou significativamente, 4.722 em relação a 2004. O número dos edifícios aprovados destinados a habitação e para fins habitacionais e comerciais foi de 56, disponibilizando-se assim um total de 4.419 fogos, cuja área bruta dos pisos era de 631 mil m².

Em 2005, iniciaram-se 85 edifícios com 4.947 fracções autónomas e a área de construção era de 2.133 mil m², representando mais 2.190 fracções e 1.418 mil m², respectivamente. O número dos edifícios iniciados para fins habitacionais e habitacionais e comerciais foi de 56, disponibilizando um total de 4.447 fogos, com uma área bruta dos pisos de 633 mil m².

Em 2005, concluíram-se e ampliaram-se 48 edifícios que dispõem de 1.277 fracções autónomas, cuja área bruta dos pisos era de 391 mil m². Existiam 1.370 parques de estacionamento, que comparativamente a 2004 aumentaram 608 parques. O número de edifícios concluídos e ampliados destinados à habitação foi de 29, representando 60,4% do total. Estes edifícios dispõem de 1.098 fogos cuja área bruta dos pisos de 161 mil m², traduzindo aumentos de 14,1% e 31,8%, respectivamente, relativamente a 2004. As fracções autónomas eram sobretudo T3 com 497, ou 45,3%. Seguindo-se as T2, com 373 unidades.

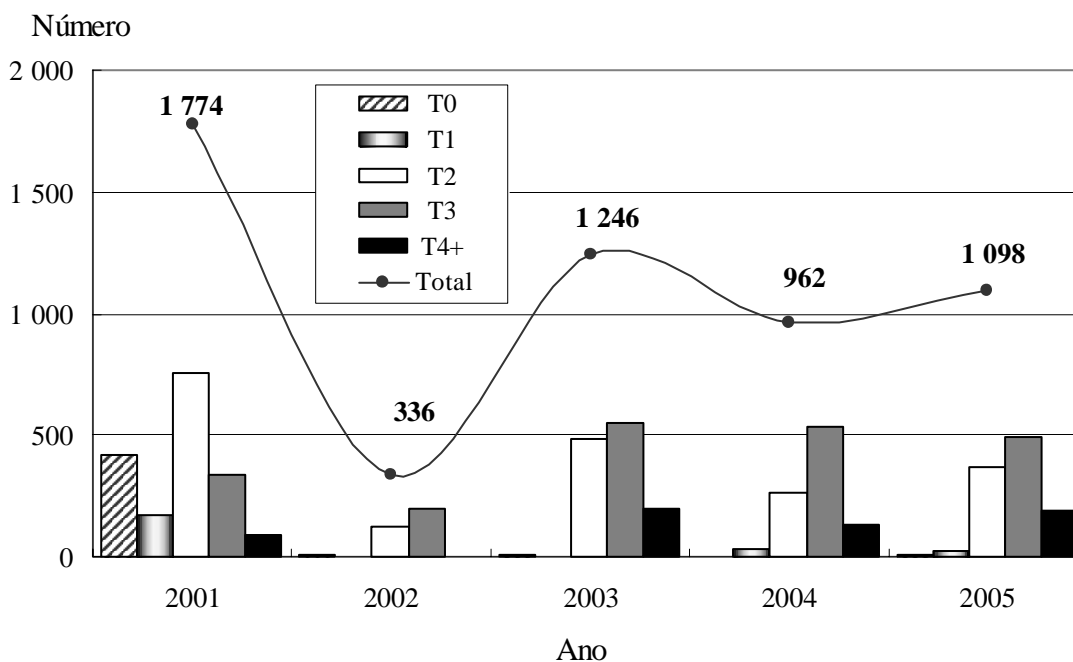
Gráfico 1. Edifícios



Quadro 1. Principais indicadores de edifícios aprovados, inciados, concluídos e ampliados

	unidade	2003	2004	2005
Aprovados				
Edifícios	n ^o	49	102	88
Fracções autónomas	n ^o	3 013	2 872	4 918
Área bruta dos pisos	m ²	738 554	737 237	2 301 749
Parques de estacionamento	n ^o	2 677	2 841	7 563
Iniciados				
Edifícios	n ^o	38	93	85
Fracções autónomas	n ^o	2 658	2 757	4 947
Área bruta dos pisos	m ²	533 016	715 209	2 133 019
Parques de estacionamento	n ^o	2 366	2 925	7 202
Concluídos e ampliados				
Edifícios	n ^o	33	28	48
Fracções autónomas	n ^o	1 566	1 108	1 277
Área bruta dos pisos	m ²	243 023	215 108	391 487
Parques de estacionamento	n ^o	1 059	762	1 370

Gráfico 2. Fogos concluídos, por tipologia



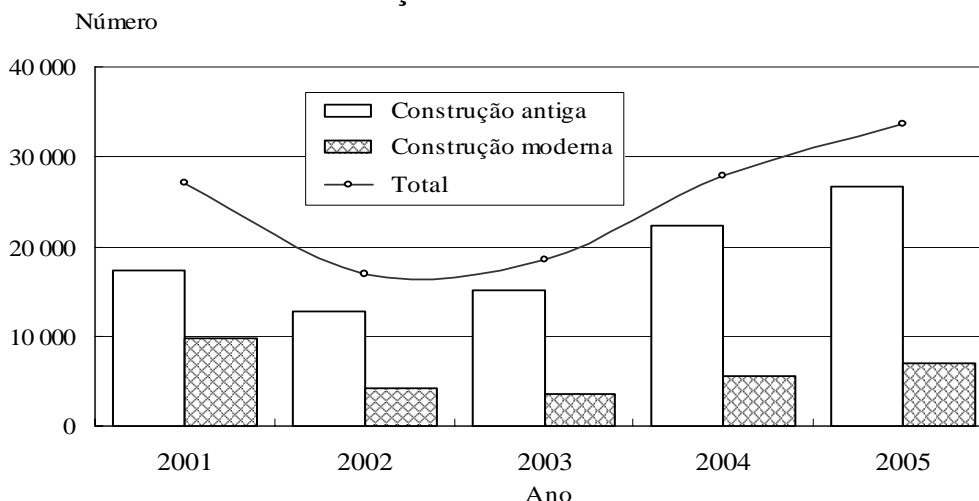
2. Operações sobre imóveis

2.1 Fracções autónomas transaccionadas

De acordo com os dados fornecidos pela Direcção dos Serviços de Finanças sobre o imposto de selo relativa às transferências de propriedade foram transaccionadas 33.644 fracções autónomas com um valor total de 23,8 mil milhões de Patacas, ou seja, aumentaram 20,9% e 46,1%, respectivamente, quando comparado com 2004. Analisando o movimento das transacções de imóveis, verificou-se que 8.350 fracções autónomas foram transaccionadas no 1º trimestre, 11.135 (o número mais elevado) no 2º trimestre, porém, registaram-se menos transacções a partir do 3º trimestre, com 7.080, assinalando-se no 4º trimestre um nível idêntico ao observado no 3º trimestre, com 7,079.

Em relação ao total das transacções de fracções autónomas, as destinadas à habitação ocuparam o maior peso (61,2%), com 20.588 unidades que envolveram um valor de 17,13 mil milhões de Patacas e aumentaram 31,9% e 62,7%, respectivamente, comparativamente ao ano de 2004. Foram transaccionados 3.416 fogos que usufruíram do período de isenção de Contribuição Predial (construção moderna), atingiram o valor de 7,92 mil milhões.

Gráfico 3. Fracções autónomas transaccionadas



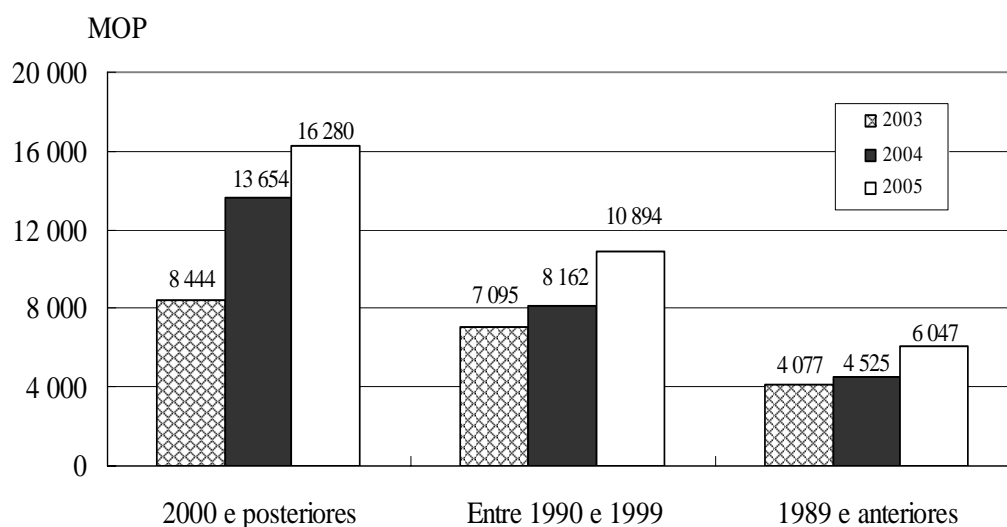
2.2 Preço médio das fracções autónomas transaccionadas

2.2.1 Fracções autónomas residenciais

Segundo os elementos fornecidos pela Direcção dos Serviços de Finanças, em 2005, o preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas residenciais transaccionadas em Macau foi de 10.024 Patacas, representando um acréscimo de 25,6% em relação ao ano de 2004. Quanto à Península de Macau e à ilha de Taipa, os preços médios por metro quadrado das fracções autónomas residenciais transaccionadas foram de 8.699 e 13.240 Patacas, respectivamente, foram ambos superiores aos observados no ano de 2004. Em relação à ilha de Coloane, o preço médio por metro quadrado das fracções autónomas residenciais transaccionadas foi de 14.287, crescendo 67,4%, comparativamente a 2004.

Analisando por “ano de construção”, os preços médios por metro quadrado das fracções autónomas residenciais dos edifícios construídos em “1989 e anteriores”, e, “entre 1990 e 1999” observaram-se os maiores aumentos, com 33,6% e 33,5%, respectivamente, quando comparado com o ano de 2004.

Gráfico 4 - Preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas residenciais transaccionadas e por ano de construção



Segundo as 23 zonas geográficas^a, os preços médios por metro quadrado das fracções autónomas registaram aumentos em todas as zonas, e a ilha de Coloane apresentou a maior subida, com 67,4%, atingindo 14.287 Patacas. Seguindo-se a zona da Doca do Lamou e dos Novos Aterros da Areia Preta, cujos preços médios por metro quadrado das fracções autónomas foram de 10.454 e 7.971 Patacas, respectivamente, subindo 64,4% e 6,9%.

Analisando por área de fracções autónomas, os preços médios por metro quadrado das fracções autónomas residenciais com a área útil de “entre 50 e 99,9 m²” observaram o maior aumento, com 40,4%, situando-se em 10.613 Patacas.

Quadro 2. Preço médio por metro quadrado das fracções autónomas residenciais transaccionadas, por área das fracções

MOP

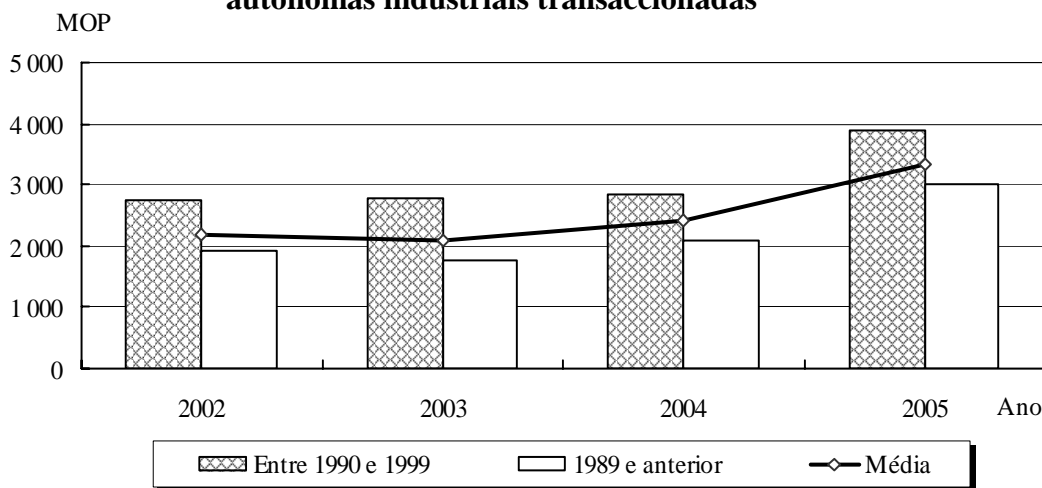
Ano	Trimestre	área das fracções			
		menos de 50 m ²	50 a 99,9 m ²	100 a 149,9 m ²	150 m ² e mais
2002		4 637	6 108	7 914	7 723
2003		4 287	6 183	8 832	8 051
2004		4 557	7 558	11 017	13 584
2005		5 833	10 613	14 578	16 850
	1	5 121	9 355	13 254	15 660
	2	5 605	10 838	15 500	16 335
	3	6 533	11 654	15 681	19 522
	4	6 521	11 536	13 886	17 982

^a A divisão do Território em zonas geográficas é apenas para efeitos estatísticos.

2.2.2 Fracções autónomas industriais

Quanto às fracções autónomas industriais, o preço médio por metro quadrado (área útil) foi de 3.347 Patacas, aumentando 38,9% face ao ano 2004. Analisando por “ano de construção”, os preços médios por metro quadrado das fracções autónomas industriais dos edifícios construídos “entre 1990 e 1999”, e, em “1989 e anteriores”, foram de 3.881 e 3.001 Patacas, respectivamente, tendo registado uma subida de 36,6% e 43,1%, comparativamente a 2004.

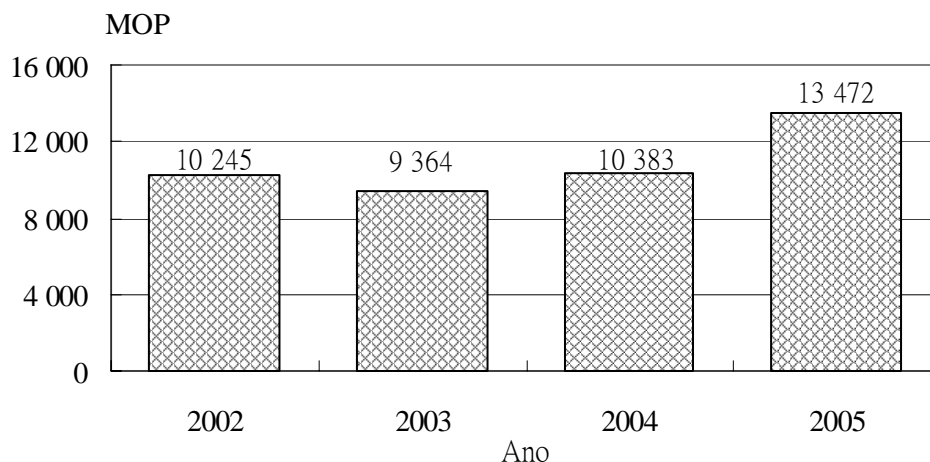
Gráfico 5. Preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas industriais transaccionadas



2.2.3 Fracções autónomas para escritórios^b

Em 2005, o preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas para escritórios foi de 13.472 Patacas, aumentando 29,8% face ao ano 2004. Registou-se, ainda, o preço médio mais elevado das fracções autónomas para escritórios situadas na zona da Baixa de Macau, fixando-se em 20.157 Patacas.

Gráfico 6. Preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas para escritórios transaccionadas



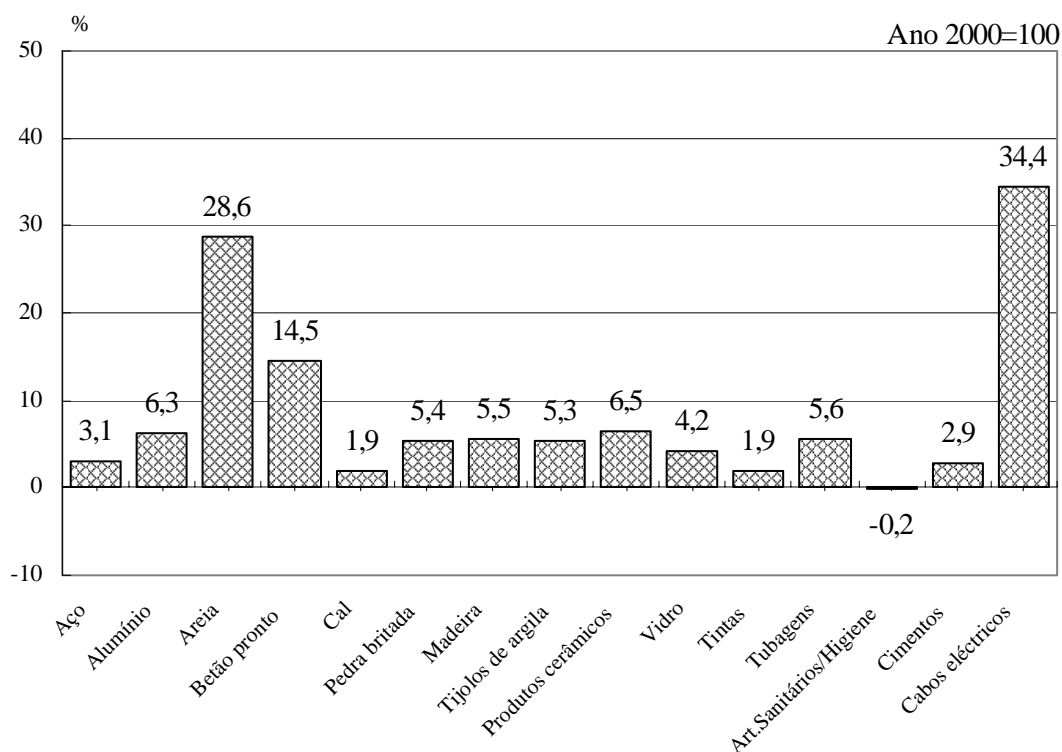
^b A área estatística abrange apenas os escritórios que estejam instalados nos prédios com dez ou mais pisos.

