

私人建築統計

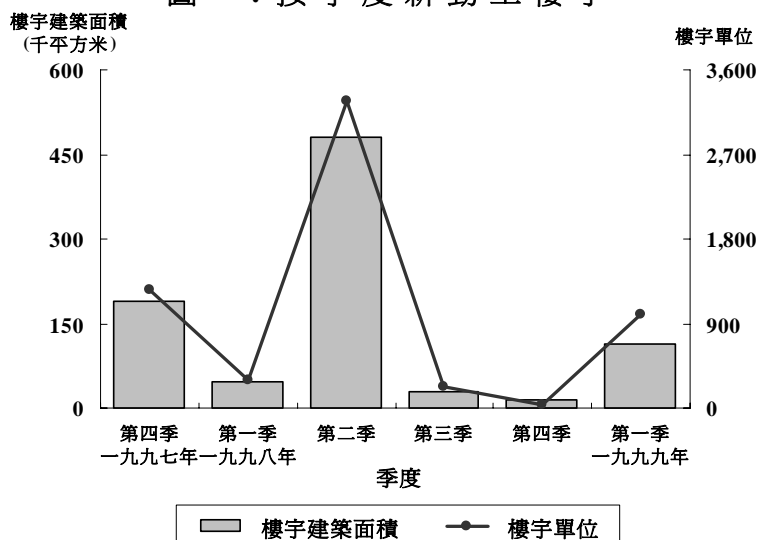
九九年第一季

一號刊

I. 新動工樓宇

在一九九九年第一季批准新動工樓宇共 11 幢，其中 8 幢為住宅、住宅及其他用途樓宇。新動工樓宇總建築面積共 113,913 平方米，與一九九八年第一季比較，增加了 150.9%，而較一九九八年第四季亦增加 623.0%。11 幢新動工樓宇的單位共 999 個，與一九九八年第一季比較，增加了 238.6%，而較一九九八年第四季亦增加 2,754.3%。

圖一. 按季度新動工樓宇



表一. 私人工程之新動工樓宇

	一九九八年 第一季	一九九九年 第一季	變動 (%)	
			九九年第一季 九八年第四季	九九年第一季 九八年第一季
<b>樓宇數目 - 總數</b>	<b>24</b>	<b>11</b>	<b>57.1</b>	<b>-54.2</b>
住宅、住宅及其他用途	20	8	60.0	-60.0
商業及服務業	1	3	..	200.0
工業	..	..	..	..
其他用途	3	..	-100.0	-100.0
<b>樓宇建築面積 (平方米) - 總數</b>	<b>45,407</b>	<b>113,913</b>	<b>623.0</b>	<b>150.9</b>
住宅	29,141	87,185	1,341.4	199.2
商業及服務業	5,803	11,605	2,846.0	100.0
工業	..	..	..	..
其他用途	10,462	15,124	62.4	44.6
<b>單位數目 - 總數</b>	<b>295</b>	<b>999</b>	<b>2,754.3</b>	<b>238.6</b>
住宅	200	890	3,323.1	345.0
商業及服務業	88	104	1,385.7	18.2
工業	..	..	..	..
其他用途	7	5	150.0	-28.6

官方統計。倘刊登此等資料，須指出資料來源。

統計暨普查局，宋玉生廣場411-417號“皇朝廣場”十七樓

電話：3995311

圖文傳真：307825

九九年五月編製

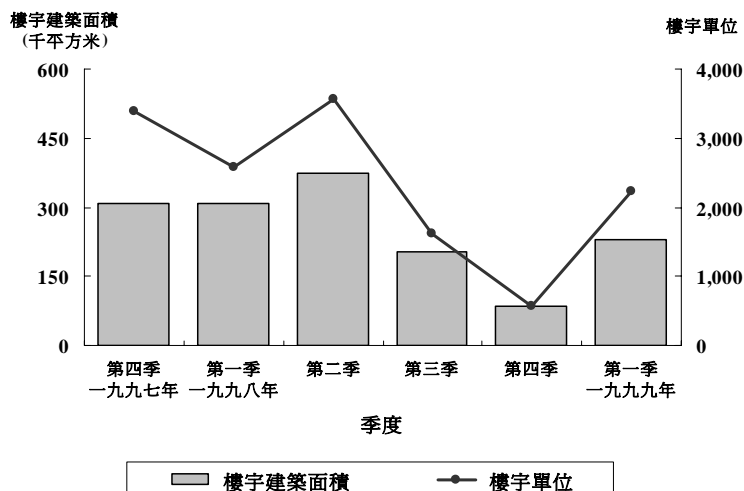
電子郵件地址：info@dsec.gov.mo

網頁地址：http://www.dsec.gov.mo

## II. 建成樓宇

一九九九年第一季度共建成 18 幢樓宇，其中 14 幢為住宅、住宅及其他用途樓宇。樓宇總建築面積共計 228,165 平方米，比較一九九八年第一季及一九九八年第四季，分別減少 25.9% 及增加 170.1%。18 幢建成樓宇的單位共 2,224 個，比較一九九八年第一季及一九九八年第四季，分別減少 14.0% 及增加 293.6%。

