

私人建築統計

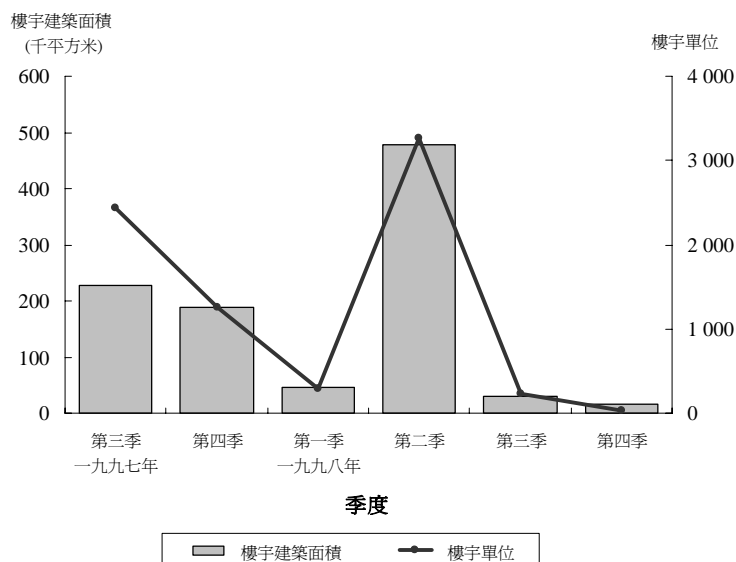
九八年第四季

四號刊

I. 新動工樓宇

在一九九八年第四季批准新動工樓宇共 7 幢，其中 4 幢為住宅樓宇。新動工樓宇建築總面積共 15,755 平方米，與一九九七年第四季比較，減少了91.6%，而較一九九八年第三季亦減少46.6%。7 幢新動工樓宇的單位共35個，與一九九七年第四季比較，減少了 97.2%，而較一九九八年第三季亦減少84.7%。在一九九八年全年度內新動工樓宇的單位數目及建築面積較一九九七年，分別減少 50.2% 及 33.2%。

圖一. 按季度統計新動工樓宇



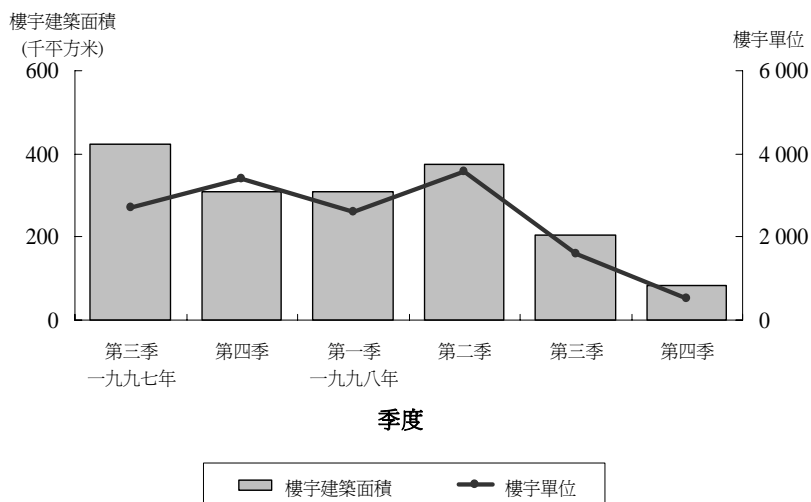
表一. 按季度統計新動工樓宇 - 私人工程

年份/季度	樓宇數目	地盤面積 (平方米)	有上蓋土地面積 (平方米)	樓宇建築面積 (平方米)	單位數目
1998 - 全年	74	119 885	89 797	569 987	3 825
第一季	24	20 743	7 569	45 407	295
第二季	32	70 109	57 339	479 314	3 266
第三季	11	10 404	7 385	29 511	229
第四季	7	18 629	17 505	15 755	35
1997 - 全年	92	207 689	104 910	853 251	7 684
第一季	25	125 976	43 590	260 400	2 147
第二季	31	27 707	16 519	178 273	1 849
第三季	19	28 472	22 479	226 647	2 437
第四季	17	25 534	22 322	187 932	1 251
1998年比1997年之同期變動 (%)					
第一季	-4.0	-83.5	-82.6	-82.6	-86.3
第二季	3.2	153.0	247.1	168.9	76.6
第三季	-42.1	-63.5	-67.1	-87.0	-90.6
第四季	-58.8	-27.0	-21.6	-91.6	-97.2
全年	-19.6	-42.3	-14.4	-33.2	-50.2

II. 建成樓宇

一九九八年第四季度共建成11幢樓宇，其中4幢為住宅樓宇。樓宇建築面積共計83,385平方米，比較一九九七年第四季及一九九八年第三季，分別減少了73.0%及59.0%。11幢建成樓宇的單位共547個，比較一九九七年第四季及一九九八年第三季，分別減少了83.9%及66.0%。在一九九八年全年內建成樓宇的單位數目及建築面積較一九九七年，分別減少8.7%及15.9%。