3. Materiais de construção

3.1 Índices de preços de venda por grosso

Em relação ao ano de 2004, os índices de preços de todos os materiais de construção inquiridos, manifestaram aumentos, excepto os artigos sanitários e higiene que diminuiu 0,2%. Destes os cabos eléctricos e a areia registaram o acréscimo mais elevado de 34,4% e 28,6%, respectivamente.

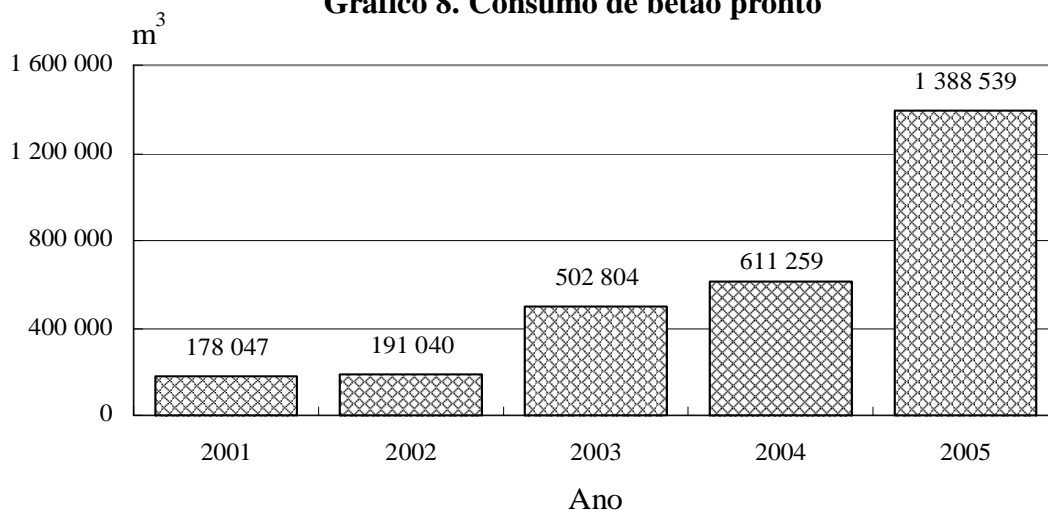
Gráfico 7. Variação dos índices de preços médios dos materiais de construção (2005/2004)



3.2 Consumo de betão pronto

Em comparação com o ano de 2004, o consumo de betão pronto aumentou substancialmente (127,2%) em 2005, atingindo 1.389 mil m³ sendo o recorde mais elevado histórico até hoje.

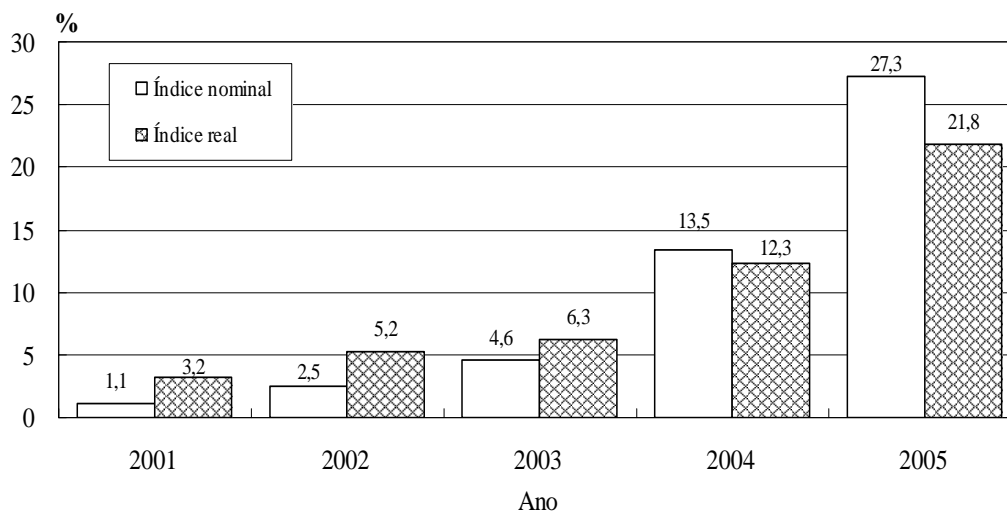
Gráfico 8. Consumo de betão pronto



4. Salários

Os salários dos trabalhadores de construção continuaram a subir, com 27,3%, em termos nominais, em relação a 2004. Os maiores aumentos ocorreram na categoria de “operadores de máquinas” e de “trabalhadores de betão e instaladores de canos de esgoto”, registando acréscimos de 44,8% e 39,6%, respectivamente. Os salários globais subiram 21,8%, em termos reais^c.

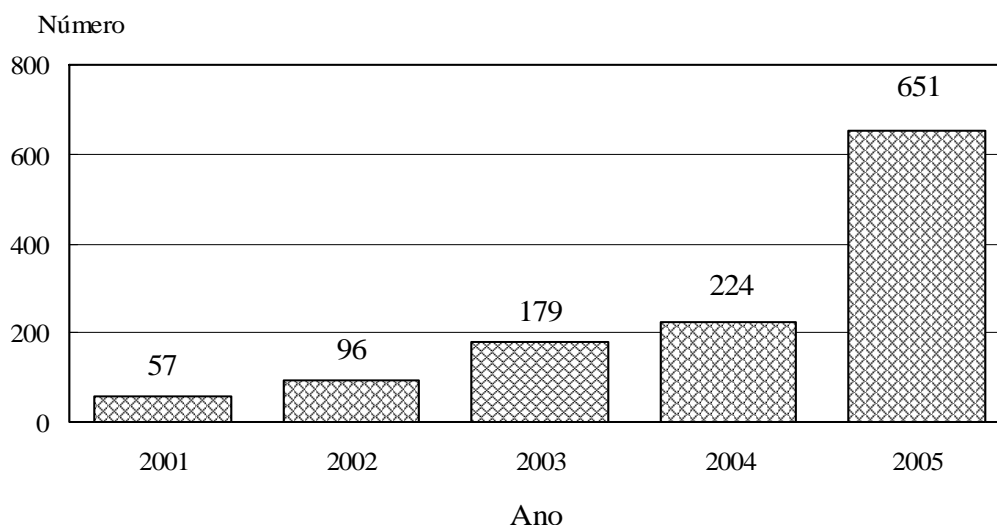
Gráfico 9. Variações do índice geral dos salários nominais e reais dos trabalhadores no sector da construção, relativas aos anos anteriores



5. Sociedades constituídas no sector da construção

Em 2005, foram constituídas 651 novas sociedades no sector da construção, com capital total de 96.443 mil Patacas, aumentando 190,6% e 296,2%, respectivamente, em comparação com 2004.

Gráfico 10. Sociedades constituídas no sector da construção



^c O índice dos salários em termos reais corresponde ao índice dos salários nominais ajustado pelo índice de preços no consumidor.

白頁

Página vazia

Blank page

NOTAS EXPLICATIVAS

CONCEITOS

Edifício: Construção independente, compreendendo uma ou mais divisões ou outros espaços, coberta e delimitada por paredes exteriores ou paredes meias. Na área da construção, só é considerado o edifício formal.

Ampliação de edifícios: Trata-se de uma obra efectuada num edifício já existente que deu origem a um aumento de pavimentos (ampliação vertical) ou da superfície de pavimentos (ampliação horizontal).

Construção moderna: Incluem-se as fracções autónomas transaccionadas isentas do pagamento de contribuição predial nos termos das alíneas a) e b) do n.º 1 do artigo 9.º do Regulamento de Contribuição Predial Urbana em vigor, e, todas as outras fracções autónomas transaccionadas e construídas há 4 ou menos anos. Nos termos das alíneas a) e b) do n.º 1 do artigo 9.º do citado Regulamento, inclui-se na Construção moderna:

- Na península de Macau, as fracções autónomas destinadas à habitação e/ou comércio construídas há 4 ou menos anos, e, as destinadas à indústria construídas há 5 ou menos anos.
- Nas Ilhas da Taipa e de Coloane, as fracções autónomas destinadas à habitação e/ou comércio construídas há 6 ou menos anos, e, as destinadas à indústria construídas há 10 ou menos anos.

Construção antiga: Consideram-se construções antigas:

- Na península de Macau, as fracções autónomas destinadas à habitação e/ou comércio construídas há mais de 4 anos, e, as destinadas à indústria construídas há mais de 5 anos.
- Nas Ilhas da Taipa e de Coloane, as fracções autónomas destinadas à habitação e/ou comércio construídas há mais de 6 anos, e, as destinadas à indústria construídas há mais de 10 anos.

Área de implantação: Área ocupada pelo edifício no terreno.

Área bruta dos pisos: Soma das áreas de todos os pisos. É a área de cada piso delimitada pelas paredes exteriores e incluindo as áreas dos átrios, das escadas, dos espaços para elevadores e de todos os espaços comuns.

Área útil: A área bruta de utilização que é obtida pelo somatório das áreas afectas a um determinado fogo ou fracção autónoma, delimitada pelas suas paredes exteriores, incluindo a sua espessura ou metade desta quando a parede for comum a outro fogo ou fracção autónoma adicionado das áreas das varandas, incluindo nestas a espessura das suas grades.

Finalidade principal do edifício: O edifício é classificado consoante a finalidade a que se destina mais de 70% da área bruta total dos pisos (ABP).

Modalidades consideradas:

Habitação: 70% ou mais da ABP destina-se a fins residenciais.

Habitação e comércio: Entre 50% (inclusive) e 70% (exclusive) da ABP destina-se a fins residenciais.

Comércio : 70% ou mais da ABP destina-se ao comércio.

Escritórios: 70% ou mais da ABP destina-se aos escritórios.

Indústria: 70% ou mais da ABP destina-se à indústria.

Outras finalidades: 70% ou mais da ABP destina-se a outras finalidades.

Fracção autónoma: Parte de um edifício correspondente a unidade independente e em condições de poder legalmente pertencer a proprietários diversos, em regime de propriedade horizontal, podendo ser transaccionada, independentemente da globalidade do edifício em que se integra.

Tipologias: Considera-se em regra as seguintes tipologias dos fogos:

T0 : As habitações serão designadas como sendo do tipo T0 quando dispõem de uma cozinha, instalação sanitária e de uma sala sem divisórias, cuja área útil total mínima é 23m².

T0I; T0II; T0III; T0IV : As habitações serão designadas como sendo do tipo T0 quando dispõem de uma cozinha, instalação sanitária e de uma sala sem divisórias, com áreas úteis totais mínimas de 26,5m²; 35,5m²; 47m² e 54m², respectivamente.

T1 a T4 e mais: As habitações serão designadas como sendo do tipo T1, T2, T3, T4 e mais conforme disponham de 1, 2, 3 ou 4 e mais quartos de dormir além de uma cozinha, instalação sanitária e uma sala.

Consumo aparente de cimento: Obtém-se somando a quantidade importada de cimento (excluindo o "clinker") e a vendida no mercado local pela unidade produtora.

Sociedade constituída : É toda a sociedade composta por um ou mais sócios, com o processo de inscrição e registo legal concluído. Se a sociedade constituída possuir pelo menos dois sócios, obrigam-se, ao abrigo dos estatutos da sociedade, a contribuir com bens e/ou serviços para o exercício em comum de uma actividade económica, a fim de repartirem os lucros resultantes dessa actividade.

Sociedade dissolvida : É toda a sociedade que, por acordo dos sócios, por decisão judicial, ou por outra causa prevista nos estatutos ou contrato, é extinta, não podendo a mesma sociedade jamais dedicar-se a qualquer outra actividade económica. O apuramento de contas da sociedade fica a cargo de uma entidade liquidatária.

SINAIS CONVENCIONAIS

—	Valor absoluto igual a zero
o	Resultado inferior a metade da unidade adoptada
MOP	Pataca/Macau
...	Não disponível
n ^o	Número
A.I.	Área de implantação (m ²)
A.B.P.	Área bruta dos pisos (m ²)
F.A.	Fracções autónomas (n ^o)

NOTA: Devido a arredondamentos, os totais nos quadros podem não coincidir com a soma das parcelas.

Overview of Construction Sector in 2005

In 2005, the prosperity of the construction sector in Macao was led by the implementation of various large-scale tourism and gaming projects and the lively real estate market. In view of the increasing demand for construction workers, which constitute the major component of the construction costs, the wage index of construction workers rose 27.3%. On the other hand, a total of 1,098 housing units and 1,370 carpark spaces were completed. In addition, consumption of concrete reached an historical high, at 1.389 million m³. The real estate market was very active in the first semester, despite shrinking in the second semester. As a whole, 33,644 units were transacted. Finally, a total of 651 companies were incorporated in construction sector.

1. Building projects approved, started, completed and extended

In 2005, there were 88 building projects being approved, with 4,918 units and 2,301,749 m² in gross floor area, up 71.2% and doubled from 2004 respectively. A sum of 4,722 carpark spaces were also added to the total, which stood at 7,563. Residential, dual residential and commercial buildings approved were 56, supplying 4,419 residential units and 631,089 m² in gross floor area for residential purposes.

85 buildings were started, with 4,947 units and 2,133,019 m² in gross floor area, equivalent to an increase of 2,190 units and 1,417,810 m². Residential, dual residential and commercial buildings started were 56, with 4,447 units and 633,387 m² in gross floors area.

48 buildings were completed and extended, involving 1,277 units, 391,487 m² gross floor area and 1,370 carpark spaces, 608 more carpark spaces from 2004. The number of residential buildings completed and extended were 29, making up 60.4% of the total, supplying 1,098 units and 161,015 m² in gross floor area for residential purposes, up 14.1% and 31.8% respectively. The housing units were mainly T3 (497 units), 45.3% of the total, followed by T2 (373 units).

Graph 1. Buildings

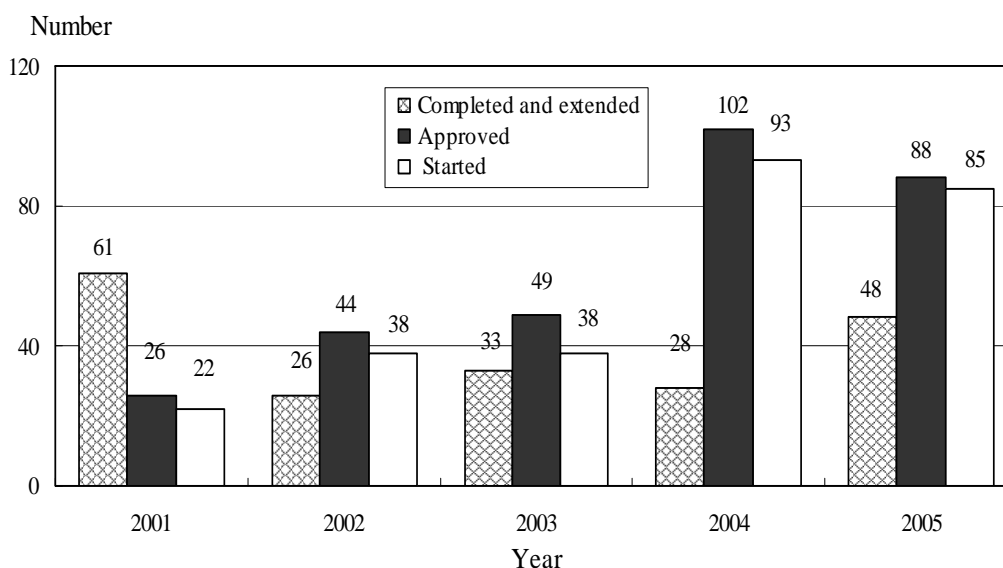
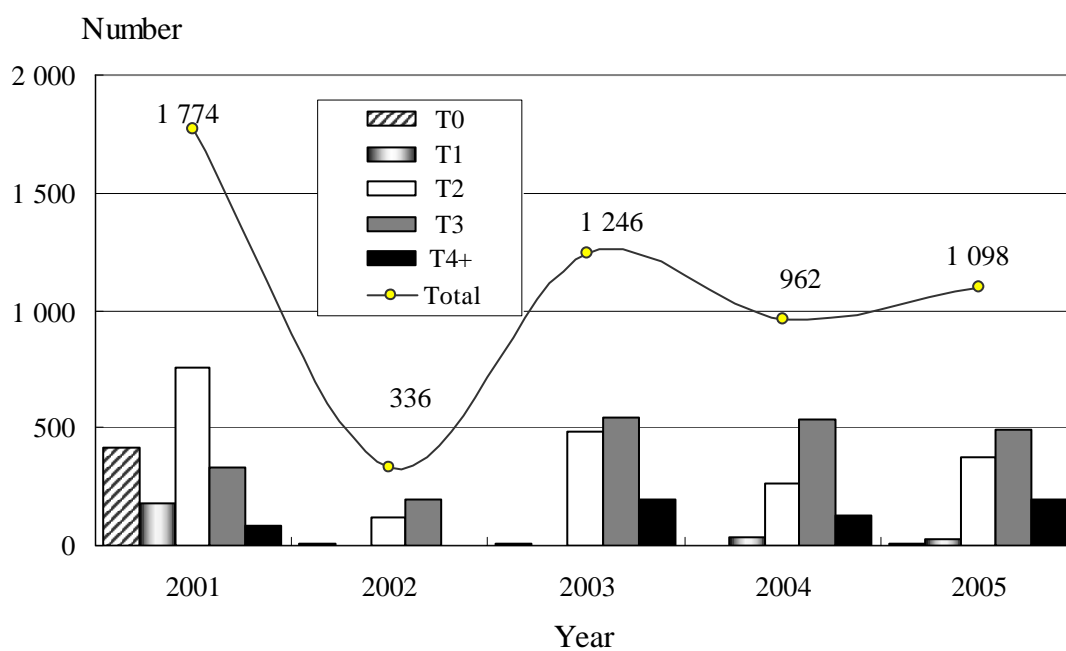