圖二. 按季度建成樓宇



表二. 私人工程之建成及擴建樓宇

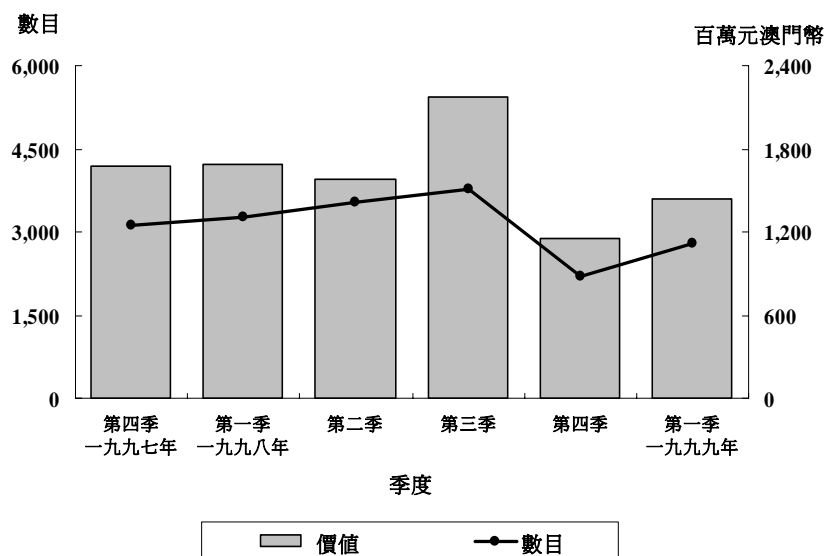
	一九九八年 第一季*	一九九九年 第一季	變動 (%)	
			九九年第一季 九八年第四季	九九年第一季 九八年第一季
<b>樓宇數目 - 總數</b>	<b>28</b>	<b>18</b>	<b>38.5</b>	<b>-35.7</b>
住宅、住宅及其他用途	21	14	100.0	-33.3
商業及服務業	3	1	-66.7	-66.7
工業	1	2	100.0	100.0
其他用途	3	1	-50.0	-66.7
<b>樓宇建築面積 (平方米) - 總數</b>	<b>308,048</b>	<b>228,165</b>	<b>170.1</b>	<b>-25.9</b>
住宅	163,172	128,530	582.8	-21.2
商業及服務業	65,241	36,151	50.4	-44.6
工業	14,369	33,939	71.6	136.2
其他用途	65,265	29,545	35.2	-54.7
<b>單位數目 - 總數</b>	<b>2,585</b>	<b>2,224</b>	<b>293.6</b>	<b>-14.0</b>
住宅	1,870	1,834	493.5	-1.9
商業及服務業	701	380	60.3	-45.8
工業	1	2	100.0	100.0
其他用途	13	8	-55.6	-38.5

\* 更正資料

### III. 按物業轉移稅統計之樓宇單位買賣

根據財政局所提供的資料，在一九九九年第一季共有 2,804 個樓宇單位進行轉名買賣，總值 144,030 萬元澳門幣。比較一九九八年第一季，樓宇單位買賣數目減少了 14.3%，而金額亦減少 14.9%。與一九九八年第四季比較，數目及金額分別增加 28.3% 及 24.7%。

圖三. 樓宇單位買賣



表三. 按物業轉移稅統計之樓宇單位買賣

	數目						百萬元澳門幣					
	總數		1998			1999	總數		1998			1999
	1997	1998	第二季	第三季	第四季	第一季	1997	1998	第二季	第三季	第四季	第一季
總數	14,304	12,776	3,534	3,784	2,186	2,804	7,511	6,605	1,586	2,172	1,155	1,440
住宅	12,754	11,357	3,296	3,329	1,839	2,554	5,627	4,816	1,329	1,422	790	1,208
商業	1,207	1,210	193	418	299	205	1,531	1,629	225	721	323	193
工業	284	203	45	37	48	45	261	156	32	29	42	39
其他	59	6	..	..	..	..	90	4	..	..	..	..
新樓小計	9,514	7,549	2,178	2,227	1,077	1,586	5,114	4,411	989	1,565	682	974
住宅	8,780	6,950	2,122	1,971	954	1,506	4,050	3,380	916	999	525	874
商業	636	565	54	252	121	67	939	1,002	72	564	155	86
工業	93	34	2	4	2	13	116	29	1	2	2	14
其他	5	..	..	..	..	..	9	..	..	..	..	..
舊樓小計	4,790	5,227	1,356	1,557	1,109	1,218	2,397	2,194	597	607	473	467
住宅	3,974	4,407	1,174	1,358	885	1,048	1,577	1,436	413	423	265	335
商業	571	645	139	166	178	138	593	628	152	157	168	106
工業	191	169	43	33	46	32	146	127	31	27	40	26
其他	54	6	..	..	..	..	82	4	..	..	..	..

其他可索資料： 刊載於統計暨普查局出版的統計月刊第三章  
表

- 18 - 私人工程之建成及擴建樓宇
- 19 - 私人工程之新動工樓宇
- 20 - 私人工程之建成樓宇單位數目及建築面積
- 21 - 私人工程之新動工樓宇單位數目及建築面積
- 22 - 按物業轉移稅統計之樓宇單位買賣數目
- 23 - 按物業轉移稅統計之樓宇單位買賣價值

資料來源： 土地工務運輸局  
                  財政局

倘希望索取以上任何資料  
可逕往統計暨普查局  
文件暨資料傳播中心

地址：澳門宋玉生廣場411-417號  
          “皇朝廣場”十七樓  
電話：3995311  
圖文傳真：307825