圖二. 按季度統計建成樓宇



表二. 按季度統計建成及擴建樓宇－私人工程

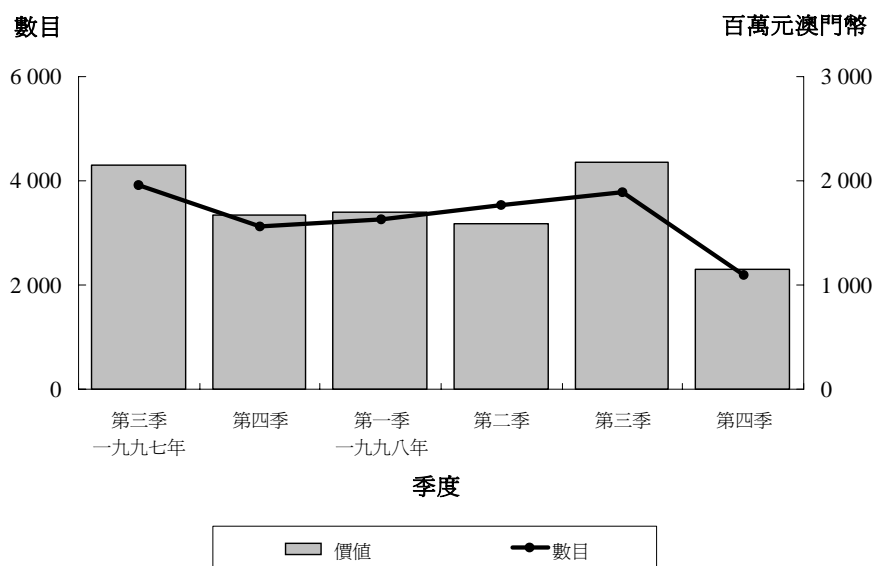
年份/季度	樓宇數目	地盤面積 (平方米)	有上蓋土地面積 (平方米)	樓宇建築面積 (平方米)	單位數目
1998-全年	87	185 252	128 074	967 222	8 302
第一季	27	53 338	39 443	307 183	2 584
第二季	19	66 079	37 367	373 468	3 560
第三季	30	31 754	22 967	203 187	1 611
第四季	11	34 081	28 296	83 385	547
1997-全年	108	129 169	106 226	1 149 961	9 096
第一季	33	25 002	19 862	181 083	1 383
第二季*	19	33 007	22 824	237 410	1 622
第三季*	27	46 798	40 271	422 664	2 698
第四季	29	24 363	23 269	308 803	3 393
1998年比1997年 之同期變動 (%)					
第一季	-18.2	113.3	98.6	69.6	86.8
第二季	0.0	100.2	63.7	57.3	119.5
第三季	11.1	-32.1	-43.0	-51.9	-40.3
第四季	-62.1	39.9	21.6	-73.0	-83.9
全年	-19.4	43.4	20.6	-15.9	-8.7

* 更正資料

III. 按物業轉移稅統計 之樓宇單位買賣

根據財政局所提供的資料，在一九九八年第四季共有2,186個樓宇單位進行轉名買賣，總值115 520萬元澳門幣。比較一九九七年第四季，樓宇單位買賣數目減少了29.9%，而金額亦減少31.1%。與一九九八年第三季比較，數目及金額分別減少了42.2%及46.8%。在一九九八年全年的樓宇單位買賣數目及其金額較一九九七年，分別減少10.7%及12.1%。

圖三. 按物業轉移稅統計之樓宇單位買賣



表三. 按物業轉移稅統計之樓宇單位買賣

	數目						百萬元澳門幣					
	總數		1998				總數		1998			
	1997	1998	第一季	第二季	第三季	第四季	1997	1998	第一季	第二季	第三季	第四季
總數	14 304	12 776	3 272	3 534	3 784	2 186	7 511	6 605	1 692	1 586	2 172	1 155
住宅	12 754	11 357	2 893	3 296	3 329	1 839	5 627	4 816	1 275	1 329	1 422	790
商業	1 207	1 210	300	193	418	299	1 531	1 629	360	225	721	323
工業	284	203	73	45	37	48	261	156	54	32	29	42
其他	59	6	6	..	..	..	90	4	4	..	..	..
新樓小計	9 514	7 549	2 067	2 178	2 227	1 077	5 114	4 411	1 175	989	1 565	682
住宅	8 780	6 950	1 903	2 122	1 971	954	4 050	3 380	941	916	999	525
商業	636	565	138	54	252	121	939	1 002	211	72	564	155
工業	93	34	26	2	4	2	116	29	24	1	2	2
其他	5	..	..	..	..	..	9	..	..	..	..	..
舊樓小計	4 790	5 227	1 205	1 356	1 557	1 109	2 397	2 194	518	597	607	473
住宅	3 974	4 407	990	1 174	1 358	885	1 577	1 436	335	413	423	265
商業	571	645	162	139	166	178	593	628	149	152	157	168
工業	191	169	47	43	33	46	146	127	30	31	27	40
其他	54	6	6	..	..	..	82	4	4	..	..	..

其他可索資料： 刊載於統計暨普查局出版的統計月刊第三章
表

- 18 - 私人工程之建成及擴建樓宇
- 19 - 私人工程之新動工樓宇
- 20 - 私人工程之建成樓宇單位數目及建築面積
- 21 - 私人工程之新動工樓宇單位數目及建築面積
- 22 - 按物業轉移稅統計之樓宇單位買賣數目
- 23 - 按物業轉移稅統計之樓宇單位買賣價值

資料來源： 土地工務運輸局
 財政局

倘希望索取以上任何資料
可逕往統計暨普查局
文件暨資料傳播中心

地址：澳門宋玉生廣場411-417號
 “皇朝廣場”十七樓
電話：3995311
圖文傳真：307825