Table 1. Principal indicators of building projects approved, started, completed and extended

	Unit	2003	2004	2005
Building projects approved				
Buildings	no.	49	102	88
Units	no.	3 013	2 872	4 918
Gross floor area	m ²	738 554	737 237	2 301 749
Parking space	no.	2 677	2 841	7 563
Buildings started				
Buildings	no.	38	93	85
Units	no.	2 658	2 757	4 947
Gross floor area	m ²	533 016	715 209	2 133 019
Parking space	no.	2 366	2 925	7 202
buildings completed and extended				
Buildings	no.	33	28	48
Units	no.	1 566	1 108	1 277
Gross floor area	m ²	243 023	215 108	391 487
Parking space	no.	1 059	762	1 370

Graph 2. Number of housing units completed, by type



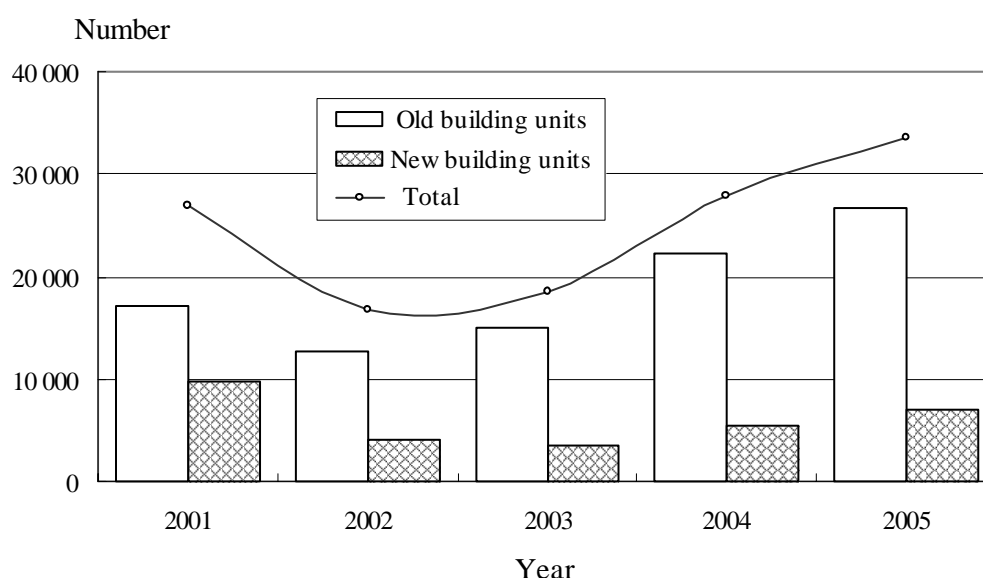
2. Real estate market

2.1 Units transacted

According to the information supplied by the Finance Services Bureau, a sum of 33,644 units with total value of MOP23.8 billion were transacted in 2005, up 20.9% and 46.1% over 2004 respectively. When the trend of unit transactions is reviewed, it is worth noting that, the first quarter was 8,350 units, the peak was in the second quarter (11,135 units), which tapered off in the third quarter (7,080 units). In the fourth quarter, the level of the previous quarter was maintained (7,079 units).

Among the units transacted, the majority was residential (61.2% of the total) amounted to 20,588 units, valued at MOP17.13 billion, showing increases of 31.9% and 62.7% respectively over 2004. Of the total units transacted, 3,416 units were exempted from property tax (i.e. they were new buildings) with a total value of MOP7.92 billion.

Graph 3. Building units transacted



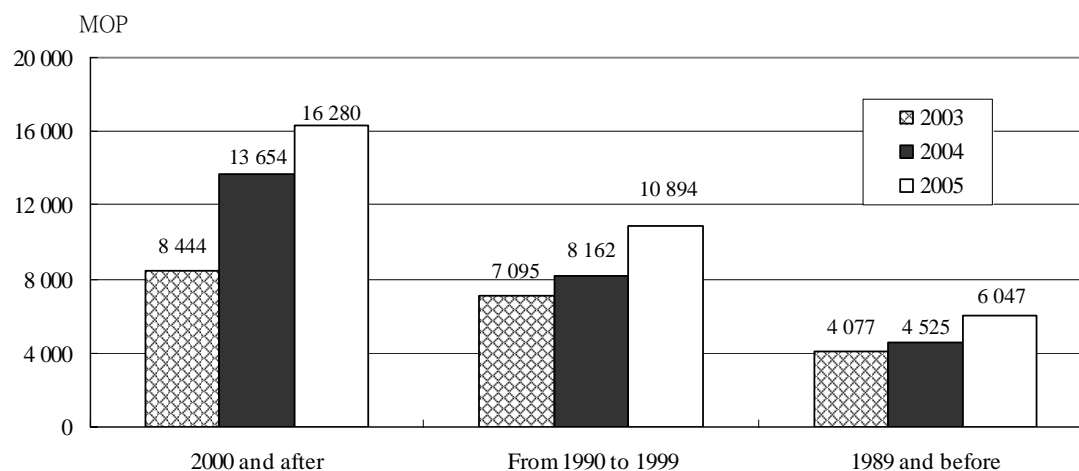
2.2 Average transaction prices of building units

2.2.1 Residential units

According to the information supplied by the Finance Services Bureau, the average transaction price of residential units per square meter of usable area in 2005 was MOP10,024, up 25.6% over 2004. The average transaction prices of residential units in the Macao Peninsula and Taipa were MOP8,699 and MOP13,240 per square meter respectively, higher than the level recorded in 2004. The average transaction price of residential units in Coloane was MOP14,287 per square meter, up 67.4% from 2004.

In terms of year of building completion, the average transaction price per square meter in Macao for the residential units completed in "1989 and before" and for those completed "From 1990 to 1999" recorded the largest increases of 33.6% and 33.5% respectively.

Graph 4. Average transaction price of residential units per square meter of usable area by year of building completion



In 2005, the average transaction price of residential units per square meter of all the 23 areas^a recorded increases. The area of Coloane recorded the highest surge, up 67.4% over 2004, at MOP14,287, followed by Doca do Lamau at MOP10,454, up 64.4%. The area of NATAP, at MOP7,971, registered the lowest increase of 6.9%.

In terms of unit size, in 2005, the largest increase in the overall average transaction price per square meter was recorded for residential units completed in usable area at “50 to 99.9 m²”, at MOP10,613, up 40.4% from 2004.

Table 2. Average transaction price of residential units per square meter of usable area by unit size

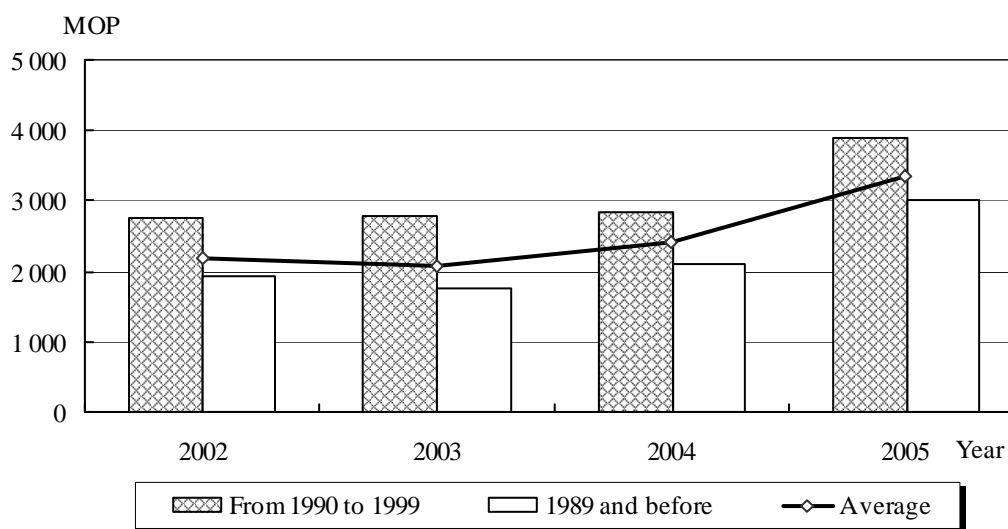
Year	Quarter	Unit size			
		less than 50 m ²	50 - 99.9 m ²	100 - 149.9 m ²	150 m ² and over
2002		4 637	6 108	7 914	7 723
2003		4 287	6 183	8 832	8 051
2004		4 557	7 558	11 017	13 584
2005		5 833	10 613	14 578	16 850
	1	5 121	9 355	13 254	15 660
	2	5 605	10 838	15 500	16 335
	3	6 533	11 654	15 681	19 522
	4	6 521	11 536	13 886	17 982

^a The division of areas is only for statistical purposes.

2.2.2 Industrial units

In 2005, the average transaction price of industrial units per square meter of usable area was MOP3,347, up 38.9% over 2004. In terms of year of building completion, the overall average transaction price per square meter was MOP3,881 for the industrial units completed “From 1990 to 1999”, up 36.6%, while the average price for those completed in “1989 and before” was MOP3,001, up 43.1%.

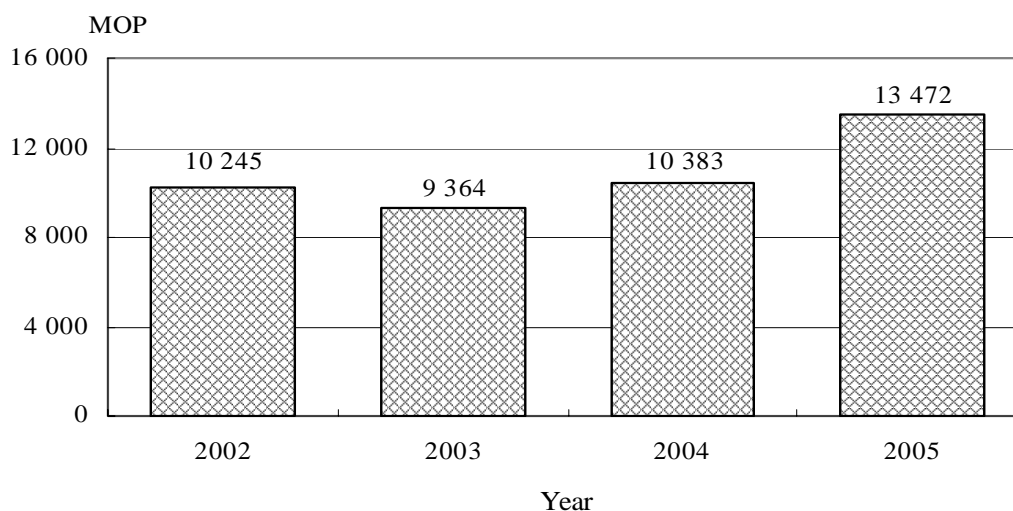
Graph 5. Average transaction price of industrial units per square meter of usable area



2.2.3 Office units^b

In 2005, the average transaction price of office units per square meter of usable area was MOP 13,472, up 29.8% over 2004. The area of Baixa de Macau was the most expensive, at MOP20,157 per square meter.

Graph 6. Average transaction price of office units per square meter of usable area



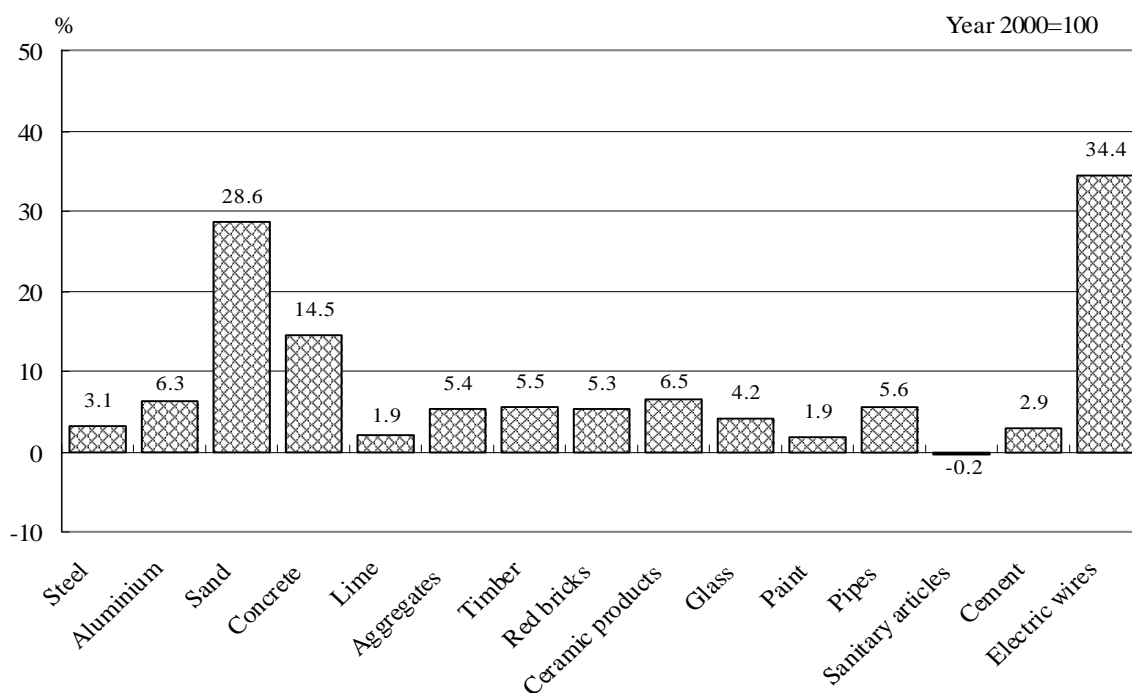
^b Only covers office buildings of ten storeys or higher.

3. Construction materials

3.1 Wholesale price indices

The price indices of all construction materials rose in 2005, except sanitary articles which decreased 0.2%. In particular, electric wires recorded the most significant increase, up 34.4%, followed by sand, up 28.6%.

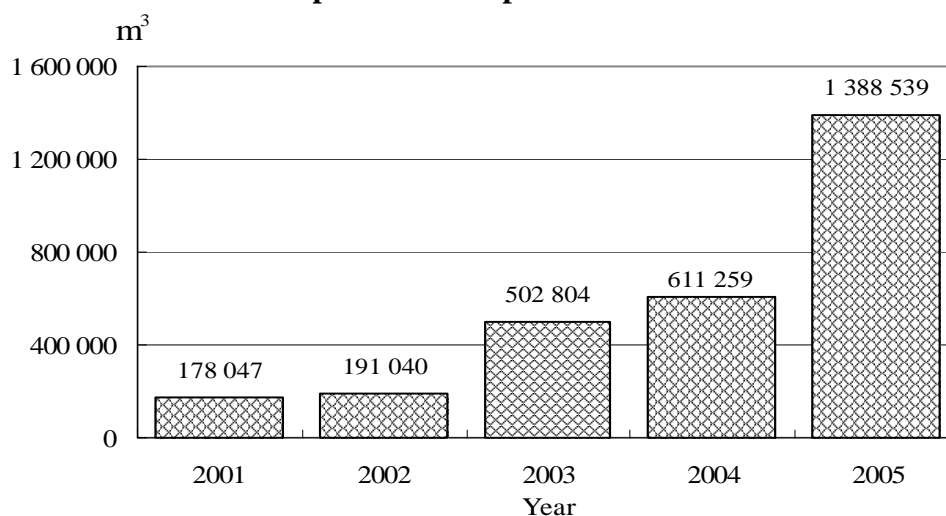
Graph 7. Variation of average wholesale price indices over 2004



3.2 Consumption of concrete

Consumption of concrete in 2005 increased dramatically, up 127.2 % to 1.39 million m³, the highest level on record.

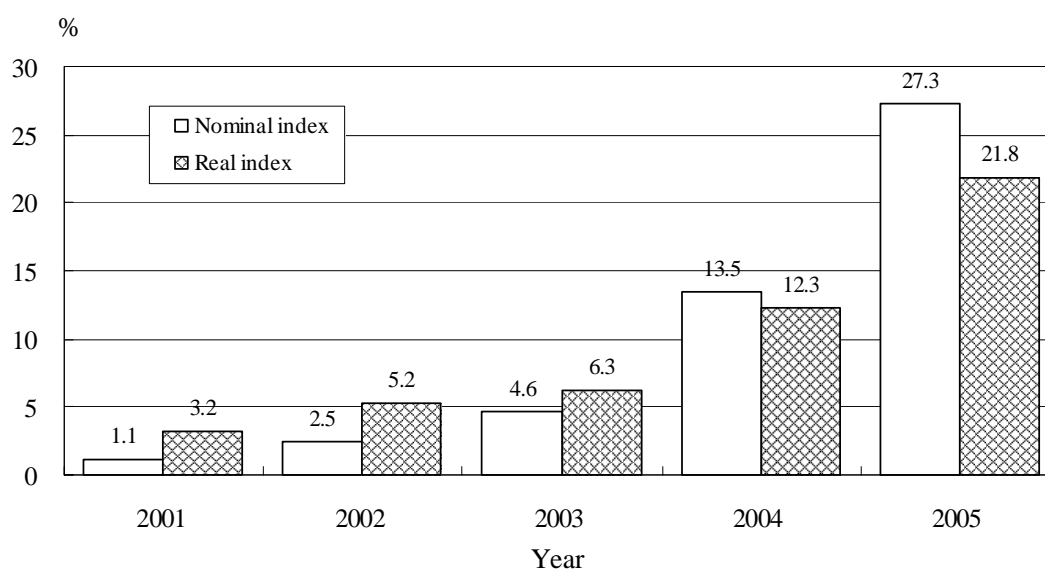
Graph 8. Consumption of concrete



4. Wages

The overall nominal wage index of construction workers rose in 2005, up 27.3%. Among various types of workers, the nominal wage index of plant operators, concreters and drain layers increased the most, up 44.8% and 39.6% respectively. The overall real wage index also rose 21.8%.

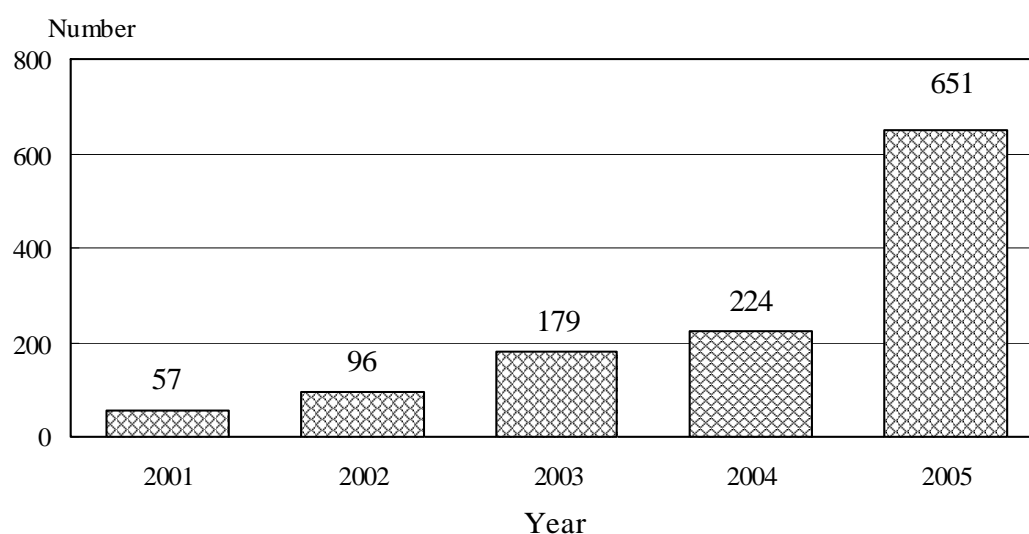
Graph 9. Variation of nominal/real wage indices of workers engaged in construction over the previous year



5. Newly incorporated companies in construction sector

In 2005, the number of newly incorporated companies in the construction sector increased 190.6% to 651 companies and the registered capital of these companies went up 296.2%, to MOP96.4 million.

Graph 10. Newly incorporated companies in construction sector



^c Real wage index is the nominal wage index adjusted with Consumer Price Index.

白頁

Página vazia

Blank page

EXPLANATORY NOTES

CONCEPTS

Building: It is an independent structure with one division or more, roofed and delimited by exterior or interior walls. In construction statistics, only formal buildings are included.

Extension of buildings: It is the work performed on existing buildings to increase the number of floors (vertical extension) or the surface area of floors (horizontal extension).

New building: It refers to those building units entitled to property tax exemption and those with completion years of construction equal to or less than 4 years, as stipulated in a) and b) of item 1 under article 9 of the Regulation of Urban Property Tax currently in force, which prescribes the following as new building:

- On the Macao peninsula, residential and/or commercial units completed for up to 4 years and industrial units for up to 5 years.
- On the Islands, the residential and/or commercial units completed for up to 6 years and industrial units for up to 10 years.

Old building: Old building includes the following:

- On the Macao peninsula, the residential and/or commercial units completed for more than 4 years and industrial units for more than 5 years.
- On the Islands, the residential and/or commercial units completed for more than 6 years and industrial units for more than 10 years.

Base area: It is the land area occupied by the building.

Gross floor area: The sum of the area of each floor of the building measured to the outer surface of the outer walls including the area of lobbies, stairs, lifts landings and communal space.

Usable area: The gross area that belongs exclusively to a residence or a building unit. The area is defined by the exterior walls of the unit and includes the thickness of the walls except for the walls shared by two residences or by two building units, in which case the median line of the wall will be used to calculate the area. If the area involves a balcony, the thickness of the balcony wall will be included as well.

Classification of buildings by end-use: End-use of a building is determined by the activity which occupies 70% or more of the gross floor area of the building.

Residential: Not less than 70% of the gross floor area of the building is intended for residential purpose.

Dual residential and commercial : At least 50% but less than 70% of the gross floor area is intended for residential purpose.

Commercial : Not less than 70% of the gross floor area of the building is intended for commercial purpose.

Offices : Not less than 70% of the gross floor area of the building is intended for office purpose.

Industrial : Not less than 70% of the gross floor area of the building is intended for industrial purpose.

Others : Not less than 70% of the gross floor area of the building is intended for other uses.

Unit: Division(s) or annex of a permanent building. Each unit has independent entrance of access to the common area of the building, can be legally registered with the property registry and can be independently transacted.

Type of housing unit: Housing units are classified as follows:

T0: Housing unit without any division, containing one kitchen and toilet. The minimum usable floor area is 23 m².

T0I; T0II; T0III; T0IV: Housing unit without any division, containing one kitchen and toilet. The minimum usable floor areas are 26.5m², 35.5m², 47m² and 54m² respectively.

T1 to T4 and over: Housing units containing one kitchen, toilet(s), one living room, and 1, 2, 3, 4 or more bedrooms.

Apparent cement consumption: The total quantity of cement imported (except clinker cement) and cement sold by local manufacturers.

Newly incorporated company: Organisation formed by one or more stockholders, and is legalised with statutory processes of incorporation and register, within the reference period. If the newly incorporated company consists of two or more stockholders, these stockholders should, as compliance to the company regulations, contribute to a common economic activity in forms of assets or services, with an objective of sharing the gains generated thereby.

Dissolved company: Company that is dissolved under judicial decision or causes concluded from other regulations or contracts, after stockholders' assent is procured. By means of legitimate decision in stockholders' general meeting or judicial ruling, the company can no longer be engaged in any economic activity. Any unsettled accounts and related dealings of the company are administered by a liquidator.

SYMBOLS AND ABBREVIATIONS

—	Absolute value equals zero
o	Less than half of the unit employed
MOP	Macao Pataca
...	Not available
n ^o	Number
A.I.	Base area (m ²)
A.B.P.	Gross floor area (m ²)
F.A.	Number of units

NOTE: Due to rounding, the totals may not correspond to the sums of the partial figures.

1. 按樓宇主要用途分類統計之私人工程建成及擴建樓宇

EDIFÍCIOS CONCLUÍDOS E AMPLIADOS POR FINALIDADE PRINCIPAL - SECTOR PRIVADO

BUILDINGS COMPLETED AND EXTENDED BY END-USE - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

年 Ano Year		2003	2004	2005	第一季	第二季	第三季	第四季
					1° Trim. 1 st Quarter	2° Trim. 2 nd Quarter	3° Trim. 3 rd Quarter	4° Trim. 4 th Quarter
1	2	3	4	5	6	7	8	9
總數 Total	n°	33	28	48	9	4	18	17
	A.I.	32 305	23 690	85 486	7 227	2 052	16 494	59 714
	A.B.P.	243 023	215 108	391 487	82 574	6 497	91 184	211 233
	F.A.	1 566	1 108	1 277	49	18	833	377
住宅 Habitação Residential	n°	13	18	29	4	2	14	9
	A.I.	14 420	9 397	21 933	520	216	15 003	6 194
	A.B.P.	182 236	149 997	180 287	3 549	1 634	85 814	89 289
	F.A.	1 051	965	1 253	40	16	827	370
商住兩用 Habitação e comércio Dual residential and commercial	n°	4	1	-	-	-	-	-
	A.I.	2 130	2 088	-	-	-	-	-
	A.B.P.	27 127	17 402	-	-	-	-	-
	F.A.	446	134	-	-	-	-	-
商業 Comércio Commercial	n°	9	4	3	1	-	2	-
	A.I.	1 178	701	387	147	-	240	-
	A.B.P.	6 445	3 190	1 155	268	-	886	-
	F.A.	62	4	7	3	-	4	-
寫字樓 Escritórios Offices	n°	-	-	1	1	-	-	-
	A.I.	-	-	88	88	-	-	-
	A.B.P.	-	-	262	262	-	-	-
	F.A.	-	-	2	2	-	-	-
工業 Indústria Industrial	n°	2	1	-	-	-	-	-
	A.I.	11 349	4 749	-	-	-	-	-
	A.B.P.	15 303	4 749	-	-	-	-	-
	F.A.	2	1	-	-	-	-	-
其他用途 Outras finalidades Others	n°	5	4	15	3	2	2	8
	A.I.	3 228	6 755	63 079	6 472	1 836	1 251	53 520
	A.B.P.	11 913	39 771	209 784	78 495	4 862	4 484	121 943
	F.A.	5	4	15	4	2	2	7

2. 按單位用途分類統計之私人工程建成及擴建樓宇單位數目及建築面積
 FRACÇÕES AUTÓNOMAS E ÁREA BRUTA DOS PISOS CONCLUÍDAS E AMPLIADAS POR
 FINALIDADE DE UTILIZAÇÃO - SECTOR PRIVADO
 UNITS AND GROSS FLOOR AREAS OF BUILDINGS COMPLETED AND EXTENDED BY END-USE
 - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

年 Ano Year		2003	2004	2005	第一季	第二季	第三季	第四季
					1º Trim. 1 st Quarter	2º Trim. 2 nd Quarter	3º Trim. 3 rd Quarter	4º Trim. 4 th Quarter
1	2	3	4	5	6	7	8	9
總數 Total	F.A.	1 566	1 108	1 277	49	18	833	377
	A.B.P.	243 023	215 108	391 487	82 574	6 497	91 184	211 233
住宅 Habitação Residential	F.A.	1 246	962	1 098	33	14	724	327
	A.B.P.	153 712	122 125	161 015	2 936	1 366	60 402	96 309
商業 Comércio Commercial	F.A.	304	134	151	11	2	97	41
	A.B.P.	24 709	18 860	23 220	968	268	6 883	15 101
寫字樓 Escritórios Offices	F.A.	-	-	1	1	-	-	-
	A.B.P.	-	-	175	175	-	-	-
工業 Indústria Industrial	F.A.	2	1	-	-	-	-	-
	A.B.P.	14 319	5 187	-	-	-	-	-
其他用途 Outras finalidades Others	F.A.	14	11	27	4	2	12	9
	A.B.P.	50 283	68 936	207 078	78 495	4 862	23 898	99 823

註：本表之樓宇單位數目 (F.A.) 及樓宇建築面積 (A.B.P.) 乃按各獨立單位的“用途”分類，而不是按“樓宇的主要用途”分類。

Nota: As informações relativas ao número de fracções autónomas (F.A.) e à área bruta dos pisos (A.B.P.) foram classificadas de acordo com a finalidade de utilização das fracções autónomas independentemente da finalidade principal dos edifícios onde estas estão inseridas.

Note: Classification of units (F.A.) and gross floor areas (A.B.P) is made according to the actual end-use of the units and is independent of the classification of the buildings where the units are located.

3. 按住宅間隔分類統計之私人工程建成及擴建住宅單位數目

FOGOS CONCLUÍDOS E AMPLIADOS POR TIPOLOGIA - SECTOR PRIVADO

UNITS OF BUILDINGS COMPLETED AND EXTENDED BY TYPE - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

年 Ano Year			2003	2004	2005	第一季 1º Trim. 1 st Quarter	第二季 2º Trim. 2 nd Quarter	第三季 3º Trim. 3 rd Quarter	第四季 4º Trim. 4 th Quarter
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
住宅間隔 Tipologia Type of housing	總數 Total	數目 nº no.	1 246	962	1 098	33	14	724	327
	無房間隔 T0		11	3	12	9	-	-	3
	一房 T1		4	35	23	4	3	16	-
	兩房 T2		487	260	373	16	6	337	14
	三房 T3		548	534	497	4	5	366	122
	四房 T4		192	123	71	-	-	2	69
	五房或以上 T5 e mais T5 and over		4	7	122	-	-	3	119

4. 私人工程建成或擴建樓宇之平均數目及面積

NÚMERO MÉDIO E ÁREA BRUTA DOS EDIFÍCIOS CONCLUÍDOS E AMPLIADOS - SECTOR PRIVADO

AVERAGE NUMBER AND AREA OF BUILDINGS COMPLETED AND EXTENDED - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

年 Ano Year	每幢樓宇之平均 單位數目 Número médio de fracções autónomas por edifício Average number of units per building		每幢樓宇之平均 建築面積 Área bruta média dos pisos por edifício Average gross floor area per building		每單位之平均 建築面積 Área bruta média dos pisos por fracção autónoma Average gross floor area per unit		每一平方米土地上覆蓋 之平均樓宇建築面積 Área bruta média dos pisos por m ² da área de implantação Average gross floor area per m ² of base area	
	各類樓宇 Total	住宅、商住兩 用樓宇 Habitação, habitação e comércio Residential, dual residential and commercial	各類樓宇 Total	住宅、商住兩 用樓宇 Habitação, habitação e comércio Residential, dual residential and commercial	各類樓宇 Total	住宅、商住兩 用樓宇 Habitação, habitação e comércio Residential, dual residential and commercial	各類樓宇 Total	住宅、商住兩 用樓宇 Habitação, habitação e comércio Residential, dual residential and commercial
	數目	n ^o no.	平方米 m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1992	71	75	6 514	6 136	92	82	9	10
1993	76	83	6 929	6 700	91	81	11	12
1994	67	69	8 034	6 289	119	91	10	11
1995	40	31	5 196	3 374	129	109	8	8
1996	102	111	11 496	11 562	113	104	10	11
1997	84	85	10 648	9 710	126	114	11	12
1998	92	118	10 769	11 808	116	100	8	12
1999	83	105	10 289	9 431	124	90	9	11
2000	41	50	4 873	4 708	118	94	7	9
2001	43	45	6 628	5 468	154	121	7	10
2002	15	45	3 944	5 822	269	129	5	11
2003	47	88	7 364	12 315	155	140	8	13
2004	40	58	7 682	8 810	194	152	9	15
2005	27	43	8 156	6 217	307	144	5	8

5. 私人工程樓宇建築及拆卸准照的簽發數目

LICENÇAS EMITIDAS PARA A CONSTRUÇÃO E DEMOLIÇÃO DE EDIFÍCIOS - SECTOR PRIVADO

BUILDING CONSTRUCTION AND DEMOLITION PERMITS ISSUED - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

年 Ano Year	季 Trimestre Quarter	建築准照 Construção Construction	拆卸准照 Demolição Demolition
	1	2	3
2003		32	35
2004		64	47
2005		67	53
	1	11	11
	2	18	9
	3	22	21
	4	16	12

6. 按樓宇主要用途分類統計之私人工程批建樓宇建築計劃
 EDIFÍCIOS APROVADOS SEGUNDO A FINALIDADE PRINCIPAL - SECTOR PRIVADO
 BUILDING PROJECTS APPROVED BY END-USE - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

年 Ano Year		2003	2004	2005	第一季 1º Trim. 1 st Quarter	第二季 2º Trim. 2 nd Quarter	第三季 3º Trim. 3 rd Quarter	第四季 4º Trim. 4 th Quarter
1	2	3	4	5	6	7	8	9
總數	nº	49	102	88	11	21	39	17
Total	A.I.	141 887	107 340	306 019	5 694	205 681	66 129	28 515
	A.B.P.	738 554	737 237	2 301 749	72 011	1 048 717	1 018 660	162 361
	F.A.	3 013	2 872	4 918	633	337	3 196	752
住宅	nº	27	62	53	8	8	26	11
Habituação	A.I.	41 088	43 956	56 538	3 287	3 767	39 086	10 399
Residential	A.B.P.	471 200	470 129	796 511	44 122	52 086	543 645	156 658
	F.A.	2 869	2 824	4 587	350	322	3 175	740
商住兩用	nº	2	-	3	1	1	1	-
Habituação e comércio	A.I.	1 911	-	2 456	2 136	158	162	-
Dual residential and commercial	A.B.P.	19 338	-	29 302	27 444	787	1 070	-
	F.A.	123	-	294	281	4	9	-
商業	nº	18	13	5	-	1	1	3
Comércio	A.I.	98 216	8 332	624	-	165	53	406
Commercial	A.B.P.	244 172	24 785	2 739	-	296	106	2 338
	F.A.	19	28	11	-	1	1	9
寫字樓	nº	-	-	1	-	1	-	-
Escritórios	A.I.	-	-	96	-	96	-	-
Offices	A.B.P.	-	-	475	-	475	-	-
	F.A.	-	-	1	-	1	-	-
工業	nº	-	1	6	1	4	1	-
Indústria	A.I.	-	4 749	6 753	210	6 493	51	-
Industrial	A.B.P.	-	4 749	11 179	210	9 869	1 100	-
	F.A.	-	1	6	1	4	1	-
其他用途	nº	2	26	20	1	6	10	3
Outras finalidades	A.I.	672	50 304	239 552	61	195 003	26 778	17 710
Others	A.B.P.	3 845	237 574	1 461 543	235	985 204	472 739	3 365
	F.A.	2	19	19	1	5	10	3

7. 按單位用途分類統計之私人工程批建單位數目及建築面積

FRACÇÕES AUTÓNOMAS E ÁREA BRUTA DOS PISOS APROVADAS POR FINALIDADE DE UTILIZAÇÃO - SECTOR PRIVADO

UNITS AND GROSS FLOOR AREAS OF BUILDING PROJECTS APPROVED BY END-USE - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

年 Ano Year		2003	2004	2005	第一季 1° Trim. 1 st Quarter	第二季 2° Trim. 2 nd Quarter	第三季 3° Trim. 3 rd Quarter	第四季 4° Trim. 4 th Quarter
		1	2	3	4	5	6	7
總數 Total	F.A.	3 013	2 872	4 918	633	337	3 196	752
	A.B.P.	738 554	737 237	2 301 749	72 011	1 048 717	1 018 660	162 361
住宅 Habitação Residential	F.A.	2 757	2 694	4 419	340	290	3 098	691
	A.B.P.	365 623	382 081	631 089	43 618	38 297	444 279	104 894
商業 Comércio Commercial	F.A.	234	145	453	287	33	79	54
	A.B.P.	230 436	44 743	129 988	11 595	101 989	7 024	9 380
寫字樓 Escritórios Offices	F.A.	-	2	1	-	1	-	-
	A.B.P.	-	380	387	-	387	-	-
工業 Indústria Industrial	F.A.	-	2	6	1	4	1	-
	A.B.P.	-	7 019	10 319	210	9 009	1 100	-
其他用途 Outras finalidades Others	F.A.	22	29	39	5	9	18	7
	A.B.P.	142 495	303 014	1 529 967	16 588	899 036	566 257	48 086

註：本表之樓宇單位數目 (F.A.) 及樓宇建築面積 (A.B.P.) 乃按各獨立單位的“用途”分類，而不是按“樓宇的主要用途”分類。

Nota: As informações relativas ao número de fracções autónomas (F.A.) e à área bruta dos pisos (A.B.P.) foram classificadas de acordo com a finalidade de utilização das fracções autónomas independentemente da finalidade principal dos edifícios onde estas estão inseridas.

Note: Classification of units (F.A.) and gross floor areas (A.B.P) is made according to the actual end-use of the units and is independent of the classification of the buildings where the units are located.

8. 按住宅間隔分類統計之私人工程批建住宅單位數目

FOGOS APROVADOS POR TIPOLOGIA - SECTOR PRIVADO

UNITS OF BUILDINGS APPROVED BY TYPE - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

年 Ano Year			2003	2004	2005	第一季 1 ^o Trim. 1 st Quarter	第二季 2 ^o Trim. 2 nd Quarter	第三季 3 ^o Trim. 3 rd Quarter	第四季 4 ^o Trim. 4 th Quarter
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
住宅間隔 Tipologia Type of housing	總數 Total	數目 n ^o no.	2 757	2 694	4 419	340	290	3 098	691
	無房間隔 T0		3	19	35	12	11	7	5
	一房 T1		74	26	15	6	3	-	6
	兩房 T2		696	1 278	1 091	26	79	973	13
	三房 T3		1 394	1 267	2 538	289	197	1 453	599
	四房 T4		569	20	725	5	-	663	57
	五房或以上 T5 e mais T5 and over		21	84	15	2	-	2	11

9. 按樓宇主要用途分類統計之私人工程新動工樓宇

EDIFÍCIOS INICIADOS SEGUNDO A FINALIDADE PRINCIPAL - SECTOR PRIVADO

BUILDINGS STARTED BY END-USE - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

年 Ano Year		2003	2004	2005	第一季 1º Trim. 1 st Quarter	第二季 2º Trim. 2 nd Quarter	第三季 3º Trim. 3 rd Quarter	第四季 4º Trim. 4 th Quarter
1	2	3	4	5	6	7	8	9
總數	nº	38	93	85	14	17	26	28
Total	A.I.	70 832	101 831	291 916	8 105	190 831	34 692	58 287
	A.B.P.	533 016	715 209	2 133 019	80 901	1 017 205	447 659	587 254
	F.A.	2 658	2 757	4 947	652	306	1 456	2 533
住宅	nº	25	58	53	9	8	15	21
Habituação	A.I.	39 042	42 372	57 081	3 547	3 687	17 138	32 709
Residential	A.B.P.	424 457	460 026	799 633	46 175	43 160	246 157	464 141
	F.A.	2 641	2 716	4 618	367	294	1 437	2 520
商住兩用	nº	1	-	3	1	1	1	-
Habituação e comércio	A.I.	81	-	2 456	2 136	158	162	-
Dual residential and commercial	A.B.P.	405	-	29 302	27 444	787	1 070	-
	F.A.	3	-	294	281	4	9	-
商業	nº	9	12	4	-	1	1	2
Comércio	A.I.	31 013	8 105	555	-	165	53	337
Commercial	A.B.P.	104 287	23 926	2 458	-	296	106	2 057
	F.A.	11	25	10	-	1	1	8
寫字樓	nº	-	-	1	-	1	-	-
Escritórios	A.I.	-	-	96	-	96	-	-
Offices	A.B.P.	-	-	475	-	475	-	-
	F.A.	-	-	1	-	1	-	-
工業	nº	-	1	6	1	3	2	-
Indústria	A.I.	-	4 749	6 753	210	670	5 874	-
Industrial	A.B.P.	-	4 749	11 179	210	670	10 299	-
	F.A.	-	1	6	1	3	2	-
其他用途	nº	3	22	18	3	3	7	5
Outras finalidades	A.I.	695	46 606	224 975	2 213	186 056	11 465	25 241
Others	A.B.P.	3 868	226 509	1 289 972	7 072	971 818	190 027	121 056
	F.A.	3	15	18	3	3	7	5

10. 按單位用途分類統計之私人工程新動工樓宇單位數目及建築面積

FRACÇÕES AUTÓNOMAS E ÁREA BRUTA DOS PISOS INICIADAS POR FINALIDADE DE UTILIZAÇÃO - SECTOR PRIVADO

UNITS AND GROSS FLOOR AREAS OF BUILDINGS STARTED BY END-USE - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

年 Ano Year		2003	2004	2005	第一季 1º Trim. 1 st Quarter	第二季 2º Trim. 2 nd Quarter	第三季 3º Trim. 3 rd Quarter	第四季 4º Trim. 4 th Quarter
1	2	3	4	5	6	7	8	9
總數 Total	F.A.	2 658	2 757	4 947	652	306	1 456	2 533
	A.B.P.	533 016	715 209	2 133 019	80 901	1 017 205	447 659	587 254
住宅 Habitação Residencial	F.A.	2 430	2 611	4 447	357	265	1 357	2 468
	A.B.P.	318 159	373 944	633 387	45 141	33 082	199 336	355 829
商業 Comércio Commercial	F.A.	211	120	455	287	31	87	50
	A.B.P.	100 443	42 547	130 530	12 125	101 525	7 493	9 387
寫字樓 Escritórios Offices	F.A.	-	-	1	-	1	-	-
	A.B.P.	-	-	387	-	387	-	-
工業 Indústria Industrial	F.A.	-	2	6	1	3	2	-
	A.B.P.	-	7 019	10 319	210	670	9 439	-
其他用途 Outras finalidades Others	F.A.	17	24	38	7	6	10	15
	A.B.P.	114 415	291 700	1 358 397	23 426	881 542	231 391	222 038

註：本表之樓宇單位數目 (F.A.) 及樓宇建築面積 (A.B.P.) 乃按各獨立單位的“用途”分類，而不是按“樓宇的主要用途”分類。

Nota: As informações relativas ao número de fracções autónomas (F.A.) e à área bruta dos pisos (A.B.P.) foram classificadas de acordo com a finalidade de utilização das fracções autónomas independentemente da finalidade principal dos edifícios onde estas estão inseridas.

Note: Classification of units (F.A.) and gross floor areas (A.B.P) is made according to the actual end-use of the units and is independent of the classification of the buildings where the units are located.

11. 按住宅間隔分類統計之私人工程新動工住宅單位數目

FOGOS INICIADOS POR TIPOLOGIA - SECTOR PRIVADO

UNITS OF BUILDINGS STARTED BY TYPE - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

年 Ano Year			2003	2004	2005	第一季 1º Trim. 1 st Quarter	第二季 2º Trim. 2 nd Quarter	第三季 3º Trim. 3 rd Quarter	第四季 4º Trim. 4 th Quarter
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
住宅間隔 Tipologia Type of housing units	總數 Total	數目 nº no.	2 430	2 611	4 447	357	265	1 357	2 468
	無房間隔 T0		7	16	37	15	10	8	4
	一房 T1		80	17	19	5	8	-	6
	兩房 T2		672	1 233	1 101	29	64	79	929
	三房 T3		1 169	1 241	2 550	301	183	605	1 461
	四房 T4		486	20	725	5	-	663	57
	五房或以上 T5 e mais T5 and over		16	84	15	2	-	2	11

12. 按批建、新動工及建成統計的停車場汽車位及電單車位數目

PARQUES PARA AUTOMÓVEIS E MOTOCICLOS, SEGUNDO OS ESTACIONAMENTOS APROVADOS, INICIADOS E CONCLUÍDOS

PARKING SPACES FOR CARS AND MOTORCYCLES APPROVED, STARTED AND COMPLETED

年 Ano Year	數目 / Número / Number						
	2003	2004	2005	第一季	第二季	第三季	第四季
				1º Trim.	2º Trim.	3º Trim.	4º Trim.
				1 st Quarter	2 nd Quarter	3 rd Quarter	4 th Quarter
1	2	3	4	5	6	7	8
批建							
Aprovados							
Approved							
汽車位 Parques para automóveis Parking spaces for car	2 677	2 841	7 563	413	1 764	4 200	1 186
電單車位 Parques para motociclos Parking spaces for motorcycles	356	114	2 717	41	1 481	637	558
新動工							
Iniciados							
Started							
汽車位 Parques para automóveis Parking spaces for car	2 366	2 925	7 202	413	1 651	1 571	3 567
電單車位 Parques para motociclos Parking spaces for motorcycles	341	114	2 087	41	1 370	118	558
建成							
Concluídos							
Completed							
汽車位 Parques para automóveis Parking spaces for car	1 059	762	1 370	194	-	300	876
電單車位 Parques para motociclos Parking spaces for motorcycles	271	37	422	-	-	225	197

13. 於二零零五年十二月三十一日存有之公共房屋單位數目
 FRACÇÕES AUTÓNOMAS, DESTINADAS À HABITAÇÃO PÚBLICA, EXISTENTES EM 31/12/2005
 PUBLIC HOUSING UNITS BY YEAR OF CONSTRUCTION AND TYPE (AS AT 31ST DECEMBER 2005)

數目 / Número / Number

建築年份 Ano de construção Year of construction	總數 Total	無房間隔 / Estúdio / Studio flat					一房 T1	二房 T2	三房 T3	四房 或以上 T4 e mais T4 and over
		T0	T0I	T0II	T0III	T0IV				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
總數 Total geral Total	30 650	264	1 075	2 123	684	664	3 771	17 186	4 682	201
≤ 1970	364	120	-	-	-	-	21	223	-	-
1971 - 1980	270	-	-	-	-	-	211	59	-	-
1981 - 1990	11 331	144	612	1 999	684	664	1 480	4 854	878	16
1991 - 2000	17 407	-	457	124	-	-	2 011	11 339	3 391	85
2001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2002	305	-	6	-	-	-	-	299	-	-
2003	364	-	-	-	-	-	36	110	118	100
2004	104	-	-	-	-	-	-	26	78	-
2005	505	-	-	-	-	-	12	276	217	-
社會房屋 Habitação social Social housing units	6 325	264	207	268	173	61	1 806	3 293	207	46
≤ 1970	364	120	-	-	-	-	21	223	-	-
1971 - 1980	270	-	-	-	-	-	211	59	-	-
1981 - 1990	3 190	144	152	244	173	61	978	1 286	136	16
1991 - 2000	2 428	-	55	24	-	-	596	1 661	66	26
2001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2002	50	-	-	-	-	-	-	50	-	-
2003	22	-	-	-	-	-	-	14	4	4
2004	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2005	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-
經濟房屋 Habitação económica Economic housing units	24 325	-	868	1 855	511	603	1 965	13 893	4 475	155
≤ 1970	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1971 - 1980	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1981 - 1990	8 141	-	460	1 755	511	603	502	3 568	742	-
1991 - 2000	14 979	-	402	100	-	-	1 415	9 678	3 325	59
2001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2002	255	-	6	-	-	-	-	249	-	-
2003	342	-	-	-	-	-	36	96	114	96
2004	104	-	-	-	-	-	-	26	78	-
2005	504	-	-	-	-	-	12	276	216	-

註：資料來源：房屋局

由於資料來源部門已對相關數據作出修訂，因此，本局現按修訂後的數據公佈。

Nota: Fonte : Instituto de Habitação

A informação ora divulgada pela DSEC, reflecte as recentes revisões sobre valores de relevo dos departamentos governamentais responsáveis pelo fornecimento desses dados.

Note: Source : Housing Institute

Our published data reflect the recent revisions on relevant figures made by the government body responsible for providing the information.

14. 歷年經濟房屋出售數目

QUANTIDADE DE FRACÇÕES AUTÓNOMAS VENDIDAS, DESTINADAS À HABITAÇÃO

ECONÓMICA, POR ANO

QUANTITY OF ECONOMIC HOUSING UNITS SOLD BY YEAR

數目 / Número / Number

建築年份 Ano de construção Year of construction	總數 Total	無房間隔 / Estúdio / Studio flat					一房 T1	二房 T2	三房 T3	四房 或以上 T4 e mais T4 and over
		T0	T0I	T0II	T0III	T0IV				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
經濟房屋 Habitação económica Economic housing units	23 714	-	862	1 855	511	603	1 959	13 377	4 396	151
≤ 1970	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1971 - 1980	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1981 - 1990	8 133	-	460	1 755	511	603	502	3 560	742	-
1991 - 2000	14 605	-	402	100	-	-	1 414	9 313	3 317	59
2001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2002	245	-	-	-	-	-	-	245	-	-
2003	337	-	-	-	-	-	35	96	114	92
2004	98	-	-	-	-	-	-	24	74	-
2005	296	-	-	-	-	-	8	139	149	-

註：資料來源：房屋局

由於資料來源部門已對相關數據作出修訂，因此，本局現按修訂後的數據公佈。

Nota: Fonte : Instituto de Habitação

A informação ora divulgada pela DSEC, reflecte as recentes revisões sobre valores de relevo dos departamentos governamentais responsáveis pelo fornecimento desses dados.

Note: Source : Housing Institute

Our published data reflect the recent revisions on relevant figures made by the government body responsible for providing the information

15. 按印花稅統計之樓宇單位買賣數目

FRACÇÕES AUTÓNOMAS TRANSACCIONADAS SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO

BUILDING UNITS SOLD AS PER RECORD OF STAMP DUTY

年 Ano Year	數目/Número/Number						
	2003	2004	2005	第一季	第二季	第三季	第四季
				1 st Quarter	2 nd Quarter	3 rd Quarter	4 th Quarter
1	2	3	4	5	6	7	8
新舊樓宇總數 Total geral Total	18 556	27 823	33 644	8 350	11 135	7 080	7 079
住宅 Habitação Residencial	10 398	15 608	20 588	4 882	6 838	4 525	4 343
商業 Comércio Commercial	1 817	2 896	2 441	808	771	456	406
寫字樓 Escritórios Offices	1 222	1 169	1 665	448	579	462	176
工業 Indústria Industrial	163	399	320	72	103	70	75
其他用途 Outras finalidades Others	4 956	7 751	8 630	2 140	2 844	1 567	2 079
新樓總數 Total da construção moderna Total of new buildings	3 509	5 510	6 963	1 214	1 947	959	2 843
住宅 Habitação Residencial	1 897	3 041	3 416	695	855	385	1 481
商業 Comércio Commercial	245	453	214	35	117	35	27
寫字樓 Escritórios Offices	18	215	-	-	-	-	-
工業 Indústria Industrial	-	-	-	-	-	-	-
其他用途 Outras finalidades Others	1 349	1 801	3 333	484	975	539	1 335
舊樓總數 Total da construção antiga Total of old buildings	15 047	22 313	26 681	7 136	9 188	6 121	4 236
住宅 Habitação Residencial	8 501	12 567	17 172	4 187	5 983	4 140	2 862
商業 Comércio Commercial	1 572	2 443	2 227	773	654	421	379
寫字樓 Escritórios Offices	1 204	954	1 665	448	579	462	176
工業 Indústria Industrial	163	399	320	72	103	70	75
其他用途 Outras finalidades Others	3 607	5 950	5 297	1 656	1 869	1 028	744

16. 按印花稅統計之樓宇單位買賣價值

VALOR DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS TRANSACCIONADAS SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO

VALUE OF BUILDING UNITS SOLD AS PER RECORD OF STAMP DUTY

百萬澳門元 10⁶ MOP

年 Ano Year	2003	2004	2005	第一季 1 ^o Trim. 1 st Quarter	第二季 2 ^o Trim. 2 nd Quarter	第三季 3 ^o Trim. 3 rd Quarter	第四季 4 ^o Trim. 4 th Quarter
1	2	3	4	5	6	7	8
新舊樓宇總數 Total geral Total	8 980	16 286	23 799	5 522	6 635	4 469	7 172
住宅 Habitação Residencial	5 367	10 530	17 133	3 744	4 691	2 938	5 760
商業 Comércio Commercial	2 187	3 455	3 234	1 070	945	658	561
寫字樓 Escritórios Offices	615	866	1 560	333	557	466	205
工業 Indústria Industrial	116	351	336	103	92	66	75
其他用途 Outras finalidades Others	695	1 085	1 536	273	351	341	571
新樓總數 Total da construção moderna Total of new buildings	2 084	5 337	9 030	1 538	1 796	885	4 811
住宅 Habitação Residencial	1 582	4 298	7 925	1 362	1 545	728	4 290
商業 Comércio Commercial	349	563	442	111	159	104	68
寫字樓 Escritórios Offices	29	228	-	-	-	-	-
工業 Indústria Industrial	-	-	-	-	-	-	-
其他用途 Outras finalidades Others	124	248	663	66	92	53	453
舊樓總數 Total da construção antiga Total of old buildings	6 896	10 949	14 768	3 984	4 839	3 584	2 362
住宅 Habitação Residencial	3 785	6 232	9 208	2 382	3 146	2 211	1 470
商業 Comércio Commercial	1 838	2 892	2 792	959	786	553	493
寫字樓 Escritórios Offices	586	638	1 560	333	557	466	205
工業 Indústria Industrial	116	351	336	103	92	66	75
其他用途 Outras finalidades Others	571	837	873	207	259	288	119

17. 按區域統計的住宅單位每平方米(實用面積)之平均成交價
 PREÇO MÉDIO POR METRO QUADRADO (ÁREA ÚTIL) DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS RESIDENCIAIS
 TRANSACCIONADAS, POR ZONAS GEOGRÁFICAS
 AVERAGE TRANSACTION PRICE OF RESIDENTIAL UNITS PER SQUARE METER OF USABLE
 AREA BY AREAS

澳門元/MOP

區域 Zonas geográficas Areas	2003	2004	2005	樓宇建成年份 Ano de construção Year of building completion		
				2000年及以後建成 2000 e posteriores 2000 and after	1990年至1999年建成 Entre 1990 e 1999 From 1990 to 1999	1989年及以前建成 1989 e anteriores 1989 and before
	1	2	3	4	5	6
澳門 Macao Macao	6 377	7 984	10 024	16 280	10 894	6 047
澳門半島 Península de Macau Macao Peninsula	6 190	7 359	8 699	15 341	9 914	6 004
1. 青洲區 Ilha Verde	6 071	6 501	7 176	9 363	8 361	3 877
2. 台山區 Tamagnini Barbosa	3 499	4 120	5 164	...	5 844	4 288
3. 黑沙環區、馬場及祐漢區 Areia Preta e Iao Hon	3 802	4 176	5 922	16 462	7 578	4 126
4. 黑沙環新填海區 NATAP	4 636	7 458	7 971	13 913	7 192	...
5. 望廈及水塘區 Móng Há e Reservatório	5 857	5 695	7 272	11 273	6 997	6 651
6. 筷子基區 Fai Chi Kei	4 313	5 192	7 163	12 112	7 681	5 391
7. 林茂塘區 Doca do Lamau	5 828	6 359	10 454	18 613	7 764	5 605
8. 高士德及雅廉訪區 Horta e Costa e Ouvidor Arriaga	5 711	5 857	7 784	...	9 137	7 151
9. 新橋區 Barca	4 375	4 843	6 027	10 160	7 161	5 179
10. 沙梨頭及大三巴區 Patane e São Paulo	4 020	4 562	5 717	7 892	6 480	4 916
11. 荷蘭園區 Conselheiro Ferreira de Almeida	5 512	6 022	7 441	...	9 844	6 705
12. 東望洋區(松山區) Ferreira do Amaral (Guia)	6 802	7 316	10 263	...	10 910	9 505
13. 新口岸區 ZAPE	7 588	11 465	14 153	14 830	14 127	12 826
14. 外港新填海區及南灣湖填海區 NAPE e Aterros da Baía da Praia Grande	9 637	13 077	18 305	23 001	17 919	13 026
15. 中區 Baixa de Macau	6 008	6 078	8 237	8 391	11 240	6 795
16. 下環區 Barra / Manduco	4 283	4 588	5 951	8 850	6 691	5 083
17. 南西灣及主教山區 Praia Grande e Penha	6 606	7 371	9 726	12 941	12 532	8 114
氹仔 Taipa	6 969	9 544	13 240	16 939	12 207	8 121
18. 海洋及小潭山區 Jardins do Oceano e Taipa Pequena	8 747	10 892	16 316	16 992	16 265	...
19. 氹仔中心區 Baixa da Taipa	6 617	9 326	12 882	17 062	11 502	6 792
20. 大學及北安灣區 Universidade e Baía de Pac On	7 308	7 718	9 824	16 411	9 325	...
21. 北安及大潭山區 Pac On e Taipa Grande	5 420	10 486	13 795	13 956	13 299	...
22. 氹仔舊城及馬場區 Cidade e Hipódromo da Taipa	5 205	4 935	6 966	...	7 085	6 469
路環 Coloane	8 550	8 534	14 287	...	14 287	...

註：有關區域的劃分只用作統計用途。

Nota : A divisão do Território em zonas geográficas é apenas para efeitos estatísticos.

Note : The division of areas is only for statistical purposes.

18.按區域、季度及樓宇建成年份統計的住宅單位每平方米(實用面積)平均成交價
 PREÇO MÉDIO POR METRO QUADRADO (ÁREA ÚTIL) DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS RESIDENCIAIS
 TRANSACCIONADAS, POR ZONAS GEOGRÁFICAS, TRIMESTRE E POR ANO DE CONSTRUÇÃO
 AVERAGE TRANSACTION PRICE OF RESIDENTIAL UNITS PER SQUARE METER OF USABLE AREA BY AREAS
 AND YEAR OF BUILDING COMPLETION

澳門元
MOP

區域 Zonas geográficas Areas	年 Ano Year	季 Trimestre Quarter	平均數 Médio Average	樓宇建成年份 Ano de construção Year of building completion		
				2000年及以後建成 2000 e posteriores 2000 and after	1990年至1999年建成 Entre 1990 e 1999 From 1990 to 1999	1989年及以前建成 1989 e anteriores 1989 and before
				3	4	5
1	2	3	4	5		
澳門 Macau						
Macao	2004		7 984	13 654	8 162	4 525
		1	7 343	12 008	7 267	4 297
		2	7 669	12 421	8 175	4 187
		3	8 016	13 950	8 186	4 509
		4	8 635	15 566	8 728	5 022
	2005		10 024	16 280	10 894	6 047
		1	9 190	16 108	9 402	5 282
		2	10 072	16 267	11 085	5 998
		3	11 159	16 960	12 348	6 697
		4	10 152	15 269	11 760	6 632
澳門半島 Península de Macau Macao Peninsula						
	2004		7 359	13 568	8 134	4 498
		1	6 913	12 651	7 223	4 209
		2	7 309	12 933	8 391	4 150
		3	7 417	13 957	8 133	4 508
		4	7 699	15 248	8 517	5 021
	2005		8 699	15 341	9 914	6 004
		1	7 911	14 884	8 715	5 285
		2	8 821	15 285	10 256	5 980
		3	9 568	16 736	10 910	6 589
		4	8 881	14 319	10 350	6 555
氹仔 Taipa						
	2004		9 544	13 735	8 185	5 376
		1	8 345	10 968	7 309	5 797
		2	8 731	11 761	7 856	5 903
		3	9 519	13 943	8 243	4 413
		4	10 628	15 717	8 924	5 048
	2005		13 240	16 939	12 207	8 121
		1	11 949	16 887	10 251	5 050
		2	13 436	16 804	12 434	6 915
		3	14 560	17 134	13 938	9 778
		4	14 162	17 830	13 813	11 097
路環 Coloane						
	2004		8 534	...	8 539	...
		1	7 648	...	7 648	...
		2	7 569	...	7 569	...
		3	8 588	...	8 614	...
		4	11 128	...	11 128	...
	2005		14 287	...	14 287	...
		1	12 146	...	12 146	...
		2	13 019	...	13 019	...
		3	16 066	...	16 066	...
		4	15 901	...	15 901	...

19. 按單位面積及季度統計的住宅單位每平方米(實用面積)平均成交價

PREÇO MÉDIO POR METRO QUADRADO (ÁREA ÚTIL) DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS RESIDENCIAIS TRANSACCIONADAS, POR ÁREA DAS FRACÇÕES E POR TRIMESTRE

AVERAGE TRANSACTION PRICE OF RESIDENTIAL UNITS PER SQUARE METER OF USABLE AREA BY QUARTER AND UNIT SIZE

澳門元 MOP

1/2

區域 Zonas geográficas Areas	年 Ano Year	季度 Trimestre Quarter	平均數 Preço médio Average	實用面積 Área útil Usable area			
				小於50平方米 menos de 50 m ² less than 50 m ²	50至99.9平方米 50 - 99,9 m ² 50 - 99.9 m ²	100至149.9平方米 100 - 149,9 m ² 100 - 149.9 m ²	150平方米及以上 150 m ² e mais 150 m ² and over
				1	2	3	4
澳門 Macau Macao							
	2002		6 261	4 637	6 108	7 914	7 723
		1	6 123	4 639	5 974	7 743	8 340
		2	6 196	4 569	6 024	7 495	8 091
		3	6 233	4 460	6 076	8 329	8 114
		4	6 483	4 911	6 387	8 234	6 663
	2003		6 377	4 287	6 183	8 832	8 051
		1	6 154	4 293	5 926	8 741	7 673
		2	6 343	4 373	6 215	8 759	7 284
		3	6 305	4 122	6 095	8 735	8 908
		4	6 636	4 365	6 434	9 026	8 621
	2004		7 984	4 557	7 558	11 017	13 584
		1	7 343	4 357	6 578	10 588	11 951
		2	7 669	4 356	7 333	10 605	11 173
		3	8 016	4 678	7 768	11 263	13 769
		4	8 635	4 748	8 246	11 831	15 172
	2005		10 024	5 833	10 613	14 578	16 850
		1	9 190	5 121	9 355	13 254	15 660
		2	10 072	5 605	10 838	15 500	16 335
		3	11 159	6 533	11 654	15 681	19 522
		4	10 152	6 521	11 536	13 886	17 982
澳門半島 Península de Macau							
Macao Peninsula							
	2002		6 019	4 494	6 040	8 150	8 718
		1	5 803	4 576	5 772	7 841	9 767
		2	5 823	4 488	5 875	7 861	10 080
		3	5 971	4 231	6 078	8 513	9 318
		4	6 420	4 700	6 413	8 279	7 504
	2003		6 190	4 126	6 089	9 086	10 952
		1	5 975	4 144	5 873	8 749	9 613
		2	6 347	4 271	6 255	9 253	10 224
		3	6 192	4 014	6 091	9 279	11 836
		4	6 213	4 097	6 093	9 034	11 362
	2004		7 359	4 436	7 181	11 287	14 717
		1	6 913	4 162	6 259	10 596	13 900
		2	7 309	4 250	7 046	10 820	13 035
		3	7 417	4 525	7 391	11 819	15 897
		4	7 699	4 689	7 765	12 093	16 960

19. 按單位面積及季度統計的住宅單位每平方米(實用面積)平均成交價

PREÇO MÉDIO POR METRO QUADRADO (ÁREA ÚTIL) DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS RESIDENCIAIS TRANSACCIONADAS,
POR ÁREA DAS FRACÇÕES E POR TRIMESTRE

AVERAGE TRANSACTION PRICE OF RESIDENTIAL UNITS PER SQUARE METER OF USABLE AREA BY QUARTER AND
UNIT SIZE

澳門元 MOP

2/2

區域 Zonas geográficas Areas	年 Ano Year	季度 Trimestre Quarter	平均數 Preço médio Average	實用面積 Área útil Usable area			
				小於50平方米 menos de 50 m ² less than 50 m ²	50至99.9平方米 50 - 99,9 m ² 50 - 99.9 m ²	100至149.9平方米 100 - 149,9 m ² 100 - 149.9 m ²	150平方米及以上 150 m ² e mais 150 m ² and over
				1	2	3	4
	2005		8 699	5 726	9 403	14 522	18 192
		1	7 911	5 061	8 055	13 091	17 329
		2	8 821	5 519	9 612	15 639	17 906
		3	9 568	6 353	10 603	15 796	22 911
		4	8 881	6 396	10 252	13 384	16 696
氹仔 Taipa	2002		6 927	6 437	6 339	7 483	7 455
		1	6 980	5 994	6 494	7 556	8 021
		2	6 822	5 582	6 315	7 087	7 720
		3	7 112	7 093	6 147	7 919	7 845
		4	6 886	6 813	6 347	8 069	6 362
	2003		6 969	6 169	6 488	8 231	6 932
		1	6 864	5 668	6 220	8 658	7 104
		2	6 489	6 122	6 158	6 742	6 681
		3	6 587	5 469	6 144	7 545	7 229
		4	7 624	7 170	7 097	9 118	6 945
	2004		9 544	6 835	8 249	10 813	13 099
		1	8 345	6 842	7 176	10 926	8 649
		2	8 731	6 360	7 913	10 653	9 183
		3	9 519	7 566	8 423	10 218	13 316
		4	10 628	6 383	9 055	11 372	14 745
	2005		13 240	8 663	12 488	14 544	16 374
		1	11 949	6 618	11 246	13 364	15 093
		2	13 436	8 046	12 884	15 272	15 833
		3	14 560	10 789	13 130	15 420	18 881
		4	14 162	10 020	13 800	14 586	18 957

20. 按季度及樓宇建成年份統計的工業單位每平方米(實用面積)平均成交價
 PREÇO MÉDIO POR METRO QUADRADO (ÁREA ÚTIL) DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS
 INDUSTRIAIS TRANSACCIONADAS, POR TRIMESTRE E POR ANO DE CONSTRUÇÃO
 AVERAGE TRANSACTION PRICE OF INDUSTRIAL UNITS PER SQUARE METER OF USABLE AREA
 BY QUARTER AND YEAR OF BUILDING COMPLETION

澳門元 MOP

年 Ano Year	季度 Trimestre Quarter	平均數 Preço médio Average	樓宇建成年份 Ano de construção Year of building completion	
			1990年至1999年建成 Entre 1990 e 1999 From 1990 to 1999	1989年及以前建成 1989 e anterior 1989 and before
			1	2
2002		2 199	2 748	1 927
	1	2 357	2 655	2 094
	2	2 040	2 892	1 775
	3	2 442	3 397	2 138
	4	2 027	2 749	1 711
2003		2 082	2 770	1 773
	1	2 101	3 020	1 586
	2	1 972	2 577	1 654
	3	2 330	2 947	2 078
	4	2 009	2 386	1 894
2004		2 410	2 841	2 097
	1	2 114	2 913	1 978
	2	1 839	3 015	1 615
	3	2 447	3 860	2 141
	4	2 851	2 700	3 266
2005		3 347	3 881	3 001
	1	3 258	4 277	2 856
	2	3 261	3 360	3 142
	3	3 352	4 233	2 765
	4	3 497	3 813	3 293

21.按區域統計的寫字樓單位每平方米(實用面積)平均成交價

PREÇO MÉDIO POR METRO QUADRADO (ÁREA ÚTIL) DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS PARA
ESCRITÓRIOS TRANSACCIONADAS POR ALGUMAS ZONAS GEOGRÁFICAS

AVERAGE TRANSACTION PRICE OF OFFICE UNITS PER SQUARE METER OF USABLE AREA BY AREA

澳門元 MOP

區域 Algumas zonas geográficas Areas	2002	2003	2004	2005
1	2	3	4	5
澳門 Macau Macao	10 245	9 364	10 383	13 472
13.新口岸區 ZAPE	11 597	10 273	10 714	13 167
14.外港新填海區及南灣湖填海區 NAPE e Aterros da Baía da Praia Grande	8 162	8 922	9 052	12 879
15.中區 Baixa de Macau	10 241	9 950	12 015	20 157
17.南西灣及主教山區 Praia Grande e Penha	11 814	7 575	12 054	11 938

註：統計範圍只包括十層或以上的寫字樓大廈

Nota : A área estatística abrange apenas os escritórios que estejam instalados nos prédios com dez ou mais pisos.

Note : Only covers office buildings of ten storeys or higher.

22. 信貸分佈 (結餘)

DISTRIBUIÇÃO SECTORIAL DO CRÉDITO (BALANÇO)

DISTRIBUTION OF CREDITS BY SECTOR (OUTSTANDING BALANCE)

名稱 Designação Item	2003	2004	2005
1	2	3	4
向建築及公共工程提供之本地信貸 (百萬澳門元) Crédito interno concedido ao sector da construção e obras públicas (10 ⁶ MOP) Domestic credits to construction and public works (10 ⁶ MOP)	3 379.6	2 085.8	2 743.1
同期變動率 (%) Variação homóloga (%) Variation (%)	-27.1	-38.3	31.5
向自置居所人士提供之本地信貸 (百萬澳門元) Crédito concedido a particulares para aquisição de habitação própria (10 ⁶ MOP) Credits granted for home ownership (10 ⁶ MOP)	10 631.4	11 663.1	13 635.4
同期變動率 (%) Variação homóloga (%) Variation (%)	1.7	9.7	16.9

註：資料來源：澳門金融管理局

信貸包括借貸、透支、票據及其他貼現。

Nota: Fonte : Autoridade Monetária de Macau

Crédito corresponde a empréstimos e adiantamentos a clientes, letras e outros descontos.

Note: Source : Monetary Authority of Macao

Credits refer to loans, overdrafts, bills and other discounts.

23. 建築材料進口

IMPORTAÇÃO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
IMPORT OF CONSTRUCTION MATERIALS

年 Ano Year		2003	2004	2005	第一季 1 ^o Trim. 1 st Quarter	第二季 2 ^o Trim. 2 nd Quarter	第三季 3 ^o Trim. 3 rd Quarter	第四季 4 ^o Trim. 4 th Quarter
1	2	3	4	5	6	7	8	9
水泥 (不包括水泥熟料) Cimentos, excluindo o cimento "clinker"	公噸 tonelada tonne	26 203	54 121	36 102	5 244	1 250	5 382	24 226
Cement (excluding clinker cement)	千澳門元 10 ³ MOP	8 124	19 850	13 933	1 739	953	2 917	8 324
水泥熟料 Cimento "clinker"	公噸 tonelada tonne	270 085	182 819	432 404	75 300	115 001	101 120	140 983
Clinker cement	千澳門元 10 ³ MOP	46 661	31 626	90 466	13 932	28 533	20 355	27 646
扁鐵、扁鋼及圓鐵、圓鋼 Barras e perfis de ferro macio ou aço	公噸 tonelada tonne	105 897	117 379	329 137	53 930	66 650	91 950	116 607
Steel and iron bars	千澳門元 10 ³ MOP	227 916	305 404	884 304	128 308	169 261	234 782	351 953
沙 Areia Sand	公噸 tonelada tonne	269 180	362 770	465 005	98 028	98 469	98 007	170 501
	千澳門元 10 ³ MOP	4 292	7 215	10 284	2 311	2 167	2 153	3 653
碎石 Pedra britada Aggregates (gravel and crushed stones)	公噸 tonelada tonne	90 336	28 622	21 525	648	9 221	9 034	2 622
	千澳門元 10 ³ MOP	2 088	2 066	2 511	480	1 012	716	303
紅磚 Tijolos Red bricks	公噸 tonelada tonne	35 017	67 578	45 907	12 407	16 039	9 482	7 979
	千澳門元 10 ³ MOP	2 789	4 474	3 460	915	1 140	869	536
瓷磚及紙皮石 Azulejos e ladrilhos Wall tiles and floor tiles	公噸 tonelada tonne	12 997	24 259	33 192	6 470	9 307	9 409	8 006
	千澳門元 10 ³ MOP	20 547	43 055	49 420	9 967	13 902	13 708	11 843
潔具 Artigos sanitários Sanitary articles	公噸 tonelada tonne	636	884	1 556	360	496	346	354
	千澳門元 10 ³ MOP	7 199	8 216	14 014	2 786	4 331	3 289	3 608

24. 混凝土消耗量
 CONSUMO DE BETÃO PRONTO
 CONSUMPTION OF CONCRETE

立方米 m³

年 / Ano / Year	2003	2004	2005
季 / Trimestre / Quarter			
1	2	3	4
總數 Total	502 804	611 259	1 388 539
同期變動率 (%) Variação homóloga (%) Variation (%)	163.19	21.57	127.16
第一季 1 ^o Trimestre 1 st Quarter	64 339	116 772	228 396
第二季 2 ^o Trimestre 2 nd Quarter	124 650	143 737	292 366
第三季 3 ^o Trimestre 3 rd Quarter	139 303	157 778	406 523
第四季 4 ^o Trimestre 4 th Quarter	174 512	192 972	461 254

25. 水泥消耗量

CONSUMO APARENTE DE CIMENTO

CONSUMPTION OF CEMENT

		公噸 / tonelada / tonne		
年 / Ano / Year		2003	2004	2005
季 / Trimestre / Quarter				
1		2	3	4
總數		241 892	292 666	680 451
Total				
同期變動率 (%)		145.57	20.99	132.50
Variação homóloga (%)				
Variation (%)				
第一季		32 934	56 210	118 253
1 ^o Trimestre				
1 st Quarter				
第二季		59 905	69 056	146 371
2 ^o Trimestre				
2 nd Quarter				
第三季		64 139	77 693	187 605
3 ^o Trimestre				
3 rd Quarter				
第四季		84 914	89 707	228 222
4 ^o Trimestre				
4 th Quarter				

26. 建築業之新組成及解散公司之數目及資本額

NÚMERO E VALOR DO CAPITAL SOCIAL DAS SOCIEDADES CONSTITUÍDAS E DISSOLVIDAS NO SECTOR DA CONSTRUÇÃO
NUMBER AND REGISTERED CAPITAL OF NEWLY INCORPORATED AND DISSOLVED COMPANIES IN CONSTRUCTION SECTOR

年 Ano Year	2003	2004	2005	第一季 1 ^o Trim. 1 st Quarter	第二季 2 ^o Trim. 2 nd Quarter	第三季 3 ^o Trim. 3 rd Quarter	第四季 4 ^o Trim. 4 th Quarter
1	2	3	4	5	6	7	8

新組成公司

Sociedades constituídas

Newly incorporated companies

數目 Número Number	179	224	651	134	185	175	157
資本額 (千澳門元) Capital social (1 000 MOP) Capital (1 000 MOP)	16 197	24 345	96 443	14 028	49 536	19 342	13 538

解散公司

Sociedades dissolvidas

Dissolved companies

數目 Número Number	7	15	20	3	3	5	9
資本額 (千澳門元) Capital social (1 000 MOP) Capital (1 000 MOP)	780	2 261	2 288	178	330	525	1 255

27. 按工人職業劃分之建築工人平均名義日薪

SALÁRIOS DIÁRIOS MÉDIOS NOMINAIS DOS TRABALHADORES, POR CATEGORIA, NAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO
 AVERAGE DAILY NOMINAL WAGES OF WORKERS ENGAGED IN CONSTRUCTION PROJECTS BY OCCUPATION

澳門元 MOP

工人職業 Categoria dos trabalhadores Occupation 1	平均名義日薪 Salários diários médios nominais Average daily nominal wages		
	2003	2004	2005
	2	3	4
總平均 Total médio Overall average	274	318	412
專業及半專業技工 Trabalhadores especializados e semi-especializados Skilled workers and semi-skilled workers	302	349	442
搭棚工人 Montadores de andaimes Scaffolders	345	497	582
三合土及渠務工人 Trabalhadores de betão e instaladores de canos de esgoto Concreters and drain layers	313	341	467
扎鐵工人 Armadores de ferro Structural iron erectors	314	386	520
模板工人 Carpinteiros de cofragem Concrete mould and slab carpenters	320	373	504
泥水及批盪工人 Assentadores de tijolos e estucadores Bricklayers and plasterers	290	340	410
木藝工人 Carpinteiros de acabamentos Carpenters	337	363	431
油漆工人 Pintores Painters	297	331	383
鐵器工人 Serralheiros da construção civil Iron workers	307	327	404
水喉工人 Canalizadores Plumbers	299	338	406
電機工人 Electricistas e / ou mecânicos Electricians and electrical workers	302	349	414
機械操作員(挖泥機,壓路機,貨斗操作員) Operadores de máquinas (escavadoras, niveladoras, guas) Plant operators (excavator, road roller & crane operators)	302	323	469
重型貨車司機 Motoristas de viaturas pesadas Truck drivers	267	294	392
其他工人 Outros trabalhadores Other workers	288	341	430
一般工人 Trabalhadores indiferenciados Unskilled workers	180	188	258

28. 按季度統計之建築工人名義及實質薪金指數

ÍNDICES DOS SALÁRIOS NOMINAIS E REAIS DOS TRABALHADORES, POR TRIMESTRE, NAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO

NOMINAL AND REAL WAGE INDICES OF WORKERS ENGAGED IN CONSTRUCTION BY QUARTER

(2000年 = 100)

年度 Ano Year	季度 Trimestre Quarter	薪金指數 Índices dos salários Wage indices	
		名義指數 Índices nominais Nominal wage indices	實質指數 Índices reais Real wage indices
	1	2	3
2003		108.39	115.41
	1	104.80	110.83
	2	102.62	108.93
	3	110.00	117.80
	4	116.14	124.06
2004		122.99	129.62
	1	120.46	128.12
	2	114.18	121.12
	3	126.56	132.95
	4	130.76	136.28
2005		156.52	157.90
	1	141.73	146.05
	2	149.30	152.58
	3	162.36	162.46
	4	172.70	170.51

註：實質薪金指數是指名義薪金指數扣除消費物價指數。

Nota: O índice dos salários reais é o índice dos salários nominais ajustado pelo índice de preços no consumidor.

Note: Real wage index is the nominal wage index adjusted with Consumer Price Index.

29. 按工人職業統計之建築工人名義薪金指數

ÍNDICES DOS SALÁRIOS NOMINAIS DOS TRABALHADORES, POR CATEGORIA, NAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO

NOMINAL WAGE INDICES OF WORKERS ENGAGED IN CONSTRUCTION BY OCCUPATION

(2000年 = 100)

工人職業 Categoria dos trabalhadores Occupation	權數 Ponderações Weight	名義薪金指數 Índices dos salários nominais Nominal wage indices		
		2003	2004	2005
		3	4	5
總指數 Índice geral Overall index	100.00	108.39	122.99	156.52
專業及半專業技工 Trabalhadores especializados e semi-especializados Skilled workers and semi-skilled workers	86.67	110.16	126.30	159.24
搭棚工人 Montadores de andaimes Scaffolders	1.83	103.84	142.47	175.38
三合土及渠務工人 Trabalhadores de betão e instaladores de canos de esgoto Concreters and drain layers	2.33	114.98	123.07	171.78
扎鐵工人 Armadores de ferro Structural iron erectors	5.50	101.54	122.41	168.13
模板工人 Carpinteiros de cofragem Concrete mould and slab carpenters	8.87	107.38	123.66	169.21
泥水及批盪工人 Assentadores de tijolos e estucadores Bricklayers and plasterers	19.12	103.66	120.27	146.34
木藝工人 Carpinteiros de acabamentos Carpenters	5.80	121.04	130.22	155.04
油漆工人 Pintores Painters	5.27	107.52	119.84	138.59
鐵器工人 Serralheiros da construção civil Iron workers	4.88	111.95	118.80	147.54
水喉工人 Canalizadores Plumbers	3.87	112.41	127.16	152.73
電機工人 Electricistas e / ou mecânicos Electricians and electrical workers	7.04	113.21	129.78	154.87
機械操作員(挖泥機,壓路機,貨斗操作員) Operadores de máquinas (escavadoras, niveladoras, gruas) Plant operators (excavator, road roller & crane operators)	2.75	120.70	129.60	187.60
重型貨車司機 Motoristas de viaturas pesadas Truck drivers	2.26	135.41	148.48	198.86
其他工人 Outros trabalhadores Other workers	17.15	111.44	132.08	166.77
一般工人 Trabalhadores indiferenciados Unskilled workers	13.33	96.91	101.48	138.85

30. 按工人職業統計之建築工人實質薪金指數

ÍNDICES DOS SALÁRIOS REAIS DOS TRABALHADORES, POR CATEGORIA, NAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO
REAL WAGE INDICES OF WORKERS ENGAGED IN CONSTRUCTION BY OCCUPATION

(2000年 = 100)

工人職業 Categoria dos trabalhadores Occupation	權數 Ponderações Weight	實質薪金指數 Índices dos salários reais Real wage indices		
		2003	2004	2005
1	2	3	4	5
總指數 Índice geral Overall index	100.00	115.41	129.62	157.90
專業及半專業技工 Trabalhadores especializados e semi-especializados Skilled workers and semi-skilled workers	86.67	117.29	133.11	160.64
搭棚工人 Montadores de andaimes Scaffolders	1.83	110.58	150.03	177.10
三合土及渠務工人 Trabalhadores de betão e instaladores de canos de esgoto Concreters and drain layers	2.33	122.43	129.67	173.25
扎鐵工人 Armadores de ferro Structural iron erectors	5.50	108.11	128.95	169.51
模板工人 Carpinteiros de cofragem Concrete mould and slab carpenters	8.87	114.34	130.29	170.61
泥水及批盪工人 Assentadores de tijolos e estucadores Bricklayers and plasterers	19.12	110.37	126.75	147.56
木藝工人 Carpinteiros de acabamentos Carpenters	5.80	128.89	137.27	156.38
油漆工人 Pintores Painters	5.27	114.47	126.31	139.85
鐵器工人 Serralheiros da construção civil Iron workers	4.88	119.21	125.24	148.93
水喉工人 Canalizadores Plumbers	3.87	119.67	134.05	154.07
電機工人 Electricistas e / ou mecânicos Electricians and electrical workers	7.04	120.55	136.89	156.21
機械操作員(挖泥機,壓路機,貨斗操作員) Operadores de máquinas (escavadoras, niveladoras, gruas) Plant operators (excavator, road roller & crane operators)	2.75	128.50	136.53	189.38
重型貨車司機 Motoristas de viaturas pesadas Truck drivers	2.26	144.18	156.39	200.76
其他工人 Outros trabalhadores Other workers	17.15	118.65	139.21	168.29
一般工人 Trabalhadores indiferenciados Unskilled workers	13.33	103.15	106.91	140.08

註：實質薪金指數是指名義薪金指數扣除消費物價指數。

Nota: O índice dos salários reais é o índice dos salários nominais ajustado pelo índice de preços no consumidor.

Note: Real wage index is the nominal wage index adjusted with Consumer Price Index.

31. 按工人職業統計之建築工人名義薪金指數變動

VARIACÃO DOS ÍNDICES DOS SALÁRIOS NOMINAIS DOS TRABALHADORES, POR CATEGORIA, NAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO

VARIATION OF NOMINAL WAGE INDICES OF WORKERS ENGAGED IN CONSTRUCTION BY OCCUPATION

工人職業 Categoria dos trabalhadores Occupation	名義薪金指數按年變動 Variação homologa dos índices dos salários nominais Year-on-year variation of nominal wage indices				
	2005	第一季 1 ^o Trimestre 1 st Quarter	第二季 2 ^o Trimestre 2 nd Quarter	第三季 3 ^o Trimestre 3 rd Quarter	第四季 4 ^o Trimestre 4 th Quarter
	2	3	4	5	6
總指數 Índice geral Overall index	27.26	17.66	30.76	28.29	32.07
專業及半專業技工 Trabalhadores especializados e semi-especializados Skilled workers and semi-skilled workers	26.08	14.96	29.83	27.84	31.46
搭棚工人 Montadores de andaimes Scaffolders	23.10	68.61	29.77	-5.63	20.63
三合土及渠務工人 Trabalhadores de betão e instaladores de canos de esgoto Concreters and drain layers	39.58	31.15	47.74	36.57	42.69
扎鐵工人 Armadores de ferro Structural iron erectors	37.35	40.19	33.43	37.34	38.42
模板工人 Carpinteiros de cofragem Concrete mould and slab carpenters	36.83	27.82	37.13	45.03	36.40
泥水及批盪工人 Assentadores de tijolos e estucadores Bricklayers and plasterers	21.68	10.24	22.83	19.37	33.51
木藝工人 Carpinteiros de acabamentos Carpenters	19.06	9.56	12.18	22.75	31.37
油漆工人 Pintores Painters	15.65	12.00	13.04	14.54	22.54
鐵器工人 Serralheiros da construção civil Iron workers	24.19	11.93	33.23	18.88	33.44
水喉工人 Canalizadores Plumbers	20.11	0.28	25.87	29.95	25.50
電機工人 Electricistas e / ou mecânicos Electricians and electrical workers	19.33	-12.65	26.29	34.16	38.79
機械操作員(挖泥機,壓路機,貨斗操作員) Operadores de máquinas (escavadoras, niveladoras, gruas) Plant operators (excavator, road roller & crane operators)	44.75	45.97	61.25	48.08	27.84
重型貨車司機 Motoristas de viaturas pesadas Truck drivers	33.93	50.97	38.60	26.37	23.92
其他工人 Outros trabalhadores Other workers	26.26	12.14	36.54	30.54	26.82
一般工人 Trabalhadores indiferenciados Unskilled workers	36.82	41.29	38.38	31.70	36.89

32. 按工人職業統計之建築工人實質薪金指數變動

VARIACÃO DOS ÍNDICES DOS SALÁRIOS REAIS DOS TRABALHADORES, POR CATEGORIA, NAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO

VARIATION OF REAL WAGE INDICES OF WORKERS ENGAGED IN CONSTRUCTION BY OCCUPATION

工人職業 Categoria dos trabalhadores Occupation	實質薪金指數按年變動 Variação homologa dos índices dos salários reais Year-on-year variation of real wage indices				
	2005	第一季 1 ^o Trimestre 1 st Quarter	第二季 2 ^o Trimestre 2 nd Quarter	第三季 3 ^o Trimestre 3 rd Quarter	第四季 4 ^o Trimestre 4 th Quarter
	1	2	3	4	5
總指數 Índice geral Overall index	21.82	13.99	25.97	22.20	25.12
專業及半專業技工 Trabalhadores especializados e semi-especializados Skilled workers and semi-skilled workers	20.68	11.37	25.08	21.77	24.53
搭棚工人 Montadores de andaimes Scaffolders	18.04	63.36	25.03	-10.11	14.27
三合土及渠務工人 Trabalhadores de betão e instaladores de canos de esgoto Concreters and drain layers	33.61	27.07	42.33	30.08	35.18
扎鐵工人 Armadores de ferro Structural iron erectors	31.45	35.82	28.55	30.82	31.13
模板工人 Carpinteiros de cofragem Concrete mould and slab carpenters	30.95	23.83	32.11	38.14	29.21
泥水及批盪工人 Assentadores de tijolos e estucadores Bricklayers and plasterers	16.42	6.80	18.34	13.70	26.47
木藝工人 Carpinteiros de acabamentos Carpenters	13.92	6.15	8.08	16.92	24.45
油漆工人 Pintores Painters	10.72	8.51	8.90	9.11	16.09
鐵器工人 Serralheiros da construção civil Iron workers	18.92	8.45	28.36	13.24	26.40
水喉工人 Canalizadores Plumbers	14.93	-2.85	21.27	23.78	18.89
電機工人 Electricistas e / ou mecânicos Electricians and electrical workers	14.11	-15.37	21.67	27.80	31.47
機械操作員(挖泥機,壓路機,貨斗操作員) Operadores de máquinas (escavadoras, niveladoras, guas) Plant operators (excavator, road roller & crane operators)	38.71	41.43	55.35	41.06	21.10
重型貨車司機 Motoristas de viaturas pesadas Truck drivers	28.37	46.26	33.54	20.37	17.39
其他工人 Outros trabalhadores Other workers	20.89	8.64	31.55	24.35	20.13
一般工人 Trabalhadores indiferenciados Unskilled workers	31.03	36.89	33.32	25.45	29.67

33. 主要建築材料平均批發價

PREÇOS MÉDIOS DE VENDA POR GROSSO DOS PRINCIPAIS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
AVERAGE WHOLESALE PRICES OF MAJOR CONSTRUCTION MATERIALS

建築材料名稱 Designação dos materiais de construção Construction materials	單位 Unidade Unit	澳門元 MOP		
		2003	2004	2005
		1	2	3
螺紋圓鋼 Varões de aço com estrias de secção redonda Spiral and round reinforcing steel bars 長 / Comprimento / Leng : 12 m 直徑 / Diâmetro / Diame : ≥ 10mm	公噸 ton tonne	2 470.36	3 550.78	3 608.23
光身圓鋼 Varões de aço de secção redonda Round reinforcing steel bars 長 / Comprimento / Leng : 12 m 直徑 / Diâmetro / Diame : 10mm	公噸 ton tonne	2 628.96	3 599.79	3 747.92
鋁趟門料 - 外框 (白色及茶色) Alumínio para caixilhos de portas - do vão da porta (cor natural e de chá) Aluminium casement door - frame (white & tawny) 厚 / Espessura / Thicknes : 1.4mm	米 m	16.99	18.22	18.83
鋁趟門料 - 外框 (白色粉末噴塗) Alumínio para caixilhos de portas - do vão da porta (pintura a pó - branca) Aluminium casement door - frame (powder coating - white) 厚 / Espessura / Thicknes : 1.5mm	米 m	...	20.08	21.80
鋁趟門料 - 門框 (白色及茶色) Alumínio para caixilhos de portas - da porta (cor natural e de chá) Aluminium casement door - door frame (white & tawny) 厚 / Espessura / Thicknes : 1.4mm	米 m	15.05	16.19	16.93
鋁趟門料 - 門框 (白色粉末噴塗) Alumínio para caixilhos de portas - da porta (pintura a pó - branca) Aluminium casement door - door frame (powder coating - white) 厚 / Espessura / Thicknes : 1.5mm	米 m	...	18.14	20.09
鋁掩窗料 - 外框 (白色及茶色) Alumínio para caixilhos de janelas - do vão da janela (cor natural e de chá) Aluminium casement window - frame (white & tawny) 厚 / Espessura / Thicknes : 1.4mm	米 m	8.35	8.65	9.18
鋁掩窗料 - 外框 (白色粉末噴塗) Alumínio para caixilhos de janelas - do vão da janela (pintura a pó - branca) Aluminium casement window - frame (powder coating - white) 厚 / Espessura / Thicknes : 1.5mm	米 m	...	11.52	11.49
鋁掩窗料 - 窗肉 (白色及茶色) Alumínio para caixilhos de janelas - da janela (cor natural e de chá) Aluminium casement window - glass (white & tawny) 厚 / Espessura / Thicknes : 1.4mm	米 m	8.66	8.66	9.45

33. 主要建築材料平均批發價

PREÇOS MÉDIOS DE VENDA POR GROSSO DOS PRINCIPAIS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
AVERAGE WHOLESALE PRICES OF MAJOR CONSTRUCTION MATERIALS

建築材料名稱 Designação dos materiais de construção Construction materials 1	單位 Unidade Unit 2	澳門元 MOP		
		2003	2004	2005
		3	4	5
鋁掩窗料 - 窗肉 (白色粉末噴塗) Alumínio para caixilhos de janelas - da janela (pintura a pó - branca) Aluminium casement window - glass (powder coating - white) 厚 / Espessura / Thicknes : 1.5mm	米 m	...	12.31	11.59
沙 Areia Sand	立方米 m ³	47.42	51.32	62.51
混凝土 Betão pronto Concrete	立方米 m ³	265.74	270.83	305.15
磚口灰 Cal para caição Lime for whitewashing	公噸 ton tonne	583.50	585.13	543.33
福粉 Cal em pó "foc fan" Lime powder "Foc Fan"	公噸 ton tonne	518.92	550.50	603.00
熟石灰 Cal para reboco Hydrated lime	公噸 ton tonne	549.50	573.25	580.00
碎石 Pedra britada Aggregates (gravel and crushed stones)	立方米 m ³	71.68	73.54	76.51
普通木夾板 (1號膠) Madeira contraplacada vulgar Clamping plate (Plywood) 尺寸 / Medidas / Size : 19mm x 0.9m-1.2m x 1.8m-2.4m	平方米 m ²	55.50	56.80	59.75
構架用木方 Barrotes para cofragem Ordinary wood column 尺寸 / Medidas / Size : 51mm x 76mm-102mm	立方米 m ³	1 575.56	1 606.84	1 738.38
雜木板 Pranchas de madeira vulgar Ordinary wooden board 尺寸 / Medidas / Size : 38mm x 0.2m-0.3m	立方米 m ³	1 769.28	1 903.92	1 950.27
山樟門框 Umbrel da porta de san cheong Door frame (San Cheong) (門尺寸 / Tamanho de porta / Door size : 0.8m-0.9m x 2m) 尺寸 / Medidas / Size : 51mm x 102mm-127mm	個 unidade unit	152.95	150.91	154.53
山樟牆腳線 Rodapé de san cheong Foot panel (San Cheong) 尺寸 / Medidas / Size : 13mm x 102mm	立方米 m ³	4 328.29	4 699.47	4 971.69

33. 主要建築材料平均批發價

PREÇOS MÉDIOS DE VENDA POR GROSSO DOS PRINCIPAIS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
AVERAGE WHOLESALE PRICES OF MAJOR CONSTRUCTION MATERIALS

建築材料名稱 Designação dos materiais de construção Construction materials 1	單位 Unidade Unit 2	澳門元 MOP 3/6		
		2003	2004	2005
		3	4	5
雜木牆腳線 Rodapé de madeira vulgar Foot panel (ordinary wood) 尺寸 / Medidas / Size : 13mm x 76mm	立方米 m ³	2 697.18	2 813.73	3 115.22
柚木大地板 Parquet de teca (grande) Floor-board (Teak) 厚 / Espessura / Thicknes : 13mm-19mm 尺寸 / Medidas / Size : 51mm x 305mm	平方米 m ²	101.80	109.66	114.26
柚木夾板 Madeira contraplacada de teca Clamping plate (Teak) 尺寸 / Medidas / Size : 3.2mm x0.9m-1.2m x2.1m- 2.4m	平方米 m ²	27.27	28.36	29.33
紅磚 - 中國大陸 Tijolos de argila - China Continental Red bricks - Mainland China	一百塊 100 unidades 100 pieces	35.90	36.72	38.00
地磚 - 中國大陸 Ladrilhos - China Continental Paving tiles - Mainland China 尺寸 / Medidas / Size : 20cm x 20cm	塊 unidade piece	1.66	1.68	1.74
地磚 - 西班牙 Ladrilhos - Espanha Paving tiles - Spain 尺寸 / Medidas / Size : 20cm x 20cm	塊 unidade piece	3.10	3.13	3.47
地磚 - 中國大陸 Ladrilhos - China Continental Paving tiles - Mainland China 尺寸 / Medidas / Size : 30cm x 30cm	塊 unidade piece	3.18	3.06	3.16
地磚 - 西班牙 Ladrilhos - Espanha Paving tiles - Spain 尺寸 / Medidas / Size : 30cm x 30cm	塊 unidade piece	8.69	9.66	9.98
白色牆磚 - 中國大陸 Azulejos de cor branca - China Continental Wall tiles (white) - Mainland China 尺寸 / Medidas / Size : 10cm x 10cm	塊 unidade piece	0.60	0.59	0.63
白色牆磚 - 中國大陸 Azulejos de cor branca - China Continental Wall tiles (white) - Mainland China 尺寸 / Medidas / Size : 15cm x 15cm	塊 unidade piece	0.65	0.67	0.64
其他顏色牆磚 - 中國大陸 Azulejos de outras cores - China Continental Wall tiles (other colours) - Mainland China 尺寸 / Medidas / Size : 20cm x 20cm	塊 unidade piece	1.40	1.45	1.51

33. 主要建築材料平均批發價

PREÇOS MÉDIOS DE VENDA POR GROSSO DOS PRINCIPAIS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
AVERAGE WHOLESALE PRICES OF MAJOR CONSTRUCTION MATERIALS

建築材料名稱 Designação dos materiais de construção Construction materials	單位 Unidade Unit	澳門元 MOP		
		2003	2004	2005
		1	2	3
其他顏色牆磚 - 西班牙 Azulejos de outras cores - Espanha Wall tiles (other colours) - Spain 尺寸 / Medidas / Size : 20cm x 20cm	塊 unidade piece	2.98	3.53	3.37
其他顏色牆磚 - 西班牙 Azulejos de outras cores - Espanha Wall tiles (other colours) - Spain 尺寸 / Medidas / Size : 20cm x 25cm	塊 unidade piece	4.39	4.46	4.57
普通紙皮石 Mosaicos vulgares Ordinary mosaic tiles	平方米 m ²	20.96	20.99	24.05
玻璃紙皮石 Mosaicos de vidro Glass mosaic tiles	平方米 m ²	16.12	16.82	18.52
普通透明玻璃 Vidro vulgar (liso transparente) Ordinary clear sheet glass 厚 / Espessura / Thicknes : 3mm-6mm	平方米 m ²	52.00	53.87	58.78
茶色玻璃 Vidro cor de chá Tawny sheet glass 厚 / Espessura / Thicknes : 6mm	平方米 m ²	94.49	95.26	100.93
磁漆 Esmaltes a óleo Enamel paint	公升 l litre	29.51	31.58	32.17
乳膠漆 Tintas emulsionadas Emulsion paint	公升 l litre	21.77	25.90	26.42
凡立水 Vernizes Varnish	公升 l litre	22.82	21.31	21.79
PVC 電線及電話線 (白膠管) Tubos de PVC (cor branca) para protecção de cabos eléctricos e telefónicos PVC (white) pipes for protecting electric and telephone wires 尺寸 / Medidas / Size : 20mmφ - 32mmφ x 3m	條 unidade unit	8.05	8.56	8.59
PVC 灰電線管及排水管 (薄) Tubos de PVC (cor cinzenta) para esgotos e protecção de cabos eléctricos e telefónicos (fino) PVC (grey) pipes for protecting electric and telephone wires and drainpipes (thin) 尺寸 / Medidas / Size : 32mmφ x 4m	條 unidade unit	11.37	11.89	12.08

33. 主要建築材料平均批發價

PREÇOS MÉDIOS DE VENDA POR GROSSO DOS PRINCIPAIS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
AVERAGE WHOLESALE PRICES OF MAJOR CONSTRUCTION MATERIALS

建築材料名稱 Designação dos materiais de construção Construction materials 1	單位 Unidade Unit 2	澳門元 MOP		
		2003	2004	2005
		3	4	5
PVC 灰電線管及排水管(薄) Tubos de PVC (cor cinzenta) para esgotos e protecção de cabos eléctricos e telefónicos (fino) PVC (grey) pipes for protecting electric and telephone wires and drainpipes (thin) 尺寸 / Medidas / Size : 102mmφ x 4m	條 unidade unit	50.38	51.44	52.35
PVC 灰水管(厚) Tubos de PVC (cor cinzenta) para abastecimento de água (grosso) PVC (grey) water supply pipes (thick) 尺寸 / Medidas / Size : 32mmφ x 4m	條 unidade unit	18.99	19.51	19.80
PVC 灰水管(厚) Tubos de PVC (cor cinzenta) para abastecimento de água (grosso) PVC (grey) water supply pipes (thick) 尺寸 / Medidas / Size : 102mmφ x 4m	條 unidade unit	83.89	85.39	87.21
鍍鋅鋼管(B級喉) Tubos de aço galvanizado (grau B) Galvanized steel pipes (grade B) 尺寸 / Medidas / Size : 13mmφ x 6m	條 unidade unit	36.32	43.18	46.02
鍍鋅鋼管(B級喉) Tubos de aço galvanizado (grau B) Galvanized steel pipes (grade B) 尺寸 / Medidas / Size : 19mmφ x 6m	條 unidade unit	47.41	55.39	61.04
洗手盆 - 中國大陸 Lavatórios - China Continental Wash basins - Mainland China 尺寸 / Medidas / Size : 33cm-36cm x 51cm	個 unidade unit	86.16	85.15	88.69
洗手盆 - 泰國 Lavatórios - Tailândia Wash basins - Thailand 尺寸 / Medidas / Size : 33cm-36cm x 51cm	個 unidade unit	181.78	183.39	185.31
洗手盆 - 中國大陸 Lavatórios - China Continental Wash basins - Mainland China 尺寸 / Medidas / Size : 41cm x 51cm	個 unidade unit	110.86	110.86	102.86
洗手盆 - 泰國 Lavatórios - Tailândia Wash basins - Thailand 尺寸 / Medidas / Size : 41cm x 51cm	個 unidade unit	273.70	277.21	283.33
相連式廁具(坐廁、廁板及水箱) - 中國大陸 Conjunto de retrete, assento para retrete e autoclismo (peças unidas ao autoclismo) - China Continental Set of lavatory (lavatory pan, seat and cover, flushing cistern) - Mainland China	套 conj. set	519.77	515.37	505.37

33. 主要建築材料平均批發價

PREÇOS MÉDIOS DE VENDA POR GROSSO DOS PRINCIPAIS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
AVERAGE WHOLESALE PRICES OF MAJOR CONSTRUCTION MATERIALS

建築材料名稱 Designação dos materiais de construção Construction materials 1	單位 Unidade Unit 2	澳門元 MOP 6/6		
		2003	2004	2005
		3	4	5
相連式廁具(坐廁、廁板及水箱) - 泰國 Conjunto de retrete, assento para retrete e autoclismo (peças unidas ao autoclismo) - Tailândia Set of lavatory (lavatory pan, seat and cover, flushing cistern) -Thailand	套 conj. set	823.81	835.79	841.71
生鐵浴缸 - 西班牙 Banheiras de ferro fundido - Espanha Cast iron bathtub - Spain 尺寸 / Medidas / Size : 69cm x 1.2m-1.4m	個 unidade unit	1 721.74	1 761.29	1 773.16
生鐵浴缸 - 美國 Banheiras de ferro fundido - E.U.A. Cast iron bathtub - U.S.A. 尺寸 / Medidas / Size : 76cm x 1.4m-1.5m	個 unidade unit	3 006.83	2 789.92	2 766.29
普通卜特蘭水泥 - 澳門 Cimentos Portland - Macau Portland cement (ordinary) - Macao	公噸 ton tonne	560.56	580.12	599.40
電線(單支) Cabos eléctricos (mono) Electric wires (single) 尺寸 / Medidas / Size : 50mm ²	一百米 100 m	738.11	1 110.49	1 417.17
電線(單支) Cabos eléctricos (mono) Electric wires (single) 尺寸 / Medidas / Size : 10mm ²	一百米 100 m	161.33	230.49	321.51
電線(單支) Cabos eléctricos (mono) Electric wires (single) 尺寸 / Medidas / Size : 2.5mm ²	一百米 100 m	39.95	60.03	79.57

34. 建築材料平均批發價季度指數

ÍNDICES TRIMESTRAIS DOS PREÇOS MÉDIOS DE VENDA POR GROSSO DOS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO

QUARTERLY INDICES OF AVERAGE WHOLESALE PRICES OF CONSTRUCTION MATERIALS

(2000年 = 100)

建築材料名稱 Designação dos materiais de construção Construction materials	全年平均 Média anual Average	二零零五年指數 Índices 2005 Indices 2005			
		第一季 1º Trim. 1 st Quarter	第二季 2º Trim. 2 nd Quarter	第三季 3º Trim. 3 rd Quarter	第四季 4º Trim. 4 th Quarter
		1	2	3	4
鋼 鐵 Aço Steel	157.89	153.38	164.16	156.49	157.52
鋁 Alumínio Aluminium	113.39	112.87	110.31	113.34	117.02
沙 Areia Sand	142.21	127.81	129.77	149.82	161.44
混 凝 土 Betão pronto Concrete	112.09	107.34	112.52	113.99	114.49
石 灰 Cal Lime	101.72	101.16	101.67	102.36	101.69
碎 石 Pedra britada Aggregates	104.98	104.18	104.62	103.53	107.57
木 材 Madeira Timber	108.19	105.51	108.87	109.50	108.89
紅 磚 Tijolos de argila Red bricks	103.47	98.39	104.77	107.04	103.69
陶 瓷 產 品 Produtos cerâmicos Ceramic products	113.82	110.11	113.55	115.84	115.76
玻 璃 Vidro Glass	109.34	106.82	108.55	109.10	112.89
油 漆 Tintas Paint	104.44	103.18	103.54	105.44	105.58
管 道 Tubagens Pipes	110.69	109.71	110.86	110.67	111.50
潔 具 Artigos sanitários e de higiene Sanitary articles	102.58	102.21	102.66	102.35	103.09
水 泥 Cimentos Cement	110.25	108.73	109.54	109.77	112.94
電 線 Cabos eléctricos Electric wires (single)	179.53	176.06	179.81	181.02	181.21

35. 建築材料平均批發價指數

ÍNDICES DOS PREÇOS MÉDIOS DE VENDA POR GROSSO DOS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO

AVERAGE WHOLESALE PRICE INDICES OF CONSTRUCTION MATERIALS

(2000年 = 100)

建築材料名稱 Designação dos materiais de construção Construction materials	指數 Índices Indices			2005 2004 %
	2003	2004	2005	
1	2	3	4	5
鋼 鐵 Aço Steel	112.60	153.15	157.89	3.10
鋁 Alumínio Aluminium	99.31	106.71	113.39	6.26
沙 Areia Sand	104.93	110.59	142.21	28.59
混 凝 土 Betão pronto Concrete	95.73	97.90	112.09	14.49
石 灰 Cal Lime	95.00	99.78	101.72	1.94
碎 石 Pedra britada Aggregates	98.49	99.64	104.98	5.36
木 材 Madeira Timber	97.76	102.53	108.19	5.52
紅 磚 Tijolos de argila Red bricks	94.55	98.26	103.47	5.30
陶 瓷 產 品 Produtos cerâmicos Ceramic products	101.11	106.85	113.82	6.52
玻 璃 Vidro Glass	99.52	104.93	109.34	4.20
油 漆 Tintas Paint	100.76	102.51	104.44	1.88
管 道 Tubagens Pipes	96.12	104.86	110.69	5.56
潔 具 Artigos sanitários e de higiene Sanitary articles	101.54	102.83	102.58	-0.24
水 泥 Cimentos Cement	103.18	107.17	110.25	2.87
電 線 Cabos eléctricos Electric wires (single)	93.01	133.57	179.53	34.41